



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 156

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2787/139548

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «Φηγιά», Δήμου Καρύστου Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α') όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α') «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Την 13917/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ /26-5-2017).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ.5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.».

7. Την 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 279 Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

10. Την 39608/14-09-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ περί «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και

αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (ΦΕΚ 2200 Β').

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α') «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α').

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α').

15. Την 1760/ΕΠΑ293/20-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 511 Δ'/05-6-1987 με την οποία έγινε καθορισμός ορίων, όρων,περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Μαρμάρι, β) Αγ.Κωνσταντίνος, γ) Λυκόρεμα και δ) Φηγιάς του Νομού Ευβοίας.

16. Την οικ.978/51561/31-3-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Απ.Δ.Θ.Στ.Ε. με την οποία τροποποιήθηκε το (15) διατακτικό (ΦΕΚ 83 Α.Α.Π./18-04-2017).

17. Την από 08-05-2017 αίτηση του Λάζου Γεώργιου.

18. Την αριθμ.3/20-06-2017 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Θεμάτων Σχεδίων Πόλεων και Οικισμών του Δήμου Καρύστου.

19. Την από 24-07-2017 αίτηση του Λάζου Γεώργιου.

20. Την 8/11-10-2017 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Θεμάτων Σχεδίων Πόλεων και Οικισμών του Δήμου Καρύστου.

21. Την 32/12-12-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρύστου.

22. Την 287/13-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου για την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Φηγιά Μαρμαρίου (θέση Σταμπέλο).

23. Το από 15-12-2017 αποδεικτικό δημοσίευσης της 287/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων:

α) «ΔΙΑΒΗΜΑ» αριθμός φύλλου 1103 (24-07-2018)

β) «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» αριθμός φύλλου 6353 (24-07-2018) στα οποία δημοσιεύθηκε η 287/13-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου.

25. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, κατά το χρονικό διάστημα της ανάρτησης της πρόσκλησης για την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων του θέματος.

26. Την αριθμ. 12551/13-11-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 89, με αριθμό μεταγραφής 388 στις 13-11-2007 στο Υποθηκοφυλακείο του Δήμου Καρύστου και το με χρονολογία Νοέμβριος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Τ.Ε. Γεώργιου Αλεξανδρή κλίμακας 1:200 που τη συνοδεύει.

27. Το με χρονολογία Μάιος 2017, θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρύστου, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Χρήστου Ντζοΐδου.

28. Την με χρονολογία Μάϊος 2017 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Χρήστου Ντζοΐδου.

29. Το αριθμ. 14066/04-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Καρύστου.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985

(181 Δ') ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (νυν Συντονιστή) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (60 Α') όπως ισχύει.

2. Το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού Φηγιά, Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάιος 2017 και κλίμακας 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Χρήστου Ντζοΐδου, το οποίο θεωρείται αρμοδίως και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

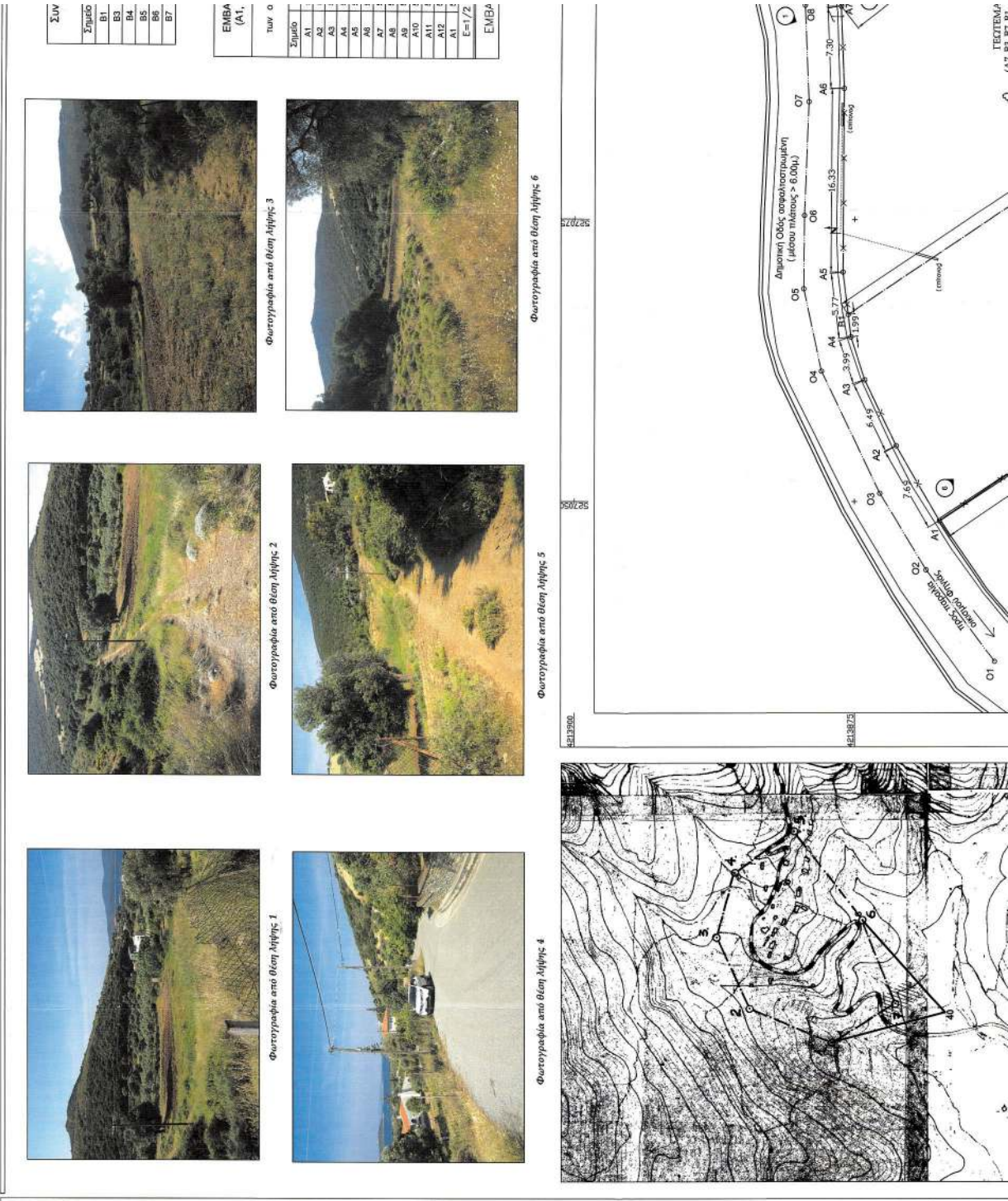
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

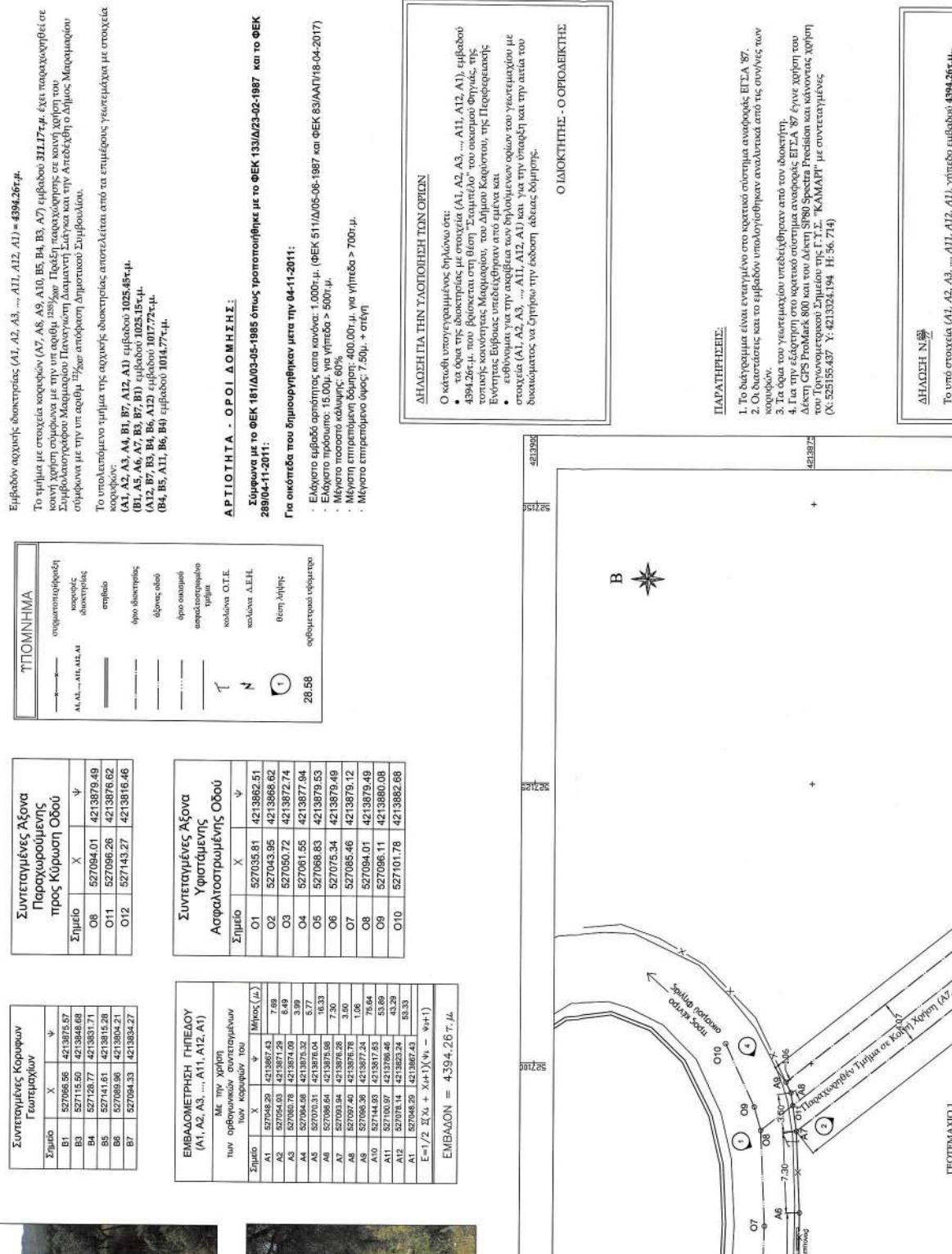
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ







Το υπό σπουδή (Α1, Α2, Α3, ..., Α11, Α12, Α13, ...) γήπεδο εμβαδού 4394,26τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Σταυρίδα", εντός του οικισμού Φθιάς, της τοπικής κοινότητας Μαρμαρίου, του Δήμου Καρδίτσας, της Περιφέρειας Ενότητας Εφύρας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολυκομματικές διατάξεις, (ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133/Δ/87 και το ΦΕΚ 289/04-11-2011).

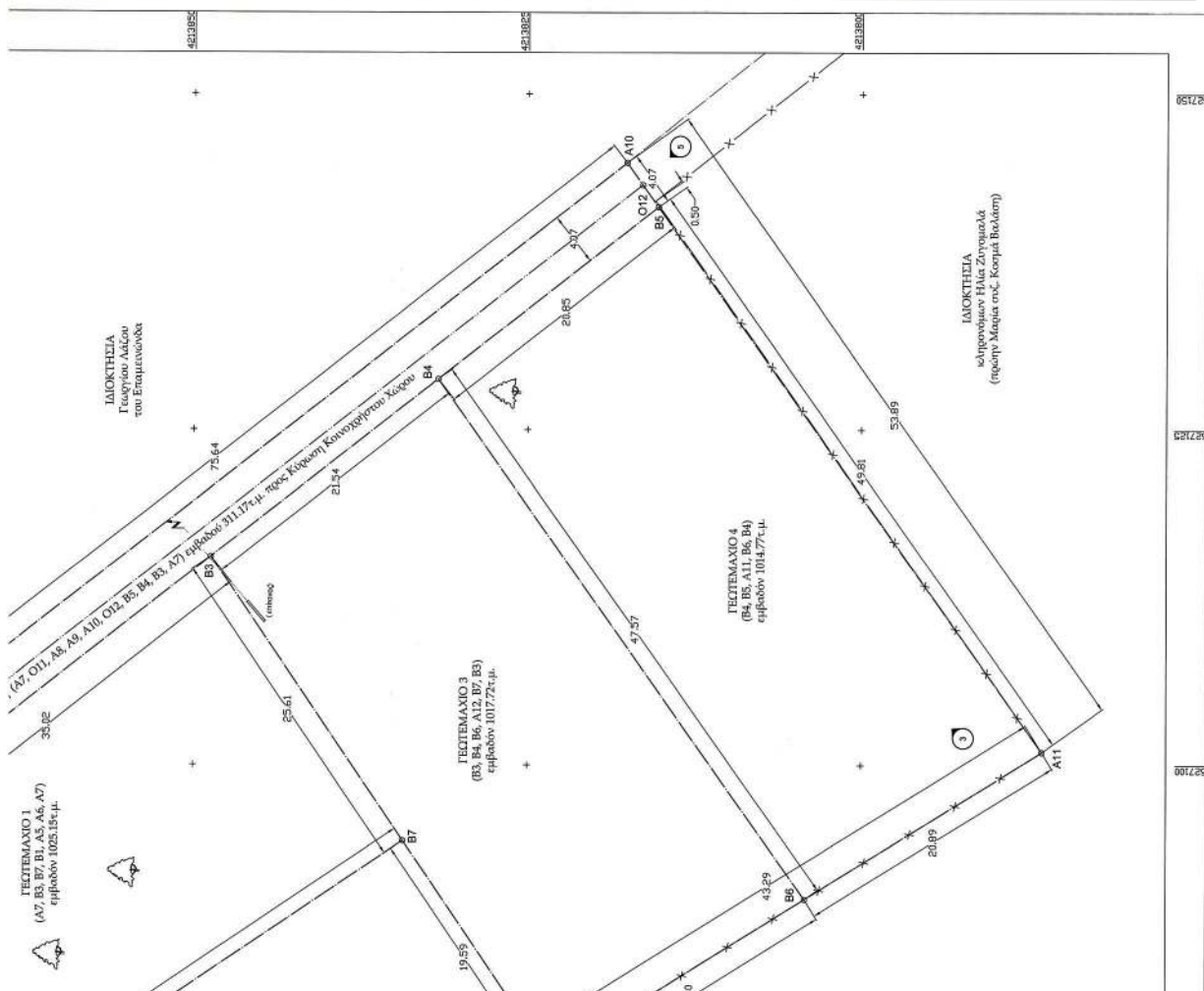
Το εν λόγω γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν.287/96 και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γή και σε χρήμα. Επιπλέον ενός του ακοσμήτου διαρχεται ανάλογος εργολογίας Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης και δε διαρχεται εργολογία φυσικού αερίου ή φέμα και απεχτεί αποσπασή μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

Ο ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΛΙΑΣ

ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ
ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΑΔΑΠ 30162059/9
ΑΔΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΛΙΑΣ	
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΡΓΟΛΟΓΗΤΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΟΣ του Επαμεινώνδα	
ΜΕΛΕΤΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΚΥΡΩΣΗ ΑΝΟΜΟΤΗΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3937/2011 & Ν.4315/2014	
ΘΕΣΗ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΕΪΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΟΥ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΘΙΑΣ - ΘΕΣΗ "ΣΤΑΥΡΙΔΑ"	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔΙΚΑΚΑ
	1.200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2017	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΡΗΣΙΑΣ	
Κατά 4-12-2017 Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΖΟΛΙΑΣ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΔΑΠ 30162059/9 ΑΔΥ ΛΑΜΙΑΣ	Σφραγίδα





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

