



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 423

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους, εμβαδού 27.159,24 τ.μ., που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στη δασική θέση ΚΑΖ Καβησού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
- 2 Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 665στ τεμαχίου αγροκτήματος Μεσορόπης Ν. Καβάλας έκτασης 3762,979 τ.μ., για κοινωφελή σκοπό (Βιολογικός καθαρισμός).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16969

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους, εμβαδού 27.159,24 τ.μ., που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στη δασική θέση ΚΑΖ Καβησού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθρο 117 παρ. 3 (ΦΕΚ 120 Α/27-06-2008).
2. Το ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289 Α/29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41.
3. Το ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70 Α/23-04-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303 Α/24-12-2003).
4. Το ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα

Καλλικράτης" και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010).

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 66Α/22-03-2012).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

9. Τις με αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις υπ' αριθμ. 68376/12-09-2013, 81156/30-10-2013, 58255/04-09-2017 και 21638/11-04-2018 εντολές της Γενικής Δ/σης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τα υπ' αριθμ. Γ39682/28-04-2015 και Γ8789/06-02-2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου.

12. Την υπ' αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

13. Την με αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971 Β/07-06-2017) "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

14. Την με αριθμ. 16851/22-08-2018 εισήγηση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης, με την επισυναπτόμενη σ' αυτήν έκθεση αυτοψίας Δασολόγου της υπηρεσίας, όπου προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού «είκοσι επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και Είκοσι Τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου» (27.159,24 τ.μ.), που βρίσκεται στη δασική θέση ΚΑΖ Καβησού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, η οποία καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, που εκδηλώθηκε στην περιοχή.

Η ανωτέρω έκταση, εμβαδού 27.159,24 τ.μ., που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,...,63,1), όπως αυτή απεικονίζεται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:4.000, σε προβολικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, ανήκει στην κατηγορία των δασών, κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 άρθρ. 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει σήμερα.

Η κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, ενεργείται βάσει του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 38 και του άρθρ. 41 του ν. 998/1979, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Η έκταση αυτή συνορεύει με:

Βόρεια: Δάσος

Νότια: Δάσος

Ανατολικά: Δάσος

Δυτικά: Δάσος

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για κάθε άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, η οποία πριν την καταστροφή της από πυρκαγιά, καλύπτονταν από δασική βλάστηση πρίνου, παλιουριού και δρυός.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ 213 Α/2010) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

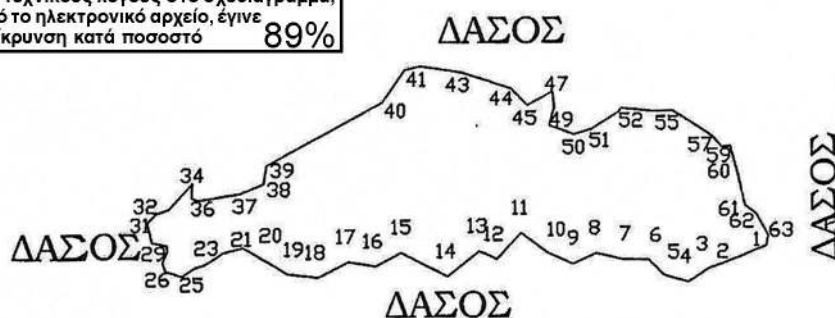
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 16969/14.09.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΒΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ: ΚΑΖ ΚΑΒΗΣΟΥ
ΕΜΒΛΑΔΟ ΚΑΝΗΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:
(1,63,1)= 27159.24 τ.μ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 4000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **89%**



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000, ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 16969/14.09.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΤΙΤΟΝΙΣΤΗ ΔΑΣΟΥ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 22-08-2018

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 22-08-2018

Ο ΑΝΑΓΓ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΘΗ/Ν/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
Δ.Δ.Μ.Θ.

ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΜΠΑΚΛΑΓΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
1	680907.17	4534203.79
2	680884.23	4534194.44
3	680874.53	4534191.02
4	680861.80	4534182.67
5	680847.66	4534186.77
6	680838.37	4534195.76
7	680823.48	4534195.93
8	680807.64	4534199.42
9	680794.00	4534193.36
10	680778.37	4534200.02
11	680763.78	4534211.05
12	680749.74	4534195.97
13	680739.29	4534200.56
14	680720.82	4534185.88
15	680693.35	4534199.77
16	680678.49	4534191.90
17	680662.38	4534194.42
18	680644.71	4534185.35
19	680626.47	4534187.44
20	680610.59	4534196.82
21	680600.66	4534202.78
22	680589.37	4534199.88
23	680578.56	4534193.07
24	680572.27	4534191.11
25	680564.72	4534186.04
26	680554.64	4534189.05
27	680552.84	4534194.13
28	680555.89	4534200.98
29	680555.19	4534203.93
30	680546.69	4534205.79
31	680543.79	4534217.10
32	680549.47	4534222.62
33	680556.71	4534225.08
34	680570.46	4534239.85
35	680569.95	4534231.77
36	680573.79	4534230.16
37	680598.45	4534234.12
38	680612.12	4534239.72
39	680613.61	4534250.30
40	680681.72	4534286.95
41	680695.02	4534306.06
42	680703.70	4534308.35
43	680728.39	4534304.44
44	680757.46	4534295.14
45	680766.94	4534285.35
46	680774.41	4534289.32
47	680781.26	4534293.19
48	680782.53	4534284.07
49	680779.62	4534273.62
50	680794.25	4534268.33
51	680804.43	4534271.39
52	680820.41	4534281.27
53	680822.25	4534283.51
54	680839.70	4534281.76
55	680852.03	4534282.05
56	680866.81	4534272.49
57	680875.54	4534266.89
58	680880.61	4534261.04
59	680885.55	4534261.36
60	680889.88	4534245.95
61	680894.48	4534227.35
62	680901.25	4534221.87
63	680908.49	4534209.64
1	680907.17	4534203.79

Αριθμ. 3304

(2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 665στ τεμαχίου αγροκτήματος Μεσορόπης Ν. Καβάλας έκτασης 3762,979 τ.μ., για κοινωφελή σκοπό (Βιολογικός καθαρισμός).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

5. Την αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 με ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7 - ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β'/07-06-2017) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ. - Θ. "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης».

10. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

11. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες...», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

13. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας ... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

14. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31 -3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 9.

15. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β'/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β'/13-1-2014).

16. Την με αρ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012.

17. Την με αρ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

18. Την υπουργική απόφαση οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β'/14-3-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».

19. Το με αριθ. 1721/83134/12-6-2018 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Παπαμμανουήλ Κ. Γαρυφαλλιάς, κλίμακας 1:500 από «ΙΟΥΝΙΟ 2018» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α (απ ΠΕΧΩΣ 2380/21-6-2018).

20. Το με αριθμ. 2380/25-6-018 διαβιβαστικό έγγραφο.

21. Την από 20-8-2018 υπεύθυνη δήλωση (του αρ. 8 του ν. 1599/1986) της Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς βάσει της οποίας η αιτούμενη έκταση του αγροκτήματος Μεσορόπης α) κείται εντός της 2ης φάσης ανάρτησης δασικών χαρτών του Δ. Παγγαίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21840/30-10-2017 απόφασης Δ/σης Δασών Καβάλας, Β) Χαρακτηρισμός έκτασης ΠΣ (ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ)/Επιπλέον πληροφορία: 20 (Εντός ορίων εποικισμού), η οποία ζητήθηκε από την Υπηρεσία προκειμένου να επισυναφθεί στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Το με αριθμ. 04/8134/12-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδαμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση στο Αγρόκτημα Μεσορόπης Α.Δ. έτους 1934 του Δήμου Παγγαίου είναι τμήμα από το τεμάχιο 665 (σήμερα 665 στ) και φέρει τον χαρακτηρισμό «Χέρσο κοινό» (απ ΠΕΧΩΣ 2820/17-7-2018).

23. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/320875/33085/1804 από 29-8-2018 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, βάσει του οποίου η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε χαρακτηρισμένο «ιστορικό τόπο» του ΥΠΠΟ δεν υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα μνημεία και δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους (απ ΠΕΧΩΣ 3472/31-8-2018).

24. Το με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/323408/232048/2589 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/299363/214633/2355 σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων και δεν υπάρχει αντήρηση (απ ΠΕΧΩΣ 2723/11-7-2018).

25. Το με αρ. 11885/10-7-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο από τα στοιχεία

του προσωρινού δασικού χάρτη της Τοπικής Κοινότητας Μεσορόπης του Δ. Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας προκύπτει ότι η αιτούμενη έκταση εμπίπτει σε έκταση μη δασικού χαρακτήρα (κατηγορίας μορφής κάλυψης ΠΑ) (απ ΠΕΧΩΣ 2874/19-7-2018).

26. Το με αριθ. 967/4-7-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης - Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δ. Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 882/27-6-2018 έγγραφό τους, το οποίο δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης και Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 7 του π.δ. της 24 Απρ/ 3 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού όπως αυτά ισχύουν, Απόσταση αγροτεμαχίου >500 μ. από το όριο οικισμού Μεσορόπης (απ ΠΕΧΩΣ 2685/9-7-2018).

27. Το με αριθμ. οικ. 2447/25-6-2018 διευκρινιστικό έγγραφο προς την ΔΕΥΑΑ Παγγαίου.

28. Το με αρ. 2641/6-7-2018 διευκρινιστικό έγγραφο της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με συνημμένα δύο έγγραφα (απ ΠΕΧΩΣ 2682/9-7-2018).

29. Το με αρ. 3205/20-8-2018 διευκρινιστικό έγγραφο της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με συνημμένα την υπ' αριθμ. 9303/14-11-2001 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας Καβάλας Ξάνθης, ΝΔ Καβάλας, Δ/νση Π.Π με θέμα «Προσδιορισμός χρήσης γης τεμαχίων για την κατασκευή Βιολογικών καθαρισμών αστικών λυμάτων» και την 142/14-1-2002 Απόφαση Παραχώρησης από την ΠΑΜΘ κοινόχρηστης έκτασης στο Δ. Παγγαίου για κοινωφελή σκοπό (Βιολογικό καθαρισμό) (απ ΠΕΧΩΣ 3304/21-8-2018).

30. Το Απόσπασμα από το πρακτικό της 7/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου

όπου λήφθηκε η αριθμ. 63/2018 απόφαση για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (ΑΔΑ Ψ0ΠΙΟΛ2Π-6ΙΟ).

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «βιολογικός καθαρισμός λυμάτων» (κοινωφελής σκοπός) τμήματος από το τεμαχίου υπ' αριθμ. 665στ αγροκτήματος Μεσορόπης Δ. Παγγαίου Ν. Καβάλας έκτασης 3762,979 τμ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «ΜΑΙΟΣ 2018» της τοπογράφου μηχανικού Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΤΟΣ ΜΕΣΟΡΟΓΗΣ ΕΤΟΥΣ 1934 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

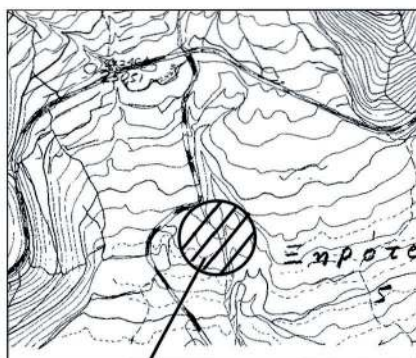


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΡΟΓΗΣ ΕΤΟΥΣ 1979 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΥΤΟΜΕΤΡΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΤΙΜΗΝΑ ΤΟΥ 1				
Εκτός Χωρ (μέτρα φ40' 40" Δ. 0' 10")				
ΚΟΡΜΟΣ	Χ	Υ	Σ	Σ
Α	1793.781	11080.045	000055.0	
Β	8020.585	11080.843	000055.0	
Γ	3641.470	11080.364	000100.0	
Δ	9803.681	11070.518	000074.1	
Ε	8011.987	11077.029	000066.4	
ΣΤ	8833.159	11080.873	000100.0	
Ζ	3641.470	11080.364	000100.0	
Η	9803.685	11080.100	000100.0	
Θ	8838.188	11070.158	000107.8	
Ι	8020.139	11087.054	000107.8	
Κ	9005.017	11087.723	000107.8	
Λ	9186.331	11080.408	000066.1	
Α	1793.781	11080.045	000055.0	
ΣΥΝΟΛΟΝ = 5762.8710				

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΡΟΓΗΣ ΕΤΟΥΣ 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



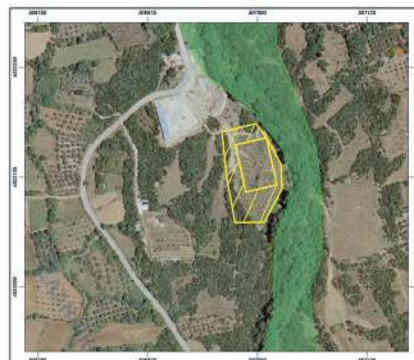
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΗΓΗ: ΕΚΧΑ ΑΕ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ 2ης ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΩΝ Δ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η καταγραφή των αγροτεμαχίων έγινε ο
της αποτύπωσης Μεσορόγης - Τμήμα
Στάσεις 23,33

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

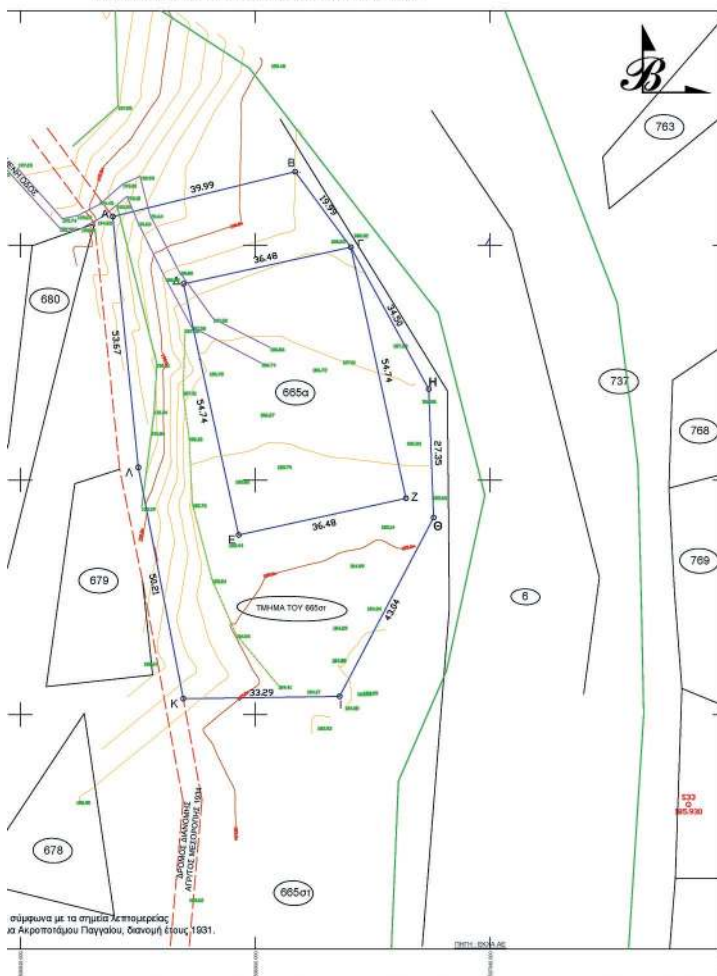
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΓΕΩΝΟΜΟΝΕΥΣΕΙΣ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Φ.Χ.Ψ.Ω.)		
Επίσης ΜΕΤΡ. 637	Υ	ΜΕΤΡ. 637
1022	462170.070	
1029	462170.668	29.58
1032	462170.950	19.09
1034	462171.749	36.46
1044	462170.216	61.19
1119	462174.126	39.46
1072	462170.050	54.74
1072	462170.321	34.61
1082	462171.888	27.35
1093	462172.397	42.04
1099	462172.390	33.28
1122	462172.476	65.71
1083	462170.070	52.66

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ				
ΠΑΡΑΧΩΡΩΣΗ ΤΕΡΜΑΤΩ 065α (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.) - Απόσταση Παράρτη 142/14-01-2011				
ΚΟΡΥΦΗ	Α	Υ	Ε	Υ
Γ	8941.470	11381.284	401010.270	462170.670
Δ	8936.851	11375.919	400974.384	462170.749
Ε	8917.593	11322.039	400944.494	462170.270
Ζ	8893.238	11320.870	400932.116	462171.749
Τ	8941.470	11381.284	401010.270	462170.070

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 142/14-01-2011 (σε μέτρα 637)

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

σύμφωνα με τα στοιχεία της τοπογραφίας
α Ακροπόλιν Παγγαίου, διακομή έτους 1934.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2405/1985 (ΦΕΚ 270/Β/31-5-85) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 3212/2003

Διάταξη 1 - Γενικές διατάξεις

Περιοχή : Αρχαία Μεσορόπης Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Χαλκιδικής
 Κατά κανόνα Αρμόδια : Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Χαλκιδικής
 Ελάχιστοι εμφάνον γηπέδου 4000 τμ. (μετα της 31.12.2003)
 Ελάχιστοι εμφάνον γηπέδου 4000 τμ. πρόσφατο 25μ. επί υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (μετα της 31.12.2003)
 Σημειωμένη δόμηση : 0.20 (μετ. Επικρατούμενη δόμηση 2001 μ.)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 15%
 Απόσταση από όριο : 15μ.

Διάταξη 2 - Κλίμα Παγγαίου

Περιοχή : Αρχαία Μεσορόπης Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Χαλκιδικής
 Κατά κανόνα Αρμόδια : Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Χαλκιδικής
 Αρμόδια : Συμβολ : Δεν επιτρέπεται η επιφάνεια να είναι μικρότερη των 500μ. μ.
 Συντελεστής δόμησης : Να μην υπερβαίνει το 1.20
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Να μην υπερβαίνει το 50% της επιφάνειας του γηπέδου
 Σημειωμένη κατ' όριο : Να μην υπερβαίνει το 5.
 Απόσταση από όριο : Δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη από 2.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 5 Ν.651/77

Η κλίμα υπογράφεται Παγγαίου. Παγγαίου. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Χαλκιδικής υπογράφει και
 εν γνώσει των συνεπειών του Μαρού ότι η αποδομένη έκταση από τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Φ.Χ.Ψ.Ω.)

- κείνη εκτός ορίων οικισμού Μεσορόπης Παγγαίου Π.Ε. Χαλκιδικής
- κείνη εκτός του ορίου Μεσορόπης Παγγαίου Π.Ε. Χαλκιδικής έτους 1934
- κείνη εντός του υπ' αριθ 665 τμήματος δόμησης χαρακτηριζόμενου ως κοινόχρηστο
- έχει εμφάνον 3762.979 μ.
- είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- έχει πρόσφατο σε αγροτική οδό δόμησης
- κείνη εντός της 2ης φάσης ανάπτυξης δασικών χωρίων του Δ. Παγγαίου σύμφωνα με την υπ' αριθ 21840/00-10-2017 απόφαση της Δ.Ε.Π. Χαλκιδικής (ΑΔΑ: 7Δ2007111-Δ/9)
- Χαρακτηρισμός έκτασης: Π.Α. (μη δασική) / Επιτρεπτό πληρωτικό : 20 (Εντός ορίων οικισμού)
- κείνη εκτός δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000
- κείνη εκτός ανατολικής έκτασης
- κείνη εκτός αρχαιολογικού χώρου / ζώνης
- υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2306/95- υπό κτηματογράφηση περιοχή
- δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/87 στον αφορά την εισφορά σε γη και χρήση
- εντός της δικαιοκτησίας δε διατρέχεται εισαγωγή γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου, οδός προοριζόμενη του 1923 ή ορίου
- κείνη πλησίον του υπ' αριθ 6 τμήματος χαρακτηριζόμενου ως ρέμα-κοινόχρηστο
- απέχει περισσότερο από 800μ. από την θάλασσα

Ελευθεροπούλου 2018

Η Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΥΑΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	
ΕΡΓΟ : ΠΑΡΑΧΩΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΘ. 665α	
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΜΕΣΟΡΟΠΗΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	
ΘΕΜΑ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικό διαγράμμα	T - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2018	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

