



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 92

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμματα τετρακοσίων σαράντα πέντε (2,445) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την αριθμ. 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2482

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμματα τετρακοσίων σαράντα πέντε (2,445) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Του ν. 3200/1955 (Α' 97) περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 105) και με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
3. Του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232) «περί Οργανισμού

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» (Α' 289) και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του ν. 3208/2003 (Α' 303) και του ν. 3818/2010 (Α' 17) και του ν. 4280/2014 (Α' 159).

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση».

8. Της αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

9. Την αριθμ. 15644/1520/1-3-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

10. Την αριθμ. οικ. 2925/7-1-2019 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού δύο κόμματα τετρακοσίων σαράντα πέντε (2,445) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,8,9,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας τοπογρ. ιαγράμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιοκτήματα και αγροί.

ΝΟΤΙΑ: Ελαιοκτήματα και αγροί.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα

αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από κυπαρίσσι, κουμαριά, ασπάλαθο, πουρνάρι η οποία κατεστάλη στις 27-8-2018.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την

επόμενη της δημοσίευσης της ή από της κοινοποίησής της, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

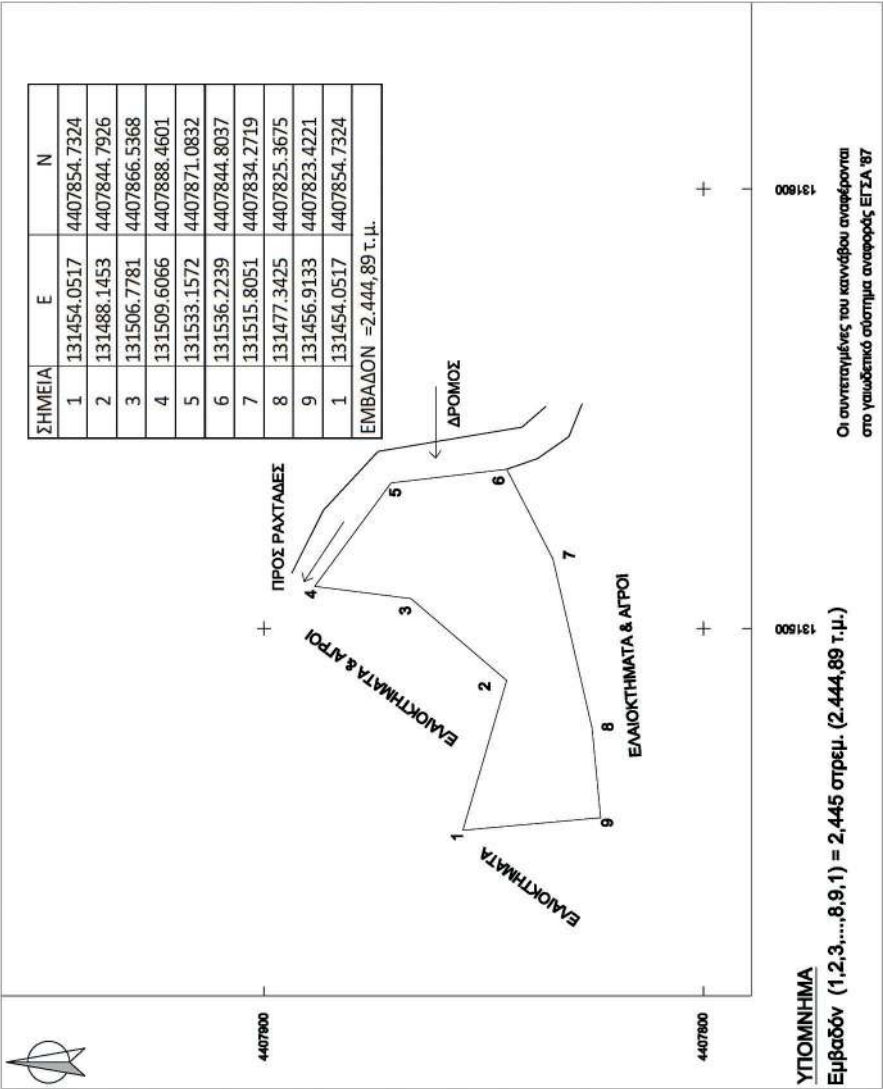
Πάτρα, 5 Φεβρουαρίου 2019

Ο Συντονιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 2,445 στρεμ., στη θέση "Ραχτάδες", Τ.Κ.Ραχτάδων Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου, Δήμου Κέρκυρας.
Κλίμακα 1: 1000



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΠΑΤΡΑ 5-2-2019
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΝΤΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑ, 4/1/2019
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΥΛΕΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 7-1-2019
Με Ε.Σ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας
ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΙΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Αριθμ. 602

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την αριθμ. 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 29/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α'/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομίσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/24-12-2014).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με την αριθμ. 7646/07-12-1992 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας» (ΦΕΚ 102/Δ'/12-02-1993) και τη δέσμευση της για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - δρόμου.

14. Την με αριθμ. 1188/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ' Τριμελές Τμήμα) σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο έκανε δεκτή την προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών, ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το αντίστοιχο βάρος και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην κατά το σκεπτικό οφειλόμενη ενέργεια.

15. Την αριθμ. 81/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η εν θέματι τροποποίηση καθώς

Α. «Γνωμοδοτούμε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς συνολικού ποσού 33.315,92 € (αποζημίωση έκτασης 500 τ.μ. για δημιουργία Κ.Χ. ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158 Κόκκινου Νερού), που αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1. Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2. Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου.»

Β. «... ο Δήμος Αγιάς δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.».

Γ. «Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από τα οποία προκύπτει πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.».

16. Την με αριθμ. 22/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς, κατόπιν της με αριθμ. 1060/01-11-2017 εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158, έπειτα από την άρση δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, με κατάργηση τμήματος του δρόμου - Κ.Χ., ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, θέσπιση όρων δόμησης ομοίους με αυτούς των υπολοίπων Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, εμβαδού 150,57 τ.μ. (ν. 3212/2003) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

17. Την με αριθμ. 217/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158, έπειτα από την άρση δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, με κατάργηση τμήματος του δρόμου - Κ.Χ., ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς των υπολοίπων Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, εμβαδού 150,57 τ.μ. (ν. 3212/2003) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

18. Την με αριθμ. 15/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς κατόπιν της με αριθμ. 707/24-07-2018 εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη στο σύνολο των τριών ενστάσεων των: 1. Θεοδώρου Παπαδόπουλου του Νικολάου, 2. Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου και 3. Χαράλαμπου Μάιου του Παύλου.

19. Την με αριθμ. 165/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η απόρριψη στο σύνολο των τριών ενστάσεων των: 1. Θεοδώρου Παπαδόπουλου του Νικολάου, 2. Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου και 3. Χαράλαμπου Μάιου του Παύλου, κατά της με αριθμ. 217/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

20. Το τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Δημ. Βαλάρη το οποίο συνοδεύει την με αριθμ. 217/2017 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς και την από 10-12-2018 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

21. Την Έκθεση Ελέγχου Τίτλων του ακινήτου των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου υπογεγραμμένη από δύο δικηγόρους και θεωρημένη από τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας.

22. Το με αριθμ. 19982/10-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-12-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

23. Το απόσπασμα πρακτικού 1ου (πράξη 4η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 17ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την αριθμ. 217/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158, έπειτα από την άρση

δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, με κατάργηση τμήματος του δρόμου - Κ.Χ., ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς των υπολοίπων Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, εμβαδού 150,57 τ.μ. (ν. 3212/2003).

Με την αριθμ. 81/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ομόφωνα η εν θέματι τροποποίηση καθώς

Α. «Γνωμοδοτούμε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς συνολικού ποσού 33.315,92 € (αποζημίωση έκτασης 500 τ.μ. για δημιουργία Κ.Χ. ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158 Κόκκινου Νερού), που αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1. Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2. Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου.»

Β. «... ο Δήμος Αγιάς δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.»

Γ. «Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από τα οποία προκύπτει πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού του Δήμου Αγιάς με τον αποχαρακτηρισμό του δρόμου - κοινόχρηστου χώρου ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158 επιφάνειας 505,53 τ.μ. σε οικοδομήσιμο τμήμα και ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, ιδιοκτησίας Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση της αριθμ. 1188/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ' Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την αριθμ. 7646/09-12-1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας» (ΦΕΚ 102/Δ'/12-02-1993) και δεσμεύτηκε για τη δημιουργία δρόμου - κοινόχρηστου χώρου ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την επιβολή εισφοράς σε γη 142,63 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ.2 του ν. 4067/2012) όπως υπολογίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος και την τελική εισφορά σε γη 150,57 τ.μ. όπως ειδικώς αναλύεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

3. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι

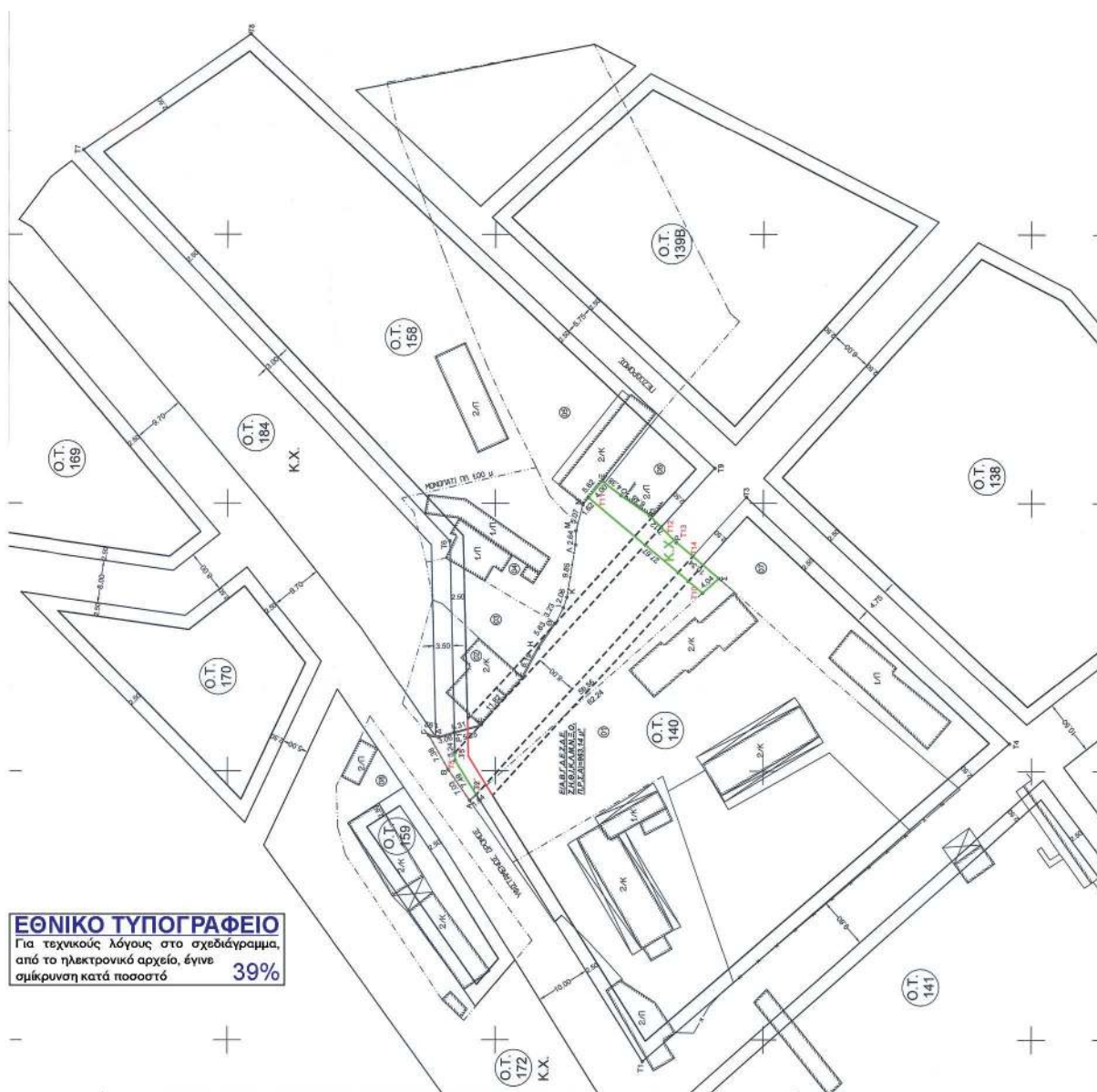
συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Φεβρουαρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ
ΚΑΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



