



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαρτίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 75

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 598

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 17000 τμ του τεμαχίου υπ. αριθμ. 683 αγροκτήματος Μαρμαριάς Δ. Παρανεστίου Δράμας για κοινωφελή σκοπό (ΣΜΑ, μονάδα κομποστοποίησης και Πράσινο Σημείο).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την υπ' αριθ. οικ. 99386 (ΦΕΚ 3105/Β'/18-11-2014) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής...».

5. Την με αριθμό 4/6.2.2015 Π.Υ.Σ. «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/τ.Α/6.2.2015).

6. Το άρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α/14.04.2014) που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν η θέση είναι κενή.

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/τ.Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης...».

10. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/τ.Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

11. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες...»

12. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

13. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ.Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/τ.Α'/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 - Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

15. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/τ.Β'/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/τ.Β'/13-1-2014).

16. Την με αριθμ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012.

17. Την με αριθμ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης – Έκδοση οικοδομικών αδειών.

18. Το με αριθ. πρωτ. 2180/118530/4-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με αρ. Σχεδίου Τ1.1 από «2016» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και Τεχνική Έκθεση (απ ΠΕΧΩΣ 4833/15-11-2016).

19. Το με αριθ. Πρωτ. 4833/16-11-2016 διαβιβαστικό έγγραφο.

20. Το αριθμ. 5964/23-11-2016 έγγραφο του Δ. Παρανεστίου με το οποίο προσκομίστηκαν 3 τοπογραφικά

διαγράμματα για την προς παραχώρηση έκταση και το διάγραμμα σε ηλεκτρονική μορφή (απ ΠΕΧΩΣ 5145/6-12-2016).

21. Το υπ' αριθμ. 5145/7-12-2016 διαβιβαστικό έγγραφο.

22. Το υπ' αριθμ. 5038/25-11-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Δράμας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 19387/21-11-2016 έγγραφό τους βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση χαρακτηρίστηκε ως «χερσολειβαδο κοινό» (απ ΠΕΧΩΣ 5038/25-11-2016).

23. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕ-ΑΜΘ/383254/35140/2435 από 06-12-2016 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων με το οποίο μας αποστέλλεται το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/376436/34351/2388 από 2-12-2016 έγγραφό τους, βάσει του οποίου δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητά τους (απ ΠΕΧΩΣ 5271/15-12-2016).

24. Το υπ' αριθμ. 498/13-2-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες και η έκταση βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν υπάρχει αντίρρηση δυο (2) υπό προϋποθέσεις (απ ΠΕΧΩΣ 524/14-2-2017).

25. Το υπ' αριθμ. 1984/07-02-2017 έγγραφο της ΔΑΟΚ Δράμας με το οποίο μας αποστέλλεται το υπ. αριθμ. 1/2017 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ βάσει του οποίου η έκταση των 17000 τ.μ. δεν χαρακτηρίζεται ως γη υψηλής παραγωγικότητας (απ ΠΕΧΩΣ 494/10-2-2017).

26. Το υπ' αριθμ. 21517πε/2-2-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ Δράμας βάσει του οποίου η παραχώρηση δεν θα βλάψει την επιχώριο κτηνοτροφία (απ ΠΕΧΩΣ 404/6-2-2017).

27. Το με αριθμ. πρωτ. 18536πε/14-2-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας σύμφωνα με το οποίο για την αιτούμενη έκταση εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 20601/15-12-2016 Πράξη χαρακτηρισμού της Δασάρχη Δράμας (ΑΔΑ: 7Χ8Ο-ΟΡ1Υ-ΨΛΙ) και χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα (απ ΠΕΧΩΣ 598/17-2-2017).

28. Το με αριθ. πρωτ. 2304,2359/25-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δ. Δράμας το οποίο ενημερώνει ότι για το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εκτός

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ (απ ΠΕΧΩΣ 5064/29-11-2016).

29. Το Απόσπασμα από την αριθ. 18/11-10-2016 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παρανεστίου όπου λήφθηκε η αριθμ. 201/2016 απόφαση για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), Μονάδα Κομποστοποίησης Προδιαλεγμένων Οργανικών και Πράσινου Σημείου», σε τμήμα του τεμαχίου υπ. αριθμ. 683 αγροκτήματος Μαρμαριάς Δ. Παρανεστίου ΠΕ Δράμας, έκτασης 17000 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 «Τ1.1» με ημερομηνία 2016 του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ν. Τσεντεμεϊδη, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ. αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της κυβέρνησης.

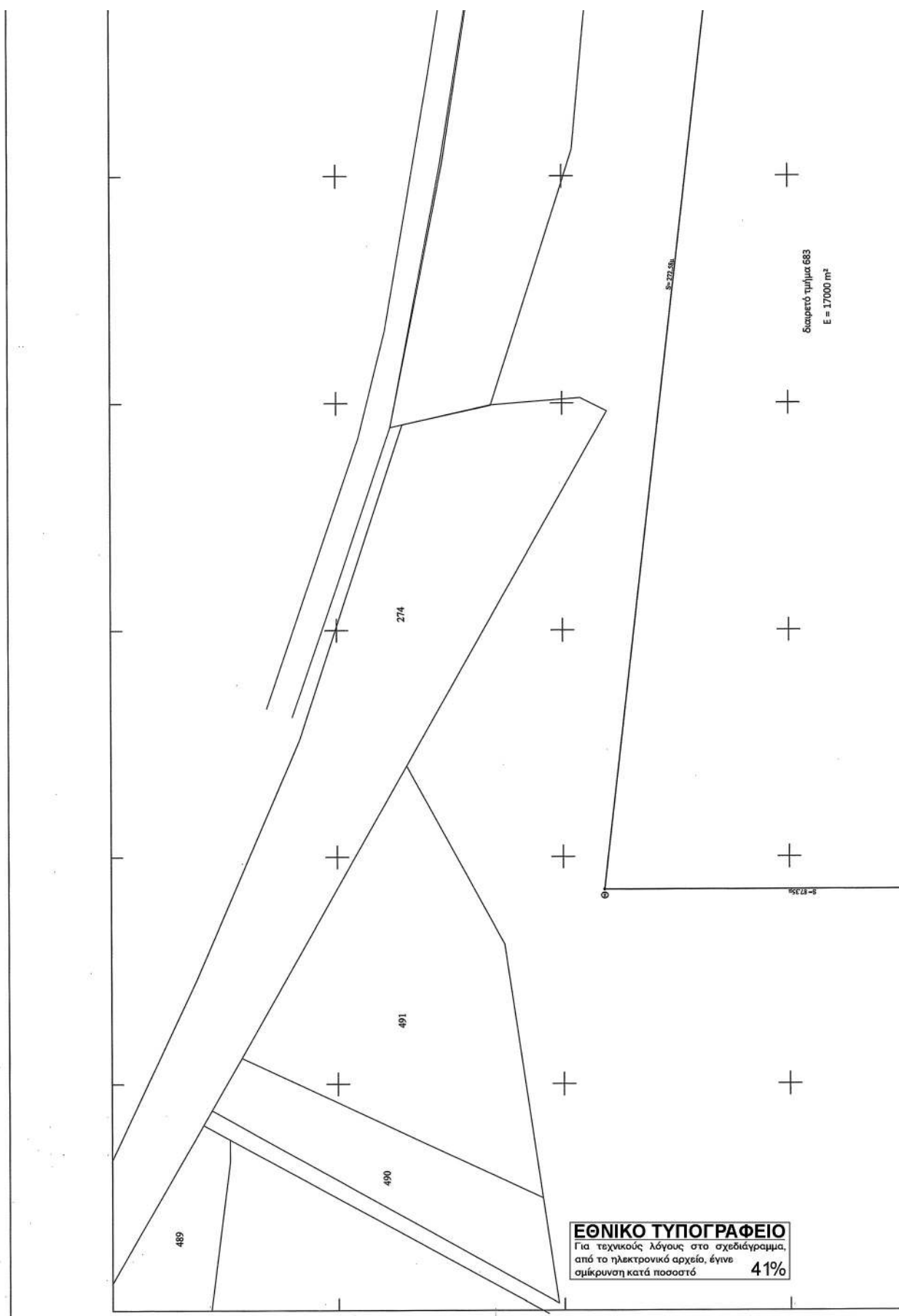
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 2017

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

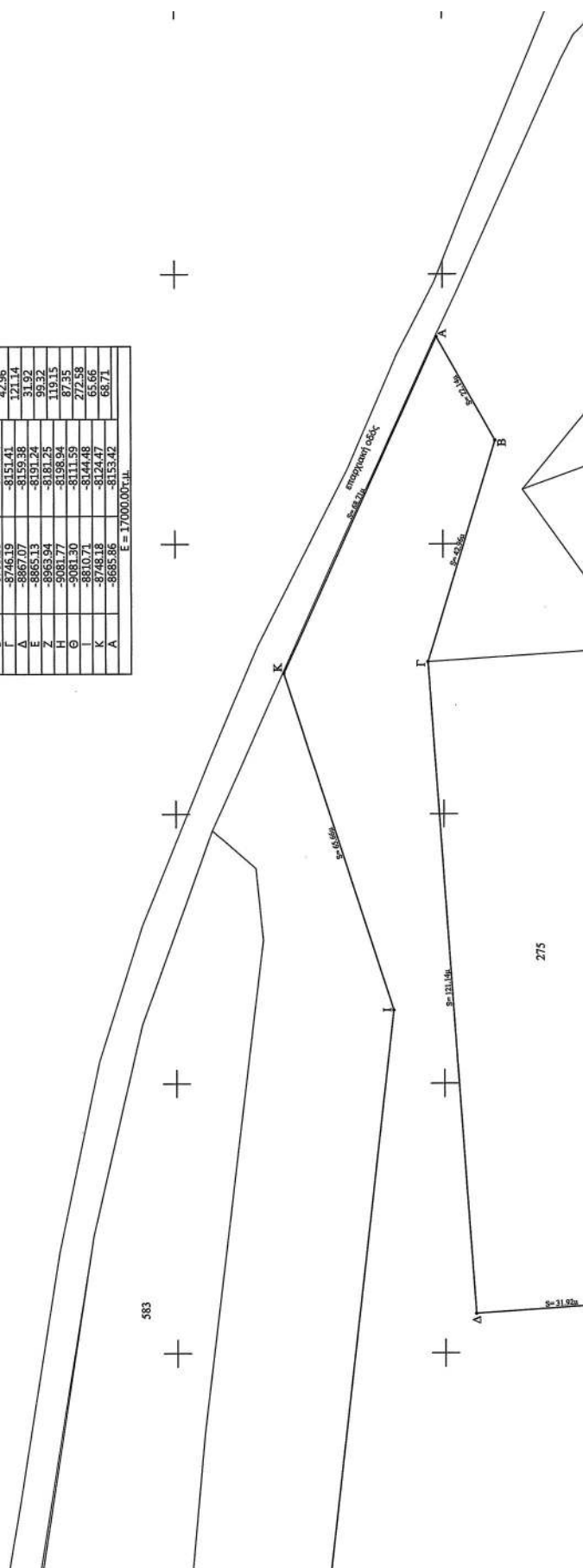


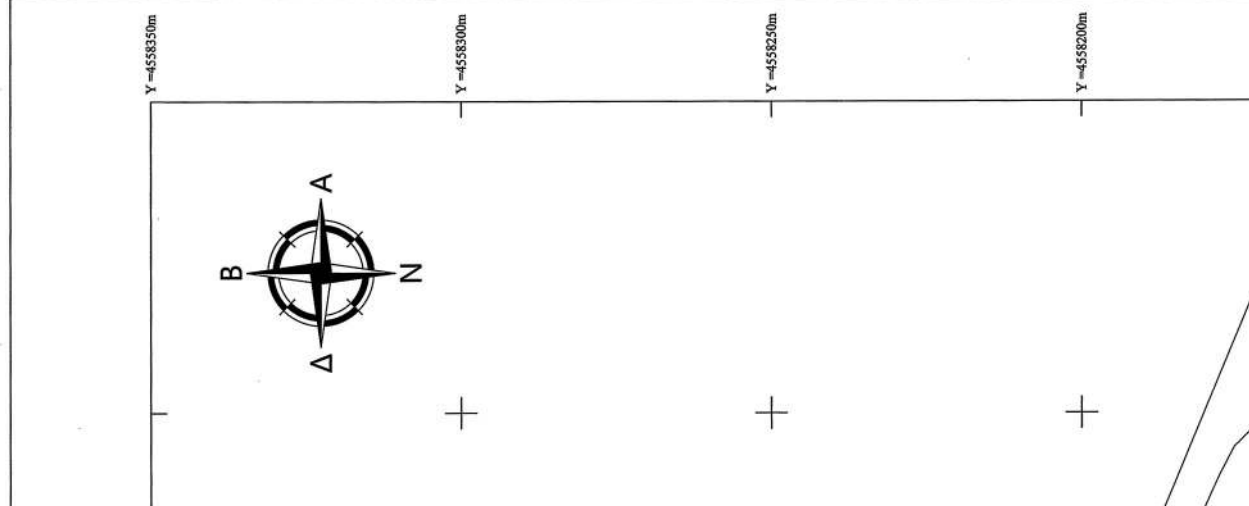
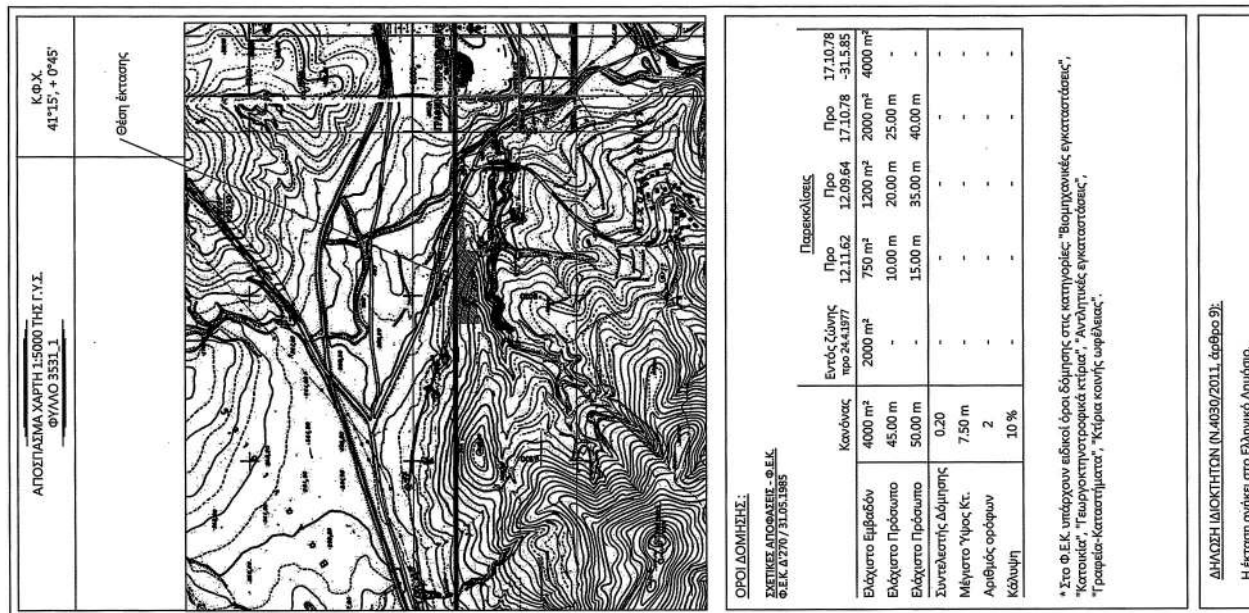
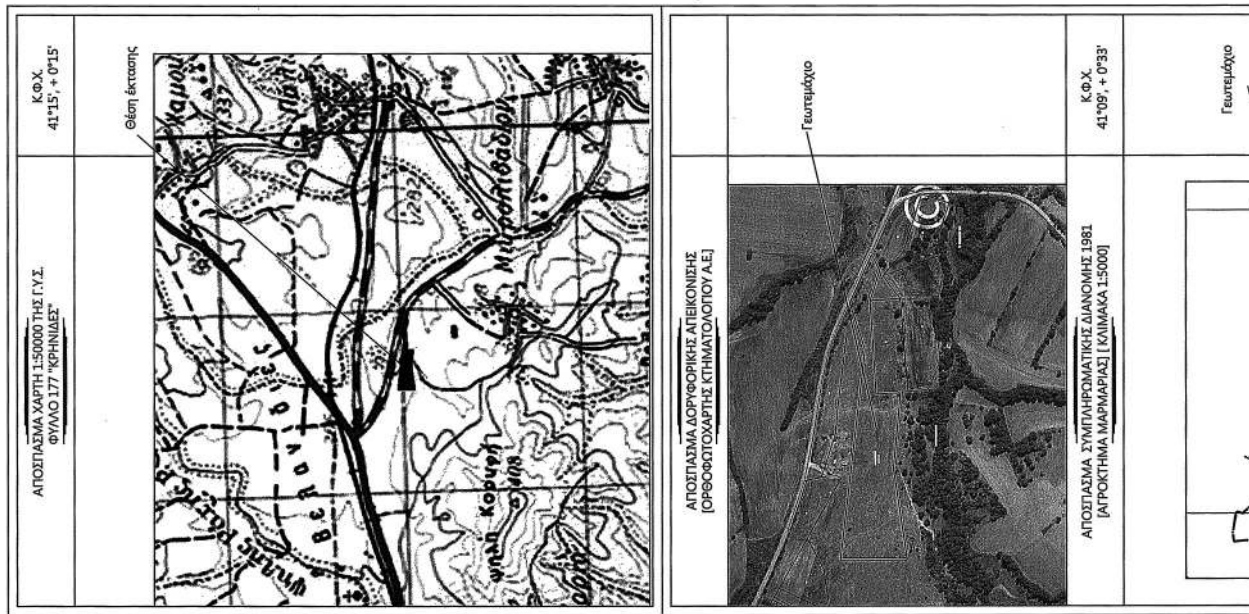
α/α	ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Α. ΕΠΕΑ '87			
	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	530438.47	4558201.15	22.14	
B	530419.21	4558190.23	42.96	
Γ	530378.14	4558202.84	121.14	
Δ	530257.30	4558194.22	31.92	
Ε	530259.41	4558162.37	99.32	
Ζ	530160.54	4558171.84	119.15	
Η	530042.81	4558153.51	87.35	
Θ	530042.81	4558240.86	272.58	
Ι	530313.58	4558209.42	65.66	
Κ	530376.00	4558229.77	68.71	
A	530438.47	4558201.15		

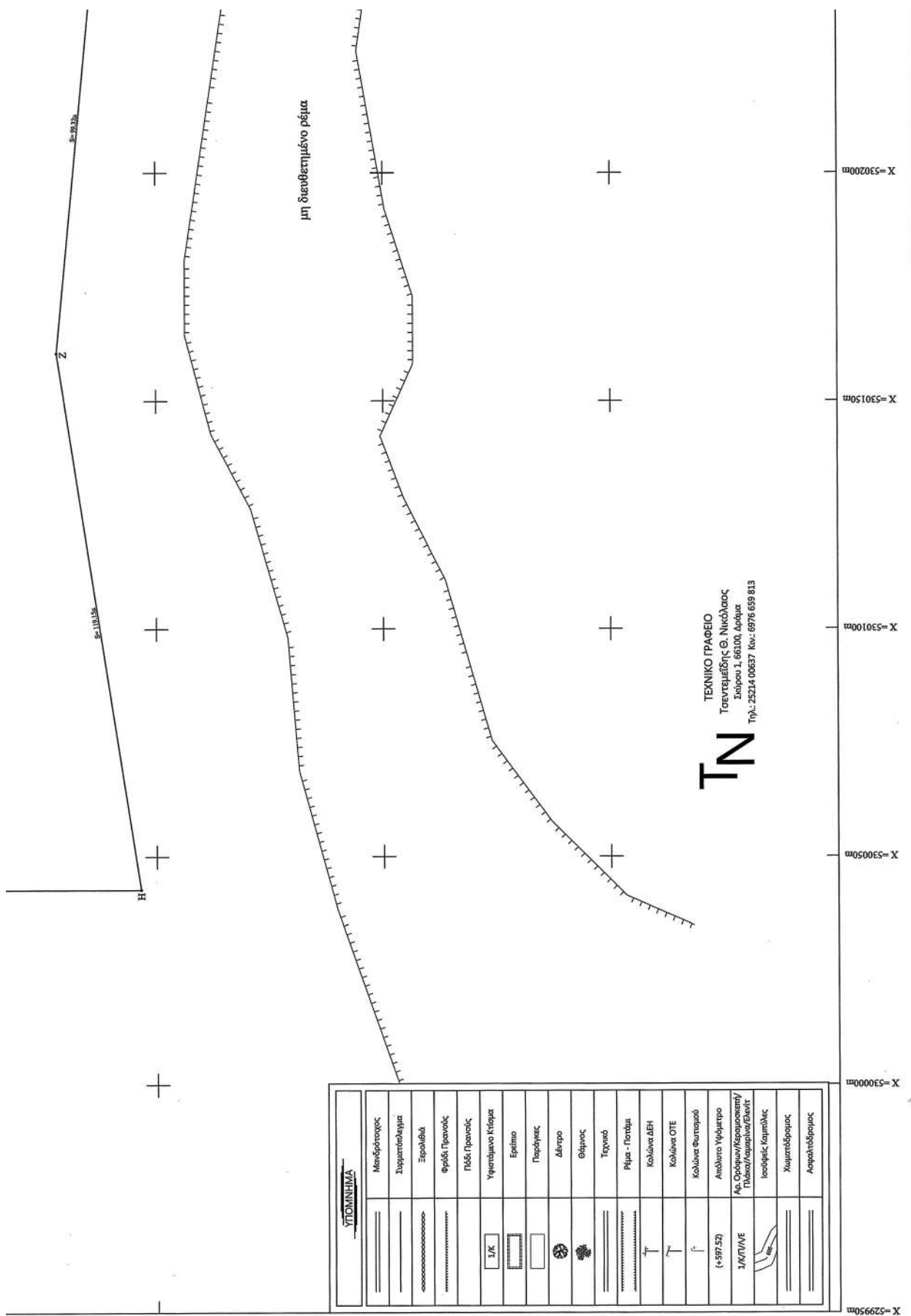
E = 17000.00 m

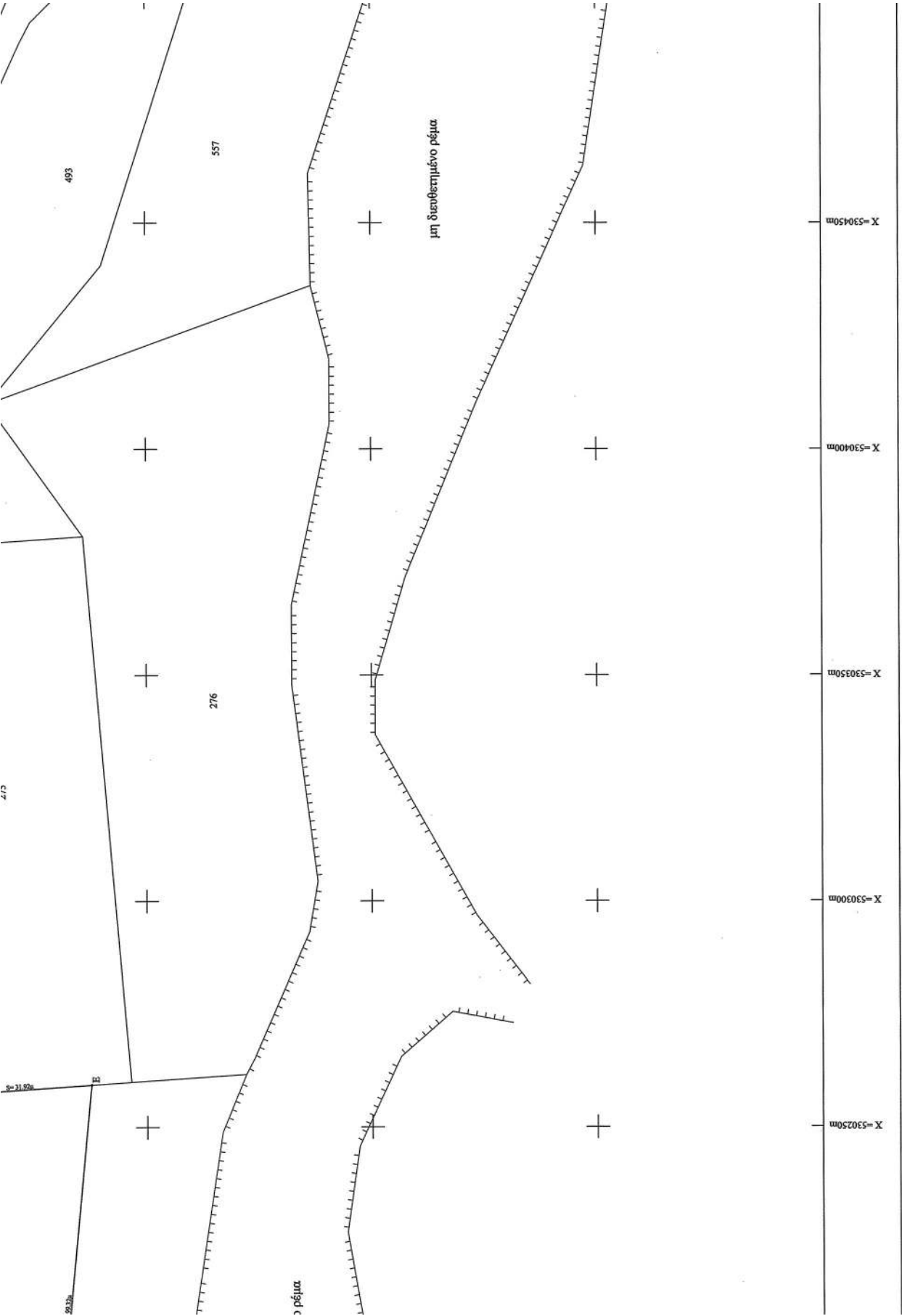
α/α	ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Α. hett			
	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	-8685.86	-8153.42	22.14	
B	-8705.18	-8164.24	42.96	
Γ	-8746.19	-8151.43	121.14	
Δ	-8667.77	-8153.56	31.92	
Ε	-8663.31	-8151.24	99.32	
Ζ	-8663.94	-8181.25	119.15	
Η	-9081.77	-8138.64	87.35	
Θ	-9081.30	-8111.59	272.58	
Ι	-8810.71	-8144.48	65.66	
Κ	-8748.18	-8124.47	68.71	
A	-8685.86	-8153.42		

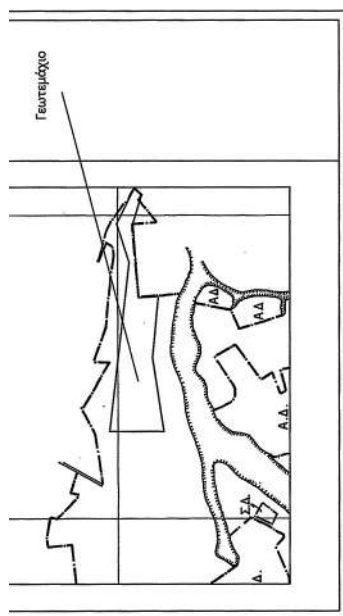
E = 17000.00 m











ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ	
.....	
Αριθμός Σχεδίου Τ - 1.1	Θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Κλίμακα 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΙΜΩΝΕΣ: 2016	
ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ: 1. Η υπ' αριθμ. .../2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παρανεστίου 2. Το με αριθμ. Πρωτ. .../2016 απόφαση της Αναστασμάκης Διοίκησης Μενδοσίων - Θράκης Ν. Δράμας 3. Το με αριθμ. Πρωτ. ... Δ. Παρανεστίου Συγκλήτου Ανάπτυξης Ενταξήσεως Μελέτης	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11/09/2016 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΩΝ Ο ΕΠΙΒΛΕΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1/2016 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΩΝ Ο ΕΠΙΒΛΕΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1/2016 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Εγκρίθηκε με την	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9): Η έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.	ΕΜΒΛΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΛΙΟΥ: Το γεωμετρίο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν Ε = 17000,00 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού (ενταγμένες στο κρατικό σύστημα συν/ων ΕΤΣΑ '87). Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης του πλησιέστερου οικισμού (απόσταση 503 m από το Μικροβέβαδο) και εκτός Γ.Π.Σ.	ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977: Ο υπογράφων Τσακνέλης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι το γεωμετρίο που αποτελεί διακετό τμήμα του 683, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και με εμβαδόν 17000,00 τ.μ. ότι: - σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα - βρίσκεται εντός Τ.Κ. Μαριμαριάς του Δήμου Παρανεστίου, της Π.Ε. Δράμας - εντός του γεωμετρίου δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ανώλης φυσικού αερίου, οδός προδιασμένη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια - ανήκει στο αγρόκτημα Μαριμαριάς (Συμπληρωματική Δασομ. 1981)	ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983: Το άνω σκίτσο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/87, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσαρμογής ή αναλογισμού.	ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995: Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο. Δεν έχουν υποβληθεί δηλώσεις.	Δράμα, 11 Ιουλίου 2016 Ο Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΝΕΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΡ. 970 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΘΗΣ Α.Π.Θ. ΑΔΑΡΧΑ Τ.Κ. 55100 ΑΡΧ. Γ. ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 55100 ΑΦΜ 13448062 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΤΣΑ '87) - Η εξέταση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 08.07.2016, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.B.A.N.U.S. στη Δράμα (δέκτης TOPCON) - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειας μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm - Η απόσταση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK) - Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής ολίσματος K0 = 0.999602 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΤΣΑ '87
--	---	---	---	---	--	--

