



8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» το οποίο προστέθηκε με την

παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/08-08-2014).

9. Την αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση περί "Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" (Φ.Ε.Κ. 595/Β'/04-05-2005), εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Το από 24-10-1980 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 1/Δ'/08-01-1981).

11. Το από 21-11-1981 π.δ. «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών» (Φ.Ε.Κ. 740/Δ'/15-12-1981).

12. Την αριθμ. 10977/16-05-1967 υπουργική απόφαση «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου των Σπετσών ως ιστορικά διατηρητέου μνημείου και τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής » (Φ.Ε.Κ. 352/Β'/31-05-1967).

13. Το π.δ. 899/1976 «Περί ανακηρύξεως περιοχών της Χώρας ως τουριστικών τόπων» (Φ.Ε.Κ. 329/Α'/10-12-1976).

14. Το από 19-10-1978 π.δ.. «Περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακού οικισμού» (Φ.Ε.Κ. 594/Δ'/13-11-1978).

15. Την αριθμ. 701194/29-07-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 13-05-1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από 22-03-1985 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι της Νομαρχίας Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 937/Δ'/07-10-1986).

16. Την αριθμ. πρωτ. 47973/3558/06-07-2016 απόφαση του Γ. Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" Ο.Τ. 12 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής (Φ.Ε.Κ. 227/Δ'/14-09-2016).

17. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28-06-2002).

18. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 131/Α'/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

19. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

20. Την αριθμ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8 ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα

με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. πρωτ. 25766/1717/28-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΟΔΡΟΡ1Κ-ΟΗΣ) όμοια.

21. Το αριθμ. πρωτ. 4102/924/20-04-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β' - Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα στοιχεία :

i) Οι αριθμ. πρωτ. 12143/3017/31-10-2016 και 14121/16-12-2016 αιτήσεις της Σκούρα Στεφανίας - Αλεξάνδρας για τον επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας έμπροσθεν της οικίας της, Ο.Τ. 12 στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" του Δήμου Σπετσών Ν. Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ii) Το αριθμ. πρωτ. Π 13408/15-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, από το οποίο προκύπτει η θεώρηση του από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Δημούδη Σ. Βασίλειου, ως προς τις εγκεκριμένες οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. 12 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών και στο οποίο έχουν σημειωθεί με χοντρή μαύρη γραμμή οι ισχύουσες οικοδομικές γραμμές σύμφωνα με το Δ.Ε. 1/2011.

Επιπρόσθετα στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι μετά από έρευνα στο αρχείο των πράξεων αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας που τηρεί η ως άνω υπηρεσία, δεν βρέθηκε σε αυτό να έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 701194/29-07-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 973/Δ'/07-10-1986).

iii) Η από 15-12-2016 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Δημούδη Σ. Βασίλειου, σύμφωνα με την οποία για την περιοχή της διόρθωσης χάραξης της γραμμής παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" Σπετσών, και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 12, δεν υφίστανται εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, δεν υφίσταται κτηματολόγιο, η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ούτε είναι προστατευόμενη, υπάρχει πολεοδομικό σχέδιο (Δ/γμα ρυμοτομίας 1980, ΦΕΚ 1Δ/8-1-1981).

iv) Η από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" Ο.Τ. 12 του Δήμου Σπετσών.

v) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημούδης Σ. Βασίλειος, τον Σεπτέμβριο του 2016 σε κλίμακα 1:500, με αριθμό σχεδίου Τ1, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:500, με αριθμό σχεδίου Τ1 που

συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημούδης Σ. Βασίλειος, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" Ο.Τ. 12 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

α) Επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π33', Π33, Π34, Π34' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ' 87. Η κορυφή Π34' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή Π34 της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την αριθμ. 701194/29-07-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 937/Δ'/07-10-1986).

β) Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού όπως καθορίστηκαν με την αριθμ. πρωτ. 47973/3558/06-07-2016 απόφαση του Γ. Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 227/Δ'/14-09-2016), εξακολουθούν και ισχύουν.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 16-12-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ. Α'/19-12-2001.

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ» Ο.Τ.12, του δήμου ΣΠΕΤΣΩΝ.

Στην Αθήνα, σήμερα 16-12-2016 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λιάγγης Σπύρος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Αναστασιάδης Δημήτριος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Ζούζιας Ευάγγελος, Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Σπετσών ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α'/19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 12143/3017/12-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 12143/31-10-2016 αίτηση της Σκούρα Στεφανίας - Αλεξάνδρας, για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν οικίας της στο Ο.Τ 12 στην περιοχή Κουνουπίτσα Σπετσών.

2. Την με αρ. πρωτ. 14121/16-12-2016 συμπληρωματική αίτηση του Βασιλείου Δημούδη Πολιτικού Μηχανικού, για τον επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στο Ο.Τ 12 με τα συνημμένα σε αυτή.

3. Την 701194/29-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι (ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986).

4. Την 47973/3558 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κουνουπίτσα Ο.Τ. 12 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 227/Δ/14-09-2016).

5. Την από 15-12-2016 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Δημούδη σύμφωνα με την οποία στην υπο κρίση περιοχή:

α) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

β) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στην παράκτια ζώνη,

γ) Η περιοχή δεν έχει δεν έχει οριστικές εγγραφές στο κτηματολόγιο.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Δημούδη που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2016 σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από τη Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

7. Το υπ' αριθμ. Π13408/15-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 701194/29-7-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986). Στο ίδιο έγγραφο θεωρούνται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Δημούδη κλίμακας 1:500, οι ΟΓ του Ο.Τ.12 (απεικονίζονται με μαύρο χρώμα).

8. Τις διαπιστώσεις μελών της επιτροπής μετά από επιτόπιο μετάβαση και σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

- Το καθεστώς προστασίας της περιοχής συνοψίζεται στο π.δ. 13-11-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακού οικισμού και στο π.δ. 899 (λστ) ΦΕΚ 329/Α/10-12-1976 περί ανακηρύξεως περιοχών της χώρας ως τουριστικών τόπων.

- Οι χρήσεις γης που αφορούν τον οικισμό των Σπετσών περιγράφονται και ισχύουν στις διατάξεις του από 13-11-1978 π.δ. (ΦΕΚ 594/Δ/1978) περί παραδοσιακών οικισμών και συγκεκριμένα στο άρθρο 4.

- Ο οικισμός των Σπετσών είναι υφιστάμενος βάσει ρυμοτομικού σχεδίου με το β.δ. 31-10-1867. Το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε στο ΦΕΚ 1/Δ/1981.

- Η περιοχή βρίσκεται στα ΒΑ των Σπετσών και η μορφολογία της ακτογραμμής είναι μεικτού χαρακτήρα με άμμο, χαλίκια και κροκάλες.

- Η περιοχή έχει μικρά βάθη και γραμμικότητα ως προς τις κλίσεις του πυθμένα με αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του να γίνεται μακριά από την ακτογραμμή. Το μικρό ανάπτυγμα πελάγους της θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

- Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

- Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

- Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

- Η περιοχή της Νήσου Σπετσών βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης για ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Δεν έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων και δεν υπάρχουν οριστικές εγγραφές στο κτηματολόγιο.

- Με την 701194/29-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι (ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986).

- Με την 47973/3558 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κουνουπίτσα Ο.Τ. 12 του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 227/Δ/14-09-2016).

- Η αρχικά καθορισμένη Ζώνη Παραλίας δεν έχει απαλλοτριωθεί ως σήμερα και επιτρέπεται η μείωσή της σύμφωνα το άρθρο 11 παράγραφος 4 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α'), όπως προστέθηκε στο ν. 2971/2001 (άρθρο 7Α' παράγραφος 2).

- Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νόμιμα έχει διαμορφωθεί.

- Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις των ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π33', Π33, Π34, Π34' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Π34' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με τη κορυφή Π34 που καθορίστηκε στο ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986.

2. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού όπως καθορίστηκαν με την 47973/3558 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 227/Δ/14-09-2016), εξακολουθούν να ισχύουν.

Η Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ

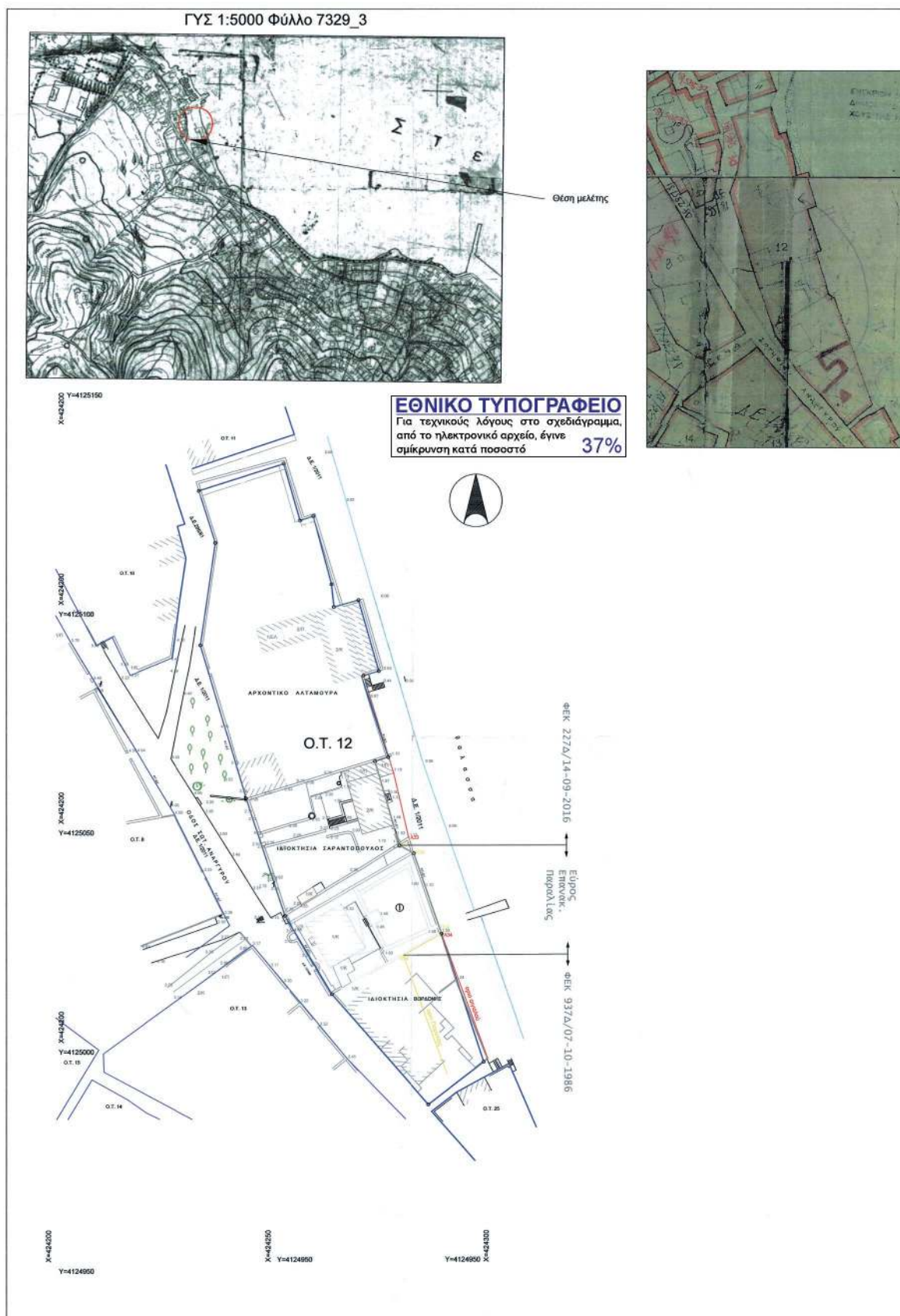
Τα Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΛΙΑΓΓΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΖΙΑΣ



ΓΥΣ 1:50000 Φύλλο 350 ΣΠΕΤΣΑΙ



ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειψοειδής αναφοράς GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{ m}$, $1/f = 298.257222101$)
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0 = 24^\circ 00' 00''$ με $K_0 = 0.99966747$
 Τετημενή Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
 Γεωγραφικό Γκίτας Αναφοράς : $0^\circ 00' 00''$
 Φ.Χ. 1/50.000 ΣΠΕΤΣΑΙ
 Τριγωνομετρική εδάρτηση T1 Προφ. Ηλίας
 Υψομετρική σιμετρία T1 Προφ. Ηλίας
 Μέθοδος αποτύπωσης: RTK GPS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	κτίρια		περιοχή
	βοηθητικο χωριά, βεράντες, εξώστες		συρματοπλεγμά
	στυλοι ΔΕΗ		πρασιν
	στυλοι ΟΤΕ		
	δένδρα (πικια, κυπαρισσια, φοινικες)		
	Ακτογραμμή		
	Γραμμή Αιγιαλού	ο Α00	Κορυφή αιγιαλού
	Γραμμή Παραλίας	ο Π00	Κορυφή παραλίας
	Ρυμοτομική-Οικοδομική Γραμμή		Υψόμετρο Σημείου

Κορυφές	X	Y
A33	424280.86	4125047.71
A34	424288.48	4125025.69

Κορυφές	X	Y
Π33'	424278.76	4125045.81
Π33	424282.15	4125043.97
Π34	424288.48	4125025.69
Π34'	424279.64	4125020.78

Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ.12, ηθένται σύμφωνα με το Δ.Ε.1/2011
 Ο Αιγιαλός και η Παραλία έχουν καθορισθεί με το
 ΦΕΚ 937/Δ/07-10-1986.

Η περιοχή δεν βρίσκεται σε ζώνη NATURA

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο	Στοιχεία Στοιχείων - Ακτών

Υπόμνημα Επιτροπής

- Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την 16-12-2016 έγκριση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001.
- Επανακαθορίζεται Γραμμή παραλίας (κίτρινη) Π33', Π33, Π34, Π34'
- Οι κορυφές των οριζογραμμών παραλίας ορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ '87, όπως στον πίνακα.
- Ο αρχικός καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε με την 701194/29-7-1986 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Αγοράς Σπετσών μέχρι Καπιάλι (ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986).
- Οι κορυφές της οριζογραμμής του αιγιαλού όπως καθορίστηκαν με την 47973/3558 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 227/Δ/14-09-2016), εξακολουθούν να ισχύουν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3
 Ν.2971/2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΣΟΥ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α)

Χρήσιμος Γεωργίου

β)

Στ. Φωτιάδης

γ)

Αντώνης

δ)

Αντώνης

ε)

Αντώνης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΕΡΓΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΣΠΕΤΣΕΣ Ο.Τ. 12

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΟΥΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Σεπτέμβριος 2016

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη παράλ.

Ο μελετητής

Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ



Ο ΣΤΥΛΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάκτης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΔΗΜΟΥΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ Μ.Ε.Π. ΜΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΠΕΡΙΟΥΡΓ. 12 ΜΕΛ
 ΚΑΛΕΡΓΗΤΗΣ-ΔΕ.Σ. Δ.Ε.Π. ΤΕΧΝΙΚΗΣ
 ΔΕΛΤΑ 101/2004
 ΤΗΛ. 010 6710511 FAX 0073 200209

Αριθμ. 76229

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων επτά τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα εννέα εκατοστών (12.807,99 τ.μ.), τμήμα του αριθμ. 50 τεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Αμμοτόπου έτους 1937, στη θέση « Κόκκινο Λιθάρι» της Τ.Κ Αμμοτόπου του Δήμου Αρταίων, Π. Ε Άρτας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του αρθρ. 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

β) Του αρθρ. 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

γ) Του π.δ. 141/27-12-2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/τ. Α' /22-12-2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

δ) Του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

ε) Τις διατάξεις παρ. 1 αρθρ. 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

στ) Την με αριθμ. 272961/26-4-1982 κοινή υπουργική απόφαση του Υπ. Προεδρίας και Γεωργίας περί «αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 347624/21-10-1982 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 841τ. Β').

ζ) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

η) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα

τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ.1 και 41 παρ. 1 και 3 όπως ισχύει σήμερα (Α' 289).

2. Τις υπ' αριθ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθμ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασιλείος του Πολυκάρπου.

4. Την υπ' αριθ. 59557/4-5-2017 αναφορά της Δ/νσης Δασών Άρτας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

5. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερη της κατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, την δημοτική δασική έκταση εμβαδού δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων επτά τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα εννέα εκατοστών (12.807,99 τ.μ., τμήμα του αριθμ. 50 τεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Αμμοτόπου έτους 1937, στη θέση « Κόκκινο Λιθάρι» της Τ.Κ. Αμμοτόπου του Δήμου Αρταίων, Π.Ε Άρτας, επειδή μπαζώθηκε παράνομα.

Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δασολόγου Ελένης Ρίζου υπαλλήλου της Δ/νσης Δασών Άρτας, με κλίμακα 1: 1500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης με στοιχεία Α 1, Α2, Α3,, Α25, Α26, Α27, Α1 και όρια ως εξής:

Βόρεια: Δημοτική δασική έκταση.

Νότια: Δημοτική δασική έκταση και ρέμα.

Ανατολικά: Δημοτική δασική έκταση και ρέμα.

Δυτικά: Επαρχιακή οδός Άρτας - Αμμοτόπου.

Η ανωτέρω έκταση που εκχερσώθηκε, εμπίπτει στην κατηγορία των εκτάσεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚ/ΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - Δ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΑΡΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

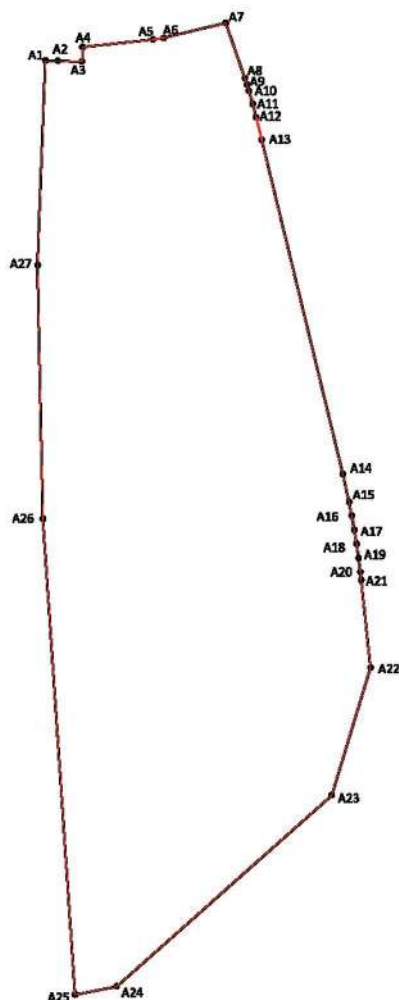
ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
στη θέση "Κοκκινα Λιβάδια" της Τ.Κ. Αμμοστόπου
του Δήμου Αρταίων της Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

Ανήκει στην υπ αριθ. 76229/06-06-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκ/νης
Δ/σης Ηπείρου - Διτ. Μακεδονίας



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1500

Ε=12.807,99 τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ****ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87**

A1	X=234604.9480	Y=4350140.6240
A2	X=234607.8130	Y=4350140.5460
A3	X=234613.4700	Y=4350140.3900
A4	X=234613.5620	Y=4350143.7560
A5	X=234629.9833	Y=4350145.5296
A6	X=234632.4850	Y=4350145.8960
A7	X=234646.9570	Y=4350149.4360
A8	X=234651.4100	Y=4350136.5400
A9	X=234651.9100	Y=4350135.0500
A10	X=234652.3800	Y=4350133.5500
A11	X=234653.2500	Y=4350130.5300
A12	X=234654.0450	Y=4350127.4010
A13	X=234655.3200	Y=4350122.1440
A14	X=234674.2400	Y=4350044.1300
A15	X=234675.6900	Y=4350037.6700
A16	X=234676.3300	Y=4350034.4200
A17	X=234676.9100	Y=4350031.1500
A18	X=234677.4400	Y=4350027.8800
A19	X=234677.9100	Y=4350024.6000
A20	X=234678.3200	Y=4350021.3100
A21	X=234678.5300	Y=4350019.4100
A22	X=234680.6990	Y=4349999.0030
A23	X=234671.6310	Y=4349969.2440
A24	X=234621.5290	Y=4349924.6750
A25	X=234611.8470	Y=4349922.7530
A26	X=234604.3390	Y=4350033.6990
A27	X=234603.1050	Y=4350092.8320

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚ/ΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-Δ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΜ. ΓΟΥΡΓΟΥΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Β. ΚΟΡΜΕΝΤΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΛ. ΡΙΖΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**