



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουνίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 169

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,577 στρ. στη θέση «Λαχνοί» της ΔΚ Μαρκοπούλου του Δήμου Ωρωπού της ΠΕ Αττικής λόγω παράνομης εκχέρωσης.
- 2 Αρχικός καθορισμός και επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κουβέρτα-Περλέ-Μπουρλότο, Δήμου Ερμιόνης Ν. Αργολίδας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4735

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,577 στρ. στη θέση «Λαχνοί» της ΔΚ Μαρκοπούλου του Δήμου Ωρωπού της ΠΕ Αττικής λόγω παράνομης εκχέρωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα,

γ) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Αρχιτεκτονική της Αυτοδ/σης, και της Αποκ. Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) του π.δ 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής»,

ε) του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις»,

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα:

εα) του άρθρου 41,

εβ) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8.8.2014

ζ) της αριθμ. οικ. 179200/5059/20.12.2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της αριθμ. 133002/6552πε/22.1.2016 εγκυκλίου του,

η) της αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 εγκυκλίου δ/γής του Υπουργείου Γεωργίας,

θ) του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

ι) του υπ' αρ. 32/2016 π.δ. (ΦΕΚ 46/Α/31.3.2016) Περί ορισμού επιστημ. κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του αρθρ. 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει,

κ) της αριθμ. 15869/15.5.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.5.2017) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για πενταετή θητεία.

2. Την από 11.01.2017 έκθεση αυτοψίας-φωτ/νεία της αρμόδιας δασολόγου.

3.. Την αριθμ. 559/24.2.2017 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση-δάσος εμβαδού 0,577 στρ. (πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Λαχνοί» της ΔΚ Μαρκοπούλου του Δήμου Ωρωπού της ΠΕ Αττικής λόγω εκχέρωσης, που απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και μαύρο περίγραμμα στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και στο αριθμ. 6425/2 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλ. 1:5000 που προσαρτάται στην πρόταση και την παρούσα, με όρια:

Βόρεια, Ανατολικά και Νότια: με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: με ελαιώνα (αγροτική έκταση σύμφωνα με τον ΠΚΧ Μαρκοπούλου Ωρωπού).

Άλλα στοιχεία:

Σύμφωνα με την πρόταση και την από 11.1.2017 έκθεση αυτοψίας-εισήγηση της αρμόδιας δασολόγου, η ως άνω έκταση φέρει τον κωδ. αρ. 1149820449 στον ΠΚΧ και στον αντίστοιχο ΠΚΠ στη σελίδα 135 με α/α 904 αναφέρει: Σημερινή μορφή δασική έκταση και στις α/φ του έτους 1937 αγροτική έκταση εμβαδού 605 τ. μ.

Δεν υποβλήθηκε υπόμνημα αξιούντος δικαιώματος κυριότητας επ'αυτής. Χαρακτηρισμός δημόσια δασική

έκταση (δασωμένος αγρός που δεν έχει αναγνωρισθεί με έναν εκ των νομίμων τρόπων).

Την ημέρα της αυτοψίας από τους υπαλλήλους του δασαρχείου Καπανδριτίου στις 15-11-2016 μετά την από 22-9-2016 αναφορά του αρμόδιου δασοφύλακα, διαπιστώθηκε η παράβαση της παράνομης υλοτόμησης περί τα τέλη Αυγούστου με αρχές Σεπτεμβρίου του 2016, 18 χλωρών πεύκων διαφόρων ηλικιών με τους κορμούς να κείτονται στο έδαφος.

Από τη φωτ/νεια προκύπτει ότι η ως άνω έκταση το 1937 και 1945 εμφανιζόταν ως μη δασική, η οποία σταδιακά εγκαταλείπεται και δασώνεται από το 1962 και εντεύθεν (δάσος χαλεπίου πεύκης (σχ. το αριθμ. 32/2016 π.δ (ΦΕΚ 46/Α/31.3.2016) περί ορισμού του δάσους.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 0,577 στρ. ως αναδασωτέας, είναι η επαναδημιουργία -

αποκατάσταση της καταστραφείσας λόγω εκχέρωσης-παράνομης υλοτόμησης δασικής βλάστησης χαλεπίου πεύκης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η προστασία -διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ 63/2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

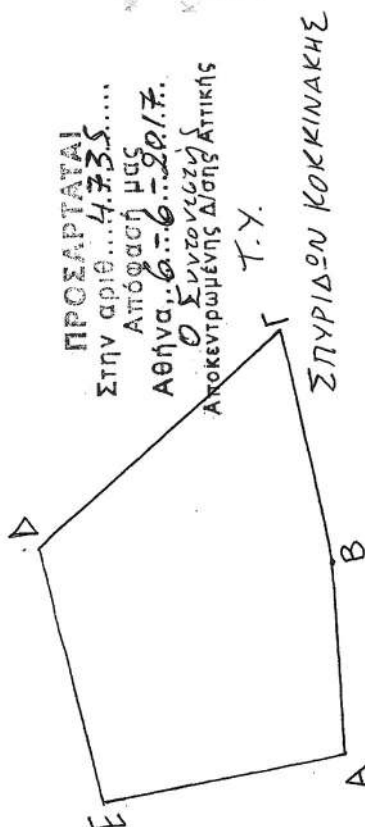


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακας: 1:500 με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α

Εμβαδού 577 τ.μ. εμφανίζεται η έκταση η οποία ευρίσκεται στην θέση "ΛΑΧΝΟΙ" Δ.Ε. Μαρκόπουλου ορεινού όγκου ορεινού Αττικής η οποία παράνομα εκχερσώθηκε υλοτομώντας παράνομα (18) δέκα οκτώ πεύκα του Σεντέμβριο του 2016. Η έκταση αυτή διαχειρίζεται ως ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ (δασωμένος αγρός με αναχωρισμένο με έναν εκ των υμίων τμήμα). Η έκταση Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α εμβαδού 577 τ.μ. προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Α/Α	Χ	Ψ
Α	483372	4238571
Β	483387	4238572
Γ	483405	4238576
Δ	483388	4238595
Ε	483368	4238590



ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ
στην αριθ...4.735...
Απόφαση μας
Αθήνα, 6.7.2017.
Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αττικής
Τ.Υ.

ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Καταρτίστηκε 24/12/2017

Η Συντάκτρια

Αρθ. Καθολόγιστος.



ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 122622

(2)

Αρχικός καθορισμός και επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κουβέρτα-Περλέ-Μπουρλότο, Δήμου Ερμιόνης Ν. Αργολίδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

3. Την αρ. 1063349/790/Α0006/3-8-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α' /28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7. Το αρ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8. Το αρ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητές του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

10. Την αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελακή ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-5-2017).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ΤΑ/19-12-2001), οι διατάξεις του ν. 3978/2011,

άρθρο 13 και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α/29.08.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας».

13. Την με αρ. πρωτ. 409/27-03-2009 αίτηση της εταιρείας UTHERTON LIMITED δια του πληρεξουσίου της, Δημαράκη Αριστείδη με το από Μάρτιο 2009 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Αντωνόπουλου Σταύρου, προς την Κτηματική υπηρεσία Αργολίδας.

14. Την με αρ.πρωτ. 18290/11-10-2016 αίτηση της Zoniro A.E (για την UTHERTON ΕΠΕ) προς το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας σε συνέχεια της 27-3-2009 αίτησής τους, με την οποία ζητούν τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Κουβέρτα-Περλέ-Μπουρλότο, Δήμου Ερμιόνης Ν. Αργολίδας.

15. Το αρ. 19021/24-10-2016 έγγραφο της ανωτέρω εταιρείας που προσκομίστηκαν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, προς την Περ/κή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

16. Το με αρ. πρωτ. 199510/4-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.

17. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αρ. Εσωτ. 179/Τμήμα Γ/18-1-2017 έγγραφο της Περ/κής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας.

18. Την με αριθμό 1020117/1685/Β0010/22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10.3.2002) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΚΟΥΒΕΡΤΑ-ΠΕΡΛΕ» (καθορισμός που γειτνιάζει δυτικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Σεπτέμβριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Τσέλλου.

19. Το με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, σύμφωνα με το οποίο η προς καθορισμό περιοχή την επιτροπή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

20. Την με αρ. 969/Φ.2/001/Β'/20-12-2016 Εισήγηση για τον εν λόγω καθορισμό της Περ/κής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, προς το Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας.

21. Την με αρ. Β'εσωτ./105/6-2-2017 Τεχνική Ενημέρωση του Πρωιμάκη Κων/νου προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον εν λόγω καθορισμό.

22. Την από 14-02-2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και επανακαθορισμό των κορυφών 21 και 21' του αιγιαλού και της

παραλίας που είχαν καθοριστεί με την 1020117/1685/Β0010/22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10-3-2002) στην περιοχή «Κουβέρτα-Περγλέ-Μπουρλότο, Δήμου Ερμιόνης Ν. Αργολίδας.

23. Το με αρ.πρωτ.6869/15-05-2017 του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ.Περιουσίας Αργολίδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου-Δ/νση Οικονομικού-τμήμα Δημ. Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-02-2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και επανακαθορισμό των κορυφών 21 και 21' του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:1000 στη θέση «Κουβέρτα-Περγλέ-Μπουρλότο, Δήμου Ερμιόνης Ν. Αργολίδας ως εξής:

1ον. Καταργεί και επανακαθορίζει

1. Καταργεί την κορυφή 21 του αιγιαλού του δυτικού όμορου καθορισμού (1020117/1685/Β0010/22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών-ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10.3.2002) καθώς αυτή βρίσκεται σήμερα εντός της θάλασσας και καθορίζει νέα κορυφή 21N επί της καθορισμένης στην εν λόγω απόφαση πλευράς 20-21.

2. Καταργεί την κορυφή 21' της παραλίας του δυτικού όμορου καθορισμού (1020117/1685/Β0010/22.3.2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών-ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10.3.2002) και καθορίζει νέα κορυφή 21N' επί της καθορισμένης στην εν λόγω απόφαση πλευράς 20'-21'.

2ον. Καθορίζει για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός) Ι.Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 όπου η 1 κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 21N και είναι η σύνδεση με τον όμορο καθορισμό (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10-3-2002).

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 21N' και είναι η σύνδεση με τον όμορο καθορισμό (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10-3-2002).

3. Η ζώνη παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. σε όλο το μέτωπο του καθορισμού.

4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται και επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

5. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

6. Υπάρχουν ν παλαιές κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας οι οποίες δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω καθορισμό.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΜΟ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
(Άρθρο 3, παρ. 1 του ν. 2971/2001)

Θέμα: Αρχικός Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και Επανακαθορισμός των κορυφών 21 και 21' του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα που είχαν καθοριστεί με την 1020117/1685/Β0010/22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10.3.2002) στην θέση «ΚΟΥΒΕΡΤΑ - ΠΕΡΓΛΕ - ΜΠΟΥΡΛΟΤΟ» του Δήμου Ερμιόνης, Ν. Αργολίδος.

Σήμερα την 14η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Τζωρτζοπούλου Μαρία, Προϊσταμένη του Β' Τμήματος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου ως αναπληρώτρια του Αν. Προϊσταμένου της Περιφ. Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας Π.Δ.Ε. και Ι. (τούτου νομίμως κολυομένου) ως πρόεδρος,

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,

γ. Παπαβασιλείου Ματθαίος, Ανθυπασπιστής Λ.Σ., αναπληρωτής του Διοικητή Β' Λ.Τ. Ερμιόνης (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο μέλος,

δ. Δημαράκη Αικατερίνη, πολιτικός μηχανικός, Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ερμιόνης, ως 3ο μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 για τον νομό Αργολίδας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 140257/9884/23-10-15 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου, συνήλθαμε αρχικά μετά την από 6-2-2017 και με αριθμό 01 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής κου Κακούνη Παναγιώτη αρχικά στην έδρα του ΑΓΔΠ Αργολίδας (πρόεδρος και (α) μέλος), κατόπιν στην έδρα του Β' Λ.Τ. Ερμιόνης στην Ερμιόνη και εν συνεχεία μεταβήκαμε στην προς καθορισμό περιοχή.

Το πέμπτο μέλος της επιτροπής, ήτοι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Γεν. Γραμματέα ο Χώλης Ιωάννης, εφοριακός ΠΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αργολίδας και η Επιτροπή είχε τη νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

4. Το άρθρο 62 του ν. 4403/2016.

5. Τις Διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/1999)

6. Την με αριθμό 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 595/τ.Β'/4-5-2005) της στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7. Τον Ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. ο οποίος είναι εξαρτημένος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς έτους 1987, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο ηλεκτρονικό σύστημα «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το αριθμό ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο ΑΓΔΠ Αργολίδας.

9. Το συνημμένο cd του με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδύκτιο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 105 και 106 του π.δ. 11/2014 που αφορούν την Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/τ.Α'/2014).

11. Την με αριθμό 1020117/1685/Β0010/22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10.3.2002) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΚΟΥΒΕΡΤΑ ΠΕΡΛΕ» (καθορισμός που γειτνιάζει δυτικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Σεπτέμβριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Τσέλλου που την συνοδεύει.

12. Την από 27-3-2009 αίτηση της εταιρείας UTHERTON LIMITED (μέσω του πληρεξουσίου της Δημαράκη Αριστείδη του Βασιλείου) με το από Μάρτιο 2009 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αντωνόπουλου Σταύρου που την συνοδεύει.

13. Την από 11-10-2016 αίτηση της εταιρείας Zoniro Α.Ε. (για την UTHERTON ΕΠΕ) σε συνέχεια της από 27.3.2009 αίτησης.

14. Τους τίτλους ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας που μας προσκομίστηκαν με το από 21.10.2016 έγγραφό της.

15. Το με αρ. 199510/4-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.

16. Την με αρ. 969/Φ.2/001/Β'/20-12-2016 Εισήγηση για τον εν λόγω καθορισμό της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου.

17. Την με αρ. Β'εσωτ/105/6-2-2017 Τεχνική Ενημέρωση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ (μέλους της παρούσης Επιτροπής) προς τον Πρόεδρο της παρούσης Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και το σχετικό εκτυπωμένο σχέδιο (στο οποίο εμφανίζονται: ο Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολογίου, οι όμορες καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και το τοπογρ. διάγρ. που συνοδεύει την αίτηση).

18. Την από την επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής είναι μεικτού χαρακτήρα και συνίσταται από: ημιβραχώδη πρηνή με απότομες και ήπιες κλίσεις που καταλήγουν σε βράχια που γειτνιάζουν της θάλασσας, και δύο (2) παράλιες κολλίσκους που αποτελούνται από άμμο και χαλίκια.

ii. το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως σε φυσική ποώδη, θαμνώδη βλάστηση,

iii. η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι το καλοκαίρι ΒΑ και τις υπόλοιπες εποχές ΒΑ και ΝΔ συνήθους μέγιστης εντάσεως 4-5 Beaufort (από ΕΜΥ - σταθμός Σπετσών),

δ. τα βάθη της θάλασσας ξεκινούν κατά μέσο όρο από ένα (1) μέτρο, με απότομες κλίσεις αρχικά και βάθος περίπου τα 10 μέτρα σε απόσταση 50,0 μέτρα από την ακτή και συνεχίζει με πιο ήπιες κλίσεις φτάνοντας τα 50 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 420 μέτρων από την ακτή (από χάρτη ΓΥΣ κλ 1:50000 από ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.), ενώ η μορφολογία του πυθμένα είναι αμώδης,

ε. το ανάπτυγμα πελάγους χαρακτηρίζεται έντονο και προέρχεται κυρίως από νοτιοδυτικές διευθύνσεις (σχεδόν σε όλο το μέτωπο του καθορισμού)

στ. την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψει στο μέλλον,

ζ. την μη ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή,

η. την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

θ. το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος,

ι. την ύπαρξη αυθαίρετων ημικατεστραμμένων τοιχίων αντιστήριξης από σκυρόδεμα στην ακτογραμμή μπροστά από την ξενοδοχειακή μονάδα «Κόστα Πέρλα» (που κατασκευάστηκαν περί το έτος 1979 όταν κατασκευάστηκε η ξενοδοχειακή μονάδα),

ια. την ύπαρξη δύο (2) αυθαίρετων ημικατεστραμμένων προβλητών από σκυρόδεμα (που κατασκευάστηκαν περί το έτος 1979) εντός της θάλασσας

1ον. Καταργεί και Επανακαθορίζει

1. καταργεί την κορυφή 21 του αιγιαλού του δυτικού όμορου καθορισμού [η με αρ. 1020117/1685/Β0010/22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10-3-2002)] καθώς αυτή βρίσκεται σήμερα εντός της θάλασσας και καθορίζει νέα κορυφή 21Ν (βλ. παρακάτω) επί της καθορισμένης στην εν λόγω απόφασης πλευράς 20-21.

2. Καταργεί την κορυφή 21' της παραλίας του δυτικού όμορου καθορισμού [η με αρ. 1020117/1685/Β0010/

22-3-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/10-3-2002)] και καθορίζει νέα κορυφή 21Ν' (βλ. παρακάτω) επί της καθορισμένης στην εν λόγω απόφαση πλευράς 20' - 21'

Πίνακας Συντεταγμένων Επανακαθορισμένων Κορυφών		
αα	Χ	Ψ
21 Ν (αιγιαλού)	433256,37	4133115,98
21 Ν' (παραλίας)	433260,26	4133125,50

και

2ον. Καθορίζει για πρώτη φορά
(Αρχικός Καθορισμός)

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 όπου η 1 κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 21Ν (βλ. παραπάνω) και είναι η σύνδεση με τον όμορο καθορισμό (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/2002).

Πίνακας Συντεταγμένων Νέων Κορυφών Αιγιαλού		
ΑΑ	Χ	Ψ
1=21Ν	433256,37	4133115,98
2	433296,49	4133109,82
3	433321,70	4133093,94
4	433384,46	4133090,04
5	433418,51	4133106,76
6	433425,53	4133118,47
7	433452,57	4133123,94
8	433522,30	4133111,64
9	433543,07	4133098,81
10	433586,88	4133055,50
11	433593,08	4133043,38
12	433609,22	4133029,88
13	433618,52	4133037,97
14	433621,80	4133048,44
15	433654,96	4133061,27
16	433682,67	4133054,21
17	433705,67	4133040,89
18	433717,67	4133027,22
19	433719,18	4133014,25
20	433734,34	4133007,69
21	433742,55	4132987,08
22	433756,96	4132977,77
23	433738,21	4132959,43
24	433726,46	4132919,74

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23'

όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 21Ν' (βλ. παραπάνω) και είναι σύνδεση με τον όμορο καθορισμό (ΦΕΚ 379/τ.Δ'/2002).

Πίνακας Συντεταγμένων Νέων Κορυφών Παραλίας		
ΑΑ	Χ	Ψ
1'	433260,26	4133125,50
2'	433300,06	4133119,39
3'	433324,87	4133103,77
4'	433382,43	4133100,18
5'	433411,45	4133114,43
6'	433419,23	4133127,40
7'	433452,44	4133134,12
8'	433525,93	4133121,16
9'	433549,29	4133106,72
10'	433595,05	4133061,48
11'	433601,05	4133049,74
12'	433609,09	4133043,02
13'	433613,70	4133056,03
14'	433654,33	4133071,75
15'	433686,48	4133063,55
16'	433712,10	4133048,73
17'	433727,25	4133031,47
18'	433728,45	4133021,14
19'	433742,10	4133015,23
20'	433750,66	4132993,75
21'	433772,91	4132979,37
22'	433747,06	4132954,10
23'	433739,57	4132928,81

3. Η ζώνη παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ σε όλο το μέτωπο του καθορισμού.

4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται και επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

5. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

6. Υπάρχουν παλιές κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας οι οποίες δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω καθορισμό.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

ΜΑΙΡΗ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ

ΜΑΘΑΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΗΜΑΡΑΚΗ

