



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 366

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 256967

Καθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΘΕΡΜΗΣΙΑ» του Δ. Ερμιόνης Ν. Αργολίδας (από θέση Πηγάδι έως γεωγραφικό όριο Π.Ε. Αργολίδας με Π.Ε. Αττικής) μπροστά από τις θέσεις «Λίμνη Κουρμπουλά», Λίμνη Σαχτούρη» και «Μετόχι» και Επανακαθορισμό των κορυφών αιγιαλού και παραλίας στην Θέση «Μετόχι» που είχαν καθοριστεί με την με αριθμ. 1633/27 9 1996 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελ/σου (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10 10 1996).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7 6 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232/27-12-2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στο ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητές του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

10. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26 5 2017).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001), τις διατάξεις του ν. 3978/2011, άρθρο 13 και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α'/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α'/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας».

13. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αριθμ. εσωτ. 179/Τμήμα Γ/18-1-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας.

14. Τη με αριθμ. 7030/17- 6-1981 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 568/τ.Δ'/9-10-1981), με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πηγάδι» θερμής (καθορισμός που γειτνιάζει δυτικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το Μάρτιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μήτσου που την συνοδεύει.

15. Τη με αριθμ. 1633/27-9-1996 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10-10-1996), με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι» Θερμής (καθορισμός που περιλαμβάνεται στον εν λόγω καθορισμό γειτνιάζει δυτικά και ανατολικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Μάρτιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της τοπογράφου Μηχανικού Μπάρδας Μαρία που την συνοδεύει.

16. Τη με αριθμ. 24308/13087/3-4-2015 έγκριση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 120/τ.ΑΑΠ/26-6-2015), με την οποία εγκρίνεται η με αριθμ. 89/2014 απόφαση Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ύδρας (περί καθορισμού χώρου θέσης Μετόχι Θερμής Αργολίδας και εξομίσωσης αυτού με την χερσαία Ζώνη Λιμένα Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ύδρας) (Κορυφές ΑΒΓ).

17. Την από 5-8-2010 αίτηση από τον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ύδρας για τη θέση «Μετόχι». Ο φάκελος συνοδεύεται από το από Ιούλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 σε έξι πινακίδες. Σε τμήμα της προς καθορισμό περιοχής (σχεδόν όλη η πινακίδα 6) υπάρχει ο παραπάνω (σχετικό 15) διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10-10-1996).

18. Την από 24-10-2008 αίτηση από τον Τσέλο Γεράσιμο για τη θέση «Λίμνη Σαχτούρη» που συνοδεύεται από το Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα.

19. Το με αριθμ. Φ 900/40/827227/Σ. 366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΟΑ, σύμφωνα με το οποίο η προς καθορισμό περιοχή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

20. Τη με αριθμ. Β'εσωτ./105/6-2-2017 Τεχνική Ενημέρωση του Πρωιμάκη Κων/νου, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Αιγιαλού για τον εν λόγω καθορισμό.

21. Τη διαπίστωση ότι στη θέση όπου είχε καθοριστεί η οριογραμμή του αιγιαλού και συγκεκριμένα οι κορυφές 1,2,3, αυτές σήμερα βρίσκονται εντός της θάλασσας και χρήζει να επανακαθοριστούν με αντίστοιχη μετακίνηση και της γραμμής παραλίας για τη διατήρηση ζώνης πλάτους 10 μέτρων σε συνδυασμό με την απόφαση περί ύπαρξης ΧΖΛ.

22. Την από 14-02-2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον Αρχικό Καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΘΕΡΜΗΣΙΑ» του Δ. Ερμιόνης, Ν. Αργολίδας (από θέση Πηγάδι έως γεωγραφικό όριο Π.Ε. Αργολίδας με Π.Ε. Αττικής) μπροστά από τις θέσεις «Λίμνη Κουρμπουλά», «Λίμνη Σαχτούρη» και «Μετόχι» και Επανακαθορισμό των κορυφών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι» που είχαν καθοριστεί με την με αριθμ. 1633/27-9-1996 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10-10-1996).

23. Το έγχρωμο απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:2000 που συνέταξε ο Πρωιμάκης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α' β υπάλληλος ΑΓΔΠ Αρκαδίας το Φεβρουάριο του 2017.

24. Το με αριθμ. πρωτ. 14736/11-09-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας για το Αυτοτελές Γραφείο Δημ. Περιουσίας Αργολίδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - Δ/ση Οικονομικού τμήμα Δημ. Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

25. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

26. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14 02 2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για αρχικό καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΘΕΡΜΗΣΙΑ» του Δ. Ερμιόνης Ν. Αργολίδας (από θέση Πηγάδι έως γεωγραφικό όριο Π.Ε. Αργολίδας με Π.Ε. Αττικής) μπροστά από τις θέσεις «Λίμνη Κουρμπουλά», «Λίμνη Σαχτούρη» και «Μετόχι» και Επανακαθορισμό των κορυφών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μετόχι» που είχαν καθοριστεί με την με αριθμ. 1633/27-9-1996 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10 10 1996) καθώς και το από Φεβρουάριο 2017 απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1:2000 που έχει συντάξει ο Πρωιμάκης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α' β υπάλληλος ΑΓΔΠ Αρκαδίας ως εξής:

1ον Καταργεί και Επανακαθορίζει.

1. Καταργεί τις κορυφές 1,2 και 3 του αιγιαλού (του α/α σχ. 15 καθορισμού με (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10-10-1996) καθώς αυτές βρίσκονται σήμερα εντός της θάλασσας και καθορίζει νέες αντίστοιχες κορυφές με νέα αρίθμηση.

2. Καταργεί τις κορυφές 1', 2' και 3' της παραλίας (του α/α σχ. 15 καθορισμού με (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10-10-1996) και καθορίζει νέες αντίστοιχες κορυφές με νέα αρίθμηση για τη διατήρηση του πλάτους της ζώνης παραλίας στα 10,0 μέτρα.

3. Ονοματοδοτεί εκ νέου όλες τις υπόλοιπες κορυφές αιγιαλού και παραλίας (του α/α σχ. 15 καθορισμού με (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10 10 1996) και

2ον Καθορίζει για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός) Επανακαθορίζει και ονοματοδοτεί εκ νέου.

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1=5, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,...41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49=1, 50=2, 51=3, Α, Β=4, Γ, 52=5, 53=6, 54=7, 55=8, 56=9, 57, 58, 59, 60,70, 71, 72, 73, 74 όπου:

- Η 1 κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 5 (σχ α/α. 14 όμορο καθορισμό) και είναι η σύνδεση με αυτόν (ΦΕΚ 568/τ.Δ'/9-10-1981).

- Οι κορυφές 49, 50 και 51 είναι οι κορυφές του αιγιαλού με (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10 10 1996) που επανακαθορίζονται και αντιστοιχούν στις κορυφές 1,2 και 3 του εν λόγω αιγιαλού.

Παραμένουν οι κορυφές Α, Β, και Γ που αποτελούν την χερσαία ζώνη Λιμένα Δημ. Λιμενικού Ταμείου Ύδρας (η κορυφή Β αντιστοιχεί στην κορυφή 4 του εν λόγω αιγιαλού). Αντίστοιχα μετονομάζονται οι κορυφές 5,6,7,8, και 9 αντίστοιχα σε 52,53,54,55 και 56.

Η κορυφή 74 είναι η τομή της οριογραμμής του αιγιαλού με το γεωγραφικό διοικητικό όριο που χωρίζει την Π.Ε. Αργολίδας με την Π.Ε. Αττικής.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία

α. 1'=5', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14'.

β. 15', 16', 17', 18', 19', 20',.....35', 36', 37', 38', 39'.

γ. 40', 41', 42', 43', 44', 45',.....66', 67', 68', 69', 70', 71', 72', 73'=1, 74'=2', 75'=3, 76', 77'=4, 78'=5', 79'=6, 80'=7', 81'=8', 82'=9', 84', 85', 86',.....98', 99', 100', 101' όπου:

- Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 5' (σχ α/α 14 όμορο καθορισμό) και είναι η σύνδεση με αυτόν (ΦΕΚ 568/τ.Δ' /9-10-1981), δεν ενώνονται μεταξύ τους η κορυφή 14' με την 15' και η κορυφή 39' με την 40'.

Οι κορυφές 73', 74' και 75' είναι οι κορυφές της παραλίας με (ΦΕΚ 1211/τ.Δ' /10-10-1996) που επανακαθορίζονται και αντιστοιχούν στις κορυφές 1', 2' και 3' του εν λόγω αιγιαλού. Η κορυφή 76' είναι η αντιστοίχιση της κορυφής Α του αιγιαλού (ζώνη πλάτους 10,0 μ). Αντίστοιχα μετονομάζονται οι κορυφές 4', 5', 6', 7', 8' και 9' σε 77', 78', 79', 80', 81', και 82'.

Η κορυφή 101' είναι η τομή της οριογραμμής της παραλίας (σε ζώνη πλάτους 10,0 μ από τον αιγιαλό) με το γεωγραφικό διοικητικό όριο που χωρίζει την Π.Ε. Αργολίδας με την Π.Ε. Αττικής.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία :

Α. 1", 2", 3", 4", 5", 6", 7", 8", 9", 10", 11", 12", 13", 14".

Β. 15", 16", 17", 18", 19", 20", 21", 22", 23", 24", 25", 26", 27", 28".

Γ. 29", 30", 31", 32", 33", 34", 35", 36", 37".

Δ. 38", 39", 40", 41", 42", 43", 44", 45", 46", 47", 48", 49", 50", 51", 52", 53", 54", 55", 56" όπου δεν ενώνονται μεταξύ τους η κορυφή 14" με την 15", η κορυφή 28" με την 29" και η κορυφή 37" με την 38".

Οι κορυφές 3, 9, 10, 15, 20, 24, 25 και 32 του αιγιαλού, ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές 1", 14", 15", 28", 29", 37", 38" και 56" του παλαιού αιγιαλού.

4. Η ζώνη παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. σε όλο το μέτωπο του καθορισμού για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (αρθρ. 1, παρ. 2 και αρθρ. 2 ν. 2971/2001) εκτός από τα εδαφικά τμήματα ανάμεσα στη θάλασσα και τις λίμνες. Εκεί έχει κυμαινόμενο πλάτος μεγαλύτερο των 10μ. Στα ίδια εδαφικά τμήματα η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με την γραμμή παλαιού αιγιαλού και έτσι η ζώνη παραλίας έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα εκτός συναλλαγής.

5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87' και αναγράφονται σε πίνακες επί του από Φεβρουάριο 2017 αποσπάσματος Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

6. Υπάρχουν κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας οι οποίες δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω καθορισμό.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού και το έγχρωμο απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την Π.Ε. Αργολίδος (του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001).

Θέμα: Αρχικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «ΘΕΡΜΗΣΙΑ» του Δήμου Ερμιόνης, Ν. Αργολίδος (από θέση «Πηγάδι» έως γεωγραφικό όριο Π.Ε. Αργολίδας με Π.Ε. Αττικής) μπροστά από τις Θεοεius «Λίμνη Κουρμπουλά», «Λίμνη Σαχτούρη» και «Μετόχι» και επανακαθορισμός των κορυφών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι», που είχαν καθοριστεί με τη με αριθμ. 1633/27-9-1996 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου (ΦΕΚ 1211/τ.Δ/10-10-1996).

Σήμερα την 14η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Τζωρτζοπούλου Μαρία, Προϊσταμένη του Β' Τμήματος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου ως αναπληρώτρια του Αν. Δ/ντη της Περιφ. Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας Π.Δ.Ε. και Ι. (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως Πρόεδρος.

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας, ως 1ο Μέλος.

γ. Παπαβασιλείου Ματθαίος, Ανθυπασις Α.Σ., αναπληρωτής του Διοικητή Β' Α.Τ. Ερμιόνης (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο Μέλος.

δ. Δημαράκη Αικατερίνη, πολιτικός μηχανικός, Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ερμιόνης, ως 3ο Μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 για τον Νομό Αργολίδας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 140257/9884/23-10-15 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου, συνήλθαμε αρχικά μετά την από 6-2-2017 και με αριθμό 01 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Κακούνη Παναγιώτη αρχικά στην έδρα του ΑΓΔΠ Αργολίδας (Πρόεδρος και (α) Μέλος), κατόπιν στην έδρα του Β' Α.Τ. Ερμιόνης στην Ερμιόνη και εν συνεχεία μεταβήκαμε στην προς καθορισμό περιοχή.

Το πέμπτο Μέλος της επιτροπής, ήτοι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Γεν. Γραμματέα ο Χώλης Ιωάννης, εφορι-

ακός Π.Ε., υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αργολίδας και η Επιτροπή είχε τη νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

4. Το άρθρο 62 του ν. 4403/2016.

5. Τις Διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/1999).

6. Την με αριθμό 1089532 πε/8205 πε/Β 0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 595/τ.Β'/4-5-2005) «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7 Τον Ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. ο οποίος είναι εξαρτημένος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς έτους 1987, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο ηλεκτρονικό σύστημα «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αριθμό ΕΣΩΤ. 179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο ΑΓΔΠ Αργολίδας.

9. Το συνημμένο cd του με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 105 και 106 του π.δ. 11/2014 που αφορούν την Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/τ.Α'/2014).

11. Τα γεωγραφικά όρια της Περιφέρειας Πελοποννήσου όπως αυτά έχουν δοθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στον διαδικτυακό τόπο Geodata.gov.gr.

12. Τη με αριθμό 7030/17-6-1981 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 568/τ.Δ'/9-10-1981) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Πηγάδι» Θερμής (καθορισμός που γειτνιάζει δυτικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Μάρτιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παν. Μήτσου που την συνοδεύει.

13. Τη με αριθμό 1633/27-9-1996 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/10-10-1996) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μετόχι» Θερμής (καθορισμός που περιλαμβάνεται στον εν λόγω καθορισμό - γειτνιάζει δυτικά και ανατολικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Μάρτιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της τοπογράφου μηχανικού Μαρίας Μπάρδα που την συνοδεύει.

14. Τη με αρ. 24308/13087/3-4-2015 Έγκριση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 120/τ. ΑΑΠ/26-6- 2015) με την οποία εγκρίνεται η με αρ. 89/2014 απόφαση Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού

Ταμείου Ύδρας (περί καθορισμού χώρου - θέσης Μετόχι Θερμής Αργολίδας - και εξομοίωσης αυτού με την Χερσαία Ζώνη Λιμένα «Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ύδρας») - (Κορυφές ΑΒΓ).

15. Την από 24-10-2008 αίτηση από τον Τσέλο Γεράσιμο για την θέση «Λίμνη Σαχτούρη» που συνοδεύεται από το Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα.

16. Την από 5-8-2010 αίτηση από τον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ύδρας για την θέση «Μετόχι». Ο φάκελος συνοδεύεται από το από Ιούλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:1000 [σε έξι (6) πινακίδες]. Σε τμήμα της προς καθορισμό περιοχής [σχεδόν όλη η πινακίδα (6)] υπάρχει ο παραπόνου (σχετικά 13) διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/1996).

17. Το με αρ. 37/20-1-2009 έγγραφο ΚΕΔ.

18. Το αρ. 825/10-6-2009 έγγραφο Κτ. Υπ. Αργολίδας.

19. Το αρ. 10865/31-1-2017 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

20. Τη με αρ. Β'εσωτ/105/6-2-2017 Τεχνική Ενημέρωση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. (μέλους της παρούσης Επιτροπής) προς τον Πρόεδρο της παρούσης Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και το σχετικό εκτυπωμένο σχέδιο (στο οποίο εμφανίζονται: ο Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολογίου, οι όμορες και εντός αυτής, καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση).

21. Την από την επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα: α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής είναι μεικτού χαρακτήρα και συνίσταται από ήπιες κλίσεις χαμηλού υψομέτρου που αποτελούνται από άμμο και βότσαλο.

ii. Το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως σε φυσική ποώδη, θαμνώδη βλάστηση.

iii. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι το καλοκαίρι ΒΑ και τις υπόλοιπες εποχές ΒΑ και ΝΔ συνήθους μέγιστης εντάσεως 4-5 Beaufort (από ΕΜΥ - σταθμός Σπετσών).

δ. Τα βάθη της θάλασσας ξεκινούν κατά μέσο όρο από ένα (1) μέτρο, με απότομες κλίσεις αρχικά και βάθος περίπου τα 20 μέτρα σε απόσταση 300,0 μέτρων από την ακτή και συνεχίζει φτάνοντας τα 50 μέτρα βάθος σε απόσταση από 900 έως 1300 μέτρων από την ακτή (από χάρτη ΓΥΣ κλ 1:50000 από ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.), ενώ η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης ε. το ανάπτυγμα πελάγους είναι μεγάλο και προσβάλλεται κυρίως από νοτιοδυτικές διευθύνσεις (σχεδόν σε όλο το μέτωπο του καθορισμού).

στ. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (διευκρινίζεται ότι η Επιτροπή αναφέρεται σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας), με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψουν στο μέλλον για τις Λίμνες Κουρμπουλά και Σαχτούρη και των όμορων σε αυτές λιμνωδών εκτάσεων.

ζ. Τη μη ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

θ. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

ι. Τη ύπαρξη κατασκευών με λιθοριπή στα στόμια των λιμνών για την επικοινωνία με την θάλασσα. Στην μεν λίμνη Κουρμπουλά υπάρχει εκατέρωθεν λιθοριπή, στη δε λίμνη Σαχτούρη εκτός από την λιθοριπή υπάρχει και κατασκευή για τη διακοπή της ροής του νερού και έλεγχο της επικοινωνίας με την θάλασσα (λειτουργούσαν ιχθυοτροφεία εντός αυτής).

22. Την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου για τα όρια της βόρειας του παρόντος καθορισμού όμορης έκτασης από την θέση Πηγάδι μέχρι τα γεωγραφικά, διοικητικά όρια της Π.Ε. Αργολίδας με την Π.Ε. Αττικής (συμπεριλαμβανομένων και των λιμνών).

23. Το από Φεβρουάριο 2017 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:2000, που συντάξε ο Πρωιμάκης Κωνσταντίνος τοπογράφος (μέλος της Επιτροπής) και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

24. Την από 14-2-2017 επιτόπια διαπίστωση ότι στην θέση όπου είχε καθοριστεί η οριογραμμή του αιγιαλού (και συγκεκριμένα οι κορυφές 1, 2 και 3), αυτές σήμερα βρίσκονται εντός της θάλασσας και χρήζει να επανακαθορισθούν (με αντίστοιχη μετακίνηση και της γραμμής παραλίας για τη διατήρηση ζώνης πλάτους 10,0 μέτρων) συνδυάζοντας την παραπάνω (σχ. 14) απόφαση περί ύπαρξης ΧΖΛ.

Παρατηρήσεις - Επισημάνσεις - Σημειώσεις της Επιτροπής.

Προτείνεται, όλες οι εκτάσεις που βρίσκονται ανάμεσα στην θάλασσα και τις λίμνες, να αποτελούν ζώνη παραλίας με ταυτόχρονο καθορισμό οριογραμμής παλαιού αιγιαλού ώστε να γίνει η ζώνη παραλίας κοινόχρηστη - εκτός συναλλαγής.

Προτείνεται ο επανακαθορισμός των κορυφών όπως περιγράφηκαν παραπάνω (σχ. 24) συνδυαστικά με την ΠΟΑ (σχ. 8) και να δοθεί νέα αρίθμηση σε όλες τις κορυφές του (σχ. 13) καθορισμού, με το σκεπτικό της ενιαίας αρίθμησης της οριογραμμής του αιγιαλού (λόγω και του επανακαθορισμού αλλά και της μετατροπής των συντεταγμένων τους σε ΕΓΣΑ '87) χωρίς να επηρεάζεται ο καθορισμός της ΧΖΛ, καθώς η θέση της κορυφής Α δεν έχει υποστεί διάβρωση (όπως συνέβη στις θέσεις των κορυφών 1, 2 και 3). Ομοίως και της γραμμής παραλίας.

Προτείνεται να ζητηθούν τίτλοι ιδιοκτησίας από όλους τους όμορους του εν λόγω καθορισμού φερόμενους ιδι-

οκτήτες, και κυρίως από τον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ύδρας αλλά και τον Τσέλο που έχουν αιτηθεί τους καθορισμούς, τους οποίους θα επεξεργαστεί ομάδα εργασίας που θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό με την συμμετοχή όλων των τυχόν εμπλεκόμενων φορέων (ΑΓΔΠ Αρκαδίας, Δ/ση Δασών, Δικαστικό Γρ., ή άλλο). Με την ολοκλήρωση αυτής της χρονοβόρας διαδικασίας θα μπορεί να είναι εφικτός και ο καθορισμός των οριογραμμών των όχθων των λιμνών αλλά και να διερευνηθούν τυχόν δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στις παραλίμνιες εκτάσεις.

Με το σκεπτικό ότι δεν είχε γίνει καθορισμός σε μεγαλύτερο μήκος από το αιτηθέν, προτείνεται ο καθορισμός να αφορά όλη την περιοχή από τη θέση «Πηγάδι» έως τα γεωγραφικά και διοικητικά όρια που χωρίζουν την Π.Ε. Αργολίδας με την Π.Ε. Αττικής.

Η παρούσα πρόταση καθορισμού οριογραμμής παλαιού αιγιαλού δεν είναι δεσμευτική για επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής για τον καθορισμό της όχθης και της παρόχθιας ζώνης των λιμνών, με την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης του προαναφερθέντος ελέγχου. Με την παρούσα εξετάζεται η θέση της οριογραμμής του αιγιαλού και όχι τα εμπράγματα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στα όμορα του αιγιαλού εδαφικά τμήματα.

1ον. Καταργεί και Επανακαθορίζει.

1. Καταργεί τις κορυφές 1', 2' και 3' του αιγιαλού (του σχ. 13 καθορισμού με ΦΕΚ 1211/10-10-1996) καθώς αυτές βρίσκονται σήμερα εντός της θάλασσας και καθορίζει νέες αντίστοιχες κορυφές με νέα αρίθμηση [βλ. με σημείωση (**) παρακάτω].

2. Καταργεί τις κορυφές 1', 2' και 3' της παραλίας (του σχ. 13 καθορισμού με ΦΕΚ 1211/10-10-1996) και καθορίζει νέες αντίστοιχες κορυφές με νέα αρίθμηση [(βλ. με σημείωση (**) παρακάτω] για τη διατήρηση του πλάτους της ζώνης παραλίας στα 10,0 μέτρα.

3. Ονοματοδοτεί εκ νέου όλες τις υπόλοιπες κορυφές αιγιαλού και παραλίας (του σχ. 13 καθορισμού με ΦΕΚ 1211/10-10-1996) [βλ. με σημείωση (**) παρακάτω] και

2ον. Καθορίζει για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός), επανακαθορίζει και ονοματοδοτεί εκ νέου.

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

1-5*, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,.....41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49=1**, 50=2**, 51=3**, Α, Β=4**, Γ, 52=5**, 53=6**, 54=7**, 55=8**, 56=9**, 57, 58, 59, 60.....70, 71, 72, 73, 74 όπου:

(*) Η 1 κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 5 (βλ. παραπάνω σχ. 12 όμορο καθορισμό) και είναι η σύνδεση με αυτόν (ΦΕΚ 568/τ.Δ'/1981).

(**) Οι κορυφές 49, 50 και 51 είναι οι κορυφές του αιγιαλού με ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/1996 που επανακαθορίζονται και αντιστοιχούν στις κορυφές 1, 2 και 3 του εν λόγω αιγιαλού.

Παραμένουν οι κορυφές Α, Β και Γ που αποτελούν την Χερσαία Ζώνη Λιμένα Δημ. Λιμενικού Ταμείου Ύδρας (η κορυφή Β αντιστοιχεί στην κορυφή 4 του εν λόγω αιγιαλού). Αντίστοιχα μετονομάζονται οι κορυφές 5, 6, 7, 8, και 9 αντίστοιχα σε 52, 53, 54, 55 και 56.

Η κορυφή 74, είναι η τομή της οριογραμμής του αιγιαλού με το γεωγραφικό διοικητικό όριο που χωρίζει την Π.Ε. Αργολίδας με την Π.Ε. Αττικής.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αιγιαλού

α_α	Χ	Ψ
01=5*	443150,60	4140424,05
02	445222,91	4140420,25
03=1"	445289,63	4140416,25
04	445371,63	4140399,67
05	445442,50	4140394,25
06	445470,94	4140382,25
07	446539,26	4140389,34
08	445565,50	4140362,17
09	445570,38	4140381,00
10	445584,04	4140376,51
11	445584,26	4140352,65
12	445594,72	4140357,00
13	445603,22	4140356,91
14	445795,10	4140316,85
15=28"	445902,33	4140289,85
16	446028,00	4140252,17
17	446078,02	4140240,93
18	446150,83	4140218,73
19	446221,73	4140200,95
20=29"	446366,79	4140155,15
21	446432,17	4140130,67
22	446496,82	4140100,08
23	446511,38	4140084,50
24	446522,71	4140094,44
25	446535,03	4140084,00
26	446524,49	4140074,11
27	446578,15	4140056,40
28	446649,09	4140030,50
29	446754,33	4139989,98
30	446954,35	4139898,43
31	447002,23	4139865,60
32=56"	447096,55	4139816,58
33	447193,61	4139782,43
34	447476,63	4139688,83
35	447551,68	4139571,17
36	447614,82	4139568,49
37	447725,59	4139568,75
38	447738,45	4139597,01
39	447802,41	4139623,66
40	447652,03	4139652,45
41	447908,16	4139692,75
42	447930,34	4139715,50
43	447943,06	4139724,00
44	447963,89	4139736,21
45	448007,47	4139757,75
46	448045,27	4139767,97
47	448077,43	4139760,22
48	448101,15	4139767,33
49=1 **	448133,31	4139788,16

50=2 **	448159,19	4139810,03
51=3 **	448184,50	4139840,29
51=A**	448203,41	4139854,04
51=B=4**	448220,05	4139871,84
51=Γ**	448264,83	4139908,98
52=5 **	448279,31	4139920,99
53=6**	448340,90	4139983,87
54=7 **	448386,09	4140020,10
55=8 **	448433,26	4140052,82
56=9 **	448186,41	4140083,00
57	448545,85	4140070,99
58	448563,44	4140081,88
59	448566,34	4140091,17
60	448576,20	4140100,86
61	448589,78	4140108,00
62	448593,38	4140118,25
63	448626,25	4140152,25
64	448657,13	4140176,50
65	448690,12	4140195,67
66	448726,09	4140238,50
67	448756,00	4140268,50
68	448816,63	4140320,42
69	448835,69	4140351,75
70	448848,32	4140375,09
71	448883,31	4140417,75
72	448886,89	4140427,55
73	448901,56	4140444,75
74	448909,79	4140451,94

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

α. 1'=5*, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13, 14'.

β. 15', 16', 17', 18', 19', 20',....., 35', 36', 37', 38', 39'.

γ. 40', 41', 42', 43', 44', 45',....., 66', 67', 68', 69', 70', 71', 72', 73'=1 **, 74'=2', ** 75'=3**, 76'**, 77'=4'**, 78'=5'**, 79'=6'**, 80'=7'**, 81'=8'**, 82'=9', 84', 85', 86',....., 98', 99', 100', 101 όπου:

(*) η 1' κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 5' (βλ. παραπάνω σχ. 12 όμορο καθορισμό) και είναι η σύνδεση με αυτόν (ΦΕΚ 568/τ.Δ'/1981).

Δεν ενώνονται μεταξύ τους: η κορυφή 14' με την 15' και η κορυφή 39' με την 40'.

(**) Οι κορυφές 73', 74' και 75' είναι οι κορυφές της παραλίας με ΦΕΚ 1211/τ.Δ'/1996 που επανακαθορίζονται και αντιστοιχούν στις κορυφές 1', 2' και 3' του εν λόγω αιγιαλού. Η κορυφή 76' είναι η αντιστοίχιση της κορυφής Α του αιγιαλού (ζώνη πλάτους 10,0 μ).

Αντίστοιχα μετονομάζονται οι κορυφές 4', 5', 6', 7', 8', και 9' σε 77', 78', 79', 80', 81' και 82'.

Η κορυφή 101', είναι η τομή της οριογραμμής της παραλίας (σε ζώνη πλάτους 10,0 μ από τον αιγιαλό) με το γεωγραφικό διοικητικό όριο που χωρίζει την Π.Ε. Αργολίδας με την Π.Ε. Αττικής.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Παραλίας
(α)

α_α	Χ	Ψ
1'=5*	445154,58	4140437,92

2'=2"	445290,60	4140427,19
3'=3"	445297,66	4140425,50
4'=4"	445311,22	4140424,25
5'=5"	445327,88	4140424,50
6'=6"	445352,25	4140421,75
7'=7"	445364,68	4140424,37
8'=8"	445390,77	4140412,36
9'=9"	445413,26	4140409,81
10'=10"	445432,63	4140410,46
11'=11"	445445,65	4140408,50
12'=12"	445481,10	4140393,15
13'=13"	445542,44	4140381,75
14'=14"=9	445570,38	4140381,00

(β)

α_α	Χ	ψ
15'=15"=10	445584,04	4140376,51
16'=16"	445621,52	4140371,29
17'=17"	445663,99	4140360,42
18'=18"	445710,34	4140352,48
19'=19"	445737,96	4140351,21
20'=20"	445735,90	4140341,13
21 '=21"	445743,76	4140339,38
22'=22"	445745,74	4140349,70
23'=23"	445761,22	4140348,59
24=24"	445769,87	4140340,41
25'=25"	445791,30	4140331,13
26'=26"	445820,67	4140327,40
27'=27"	445904,99	4140299,49
28'	446030,31	4140261,92
29'	446080,58	4140250,61
30'	446153,50	4140228,38
31'	445224,51	4140210,56
32'=30"	446370,05	4140164,60
33'=31"	446397,44	4140170,23
34'=32"	446423,31	4140154,39
35'=33"	446449,98	4140136,39
36'=34"	446484,91	4140120,73
37'=35"	446508,82	4140117,98
38'=36"	446536,34	4140105,91
39'=37"	446522,71	4140 094,44

(γ)

α_α	Χ	ψ
40'=38"	446535,03	4140084,00
41'=39"	446554,26	4140095,59
42*=40"	446598,84	4140080,90
43'=41"	446605,06	4140074,29
44'=42"	446645,28	4140058,41
45'=43"	446655,20	4140058,28
46'=44"	446666,44	4140049,29
47=45"	446762,75	4140012,77
48'=46"	446776,38	4140005,10
49'=47"	446858,27	4139973,48
50'=48"	446968,99	4139938,29
51'=49"	446971,24	4139920,83

52'=50"	446986,19	4139932,74
53'=51"	446998,36	4139931,28
54'=52"	447005,37	4139924,53
55'=53"	447037,65	4139915,54
56'=54"	447079,84	4139908,18
57'=55"	447088,17	4139832,21
58'	447198,69	4139771,04
59'	447480,48	4139598,25
60'	447553,05	4139581,12
61'	447614,12	4139578,53
62'	447721,85	4139598,23
63'	447733,79	4139605,90
64'	447797,95	4139632,64
65'	447846,51	4139660,81
66'	447899,73	4139700,43
67'	447924,09	4139723,35
68'	447959,14	4139745,02
69'	448003,92	4139767,15
70'	448045,13	4139778,29

(δ)

α_α	Χ	ψ
71'	448077,15	4139770,57
72'	448096,91	4139776,50
73'=1'***	448127,88	4139796,55
74'=2' **	448152,07	4139817,11
75'=3 **	448177,62	4139847,65
76***	448196,75	4139861,57
77'=4' **	448213,18	4139879,13
78'=5' **	448272,53	4139928,35
79'=6' **	448334,17	4139991,29
80 '=7' **	448380,10	4140028,11
81 '=8' **	448427,93	4140061,29
82 '=9' **	448481,47	4140091,70
83'	448484,72	4140093,55
84'	448543,95	4140081,58
85'	448555,01	4140088,42
86'	448557,55	4140096,54
87'	448570,24	4140109,02
88'	448581,65	4140115,02
89'.	448584,67	4140123,63
90'	448619,54	4140159,69
91'	448651,50	4140184,80
92'	448683,58	4140203,44
93'	448718,71	4140245,26
94'	448749,20	4140275,84
95'	448808,91	4140326,98
96'	448827,02	4140356,73
97'	448839,98	4140360,69
98'	448874,50	4140422,78
99'	448078,11	4140432,67
100.	448894,43	4140451,80
101'	448908,17	4140463,74

4. Την οριογραμμή του παλαιού αγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

α. 1", 2", 3", 4", 5", 6", 7", 8", 9", 10", 11", 12", 13", 14"
β. 15", 16", 17", 18", 19", 20", 21", 22", 23", 24", 25", 26", 27", 28".

γ. 29", 30", 31", 32", 33", 34", 35", 36", 37".

δ. 38", 39", 40", 41", 42", 43", 44", 45", 46", 47", 48", 49", 50", 51", 52", 53", 54", 55", 56" όπου:

Δεν ενώνονται μεταξύ τους: η κορυφή 14" με την 15", η κορυφή 28" με την 29" και η κορυφή 37" με την 38".

Οι κορυφές 3, 9, 10, 15, 20, 24, 25 και 32 του αιγιαλού, ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές 1", 14", 15", 28", 29", 37", 38" και 56" του παλαιού αιγιαλού.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Παλαιού Αιγιαλού

(α)

α_α	Χ	Ψ
1"	445289,63	4140416,25
2"	445290,60	4140427,19
3"	445297,66	4140425,50
4"	445311,22	4140424,25
5"	445327,88	4140424,50
6"	445352,25	4140421,75
7"	445364,68	4140424,37
8"	445390,77	4140412,36
9"	445413,26	4140409,81
10"	445432,63	4140410,46
11"	445445,65	4140408,50
12"	445481,10	4140393,15
13"	445542,44	4140381,75
14"	445570,38	4140381,00

(β)

α_α	Χ	Ψ
15"	445584,04	4140376,51
16"	445621,52	4140371,29
17"	445663,99	4140360,42
18"	445710,34	4140352,48
19"	445737,96	4140351,21
20"	445735,90	4140341,13
21"	445743,76	4140339,38
22"	445745,74	4140349,70
23"	445761,22	4140348,59
24"	445769,87	4140340,41
25"	445791,30	4140331,13
26"	445820,67	4140327,40
27"	445904,99	4140299,49
28"	445902,33	4140289,85

(γ)

α_α	Χ	Ψ
29"	446366,79	4140155,15
30"	446370,05	4140164,60
31"	446397,44	4140170,23
32"	446423,31	4140154,39
33"	446449,98	4140136,39
34"	446484,91	4140120,73
35"	446508,82	4140117,98
36"	446536,34	4140105,91
37"	446522,71	4140094,44

(δ)

α_α	Χ	Ψ
38"	446535,03	4140084,00
39"	446554,26	4140095,59
40"	446598,84	4140080,90
41"	446605,06	4140074,29
42"	446645,28	4140058,41
43"	446655,20	4140058,28
44"	446666,44	4140049,29
45"	446762,75	4140012,77
46"	446776,38	4140005,10
47"	446858,27	4139973,48
48"	446968,99	4139938,29
49"	446971,24	4139920,83
50"	446986,19	4139932,74
51"	446998,36	4139931,28
52"	447005,37	4139924,53
53"	447037,65	4139915,54
54"	447079,64	4139908,18
55"	447088,17	4139832,21
56"	447096,55	4139816,58

4. Η Ζώνη Παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. σε όλο το μέτωπο του καθορισμού για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (αρθρ. 1 παρ. 2 και άρθ. 2 του ν. 2971/2001) εκτός από τα εδαφικά τμήματα ανάμεσα στην θάλασσα και τις λίμνες. Εκεί έχει κυμαινόμενο πλάτος μεγαλύτερο των 10,0 μέτρων. Στα ίδια εδαφικά τμήματα η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με την γραμμή παλαιού αιγιαλού και έτσι η Ζώνη Παραλίας έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα - εκτός συναλλαγής.

5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται σε Πίνακες επί του από Φεβρουάριο 2017 Αποσπάσματος Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

6. Υπάρχουν κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας οι οποίες δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω καθορισμό.

7. Η παρούσα εισήγηση δεν επέχει χαρακτήρα μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στην όμορη (του παρόντος καθορισμού οριογραμμών) προς βορρά εδαφική έκταση, δηλ. στις λίμνες Κουρμπουλά και Σαχτούρη και τις παρόχθιες σε αυτές ζώνες. Προτείνεται δε όπως αυτή γίνει αντικείμενο αγωγών από την πλευρά του Δημοσίου ή να λυθεί από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (άρθρο 90 του π.δ. 284/1988).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

ΜΑΙΡΗ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΗΜΑΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





