Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.03.04 09:47:14 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **91**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/15240/839

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4 (πρώην Καρόλου), στο Ο.Τ. 577 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του εδ. α της παρ. 3 και του εδ. γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79), όπως το εδ. α της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α’ 174).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α’ 98).

3. Το αριθμ. 8/2018/20-06-2018 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Την από 18-07-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/40799/2972/18-07-2018 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

5. Την από 20-07-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 47899/3381/23-07-2018) σύμφωνη γνώμη των Θηρεσία Μεσσάρη και Άννας Χαλκιαδάκη, νόμιμων εκπροσώπων της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

6. Την από 20-07-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 47902/23-07-2018) σύμφωνη γνώμη του Δημητρίου Ανδριόπουλου, νόμιμου εκπροσώπου της μισθώτριας εταιρείας «DPN Α.Ε.».

7. Το αριθμ. 60934/Α 4094/13-09-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων, για την τήρηση της διαδικασίας του εδ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α΄79).

8. Την αριθμ. 194/συν. 16η/26-07-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 4 (πρώην Καρόλου), στο Ο.Τ. 577 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο ως προς το κέλυφος με την 27883/12-06-2017 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΑΠ 145), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», επιτρέπονται τα εξής:

1.α. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης του διατηρητέου κτιρίου, η καθαίρεση των προσκτισμάτων και λοιπών στοιχείων και η ενίσχυση του κελύφους στο εσωτερικό του. Το συνολικό ύψος του διατηρητέου κτιρίου δεν μεταβάλλεται, ήτοι 15,48μ.

β. Η αναδιάταξη του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό από μεταλλικά στοιχεία.

γ. Η αντικατάσταση στεγών με νέες τετράριχτες στέγες και αντικατάσταση τμήματος μεσαίας στέγης από βατό δώμα για τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, απόληξης ανελκυστήρων και κεντρικού κλιμακοστασίου χωρίς διαφοροποίηση του ανώτατου ύψους κορφιά.

δ. Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

ε. Η κατασκευή μεταλλικού προστεγάσματος σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012.

στ. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου με φύτευση και κατασκευή στοιχείων όπως φρεάτια, σκύρα, σωλήνες, μικρό βάθρο έδρασης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, για την ασφαλή απομάκρυνση των ομβρίων.

Οι ανωτέρω όροι τίθενται με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου ως προς το κέλυφος του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως τουριστικό κατάλυμα: «Ξενοδοχείο Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 3 Αστέρων».

Β. Όλες οι παραπάνω εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του αρχικού κτιρίου, οι καθαιρέσεις των προσκτισμάτων και λοιπών στοιχείων που αλλοιώνουν την αρχική του μορφή, η αναδιάταξη του εσωτερικού του με νέο φέροντα οργανισμό από μεταλλικά στοιχεία,

η αποκατάσταση στεγών, η κατασκευή μεταλλικού προστεγάσματος, η αναδιαρρύθμιση των χώρων, οι διαμορφώσεις του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 27883/12-06-2017 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΑΠ 145).

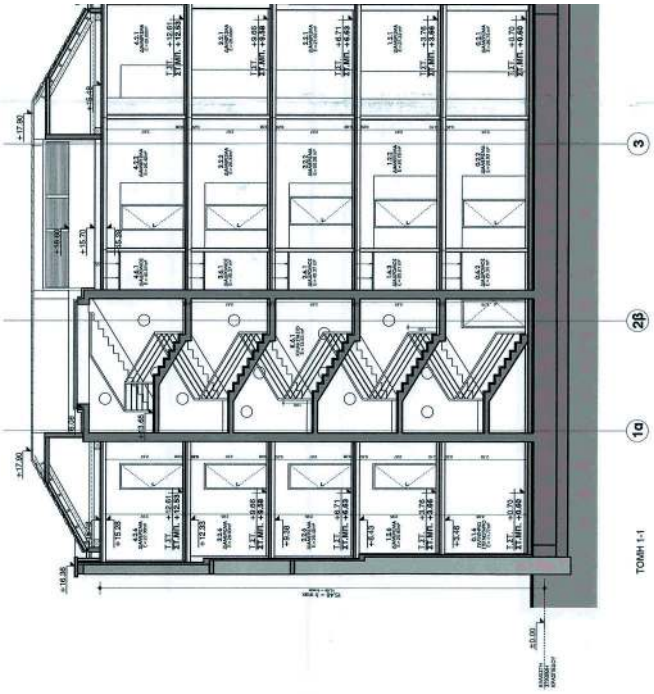
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

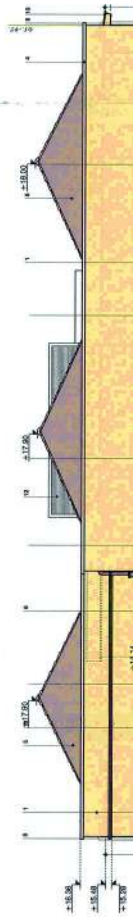
Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2019

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

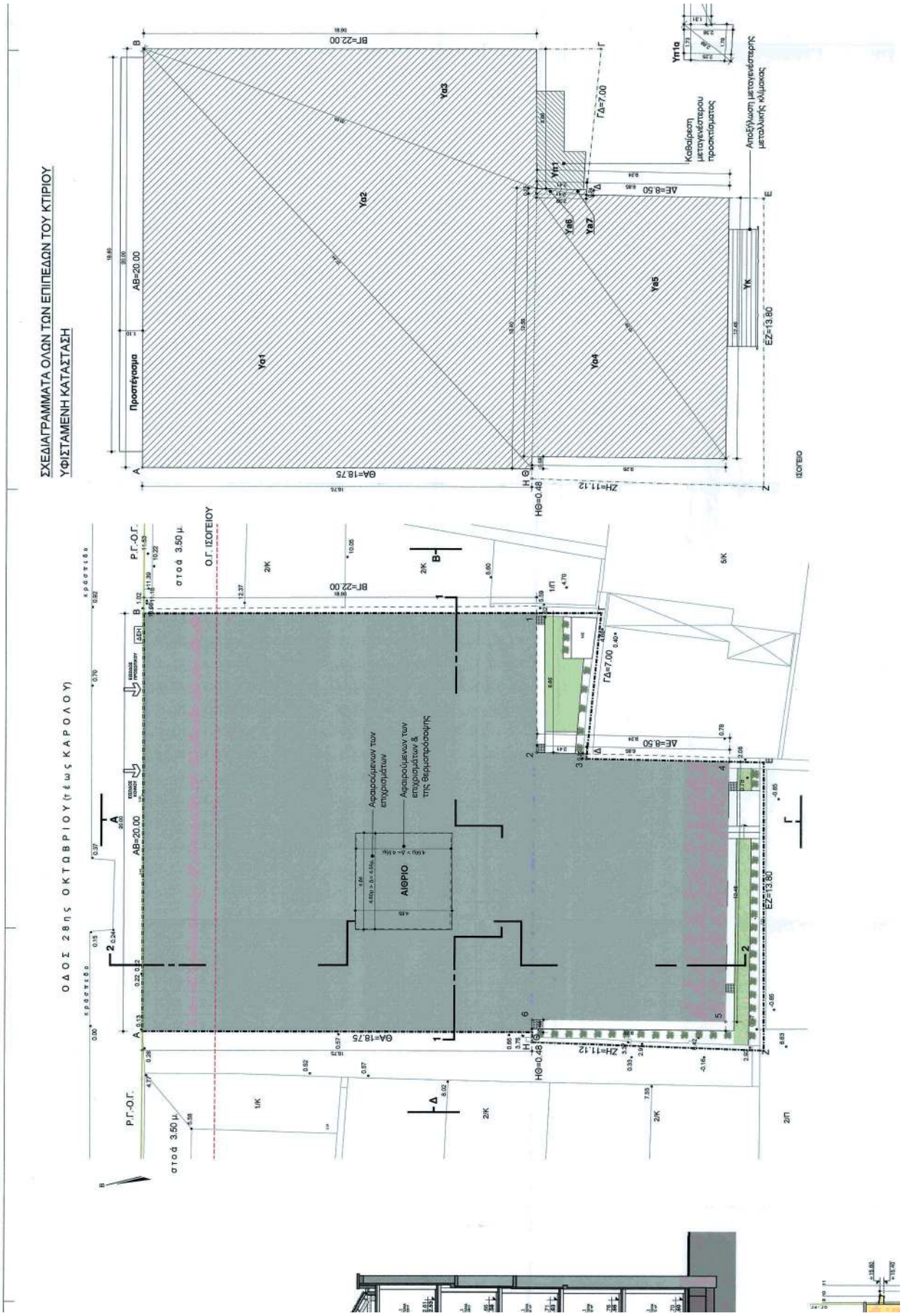


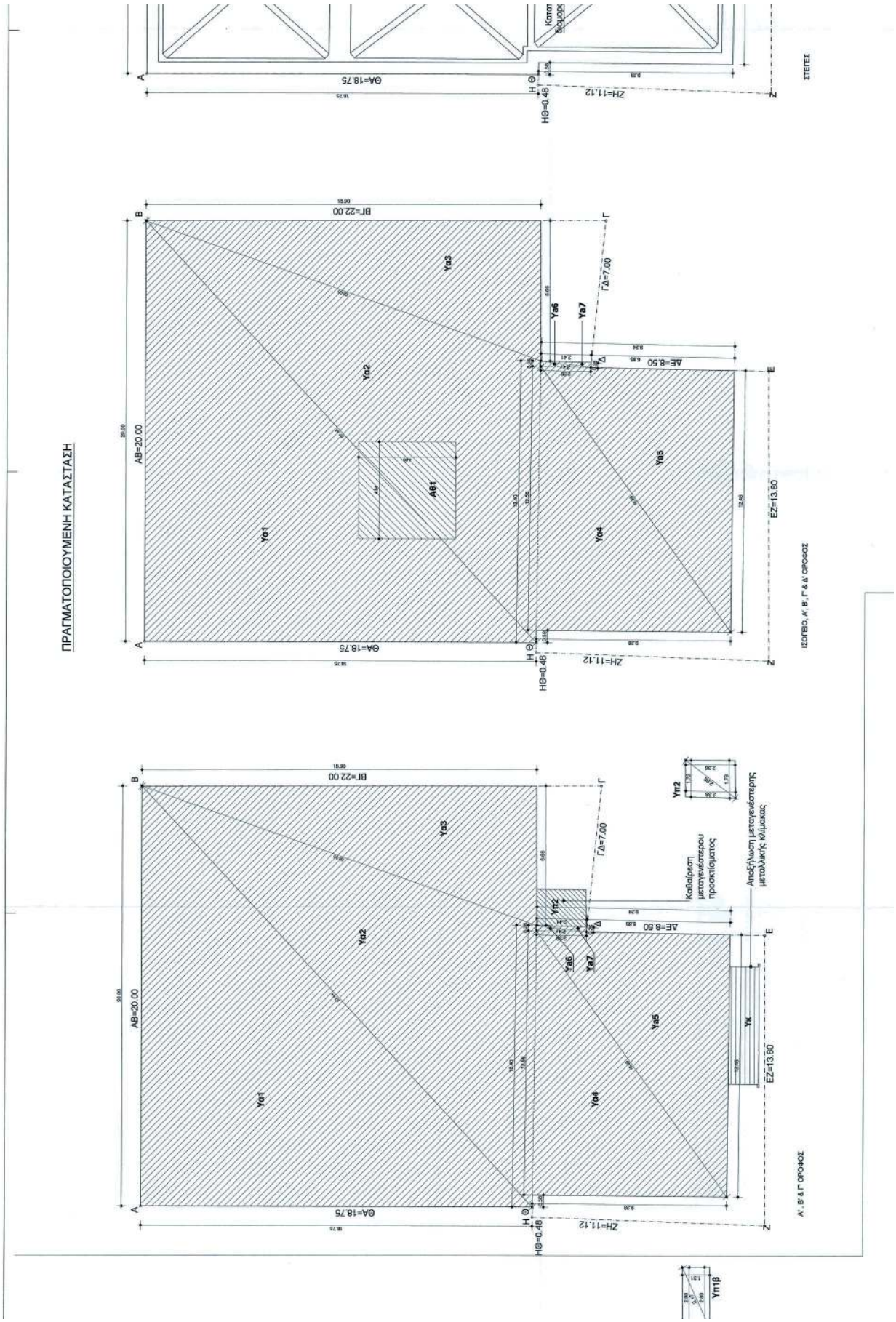
ΤΟΜΗ 1-1

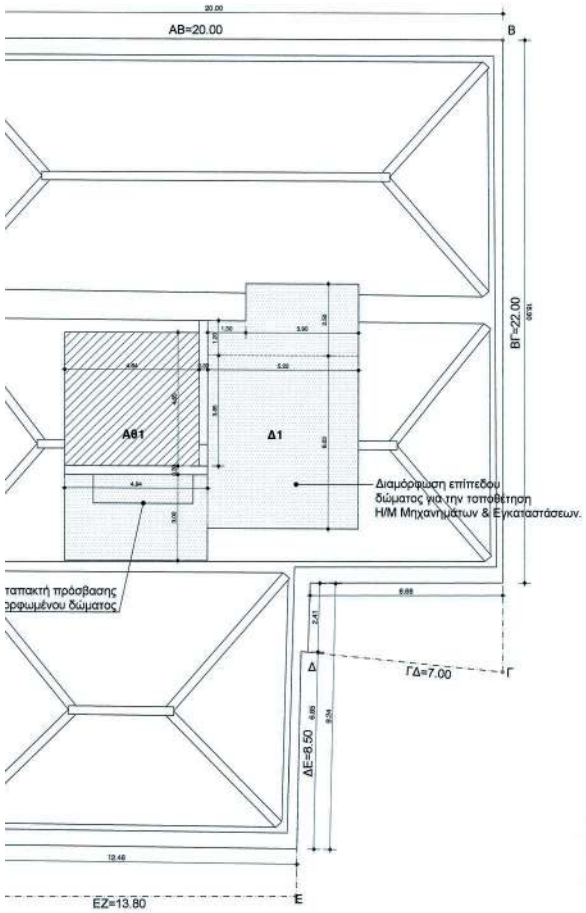


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Προστέγασμα
Υα1
Υα2
Υα3
Υα4
Υα5
Υα6
Υα7
Υπ1
Υπ1α
Υκ
ΑΒ=20.00
ΒΓ=22.00
ΓΔ=7.00
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
ΘΑ=18.75
Καθαίρεση μεταγενέστερου προσκτίσματος
Αποξήλωση μεταγενέστερης μεταλλικής κλίμακας
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (τέως ΚΑΡΟΛΟΥ)
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Π.Γ.-Ο.Γ.
στοά 3.50 μ.
ΑΙΘΡΙΟ
Αιαιρούμενων των επιχρισμάτων
Αιαιρούμενων των επιχρισμάτων & της θερμοπροσόψης
ΔΕΗ
1/Π
2/Π
1/Κ
2/Κ
5/Κ


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΙΣΟΠΕΔΟ, Α', Β', Γ & Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Α', Β' & Γ ΟΡΟΦΟΣ
ΣΤΕΓΕΣ
ΑΒ=20.00
ΒΓ=22.00
ΓΔ=7.00
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
ΘΑ=18.75
Ya1
Ya2
Ya3
Ya4
Ya5
Ya6
Ya7
Yn2
Yk
Yn1β
Αποξήλωση μεταγενέστερης μεταλλικής κλίμακας
Καθαίρεση μεταγενέστερου προσκτίσματος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Εμβαδόν οικοπέδου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α): 547,65 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	301843.551	4235933.551	Δ	301851.094	4235909.727	Η	301838.538	4235915.481
Β	301862.963	4235928.738	Ε	301848.884	4235901.519	Θ	301839.002	4235915.363
Γ	301857.689	4235907.380	Ζ	301835.476	4235904.790			

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Έχοντας υπ' όψιν :

- Β.Δ. 28-12-1883/ΦΕΚ 538Α΄/31-12-1883 Τροπ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Β.Δ. 19-03-1892/ΦΕΚ 93Α΄/23-03-1892 Τροπ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Β.Δ. 12-02-1900/ΦΕΚ 35Α΄/15-02-1900 Τροπ. και επεκτ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Β.Δ. 16-02-1932/ΦΕΚ 48Α΄/22-02-1932 Τροπ. σχεδίου πόλης Πατρών
- Π.Δ. 25-04-96/ΦΕΚ 499Δ΄/16-05-96 Παραδοσιακό τμήμα πόλης Πατρών, καθορισμός όρων δόμησης
- Αποφ. Γ.Γ.ΑΠ.Δ. 5509/103135/23-11-11/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-11-11 Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Πατρέων
- ΦΕΚ 95ΑΑΠ/28-03-12 Διόρθωση σφάλματος στην 5509/103135/23-11-11 Αποφ.Γ.Γ.ΑΠ.Δ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Κανόνας: Ε= 200 τ.μ., Π=12μ.

Κατά παρέκκλιση (πρό τις 16-11-62): Ε= 112 τ.μ., Π=6μ.

Κατά παρέκκλιση (πρό τις 16-8-23): Ε= 70 τ.μ., Π=6μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΔΟΜΗΣΗ:

Σ.Δ.: 1.60, Μ.Σ.Δ.=2.10 (από Γ.Π.Σ. Δήμου Πατρέων)

Ο Σ.Δ. δεν μπορεί να ξεπερνάει τον Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ.

Εφόσον ο Μ.Σ.Δ. είναι μεγαλύτερος του Σ.Δ. υπερισχύει ο μικρότερος Σ.Δ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11,00μ. + 1,50μ. (υποχρέωση στέγης)

Τομέας VI
ΦΕΚ 499Δ΄/1996
άρθρο 4, παρ.Ε

Χρήσεις Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011)

"Τουρισμός-Αναψύχη" με γενική κατηγορία χρήσης γης συνοικίας-γειτονιάς

Ζώνη Κ ΦΕΚ 499Δ΄/1996 (άρθρο 4 ΦΕΚ 166Δ΄/87 με εξαίρεση ορισμένων χρήσεων άρθρο 2, παρ. Α, ΦΕΚ 199Δ΄/1996)

Ζώνη Γ, τμήμα οικ. τετραγώνων στο θαλάσσιο μέτωπο που αντιστοιχεί στο λιμάνι (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011, άρθρο 10, παρ.Β8)

Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται μόνο : (παρ. 2, αρ. πρωτ. 25449/22-06-12 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α.)

1. κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις κάτω των 100 κλινών
3. Εμπορικά καταστήματα εξαιρουμένων υπεραγορών και ενιαίων πολυκαταστημάτων (άνω των 1000 τ.μ.)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Χώροι συνάθροισης κοινού
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη: Εοικ. x Σ.Κ. = 547,65μ² x 70% = **383,36μ²**

Δόμηση: Εοικ. x Σ.Δ. = 547,65μ² x 1,60 = **876,24μ²**

Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,40 = 876,24 x 0,40 = **350,50μ²**

Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,20 (max.) = 876,24 x 0,20 = **175,25μ²**

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 11,00μ.+ 1,50μ. (υποχρέωση στέγης)

Επιτρεπόμενος Όγκος: Εοικ. x Σ.Ο. = 547,65μ² x 5.00 x Σ.Δ. = 547,65μ² x 5.00 x 1,60 = **4.381,20μ³**

Φύτευση: Υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο

Θέσεις Στάθμευσης: Υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο (σύμφωνα με άρθρο 2, 3 ΠΔ 111, ΦΕΚ 76Α/2004) :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)+Υπ1 = 494, 18μ²+7,82μ² = **502,00μ²**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι+(Υπ1+Υπ2+Υπ3) =

=(494,21μ²*5)+19,98μ²=2.470,90μ²+ 19,98μ² = **2.490,88μ²**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:

Κτιριακός Όγκος:

[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι]*15,35μ. + (Υπ1α+Υπ2+Υπ3)*15,10μ + Υπ1β*2,50μ.

= 2.470,90μ²*14,40μ+16,20μ²*15,10μ+3,78*2,50μ = 37.928,32μ³+244,62μ³+9,45μ³=38.182,39μ³

Όγκος Στεγών: Νσ1+Νσ2+Νσ3 +[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7) *0,35] =

=153,28μ³+130,66μ³+ 54,41μ³+ 172,96μ³= 338,35μ³+172,96μ³ = 511,31 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ:Κτιριακός Όγκος+Όγκος Στεγών=38.182,39+511,31= **38.693,70μ³**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: **15,48μ.**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Ζ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	301843.551	4235933.551	3	301851.327	4235909.844	6	301838.565	4235915.220
Β	301862.963	4235928.738	Δ	301851.094	4235909.727	Θ	301839.002	4235915.363
1	301858.433	4235910.394	4	301849.313	4235903.111			
2	301851.987	4235911.969	5	301837.246	4235906.220			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ:

Κάλυψη Υφιστάμενου Κτιρίου: (Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7) = 494,18μ²

Αφαιρούμενη Κάλυψη Νέου Αιθρίου: Αθ1 = 21,58μ²

Συνολική Πραγματοποιούμενη Κάλυψη: 494,18μ² - 21,58μ² = **472,60μ²** < **502,00μ²**

ΔΟΜΗΣΗ:

Δόμηση Υφιστάμενου Κτιρίου: (Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι =494,18μ² *5 = 2.470,90μ²

Αφαιρούμενη Δόμηση μεταγενέστερης προσθήκης : Υπ1+Υπ2+Υπ3 = 19,98μ²

Αφαιρούμενη Δόμηση Νέου Αιθρίου: Αθ1 * 5 = 21,58μ² * 5 = 107,90μ²

Συνολική Πραγματοποιούμενη Δόμηση: 2.470,90μ² - 19,98μ² - 107,90μ² = **2.343,02μ² < 2.490,88μ²**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ

Δεν πραγματοποιούνται ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες

ΟΓΚΟΣ:

Όγκος Υφιστάμενου Κτιρίου:

[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)*5 όροφοι]*15,35μ. + (Υπ1α+Υπ2+Υπ3)*15,10μ + Υπ1β*2,50μ.

= 2.470,90μ²*14,40μ+16,20μ²*15,10μ+3,78*2,50μ = 37.928,32μ³+244,62μ³+9,45μ³=38.182,39μ³

Όγκος Στεγών: Νσ1+Νσ2+Νσ3 +[(Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7) *0,35] =

=153,28μ³+130,66μ³+ 54,41μ³+ 172,96μ³= 338,35μ³+172,96μ³ = 511,31 μ³

Αφαιρούμενος Όγκος μεταγενέστερης προσθήκης : (Υπ1α+Υπ2+Υπ3)*15,10μ + Υπ1β*2,50μ. =

= 16,20μ²*15,10μ+3,78*2,50μ = 244,62μ³ +9,45μ³ = 254,07μ³

Αφαιρούμενος Όγκος Νέου Αιθρίου &

Περιοχής διαμόρφωσης δώματος για την τοποθέτηση Η/Μ : 89.79 μ³

Αφαιρούμενος Όγκος Στέγης Προκτίσματος: 7.69μ³

Συνολικός Πραγματοποιούμενος Όγκος:

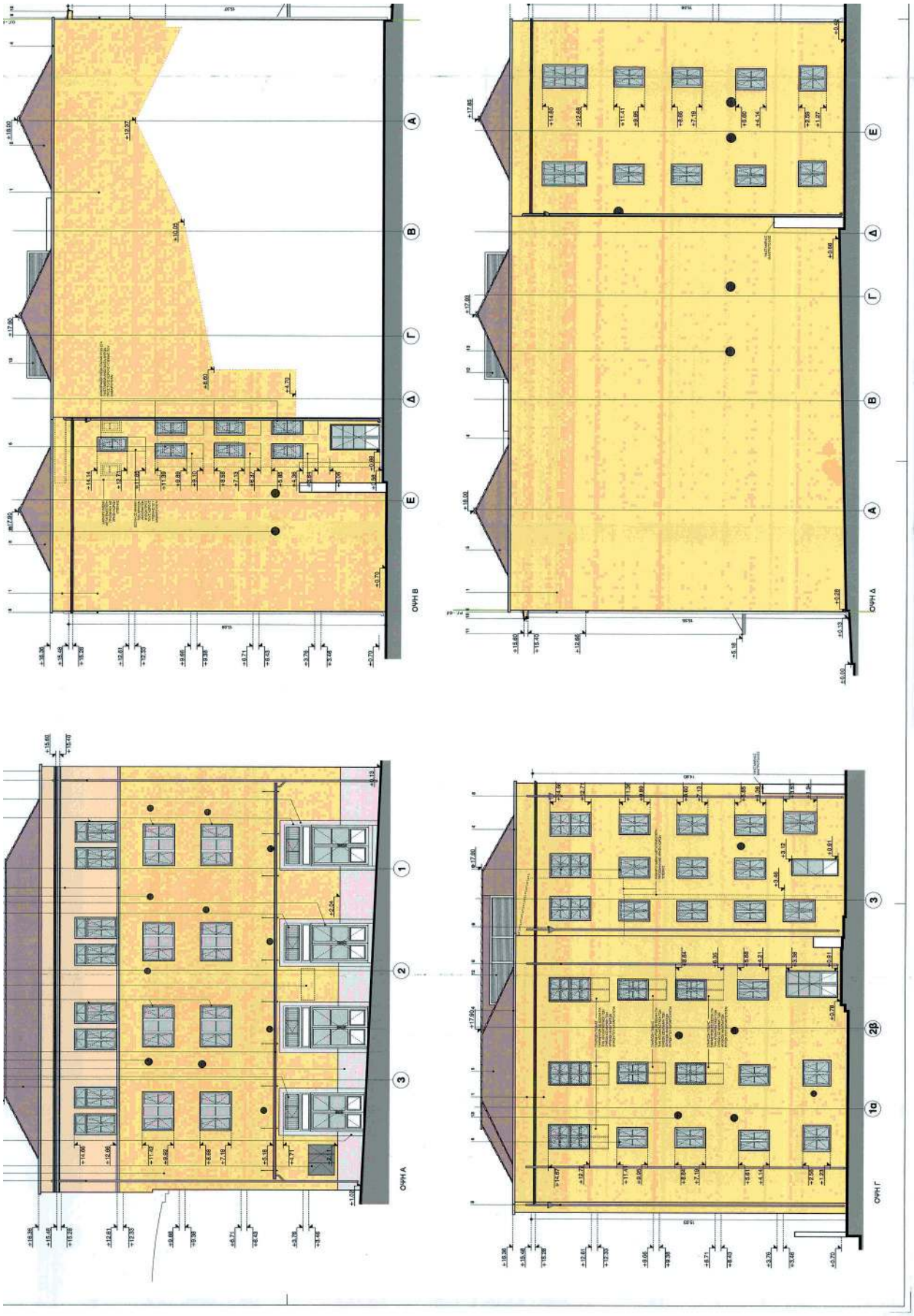
38.182,39μ³+ 511,31μ³- (254,07μ³+ 89,79μ³ + 7,69μ³) =

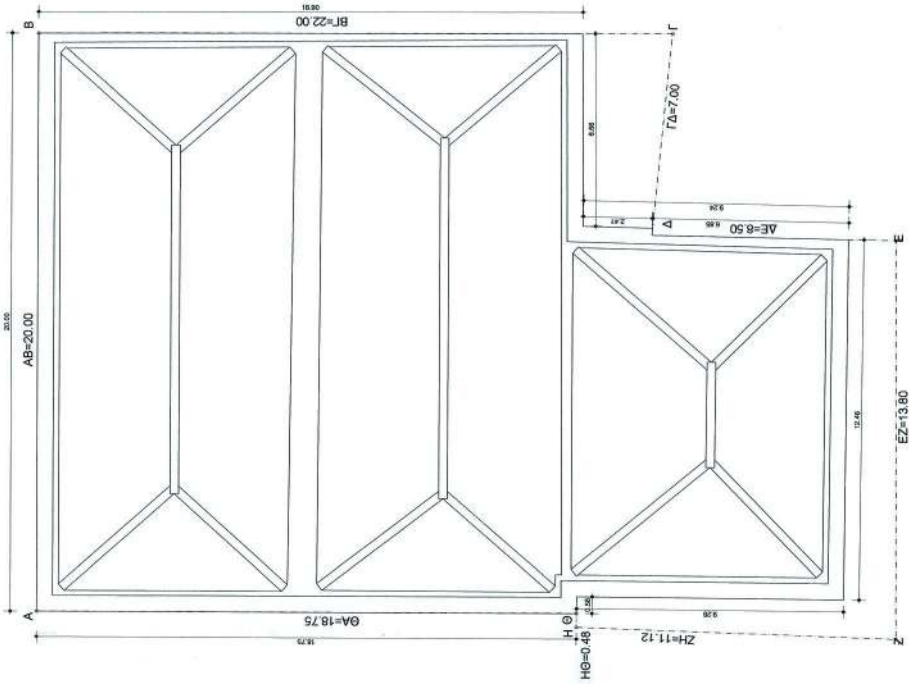
= 38.693,70 μ³ - 351,55 μ³ = **38.342,15 μ³ < 38.693,70 μ³**

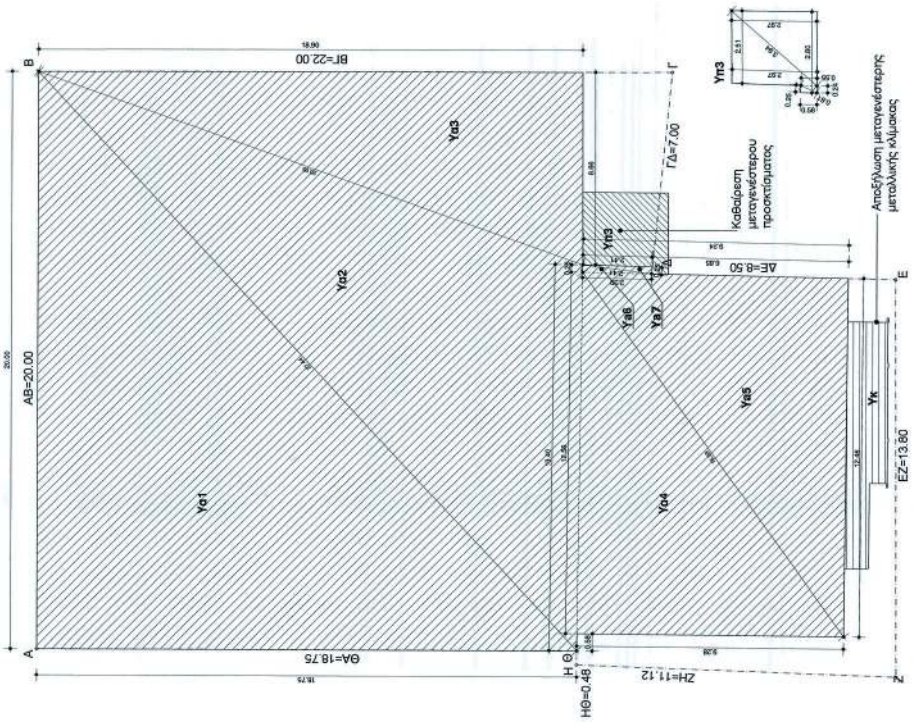
ΥΨΟΣ:

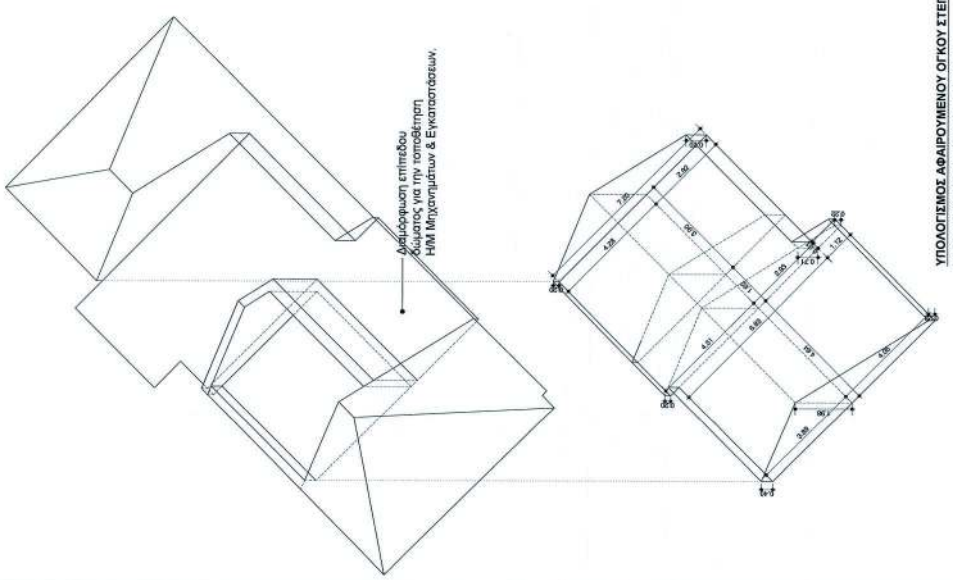
Πραγματοποιούμενο Ύψος Κτιρίου = Υφιστάμενο Ύψος Κτιρίου: **15.48μ.**

Δεν μεταβάλλεται το Υφιστάμενο ύψος του κτιρίου.


ΟΨΗ Β
ΟΨΗ Δ
ΟΨΗ Α
ΟΨΗ Γ

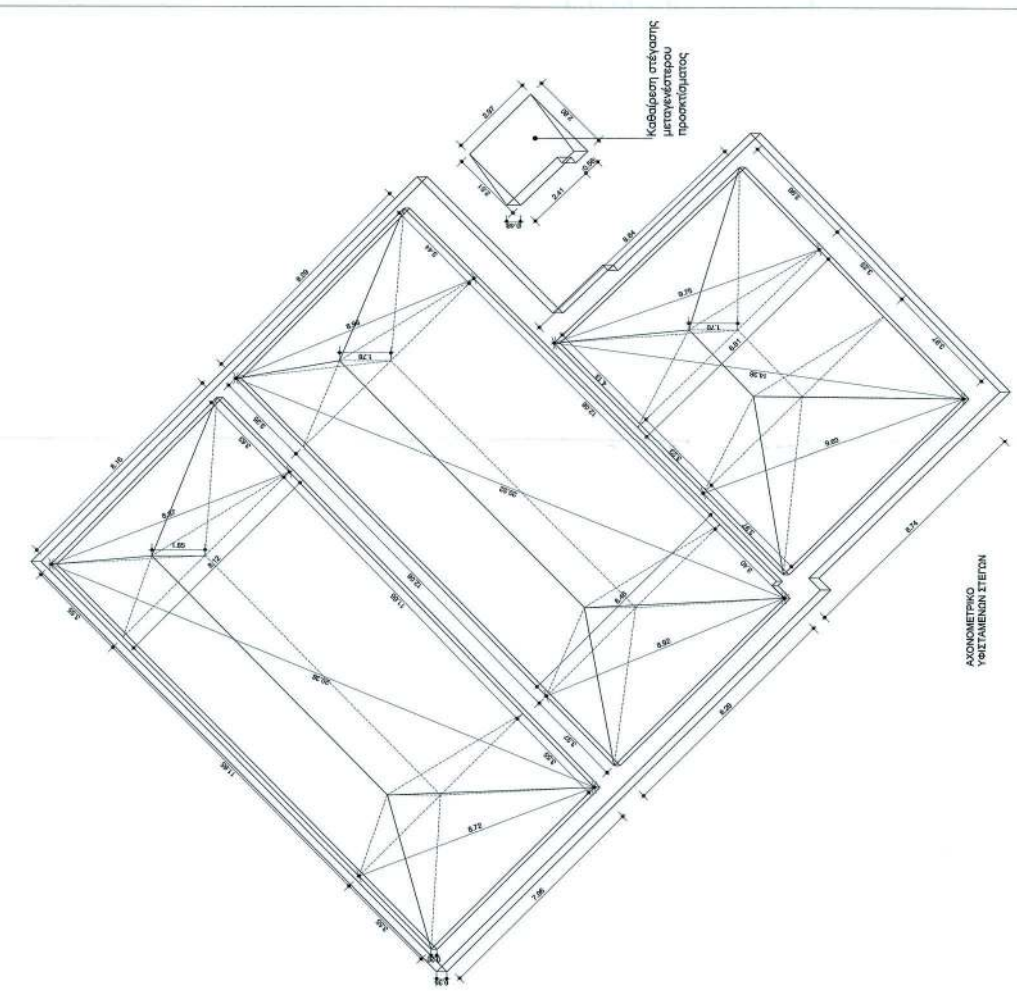

ΣΤΕΓΕΣ
ΒΓ=22.00
ΑΒ=20.00
ΓΔ=7.00
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΘΑ=18.75
ΗΘ=0.45
ΖΗ=11.12


Δ' ΟΡΟΦΟΣ (Εκκρεμούσα Μεταγενέστερη καθ' ύψος προσθήκη)
ΒΓ=22.00
ΑΒ=20.00
ΓΔ=7.00
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΘΑ=18.75
ΗΘ=0.45
ΖΗ=11.12
Υα1
Υα2
Υα3
Υα4
Υα5
Υα6
Υα7
Υπ3
Υκ
Καθαίρεση μεταγενέστερου προσκτίσματος
Αποξήλωση μεταγενέστερης μεταλλικής κλίμακας



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ

[(1.98μ+0.40μ)*3.89μ /2]*4.64μ= 21.48 κ.μ.
[(1.98μ+0.22μ)*4.06μ /2]*4.64μ= 20.74 κ.μ.
[(1.98μ+0.20μ)*4.31μ /2]*1.62μ= 7.81 κ.μ.
[(1.98μ+0.71μ)*2.93μ /2]*1.62μ= 6.38 κ.μ.
[(1.98μ+0.20μ)*4.28μ /2]*3.90μ= 18.17 κ.μ.
[(1.98μ+0.70μ)*2.92μ /2]*3.90μ= 15.25 κ.μ.
[(0.71μ+0.22μ)*1.12μ /2]*0.31μ= 0.16 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ = 89.79 κ.μ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)
Υα1	18.75	20	27.44	33.10	187.50 μ^2
Υα2	27.44	20.05	13.4	30.45	127.32 μ^2
Υα3	20.05	18.9	6.66	22.81	62.94 μ^2
Υα4	9.28	12.56	15.59	18.72	58.28 μ^2
Υα5	15.59	9.24	12.46	18.65	57.56 μ^2
Υα6	2.39	0.25	2.41	2.53	0.30 μ^2
Υα7	2.41	0.24	2.41	2.53	0.29 μ^2
				ΕΜΒΑΔΟΝ (Υα1+Υα2+Υα3+Υα4+Υα5+Υα6+Υα7)	**494.18 μ^2**
Υπ1	1.73	2.25	2.88	3.43	1.95 μ^2
	1.78	2.36	2.88	3.51	2.10 μ^2
				Εμβαδόν Υπ1α	4.04 μ^2
	1.31	2.88	3.17	3.68	1.89 μ^2
	2.89	1.31	3.17	3.69	1.89 μ^2
				Εμβαδόν Υπ1β	3.78 μ^2
				Εμβαδόν Υπ1	7.82 μ^2
Υπ2	2.38	1.72	2.98	3.54	2.05 μ^2
	1.78	2.36	2.98	3.56	2.10 μ^2
				Εμβαδόν Υπ2	4.15 μ^2
Υπ3	0.58	0.25	0.61	0.72	0.07 μ^2
	0.24	0.55	0.61	0.70	0.07 μ^2
	2.97	2.51	3.94	4.71	3.73 μ^2
	2.8	2.97	3.94	4.86	4.15 μ^2
				Εμβαδόν Υπ3	8.01 μ^2
				ΕΜΒΑΔΟΝ (Υπ1+Υπ2+Υπ3)	**19.98 μ^2**

ΕΜΒΑΔΟΝ Α81 = 4,64μ * 4,65μ = 21,58μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ Δ1 = (4,94μ*3,00μ)+(6,03*5,22)+(2,50*3,90) + (1.30*1.20)=
= 14.82μ2 +31.48μ2 +9.75μ2 +1.56μ2 = 57.61 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟ	ΠΛΕΥΡΑ α	ΠΛΕΥΡΑ β	ΠΛΕΥΡΑ γ	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)	ΥΨΟΣ (h)	ΟΓΚΟΣ 1/3 Εβάσης*h
	7.98	3.55	8.72	10.12	14.13 μ^2		
	3.55	8	8.72	10.14	14.20 μ^2		
	3.55	8.12	8.87	10.27	14.41 μ^2		
	3.63	8.16	8.87	10.33	14.51 μ^2		
					57.55 μ^2	1.85 μ	35.49 κ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟ	**ΠΛΕΥΡΑ α**	**ΠΛΕΥΡΑ β**	**ΠΛΕΥΡΑ γ**	**ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2**	**ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)**	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΟΓΚΟΣ Εμβαδόν * h**
	18.75	7.98	20.38	23.55	74.62 μ^2		
	16.83	8.16	20.38	23.69	76.81 μ^2		
					151.44 μ^2	0.20 μ	30.29 κ.μ.
			ΒΑΣΗ	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΕΜΒΑΔΟΝ**	**Μήκος**	**ΟΓΚΟΣ (1/2 βάσης*h*μήκος**
			8.12	1.85	7.51 μ^2	11.65 μ	87.50 κ.μ.
					ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Νο1		**153.28 κ.μ.**
ΤΡΙΓΩΝΟ	**ΠΛΕΥΡΑ α**	**ΠΛΕΥΡΑ β**	**ΠΛΕΥΡΑ γ**	**ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2**	**ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)**	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΟΓΚΟΣ 1/3 Εβάσης*h**
	3.37	8.28	8.92	10.29	13.95 μ^2		
	8.46	3.4	8.92	10.39	14.35 μ^2		
	8.33	3.35	8.96	10.32	13.95 μ^2		
	8.29	3.44	8.96	10.36	14.26 μ^2	1.78 μ	8.46 κ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟ	**ΠΛΕΥΡΑ α**	**ΠΛΕΥΡΑ β**	**ΠΛΕΥΡΑ γ**	**ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2**	**ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)**	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΟΓΚΟΣ Εμβαδόν * h**
	18.8	8.28	20.52	23.80	77.63 μ^2		
	18.92	8.29	20.52	23.87	78.41 μ^2		
					156.24 μ^2	0.20 μ	31.25 κ.μ.
			ΒΑΣΗ	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΕΜΒΑΔΟΝ**	**Μήκος**	**ΟΓΚΟΣ (1/2 βάσης*h*μήκος**
			8.46	1.78	7.53 μ^2	12.06 μ	90.95 κ.μ.
					ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Νο2		**130.66 κ.μ.**
ΤΡΙΓΩΝΟ	**ΠΛΕΥΡΑ α**	**ΠΛΕΥΡΑ β**	**ΠΛΕΥΡΑ γ**	**ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2**	**ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)**	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΟΓΚΟΣ 1/3 Εβάσης*h**
	8.74	3.97	9.63	11.17	17.35 μ^2		
	3.97	8.78	9.63	11.19	17.43 μ^2		
	4.13	8.61	9.75	11.35	18.19 μ^2		
	3.98	8.84	9.75	11.29	17.89 μ^2	1.78 μ	10.44 κ.μ.
ΤΡΙΓΩΝΟ	**ΠΛΕΥΡΑ α**	**ΠΛΕΥΡΑ β**	**ΠΛΕΥΡΑ γ**	**ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ τ = (α+β+γ)/2**	**ΕΜΒΑΔΟΝ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)**	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΟΓΚΟΣ Εμβαδόν * h**
	11.33	8.74	14.36	17.22	49.51 μ^2		
	11.18	8.84	14.36	17.19	49.41 μ^2		
					98.92 μ^2	0.20 μ	19.78 κ.μ.
			ΒΑΣΗ	**ΥΨΟΣ (h)**	**ΕΜΒΑΔΟΝ**	**Μήκος**	**ΟΓΚΟΣ (1/2 βάσης*h*μήκος**
			8.81	1.70	7.49 μ^2	3.23 μ	24.19 κ.μ.
					ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Νο3		**54.41 κ.μ.**
						ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	**338.35 κ.μ.**

ΟΓΚΟΣ Στέγης Προκτίσματος = (Εμβαδόν Υπ3 * h στέγης) / 2 = (8.01μ2 * 0,48μ) /2 = 7.69μ³

= 38.693,70 μ³ - 351,55 μ³ = **38.342,15 μ³ < 38.693,70 μ³**

ΥΨΟΣ:

Πραγματοποιούμενο Ύψος Κτιρίου = Ύφιστάμενο Ύψος Κτιρίου: **15.48μ.**

Δεν μεταβάλλεται το Ύφιστάμενο ύψος του κτιρίου.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ:

Επιτρεπόμενο Δ = 3+0,1Η (όπου Η το μέγιστο ύψος που εξαντλείται ο Σ.Δ.) = 3 + 0,1* 15.48 = **4.55 μ.**

ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ (σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 16 του ΝΟΚ (Ν.4067/12):

Μέγιστο πλάτος = Δ x ¾ = 4.55 x ¼ = **1.14m > 1.10m**

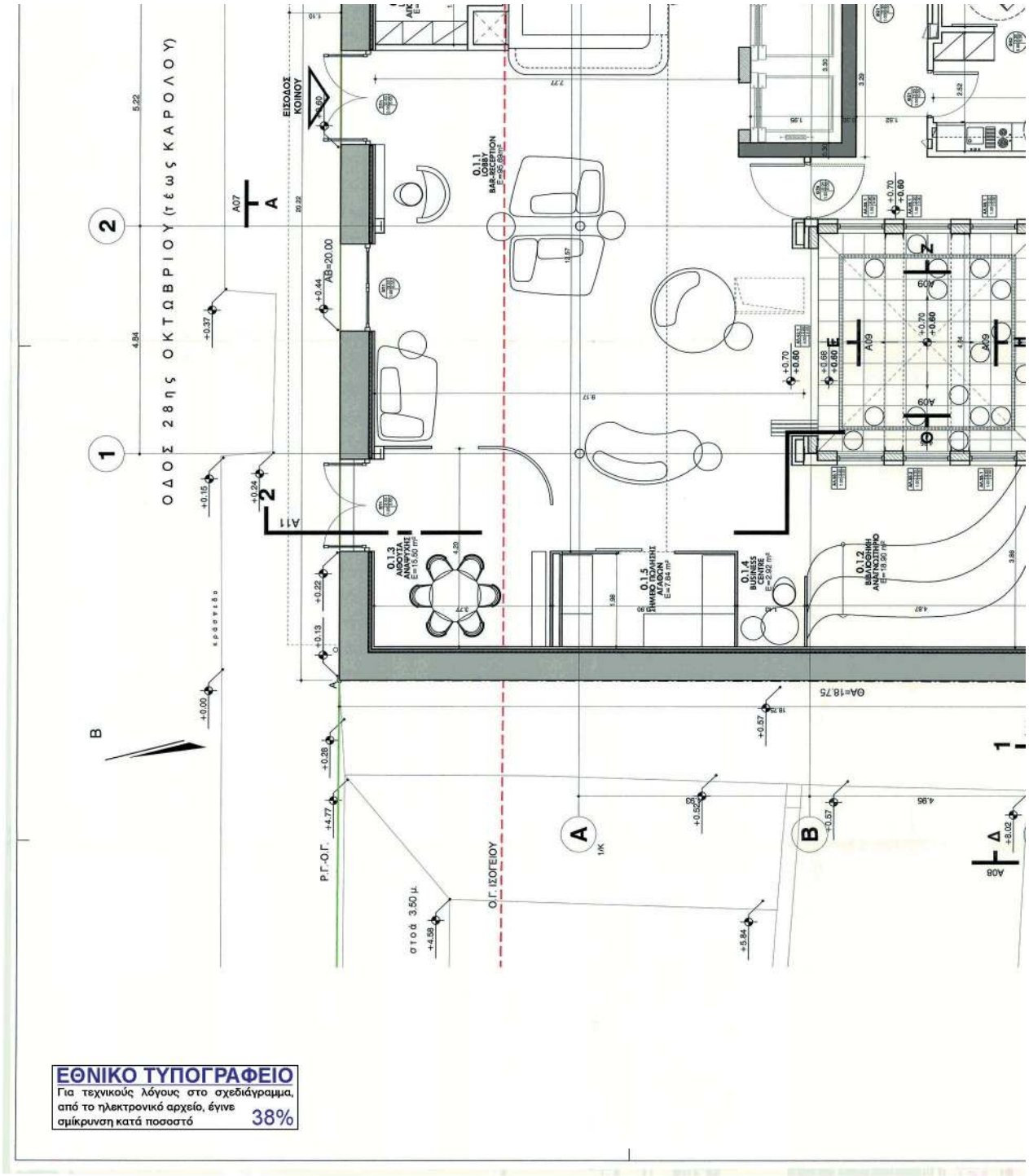
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (σύμφωνα με άρθρο 2, 3 ΠΔ 111, ΦΕΚ 76Α/2004) :

Θέσεις Υφιστάμενης χρήσης : 2.491,03μ² / 60 = 42 θέσεις

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης νέας χρήσης : **14 θέσεις < 42 θέσεις**

- 90 κλίνες /10 = 9 θέσεις
- εστιατόριο 74,06 μ² /40 = 2 θέσεις
- λοιποί χώροι (γυμναστήριο, βιβλιοθήκη κλπ) 167,53 μ² /80 = 3 θέσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **DPN Α.Ε.**	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης
ΕΡΓΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ	
ΘΕΣΗ Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (τεως ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τδ.01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ I.U.A. VENEZIA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 46668 ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΛΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.314997 - ΚΙΝ. 0977/113026 Α.Φ.Μ. 042365726 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ POLITECNICO DI MILANO ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434 Υψ. ΛΑΟΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.270.555 Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΑ. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194 Γνωμοδότησή του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΙΣΗΓΗΤΕΑΣ Ο Κ. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

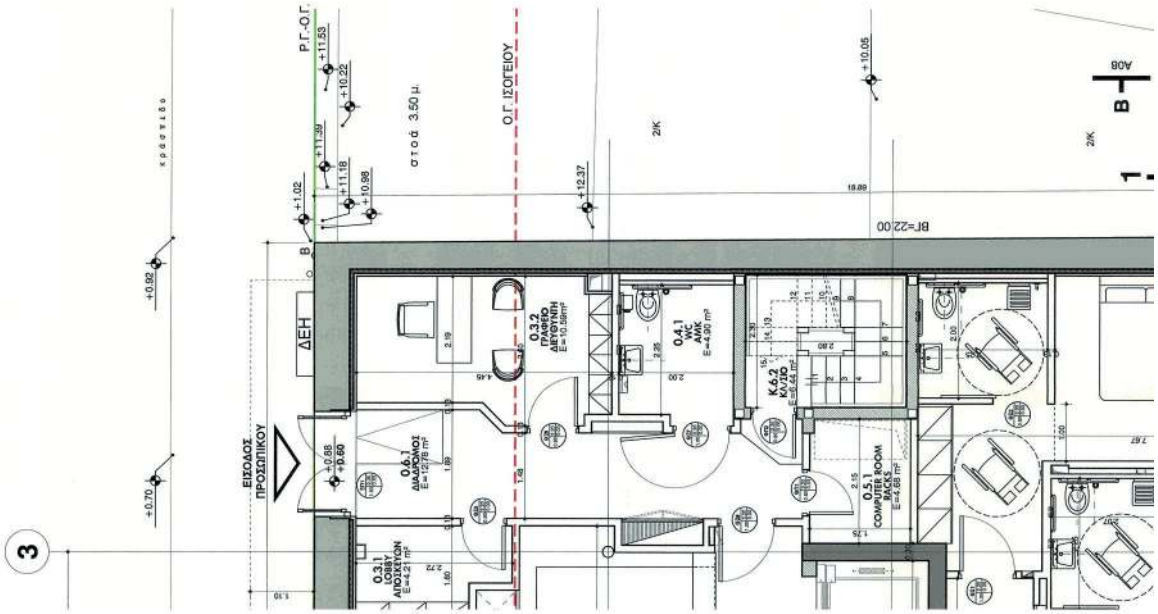
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,36	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,86	2	
9	1.2.4			27,38	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11	3	11	26,93	2	
24	3.2.1			28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			26,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			29,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,39	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

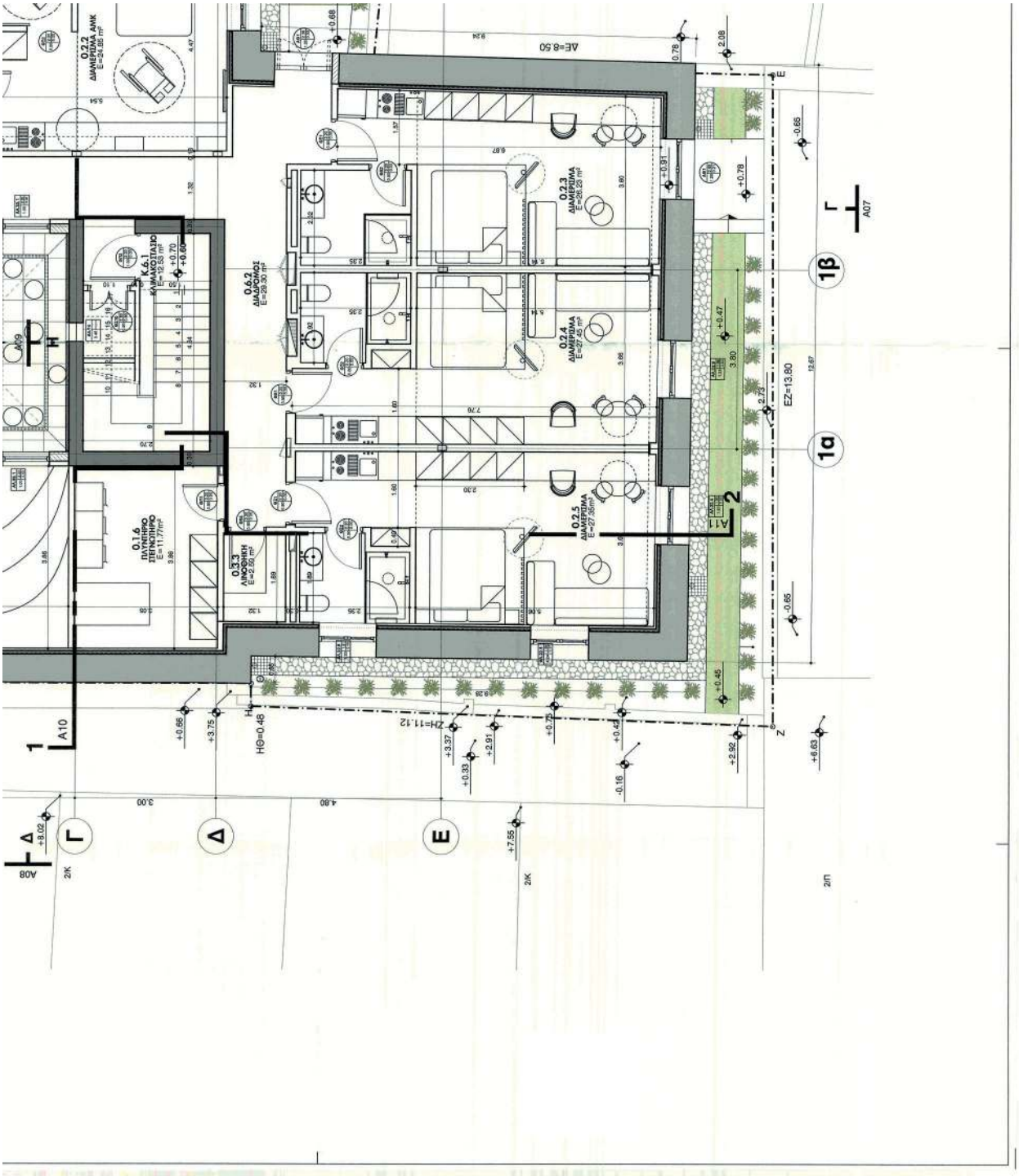
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

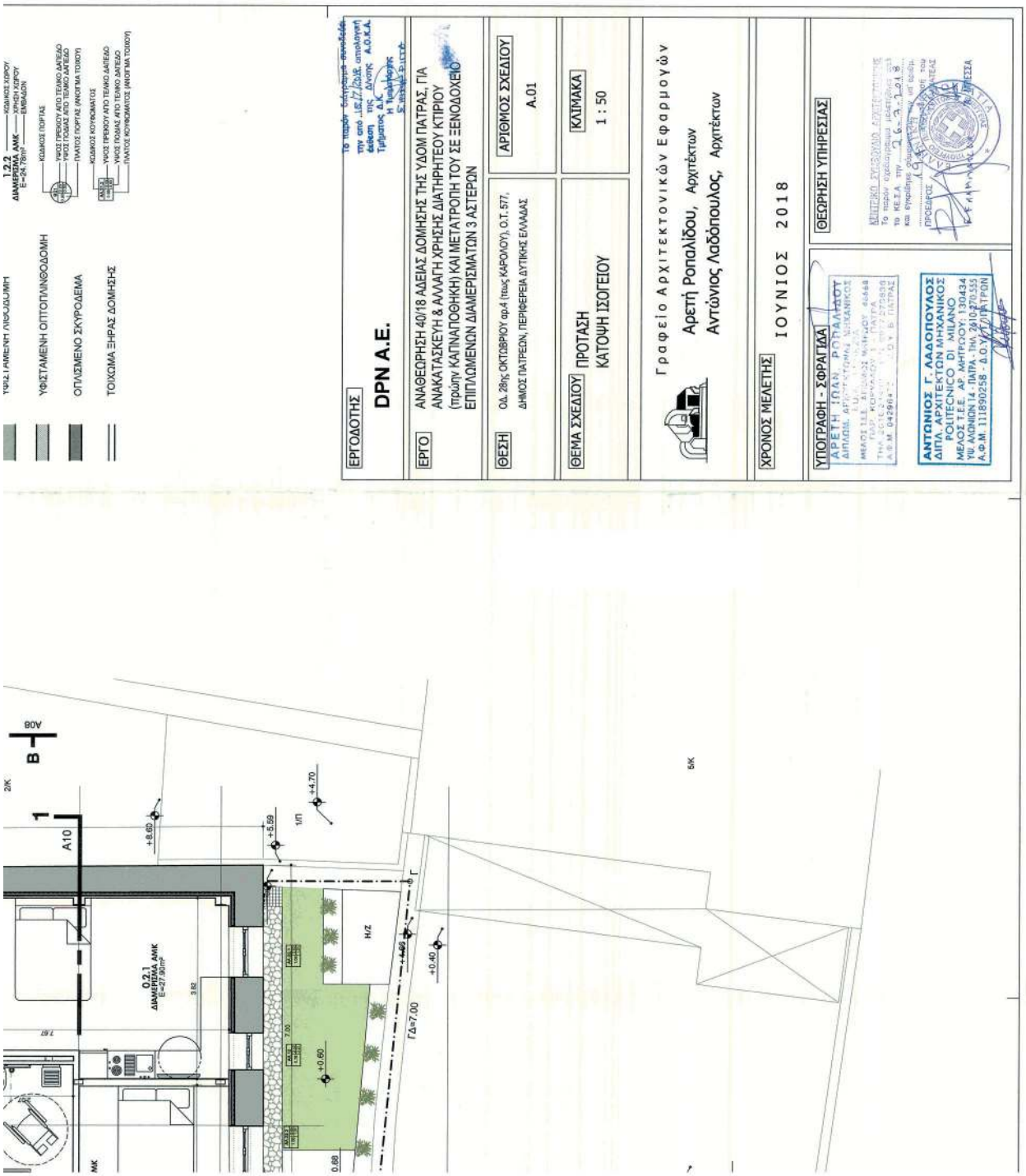
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:
   1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
   2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
   3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
   4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
   5. ΗΛΙΟΧΩΡΟΙ
   6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

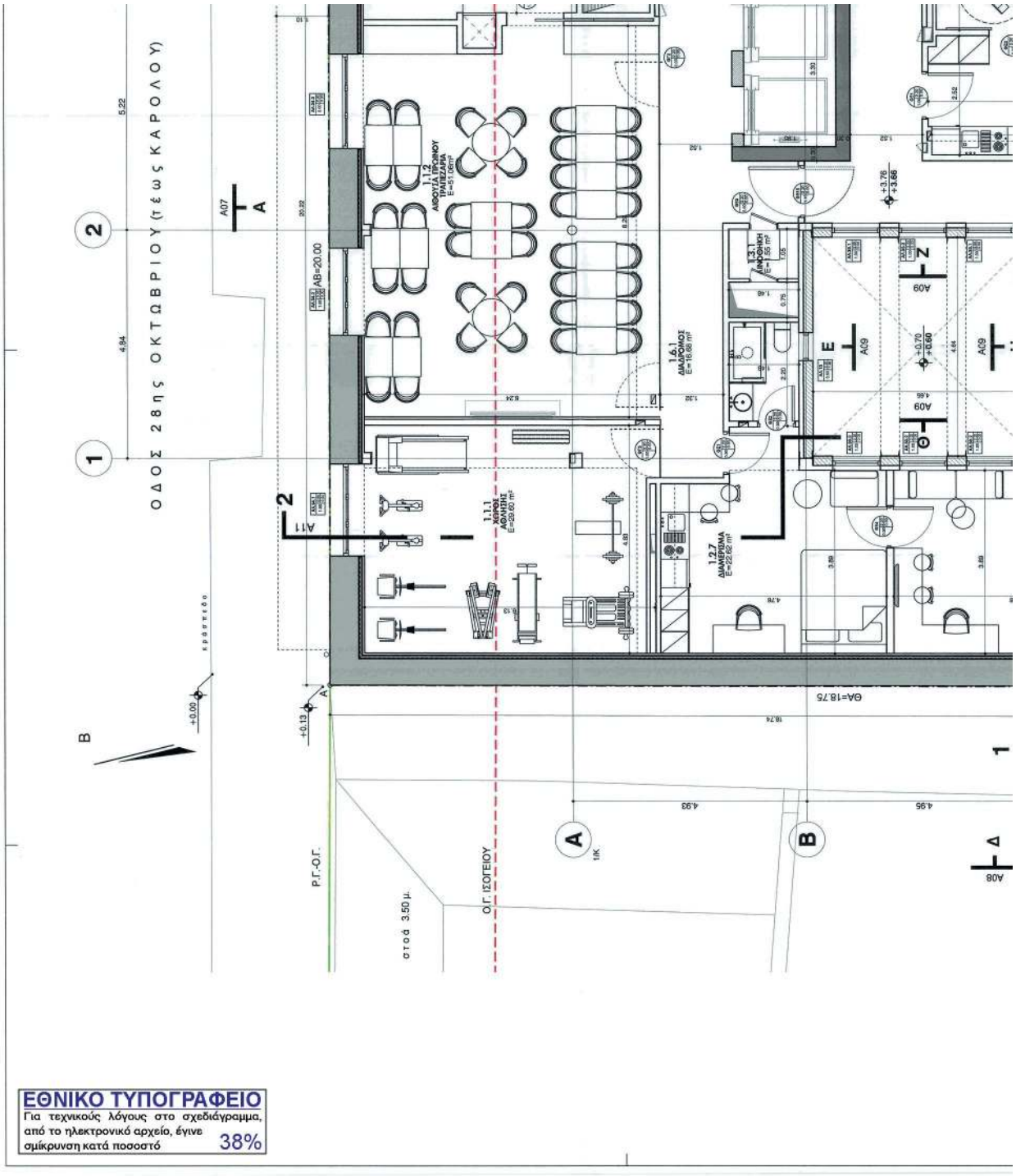
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

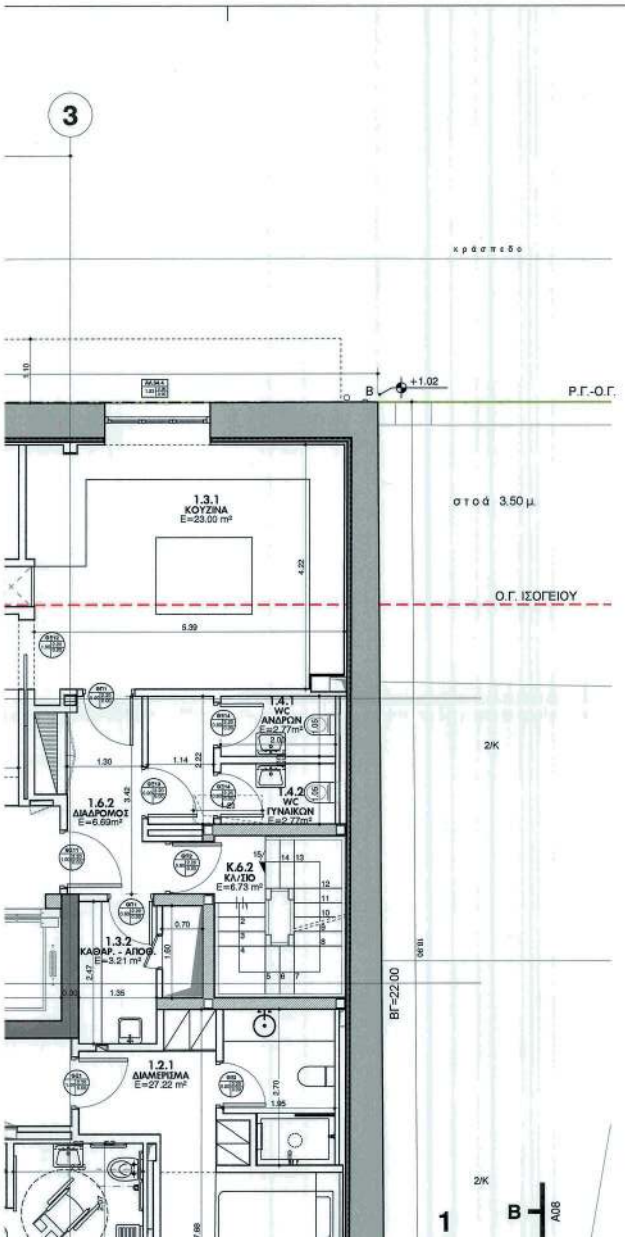
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (ΥΤΟΝΓ BLOCK)
- ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ±3.76 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ±3.66 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΛΑΚΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- 1.2.2 ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ ΣΕΡΒΙΣ ΧΩΡΟΥ E=24,78m² ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ




0.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
E=24.85 m²
0.2.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=26.25 m²
0.2.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=27.45 m²
0.2.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=27.55m²
0.6.2
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
E=69.30 m²
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
E=12.53 m²
0.1.6
ΠΛΥΝΗΡΙΟ
ΠΕΤΡΟΣΠΙΤΟ
E=11.77m²
0.3.3
ΑΝΑΨΥΧΗΣΗ
E=2.50 m²
ΑΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΗΘ=0.46
ΖΗ=11.12
1β
1α
Γ
Δ
Ε
Η
Θ
Ζ
Α10
Α07
Α08
Α09
Α11
+0.66
+3.75
+3.37
+2.91
+0.33
+0.72
+0.43
-0.16
+2.92
+6.63
+7.55
+9.02
-0.65
+0.46
+0.47
+0.78
+0.91
+0.68
0.78
2.08
2.73


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πιαζ ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 130434
ΤΗΛ. ΑΙΩΝΙΟΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 270.555
Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α10
Β
Γ
Γ.Δ=7.00
+8.60
+5.69
+4.70
+0.60
+0.40
Η/Ζ
0.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ


ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (τέως ΚΑΡΟΛΟΥ)
ΑΒ=20.00
ΓΑ=18.75
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
1.1.1 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ E=29.60 m²
1.1.2 ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΠΟΝΟΥ ΠΑΛΑΙΣΤΡΑ E=52.00 m²
1.2.1 ΔΙΝΟΦΗΣΗ E=1.55 m²
1.2.7 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ E=22.62 m²
1.4.1 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ E=16.68 m²
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

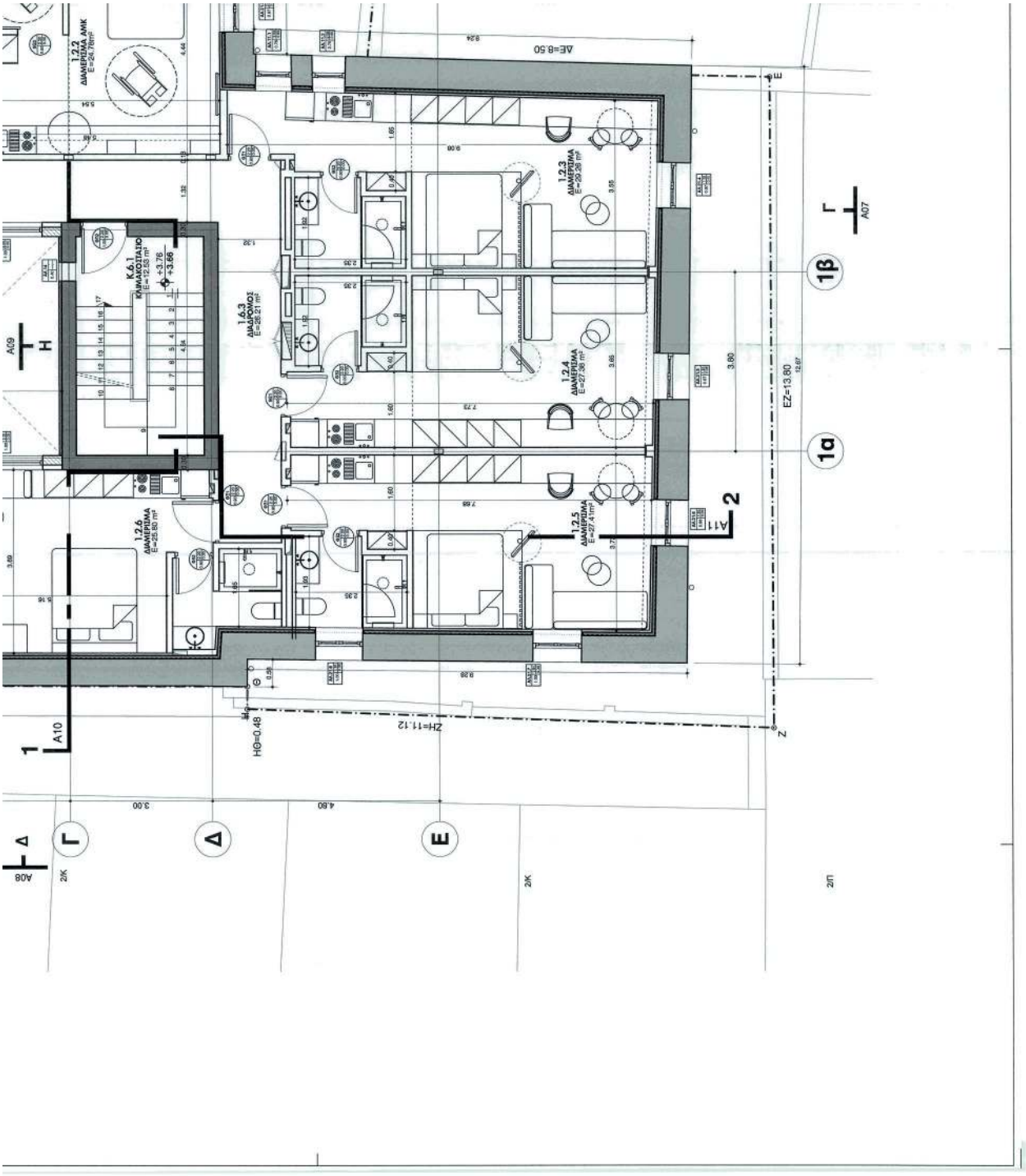
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

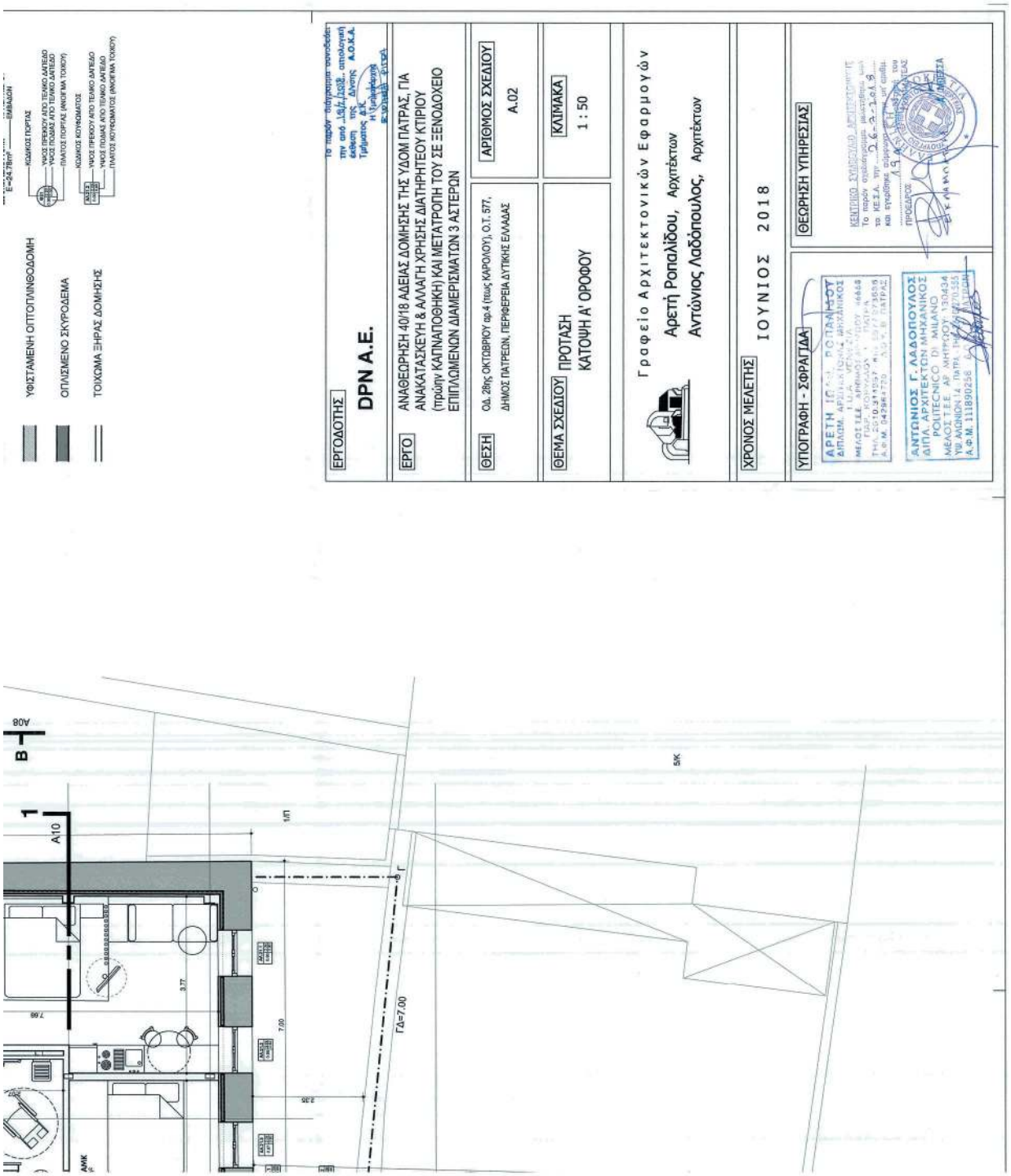
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

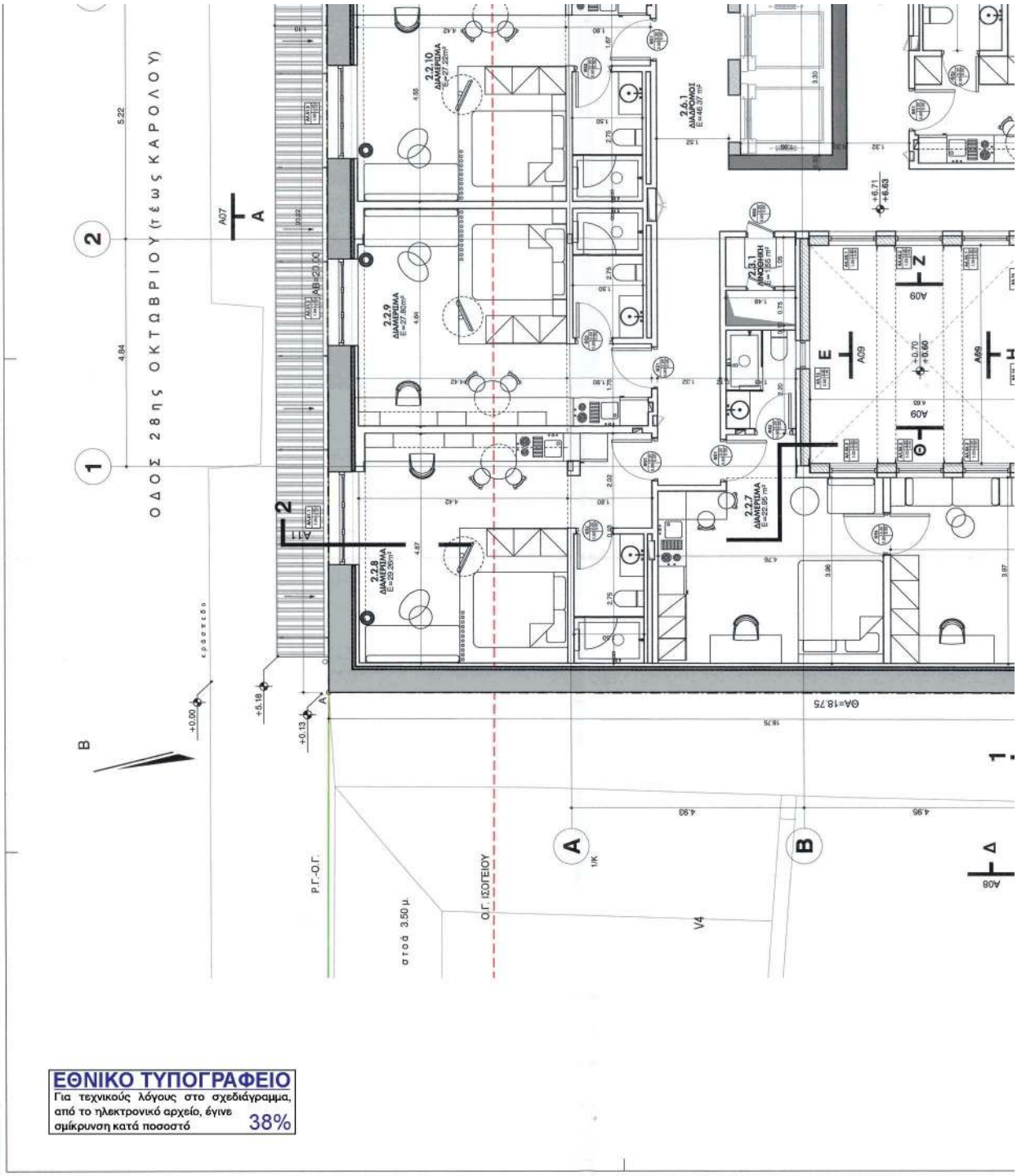
   1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
   2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
   3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
   4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
   5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
   6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

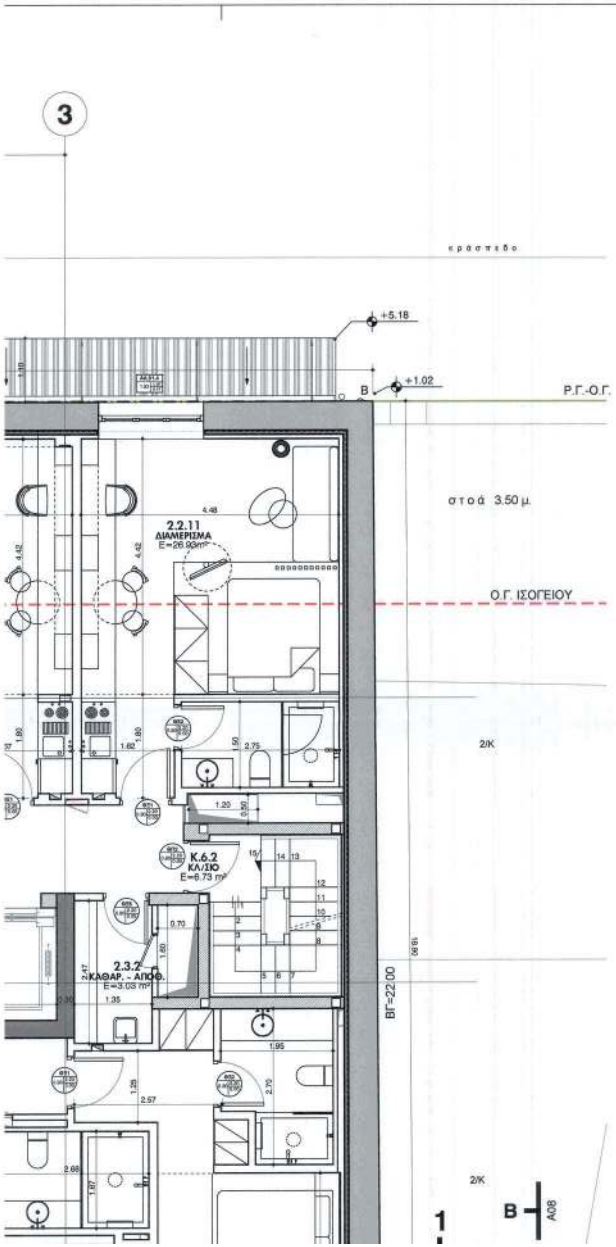
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- +3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΟ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ
- 1.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ E=24.78m² — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ


1.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
Ε=24.78m²
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Ε=12.55 m²
+3.76
+3.66
1.6.3
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
Ε=28.21 m²
1.2.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=28.28 m²
1.2.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=27.36 m²
1.2.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=27.41m²
1.2.6
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=28.80 m²
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
A09
A10
A11
A07
A08
1
2
1α
1β
Δ
Γ
Η
Ε
Ζ
Θ
2/Κ
2/Π


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πεζ. ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.02
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130434
Α.Φ.Μ. 111890258
Α08
Α10
ΓΔ=7,00
5Κ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

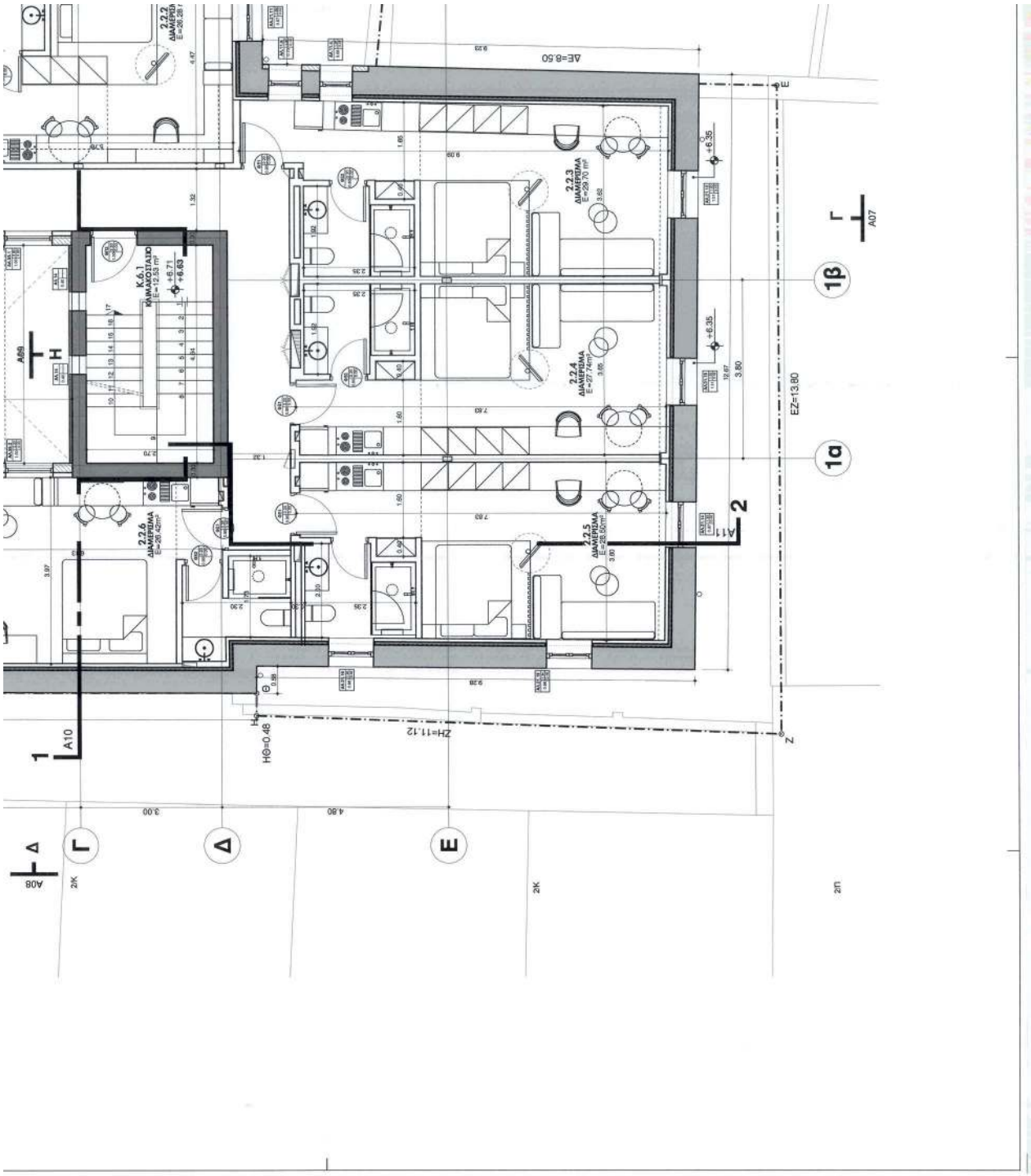
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

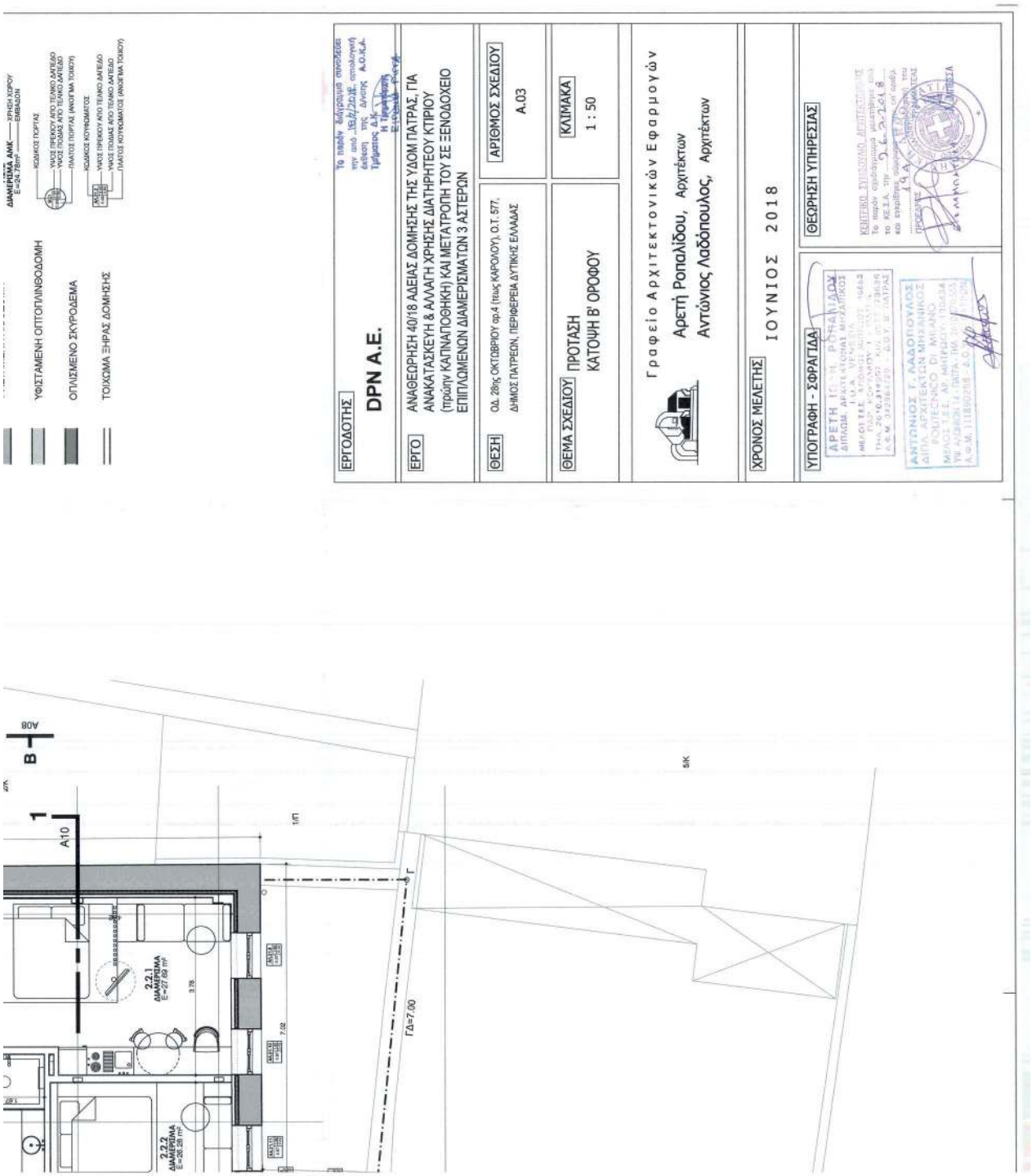
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

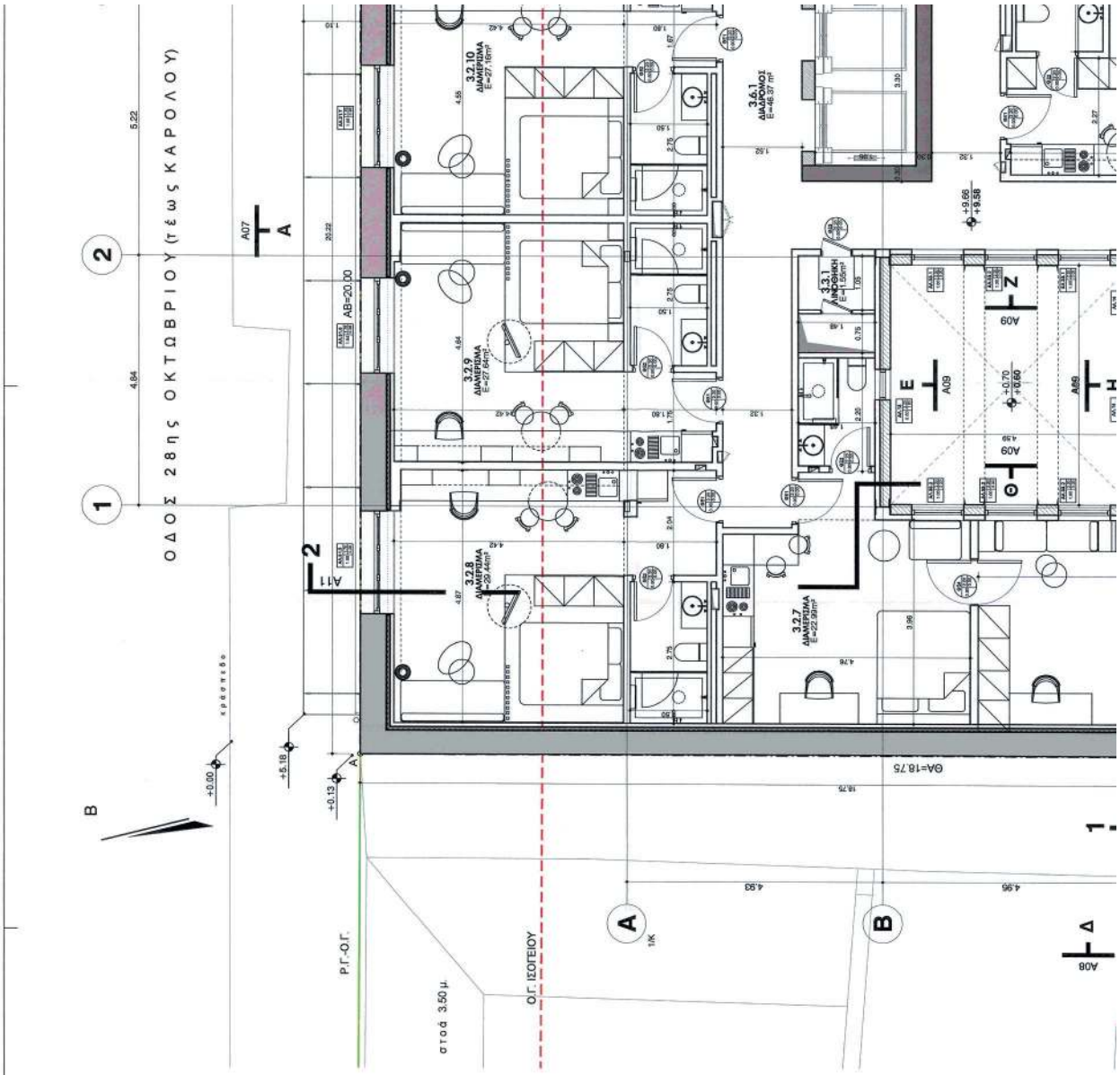
   1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
   2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
   3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
   4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
   5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
   6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

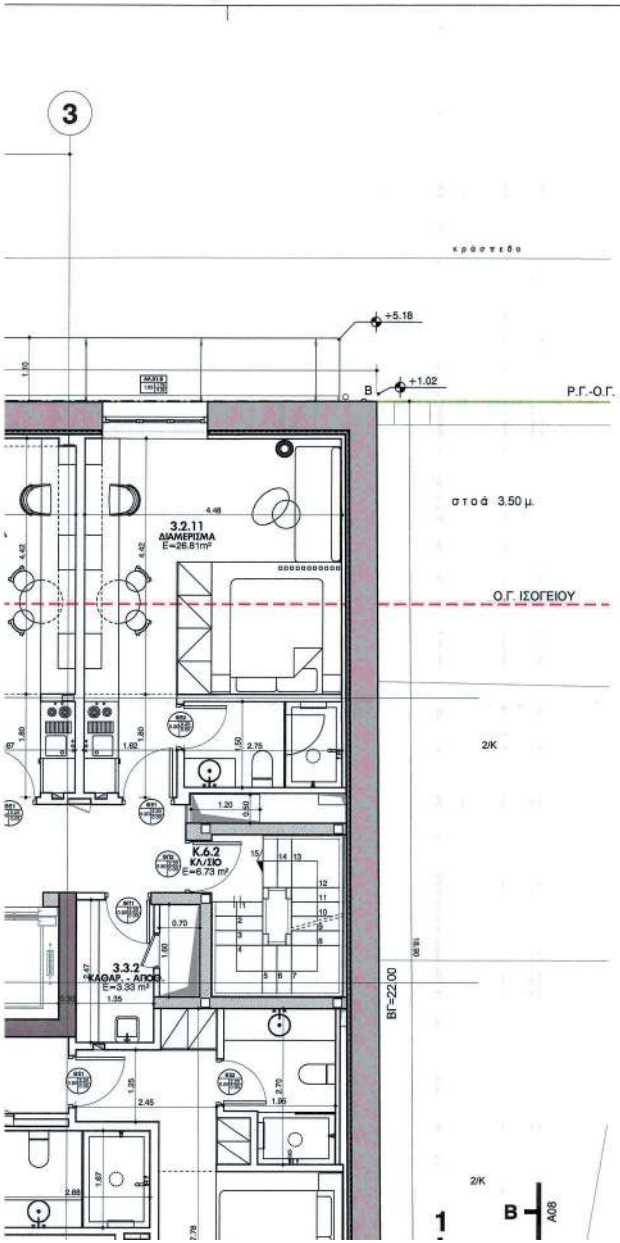
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- +3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ
- 1.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ E=24.78m² — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ


ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
2.2.2
2.2.3
2.2.4
2.2.5
2.2.6
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Α07
Α08
Α09
Α10
Α11
1
2
1α
1β
Δ
Γ
Ε
Η
Θ
Ζ


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
Ε=24.78m²
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΟΡΤΑΣ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πάρκ ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.03
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 11084
Α.Φ.Μ. 111890218 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ
2.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=27.69 m²
2.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Ε=26.28 m²
A10
ΓΔ=7.00
ΑΔΒ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,53	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ			45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ: 90		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

   1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
   2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
   3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
   4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
   5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
   6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)

ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

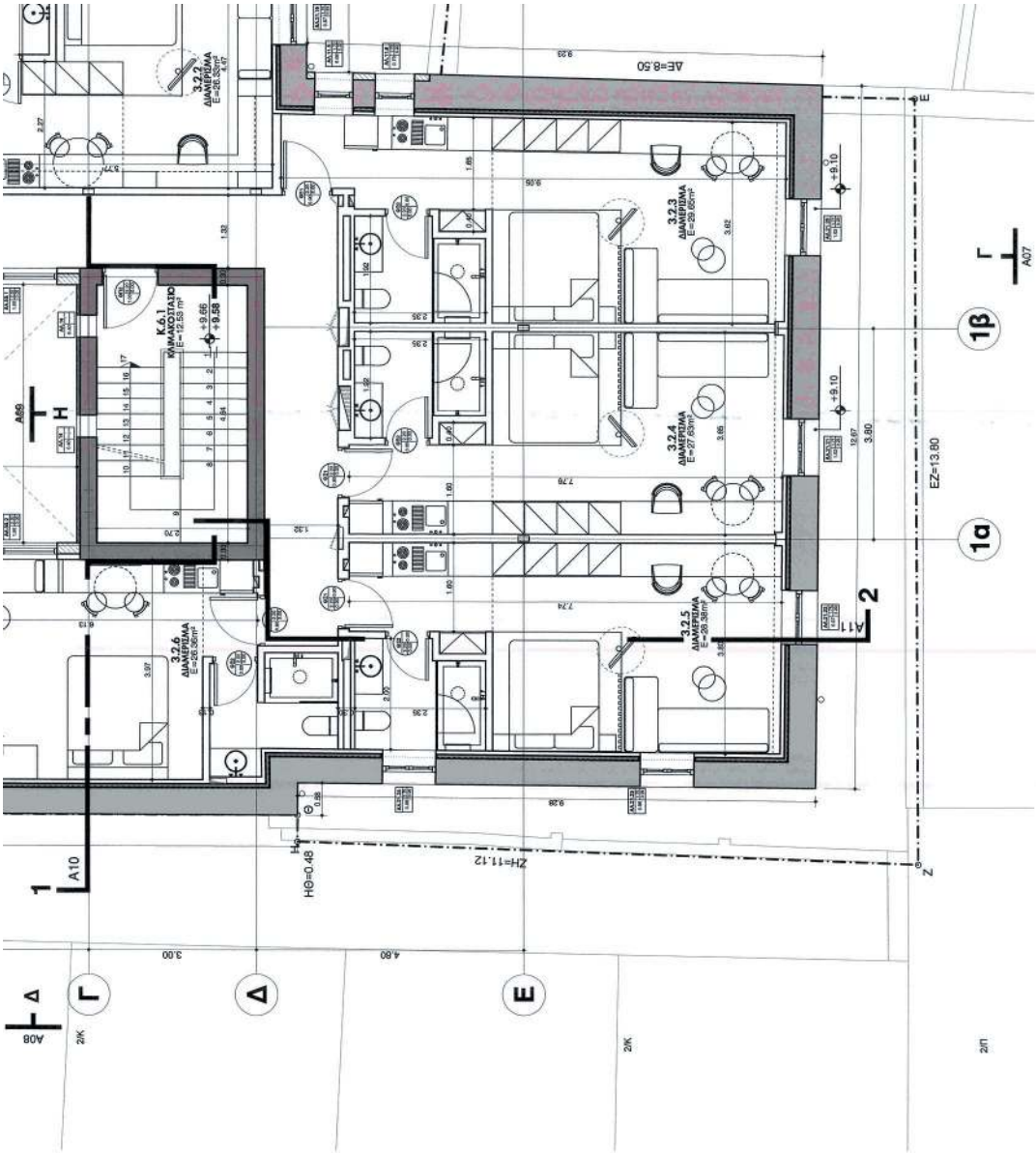
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

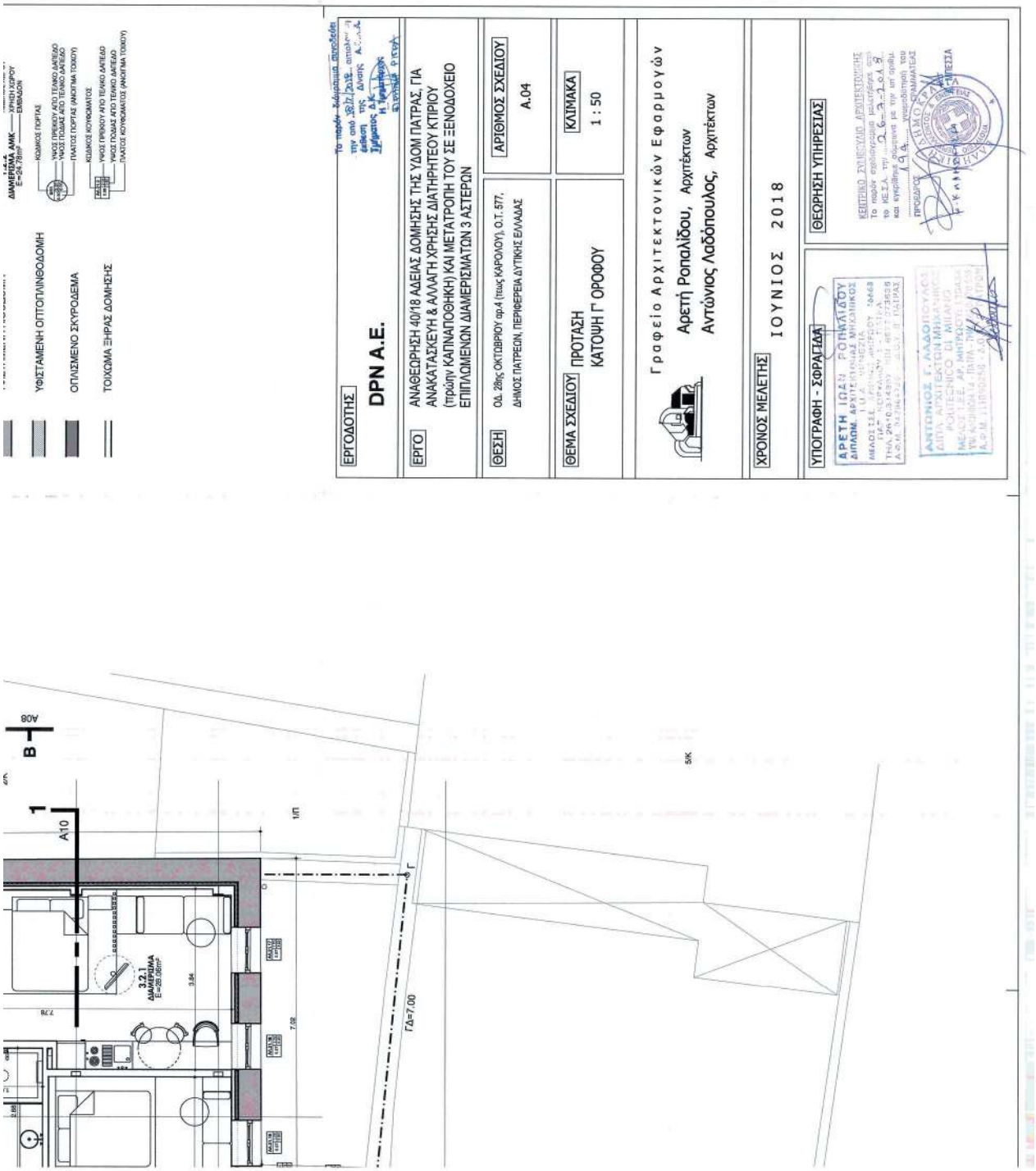
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

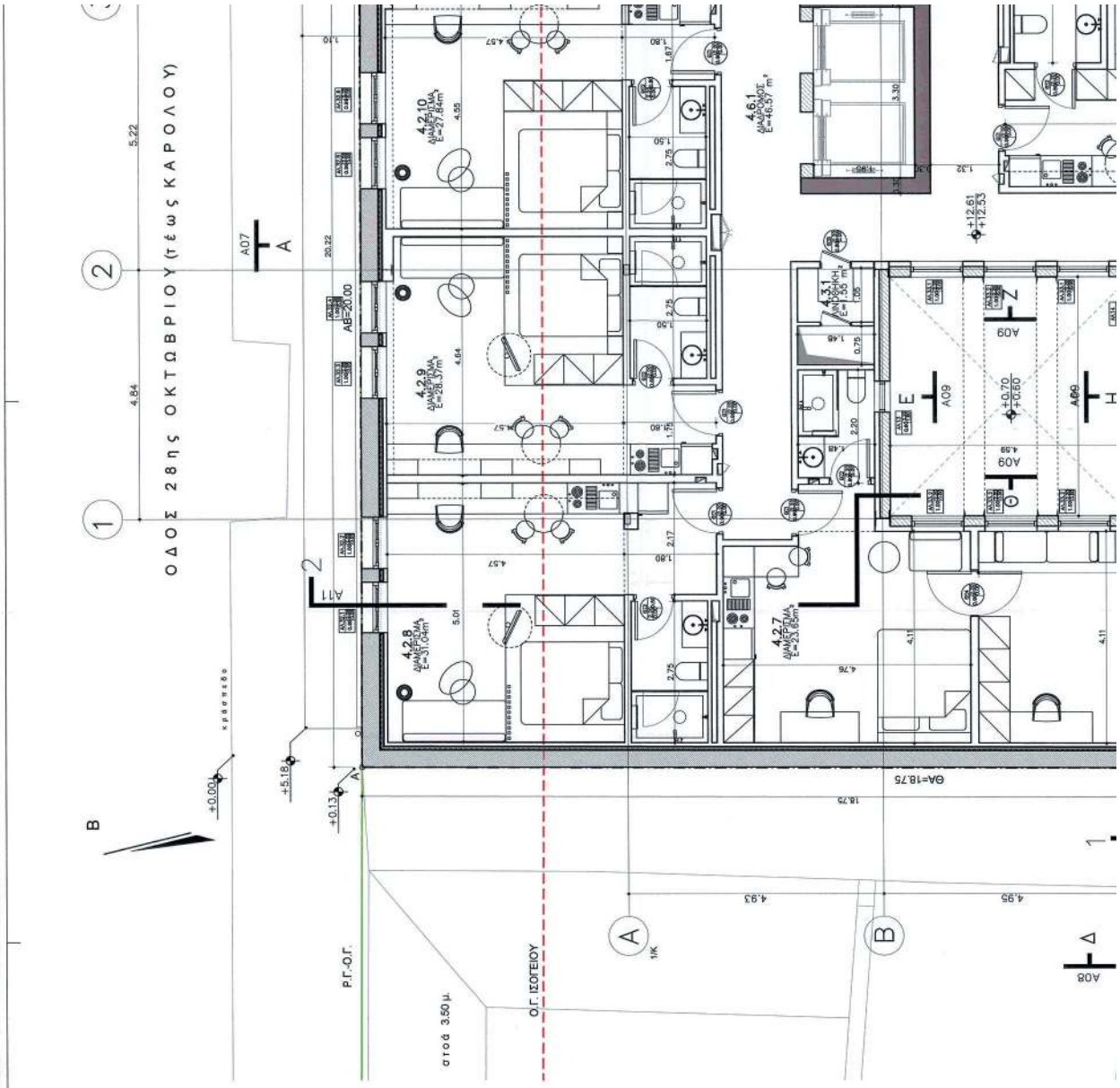
+3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΔ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ

1.2.2 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
Ε=24.78m² — ΕΜΒΑΔΟΝ

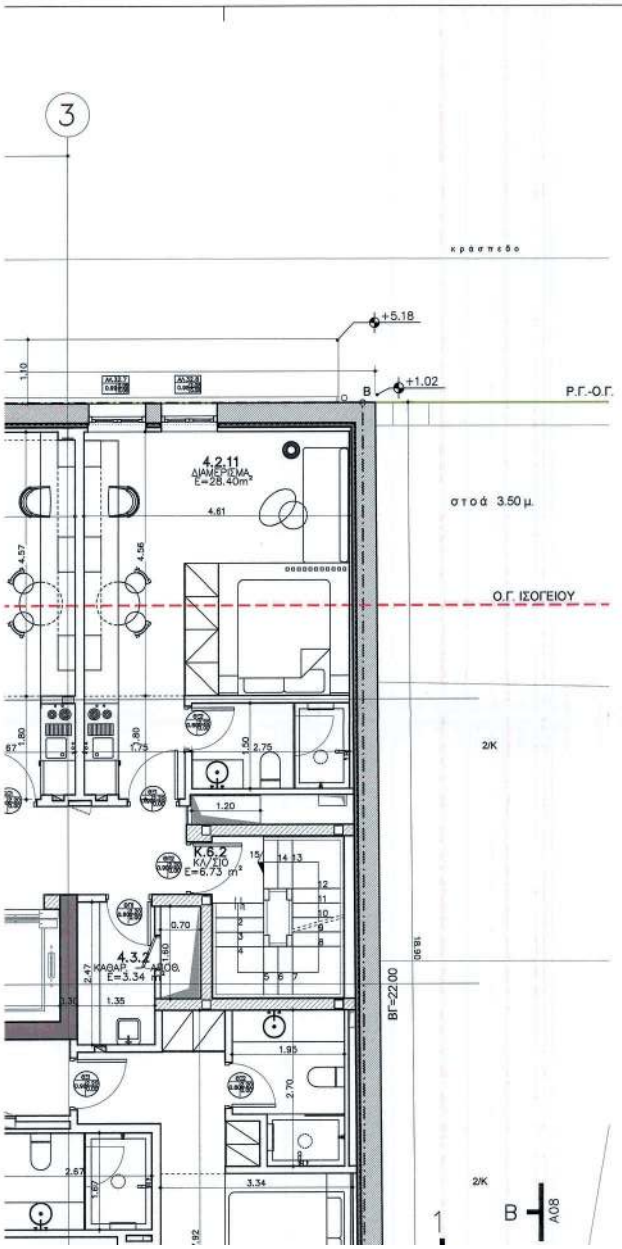
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ


3.2.7
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=26.50m²
4.67
3.27
9.77
1.32
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
E=12.20 m²
+9.66
+9.58
A09
H
3.2.6
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=26.50m²
3.97
6.13
1
A10
ΔΕ=8.50
9.23
1.65
9.55
3.2.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=29.05m²
3.82
2.35
1.92
1.60
3.2.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=27.63m²
3.66
7.78
1.32
1.60
3.2.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=28.33m²
3.66
2.36
2.02
9.28
1.98
ΗΘ=0.48
ΖΗ=11.12
+9.10
+9.10
12.67
3.80
EZ=13.80
E
Z
1β
1α
2
A11
Γ
A07
Δ
A08
3.00
4.80
2/K
2/K
2/Π


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ E=24,78m² — ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ — ΕΜΒΑΔΩΝ
ΚΟΔΙΚΟΣ ΓΟΡΤΑΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΙΦΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΓΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΚΟΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ ΠΡΙΦΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πεζ. ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.04
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙ ΜΙΛΑΝΟ
ΑΜΚ
3.2.1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=28,08m²
7.78
3.84
7.02
1/Π
ΓΔ=7.00
Γ
Β
Α08
Α10
5/Κ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ.ΔΙΑΜ/ΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0.2.1	0	5	27,90	2	ΑΜΚ
2	0.2.2			24,85	2	ΑΜΚ
3	0.2.3			26,23	2	
4	0.2.4			27,45	2	
5	0.2.5			27,35	2	
6	1.2.1	1	7	27,22	2	
7	1.2.2			24,78	2	ΑΜΚ
8	1.2.3			29,26	2	
10	1.2.5			27,41	2	
11	1.2.6			25,80	2	
12	1.2.7			22,62	2	
13	2.2.1	2	11	27,69	2	
14	2.2.2			26,28	2	
15	2.2.3			29,70	2	
16	2.2.4			27,74	2	
17	2.2.5			28,50	2	
18	2.2.6			26,42	2	
19	2.2.7			22,95	2	
20	2.2.8			29,26	2	
21	2.2.9			27,80	2	
22	2.2.10			27,22	2	
23	2.2.11			26,93	2	
24	3.2.1	3	11	28,06	2	
25	3.2.2			26,33	2	
26	3.2.3			29,65	2	
27	3.2.4			27,63	2	
28	3.2.5			28,38	2	
29	3.2.6			26,36	2	
30	3.2.7			22,99	2	
31	3.2.8			29,44	2	
32	3.2.9			27,64	2	
33	3.2.10			27,16	2	
34	3.2.11			26,81	2	
35	4.2.1	4	11	29,66	2	
36	4.2.2			26,46	2	
37	4.2.3			31,56	2	
38	4.2.4			28,25	2	
39	4.2.5			30,26	2	
40	4.2.6			27,38	2	
41	4.2.7			23,65	2	
42	4.2.8			31,04	2	
43	4.2.9			28,37	2	
44	4.2.10			27,84	2	
45	4.2.11			28,40	2	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		45	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ:	90	

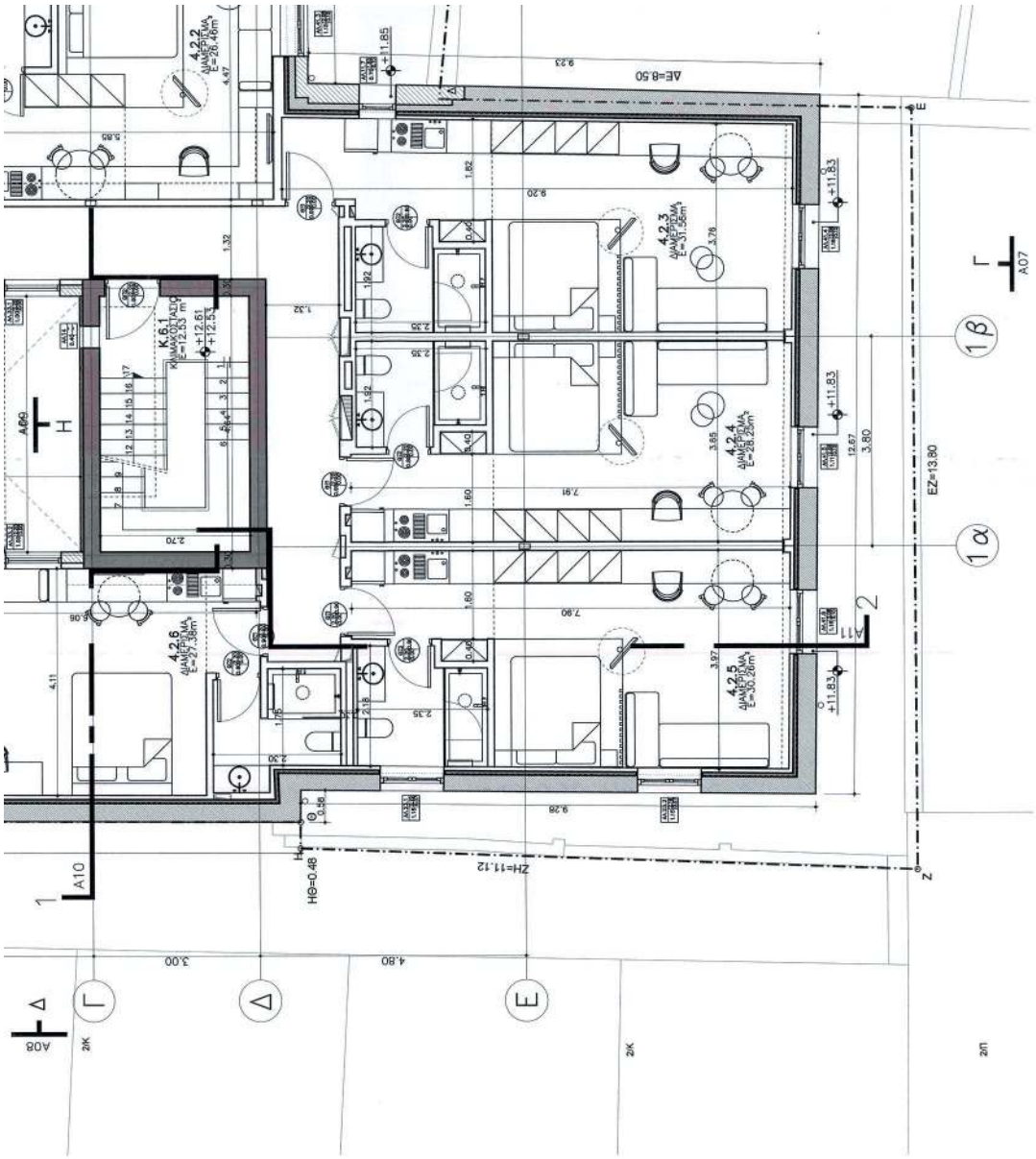
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

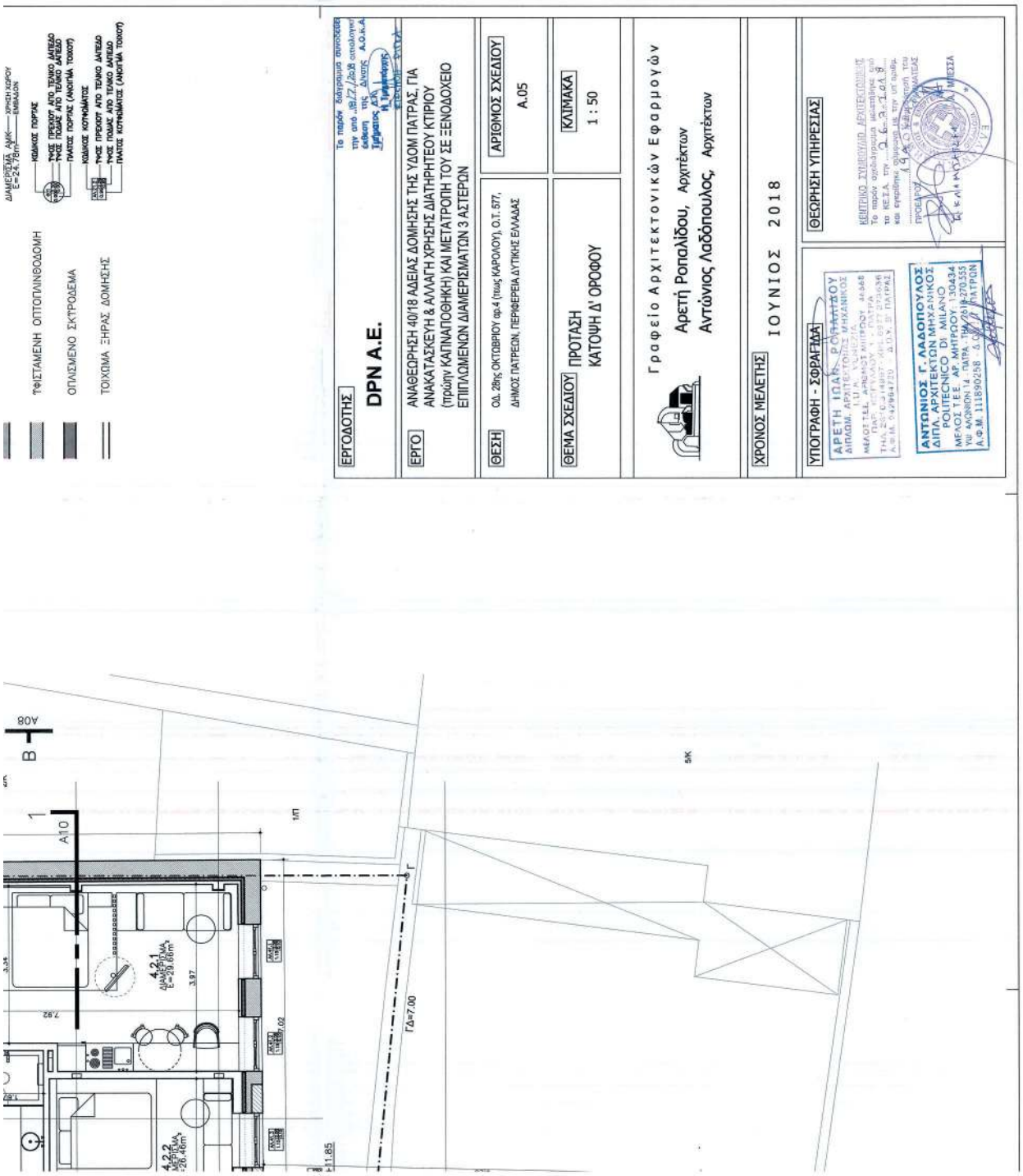
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:

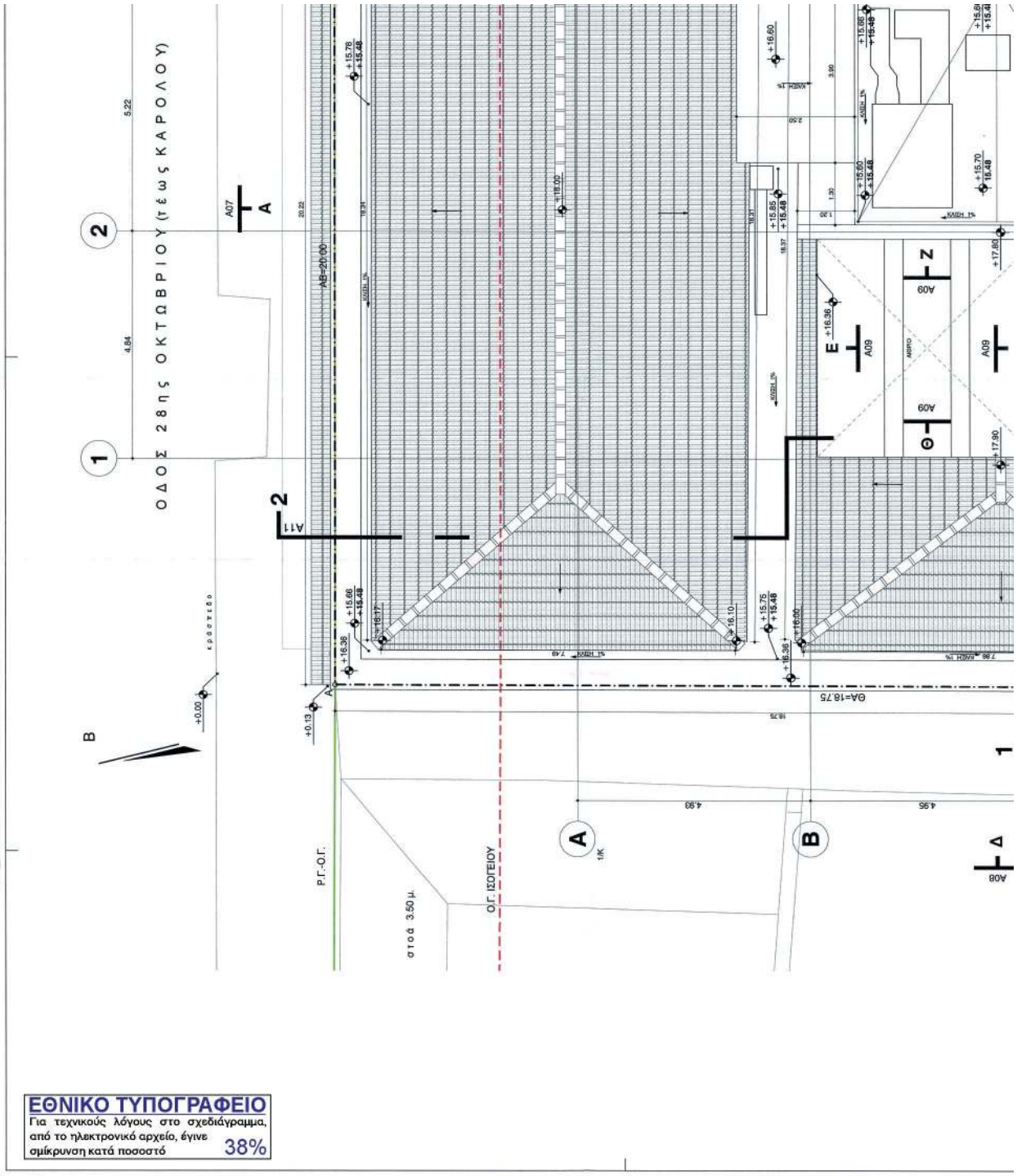
   1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
   2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
   3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
   4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
   5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
   6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- +3.76 / +3.66 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ
- 1.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ Ε=24.78m² — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
- ΤΥΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

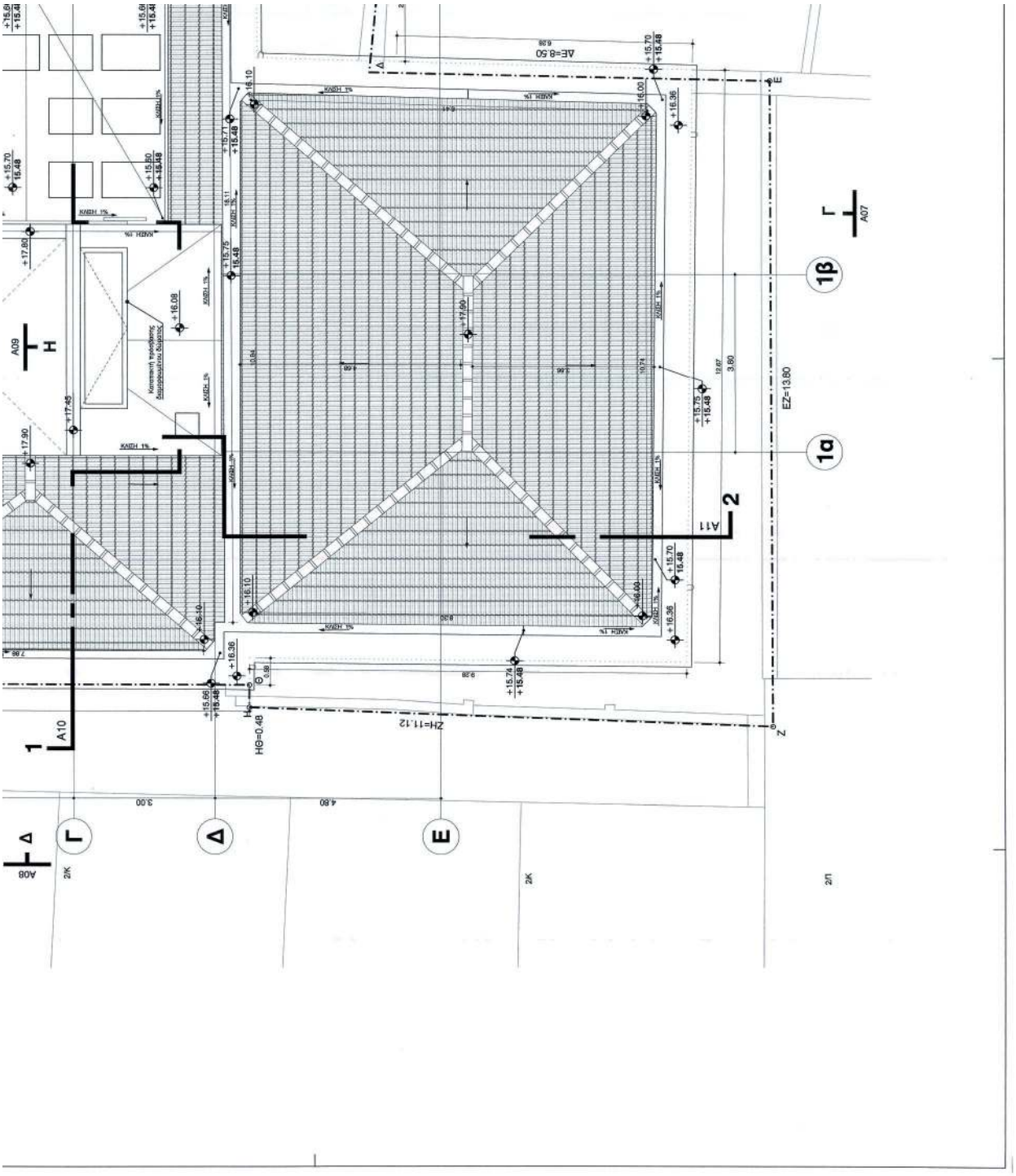

4.2.2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=26.46m²
4.2.3
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=31.56m²
4.2.4
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=28.25m²
4.2.5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=30.26m²
4.2.6
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
E=27.38m²
Κ.6.1
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
E=12.53 m²
+12.61
+12.53
+11.85
+11.83
ΔΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
A07
A08
A10
A11
1β
1α
2
1
Γ
Δ
Η
Ε
Ζ
Θ
3.00
4.80

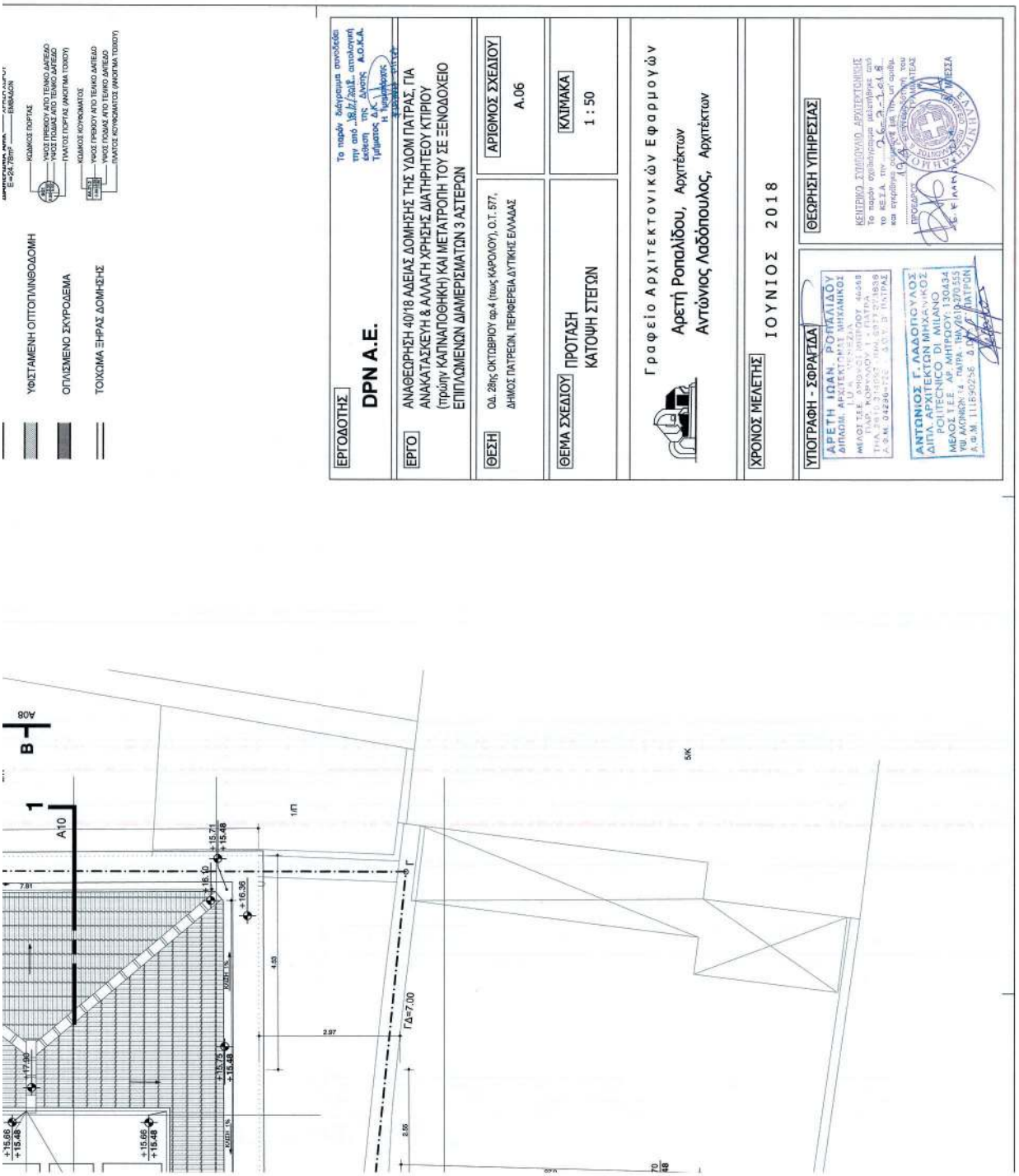

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΔΚΚ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
E=24.78m² ΕΜΒΑΔΩΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
ΤΥΦΟΣ ΠΡΕΚΟΥΤ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΤΥΦΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΝΟΥΠΑΤΟΣ
ΤΥΦΟΣ ΠΡΕΚΟΥΤ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΤΥΦΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΝΟΥΠΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΟΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΤΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πιάτς ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.05
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Α10
Β
Γ
ΓΔ=7.00
4.2.1
4.2.2
7.92
3.97
11.85



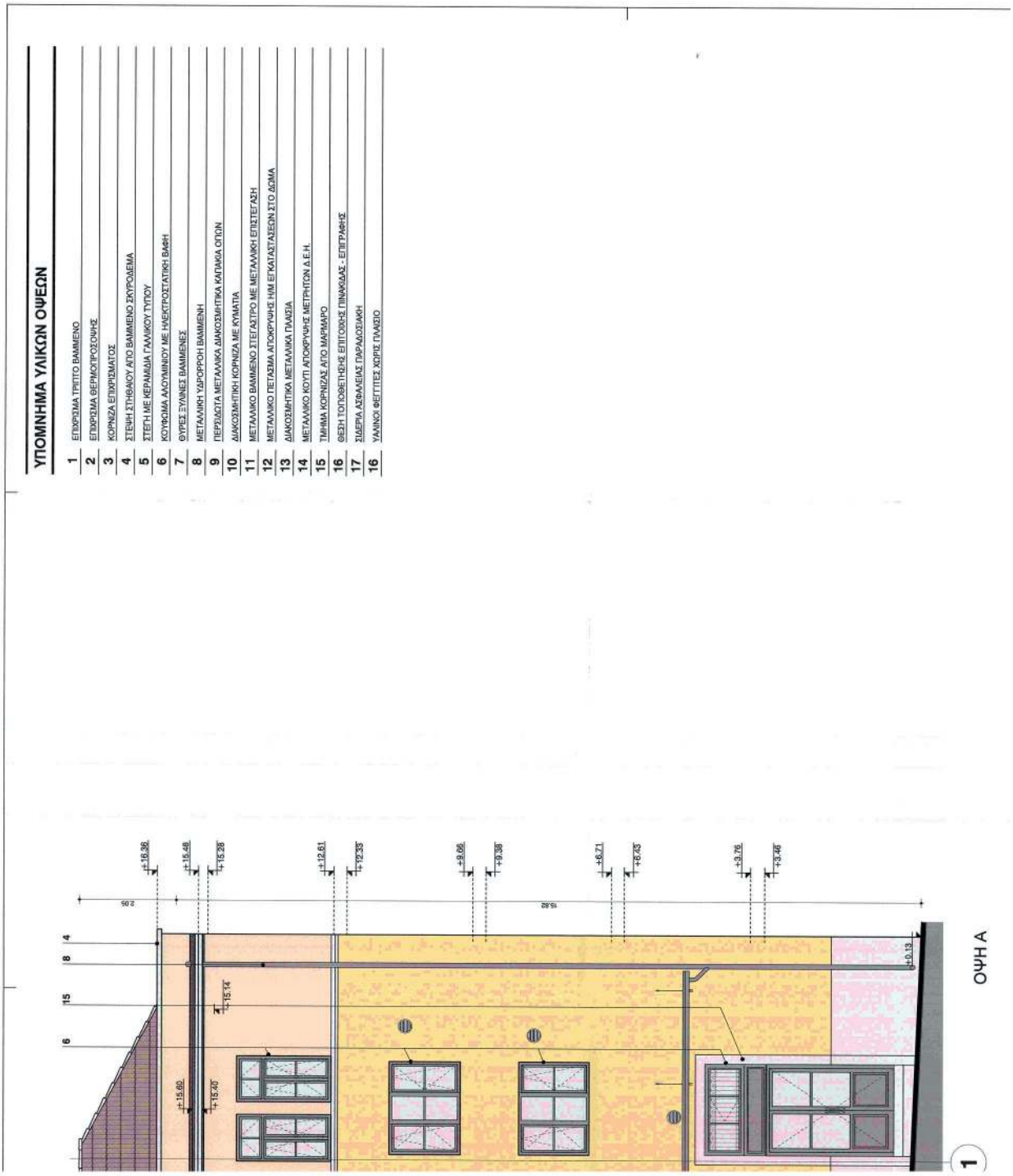
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

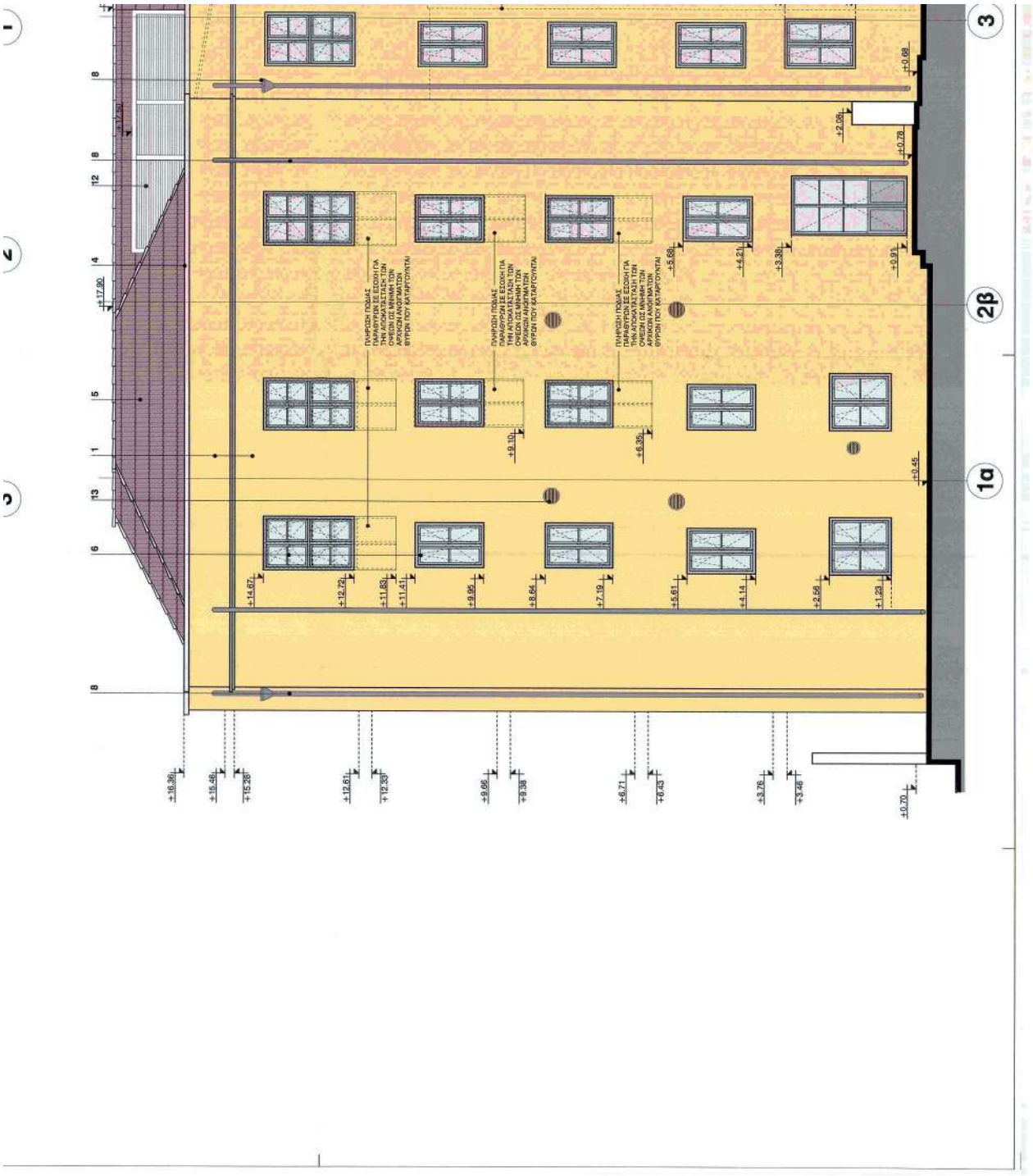
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Οι λειτουργικές ενότητες είναι οι κάτωθι:
1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
3. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
4. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
5. Η/Μ ΧΩΡΟΙ
6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
3

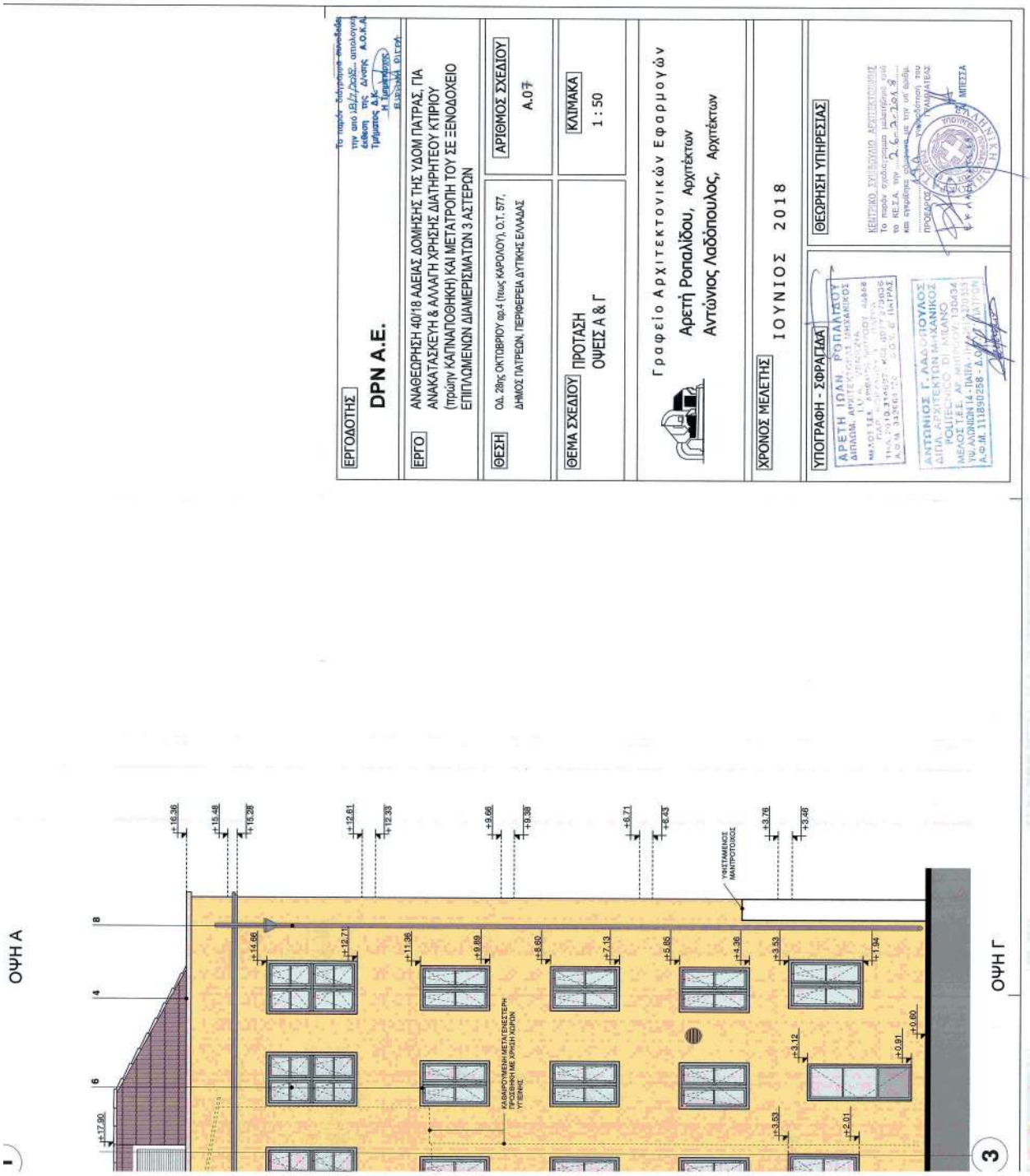

ΑΕ=8.50
ΕΖ=13.80
ΖΗ=11.12
ΗΘ=0.48
Κοινοχρηστη πυροσβεστικη διαμορφωση δωματιου
ΚΛΙΣΗ 1%
Α07
Α08
Α09
Α10
Α11
1α
1β
1
2
Γ
Δ
Ε
Η
Θ
Ζ
2ΙΚ
2ΙΠ

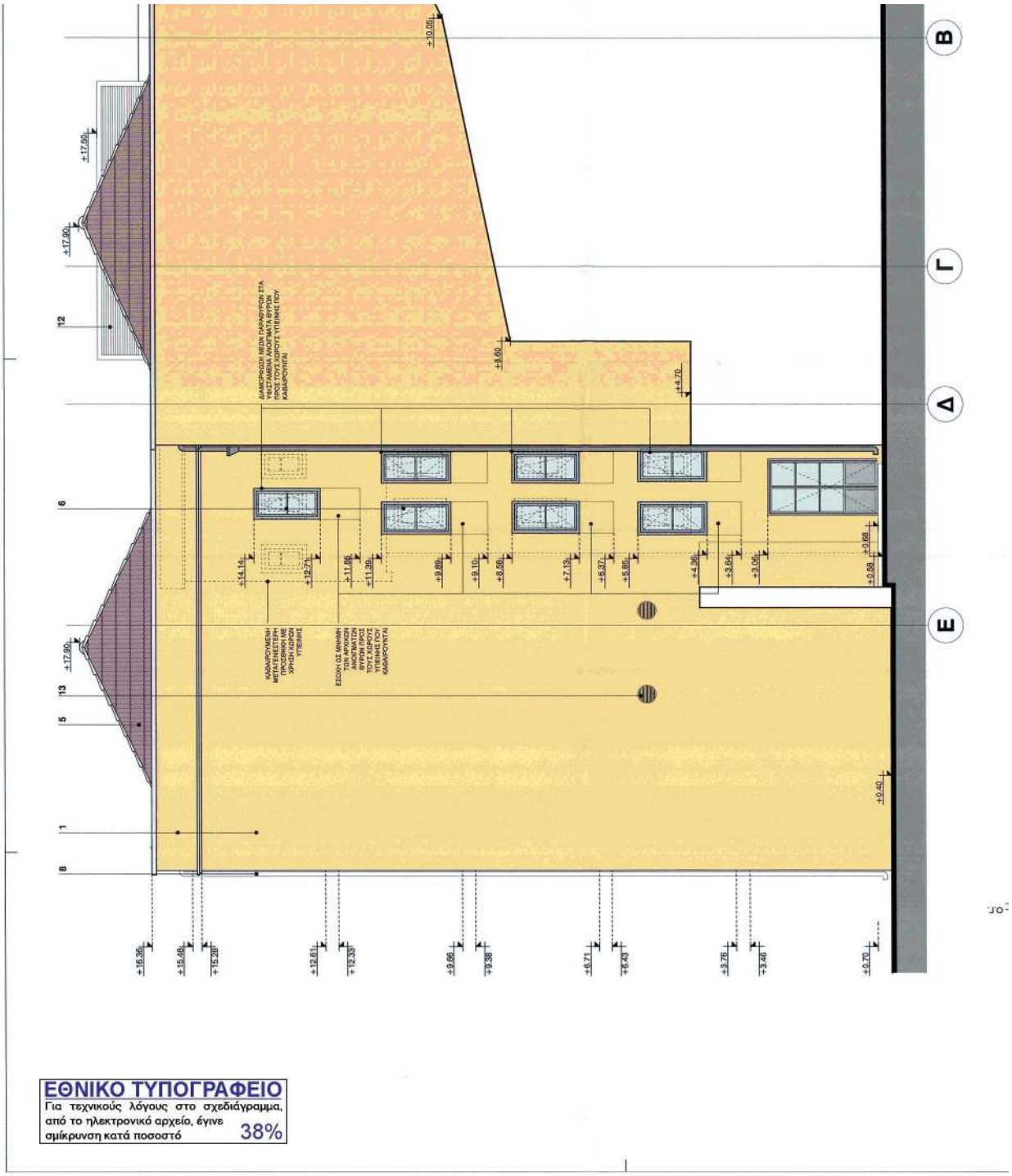

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πεζ. ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.06
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Α10
Α08
7.81
+17.99
+15.66
+15.48
+16.10
+15.71
+16.36
+15.75
2.97
4.98
2.55
ΓΔ=7.00
5/Κ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

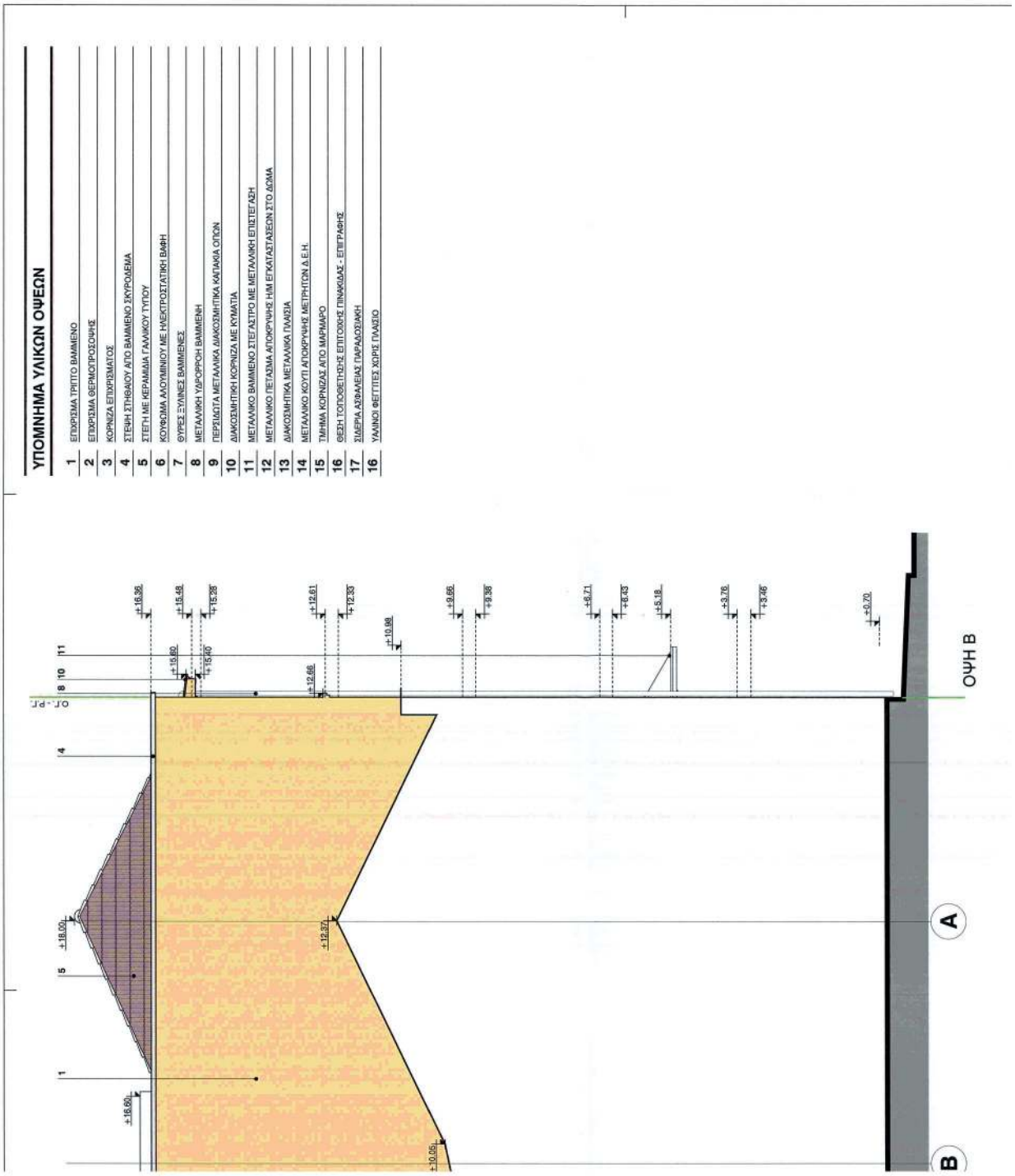

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ
1 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ
3 ΚΟΡΝΕΖΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ
4 ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΛΟΥ ΑΠΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
5 ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
6 ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
7 ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ
8 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΒΑΜΜΕΝΗ
9 ΠΕΡΠΛΩΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΜΑΚΑ ΟΠΩΝ
10 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΕ ΚΥΜΑΤΙΑ
11 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ
12 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
13 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
14 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΠΙ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Δ.Ε.Η.
15 ΤΜΗΜΑ ΚΟΡΝΙΖΑΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
16 ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ
17 ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ
16 ΥΑΛΙΝΟΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΙΣΙΟ
+16.38
+15.48
+15.28
+12.61
+12.33
+9.66
+9.38
+6.71
+6.43
+3.76
+3.48
+15.74
+15.60
+15.40
+0.13
ΟΨΗ Α
1

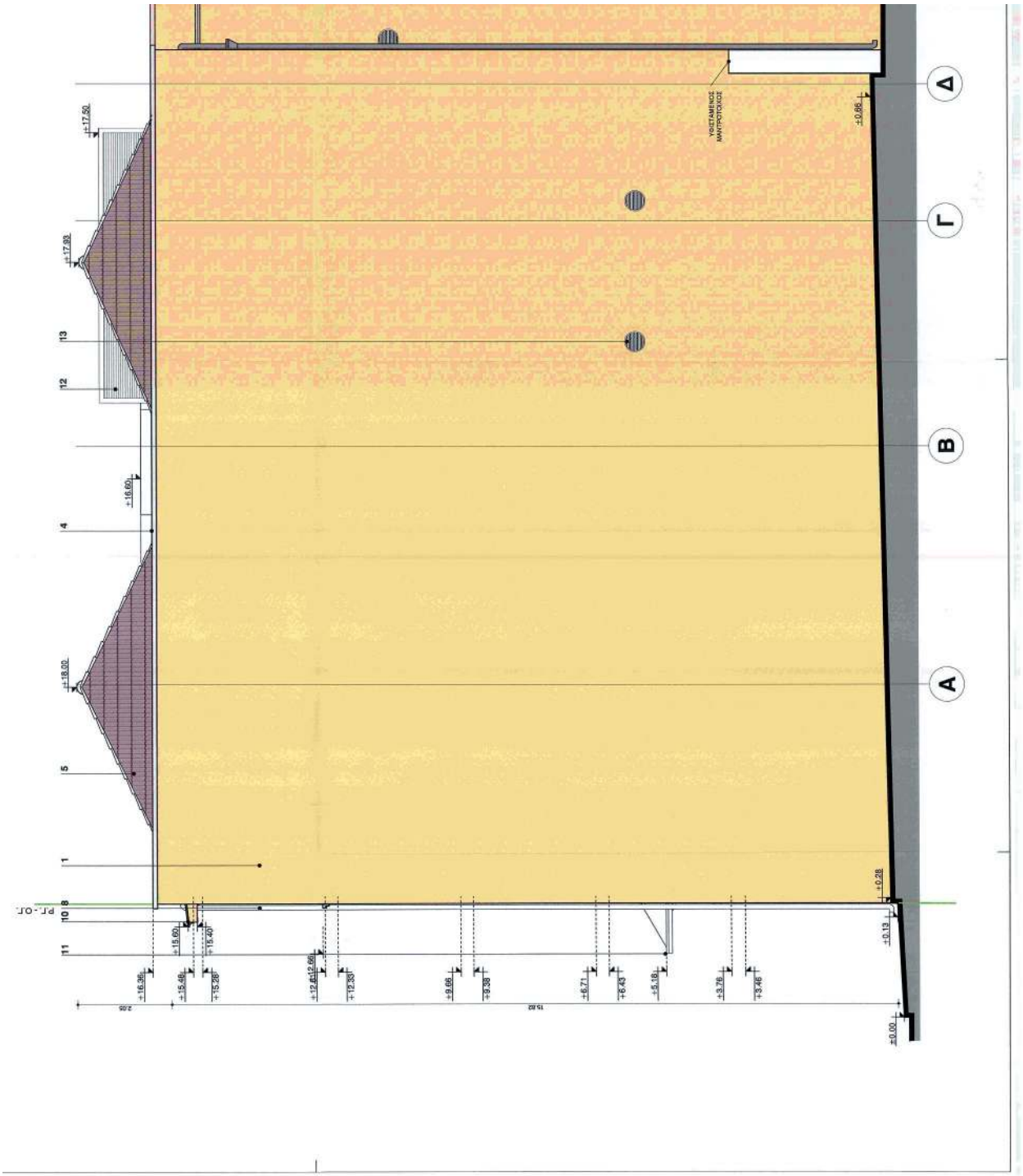

3
2β
1α
ΠΛΗΡΩΣΗ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΣΕ ΜΗΝΗΜΗ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
±17.60
±16.36
±15.46
±15.26
±14.67
±12.61
±12.72
±12.53
±11.83
±11.41
±9.66
±9.95
±9.38
±9.10
±8.64
±7.19
±6.71
±6.35
±6.43
±5.61
±5.68
±4.14
±4.21
±3.76
±3.38
±3.46
±2.66
±2.08
±1.23
±0.91
±0.78
±0.70
±0.68
±0.49

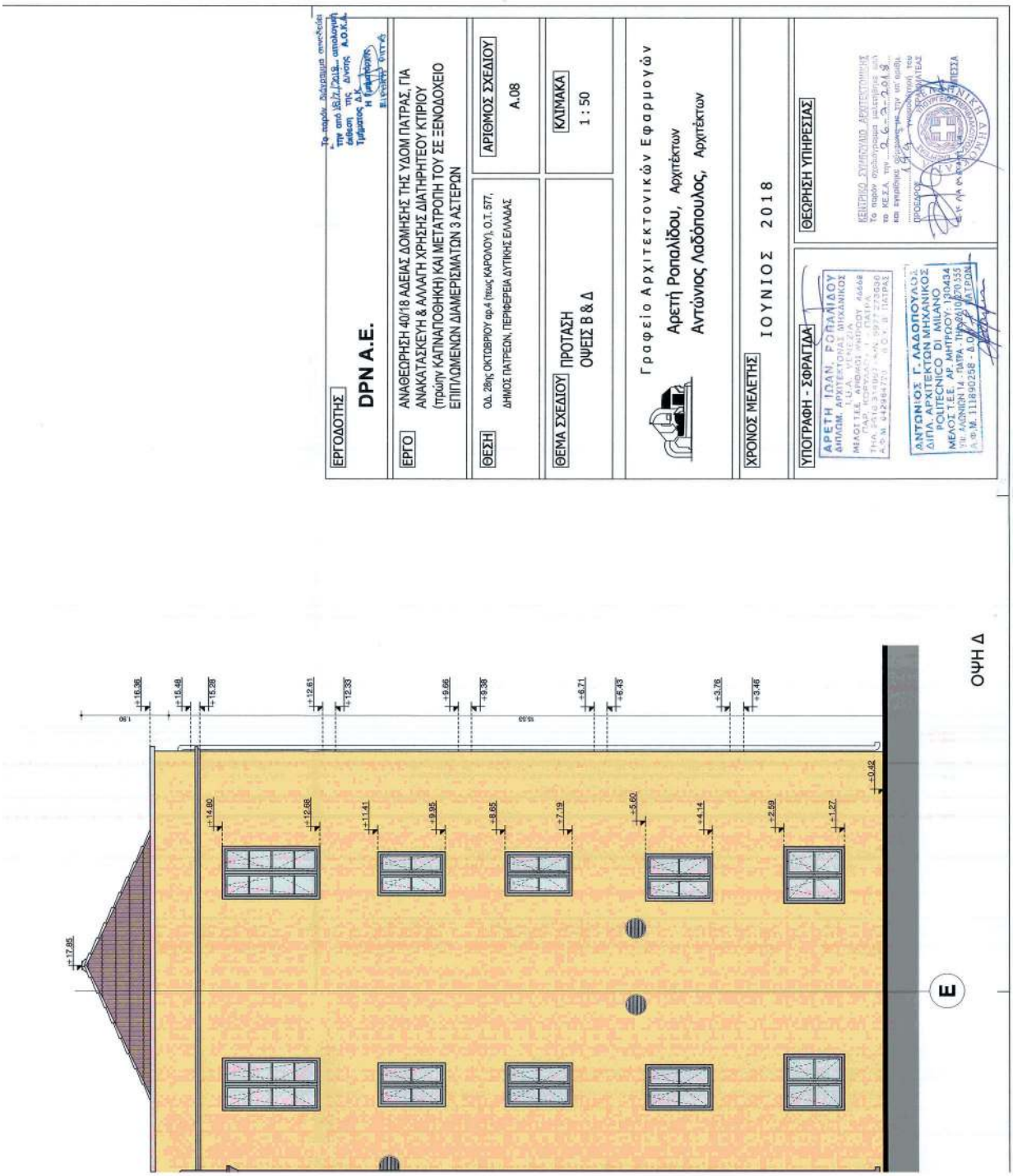

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πιαν ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.07
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ Α & Γ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΟΨΗ Α
ΟΨΗ Γ
ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΒΗΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΟΡΩΝ ΥΠΟΔΗΜΕ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ



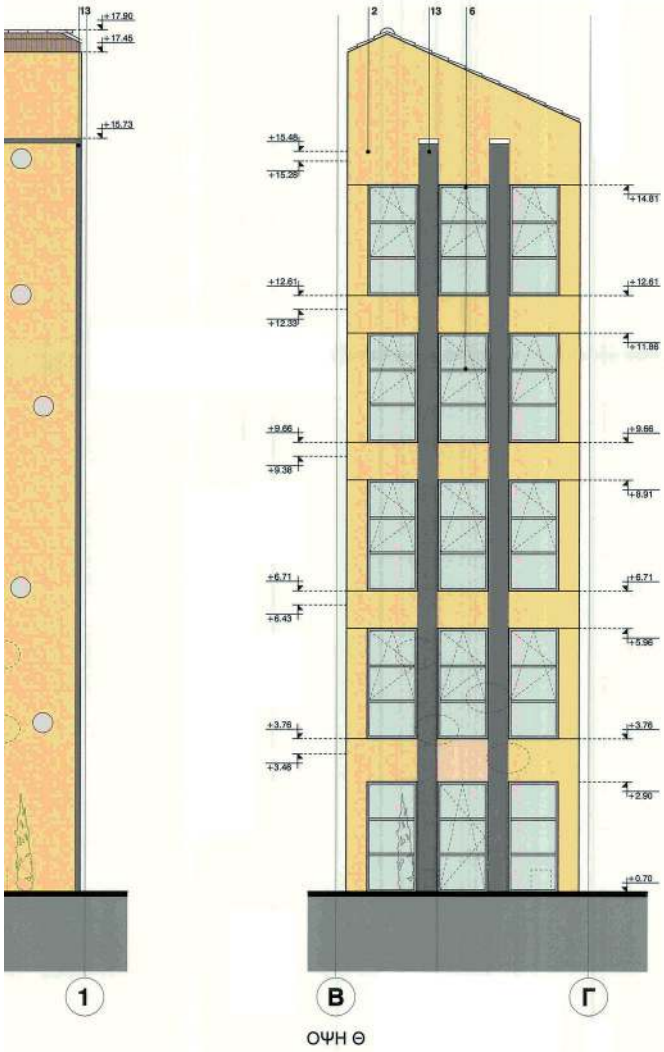
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ
1 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ
3 ΚΟΡΝΙΖΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ
4 ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΟΥ ΑΠΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
5 ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
6 ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
7 ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ
8 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΒΑΜΜΕΝΗ
9 ΠΕΡΣΙΔΟΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΟΠΩΝ
10 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΕ ΚΥΜΑΤΙΑ
11 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ
12 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
13 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
14 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Δ.Ε.Η.
15 ΤΜΗΜΑ ΚΟΡΝΙΖΑΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
16 ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΓΟΝΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ
17 ΣΙΔΕΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΛΟΣΔΑΚΗ
16 ΥΑΛΙΝΟΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΙΣΙΟ
±16.36
±15.48
±15.28
±15.60
±15.40
±12.61
±12.66
±12.33
±10.88
±9.66
±9.38
±8.71
±8.43
±5.18
±3.76
±3.46
±0.70
±18.00
±16.60
±12.37
±10.05
ΟΨΗ Β
A
B


Δ
Γ
Β
Α
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
±0.86
±0.28
±0.13
±0.00
±17.50
±17.93
±16.60
±18.00
13
12
4
5
1
10
8
11
±16.35
±15.48
±15.28
±15.60
±15.40
±12.66
±12.35
±9.66
±9.38
±6.71
±6.43
±5.18
±3.76
±3.46


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
DPN A.E.
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΘΕΣΗ
Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αφ.4 (πεζός ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.08
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ Β & Δ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΟΨΗ Δ
Ε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ
3	ΚΟΡΝΙΖΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ
4	ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΑΠΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
5	ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
6	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
7	ΘΥΡΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ
8	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΒΑΜΜΕΝΗ
9	ΠΕΡΣΙΔΩΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΑΠΑΚΙΑ ΟΠΩΝ
10	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΕ ΚΥΜΑΤΙΑ
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ
12	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
13	ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΛΑΣΙΑ
14	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΤΙ ΑΠΟΚΡΥΨΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Δ.Ε.Η.
15	ΤΜΗΜΑ ΚΟΡΝΙΖΑΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
16	ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ
17	ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ
16	ΥΑΛΙΝΟΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

DPN Α.Ε.

Το παρόν δίφυλλο συνοδεύει την από 18/2/2019 αποδοχή/έκθεση της Δ/ντής Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ε. Η Υπηρεσιακός Υπάλληλος

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ: Οδ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πεζ. ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.09

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ ΑΙΘΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών
Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων
Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

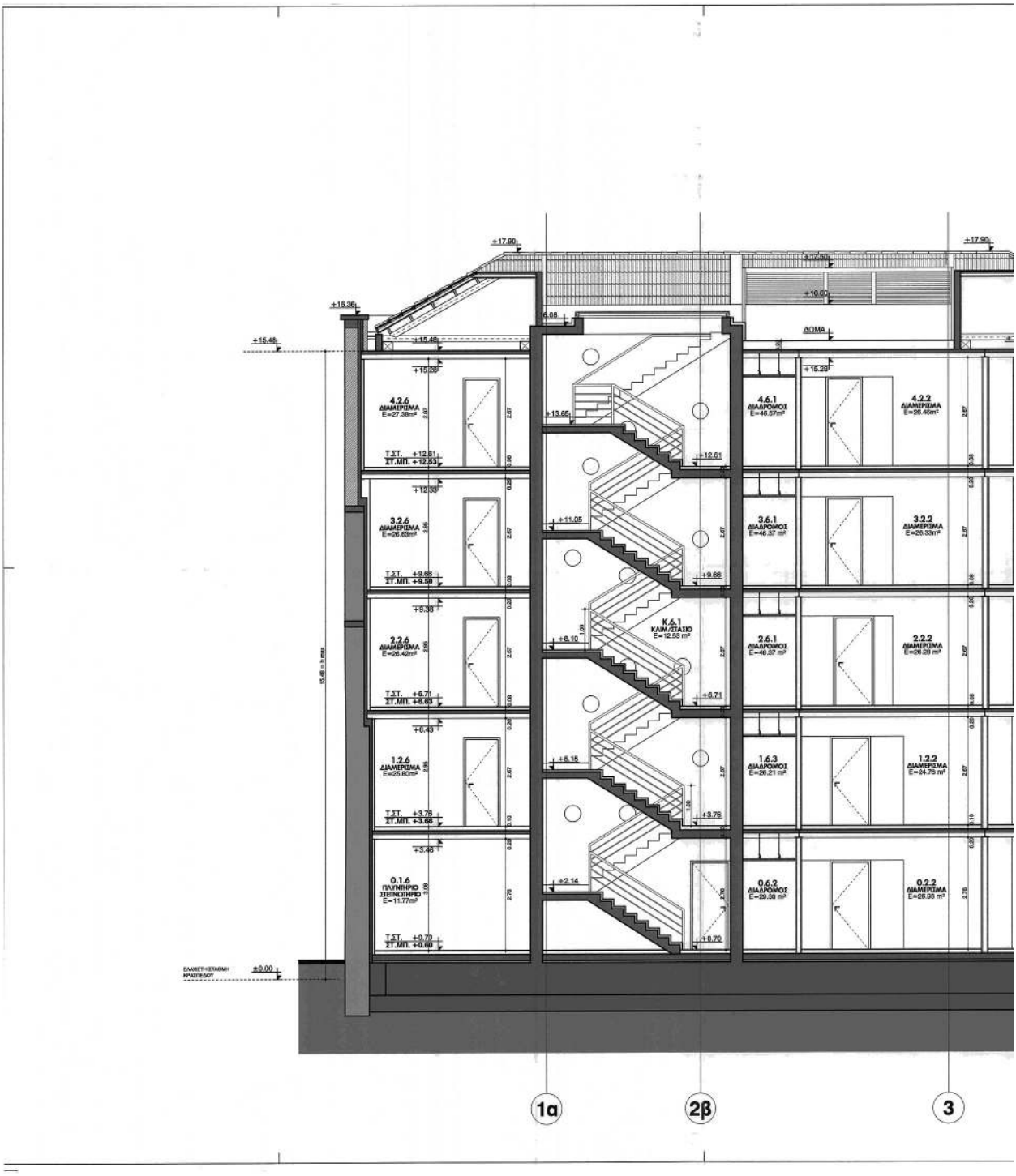
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15663 ΟΔ. ΚΟΡΑΛΛΑΩΝ 1 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 314297 - ΚΙΝ. 6977173809 Α.Φ.Μ. 042664735 - Δ.Ο.Υ. Β ΠΑΤΡΑΣ

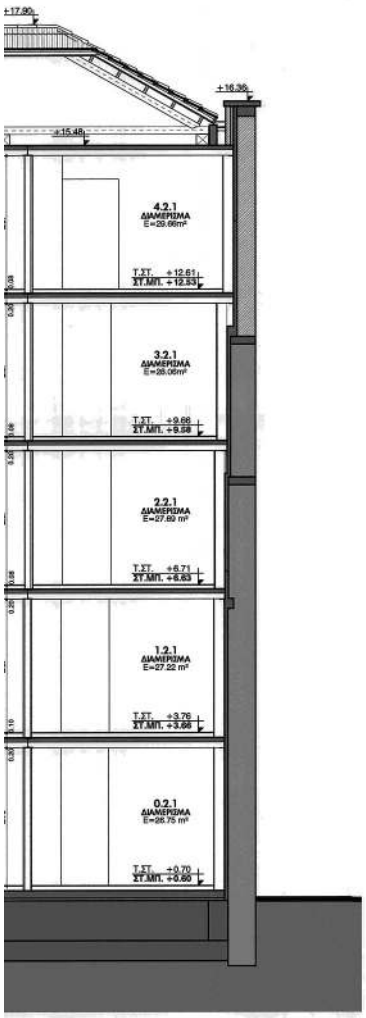
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ POLITECNICO DI MILANO ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 139434 ΙΩ. ΛΑΔΩΝΙΟΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 620333 Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχέδιο-σημείωμα μελετήθηκε στο ΚΕΣΑ την 26-3-2019 & εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 194 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΠΡΑΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

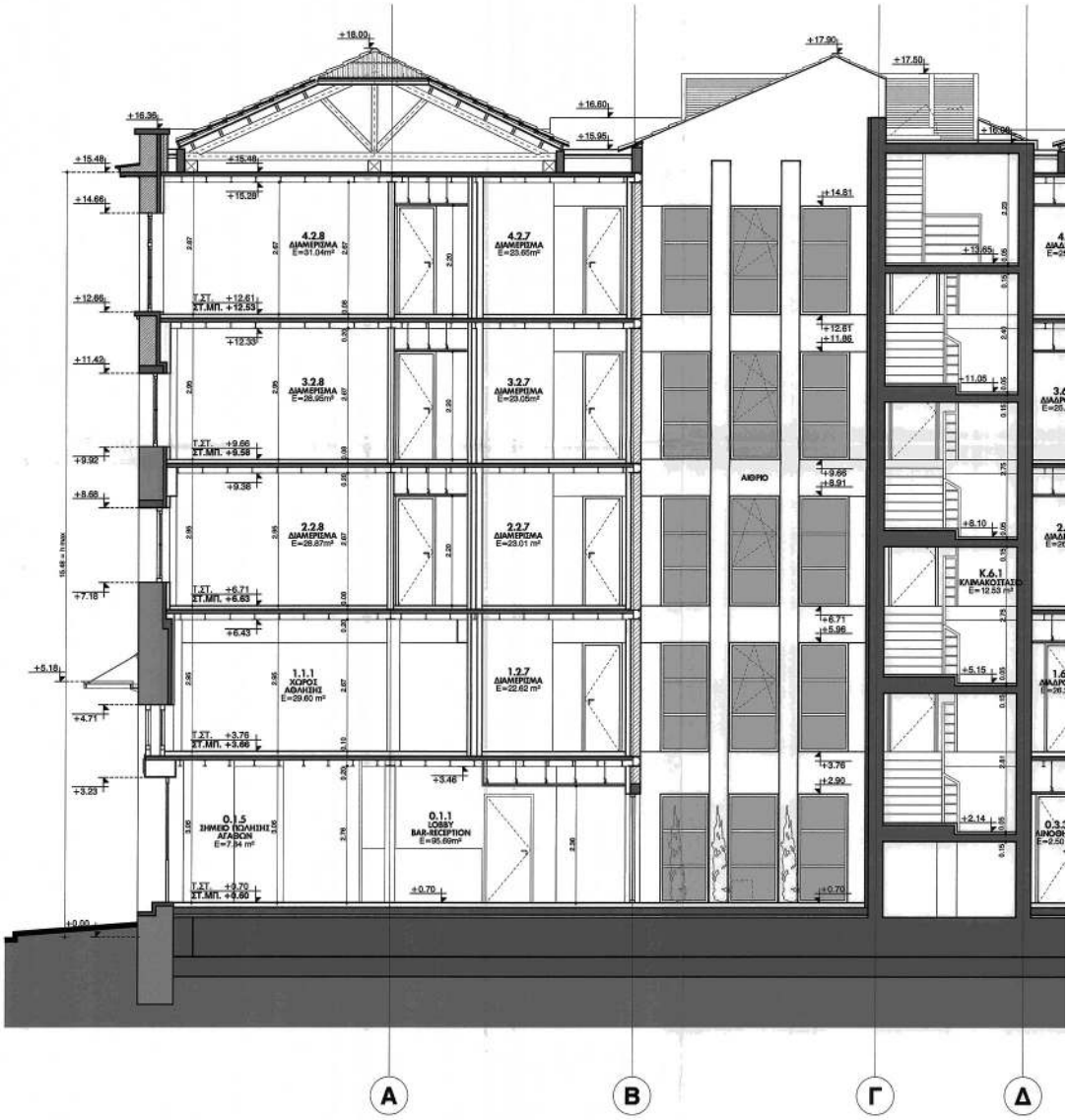


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

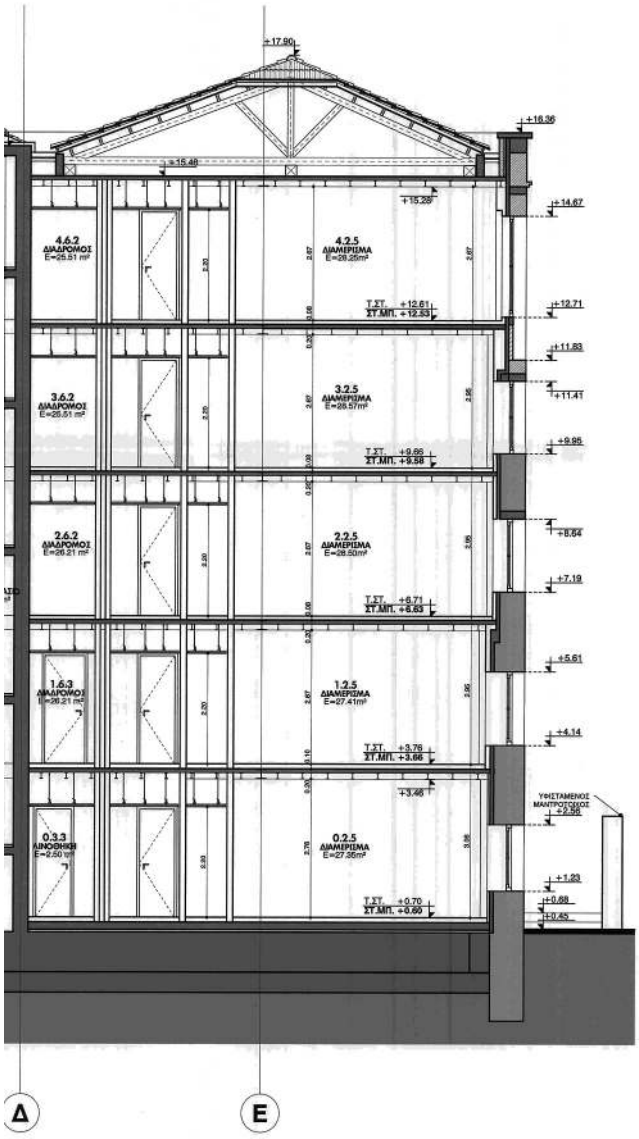
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- Τ.ΣΤ. +12.61 / ΣΤ.ΜΠ. +12.53 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
- 1.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ E=24.76m² — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ — ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ — ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2019 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπηρεσιακή Υπάλληλος
Ειρηνάρα Ρόκα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **DPN A.E.**	
ΕΡΓΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ	
ΘΕΣΗ ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πεζ. ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α.10
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΗ 1-1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ I.U.A. VENEZIA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 45668 ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΑΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.314997 - ΚΙΝ. 69772 73636 Α.Φ.Μ. 042984720 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ POLITECNICO DI MILANO ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130434 ΥΨ. ΛΑΟΜΗΝΗ 14 - ΠΑΤΡΑ 6978555 Α.Φ.Μ. 111596258 - ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΑ. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη ΡΑΑ υπ' αριθμ. ..... του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΑΤΡΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΠΟΡΟΜΠΕΤΟΝ (YTONG BLOCK)
- ΝΕΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΩΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- Τ.ΣΤ. +12.61 / ΣΤ.ΜΠ. +12.53 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
- 1.2.2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΚ E=24.78m² — ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΡΤΑΣ
- ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΟΥΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
- ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΟΥΟΥ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ / ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ (ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΙΧΟΥ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **DPN A.E.**	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15/7/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Υπηρεσία
ΕΡΓΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 40/18 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΑΣ, ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (πρώην ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ	
ΘΕΣΗ ΟΔ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ αρ.4 (πεζ. ΚΑΡΟΛΟΥ), Ο.Τ. 577, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α.11
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΗ 2-2	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50
Γραφείο Αρχιτεκτονικών Εφαρμογών Αρετή Ροπαλίδου, Αρχιτέκτων Αντώνιος Λαδόπουλος, Αρχιτέκτων	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ I.U.A. VENEZIA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668 ΠΑΡ. ΚΟΡΥΛΛΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.314987 - ΚΙΝ. 6977.372636 Α.Φ.Μ. 042964720 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ POLITECNICO DI MILANO ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 130434 ΥΨ. ΑΛΩΝΙΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.270.551 Α.Φ.Μ. 111890258 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΑ. την 2.6.2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η Γραμματέας Ε. ΠΑΛΜΑΤΣΗ Ε. ΚΑΠΕΣΣΑ