



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Οκτωβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οίκ. 124060

Καθορισμός όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην παραλίμνια οδό από τη πλατεία Μαβίλη έως τα πρώην Δημοτικά Σφαγεία Δήμου Ιωαννινών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 3, 5 και 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 705/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280, του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8, του Π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52, παρ. 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4, παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14, παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

7. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδι-

οίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/23-1-2004) σύμφωνα με το οποίο από 10-4-2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

9. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

10. Το υπ' αριθμ. 1091016/4012/Β0010/30-6-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/ Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/ Τμήμα Β' σχετικά με τις αρμοδιότητες του των Γενικών Γραμματέων Περιφερειών επί θεμάτων που σχετίζονται με τον αιγιαλό και την παραλία σύμφωνα με το Ν. 2971/2001.

11. Το αριθμ. πρωτ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-2-2011 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης - Διεύθυνση Οργάνωσης - τμήματα Α' - Β' του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά με την αρμοδιότητα υπογραφής των θεμάτων Δημόσιας Περιουσίας από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Την ΠΥΣ 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/Α'/6-2-2014) σε συνδυασμό με το αρ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σύμφωνα με το οποίο ο αρχαιότερος Γενικός Δ/ντής ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα όταν η θέση είναι κενή.

13. Την αριθμ. 77912/16422/28-12-2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΦΟΡ1Γ-ΣΩΛ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, περί ορισμού Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

14. Την εγκεκριμένη μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ» (ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) η οποία εκπονήθηκε από τους Μηχανικούς Κ.Μ. Ζέρη & Σ.Α. Δάλλα για το Υπουργείο Συντονισμού το 1966, στην οποία προβλέπονται έργα διαμόρφωσης της παραλίας ζώνης της πόλης Ιωαννίνων, όπως επιχώσεις τμήματος της ακτής, στη δημιουργία επιβατικού και εμπορικού λιμενίσκου και εις την ανακατασκευή των υφιστάμενων παραλιακών κρηπιδωμάτων.

15. Το υπ' αριθμ. 3586/16-6-1972 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Ηπείρου/ Επιθεώρηση Δημοσίων Έργων/ Τμήμα Δ' προς το Υπουργείο Δημοσίων Έργων/ Διεύθυνση Δ4 στο οποίο αναφέρεται ότι «παρ' ημίν υφίσταται η μελέτη διαμορφώσεως παραλινίου ζώνης πόλεως Ιωαννίνων του έτους 1965 των μελετητών Ζέρη-Σ. Δάλλα προβλέπουσα την κατασκευή κρηπιδοτόχου μετά δύο λιμενίσκων, ιχθυόσκαλας, αναχώματος ως και ετέρων εξυγιαντικών έργων από θέσεως Ναυτικό Όμιλο Ιωαννίνων μέχρι σφαγείων, προϋπολογισμού 22.000.000 δρχ.»

16. Την υπ' αριθμ. 62437/9-6-1973 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η συνταχθείσα μελέτη υπό της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών για τη διαμόρφωση παραλινιάς ζώνης Ιωαννίνων (κατασκευή κρηπιδωμάτων προϋπολογισμού δαπάνης 5.000.000 δρχ).

17. Την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

18. Το από 15-4-2013 τοπογραφικό κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1.000 το οποίο συνέταξαν οι Θεόδωρος Μπαμπασίκας Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός και Ιωάννης Κεχρμπάρης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., έχει υπογράψει η Αικατερίνη Παπανικολάου Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ανπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και έχει θεωρήσει ο Κωνσταντίνος Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχανικός αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το αρ.4 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

19. Την από 28-6-2016 Έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στην παραλίμνια οδό από Πλατεία Μαβίλη έως τα πρώην Δημοτικά Σφαγεία Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

20. Τα υπ' αριθμ. 3779/28-6-2016 και 4425/29-7-2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-06-2016 Έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης «Καθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στη παραλίμνια οδό από Πλατεία Μαβίλη έως τα πρώην Δημοτικά Σφαγεία Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» καθώς επίσης και το από 15-4-2013 τοπογραφικό κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα

της περιοχής κλίμακας 1:1.000 το οποίο συνέταξαν οι Θεόδωρος Μπαμπασίκας Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός και Ιωάννης Κεχρμπάρης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., έχει υπογράψει η Αικατερίνη Παπανικολάου Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και έχει θεωρήσει ο Κωνσταντίνος Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχανικός αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το αρ.4 παρ.2 του Ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής.

Στο ανωτέρω κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

1. Η οριογραμμή της όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία K1, K2, K3,.....K112, K113, K114, K115, η οποία χαράχθηκε στο υπάρχοντα κρηπιδότοιχο.

2. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία M1, M2, M3,M134, M135, M136, η οποία χαράχθηκε σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 31, 32, 33, 34, 35, 46, 47 σχεδιαγράμματα Μελιγγάνου έτους 1929-1931 στα οποία αποτυπώνεται το όριο της λίμνης.

3. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Ε0, Ε1, Ε2, Ε3,....., Ε74, Ε75, Ε76,....., Ε104, η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της παλαιάς όχθης (μπλε γραμμή) στα σημεία αυτής που απέχουν έως και 50 μέτρα από την οριογραμμή της όχθης.

Οι κορυφές K1, M1 και Ε1 ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές K1, M1 του διαγράμματος «επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στη θέση από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων», η κορυφή Ε0 με την κορυφή Ε0 του διαγράμματος «επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στη θέση από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων», ενώ οι κορυφές K115, M136 και Ε104 ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές K1, M1 και Ε1 του διαγράμματος «Επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων».

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη.

Οι κορυφές όλων των κορυφών και των τριών κορυφογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α '87.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την κατωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Αυγούστου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στην παραλίμνια οδό από Πλατεία Μαβίλη έως τα πρώην Δημοτικά Σφαγεία Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

Στα Ιωάννινα σήμερα την 28η Ιουνίου 2016 ημέρα Τρίτη, οι υπογραφόμενοι:

1. Καίτη Κοντογιάννη Εφοριακός Τ.Ε./Β', Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ως Πρόεδρος

2. Ελένη Ζαφείρη Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε./Δ', Προϊσταμένη του Γ' Τμήματος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ως μέλος

3. Σταμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε./Β', Διευθύντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, ως μέλος

4. Μαρία Θεοδωράκη Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε./Δ', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ως μέλος

5. Λεωνίδας Λώλας, Γεωπόνος Π.Ε./Β', Προϊστάμενος της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, ως μέλος.

6. Βασίλειος Τσούρης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Δ', υπάλληλος των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, ως αναπληρωματικό μέλος

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του Νόμου 2971/2001 στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 10621/29-01-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας και συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. 56/24-06-2016 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στην παραλίμνια οδό από Πλατεία Μαβίλη έως τα πρώην Δημοτικά Σφαγεία του Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, παρούσης και της Γραμματέως της Επιτροπής Αποστολίας Ντούτση Εφοριακού Π.Ε./Δ', υπαλλήλου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Το από 15-4-2013 τοπογραφικό κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1.000, το οποίο συνέταξαν οι Θεόδωρος Μπαμπασίκας Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός και Ιωάννης Κεχριμπάρης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., έχει υπογράψει η Αικατερίνη Παπανικολάου Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και έχει θεωρήσει ο Κων/νος Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχανικός αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π.ε/Β0010/20 Απριλίου 2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/294/05/Σ.1796/30-9-2005 έγγραφο της Δ/νσης Ναυτιλιακών Μελετών/Τμήμα Αιγιαλού/Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού.

5. Την υπ' αριθμ. 24638/6070/25-05-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ 385/τ.Δ'/15-06-2012) «επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στη θέση από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος διαγράμματος.

6. Την υπ' αριθμ. 8978/2174/22-02-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ 160/τ.Δ'/27-03-2013) «Επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος διαγράμματος.

7. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία είχε στην διάθεσή της η Επιτροπή ήτοι:

Τα υπ' αριθμ. 31, 32, 33, 34, 35, 46 και 47 τοπογραφικά διαγράμματα Μελιγγάνου έτους 1929 - 1931 κλίμακας 1:500.

8. Την εγκεκριμένη μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ» (ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) η οποία εκπονήθηκε από τους μηχανικούς Κ.Μ. Ζέρη & Σ.Α. Δάλλα για το Υπουργείο Συντονισμού το έτος 1966, στην οποία προβλέπονται έργα διαμόρφωσης της παραλίμνιας ζώνης της πόλης Ιωαννίνων, όπως επιχώσεις τμήματος της ακτής, στην δημιουργία επιβατικού και εμπορικού λιμενίσκου και εις την ανακατασκευή των υφισταμένων παραλιακών κρηπιδωμάτων.

9. Το υπ' αριθμ. 3586/16-06-1972 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Ηπείρου/Επιθεώρηση Δημοσίων Έργων/Τμήμα Δ' προς το Υπουργείο Δημοσίων Έργων/Δ/νση Δ4 στο οποίο αναφέρεται ότι «παρ' ημίν υφίσταται η μελέτη διαμορφώσεως παραλιμνίου ζώνης πόλεως Ιωαννίνων του έτους 1965 των μελετητών Ζέρη - Σ. Δάλλα προβλέπουσα την κατασκευή κρηπιδοτόχου μετά δύο λιμενίσκων, ιχθυόσκαλας, αναχώματος ως και ετέρων εξυγιαντικών έργων από θέσεως Ναυτικό Όμιλο Ιωαννίνων μέχρι σφαγείων προϋπολογισμού 22.000.000 δρχ».

10. Την υπ' αριθμ. 62437/09-06-1973 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η συνταχθείσα μελέτη υπό της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών για την διαμόρφωση παραλίμνιας ζώνης Ιωαννίνων (κατασκευή κρηπιδωμάτων προϋπολογισμού δαπάνης 5.000.000 δρχ).

11. Το υπ' αριθμ. 44/28-3-2012 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής κατά την οποία αποφασίστηκε ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία καθιστούν τον κρηπιδότοχο νόμιμο τεχνικό έργο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π.ε/Β0010/20 Απριλίου 2005 κοινή υπουργική

απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

12. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην αναφερόμενη περιοχή προκειμένου η Επιτροπή να έχει στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001 για τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος της όχθης και της παρόχθιας ζώνης και ενδεικτικά:

Α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά εδάφη κυρίως φερτές αποθέσεις και ιζήματα της λίμνης.

2. Της ακτής έπονται κοινόχρηστες εκτάσεις εξαιρουμένων των ιδιοκτησιών του Δήμου Ιωαννιτών

3. Φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει.

Β. Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 7- 9 μποφόρ αλλά μόνο Β.Δ. ανέμων μέχρι 3 μποφόρ καθώς η λίμνη Παμβώτιδα περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά το πλείστον εκ λιμναίων αποθέσεων. Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι σχετικά μικρά, ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 6,90 μέτρα.

Ε. Η ανάπτυξη του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρή, οπότε δεν επιτρέπει την δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού.

ΣΤ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων που υφίστανται στην περιοχή νόμιμα (κρηπιδότοιχος-λιμανάκι- παραλίμνια οδός).

Ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών και κατευθύνσεως και χρήσεων γης και συγκεκριμένα:

1. Το Π.δ/5-05-1989 (Φ.Ε.Κ 297/τ.Δ'/17-05-1989) «Καθορισμός οικιστικού ελέγχου Ζ.Ο.Ε»

2. Το Π.δ/30-03-1993 (Φ.Ε.Κ 389/τ.Δ'/21-04-1993) «Τροποποίηση του Π.δ/5-5-1989».

Η. Την ύπαρξη του υπ' αριθμ. Α.Β.Κ 31 δημοσίου ακινήτου.

Θ. Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην αναφερόμενη περιοχή.

Ι. Η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους:

1. Με την Οδηγία 92/43/ΕΚ με κωδικό GR2130005, η λίμνη των Ιωαννίνων έχει περιληφθεί στον Μεσογειακό Κατάλογο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου "Natura 2000".

2. Με την υπ' αριθμ. Φ31/4425/212/75 (Φ.Ε.Κ 266/τ.Β'/21-03-1977) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών "Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Ιωαννίνων (Παμβώτιδος) ως τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο κάλλος" χαρακτηρίστηκε η λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα) και η γύρω απ' αυτήν περιοχή σε βάθος από την ακτή 100 μέτρων προς την πλευρά του σχεδίου πόλεως που ισχύει σήμερα και 300 μέτρων προς τις υπόλοιπες πλευρές, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γιατί συνδέεται άρρηκτα με ιστορικές στιγμές και παραδόσεις του Νεώτερου Ελληνισμού.

Μετά τα παραπάνω αναφερόμενα η Επιτροπή αποφασίζει:

Καθορίζουμε στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση:

Α. Την οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2,..... Κ112, Κ113, Κ114, Κ115 η οποία χαράχθηκε στον υπάρχοντα κρηπιδότοιχο.

Β. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3,....., Μ135, Μ136, η οποία χαράχθηκε σύμφωνα τα υπ' αριθ. 31, 32, 33, 34, 35, 46, 47 σχεδιαγράμματα Μελιγγάνου έτους 1929-1931 στα οποία αποτυπώνεται το όριο της λίμνης.

Γ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε0, Ε1, Ε2, Ε3,, Ε74, Ε75, Ε76,.....Ε104, η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της παλαιάς όχθης (μπλε γραμμή) στα σημεία αυτής που απέχουν έως και 50 μέτρα από την οριογραμμή της όχθης.

Ο καθορισμός της παρόχθιας ζώνης έγινε από την Επιτροπή με σκοπό την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη λίμνη και αντίστροφα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, η δε χάραξή της έγινε λαμβάνοντας υπόψη την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση και κρίθηκε αναγκαία, προκειμένου να διαφυλαχθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της έκτασης που αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κοινωφελών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών σκοπών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι κορυφές Κ1, Μ1 και Ε1 ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές Κ1, Μ1 του διαγράμματος «επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στη θέση από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων», η κορυφή Ε0 με την κορυφή Ε0 του διαγράμματος «επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στη θέση από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων», ενώ οι κορυφές Κ115, Μ136 και Ε104 ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές Κ1, Μ1 και Ε1 του διαγράμματος «Επανακαθορισμός των ορίων της όχθης, της παλαιάς όχθης και της παρόχθιας ζώνης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων»

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87.

Η Πρόεδρος

ΚΑΙΤΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

Η Γραμματέας

ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΝΤΟΥΤΣΗ

Τα Μέλη

ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΗ

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ

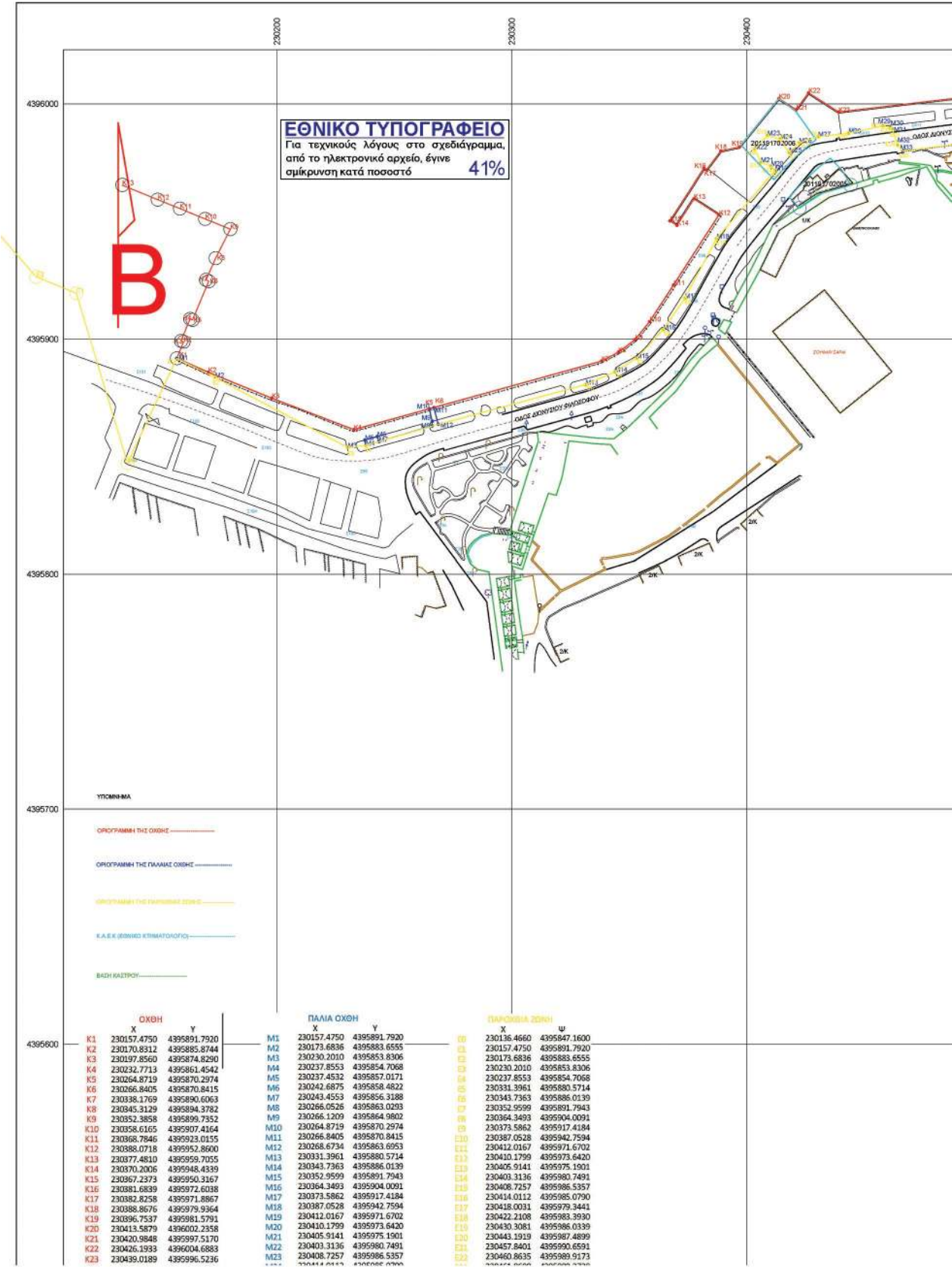
ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΛΩΛΑΣ

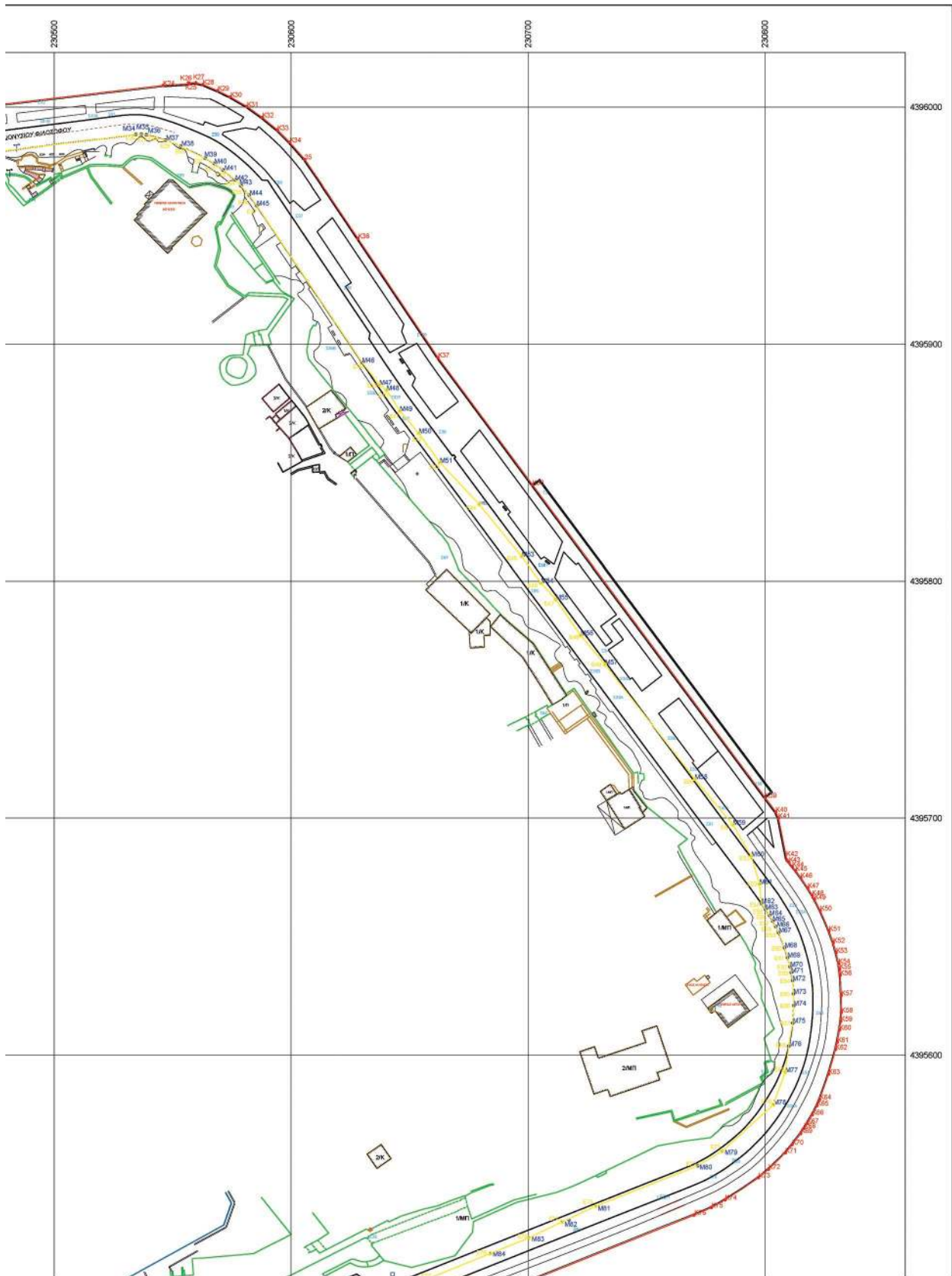
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τοπογραφικό Διάγραμμα παραλίμνιας α



ς οδού από Πλατεία Μαβίλη έως Σφαγεία



K16	23081.6839	4395972.6038	M16	230420.2493	4395994.4091	L16	230446.7437	4395986.5337
K17	23082.8258	4395971.8867	M17	230373.5282	4395917.4184	L17	230414.0112	4395985.0790
K18	23088.8676	4395979.9364	M18	230387.0528	4395942.7594	L18	230418.0031	4395979.3441
K19	23096.7537	4395981.5791	M19	230412.0167	4395971.6702	L19	230422.2108	4395983.3930
K20	230413.5879	4396002.2358	M20	230410.1799	4395973.6420	L20	230430.3081	4395986.0339
K21	230420.9848	4395997.5170	M21	230405.9141	4395975.1901	L21	230443.1919	4395987.4899
K22	230426.1933	4396004.6883	M22	230403.3126	4395980.7481	L22	230457.8401	4395990.6591
K23	230429.0189	4395996.5236	M23	230408.7257	4395986.5357	L23	230460.8635	4395989.9173
K24	230445.9629	4396009.0395	M24	230414.0112	4395985.0790	L24	230461.8609	4395989.3738
K25	230556.7562	4396009.7865	M25	230418.0031	4395979.3441	L25	230464.1587	4395982.4268
K26	230556.7507	4396010.2869	M26	230422.2108	4395983.3930	L26	230466.3850	4395979.8963
K27	230559.8329	4396010.1932	M27	230430.3081	4395986.0339	L27	230534.5070	4395988.4621
K28	230562.7942	4396009.4903	M28	230443.1919	4395987.4899	L28	230536.2128	4395988.5321
K29	230569.0047	4396006.5073	M29	230457.8401	4395990.6591	L29	230538.8463	4395988.2806
K30	230574.4060	4396004.2499	M30	230460.8635	4395989.9173	L30	230547.1460	4395986.0544
K31	230581.3422	4396000.2260	M31	230461.8609	4395989.3738	L31	230553.3599	4395983.4173
K32	230587.7995	4395995.6077	M32	230464.1587	4395982.4268	L32	230563.7295	4395978.4023
K33	230594.1805	4395990.3150	M33	230466.3850	4395979.8963	L33	230567.5521	4395976.1535
K34	230599.4128	4395985.1146	M34	230534.5070	4395988.4621	L34	230571.3101	4395973.3702
K35	230605.7962	4395977.9152	M35	230536.2128	4395988.5321	L35	230576.4510	4395969.2180
K36	230628.1748	4395944.6842	M36	230538.8463	4395988.2806	L36	230578.8466	4395966.8491
K37	230661.9949	4395894.3214	M37	230547.1460	4395986.0544	L37	230582.2861	4395962.8196
K38	230701.8413	4395840.6095	M38	230553.3599	4395983.4173	L38	230585.4930	4395958.5071
K39	230800.1241	4395708.5866	M39	230563.7295	4395978.4023	L39	230629.9839	4395982.2900
K40	230804.5147	4395702.6936	M40	230567.5521	4395976.1535	L40	230637.2770	4395982.8412
K41	230805.6978	4395700.0000	M41	230571.3101	4395973.3702	L41	230640.2470	4395980.5755
K42	230809.2775	4395682.2768	M42	230576.4510	4395969.2180	L42	230645.9133	4395871.8574
K43	230810.0798	4395681.3802	M43	230578.8466	4395966.8491	L43	230653.8416	4395862.4244
K44	230811.5253	4395679.5949	M44	230582.2861	4395962.8196	L44	230662.8096	4395850.0301
K45	230812.9592	4395677.7917	M45	230585.4930	4395958.5071	L45	230679.4030	4395832.3805
K46	230815.1171	4395674.8717	M46	230629.9839	4395982.2900	L46	230697.3101	4395810.3907
K47	230818.0677	4395670.5322	M47	230637.2770	4395982.8412	L47	230705.4343	4395799.2976
K48	230819.9129	4395667.4358	M48	230640.2470	4395980.5755	L48	230711.6705	4395792.3398
K49	230820.8655	4395665.7050	M49	230645.9133	4395871.8574	L49	230722.2700	4395777.1737
K50	230823.3030	4395660.9595	M50	230653.8416	4395862.4244	L50	230732.5115	4395794.8621
K51	230827.0028	4395652.3773	M51	230662.8096	4395850.0301	L51	230737.3991	4395716.4473
K52	230828.7991	4395650.0292	M52	230679.4030	4395832.3805	L52	230786.4961	4395697.1913
K53	230830.0184	4395643.2484	M53	230697.3101	4395810.3907	L53	230794.2865	4395683.8212
K54	230831.0781	4395638.8203	M54	230705.4343	4395799.2976	L54	230797.6886	4395672.1307
K55	230831.4695	4395636.4401	M55	230711.6705	4395792.3398	L55	230798.5456	4395663.9200
K56	230831.7409	4395633.7940	M56	230722.2700	4395777.1737	L56	230800.2025	4395661.5345
K57	230832.1255	4395635.3218	M57	230732.5115	4395764.8621	L57	230801.8977	4395658.9054
K58	230832.2654	4395618.0909	M58	230737.3991	4395716.4473	L58	230803.2531	4395656.5647
K59	230832.0064	4395614.3649	M59	230786.4961	4395697.1913	L59	230804.5424	4395654.1879
K60	230831.4732	4395610.7048	M60	230794.2865	4395683.8212	L60	230805.7318	4395651.6793
K61	230830.5042	4395605.5223	M61	230797.6886	4395672.1307	L61	230808.2885	4395645.3990
K62	230829.8138	4395602.4303	M62	230798.5456	4395663.9200	L62	230809.5288	4395641.2788
K63	230828.8376	4395592.0292	M63	230800.2025	4395661.5345	L63	230810.5802	4395637.3482
K64	230823.0724	4395581.3520	M64	230801.8977	4395658.9054	L64	230811.0969	4395634.8490
K65	230821.9453	4395578.6821	M65	230803.2531	4395656.5647	L65	230811.6650	4395631.4947
K66	230819.9850	4395574.8670	M66	230804.5424	4395654.1879	L66	230812.0742	4395625.9571
K67	230817.7953	4395571.1709	M67	230805.7318	4395651.6793	L67	230812.1656	4395620.8907
K68	230816.5118	4395569.1197	M68	230808.2885	4395645.3990	L68	230811.7201	4395613.5727
K69	230815.0021	4395566.8761	M69	230809.5288	4395641.2788	L69	230810.0521	4395608.8260
K70	230811.4643	4395562.2120	M70	230810.5802	4395637.3482	L70	230808.5201	4395592.8458
K71	230808.6087	4395558.8018	M71	230811.0969	4395634.8490	L71	230803.5935	4395579.1583
K72	230801.4989	4395551.8416	M72	230811.6650	4395631.4947	L72	230781.8628	4395559.4136
K73	230797.2712	4395548.3108	M73	230812.0742	4395625.9571	L73	230771.6306	4395553.2879
K74	230783.1795	4395538.5221	M74	230812.1626	4395620.9307	L74	230728.5416	4395536.2164
K75	230777.3431	4395535.6967	M75	230811.7201	4395613.5727	L75	230714.3332	4395526.5933
K76	230770.0211	4395532.4466	M76	230810.5802	4395608.8260	L76	230700.3740	4395522.8345
K77	230690.2086	4395500.4812	M77	230808.5201	4395592.8458	L77	230694.0737	4395516.2744
K78	230643.4373	4395481.7674	M78	230803.5935	4395579.1583	L78	230655.9729	4395504.7975
K79	230641.0368	4395481.3754	M79	230781.8628	4395559.4136	L79	230652.5017	4395502.7220
K80	230574.0512	4395438.1481	M80	230771.6306	4395553.2879	L80	230630.4401	4395496.2610
K81	230570.0370	4395432.4666	M81	230728.5416	4395536.2164	L81	230624.3867	4395493.9299
K82	230558.1579	4395413.5280	M82	230714.3332	4395522.8345	L82	230619.3218	4395490.8013
K83	230509.0196	4395320.6391	M83	230700.3740	4395522.8345	L83	230605.0177	4395485.0718
K84	230506.0321	4395317.3808	M84	230684.0737	4395516.2744	L84	230602.7334	4395485.1519
K85	230504.9848	4395318.7337	M85	230655.9729	4395504.7975	L85	230597.0740	4395483.1884
K86	230500.8435	4395314.0282	M86	230652.5017	4395502.7220	L86	230590.1219	4395482.0546
K87	230501.7190	4395313.8435	M87	230630.4401	4395496.2610	L87	230582.2380	4395467.9737
K88	230502.5165	4395313.7160	M88	230624.3867	4395493.9299	L88	230574.1752	4395453.4474
K89	230502.8678	4395313.3602	M89	230619.3218	4395490.8013	L89	230569.5705	4395421.8033
K90	230499.4234	4395246.7168	M90	230605.0177	4395485.0718	L90	230470.7239	4395355.1747
K91	230487.5321	4395241.8875	M91	230602.7334	4395485.1519	L91	230447.1943	4395326.3129
K92	230446.4560	4395132.2560	M92	230597.0740	4395483.1884	L92	230427.1005	4395299.7605
K93	230451.3120	4395106.8310	M93	230590.1219	4395482.0546	L93	230423.4053	4395302.3129
K94	230448.2450	4395106.5240	M94	230582.2380	4395467.9737	L94	230395.7106	4395272.8737
K95	230445.3470	4395132.6190	M95	230574.1752	4395453.4474	L95	230394.1300	4395254.4350
K96	230447.4980	4395133.2090	M96	230511.1164	4395445.5921	L96	230393.4144	4395231.9905
K97	230446.7898	4395148.3117	M97	230499.3369	4395437.0772	L97	230394.7519	4395215.0876
K98	230441.1671	4395147.3309	M98	230491.8054	4395428.8215	L98	230397.1833	4395192.4004
K99	230433.0490	4395143.2750	M99	230484.5566	4395417.7594	L99	230397.6092	4395182.2285
K100	230428.5157	4395136.2609	M100	230477.2587	4395402.9795	L100	230401.6576	4395160.6858
K101	230426.9036	4395129.2278	M101	230472.3399	4395391.4334	L101	230409.7558	4395144.1165
K102	230427.4360	4395122.5851	M102	230469.9137	4395384.0512	L102	230414.5184	4395130.9294
K103	230420.0784	4395111.6936	M103	230468.0289	4395370.6094	L103	230422.5977	4395070.5899
K104	230434.1623	4395112.6085	M104	230473.8933	4395363.9189	L104	230424.9774	4395062.0162
K105	230434.6722	4395104.4681	M105	230476.0573	4395360.4099	L105	230435.9095	4395025.6351
K106	230434.4919	4395098.7058	M106	230479.7333	4395352.9059			
K107	230431.4027	4395089.8260	M107	230484.8766	4395332.8891			
K108	230435.9842	4395089.4672	M108	230485.8920	4395325.6057			
K109	230436.7680	4395095.1065	M109	230486.0724	4395319.8773			
K110	230441.2991	4395096.0351	M110	230482.6639	4395300.5053			
K111	230447.4956	4395096.0351	M111	230482.7788	4395327.4988			
K112	230451.3965	4395093.3972	M112	230481.3388	4395337.0821			
K113	230453.4200	4395089.5400	M113	230478.4955	4395346.5914			
K114	230453.6931	4395089.9589	M114	230474.5502	4395357.2837			
K115	230461.8941	4395084.6125	M115	230469.6365	4395366.0661			
K116	230473.6753	4395038.9753	M116	230464.7403	43			

