



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαρτίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 124

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.121,71 τ.μ. στη θέση «Σόφαινα» Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, ΔΕ Ρίου, Δήμου Πατρέων, ΠΕ. Αχαΐας.
2. Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφαΐ του Δήμου Πατρέων, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 52472

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.121,71 τ.μ. στη θέση «Σόφαινα» Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, ΔΕ Ρίου, Δήμου Πατρέων, ΠΕ. Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ' αριθμ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του

Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 250/2017).

7. Την υπ' αριθμ. 141194/04-07-2017 (ΦΕΚ 2262/Β'/2017) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι, σχετική με «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου επί δασικών θεμάτων και αγροτικών υποθέσεων, παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. με Εντολή Συντονιστή, στο Γενικό Διευθυντή και στους προϊσταμένους των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/2015).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθμ. 284168/18-12-2018 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

12. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους κωνοφόρων (χαλέπιο πεύκη και κυπαρίσσια) με ποσοστό κάλυψης 80%, εμβαδού 1.121,71 τ.μ. στη θέση «Σόφαινα» Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, ΔΕ Ρίου, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και πέραν αυτού με δρόμο
Νότια: Με δημόσιο δάσος και ελαιοκήματα

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ 213/τ.Α') μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - ΦΕΚ/8/Α').

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

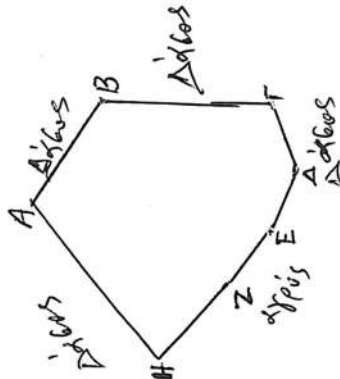
Πάτρα, 7 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αντίγραφο βρωφ 52472/2018 από ΑΑΔΑΕΤ
 Τοπογραφικός διαγράμματος συντάσσεται σύμφωνα με το Νόμο
 697/80 "ΣΟΦΑΝΙΝΑ" ΑΝΕ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ, η οποία
 κάνει κ' εφαρμογή των διατάξεων ΚΑΝΟΝΑ 1:1000
 ΕΜΒΛΑΔΟ 112/91 ΥΠΕ ΔΙΑΠΙΣΤΗΣΗ 03-12-2018
 Η έγκληση υπό Γνωχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) κυρίως
 αναδασωθεί.

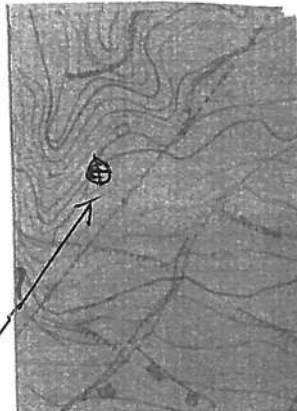
X	Y
309272.84	4237866.05
309260.81	4237861.82
309252.07	4237865.79
309239.64	4237876.50
309235.14	4237882.46
309233.29	4237885.10
309257.89	4237906.00
309272.45	4237895.02



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Πόλη 1/3/2019
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 Νικόλαος

ΑΝΤΙΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΤΙΣ ΤΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙΜΑ 1:5000
 Ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 Ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 Ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 Ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/44056/682

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάι του Δήμου Πατρέων, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30.12.2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθμ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24.3.2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αριθ. 52907/28.12.2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση απόρων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/Β'/31.12.2009).

15. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το από 22-1-1971 π.δ/γμα (ΦΕΚ 37/Δ'/15-2-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

17. Την αρ. Χ6274/27-6-1990 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας (ΦΕΚ 332/Δ'/4-7-1990) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφάι (πολεοδομική ενότητα αρ. 47) Πάτρας, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ. Α.Α.Π./30-12-2011).

19. Την αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία των Δ. Αραβαντινού και Ν. Λαϊνιώτη.

20. Την με αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 91295/Π2250/29-6-2012 αίτηση των Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη, περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β επί της οδού Μέτωνος στην περιοχή Ψαροφάι του Δήμου Πατρέων.

21. Την αρ. 589/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία -αφού έλαβε υπόψη τη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (με αριθμό 210/2013) και την υπ' αριθμό 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών- διατύπωσε αδυναμία επανακήρυξης του αρθέντος σχεδίου πόλεως και επανεπιβολής της ρυμοτομίας στη συγκεκριμένη θέση, καθώς ο Δήμος αδυνατεί να εξασφαλίσει και να καταβάλλει στο σύνολό του το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση των δικαιούχων και αποφάσισε ομόφωνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

22. Τις υποβληθείσες δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις κατά της αρ. 589/2013 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων των Δήμου, Βασιλικής, Ανδρέα και Αναστασίας Κωστόπουλου και των Γεωργίας και Ουρανίας Δρακοπούλου, με τις οποίες οι ενιστάμενοι ισχυρίζονται, ότι το κοινόχρηστο τμήμα της οδού Μέτωνος που παραχωρείται στους Διονύσιο Αραβαντινό και Ιωάννη Λαϊνιώτη, ήταν δρόμος του σχεδίου πόλης της περιοχής και σύμφωνα με αυτό έχουν εκδώσει εδώ και πολλά χρόνια νόμιμες οικοδομικές άδειες, άδεια περίφραξης και άδεια κατασκευής πεζοδρομίου ενώ οι ιδιοκτησίες τους διαθέτουν πρόσβαση, ανοίγματα και εξώστες στην οδό Μέτωνος.

23. Την αρ. 309/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη τη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (με αριθμό 163/2014), με βάση την οποία προτάθηκε:

1) Η αποδοχή επί της ουσίας των δύο υποβληθεισών εμπροθέσμων ενστάσεων... επειδή... εν τέλει διαπιστώνεται η νομιμότητα των υπαρχόντων ανοιγμάτων και εξωστών των οικοδομών των ενιστάμενων.

2) Ο χαρακτηρισμός του εδαφικού τμήματος Α1 υπό στοιχεία (12-13-14-11'-12) εμβαδού Εισφ.= 23,54 τ.μ. που αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Οικονόμου, ως κοινόχρηστου, προερχόμενο από την οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη, κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003, (που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983).

3) Η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομίας με χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου δρόμου του εδαφικού τμήματος Α2 υπό στοιχεία (10-11-11'-14-15-16-17-10) εμβαδού Ερυμ= 90,53 τ.μ. Τούτο χρήζει αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου, με τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτή του αντικειμενικού προσδιορισμού της περιοχής (286,72€/τ.μ.).

4) Η απόδοση ως οικοδομήσιμου χώρου του εναπομένοντος εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη στο Ο.Τ. 1225β με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-17-18-20-2) εμβαδού Εοικ= 411,77 τ.μ.

5) Η έγκριση δέσμευσης της δαπάνης, κατά τα οριζόμενα στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη - εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη, εμβαδού Ερυμ=90,53 τ.μ. (που είναι υποχρέωση του Δήμου και τρίτων παρόδων ιδιοκτητών), η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή (286,72€/τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό των: 90,53 τ.μ. Χ 286,72€/τ.μ. = 25.956,76 €. Το ποσό αυτό θα δεσμευθεί από τον κωδικό αριθμό 40-711100013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2014,

αποφάσισε ομόφωνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' / 7.6.2010,) την έγκριση της αναφερόμενης τροποποίησης.

24. Το με αρ. πρωτ. 111302/Π4459/2014/16-7-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

25. Τη με αρ. πρωτ. 196648/4979/11-11-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με τις εξής επισημάνσεις:

• Τη διαπλάτυνση της οδού Μέτωνος έως ότου αποκτήσει σταθερό ελάχιστο πλάτος 3,5μ. σε όλο το μήκος της, ώστε να καλύπτει τις ελάχιστες ανάγκες για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης,

• Την απόδοση ως οικοδομήσιμου χώρου του εναπομένοντος εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη στο Ο.Τ. 1225β με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-17'-21'-18'-20-2) εμβαδού Εοικ= 372,79 τ.μ. με τους ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν σε ανάλογες περιπτώσεις,

• Τον καθορισμό και για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, των επιτρεπομένων χρήσεων γης και των ισχυόντων γενικών και τυχόν ειδικών όρων αρτιότητας και δόμησης της περιοχής.

• Τη διάθεση πίστωσης από το Δήμο Πατρέων για το εδαφικό τμήμα Α2 του εν λόγω ακινήτου υπό στοιχεία (10-11-11-14-15-16-17-18-18'-21'-17'-10) εμβαδού Ε= 129,51 τ.μ. (όπως αυτό ορίζεται από την Υπηρεσία στο υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα), η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή (286,72€/τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό των: 129,51 τ.μ. Χ 286,72€/τ.μ.= 37.133,11€.

• Την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης κ.λπ. κατά τις διατάξεις του ν.δ/17-7-1923, άρθρου 3 και του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ Δ' 580/1999 π.δ. όπως ισχύουν.

26. Το με αρ. πρωτ. 180/164281/ΤΤ/15-9-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 7-7-2016 Συνεδρίασης (No 2) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο αποφάσισε ομόφωνα «...τη συνέχιση του θέματος με την προϋπόθεση να προσκομιστεί στο συμβούλιο η επικυρωποίηση του κωδικού προϋπολογισμού για την πληρωμή για το τρέχον έτος και να γίνει αύξηση του πλάτους του πεζοδρόμου επί της οδού Μέτωνος σε 4 μ.».

27. Τα με αρ. πρωτ. 130349/Π11644/17/17-10-2017 και 35930/Π6190/2018/21-5-2018 έγγραφα του Δήμου Πατρέων με τα οποία διαβιβάστηκαν:

α) η αρ. 742/10-10-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, στην οποία εμφανίζεται ο κωδικός προϋπολογισμού έτους 2017 και το ποσό που δεσμεύεται για την δαπάνη αποζημίωσης του εδαφικού τμήματος Α2 - όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την αύξηση του πλάτους της οδού Μέτωνος σε 4μ.

β) Τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος, διορθωμένο - συμπληρωμένο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 7-7-2016 σχετικό πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας με αύξηση του πλάτους της οδού Μέτωνος σε 4μ, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2017 από το διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Ασημακόπουλο και θεωρήθηκε αρμοδίως.

Διευκρινίζεται δε από το Δήμο, ότι κατά την διαδικασία επικαιροποίησης - αναπροσαρμογής του τοπογραφικού διαγράμματος και λαμβάνοντας υπόψη το από Μάρτιο του 2006 Τοπογραφικό διάγραμμα του Νικόλαου Γιάνναρου, Πτυχ. Τεχνολόγου Πολ. Μηχανικού στο οποίο αναφέρεται η αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, διαπιστώθηκε ότι στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα δεν είχε αποτυπωθεί ορθά η ιδιοκτησία με αρ. 4 του Διονυσίου Δημήτριου Αραβαντινού με αποτέλεσμα η καθορισθείσα με το αρ. 6490/06 έγγραφο του Δήμου Πατρέων αρχική οικοδομική γραμμή επί της Μέτωνος στο Ο.Τ. 1225 αλλά και η υπόψη πρόταση

τροποποίησης να ρυμοτομεί τμήμα της υφιστάμενης οικοδομής του (εξώστη και κλίμακα). Για το λόγο αυτό στο υποβαλλόμενο διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης μετατοπίστηκαν οι οικοδομικές γραμμές της Μέτwnος στο τμήμα μεταξύ των σημείων: 16, 17, 18, 19', 20, 9', 9, 10 και της οδού Ακρωτηρίου σε σχέση με το αρχικά υποβληθέν.

28. Την με αρ. πρωτ. 167166/2725/14-6-2018 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με τις εξής παρατηρήσεις:

- Το χαρακτηρισμό της οδού Μέτwnος ως πεζόδρομου
- Τον καθορισμό και για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, των επιτρεπομένων χρήσεων γης και των ισχυόντων γενικών και τυχόν ειδικών όρων αρτιότητας και δόμησης της περιοχής.

- Την επικαιροποίηση της απόφασης της οικονομικής επιτροπής με μεταφορά της σχετικής πίστωσης για την δαπάνη αποζημίωσης του εδαφικού τμήματος Α2 στο τρέχον έτος και

- Την εκ νέου τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης-ανάρτησης κ.λπ.

29. Το με αρ. πρωτ. 123630/8-8-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 17-7-2018 Συνεδρίασης (No 7) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτwnος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δ. Πατρών σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 167166/2725/14-6-2018 εισήγηση και παρατηρήσεις.

30. Το με αρ. πρωτ. 74642/Π12593/2018/15-11-2018 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν το από Οκτώβριο 2018 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος και η αρ. ΑΑΥ.1.601 Β/13-11-2018 (ΑΔΑ: ΨΩΞΤΩΞΙ-ΠΟΙ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την δέσμευση και διάθεση πίστωσης για την αποζημίωση του εδαφικού τμήματος Α2.

31. Το με αρ. πρωτ. 261391/27-11-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε εγκεκριμένο το διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη συνεδρίασή του στις 17-7-2018, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

32. Το αρ. 383485/7403/10-12-2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσαμε στο Δήμο Πατρέων το εγκεκριμένο από το ΣΥΠΟΘΑ διάγραμμα της τροποποίησης του θέ-

ματος, για εκ' νέου τήρηση της διαδικασίας κοινοποίησης της στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες, λόγω της διαφοροποίησης της αρχικά υποβληθείσας πρότασης τροποποίησης.

33. Το αρ. πρωτ. 84934/Π14322/2018/8-2-2018 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβίβασε συνημμένα:

- Το εγκεκριμένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης.

- Την αρ. πρωτ. 84934/Π14322/19-12-2018 Ειδοποίηση για την τροποποίηση του θέματος και τα αποδεικτικά επίδοσής της.

- Την από 8-2-2019 Βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού σχεδιασμού και Δόμησης ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 84934/Π14322/ 19-12-2018 ειδοποίησης.

- Την αρ. ΑΑΥ.629Β/31-1-2019 (ΑΔΑ: Ω6Φ0ΩΞΙ-ΙΓ8) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Πατρέων, για έγκριση της δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος Α2.

34. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτwnος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Ασημακόπουλου, το οποίο θεωρήθηκε στις 15-11-2018 από τη Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 27-11-2018.

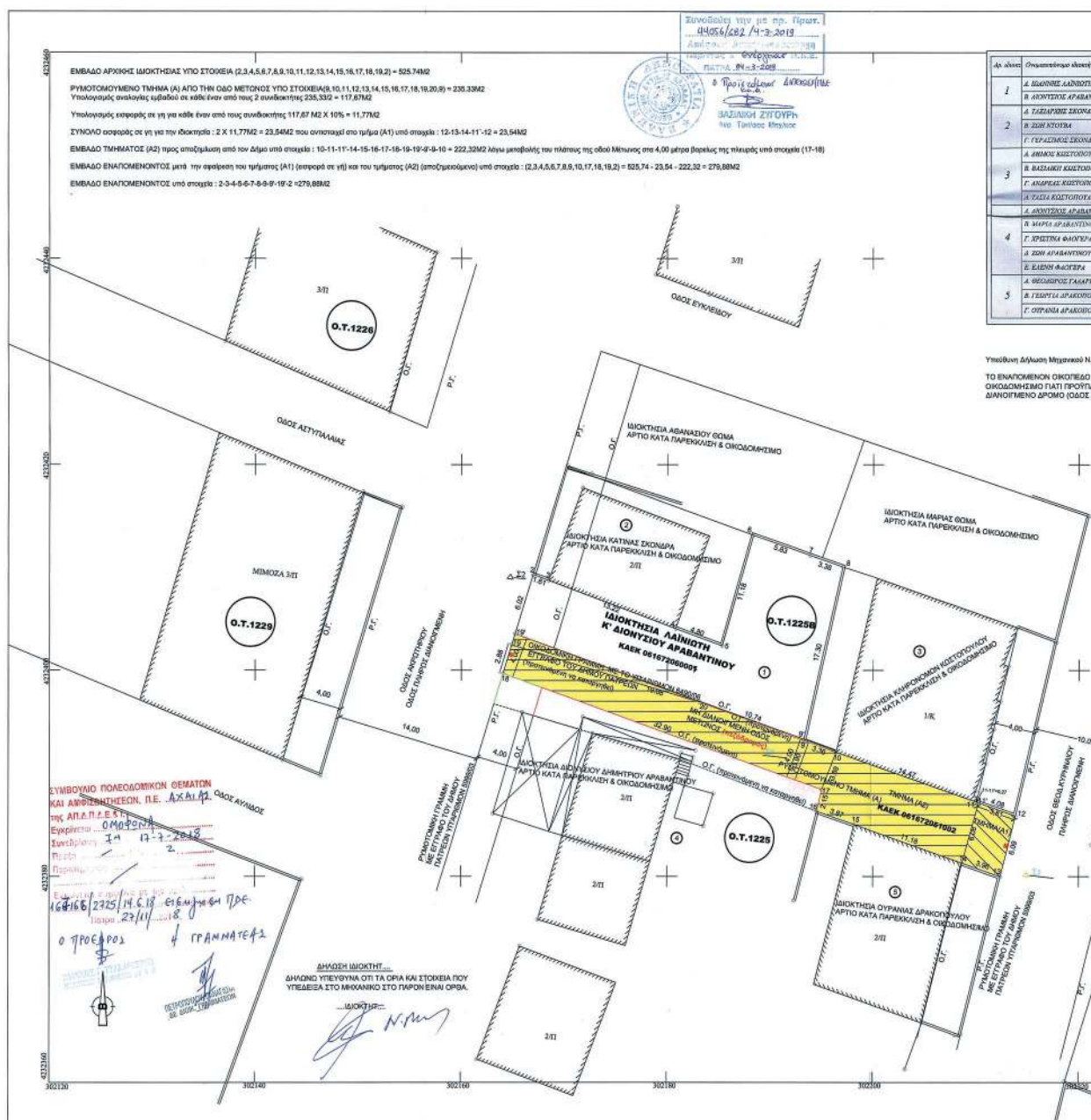
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαρτίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

