



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Οκτωβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 326

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13239/170429

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηρόπολη» Βασιλικού, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ν. 2971/2001.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Την με αριθμ. πρωτ. 1063649/790/Α 0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών» (Α' 178).

5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών» (Α' 128).

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το με αριθμ. πρωτ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (Α' 231) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».

10. Την με αριθμ. πρωτ. 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας. (Υ.Ο.Δ.Δ. 250)

11. Την από 23.9.2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α') «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηρόπολη» Βασιλικού, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο το Υπουργείο Πολιτισμού.

12. Το από Νοεμβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, με αρ. σχ. 1, που συντάχθηκε από τους Πλιάκο Απόστολο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Γιοχάλα Μαρία Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και Κόννη Παναγιώτη Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και το οποίο ελέγχθηκε από τη Σταυρούλα Κλωνιζάκη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος και θεωρήθηκε από Τρικαλινό Νικόλαο Προϊστάμενο της Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού. Στη συνέχεια ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 9.9.2016, από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχα-

νικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και θεωρήθηκε την 16.9.2017 από την Γκάλφα Αθανασία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 3/4.1.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας/Τμήμα Β': Αιγιαλού - Παραλίας προς το ΓΕΕΘΑ, για τη σύμφωνη ή μη γνώμη τους, σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011.

14. Το με αριθμ. πρωτ. Φ. 119.1/25/319530/Σ.1163/7.3.2016 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 10465/28.9.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.9.2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηρόπολη» Βασιλικού, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Ευβοίας, καθώς και το από Νοεμβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, με αρ.σχ. 1, που συντάχθηκε από τους Πλιάκο Απόστολο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Γιοχάλα Μαρία Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και Κόννη Παναγιώτη Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και το οποίο ελέγχθηκε από τη Σταυρούλα Κλωνιζάκη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος και θεωρήθηκε από τον Τρικαλινό Νικόλαο, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού. Στη συνέχεια ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 09-09-2016, από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας και θεωρήθηκε την 16-09-2017 από την Γκάλφα Αθανασία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή καθορίζει:

- Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 29, 30, 32 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

- Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 30', 31', 32' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

- Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Οκτωβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού - Πρακτικό της Συνεδρίασης της 23/09/2016.

Στη Χαλκίδα σήμερα 23-9-2016, ημέρα Δευτέρα,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 7405/84673/13-5-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 8294/95792/4-06-2015 και την 17672/221025/1-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. Γραμματικού Ελευθερία, πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α, του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Ν. Ευβοίας, ως Αναπληρώτρια Πρόεδρος, (κωλυμένου του Τακτικού Μέλους).

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο Αγρον. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Ν. Ευβοίας, ως Αναπληρωματικό Μέλος, (κωλυμένου του Τακτικού Μέλους).

3. Παπακωνσταντίνου Νικόλαο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., του Λ/Χ Χαλκίδας, σαν Μέλος (κωλυμένου του Τακτικού).

4. Μπάνο Νικόλαο, διπλωματούχο Πολ. Μηχανικό ΠΕ/3, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Χαλκίδας, σαν Μέλος.

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο Αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε),

συνήλθε στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Ευβοίας, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Ξηρόπολη», Βασιλικού του Δήμου Χαλκιδέων, με ενδιαφερόμενο το Υπουργείο Πολιτισμού.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα Μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 7-12-2015 αίτηση του Προϊστάμενου της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού, με την οποία ζητείται η χάραξη

του αιγιαλού-παραλίας στην ως άνω περιοχή και υποβάλλει χάρτη ΓΥΣ 1:5000 προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΓΕΕΘΑ.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α' / 19-12-2001) «περί αιγιαλού - παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Το αριθμ. πρωτ. 3/4-1-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, του τμήματος Β' Αιγιαλού-παραλίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ.

4. Το αριθμ. Φ. 119.1/25/319530/Σ. 1163/7-3-2016 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

5. Το από Νοεμβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής που υπεβλήθη, από την Δ/νση Αποτυπώσεων και συντηρήσεων κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού που συντάχθηκε από το τμήμα Αποτυπώσεων και Κτηματολογίου με Μελετητές τους Τοπογράφους Μηχανικούς Πλιάκο Απόστολο, Γιοχάλα Μαρία και Κόνη Παναγιώτη, σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 9-09-2016 από το Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρον. - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτημ. Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Περιφερειακής Δ/νσης Δ. Π. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γκάλφα Αθανασία την 16-09-2016, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α' / 8-9-2014) με τις οποίες τροποποιήθηκε ο ν. 2971/2001.

7. Την από 9-09-2016 επιτόπιο μετάβαση των Μελών της Επιτροπής, μετά την αριθμ. 6288/8-09-2016 πρόσκληση της Προέδρου και την επιτόπια σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο Ν.Δ. τμήμα του Ν. Ευβοίας, εντοπίζεται στο Νότιο Ευβοϊκό κόλπο και ανήκει διοικητικά στον Δήμο Χαλκιδέων. Είναι περιοχή που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικού - Λευκαντίου κι εκτός ορίων οικισμού.

ι. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη εδάφη ως επί το πλείστον.

ii. Η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχής, είναι λόφος βραχώδης με απότομες κλίσεις προς τη θάλασσα κατά το μεγαλύτερο μέρος του και με υψόμετρα που κυμαίνονται μεταξύ 2 έως 15 μέτρων περίπου.

Η περιοχή μελέτης διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, θάμνοι κ.λπ.).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, οι οποίοι είναι κυρίως στο δυτικό τμήμα Ν., ΝΔ, διευθύνσεις και έντασης έως 6 Bf.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης και κατά τόπους βραχώδης. Βάθη από 3 μέτρα συναντώνται κοντά στην ακτή, ανοιχτότερα δε τα βάθη αυξάνονται έως και του βάθους των 25 μέτρων σε απόσταση περί τα 70 μ. από την ακτή, όπως προκύπτει και από το χάρτη της ΓΥΣ σε κλίμ. 1: 50.000.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν δεν αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων εντός αιγιαλού και θαλασσίου χώρου στην περιοχή μελέτης, πλην μιας μικρής προβλήτας στο Β.Δ. τμήμα της περιοχής μελέτης για την οποία δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμότητας.

ζ) Την ύπαρξη ΖΟΕ στην περιοχή μελέτης με περιορισμούς που καθορίζονται με το ΦΕΚ 102/Δ/20-2-1989 όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού ΖΟΕ. Το όριο της ΖΟΕ αποτυπώνεται στο υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του διοικητικού καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας.

Το εξεταζόμενο τμήμα υπάγεται στην περιοχή με στοιχείο 4:

1. Στην περιοχή αυτή που χαρακτηρίζεται ως ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων, απαγορεύονται οι χρήσεις κτιρίων βιοτεχνικών, βιομηχανικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

2. α Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και δεν έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικοί χώροι ορίζεται σε 10 στρέμματα.

β. Στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

3. Για κάθε οικοδομική εργασία στην παραπάνω περιοχή απαιτείται προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ. όπως ισχύουν.

η) Την ύπαρξη κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Λευκαντίου (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/22-7-2014), ΦΕΚ 134/Β/20-2-1965).

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων.

ι) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Συγκεκριμένα στον λόφο Ξηρόπολης Βασιλικού υπάρχει το καταγεγραμμένο Δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1052 που περιήλθε στο Δημόσιο ύστερα από απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς δυνάμει της Π. 7222/1891/7-12-1988 κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και των λοιπών κτημάτων που περιήλθαν στο Υπουργείο Πολιτισμού με απευθείας εξαγορά για αρχαιολογικούς

σκοπούς και περιγράφονται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

κ) Το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο και τα ακίνητα έχουν αποτυπωθεί σύμφωνα με τις εγγραφές στο κτηματολόγιο με τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ κατά την ημερομηνία σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος.

μ) Τη Μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ν. 2508/1997 του Δήμου Ληλαντίων που αφορά τις χρήσεις γης και την προστασία περιβάλλοντος ΟΤΑ σύμφωνα με την οποία ο λόφος Ξηρόπολης Βασιλικού (Αρχαία Ξηρόπολη) ανήκει στις περιοχές ειδικής Προστασίας (Π.ΕΠ.) αρχαιολογικού χαρακτήρα και όπου απαγορεύεται κάθε οικιστική και παραγωγική δραστηριότητα. (αριθμός σχεδίου Π.2, Γ.ΠΣ).

9. Διαπιστώθηκε η ανάγκη δημιουργίας παραλίας για τους σκοπούς του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 αφού λήφθηκαν υπόψη και συναξιολογήθηκαν για τον καθορισμό αυτής:

α) Οι εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις της περιοχής (κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος).

β) Η ύπαρξη του καταγεγραμμένου Δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 1052 για αρχαιολογικούς σκοπούς.

γ) Η ύπαρξη δημοσίων κτημάτων που περιήλθαν στο Υπουργείο Πολιτισμού με απευθείας εξαγορά.

δ) Η μορφολογία του εδάφους που αποτελεί λόφο με απότομες κλίσεις κατά το μεγαλύτερο τμήμα του.

Η Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε την δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους, 10 μέτρων με συνεχή πολυγωνική γραμμή παράλληλα προς την οριογραμμή αιγιαλού.

10. Τα στοιχεία, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 3 και του άρθρου 6 του ν. 2971/2001 για την ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού, που συνίστανται σε φυσικές ενδείξεις των συνεχόμενων του αιγιαλού εκτάσεων (όπως το αμμώδες, ελώδες ή βαλτώδες του εδάφους). Με την επιτόπια μετάβαση στην εξεταζόμενη περιοχή δεν παρατηρήθηκαν τέτοιες ενδείξεις.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Νοεμβρίου 2015 τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, σε μία πινακίδα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,... 14,15,...29,30,32 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

β. Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2,3',...14',15',16'...29',30,32' παράλληλα και σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού.

γ. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Χαλκίδα, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΝΟΣ





