



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Σεπτεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 286

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16357

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού στη θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

2. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ.Β'/2005).

5. Τις διατάξεις του αρ. 113 του ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/16-6-2011) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, π.δ. 97/1993.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5α του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες

πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β'/17-3-2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το υπ' αριθ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

12. Το υπ' αριθ. 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περιφερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

13. Την αριθ. 14138/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ/26-5-2017 ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ.

14. Την αρ. πρωτ. οικ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β'/07-06-2017) απόφασή μας περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων

«Με εντολή Συντονιστή» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

15. Την υπ. αριθ.13784/13-07-2015 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ: 6ΖΒ8ΟΡ1Υ-1ΤΧ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί «Συγκρότησης Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Νομού Έβρου (άρθρο 100 π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν.2971/2001)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Το αρ. πρωτ. 13111/27-07-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης.

17. Τη με αριθμ. 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

18. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-ΙΥβ/544.5/434/98/403/27.03.1998 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27, όπως σημειώνεται στο από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Τασούδη και το οποίο θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Κυβέλο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας.

19. Τη με αριθμ. Α.Τ. 846 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 803/11.11.1999) με την οποία εγκρίνεται η με αριθμ. 52/27.09.1999 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Έβρου για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μάκρης.

20. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/754/99/1475/13.10.1999 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ, ώστε να περιλαμβάνει τον αιγιαλό, όπως υποδείχθηκε στο σχετικό 2.

21. Το με αριθμ. Α2-ΙΥβ/544.5/434/1998 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένη μια σειρά από τέσσερις πινακίδες του διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Τασούδη Χρήστου που θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυβέλο Παναγιώτη, στις 02.01.1997 όπως αυτή επαναυποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27 και σημειώθηκε στην πινακίδα -3- με μαύρη συνεχή γραμμή, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας. Εκ παραδρομής δεν υπάρχει ανάλογη διόρθωση στον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος Ε23-Ε27 του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

22. Το με αριθμ. Α2-Ιε/544.5/754/1999 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένο το διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού

Τσακαλίδη Σταύρου που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια ΔΤΥ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου στις 18.06.1999 όπως αυτή επαναυποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ με μαύρη συνεχή γραμμή. Ο φάκελος της Υπηρεσίας δεν περιλαμβάνει το πρωτότυπο διάγραμμα.

23. Το με αριθμ. πρωτ. 3512.12/02/99/27.07.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων - Τμήμα Α' του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για την γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό Ζώνης Λιμένα Μάκρης Ν. Έβρου και την διόρθωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τέλος της οριογραμμής Π24 ή Ε24.

24. Το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γκαζέπη, που θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου την 01.12.2008 το οποίο και συντάχθηκε λόγω αναγραφής λανθασμένων συντεταγμένων στα Α23-Α24 στο υπόμνημα του ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκαζέπη Χρήστου, Π.Ε. πολιτικού μηχανικού και υπαλλήλου του Οργανισμού Λιμένα Αλεξ/πολης, που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης στις 22.08.2008 από τον τοπογράφο μηχανικό Δερνεκστή Κων/νο και τον πολιτικό μηχανικό Κοτζαμάνη Χρήστο και επίσης θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη, πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, την 01.12.2008.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 1112551πε/7438πε/Β0010/29.07.2011 έγγραφο με θέμα τη «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δ. Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου» του Τμήματος Β' της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Υπ. Οικονομικών.

27. Το με αριθμ. πρωτ. Δ10Β 1123707/3682 ΕΞ 2013/06.08.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη δυνατότητα σύγκλισης της Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία καθώς πιθανολογείται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό ενώ παράλληλα εκκρεμεί άσκηση διεκδικητικής αγωγής στην επίδικη έκταση.

28. Τη με αριθμ. πρωτ. 1492/27.05.2013 αίτηση της Αθανασίας Μιχαηλίδου με την οποία αιτήθηκε τον επανακαθορισμό της οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Αη Γιώργης» στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης. Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν τον εσφαλμένο αρχικό καθορισμό.

29. Τη με αριθμ. πρωτ. 305/22.01.2015 αίτηση του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας Μιχαηλίδη με την οποία υπεβλήθηκαν συνοδευτικά της άνω αίτησης έγγραφα (τοπογραφικό διάγραμμα, την από 10.09.2013 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Αθ. Πολυζωΐδη, γεωπόνου Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου).

30. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2017 σε 1 πινακίδα από την τοπογράφο μηχανικό Βασιλική Ραπτοπούλου, ελέγχθηκε στις 04.07.2017 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 04.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

31. Ψηφιακό δίσκο που περιλαμβάνει έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες, ήτοι τα υπόβαθρα που παρήχθησαν για την εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε., δυνάμει του έργου με τίτλο «Παραγωγή Ψηφιακών Ορθοφωτοχαρτών και ψηφιακών μοντέλων εδάφους (Digital Terrain Model) για χάραξη αιγιαλού», σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4281/2014, επί των οποίων εφαρμόστηκαν οι επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις καθώς και οι οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και ΧΖΛ.

32. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με τη με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1998 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα.

33. Το γεγονός ότι ακυρώθηκε στο σύνολο του το από 29.05.2002 π.δ. (ΦΕΚ 492/τ.Δ'/14.06.2002) περί καθορισμού Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Αλεξανδρούπολης κατόπιν της με αριθμ. 4495/2011 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (το με αριθμ. πρωτ. 534/26.02.2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

34. Τα με αριθμ. πρωτ. 82/08.01.2014 και 282/21.01.2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας για ορισμό υπαλλήλων, από το Δήμο Αλεξανδρούπολης και την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου αντίστοιχα, για σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το είδος βλάστησης και το έδαφος / υπέδαφος της περιοχής.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 277/15.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ. με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Ράπτης που φέρει την ειδικότητα του Γεωπόνου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους βλάστησης στην εν λόγω περιοχή.

36. Το με αριθμ. πρωτ. 3751/22.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Κασκαμπάνης που φέρει την ειδικότητα του Γεωλόγου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους του εδάφους/υπεδάφους στην εν λόγω περιοχή.

37. Την από 05.03.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 942/05.03.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Ράπτη, Γεωπόνου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ.

38. Την από 26.05.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 1893/06.06.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

39. Τα με αριθμ. πρωτ. 898/04.03.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.) για την έκδοση γνωμοδότησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

40. Το γεγονός ότι η μη έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έως σήμερα λογίζεται ως θετική μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου του ενός (1) μηνός.

41. Την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (α.ν.2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ.3 του αρθρ. 11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρ. 11 ν.δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

42. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά από την επιτόπου μετάβασή της στην υπόψη περιοχή στις 04.07.2017

43. Τη γεωμορφολογία του εδάφους, η οποία παρουσιάζει τα εξής στοιχεία:

- η ακτή είναι αμμώδης, όπως και ο πυθμένας.
- σε ολόκληρο σχεδόν το ανατολικό τμήμα του αρχικού καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο οποίο ζητείται ο επανακαθορισμός υπάρχει κεκλιμένο γαιώδες πρानές που καλύπτεται από θαμνώδη φυτική βλάστηση και δέντρα.
- η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους ισχυρής έντασης κυρίως από Νότιες και Νοτιοδυτικές διευθύνσεις.
- τη μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας ο οποίος παρουσιάζει ομαλή κλίση της τάξης του 1,6%, ενώ η ισοβαθής των 10 m βρίσκεται σε απόσταση εννιάκοσιων ενενήντα μέτρων περίπου από την ακτή. Η μικρή κλίση του πυθμένα και τα μικρά βάθη έχουν ως αποτέλεσμα τη θραύση του κύματος (άρα την εκτόνωση της ενέργειάς του) σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, και κατά συνέπεια η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι σχετικά μικρή.

44. Το ότι υφίσταται το με αριθμό ΑΒΚ 360 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα (τεμάχιο με κτίσμα), εμβαδού 100 τ.μ. στη θέση Πλάτανος, βόρεια του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

45. Το ότι η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19-07-2017 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 ν. 2971/2001) για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου» (λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό και λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου) και το υπό κλίμακα 1:500 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2017 σε 1 πινακίδα από τη Βασιλική Ραπτοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε στις 04.07.2017 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 04.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Αφού η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 ν. 2971/2001) έλαβε υπόψη την παρ. 2 του άρθρ. 1 της 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/ 20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ.Β'/2005), ακτές υψηλές (βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις) έχουν κατά κανόνα περιορισμένο εύρος αιγιαλού, αφού τα πρηνή αυτά περιορίζουν την δράση του κυματισμού. Η οριογραμμή του αιγιαλού στις περιπτώσεις αυτές χαράσσεται σε θέση με υψόμετρο ανάλογο του ύψους κύματος στην συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανόμενης υπόψη και της θραύσης του κυματισμού στην βραχώδη ακτή. Σε κατακόρυφα πρηνή η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται στη στέψη του πρηνούς προκειμένου να καθίσταται υλοποιήσιμη. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Τούτο γιατί η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών, στο τμήμα της που βρίσκεται εμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων τον επανακαθορισμό, είχε οριστεί στην στέψη του υφιστάμενου κεκλιμένου πρηνούς. Το πρηνές δεν είναι κατακόρυφο αλλά διατηρεί κλίση. Η μέγιστη ανάβαση των κυμάτων και σύμφωνα με τα άνω σχετικά, σε καμία περίπτωση δεν φθάνει στη στέψη του πρηνούς. Η από 1998 έκθεση της επιτροπής, η οποία προέβη στον αρχικό καθορισμό, δεν αιτιολογεί την χάραξη της γραμμής αιγιαλού στη θέση αυτή. Κατά συνέπεια, η αίτηση για επανακαθορισμό είναι δικαιολογημένη και εξετάστηκε από την επιτροπή.

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

- α1) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε14: Χ, Υ= 647172.065, 4523042.877 έως τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 λόγω νομιμοποίησης του αλιευτικού καταφυγίου της Μάκρης. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ1 - ΝΑ2 -...- ΝΑ59 - ΝΑ60 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε15 έως Ε23.

- α2) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 έως τη θέση Ε48 (λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις του ΓΕΝ): Χ, Υ= 648106.521, 4523124.696 λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ61 - ΝΑ62 -...- ΝΑ83 - ΝΑ84 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε25 έως Ε47.

- Δεν προτείνεται η δημιουργία νέας ζώνης παραλίας καθώς η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας διασφαλίζεται από τις κάθετες προς την ακτογραμμή οδούς που παρέχουν πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού καθώς και την χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

- Στο τμήμα Ε14 - Ε24 χαράσσει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ε14 - ΠΑ1 - ΠΑ2 -...- ΠΑ8 - ΠΑ9 - Ε-24 η οποία προέκυψε από την μετατόπιση της γραμμής αιγιαλού λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου. Αποφαινεται ότι στο τμήμα Ε24 - Ε48 δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, διότι η μετατόπιση της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος επανακαθορισμού προς την κατεύθυνση της θάλασσας (σε σχέση με τον αρχικό καθορισμό), δεν οφείλεται σε μετατόπιση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, αλλά σε σφάλμα του αρχικού καθορισμού.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ '87) και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Εντός της ζώνης αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (σκάλες, τσιμεντοστρώσεις, περιφράξεις κλπ) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου» (λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό και λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου).

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, έπειτα από την υπ' αριθμ. 10452/23.06.2017 πρόσκληση της Προϊσταμένης, συνήλθε σήμερα 19.07.2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν.2971/2001), όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 20339/7.11.2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης όπως ορίστηκε με την με αριθμ. πρωτ. 13784/13.07.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 7ΦΑ9ΟΡ1Υ-ΩΣΛ) και τροποποιήσεις της, αποτελούμενη από τους:

1. Πούλιου Μαρία, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου, αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, ως Πρόεδρος.

2. Σισμανίδη Αρχοντή, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου, ως αναπληρωματικό μέλος.

3. Μαμουγιώργη Πέτρο, Πλωτάρχη ΛΣ - Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης, ως τακτικό μέλος.

4. Μαστορόπουλο Διονύσιο, αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξ/πολης, ως αναπληρωματικό μέλος.

5. Τριανταφυλλόπουλο Γεώργιο, αναπλ. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως αναπληρωματικό μέλος.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ.Β'/2005).

2. Την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

3. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/434/98/403/27.03.1998 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27, όπως σημειώνεται στο από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Τασούδη και το οποίο θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Κυβέλο

τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας.

4. Τη με αριθμ. Λ.Τ. 846 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 803/11.11.1999) με την οποία εγκρίνεται η με αριθμ. 52/27.09.1999 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Έβρου για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μάκρης.

5. Το με αριθμ. πρωτ. Α2-Ιε/544.5/754/99/1475/13.10.1999 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Διεύθυνσης Α2 προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου για την διόρθωση της χάραξης οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ, ώστε να περιλαμβάνει τον αιγιαλό, όπως υποδείχθηκε στο σχετικό 2.

6. Το με αριθμ. Α2-ΙΒ/544.5/434/1998 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένη μια σειρά από τέσσερις πινακίδες του διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Τασούδη Χρήστου που θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυβέλο Παναγιώτη, στις 02.01.1997 όπως αυτή επαναυποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής του αιγιαλού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ε23-Ε27 και σημειώθηκε στην πινακίδα -3- με μαύρη συνεχή γραμμή, με αντίστοιχη μετατόπιση της οριογραμμής της παραλίας. Εκ παραδρομής δεν υπάρχει ανάλογη διόρθωση στον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος Ε23-Ε27 του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

7. Το με αριθμ. Α2-Ιε/544.5/754/1999 έγγραφο του ΓΕΝ με συνημμένο το διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τσακαλίδη Σταύρου που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια ΔΤΥ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου στις 18.06.1999 όπως αυτή επαναυποβλήθηκε από το ΓΕΝ για την διόρθωση της χάραξης της οριογραμμής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Ι-Λ με μαύρη συνεχή γραμμή. Ο φάκελος της Υπηρεσίας δεν περιλαμβάνει το πρωτότυπο διάγραμμα.

8. Το με αριθμ. πρωτ. 3512.12/02/99/27.07.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων - Τμήμα Α' του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για την γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό Ζώνης Λιμένα Μάκρης Ν. Έβρου και την διόρθωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στο τέλος της οριογραμμής Π24 ή Ε24.

9. Το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γκαζέπη, που θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου την 01.12.2008 το οποίο και συντάχθηκε λόγω αναγραφής λανθασμένων συντεταγμένων στα Α23-Α24 στο υπόμνημα του ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκαζέπη Χρήστου, Π.Ε. πολιτικού μηχανικού και υπαλλήλου του Οργανισμού Λιμένα Αλεξ/πολης, που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης στις 22.08.2008 από τον τοπογράφο μηχανικό Δερνεκτσή Κων/νο και τον πολιτικό μηχανικό Κοτζαμάνη Χρήστο και επίσης θεωρήθηκε από τον Κουλούκη Δημήτρη, πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, την 01.12.2008.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 1112551πε/7438πε/Β0010/29.07.2011 έγγραφο με θέμα τη «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δ. Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου» του Τμήματος Β' της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Υπ. Οικονομικών.

12. Το με αριθμ. πρωτ. Δ10Β 1123707/3682 ΕΞ 2013/06.08.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κληροδοτημάτων, Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη δυνατότητα σύγκλισης της Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία καθώς πιθανολογείται σφάλμα στον αρχικό καθορισμό ενώ παράλληλα εκκρεμεί άσκηση διεκδικητικής αγωγής στην επίδικη έκταση.

13. Τη με αριθμ. πρωτ. 1492/27.05.2013 αίτηση της Αθανασίας Μιχαηλίδου με την οποία αιτήθηκε τον επανακαθορισμό της οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Αη Γιώργης» στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης. Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν τον εσφαλμένο αρχικό καθορισμό.

14. Τη με αριθμ. πρωτ. 305/22.01.2015 αίτηση του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας Μιχαηλίδη με την οποία υπεβλήθηκαν συνοδευτικά της άνω αίτησης έγγραφα (τοπογραφικό διάγραμμα, την από 10.09.2013 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Αθ. Πολυζωΐδη, γεωπόνου Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου).

15. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2017 σε 1 πινακίδα από την τοπογράφο μηχανικό Βασιλική Ραπτοπούλου, ελέγχθηκε στις 04.07.2017 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 04.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

16. Ψηφιακό δίσκο που περιλαμβάνει έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες, ήτοι τα υπόβαθρα που παρήχθησαν για την εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε., δυνάμει του έργου με τίτλο «Παραγωγή Ψηφιακών Ορθοφωτοχαρτών και ψηφιακών μοντέλων εδάφους (Digital Terrain Model) για χάραξη αιγιαλού», σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4281/2014, επί των οποίων εφαρμόστηκαν οι επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις καθώς και οι οριογραμμές αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και ΧΖΛ.

17. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αριθμό

1069801/4793/Β0010/18-06-1998 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα.

18. Το γεγονός ότι ακυρώθηκε στο σύνολο του το από 29.05.2002 π.δ. (ΦΕΚ 492/τ.Δ'/14.06.2002) περί καθορισμού Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Αλεξανδρούπολης κατόπιν της με αριθμ. 4495/2011 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (το με αριθμ. πρωτ. 534/26.02.2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

19. Τα με αριθμ. πρωτ. 82/08.01.2014 και 282/21.01.2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας για ορισμό υπαλλήλων, από το Δήμο Αλεξανδρούπολης και την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου αντίστοιχα, για σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το είδος βλάστησης και το έδαφος / υπέδαφος της περιοχής.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 277/15.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ. με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Ράπτης που φέρει την ειδικότητα του Γεωπόνου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους βλάστησης στην εν λόγω περιοχή.

21. Το με αριθμ. πρωτ. 3751/22.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το οποίο ορίστηκε ο Δημήτριος Κασκαμπάνης που φέρει την ειδικότητα του Γεωλόγου, για την διενέργεια αυτοψίας σχετικά με το είδους του εδάφους/ υπεδάφους στην εν λόγω περιοχή.

22. Την από 05.03.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 942/05.03.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Ράπτη, Γεωπόνου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου - Π.Α.Μ.Θ.

23. Την από 26.05.2014 Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. πρωτ. 1893/06.06.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

24. Τα με αριθμ. πρωτ. 898/04.03.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.) για την έκδοση γνωμοδότησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001.

25. Το γεγονός ότι η μη έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έως σήμερα λογίζεται ως θετική μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου του ενός (1) μηνός.

26. Τη με αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. Του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προΐσχύσαν δίκαιο (α.ν.2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης

παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ.3 του αρθρ.11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ.4 του αρθρ. 11 ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

27. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά από την επιτόπου μετάβασή της στην υπόψη περιοχή στις 04.07.2017

28. Τη γεωμορφολογία του εδάφους η οποία παρουσιάζει τα εξής στοιχεία:

- η ακτή είναι αμμόδης, όπως και ο πυθμένας.
- σε ολόκληρο σχεδόν το ανατολικό τμήμα του αρχικού καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο οποίο ζητείται ο επανακαθορισμός υπάρχει κεκλιμένο γαιώδες πρανές που καλύπτεται από θαμνώδη φυτική βλάστηση και δέντρα.
- η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους ισχυρής έντασης κυρίως από Νότιες και Νοτιοδυτικές διευθύνσεις.
- τη μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας ο οποίος παρουσιάζει ομαλή κλίση της τάξης του 1,6%, ενώ η ισοβαθής των 10 m βρίσκεται σε απόσταση εννιοσίων ενενήντα μέτρων περίπου από την ακτή. Η μικρή κλίση του πυθμένα και τα μικρά βάθη έχουν ως αποτέλεσμα τη θραύση του κύματος (άρα την εκτόνωση της ενέργειάς του) σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, και κατά συνέπεια η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι σχετικά μικρή.

29. Το ότι υφίσταται το με αριθμό ΑΒΚ 360 καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα (τεμάχιο με κτίσμα), εμβαδού 100 τ.μ. στη θέση Πλάτανος, βόρεια του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

30. Το ότι η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα, αποφασίζει:

Λαμβάνοντας υπόψη την παρ.2 του άρθρ. 1 της 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/ 20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/ τ.Β'/2005), ακτές υψηλές (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις) έχουν κατά κανόνα περιορισμένο εύρος αιγιαλού, αφού τα πρανή αυτά περιορίζουν την δράση του κυματισμού. Η οριογραμμή του αιγιαλού στις περιπτώσεις αυτές χαράσσεται σε θέση με υψόμετρο ανάλογο του ύψους κύματος στην συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανόμενης υπόψη και της θραύσης του κυματισμού στην βραχώδη ακτή. Σε κατακόρυφα πρανή η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται στη στέψη του

πρανούς προκειμένου να καθίσταται υλοποιήσιμη. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Τούτο γιατί η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών, στο τμήμα της που βρίσκεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων τον επανακαθορισμό, είχε οριστεί στην στέψη του υφιστάμενου κεκλιμένου πρανούς. Το πρανές δεν είναι κατακόρυφο αλλά διατηρεί κλίση. Η μέγιστη ανάβαση των κυμάτων και σύμφωνα με τα άνω σχετικά, σε καμία περίπτωση δεν φθάνει στη στέψη του πρανούς. Η από 1998 έκθεση της επιτροπής, η οποία προέβη στον αρχικό καθορισμό, δεν αιτιολογεί την χάραξη της γραμμής αιγιαλού στη θέση αυτή. Κατά συνέπεια, η αίτηση για επανακαθορισμό είναι δικαιολογημένη και εξετάστηκε από την επιτροπή.

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

- α1) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε14: Χ, Υ= 647172.065, 4523042.877 έως τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 λόγω νομιμοποίησης του αλιευτικού καταφυγίου της Μάκρης. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ1 - ΝΑ2 -...- ΝΑ59 - ΝΑ60 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε15 έως Ε23.

- α2) Την οριογραμμή αιγιαλού από τη θέση Ε24: Χ, Υ= 647535.426, 4523112.324 έως τη θέση Ε48 (λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις του ΓΕΝ): Χ, Υ= 648106.521, 4523124.696 λόγω σφάλματος στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού. Οι νέες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού είναι ΝΑ61 - ΝΑ62 -...- ΝΑ83 - ΝΑ84 σε αντικατάσταση των κορυφών Ε25 έως Ε47.

- Δεν προτείνεται η δημιουργία νέας ζώνης παραλίας καθώς η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς – θάλασσας διασφαλίζεται από τις κάθετες προς την ακτογραμμή οδούς που παρέχουν πρόσβαση στην ζώνη αιγιαλού καθώς και την χερσαία ζώνη του αλιευτικού καταφυγίου Μάκρης.

- Στο τμήμα Ε14 - Ε24 χαράσσει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ε14 - ΠΑ1 - ΠΑ2 -...- ΠΑ8 - ΠΑ9 - Ε-24 η οποία προέκυψε από την μετατόπιση της γραμμής αιγιαλού λόγω νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων στο αλιευτικό καταφύγιο Μάκρης, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου. Αποφαινεται ότι στο τμήμα Ε24 - Ε48 δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, διότι η μετατόπιση της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος επανακαθορισμού προς την κατεύθυνση της θάλασσας (σε σχέση με τον αρχικό καθορισμό), δεν οφείλεται σε μετατόπιση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, αλλά σε σφάλμα του αρχικού καθορισμού.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά

σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (ΕΓΣΑ '87) και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Εντός της ζώνης αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (σκάλες, τσιμεντοστρώσεις, περιφράξεις κ.λπ.) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε την με αριθμό 1069801/4793/Β0010/18-06-1996 απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 487/Δ/13-07-1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας

στην θέση «Από Λιμάνι Μάκρης έως Αγ. Γεώργιο Ν. Έβρου».

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ

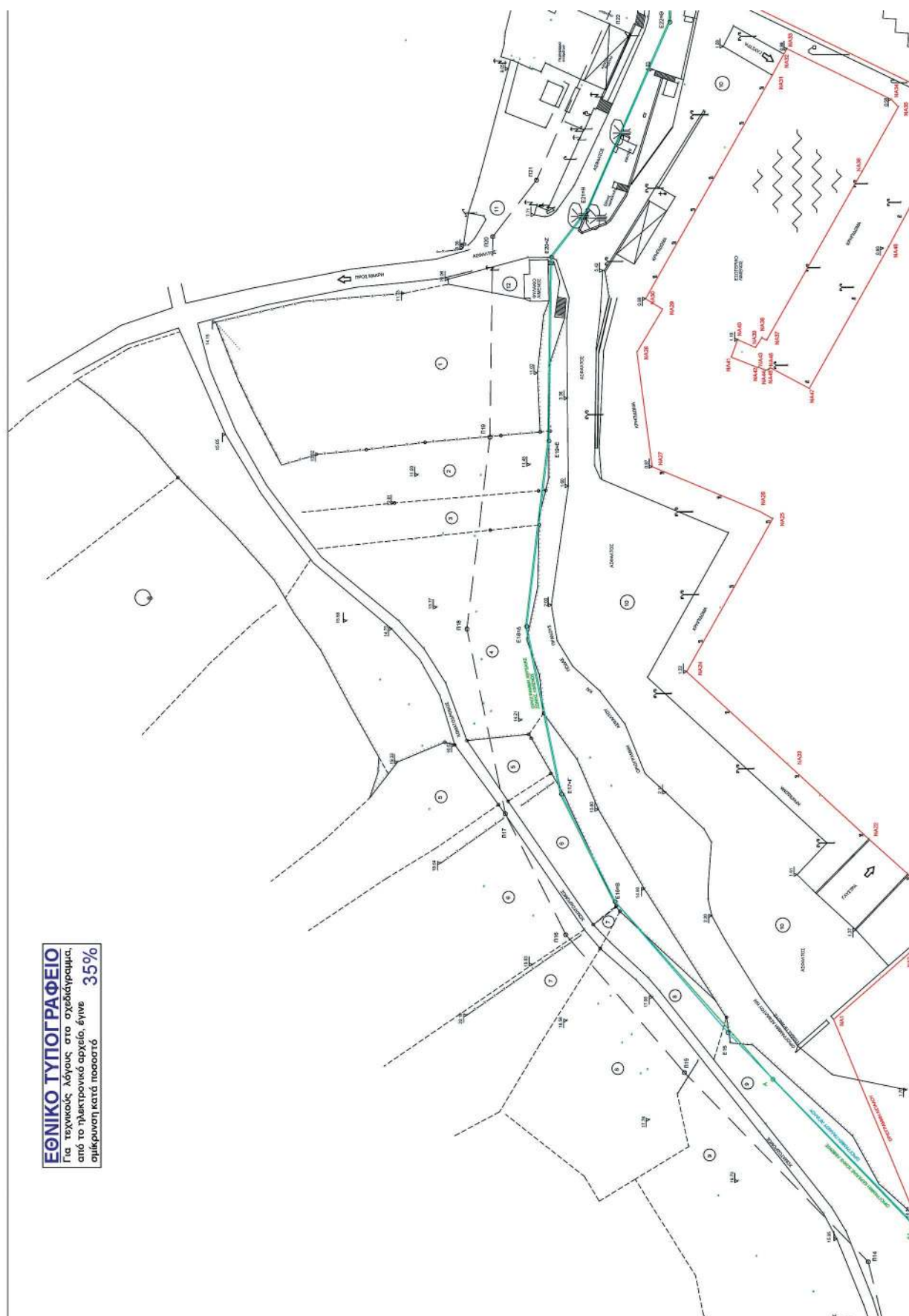
Τα μέλη

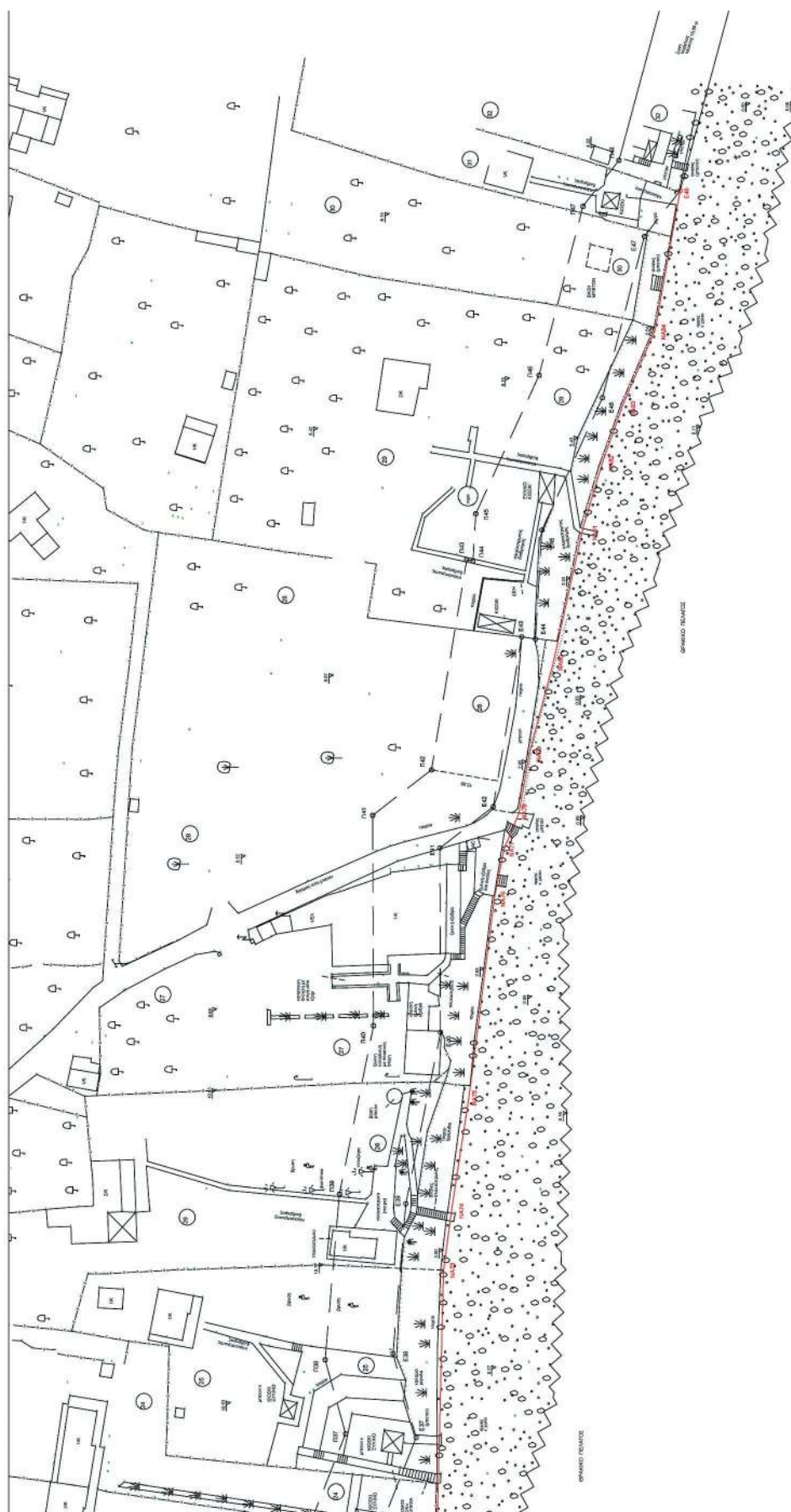
ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΜΟΥΓΙΩΡΓΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr



* 0 4 0 0 2 8 6 2 9 0 9 1 7 0 0 1 6 *