



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Μαρτίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 82

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή «Τέρψη Ζαρουχλεία» με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών κόμματος τριακοσίων τεσσάρων (3,304) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενот. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή «Τέρψη Ζαρουχλεία» με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Α' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 (παρ. 1) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως 3) προ της τροποποίησής του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

5. Την αριθμ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (Α.Α.Π. 358).

6. Την αριθμ. 1103/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

7. Τις αριθμ. 209/2016 και 674/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

8. Τα αριθμ. 139075/Π12515/9.11.2017 και 159694/Π14501πε/15.01.2018 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.

9. Το αριθμ. 3/14.3.2017 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) Π.Ε. Αχαΐας.

10. Την αριθμ. 168/6.3.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2018 με Κ.Α.Ε. 40.7111.00012 ποσό 156.663,27 ευρώ.

11. Το αριθμ. 85072/1378/23.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

12. Το αριθμ. 18253/753/24.4.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

14. Την 1/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή «Τέρψη Ζαρουχλεία», με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που βρίσκονται στον ΚΧ 973β και μεταξύ των Ο.Τ. 944, 944α, 972, 973α, 973 και τμήμα ΚΧ 973β και ειδικότερα:

Α. Με τον χαρακτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία 100-190-191-192-35-39-40-103-41-57-355-356-53-351-352-

354-52-62-63-105-64-100 σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας (Κ.Χ. 973β) και τμημάτων οδού και πεζοδρόμων και

Β. με τον χαρακτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία 11-12-13-14-15-16-69-27-67-68-11 σε πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 3772/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2019

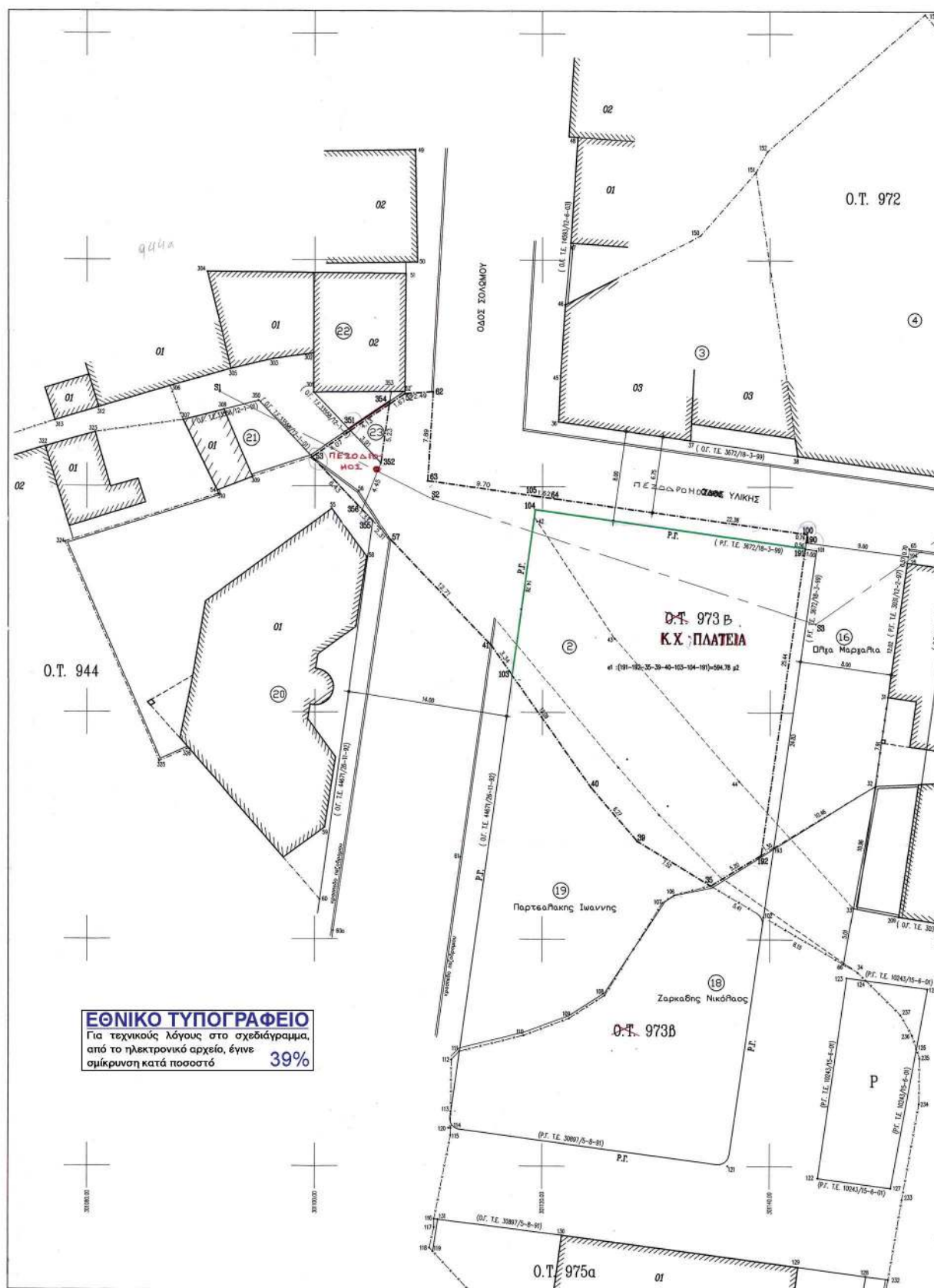
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

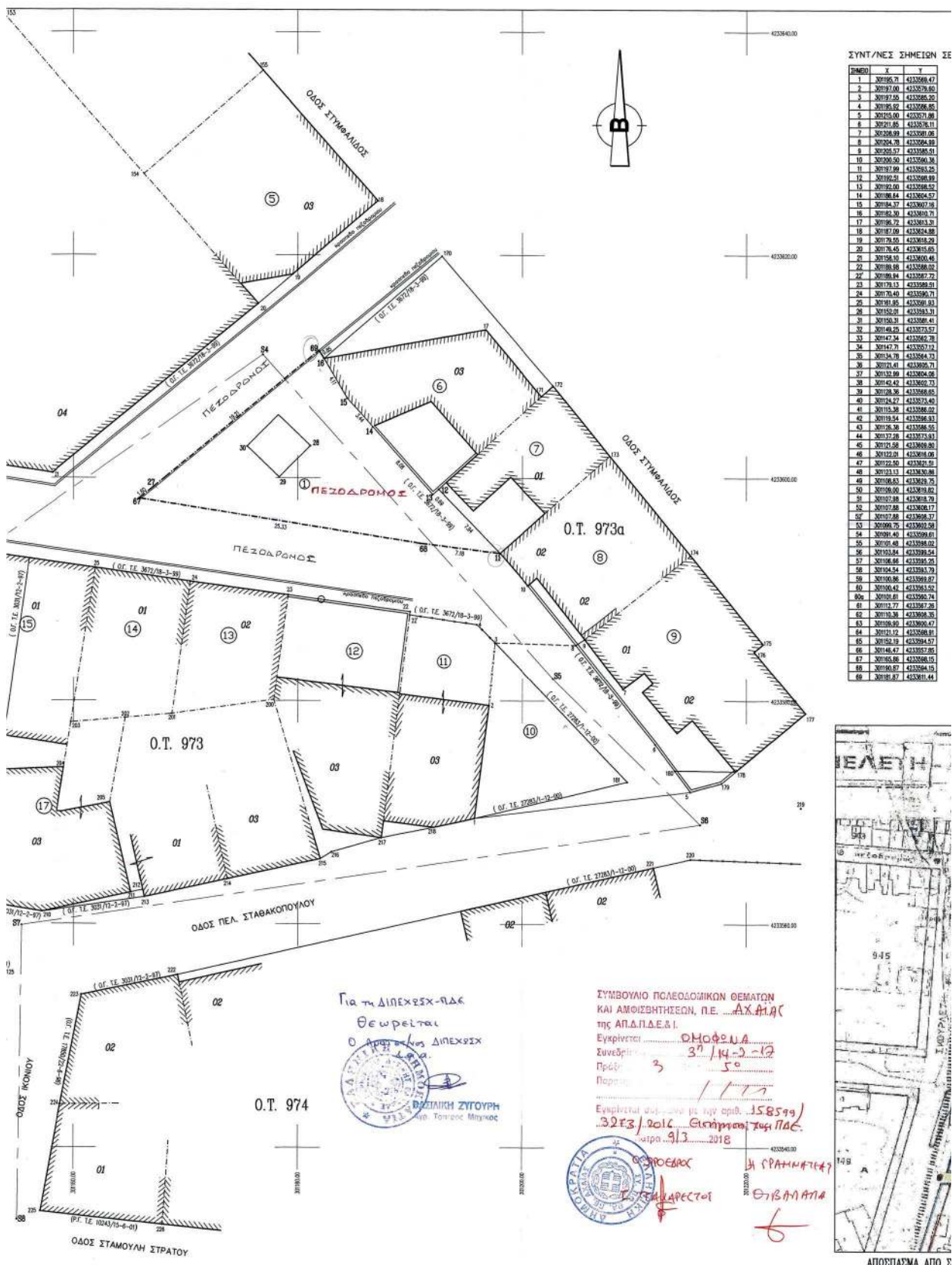
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ





ΣΕ ΕΓΣΑ '87

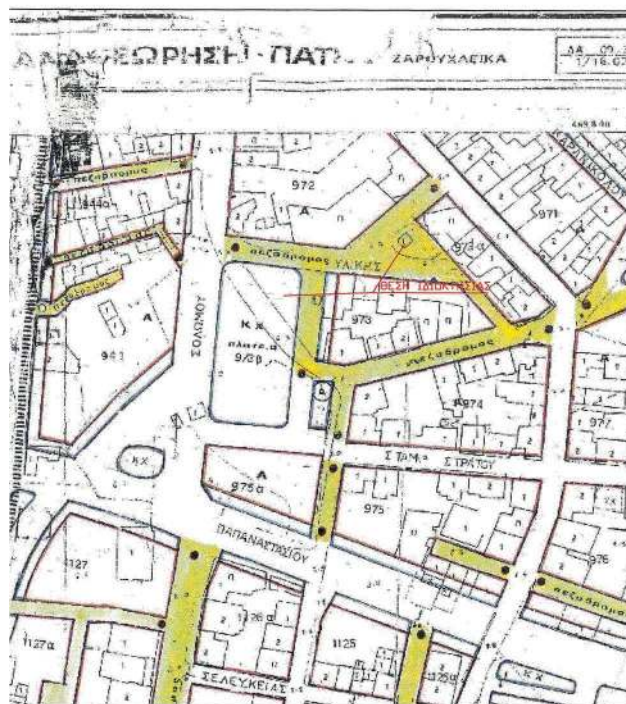
INDEX	Y		INDEX	Y	
100	2014.28	433394.82	177	2018.41	433397.74
101	2014.48	433394.98	178	2019.05	433398.68
102	2014.68	433395.16	179	2022.04	433399.45
103	2014.88	433395.34	180	2022.04	433399.45
104	2019.14	433397.87	221	2021.71	433399.75
105	2019.14	433398.13	222	2019.68	433399.43
106	2019.58	433398.93	223	2019.68	433399.43
107	2019.58	433399.19	224	2019.68	433399.43
108	2019.25	433399.34	225	2019.68	433399.43
109	2019.25	433399.34	226	2019.68	433399.43
110	2019.25	433399.34	227	2019.68	433399.43
111	2019.25	433399.34	228	2019.68	433399.43
112	2019.25	433399.34	229	2019.68	433399.43
113	2019.25	433399.34	230	2019.68	433399.43
114	2019.25	433399.34	231	2019.68	433399.43
115	2019.25	433399.34	232	2019.68	433399.43
116	2019.25	433399.34	233	2019.68	433399.43
117	2019.25	433399.34	234	2019.68	433399.43
118	2019.25	433399.34	235	2019.68	433399.43
119	2019.25	433399.34	236	2019.68	433399.43
120	2019.25	433399.34	237	2019.68	433399.43
121	2019.25	433399.34	238	2019.68	433399.43
122	2019.25	433399.34	239	2019.68	433399.43
123	2019.25	433399.34	240	2019.68	433399.43
124	2019.25	433399.34	241	2019.68	433399.43
125	2019.25	433399.34	242	2019.68	433399.43
126	2019.25	433399.34	243	2019.68	433399.43
127	2019.25	433399.34	244	2019.68	433399.43
128	2019.25	433399.34	245	2019.68	433399.43
129	2019.25	433399.34	246	2019.68	433399.43
130	2019.25	433399.34	247	2019.68	433399.43
131	2019.25	433399.34	248	2019.68	433399.43
132	2019.25	433399.34	249	2019.68	433399.43
133	2019.25	433399.34	250	2019.68	433399.43
134	2019.25	433399.34	251	2019.68	433399.43
135	2019.25	433399.34	252	2019.68	433399.43
136	2019.25	433399.34	253	2019.68	433399.43
137	2019.25	433399.34	254	2019.68	433399.43
138	2019.25	433399.34	255	2019.68	433399.43
139	2019.25	433399.34	256	2019.68	433399.43
140	2019.25	433399.34	257	2019.68	433399.43
141	2019.25	433399.34	258	2019.68	433399.43
142	2019.25	433399.34	259	2019.68	433399.43
143	2019.25	433399.34	260	2019.68	433399.43
144	2019.25	433399.34	261	2019.68	433399.43
145	2019.25	433399.34	262	2019.68	433399.43
146	2019.25	433399.34	263	2019.68	433399.43
147	2019.25	433399.34	264	2019.68	433399.43
148	2019.25	433399.34	265	2019.68	433399.43
149	2019.25	433399.34	266	2019.68	433399.43
150	2019.25	433399.34	267	2019.68	433399.43
151	2019.25	433399.34	268	2019.68	433399.43
152	2019.25	433399.34	269	2019.68	433399.43
153	2019.25	433399.34	270	2019.68	433399.43
154	2019.25	433399.34	271	2019.68	433399.43

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΛΟΝ (Μ2)
1	Διοικουσένης Σαμουράς Αρατού 3, 26221 Πατρά ΚΑΕΚ 061672634006		240.90
2	Διοικουσένης Σαμουράς Αρατού 3, 26221 Πατρά ΚΑΕΚ 061672633011	100,190,191,192,35,39,40,103,41,57,53, 351,352,354,52,62,61,105,64,100	819.33
3	Α. Γεωργίου Περιστερίου Σοφολογίου 153, 26333 Πατρά Β. Μωκός Περιστερίου Σοφολογίου 153, 26333 Πατρά Γ. Γεωργίου Αμυγδαλάς Υψηλός 1-3, 26333 Πατρά Δ. Αγγελική Αμυγδαλάς Υψηλός 1-3, 26333 Πατρά ΚΑΕΚ 061672635009	36,45,46,150,191,38,37,36	323.17
4	Α. Ελένη Τερεσέλη Σωδοσίου Πηγής 5, 26331 Πατρά Β. Βασίλειος Τερεσέλης Εδρεσός 3, 26441 Πατρά Γ. Γεωργίου Τερεσέλης Εδρεσός 3, 26441 Πατρά Δ. Βασίλειος Αποστόλου Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Ε. Μιχάλη Βανουσένης Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά ΣΤ. Γεωργίου Βανουσένης Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Ζ. Αναστασία Βανουσένης Αγκυριόβου 177, 26442 Πατρά Η. Γεωργίου Παλαδοβρυκολοπούλος Αγκυριόβου 177, 26442 Πατρά Θ. Γεωργίου Κουβίτου Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Ι. Αποδοτή Βυτινίου Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Κ. Γεωργίου Βασιλακοπούλος Κορινθίου 131, 26223 Πατρά Λ. Αθανάσιος Βασιλακοπούλος Κορινθίου 131, 26223 Πατρά Μ. Διόμαντη Στριφίου Νουαρινίου 113, 26222 Πατρά Ν. Φώτιος Δημιτσίου Νουαρινίου 113, 26222 Πατρά Ι. Βασίλειος Κελφίτης Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Ο. Ιωάννη Καπελιώτη Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Π. Βασίλη Καραβάνη Υψηλός 5-7, 26333 Πατρά Ρ. Αθανάσιος Αλεξανδρονίου Πευκίου, 25004 Δαφνί Αχαΐας ΣΤ. Παναγιώτη Αλεξανδρονίου Πευκίου, 25004 Δαφνί Αχαΐας Τ. Αθηνά Κρανιά Υψηλός 5, 26333 Πατρά Υ. Αλεξάνδρα Ταγκοράκη Λακκάρους 27, 12137 Περιστερί Αττικής Φ. Χριστίνα Ταγκοράκη Λακκάρους 27, 12137 Περιστερί Αττικής Χ. Μαρία Ραντίη Αγκυριόβου 7, 25100 Αγρό Αχαΐας Ψ. Γεωργίου Μανιφροπούλος Πλατανόβρυση, 25008 Χαλιδόβρυση Αχαΐας ΚΑΕΚ 061672635006	38,191,152,153,154,20,27,38	949.33
5	Α. Αθανάσιος Δημητρίου Στυμφαλίδος 8, 26333 Πατρά Β. Αντωνία Δημητρίου Στυμφαλίδος 8, 26333 Πατρά Γ. Νικόλαος Δημητρίου Στυμφαλίδος 8, 26333 Πατρά ΚΑΕΚ 061672635004	18,19,20,154,155,18	219.34

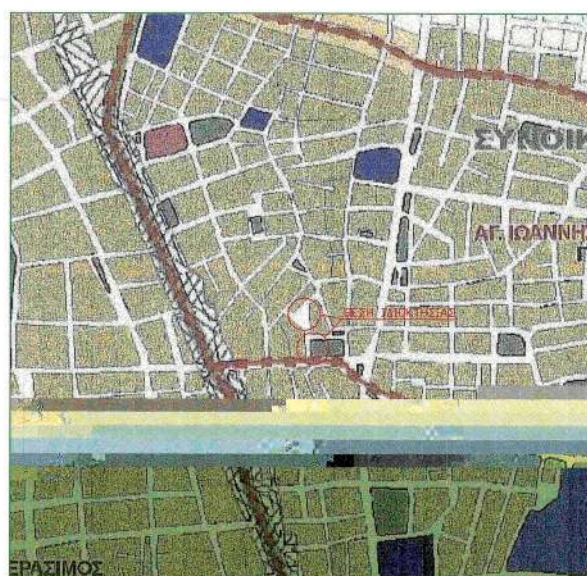
ΠΑΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
6	Α. Άννα Παντελή Τεχνία Ηρώων Πολυτεχνείου, 26504 Πάτρ. Β. Αναστασία Παντελή Β. Κολοκοτρώνη 4, 26500 Σαράβαλη Γ. Σπυριδούλα Παντελή Μαυροβουνίου 3, 26226 Πάτρ. Δ. Χρήστος Παντελής Μαΐσωνος 295, 26222 Πάτρ. Ε. Δέσπνη Ρομπινέ Στυμφαλίδος & Αντωνίου, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672634001	12,13,14,15,16,170,171,172
7	Γεώργιος Ξαρχός Στυμφαλίδος 12, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672634002	11,12,171,172,173,11
8	Α. Ασημούλα Σαλμαίρου Στυμφαλίδος 14, 26333 Πάτρ. Β. Νικόλαος Σαλμαίρου Στυμφαλίδος 14, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672634003	8,10,11,173,174,8,8
9	Α. Τίτκος Κιστοπούλου Πολαγρέσας 33, 11146 Γορταίοι Αττικής Β. Ευαγγελία Μπαγιάτση Πολαγρέσας 33, 11146 Γορταίοι Αττικής Γ. Ίωάννης Σωτηροπούλου Πατρύου 25, 11253 Πατρέια Αθήνα ΚΑΕΚ 061672634004	180,6,8,9,174,175,176,177,178
10	Παύλος Κιορκάς Τεχνίου Αγία 10, 26442 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672633012	8,32,1,5,8,8
11	Α. Νικόλαος Παναγοπούλου Π. Σταδικοπούλου 7, 26333 Πάτρ. Β. Αριστεία Παναγοπούλου 7, 26333 Πάτρ. Γ. Ρεγγίνα Παναγοπούλου Π. Σταδικοπούλου 7, 26333 Πάτρ. Δ. Πηνελόπη Παναγοπούλου Π. Σταδικοπούλου 7, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672633001	1,2,3,4,22',21,7
12	Α. Αγγελική Σαδδοπούλου Καρανιάδων 17, 26333 Πάτρ. Β. Ανδρέας Τριώνης Π. Σταδικοπούλου 5, 26333 Πάτρ. Γ. Ευαγγελίος Τζελατάς Π. Σταδικοπούλου 5, 26333 Πάτρ. Δ. Τασία Τζελατά Π. Σταδικοπούλου 5, 26333 Πάτρ. Ε. Ειρήνη Μπουσιού Αγ. Σπυριδώνος & Παριεού, 26442 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672633001	22,23,200,216,217,22
13	Ευδοκία Αγγελιστοπούλου Υψηλός 12, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672633010	23,24,201,200,23
14	Παρεκκλητρί Παντίτη Υψηλός 10, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672633009	24,25,203,202,201,24
15	Α. Ευστέρη Κονδυρή Υψηλός 8Α, 26333 Πάτρ. Β. Γεώργιος Παντελαΐτης Υψηλός 8Α, 26333 Πάτρ. ΚΑΕΚ 061672633007	25,26,31,32,204,203,25

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Οι ρυμ. και οικοδ. γραμμές καθορίζονται με τα υπ. αρ.
44671/92 & 3031/97 & 3672/99 & 27283/00 & 33558
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δημιου Πατρως.



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ, ΦΕΚ 1484Δ/2005 ΠΠ. 16.02. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΑΣ. 138

12	224.08	16	Δ/ρα Μαργαρίτα Πεττας, 25200 Κατ. Αχαΐα ΚΑΕΚ 061672633013	190,194,26,31,32,193,192,191,190	218.37
		17	Α. Αγγελική Ροδόπουλου Π. Σταθακοπούλου Ι. 26333 Πατρα Β. Χρυσοθήκη Κορνησιού Μαστοράκη Α. Γεωργίου ΙΟ, 16346 Ηλιουπόλη Αττικής Γ. Σοφία Ροδόπουλου Π. Σταθακοπούλου Ι. 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633005	32,33,209,210,211,205,202,203,204,32	209.08
	107.57	18	Νικόλαος Ζαρκάδης Α. Πορφύρα 21,26442 Πατρα ΚΑΕΚ 061672631004	232,193,192,233,234,235,126,236,237,124,34,66,33,32,193,192,35,196,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,131,130,129,128,232	1115.68
	145.12	19	Ιωάννης Παρτεσαλάκης Β. Ηπειρού 24-30, 26223 Πατρα ΚΑΕΚ 061672631002	111,103,40,39,35,106,107,108,109,110,111	335.19
178,180	216.43	20	Α. Νικόλντα Παρτεσαλάκη Β. Ηπειρού 24-30, 26223 Πατρα Β. Ευκλεία Παρτεσαλάκη Κορυτσές ΙΟ, 26222 Πατρα ΚΑΕΚ 061672638013	355,60,326,325,324,310,54,309,53,355	598.76
		21	Α. Αλεξάνδρα Τεκκουρα Σοφισμού Ι56, 26333 Πατρα Β. Αθανάσιος-Ανδρέας Βασιλοπούλου Σοφισμού Ι56, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672637016	350,53,309,54,307,308,350	50.56
	196.15	22	Α. Αλεξάνδρα Τεκκουρα Σοφισμού Ι56, 26333 Πατρα Β. Αθανάσιος-Ανδρέας Βασιλοπούλου Σοφισμού Ι56, 26333 Πατρα ΚΑΕΚ 061672637007	51,52,353,354,351,301,302,303,305,304,51	163.19
	152.15	23	Δημοθένης Σαμουρης Αρατού 31, 26221 Πατρα ΚΑΕΚ 061672633011	351,352,354,351	7.97

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό εύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η αποτύπωση έγινε στις 02/09/2015 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και αζούρτηκη από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε ΕΓΣΑ '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass.

Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02/09/2015 και στο χρονικό διάστημα από 08:05 π.μ. έως 11:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 012Α (Pio) του δικτύου NEPOS με συντεταγμένες (κμ)=(306370.98μ,4240590.56μ)

ΠΑΤΡΑ 18/09/2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80397
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.620.534

Ο.Τ. 973, 973*, 944 / Όροι δόμησης - αρμόδιος - χρήσεως γης

Περιοχή: Αναξώριση Ε.Π.Α. «Ζαρούχαλεια», Απόφαση Νομάρχη Χ7328/14-9-1988, (ΦΕΚ 893/Δ/29-9-1988), Επανεγκριση Χ395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) και 14343/14-9-2005 (ΦΕΚ 1484/Δ/30-12-2005).

Όροι Αρμόδιος

Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 500μ. εμβαδό
Παρακλίσεις: 8μ. πρόσωπο - 100μ. εμβαδό, προ 15-2-1971
: 10μ. πρόσωπο - 300μ. εμβαδό, προ 29-9-1988

Όροι δόμησης

Σ.Δ.: 1,20

Μ.Σ.Δ.: 1,20 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/Π30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ. Ε.Ι., εγκρίσης Γ.Π.Σ. Πατρών).

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και το υπ. αριθ. 1438/27799/12-6-2012 έγγραφο Δ/νσης Γ.Ε.Χ.Ο.Σ. Διεύθυνσης ΕΛΛΑΔΟΣ, δεν επιτρέπεται η άσκηση οικοδομικής δόσης με συντελεστή μεγαλύτερο του Μ.Σ.Δ. που προκύπτει από το Γ.Π.Σ., (δηλαδή στην συγκεκριμένη περίπτωση Μ.Σ.Δ. 1,20 = Σ.Δ. 1,20).

Κάλυψη: 60%, εγκύκλιος 2/2013 ΥΠΕΚΑ, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 78/Α/9-4-2012).

Υψος: 14,00μ.

Υψος (περίκλιση): 8,00μ. για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μικρότερου των 6,00 μ. Η διάταξη αυτή δεν έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις στις οποίες το κύριο υποχωρεί από την Ο.Γ. τόσο ώστε το πλάτος του δρόμου με την υποχώρηση να προκύπτει μεγαλύτερο ή ίσο των 6,00μ.

Χρήσεις γης:

• Κατά την εγκριτική απόφαση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης των υπόψη Ο.Τ. είναι «**γενική κατοικία**» κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 3 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ) Π. Δ/τος χρήσεων γης.

• Κατά την αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/Π30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκέντρ. Δίνας Πάσης, Διτ. ΕΛΛΑΔΟΣ & Ιονίου εγκρίσης Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρών) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση των πιο πάνω Ο.Τ. είναι «**κατοικία 2^{ης} βαθμίδας**» με γενική κατηγορία χρήσης «**γενική κατοικία**» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2/87 και με επιτρεπόμενες **ελάχιστες** χρήσεις γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β2 της απόφασης εγκρίσης Π.Τ.Σ.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρμόδιος. Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014 ΦΕΚ142Α (σχετική η υπ. αριθμ. 281/10-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πάτρα, 12/9/2016

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής
Γραφείο Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης

Επιμόρφωσης Βασίλειος
Χρηστέων Μηχανικός με Β.β.

14593/03 &
3/01 έγγραφο

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΝΗ ΡΥΜΟΤΟΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Οσο κρίνεται όπως εγκρίθηκε με τη υπ. αριθμ. 674/23-11-2015, 2009/15-4-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και 249/17-5-2016 Οικ. Επικροτής.
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο **άρθρο** δεν καθίσταται μη έρτιο.

Πάτρα



8/11/2017
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΡΑΝΣΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αναστασιος κ. τειμπουρης
πτυχ. πολιτικός μηχανικός τ.ε.

Εργοδοτής	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΜΟΥΡΗΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Διευθυντής	ΘΕΣΗ "ΤΕΡΜΑ ΣΟΔΩΜΟΥ", Ο.Τ. 973α, 973β & 944 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ "ΖΑΡΟΥΧΑΛΕΙΑ" ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣ

Μελετητής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΤΕΙΜΠΟΥΡΗΣ
(πτυχ. πολιτικός μηχανικός τ.ε.)

Θύρα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αρ. Δ.Σ.Χ.Ε.Δ.	T-1
Κλίμακα: 200	Σφραγίδα		
Ημερομηνία			
29 Μαΐου 2017			
α' Αναθεώρηση			
β' Αναθεώρηση			
γ' Αναθεώρηση			
Αριθμ. μέτρησης	99.01.385		

δ. ηπειρού 154 & κορινθίου, τηλ & fax 2610.226.488 , 262 22 πατρα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2470

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών κόμματα τριακοσίων τεσσάρων (3,304) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Του ν. 3200/1955 (Α'97) περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α'103) και με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α'87).

3. Του π.δ. 139/27-12-2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α') «περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» (Α'289) και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του ν. 3208/2003 (Α'303) και του ν. 3818/2010 (Α'17) και του ν. 4280/2014 (Α'159).

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση».

8. Της αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250 /Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

9. Την αριθμ. 15644/1520/1-3-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοικ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

10. Την αριθμ. οικ. 2939/7-1-2019 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού τριών κόμματα τριακοσίων τεσσάρων (3,304) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,10,11,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιοκτήματα.

ΝΟΤΙΑ: Αγροτικός δρόμος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από κυπαρίσσι, κουμαριά η οποία κατεστάλη στις 27-8-2018.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής της ή από της κοινοποιήσεώς της, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

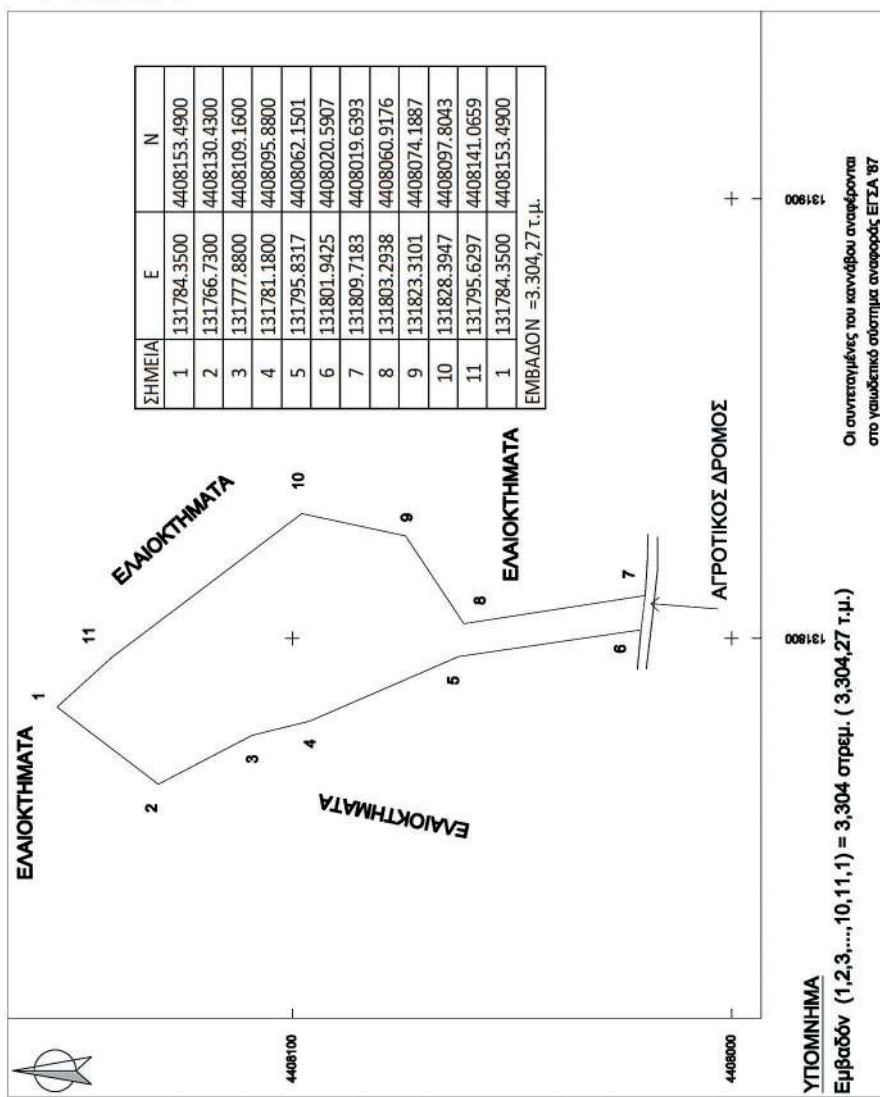
Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 3,304 στρεμ., στη θέση "Ραχτιάδες", Τ.Κ.Ραχτιάδων Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου, Δήμου Κέρκυρας.
Κλίμακα 1: 1000



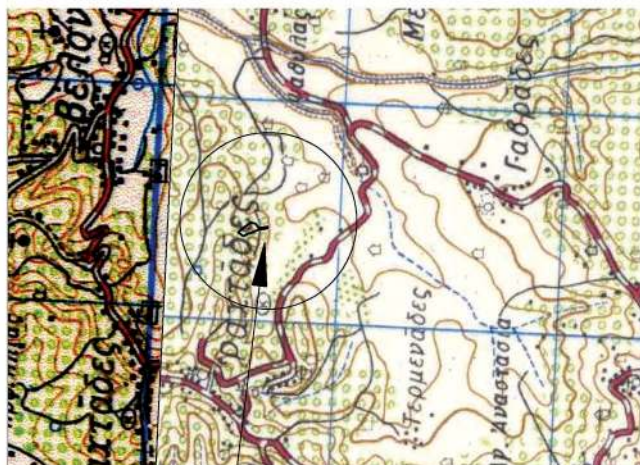
ΚΕΡΚΥΡΑ, 4/1/2019
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 7-1-2019
Με Ε.Σ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δνσης Δασών Κέρκυρας

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Το παρόν
σχήμα
στη με αριθμό
247012-2-2019
απόφαση του
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Α.Δ.Π.Δ.Ε.Α.

Θέση έκτασης που
κρίνεται ως
αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

ΠΑΤΡΑ 5-2-2019
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΑΓΟΥΣ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ