



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 159

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/25290/1328

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 14 (πρώην 10), στο Ο.Τ. 95032 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 310 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98).

4. Την από 26-03-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ και το 8341/486/26-03-2018 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων.

5. Την από 18-04-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 22239/18-4-2018) δήλωση του φερόμενου ιδιοκτήτη Εμμανουήλ Κορρέ για την αποδοχή της από 26-03-2018 αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το αριθμ. 17/2016 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και το αριθμ. ΣΑ 350/01-09-2016 έγγραφό του.

7. Τις αριθμ. 152/συν. 13η/13-06-2018, 170/συν.14π/27-06-2018 και 192/συν. 16η/26-07-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 14 (πρώην 10), στο Ο.Τ. 95032 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κορρέ, το κτίριο του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 11926/13-3-2008 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στο οποίο έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (ΑΑΠ 129), επιτρέπονται τα εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο:

α. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεών του.

β. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και η στατική ενίσχυση.
γ. Η απομάκρυνση χωμάτων από το υπόγειο και η μετατροπή του σε χώρο κύριας χρήσης.

δ. Η καθαίρεση του εξώστη στη δυτική όψη του διατηρητέου κτιρίου.

Β. Η ανέγερση νέου κτιρίου στον ακάλυπτο χώρο του ακινήτου και συγκεκριμένα:

α. Η προσθήκη νέου πενταώροφου (τετραώροφου με pilotis) κτιρίου.

β. Η κατασκευή δύο υπόγειων ορόφων ως χώρων στάθμευσης.

Γ. Στον περιβάλλοντα χώρο:

α. Οι διαμορφώσεις μικρής κλίμακας για τη νέα χρήση.

β. Η καθαίρεση βοηθητικού ασκεπούς κτίσματος στο βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου.

Δ. Η παρέκκλιση ως προς τις αποστάσεις Δ και δ.

Ε. Η παρέκκλιση ως προς την υποχρεωτική φύτευση.

Όλες οι ως άνω περιγραφόμενες εργασίες αποκατάστασης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, προσθήκης νέου κτιρίου και διαμορφώσεως περιβάλλοντος χώρου πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις, με την εξαίρεση των προαναφερόμενων παρεκκλίσεων, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα δέκα επτά (17) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, οκτώ (8) κατόψεις, δύο (2) τομές, μία (1) όψη και πέντε (5) όψεις - τομές σε κλίμακα 1:50], που εγκρίθηκαν από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο και στο ανεγερθησόμενο κτίριο επιτρέπεται η χρήση «Εκπαιδευτήριο».

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 11926/13-3-2008 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 129).

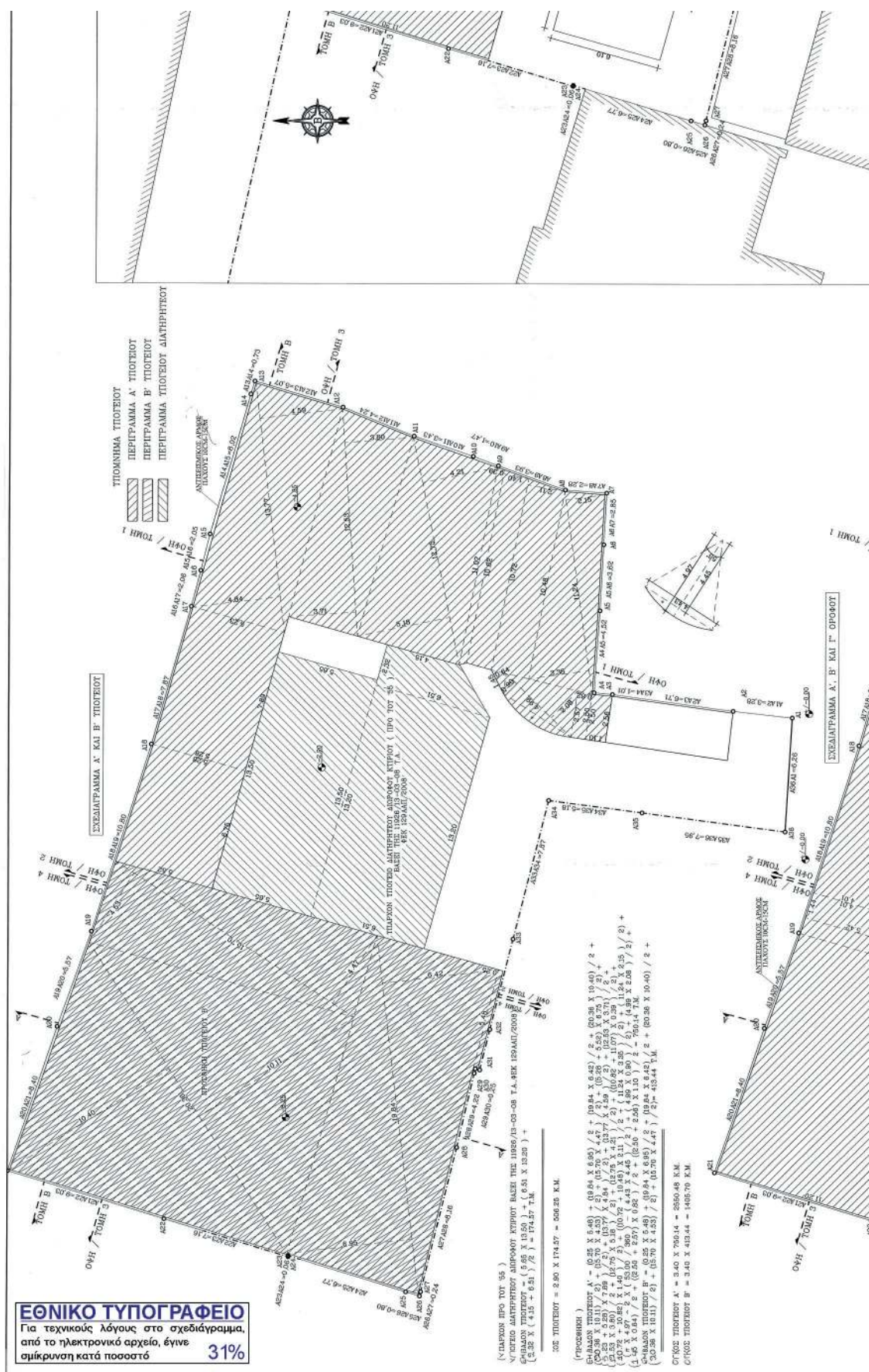
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

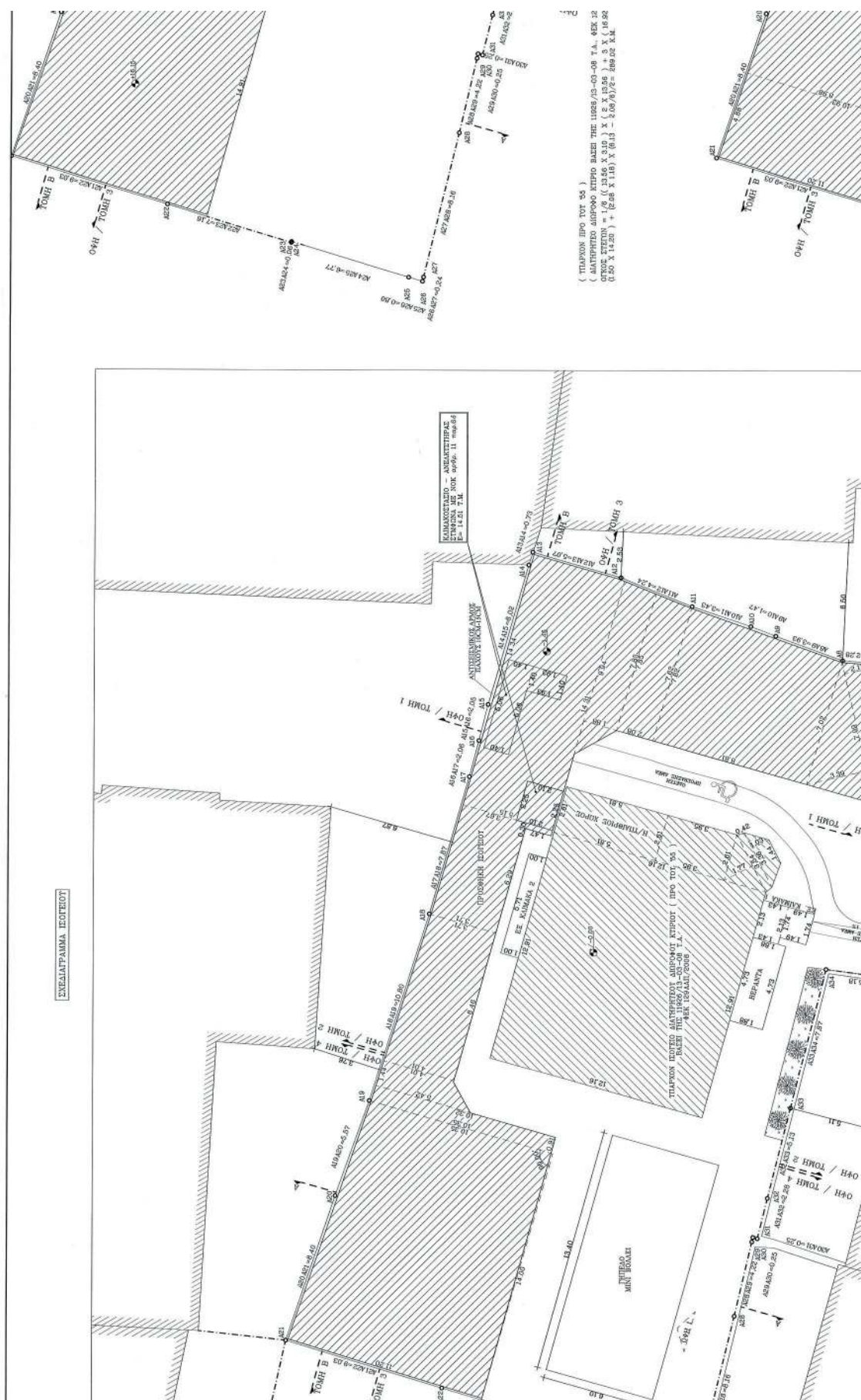
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

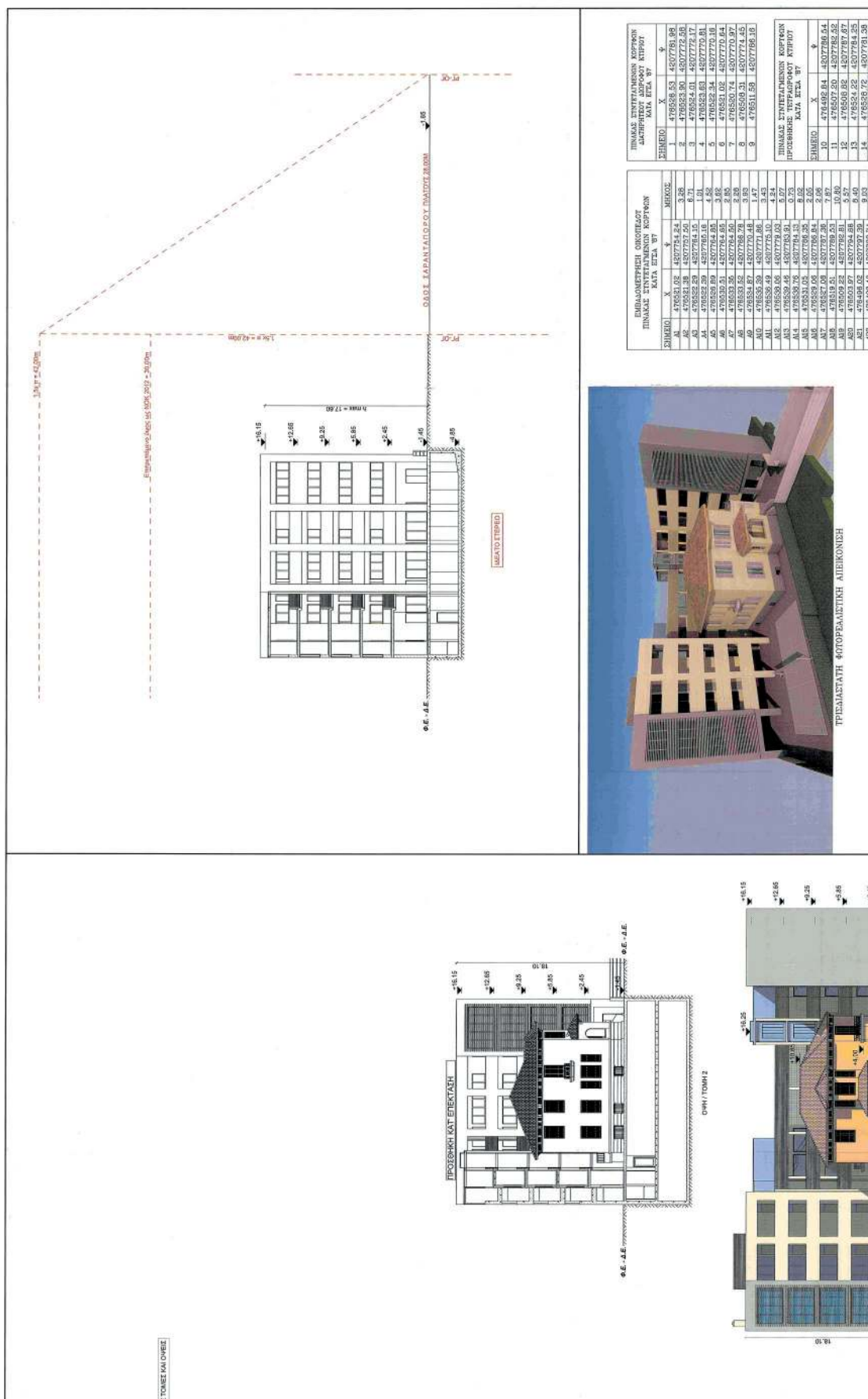
Αθήνα, 20 Μαρτίου 2019

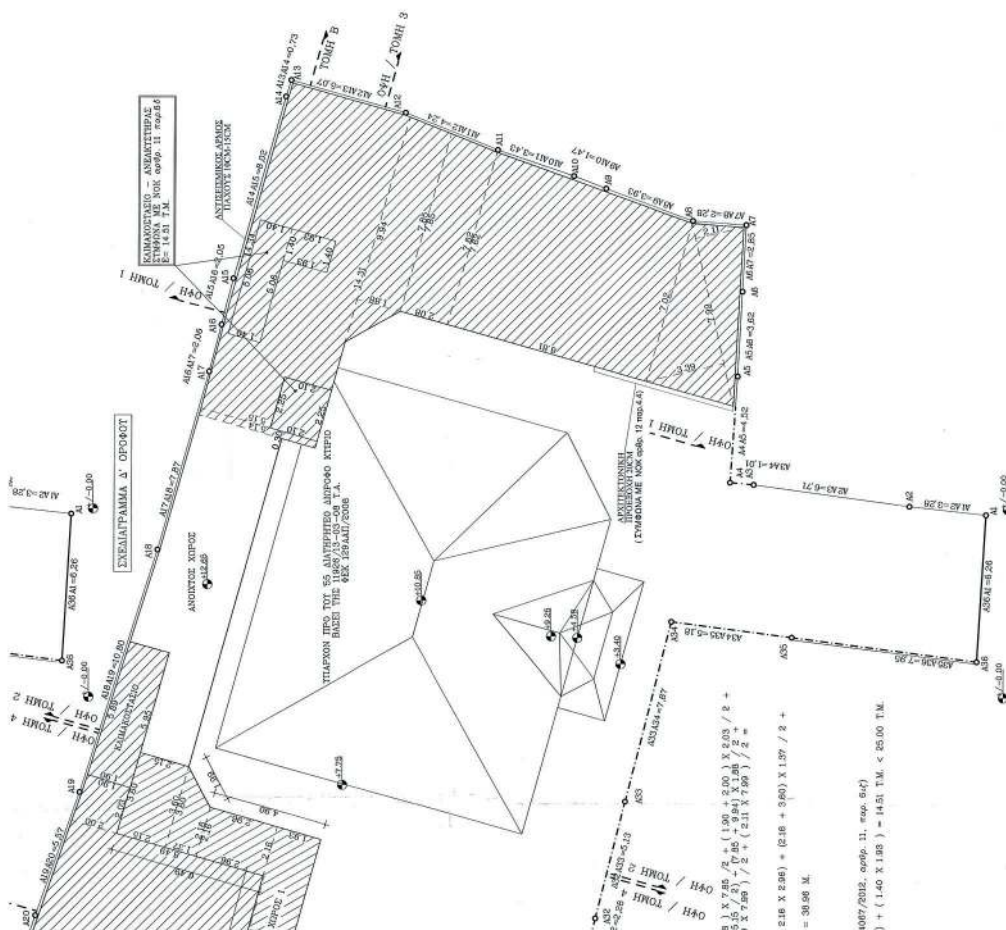
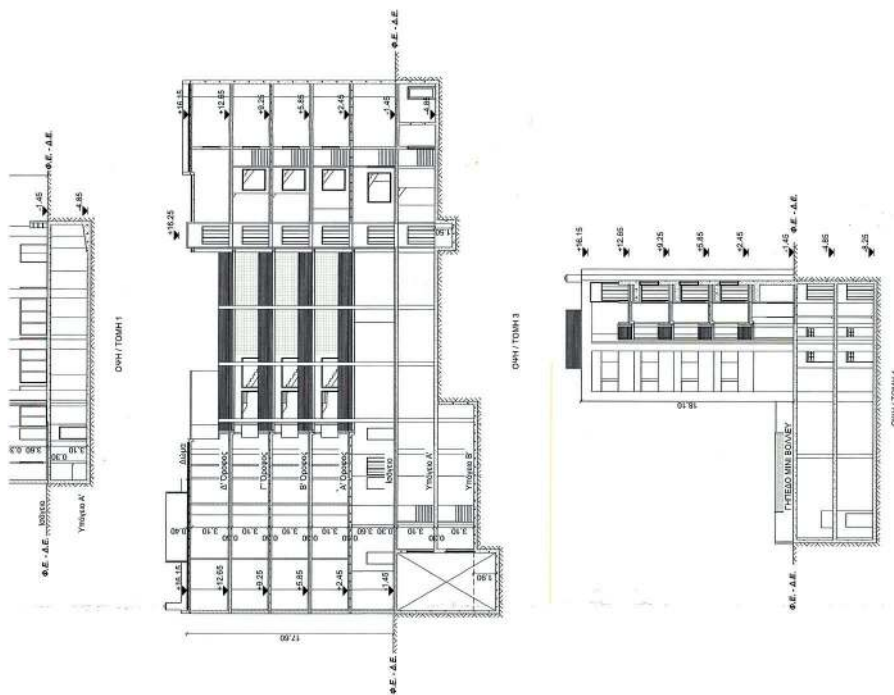
Ο Υπουργός

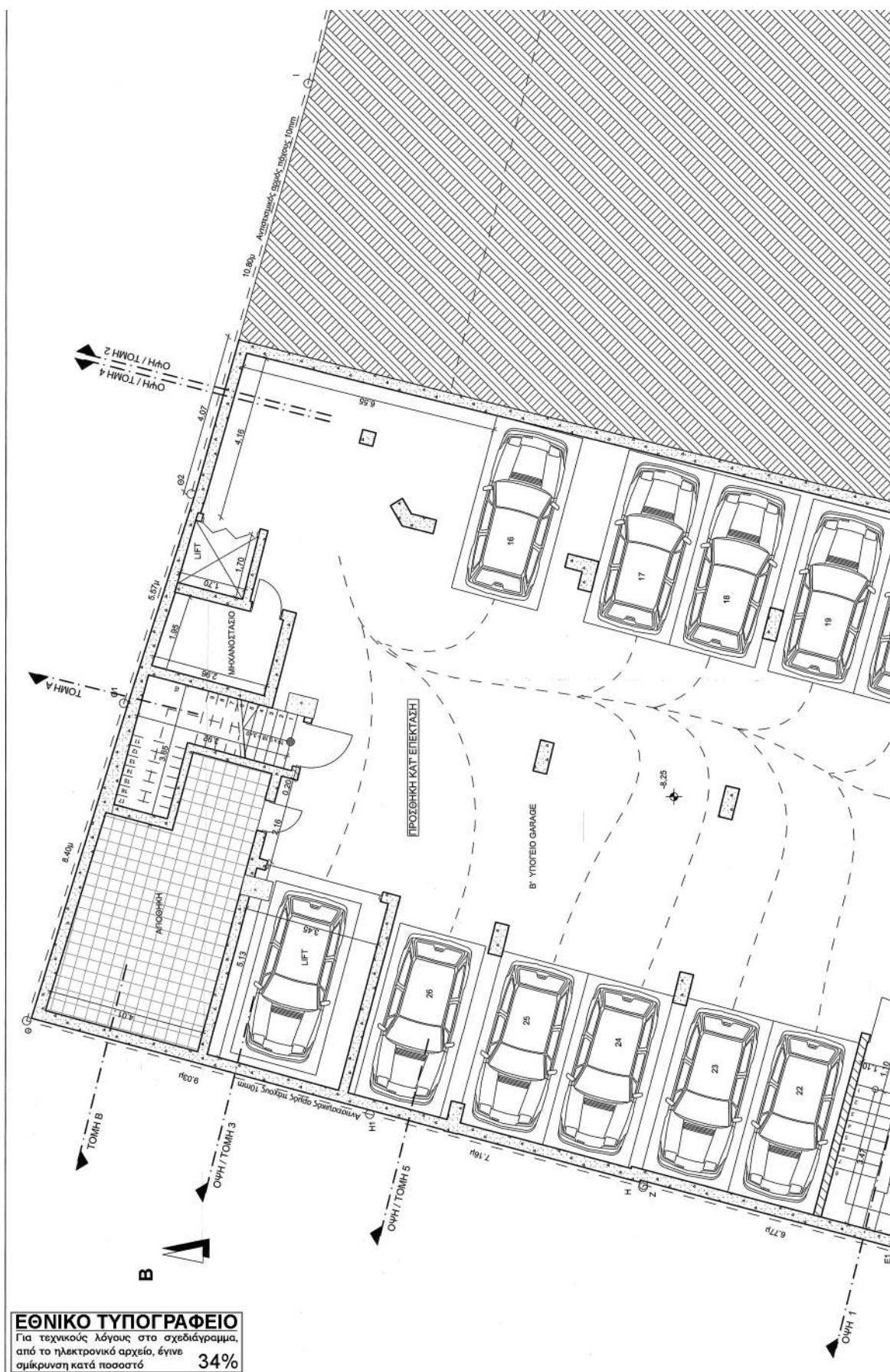
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

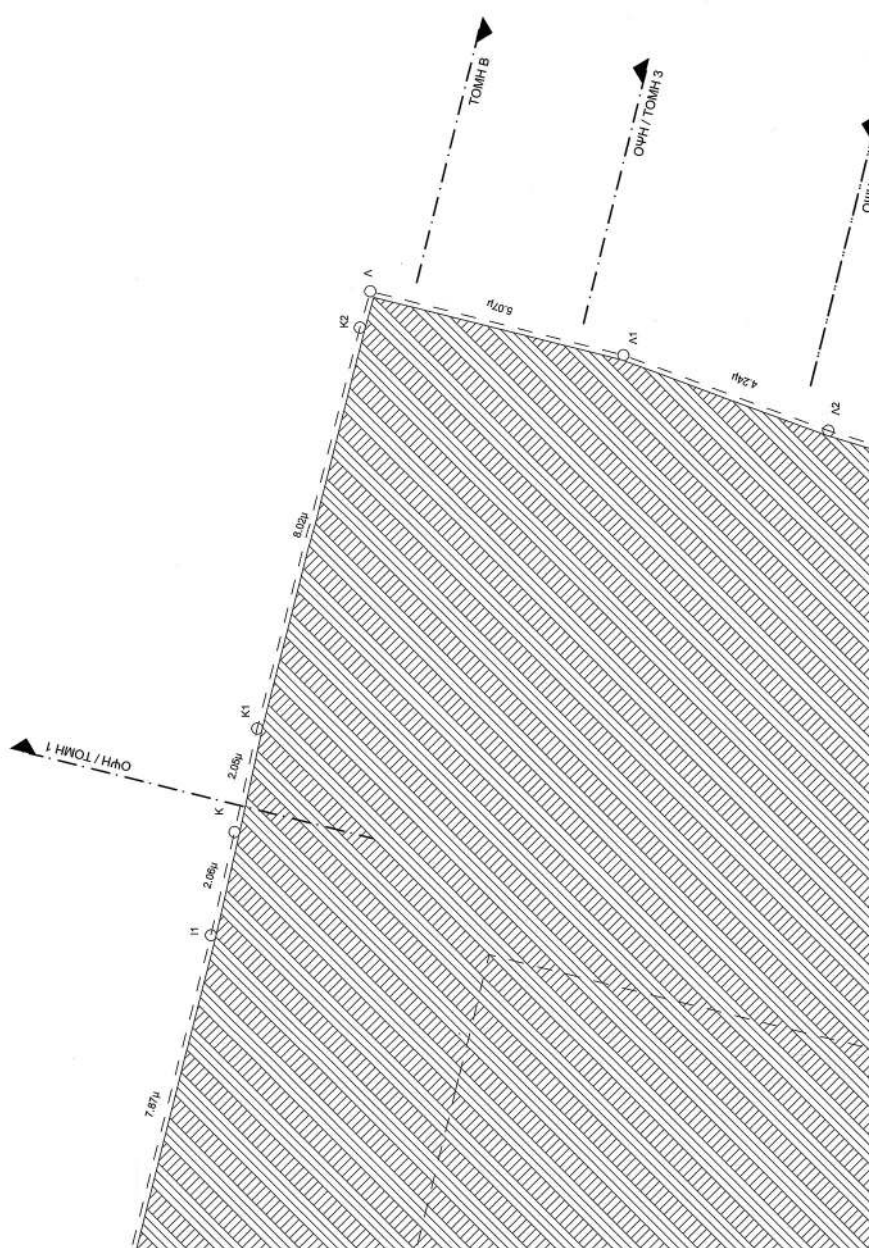


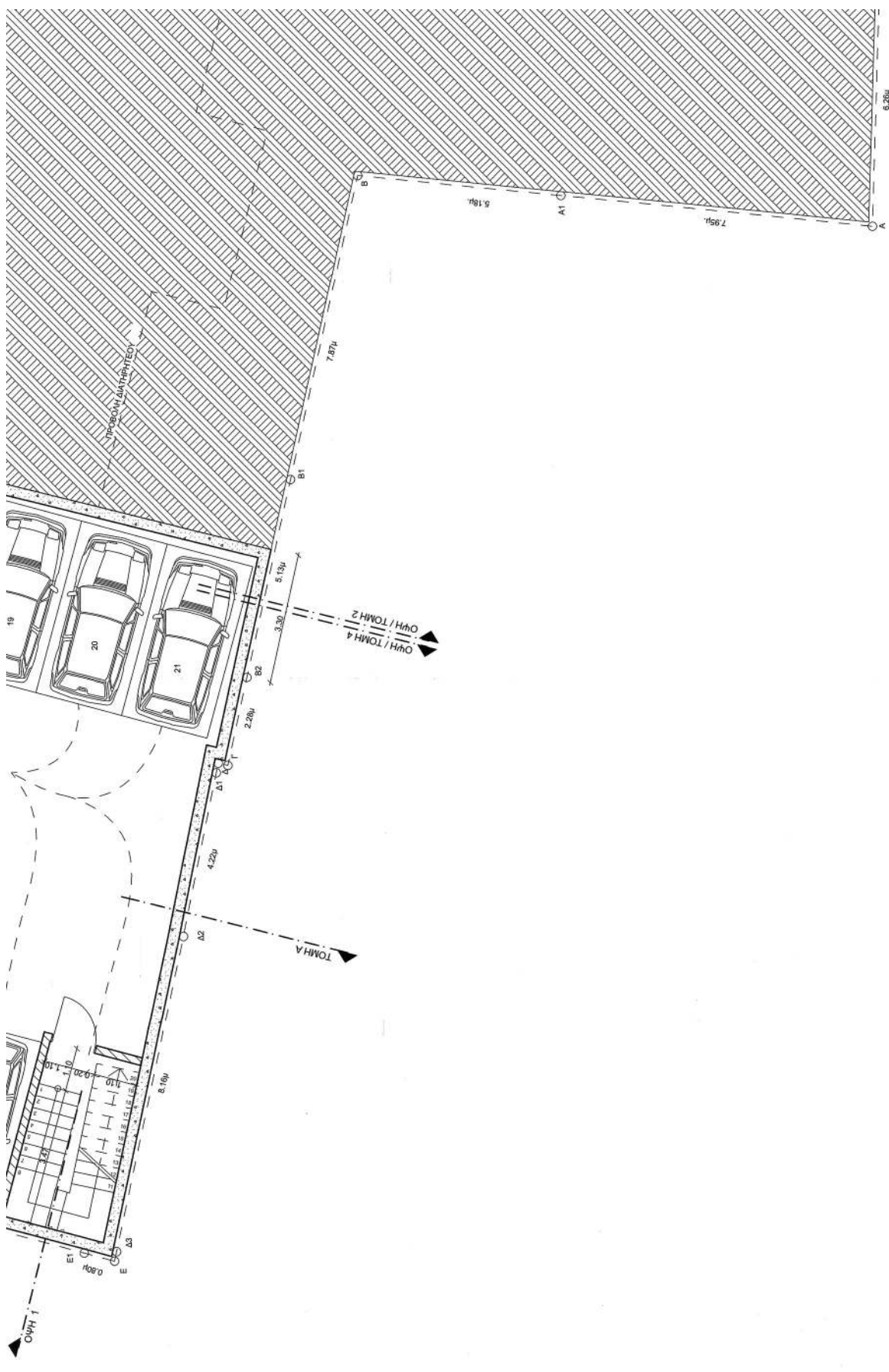


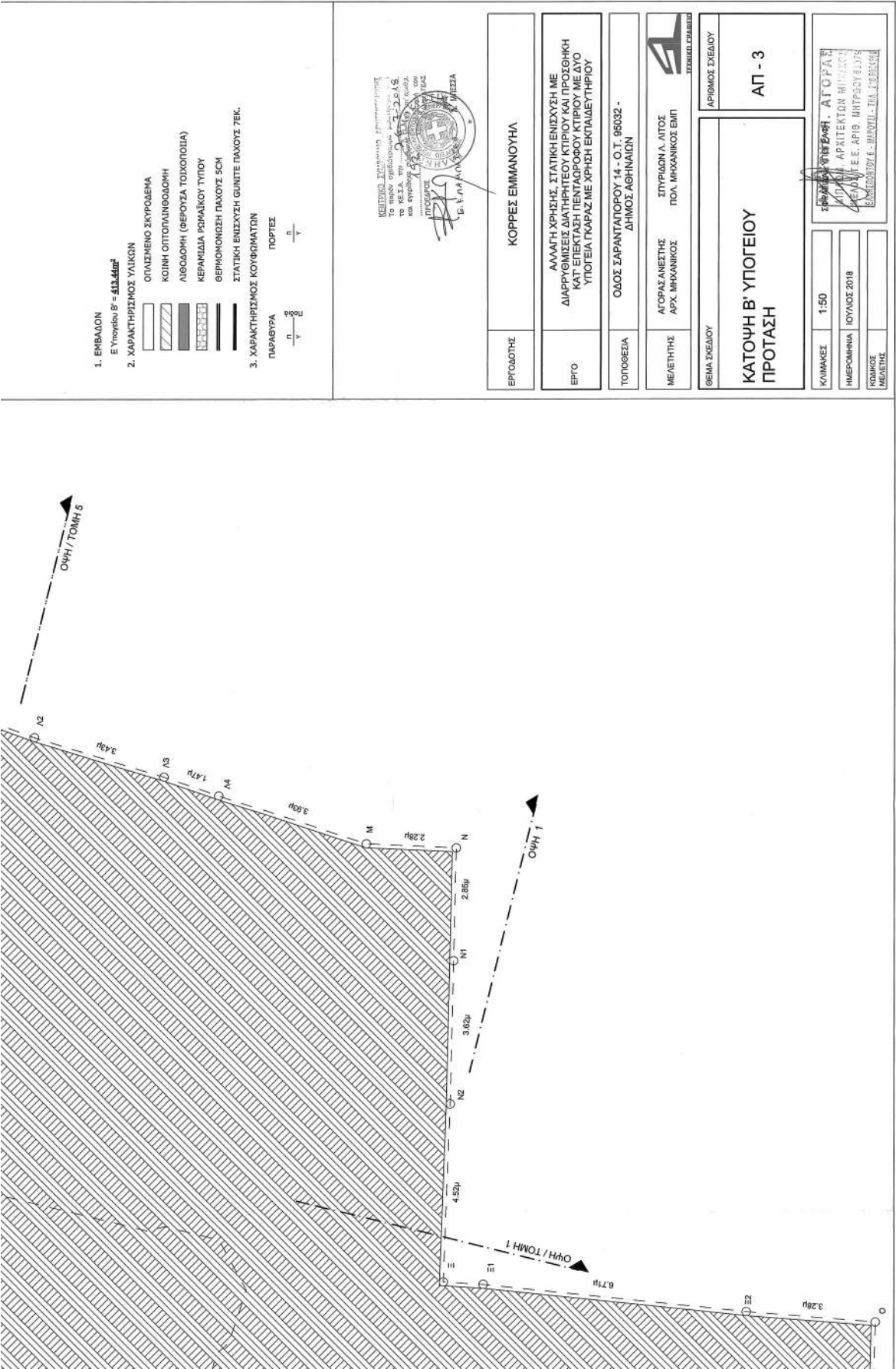








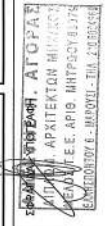


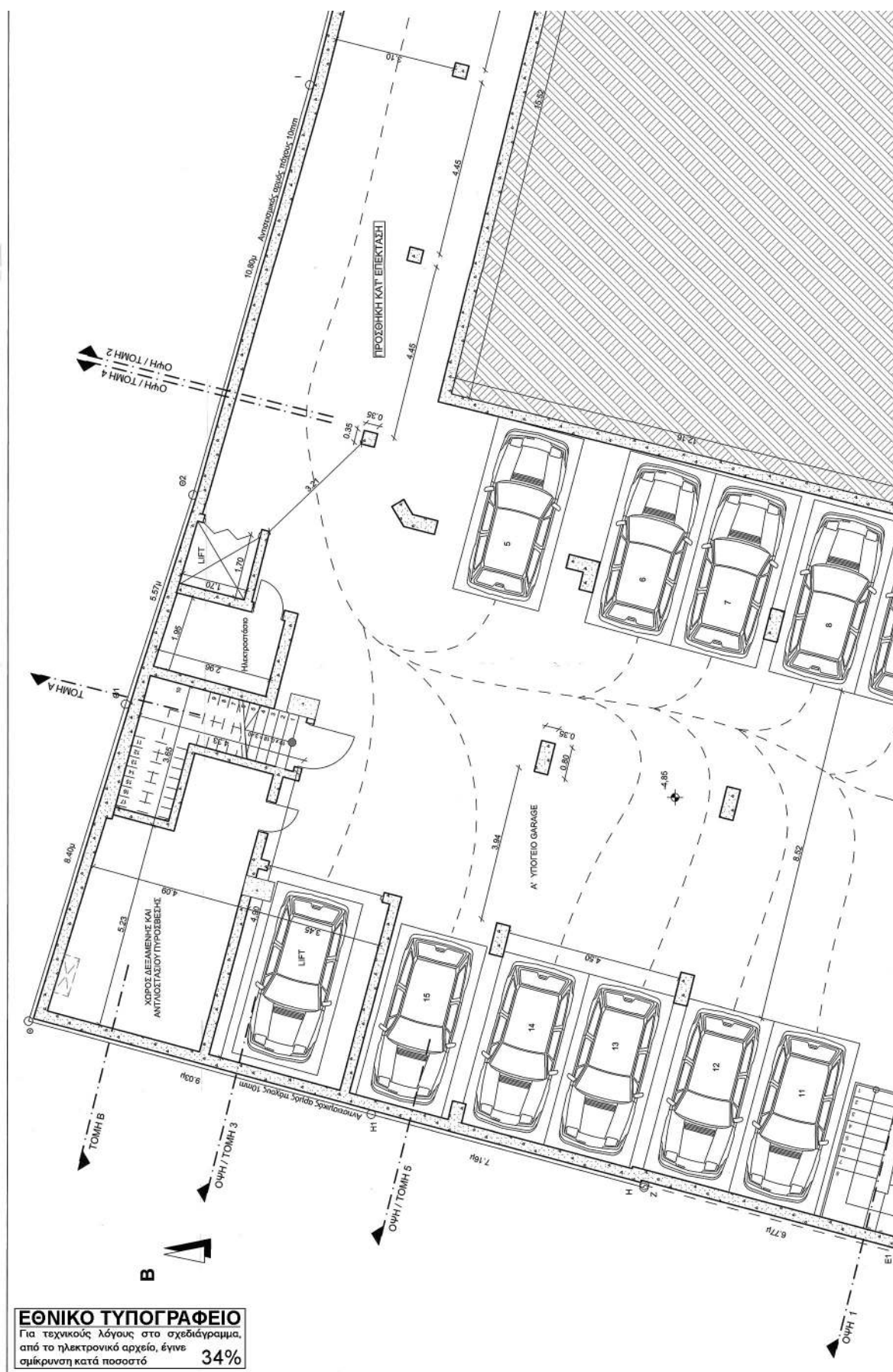


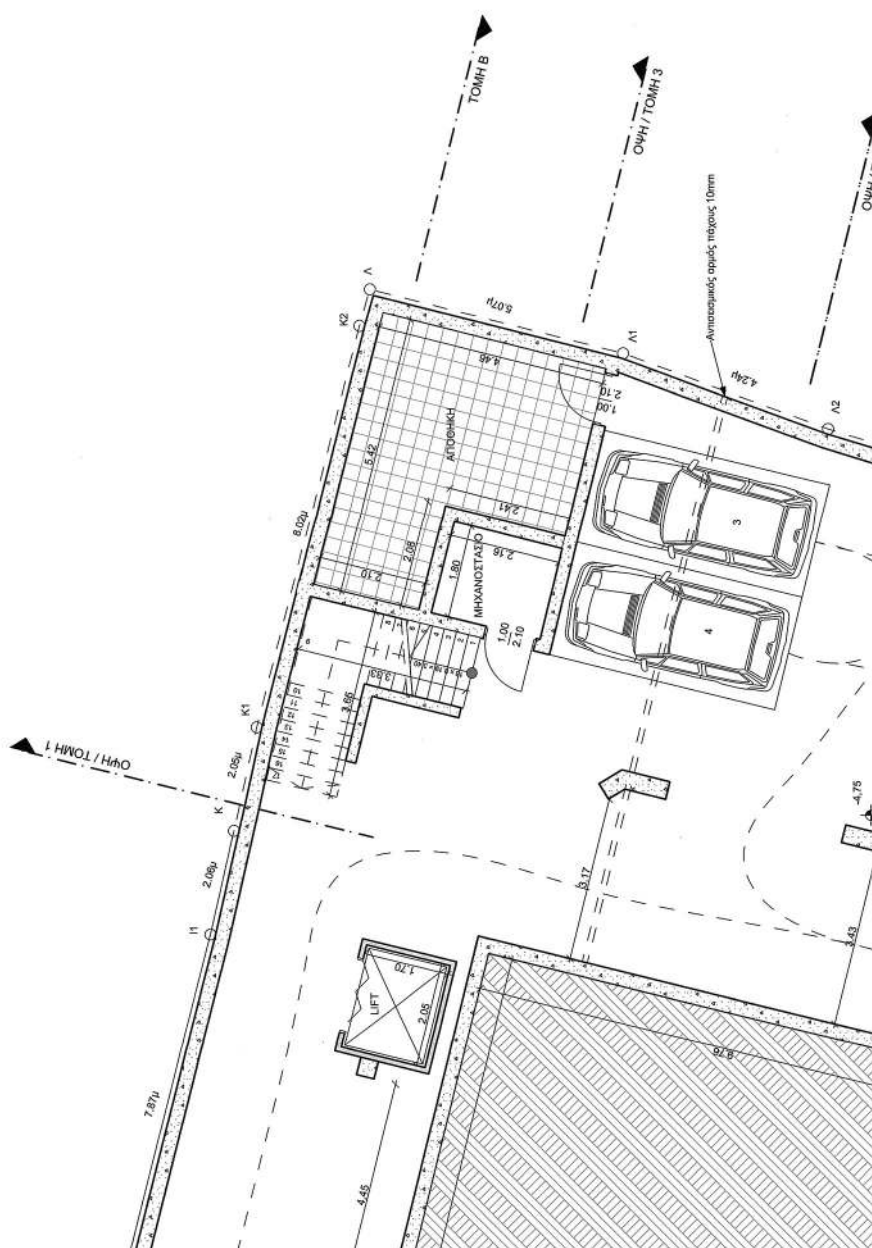
1. ΕΜΒΛΟΝ
Ε' Υπογείου Β' = 413.40m²
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
- ΟΠΛΩΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
 - ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΛΟΙΦΟΔΟΜΗ
 - ΛΙΘΟΔΟΜΗ (ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ)
 - ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΡΟΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
 - ΘΕΡΜΟΚΛΟΝΣΗ ΠΑΧΟΥΣ 5CM
 - ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ GUNITE ΠΑΧΟΥΣ 7CM.
3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΣΜΑΤΩΝ
- ΠΟΡΤΕΣ
 - ΠΑΡΑΘΥΡΑ

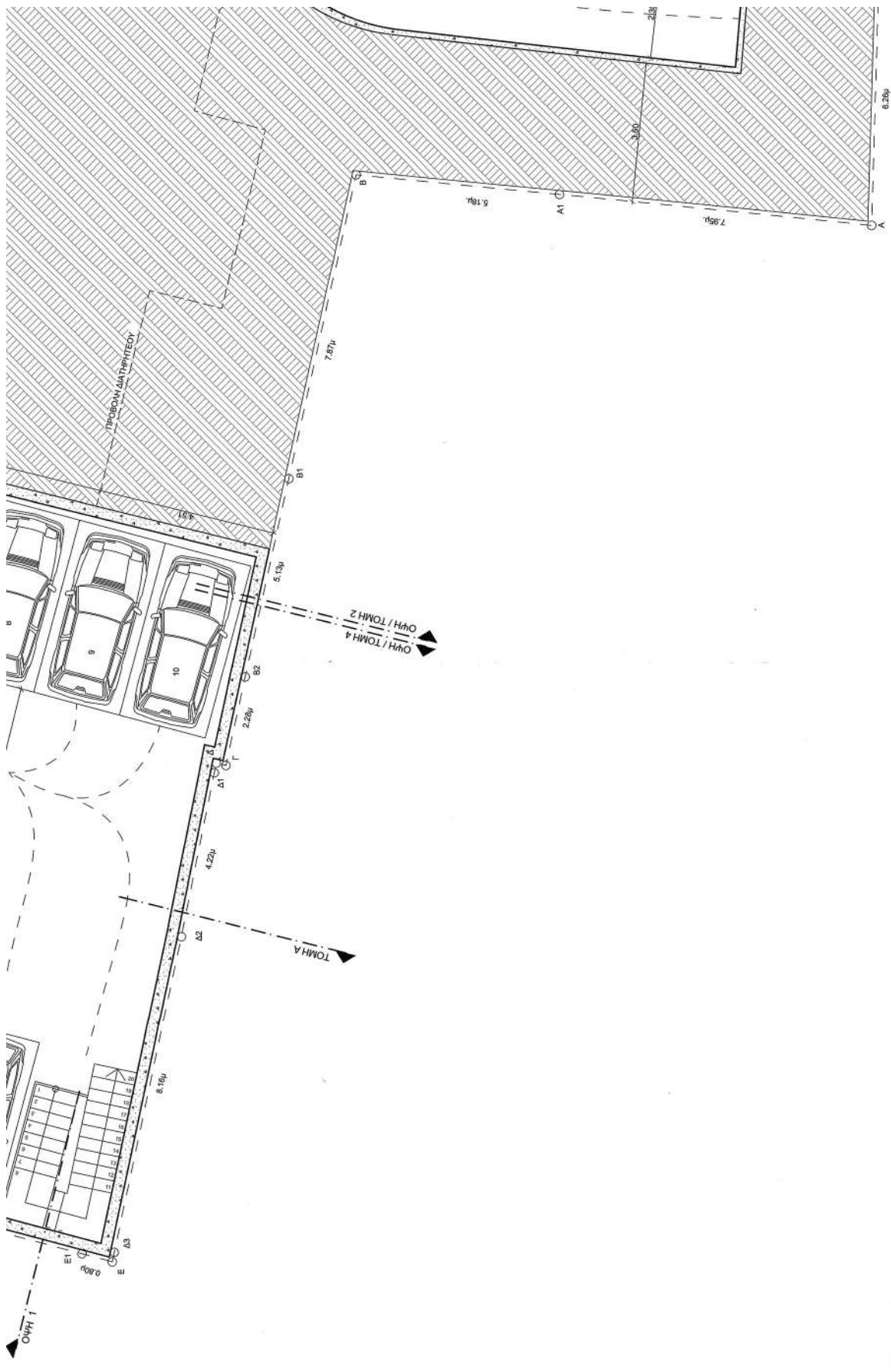


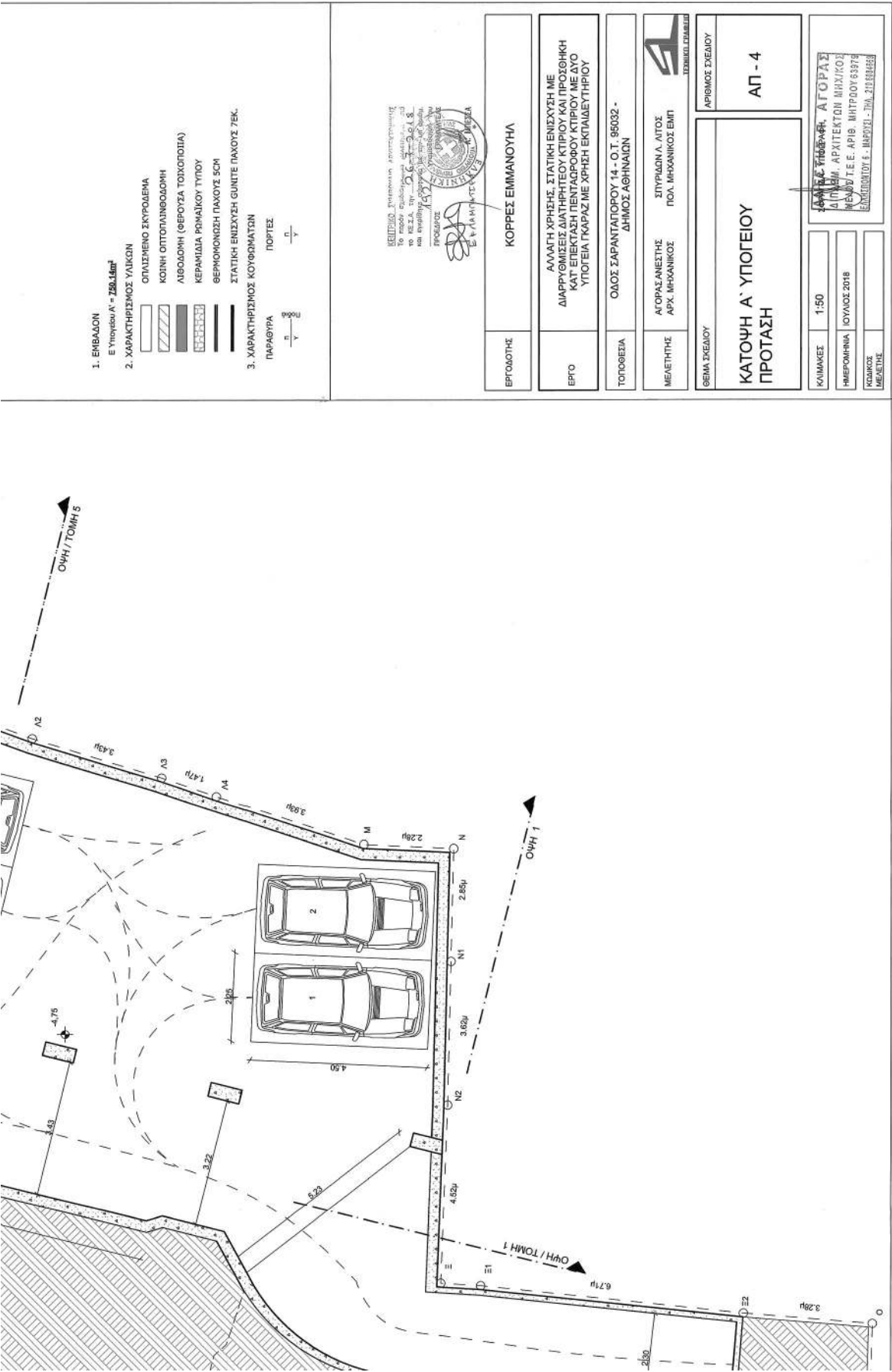
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΘΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΔΥΟ ΥΠΟΤΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΤΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΙΧΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΣΤΟΥΡΙΔΩΝ Λ. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠ - 3
ΚΙΝΗΜΕΣ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ



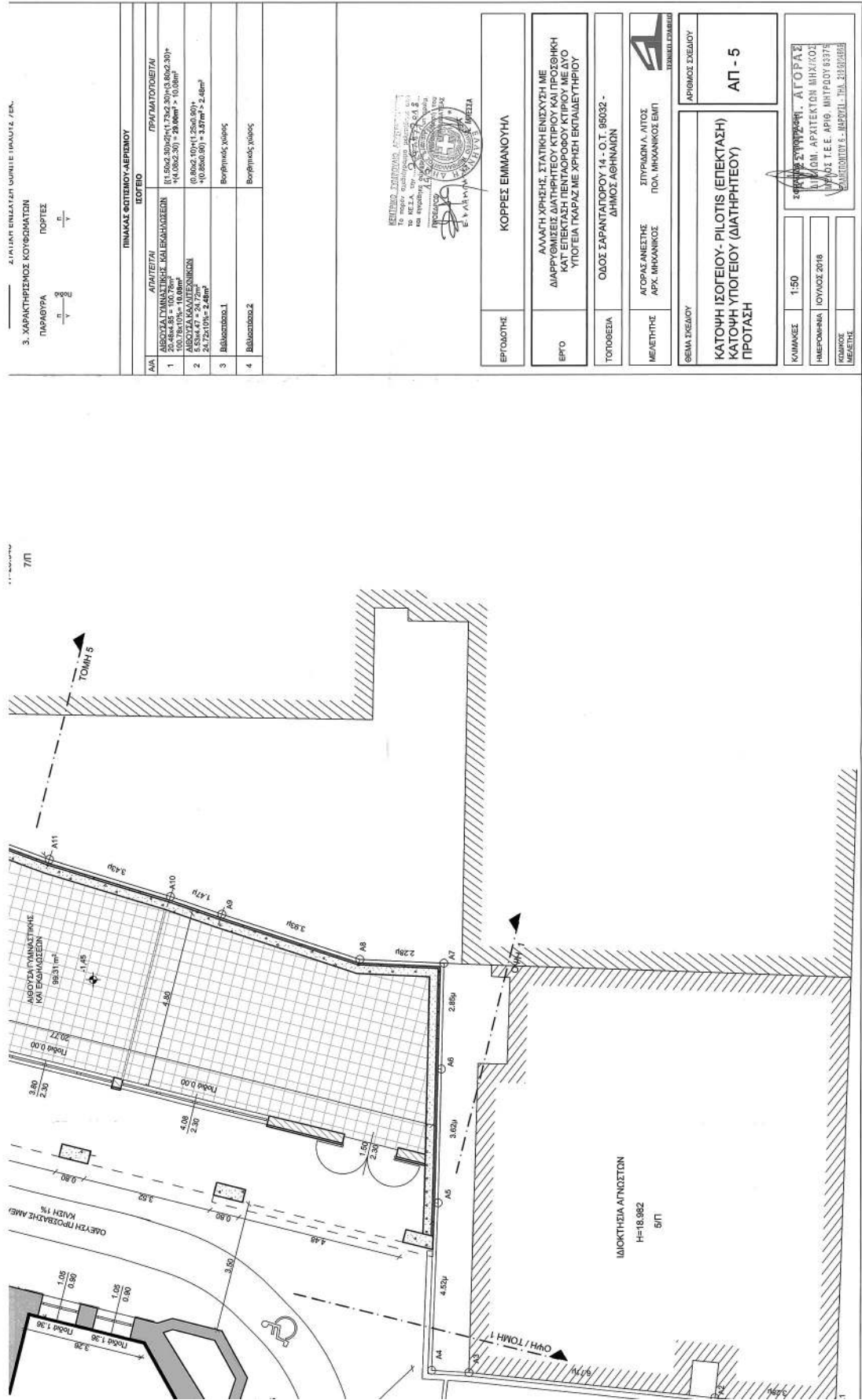


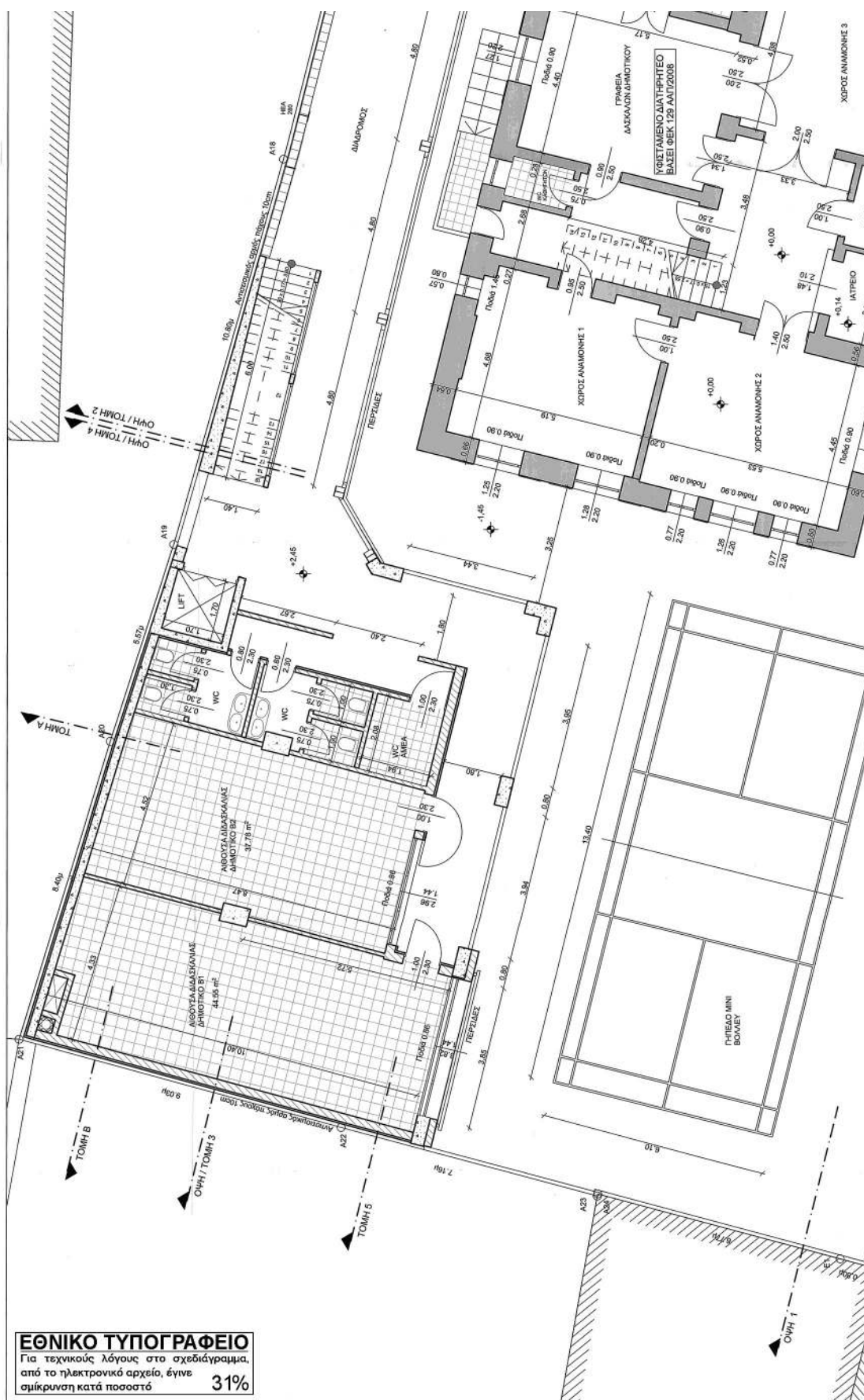


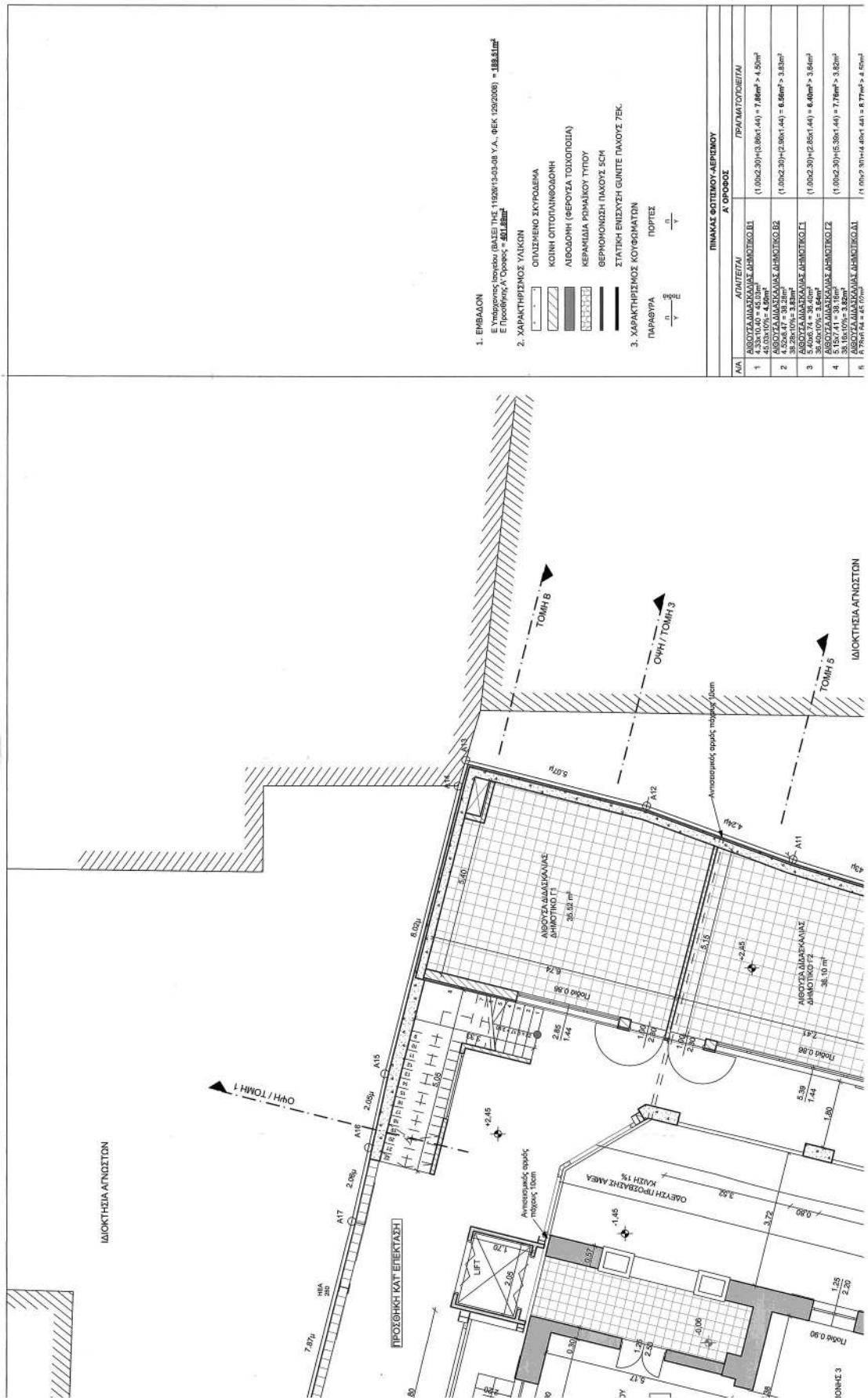


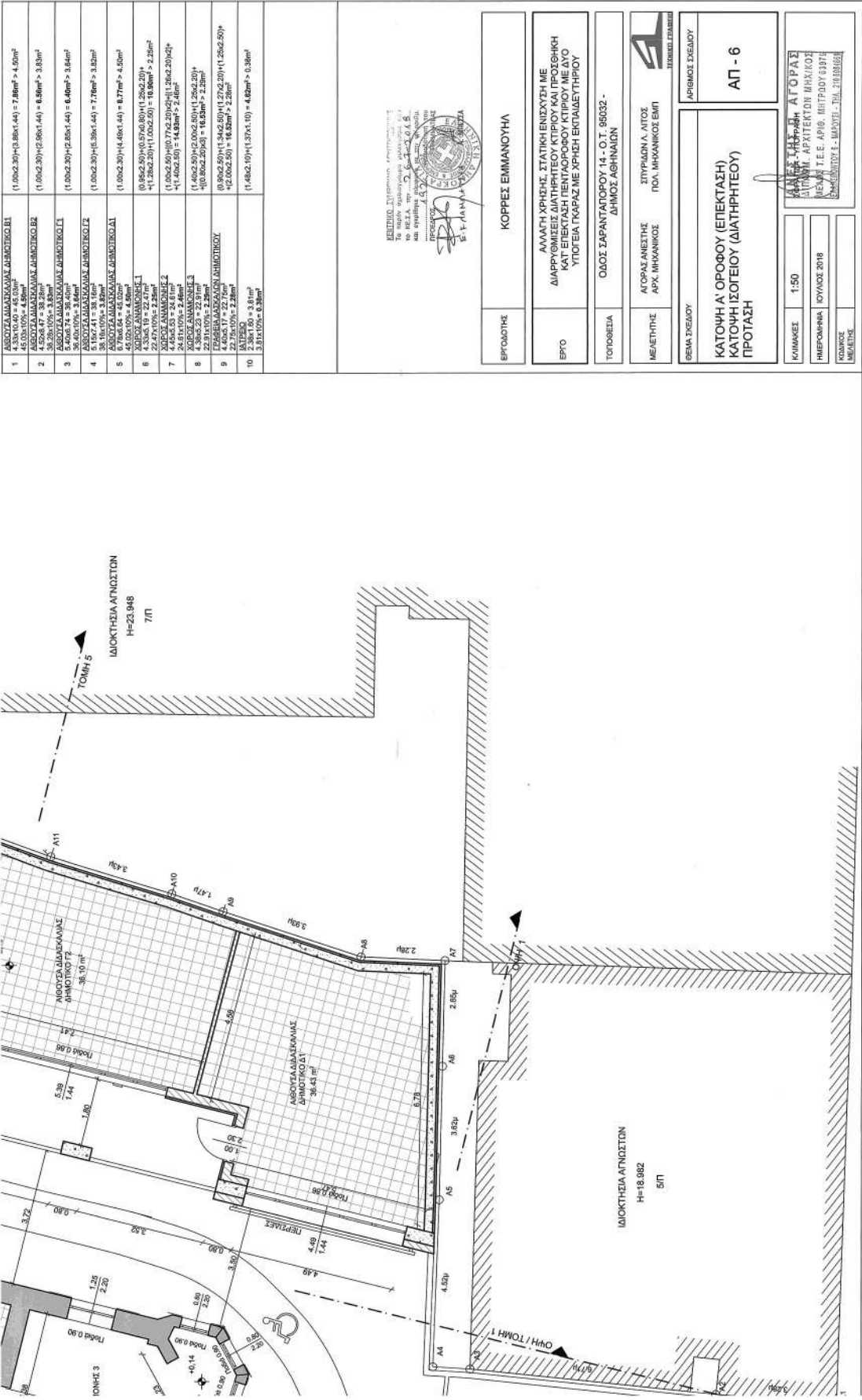




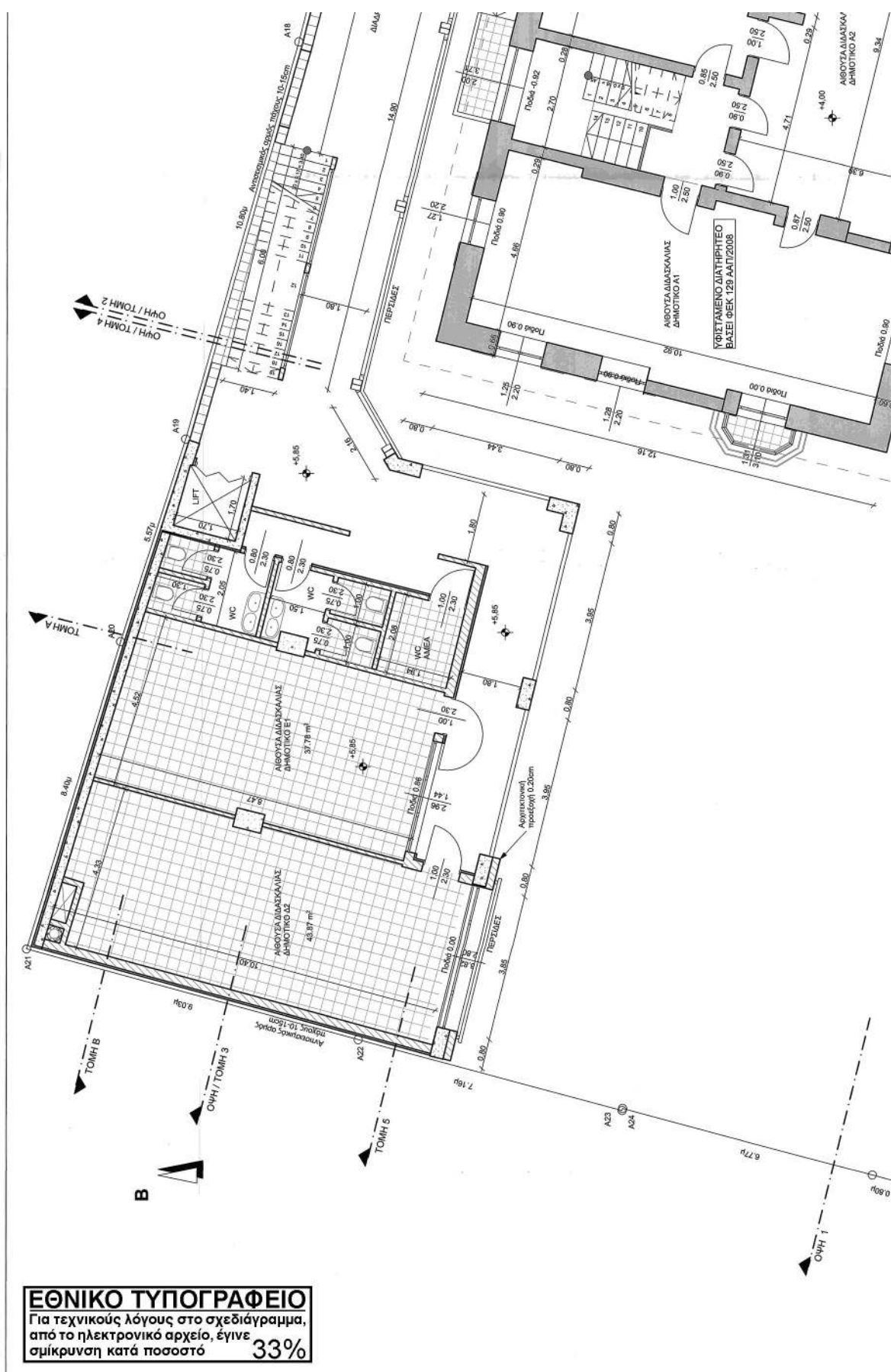


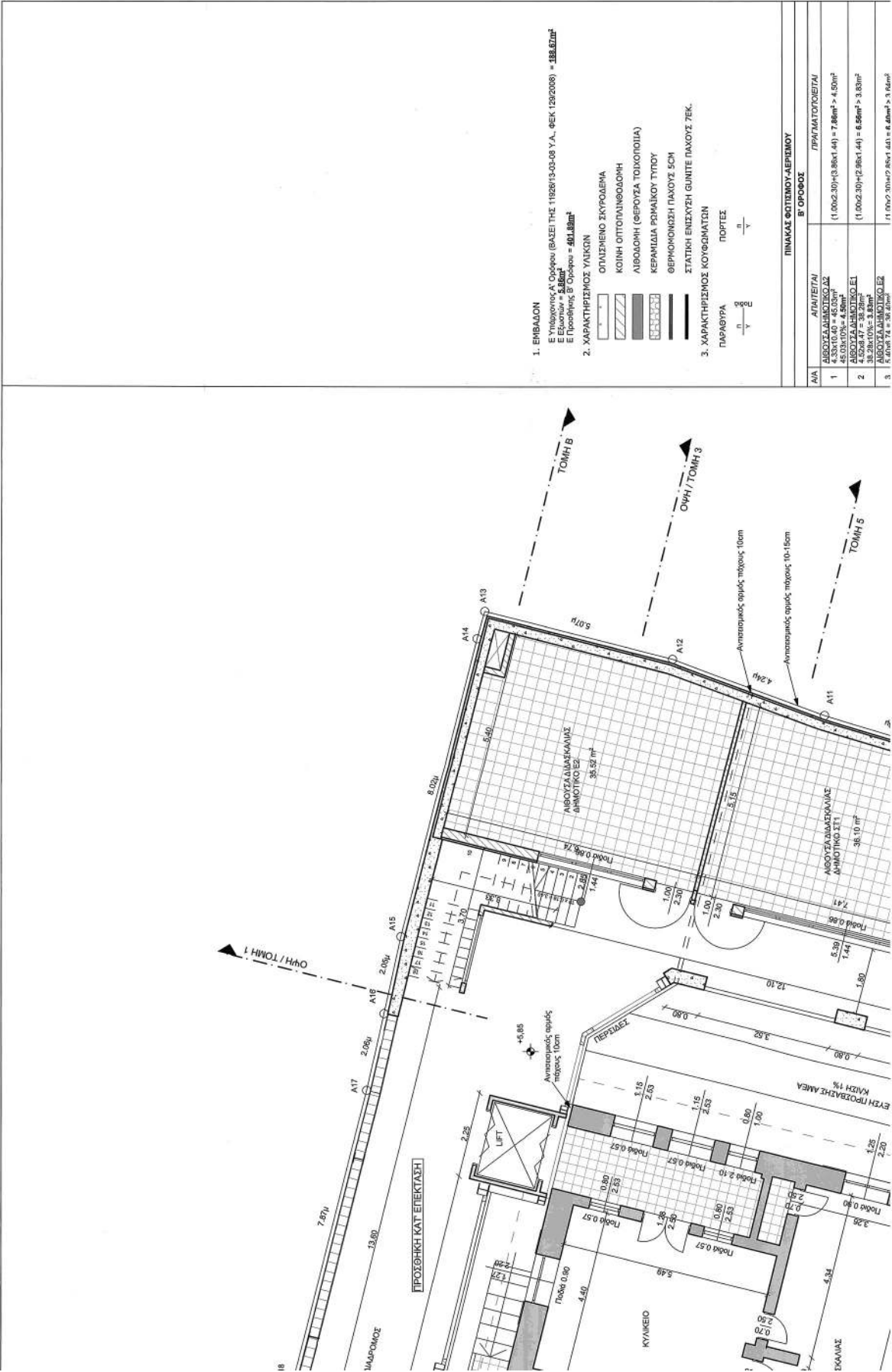


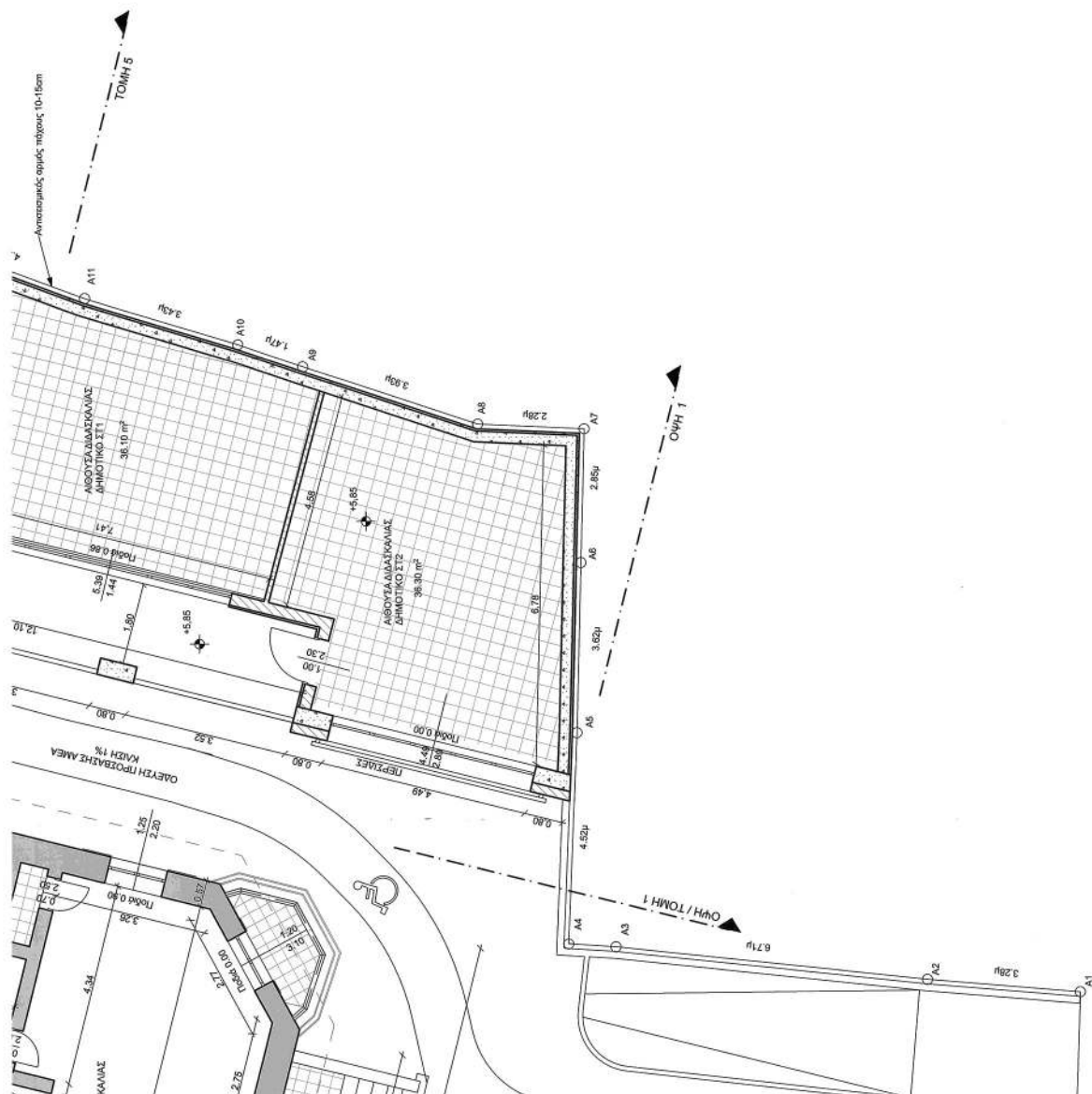


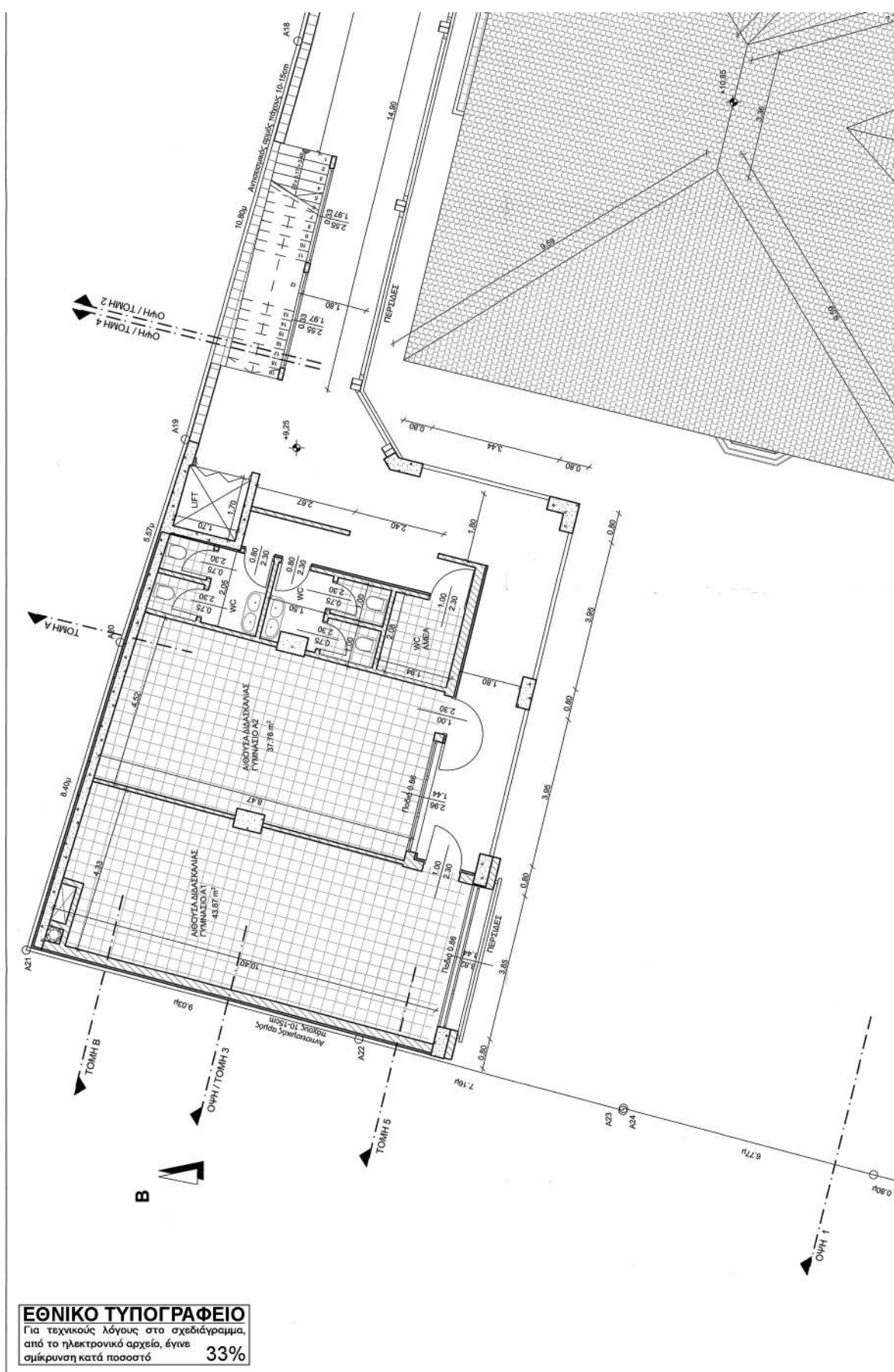


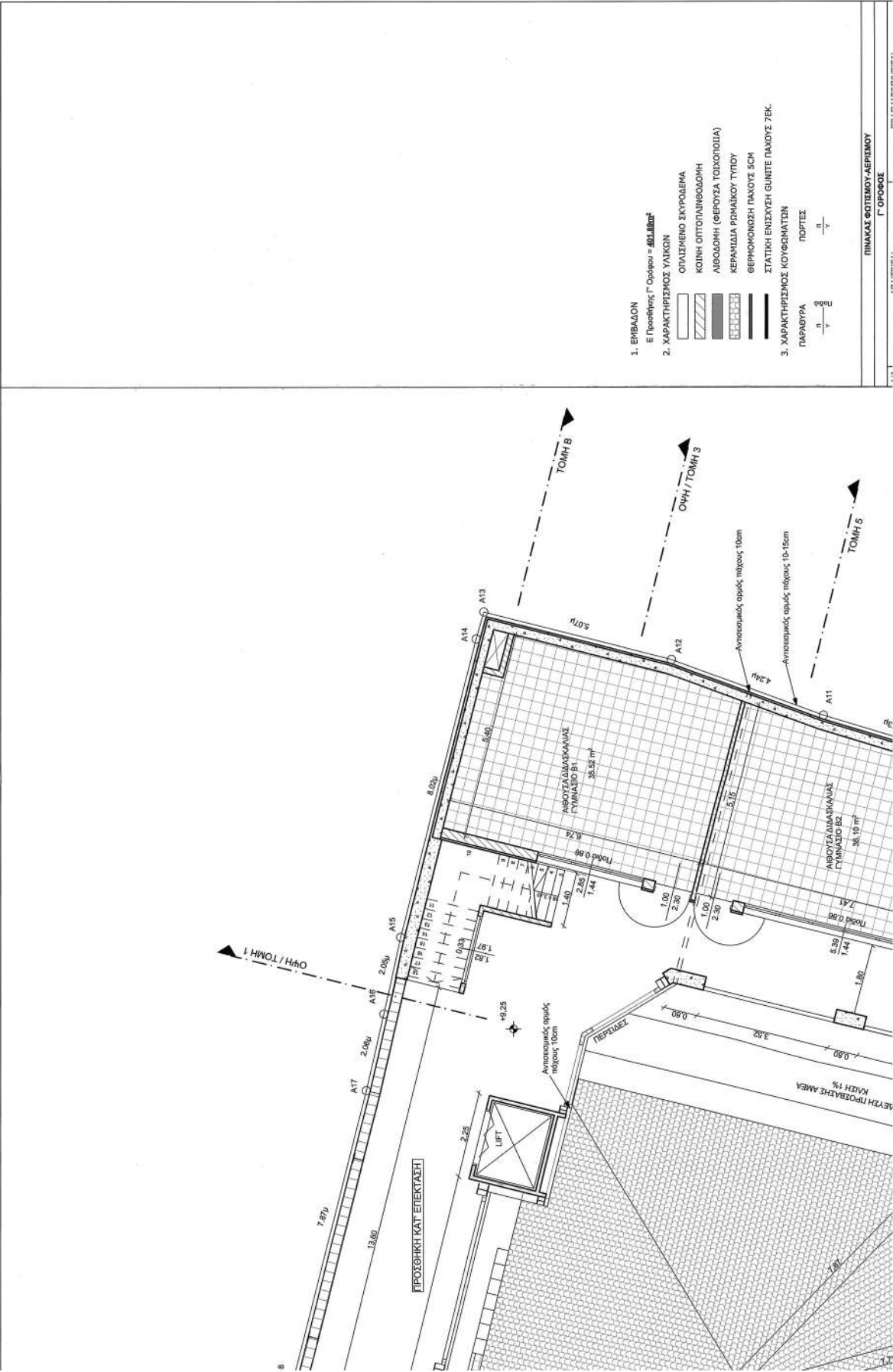
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΤΩΜΕΣ ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΡΟΣΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14, Ο.Τ. 98032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ	ΣΤΥΡΙΑΔΗ Α. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΚΑΤΩΦΛΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΚΑΤΩΦΛΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΙΑΤΗΡΤΕΟΥ) ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠ - 6
ΚΙΜΑΚΕΣ 1:50	ΚΑΤΩΦΛΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

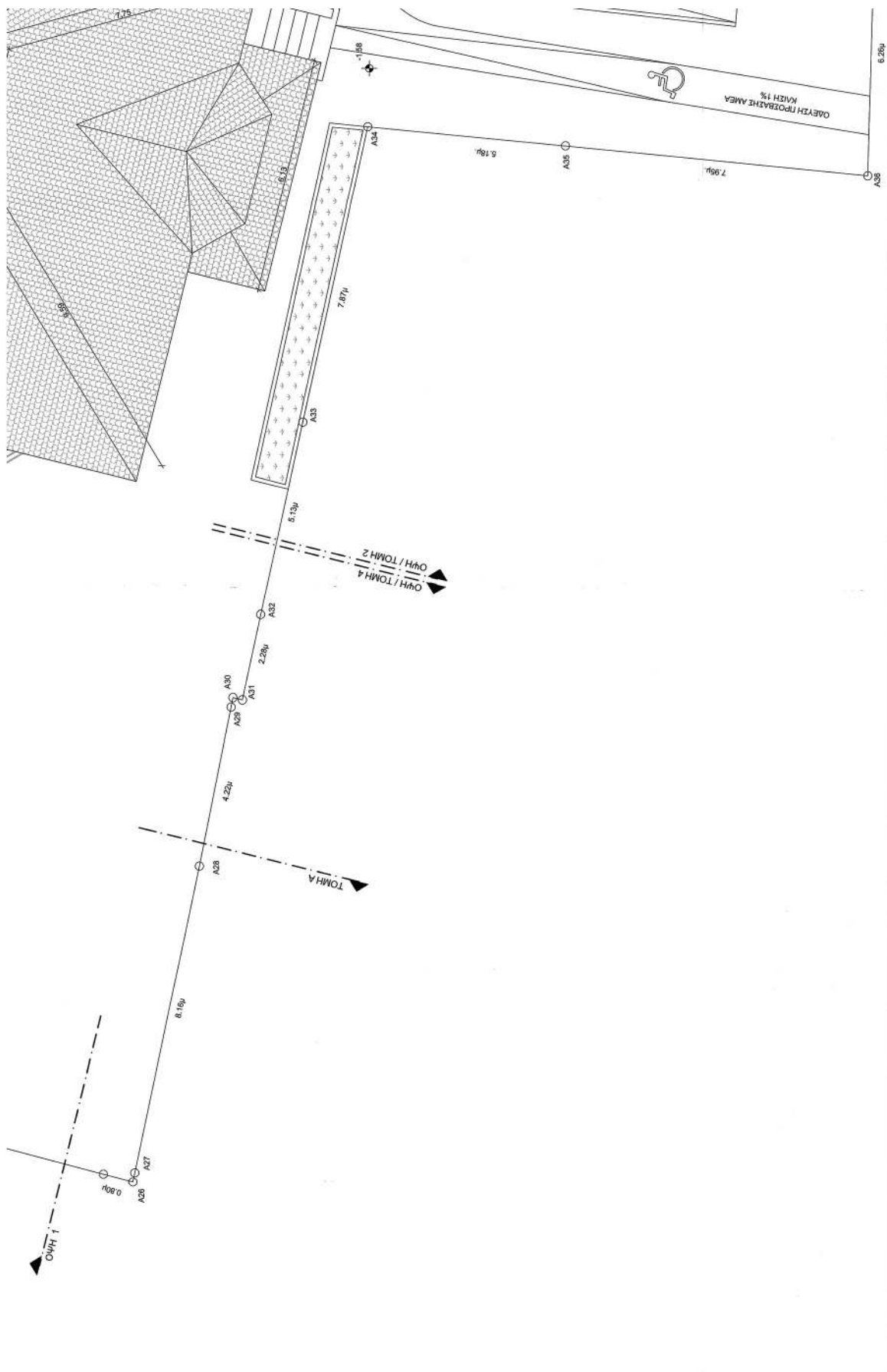


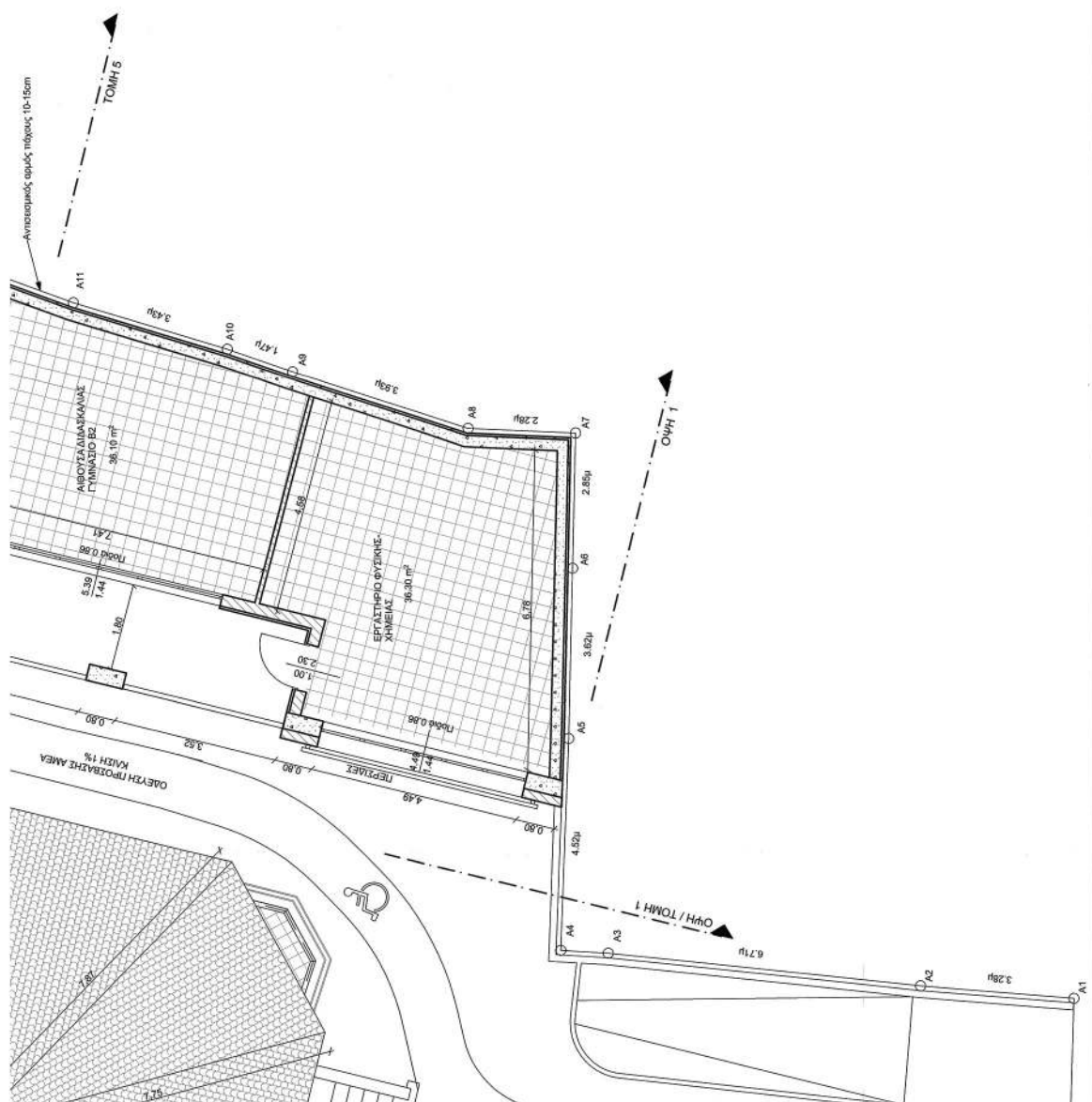


[illegible]









3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ

$$\frac{n}{n - n_{\text{ολωθ}}}$$

ΠΟΡΤΕΣ

$$\frac{n}{n - \gamma}$$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Γ ΟΡΟΦΟΣ

Α/Α	ΑΝΤΙΓΕΙΤΑΙ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
1	ΑΝΟΣΤΑΤΑΜΑΚΑΝΑΛΙΑΣ ΠΥΝΑΜΑΤΩ Δ1 45.03x10% = 4.50m² 45.03x10% = 4.50m²	(1.00x2.30)/(3.86x1.44) = 7.46m² > 4.50m² (1.00x2.30)/(2.86x1.44) = 8.98m² > 4.50m²
2	ΑΝΟΣΤΑΤΑΜΑΚΑΝΑΛΙΑΣ ΠΥΝΑΜΑΤΩ Δ2 4.52x4.47 = 18.28m² 36.40x10% = 3.64m² 36.40x10% = 3.64m²	(1.00x2.30)/(2.86x1.44) = 8.98m² > 3.64m² (1.00x2.30)/(4.48x1.44) = 8.77m² > 3.64m²
3	ΑΝΟΣΤΑΤΑΜΑΚΑΝΑΛΙΑΣ ΠΥΝΑΜΑΤΩ Δ3 5.40x6.74 = 36.40m² 36.40x10% = 3.64m² 36.40x10% = 3.64m²	(1.00x2.30)/(2.86x1.44) = 8.98m² > 3.64m² (1.00x2.30)/(4.48x1.44) = 8.77m² > 3.64m²
4	ΑΝΟΣΤΑΤΑΜΑΚΑΝΑΛΙΑΣ ΠΥΝΑΜΑΤΩ Δ4 5.15x7.41 = 38.16m² 38.16x10% = 3.82m² 38.16x10% = 3.82m²	(1.00x2.30)/(2.86x1.44) = 8.98m² > 3.82m² (1.00x2.30)/(4.48x1.44) = 8.77m² > 3.82m²
5	ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΧΩΜΕΛΛΑΣ 45.02x10% = 4.50m² 45.02x10% = 4.50m²	(1.00x2.30)/(4.48x1.44) = 8.77m² > 4.50m² (1.00x2.30)/(4.48x1.44) = 8.77m² > 4.50m²

ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΑΜΑΤΩΝ

Το παρόν οφιστογράφο αποτελεί
το Κ.Ε.Π.Α. του Δ.Ε.Π.Α. και
αυτογράφεται με την
υπογραφή του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ε. ΤΡΑΚΑΛΑΚΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΦΡΑΓΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΓ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΔΕΥΤΗΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΤΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΙΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΚΩΔΙΚΟΣ

1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΚΟΜΙΣΗ

ΑΝΕΛΕΥΣΗ

ΚΑΤΩΦΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ)
ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠ - 8

ΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

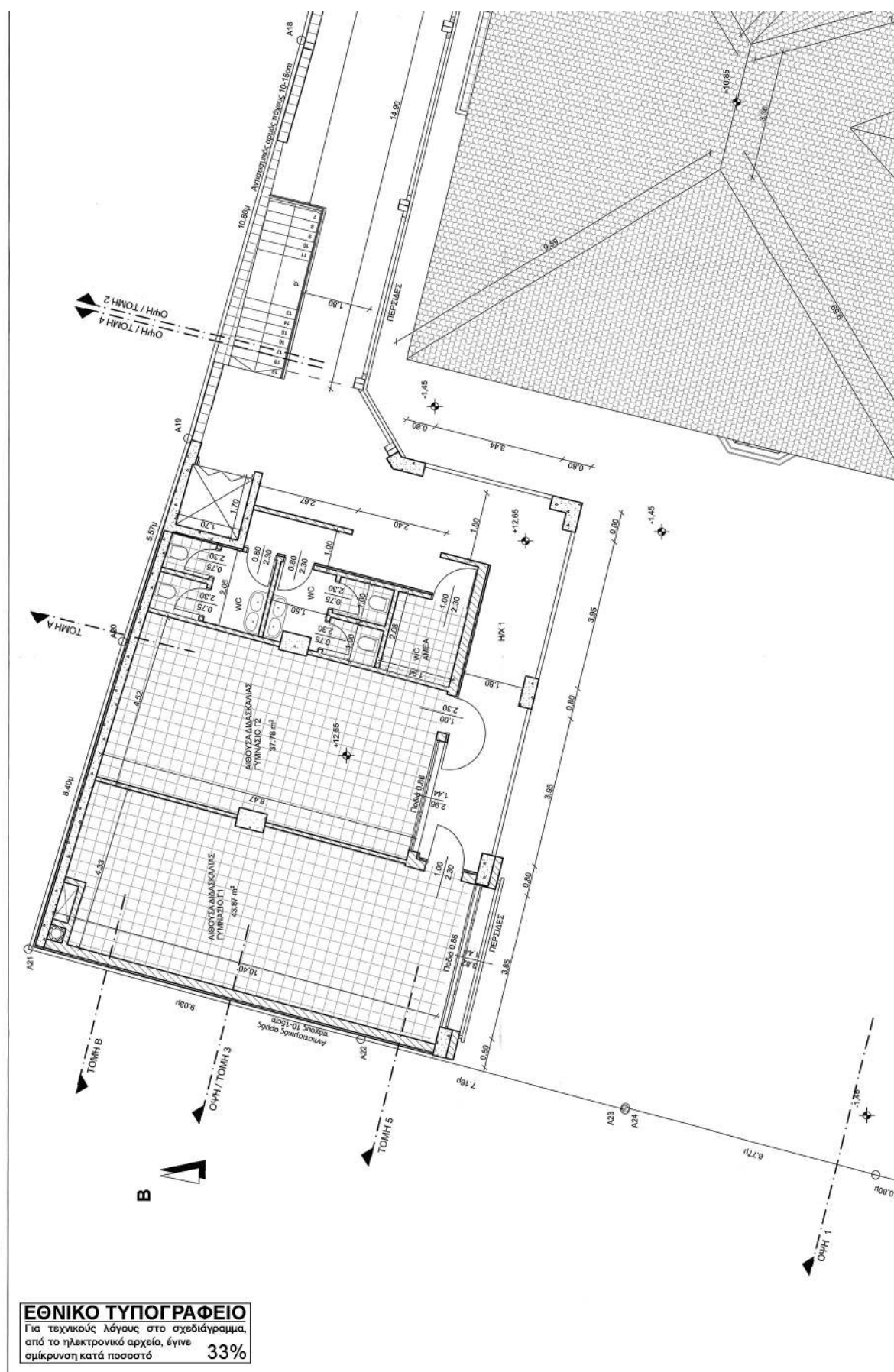
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΓ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΔΕΥΤΗΡΙΟΥ

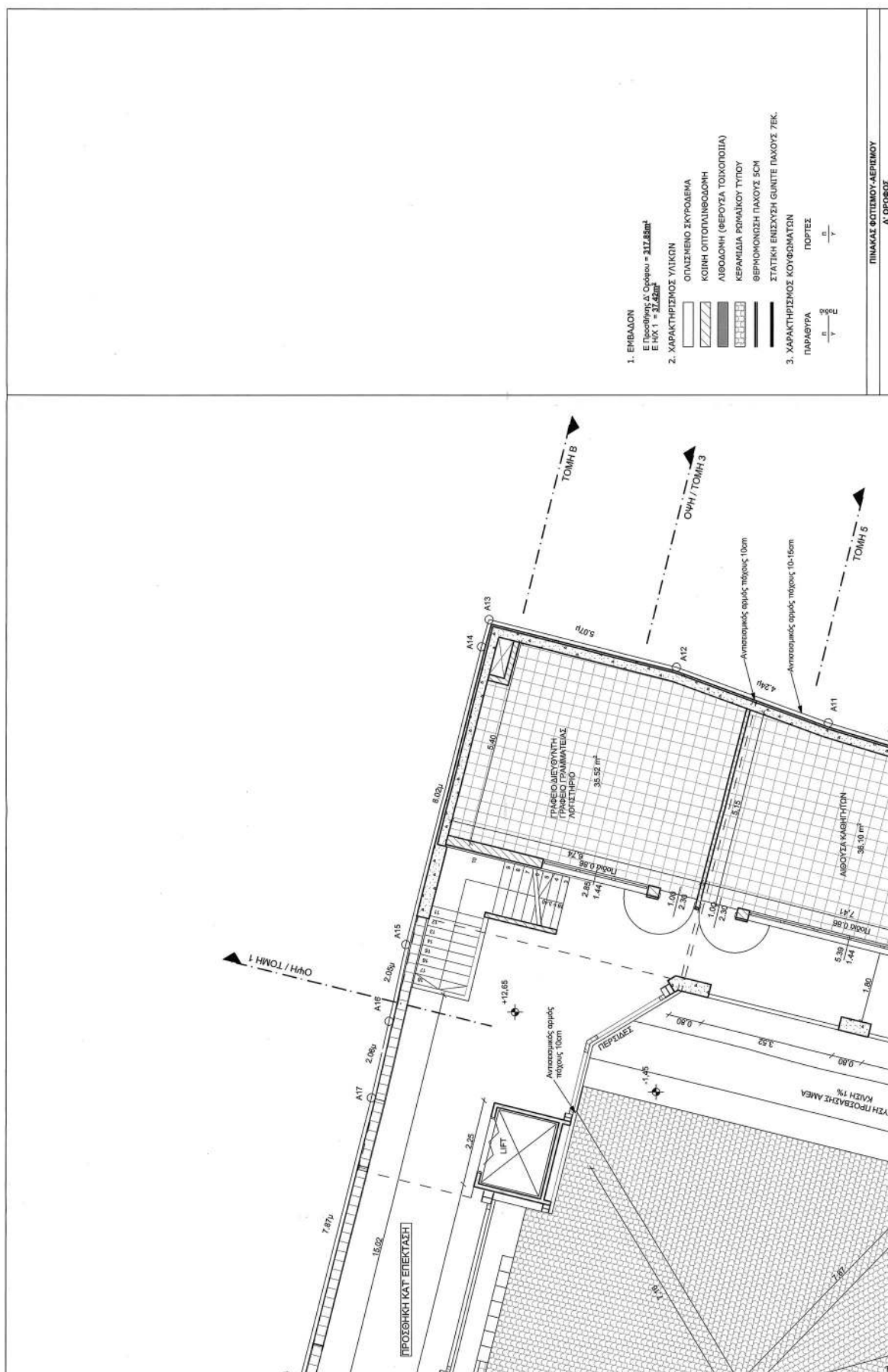
ΑΓΟΡΑΣ

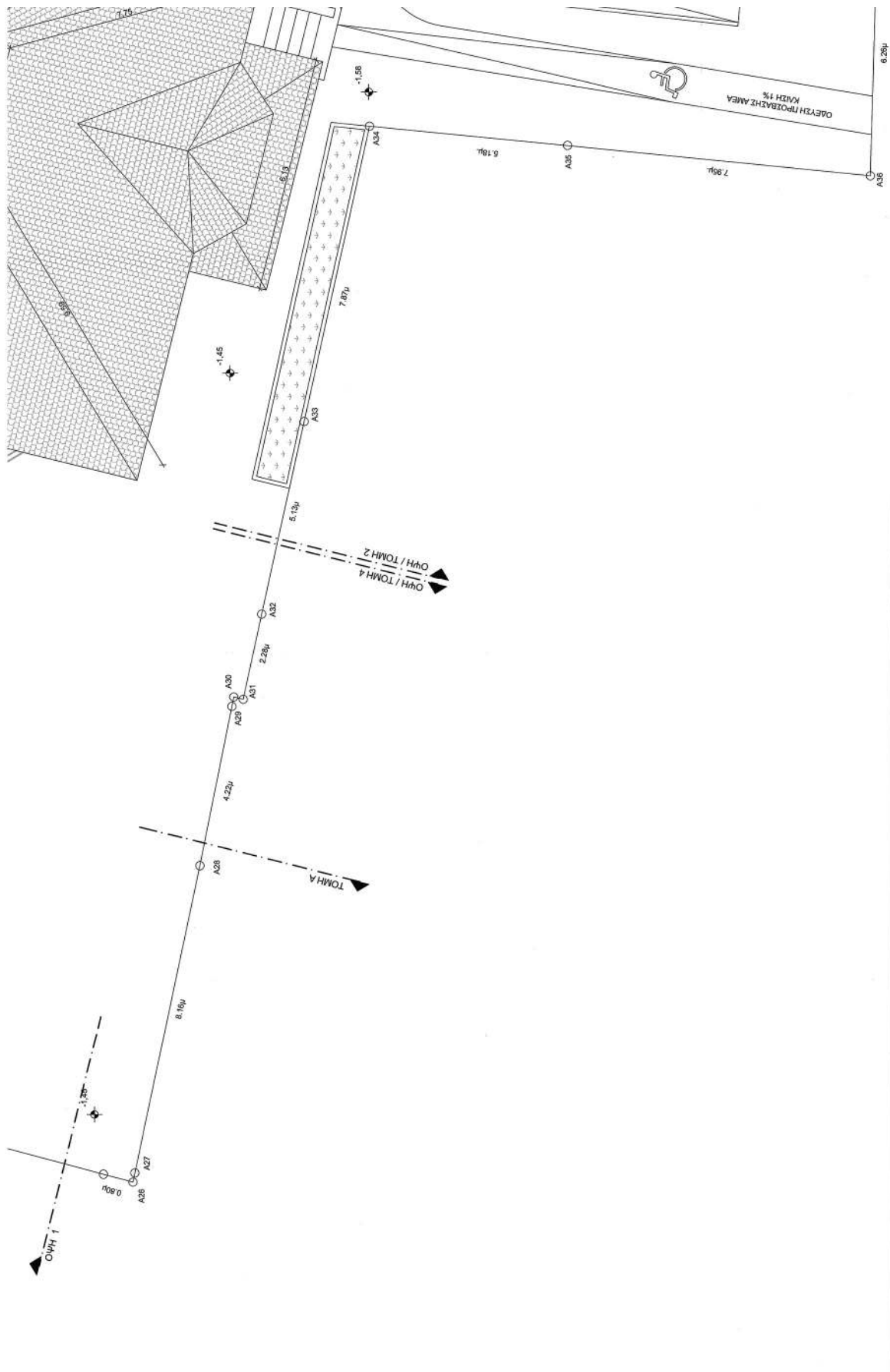
ΑΝΕΣΤΗΣ

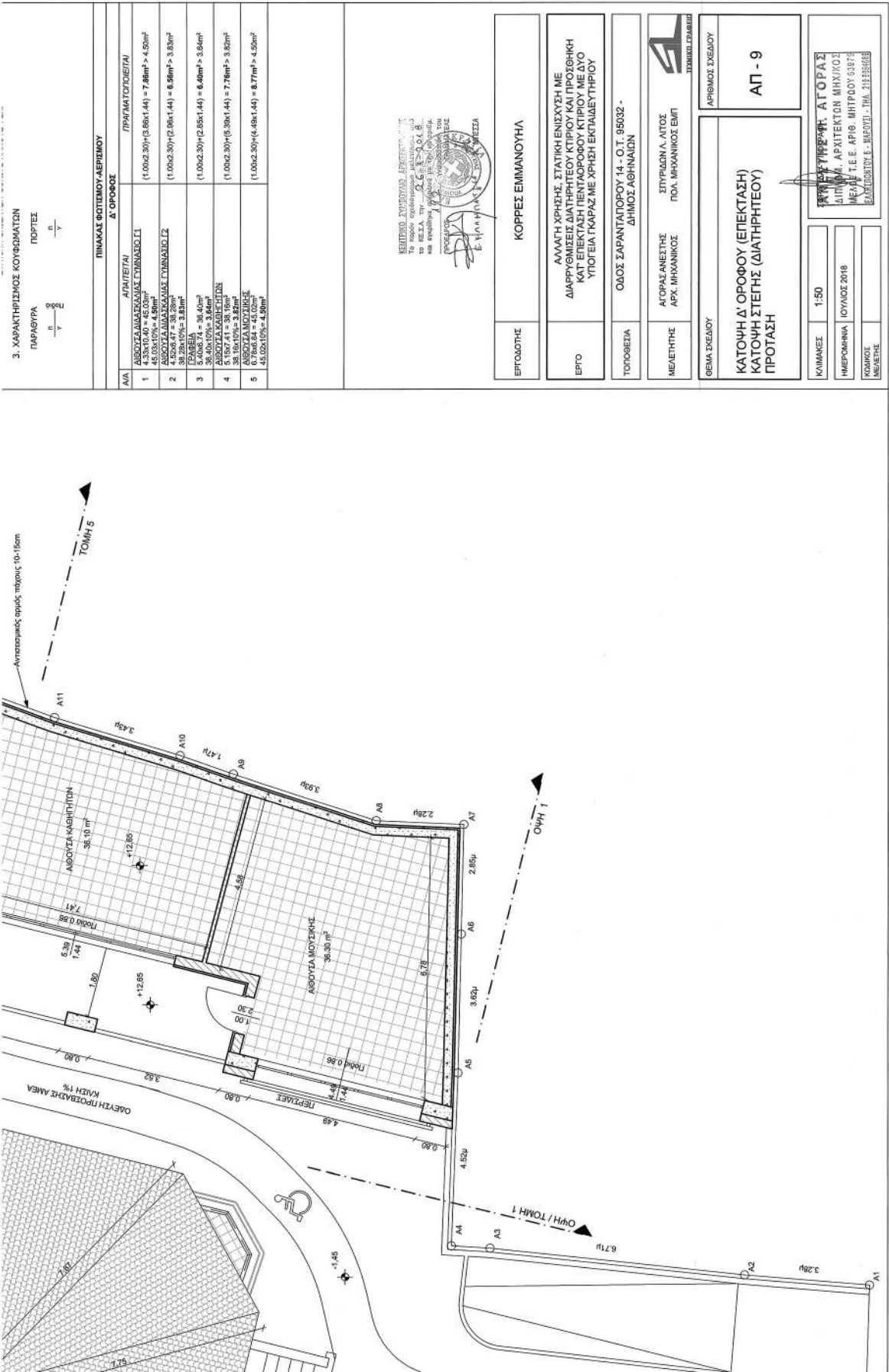
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

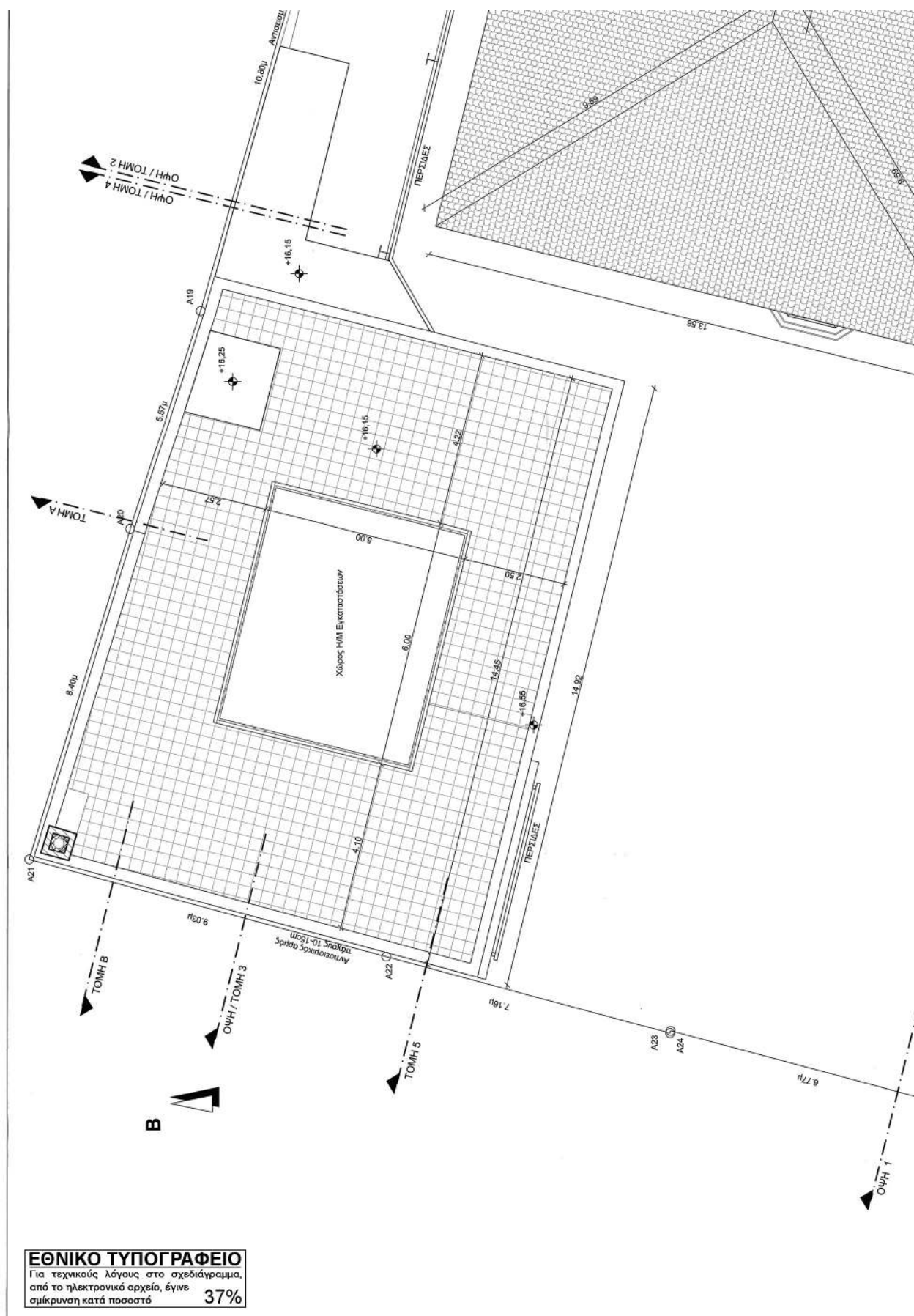
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΓ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΔΕΥΤΗΡΙΟΥ

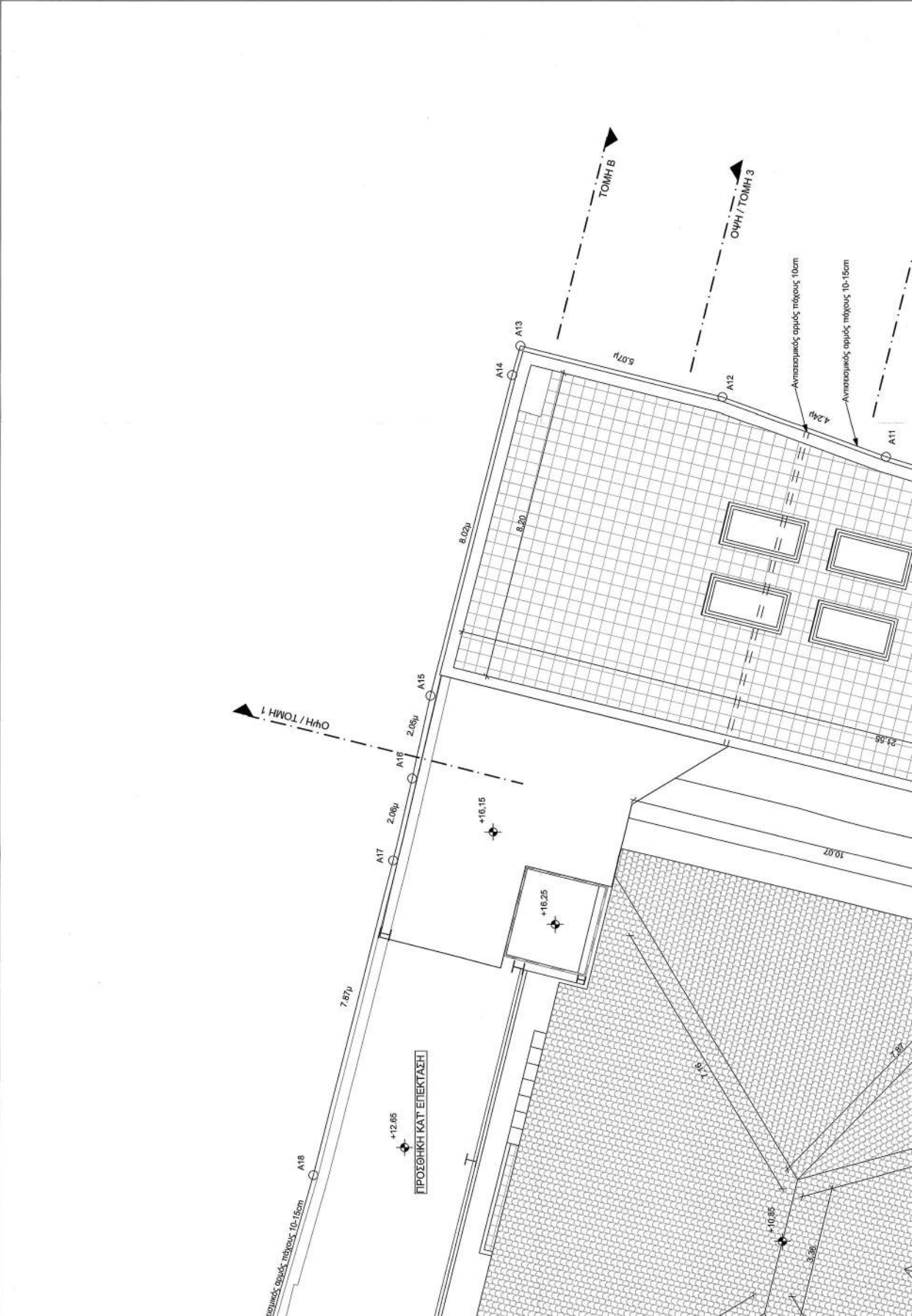


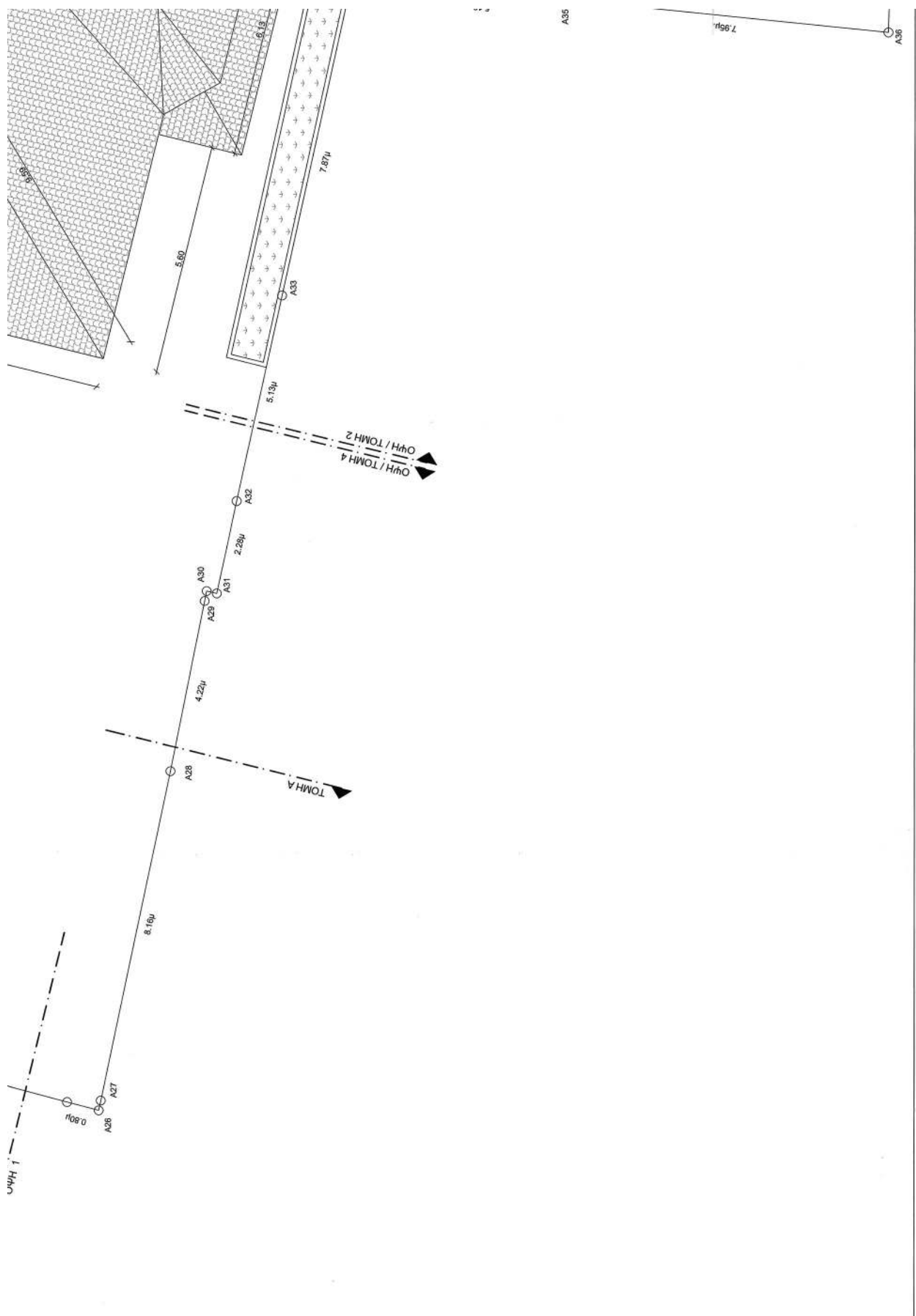


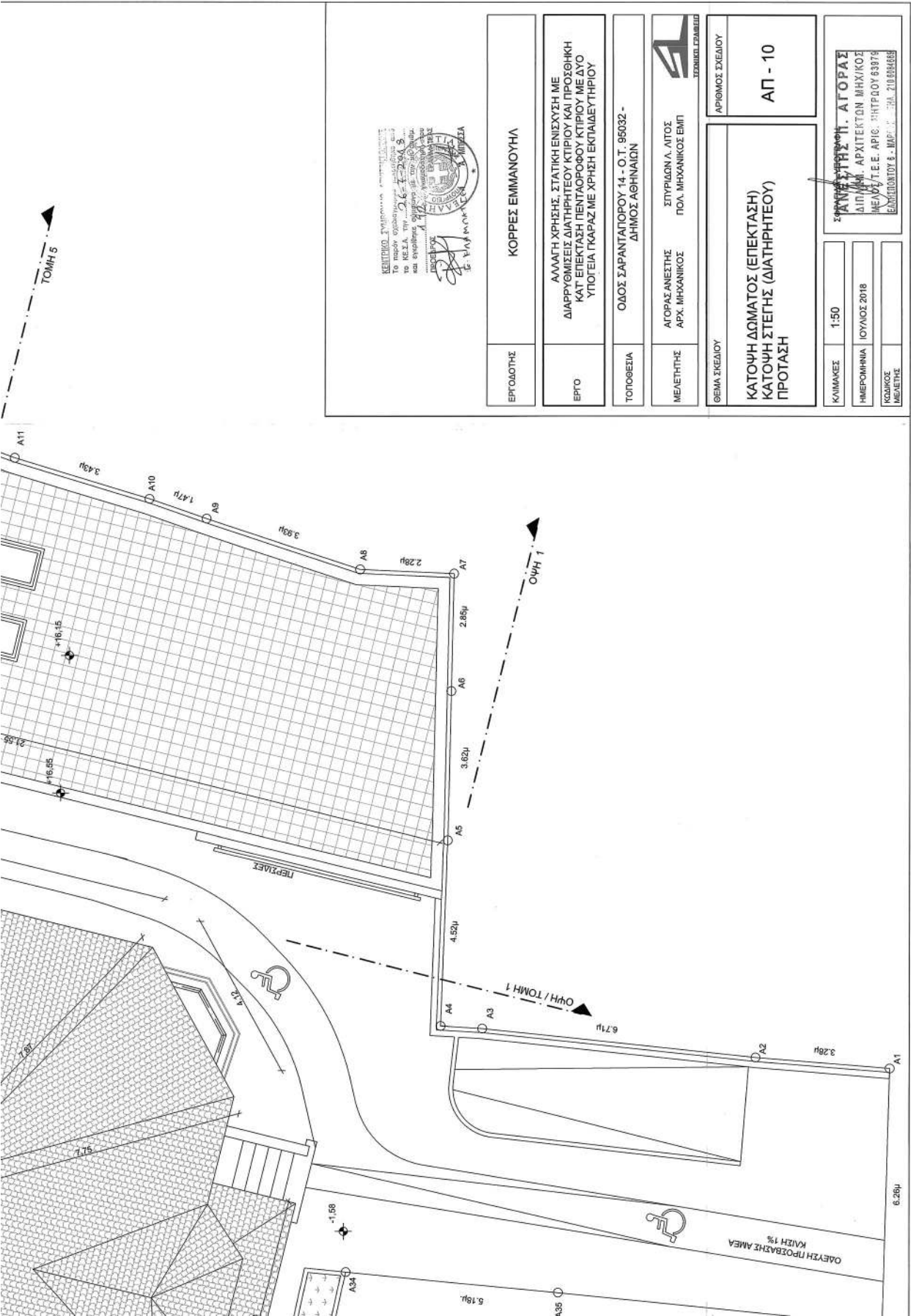


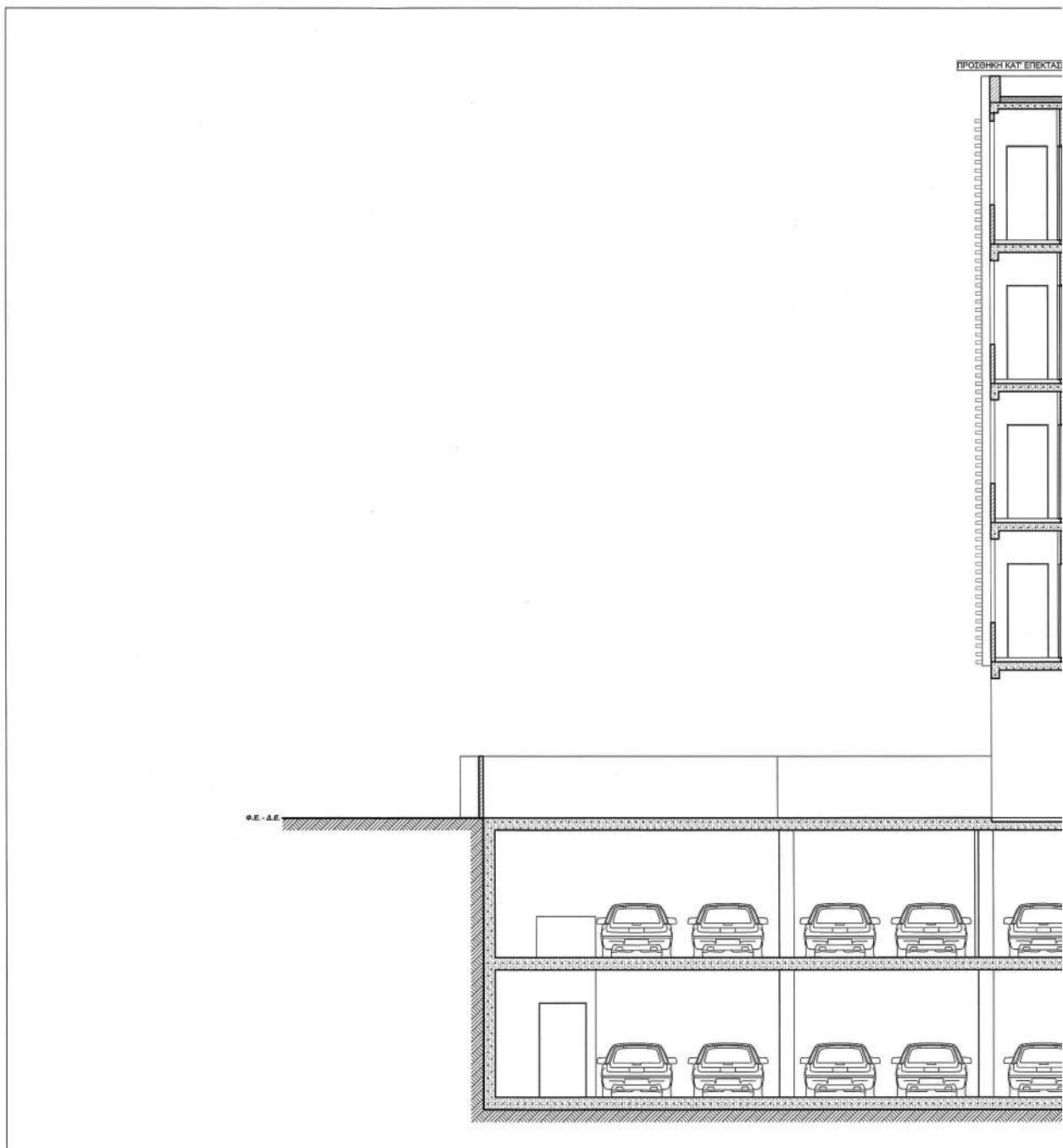


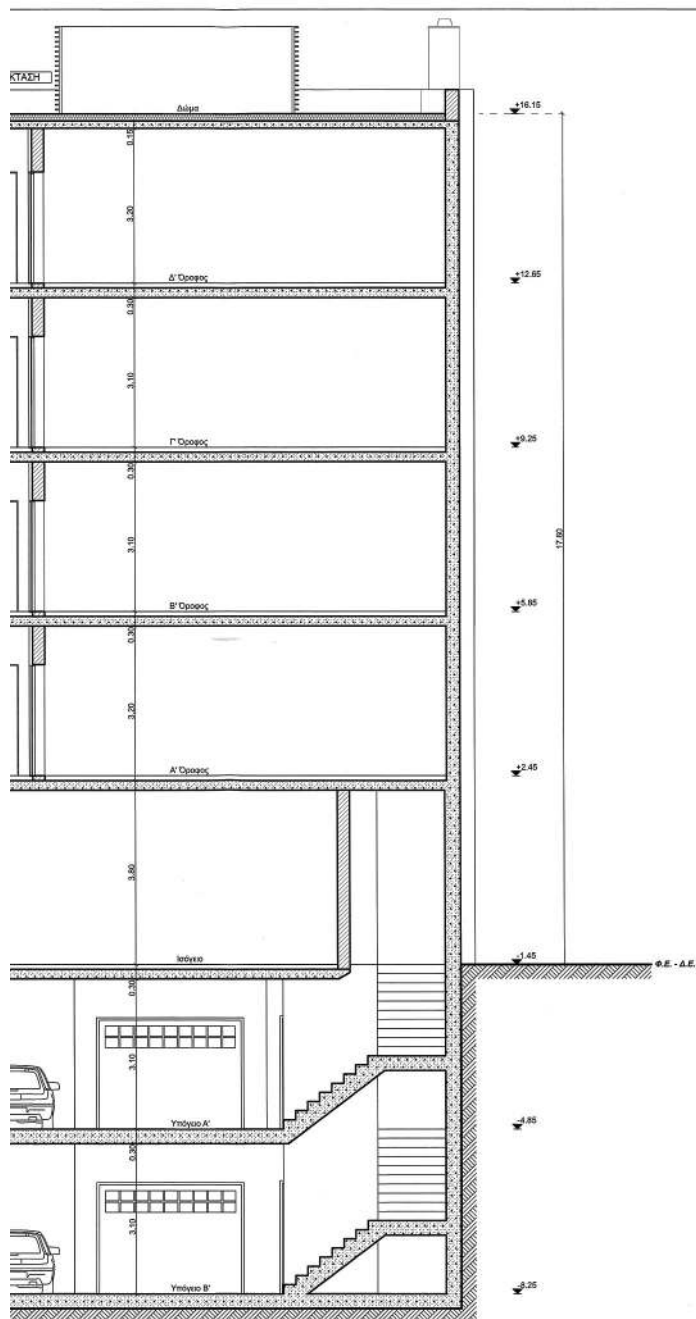




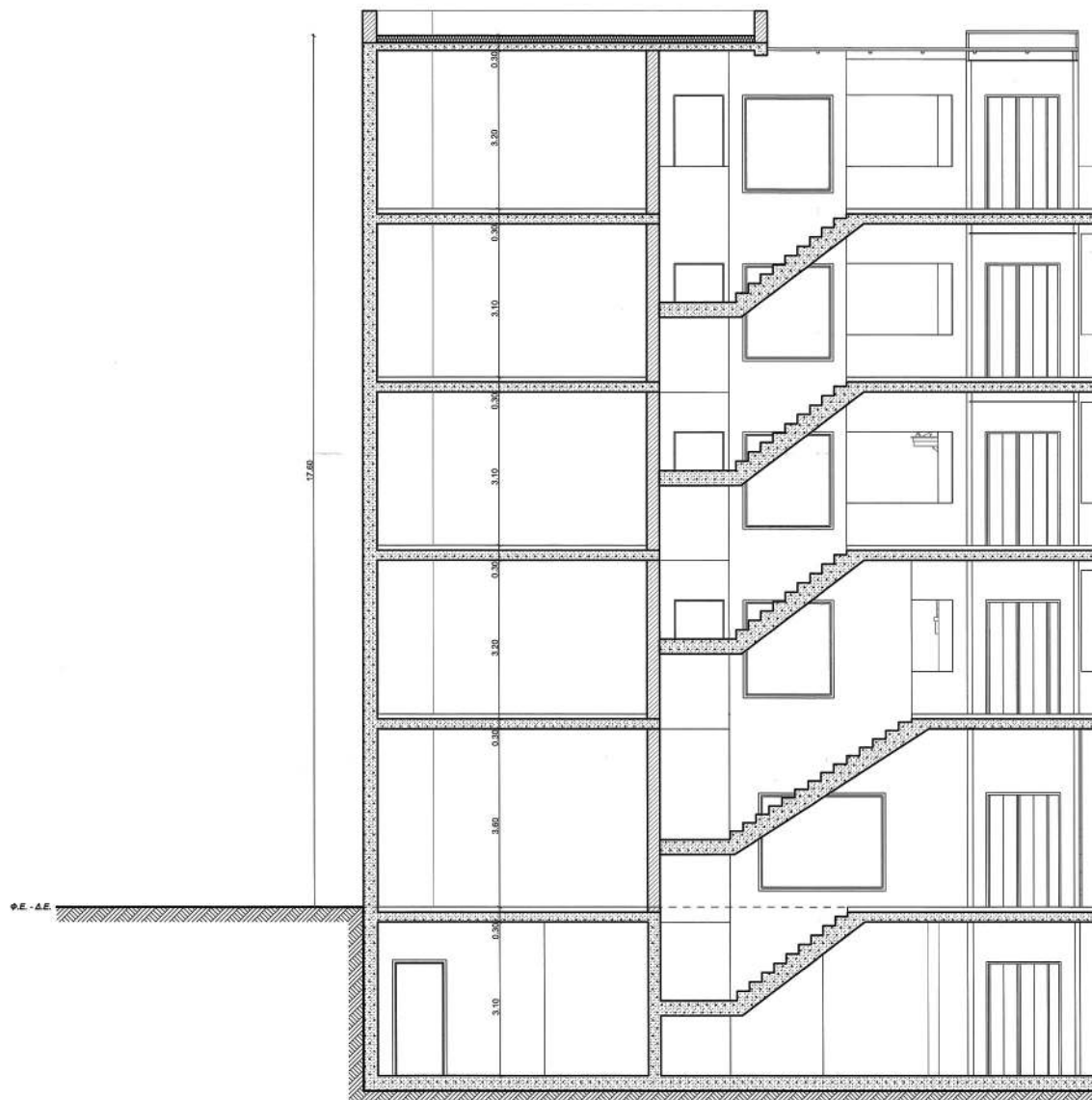


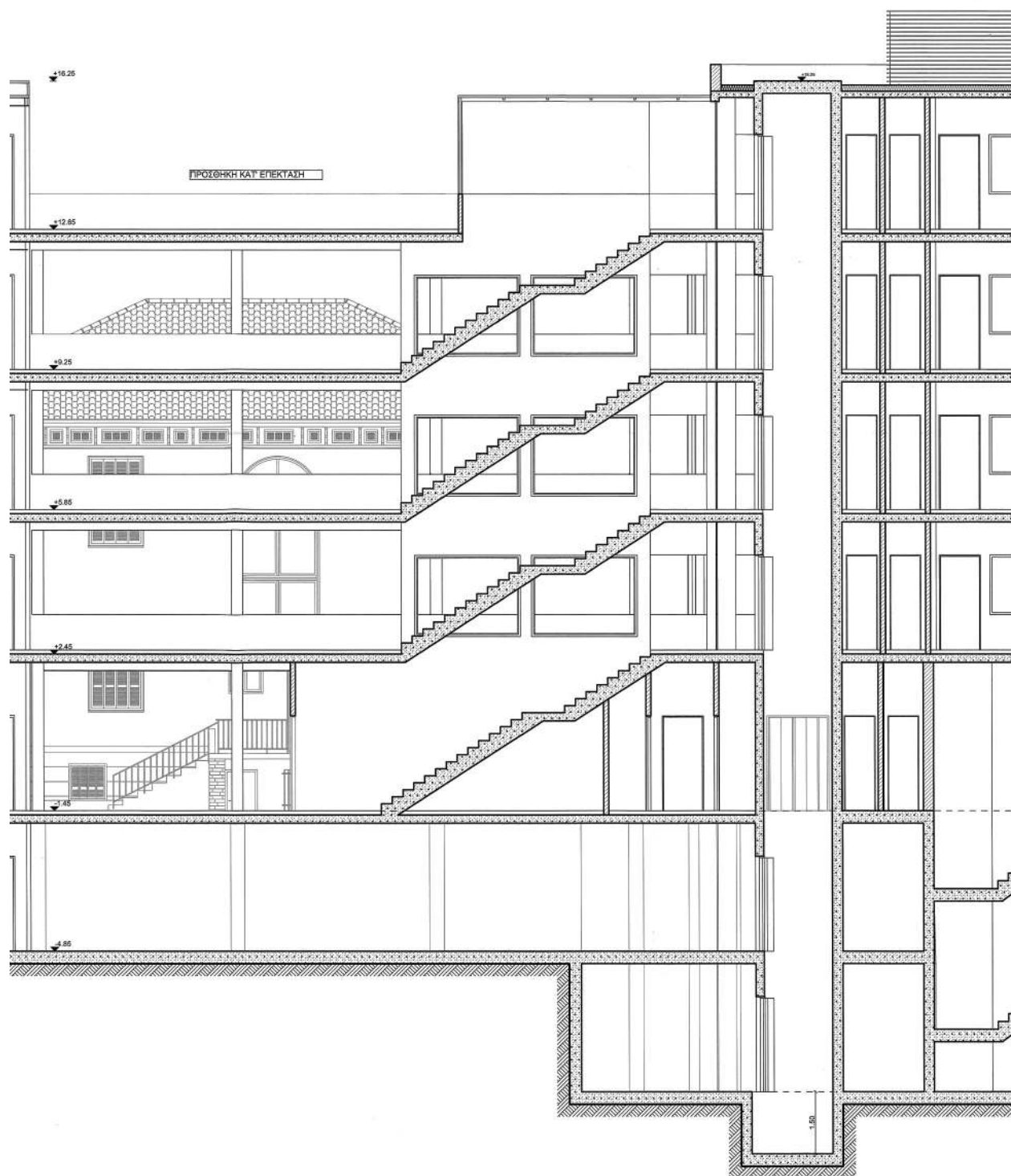


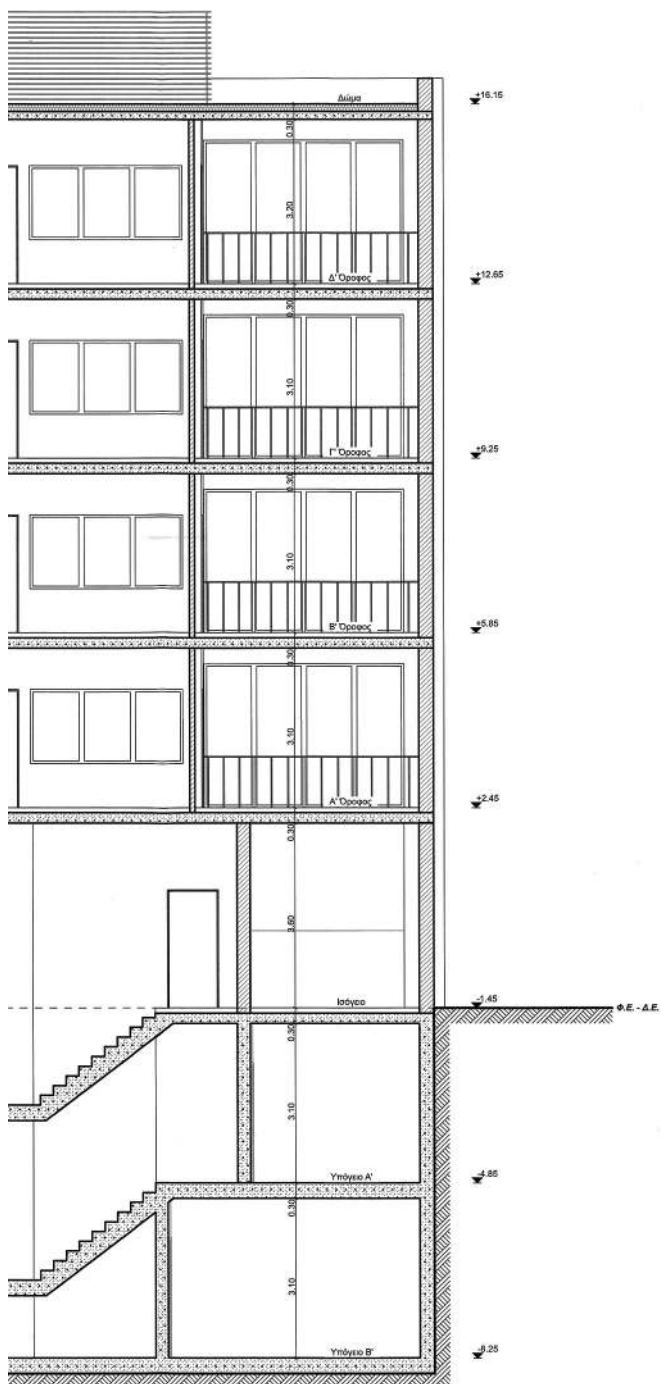




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΥΓΓΡΑΦΗ Α. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Α ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠ - 11
ΚΛΙΜΑΚΑΣ	1:50	ΣΤΑΤΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΕΣΤΗΣ Π. ΑΓΟΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 03979 ΕΛΛΗΝΟΜΟΥΣ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210 8164595
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		



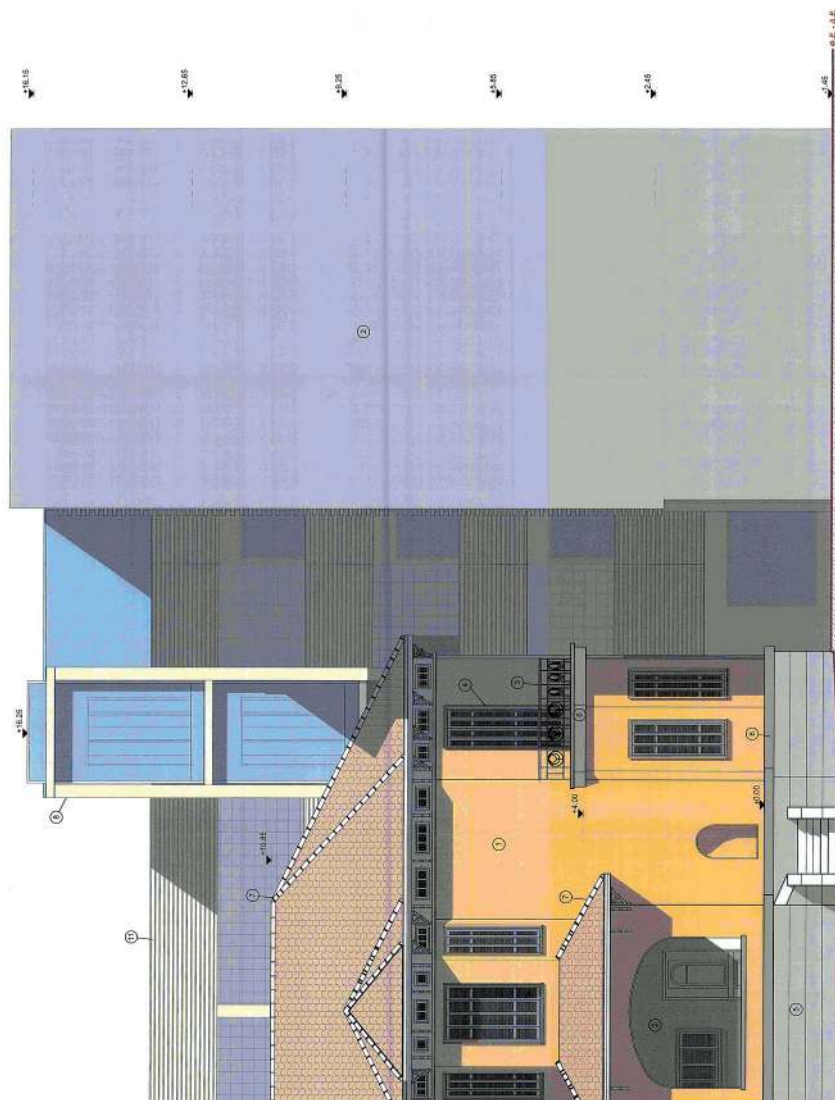




ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 06-11-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 492/2018 απόφαση του Κ.Ε.Σ.Α.Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ Σ.Ε. ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Β ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΠ - 12
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΛΕΝΟΥΣΗ Α. ΑΓΟΡΑΣ ΜΗΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 63979 ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210 6104669



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Στοιχεία Στοιχείου	
1	Πύργος επιτήρησης ορόφου 1ου
2	Τραπέζι επιτήρησης ορόφου 1ου
3	Κυλίσκος επιτήρησης ορόφου 1ου
4	Βάση κορφοκάρτη ορόφου 1ου
5	Πύργος επιτήρησης ορόφου 1ου
6	Κυλίσκος επιτήρησης ορόφου 1ου
7	Κυλίσκος επιτήρησης ορόφου 1ου
8	Κυλίσκος επιτήρησης ορόφου 1ου
9	Τραπέζι επιτήρησης ορόφου 1ου
10	Υποδοχή ορόφου 1ου
11	Μπαρμπακιές ορόφου 1ου
12	Κορφοκάρτη ορόφου 1ου
13	Υποδοχή
14	Πύργος επιτήρησης ορόφου 1ου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΜΕΛ. ΤΟΥ
ΑΝ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΡΧΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ
ΥΠΟΤΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΩΝ

ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΝΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑΤΗΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ
ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΡΧΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ
ΥΠΟΤΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΘΕΙΑ ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΤΡΙΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 -
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΝΑΚΙΟΣ ΕΜΠ
ΣΥΝΤΡΑΦΗΝ Α. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΝΑΚΙΟΣ ΕΜΠ

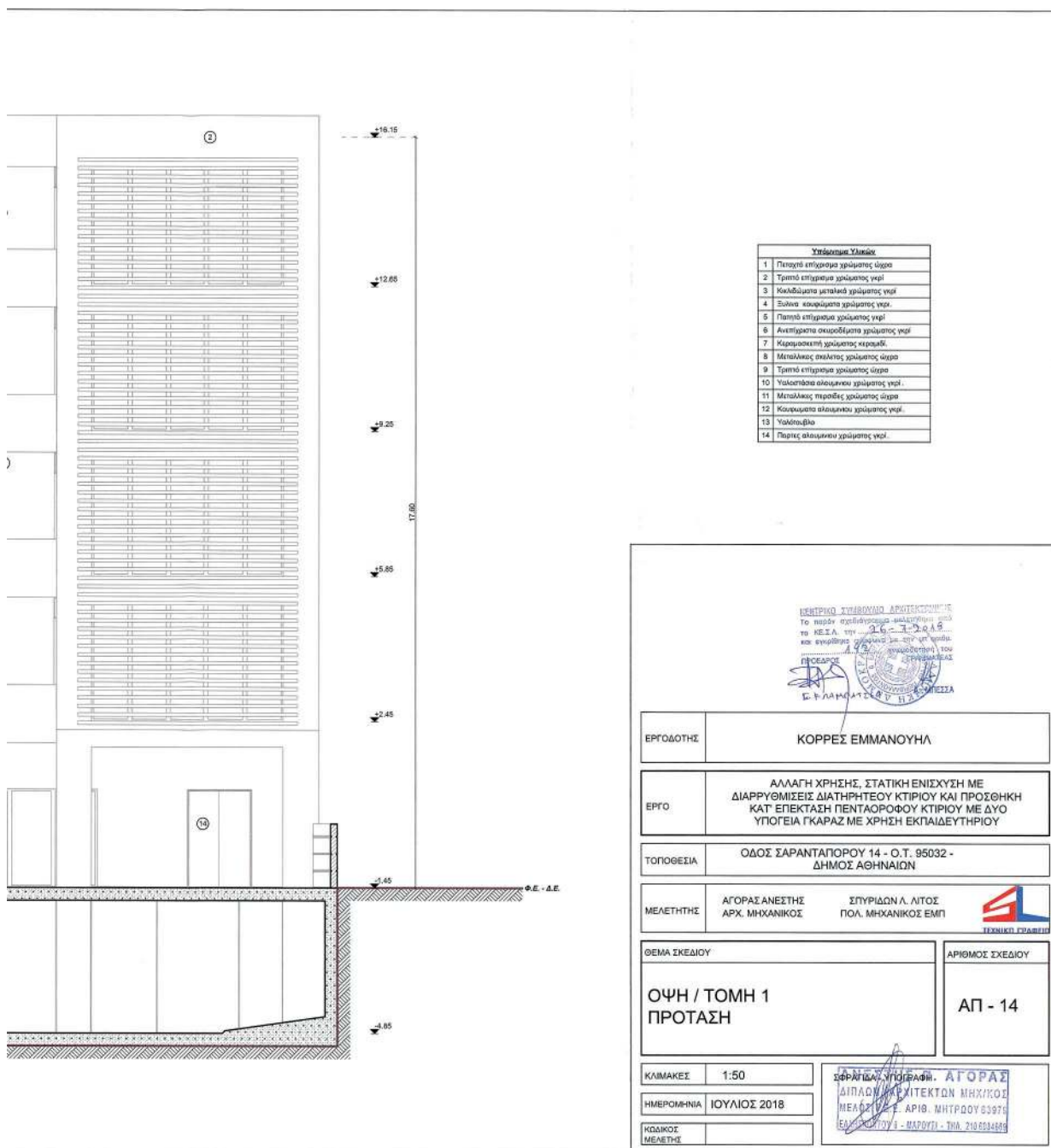
ΣΕΛΑ ΣΚΕΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΨΗ 1 ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠ - 13

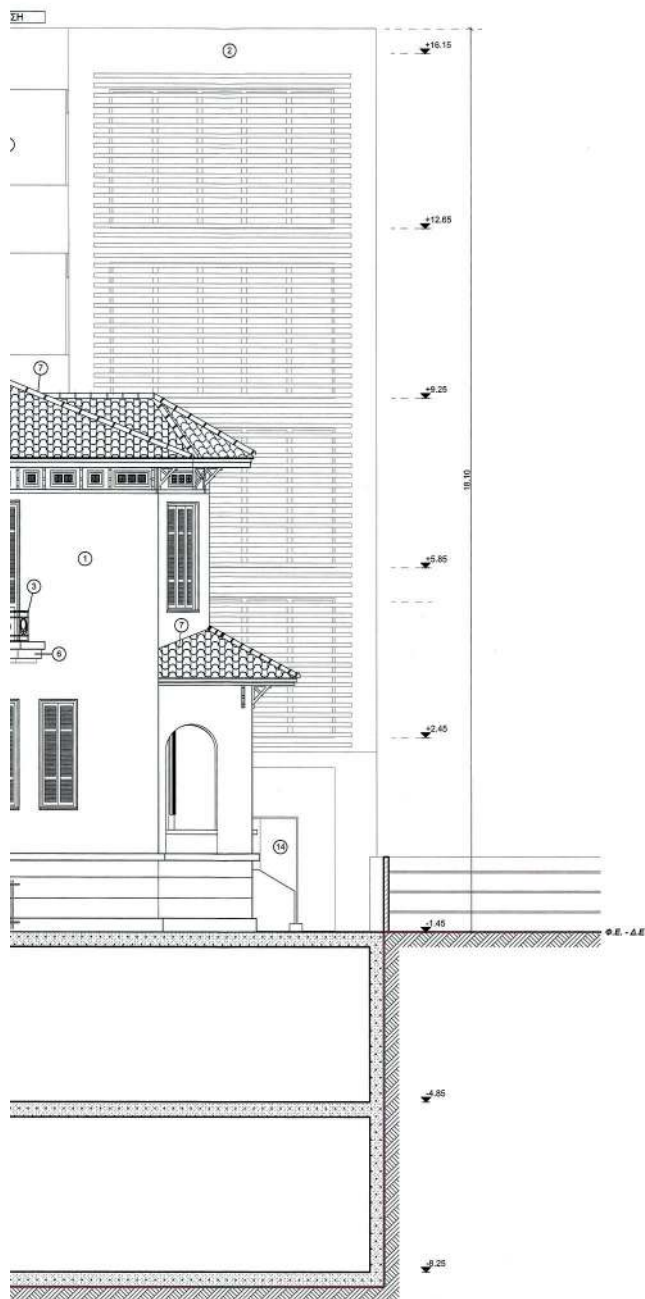
ΚΟΙΝΩΝΙΑ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ





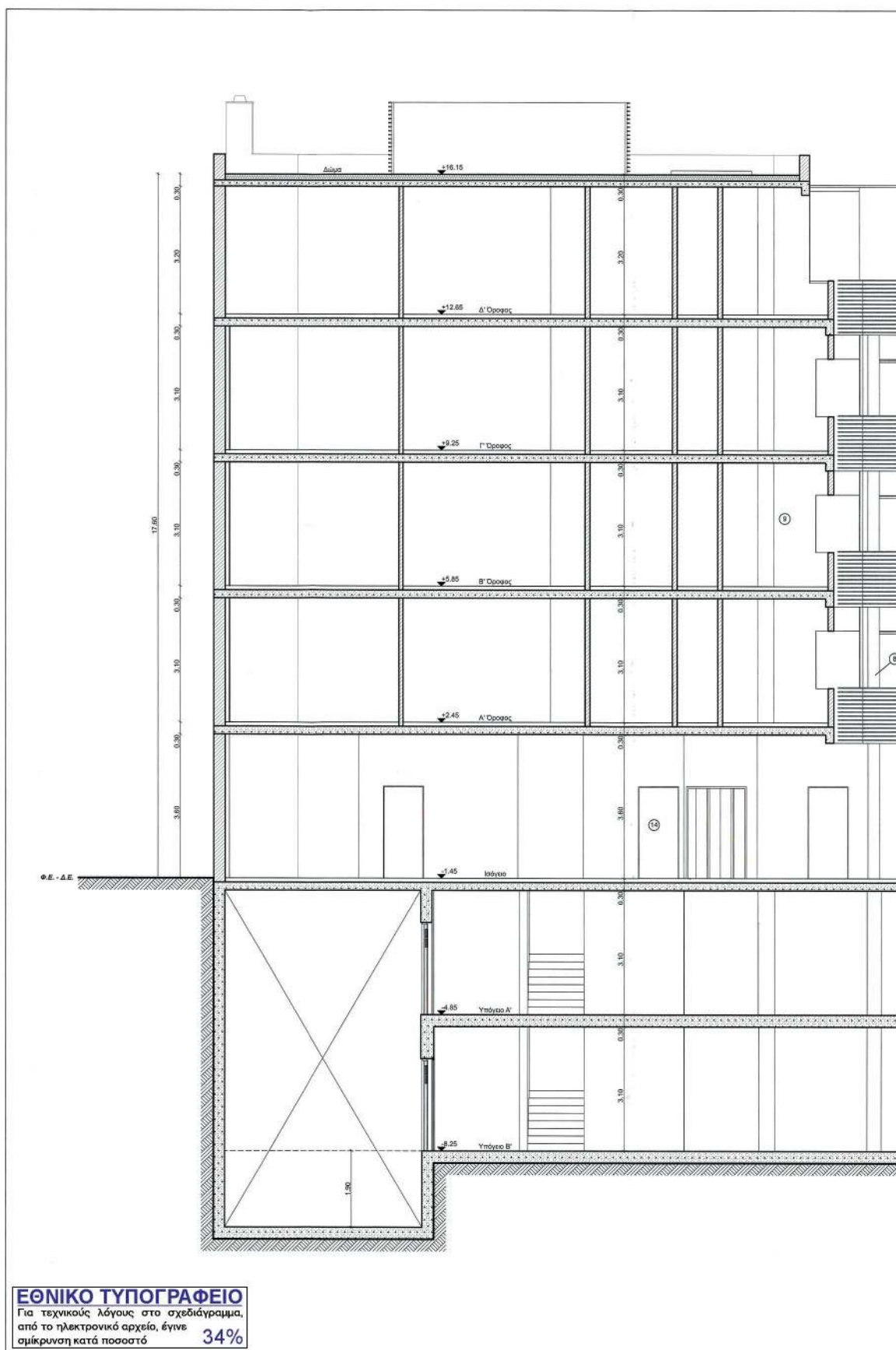


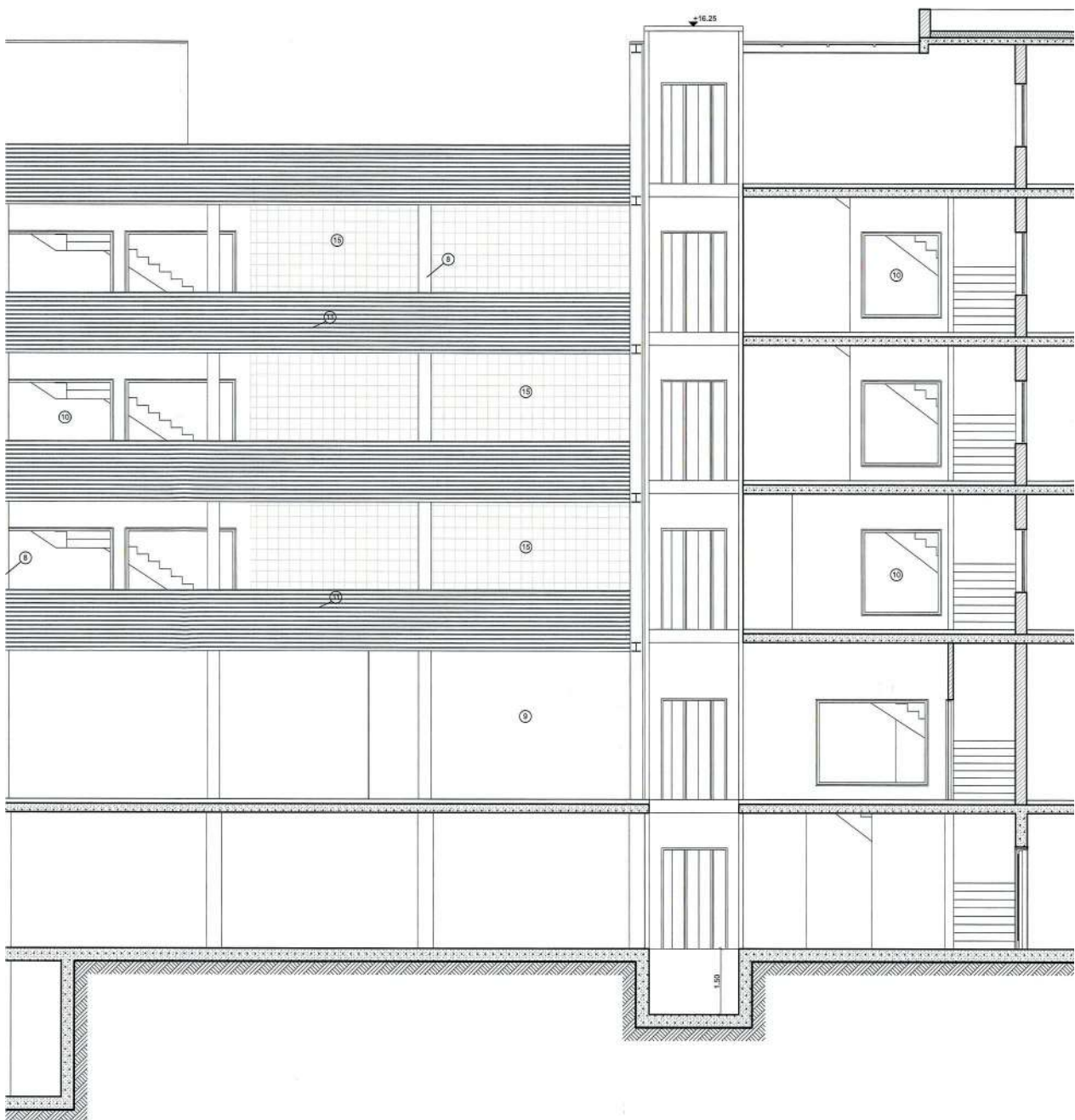


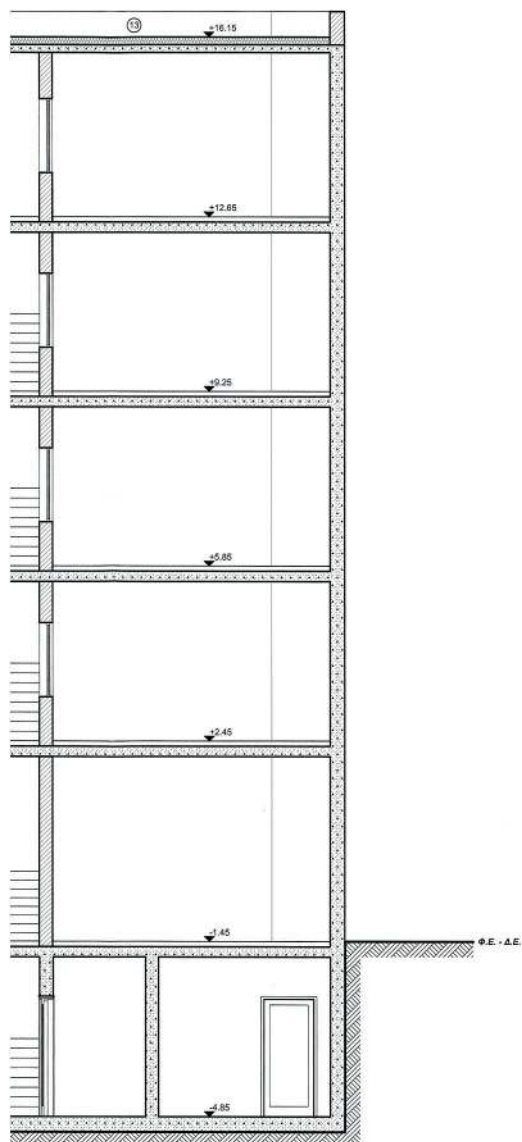
Υπόμνημα Υλικών	
1	Πλακάκι επίχρυσου χρώματος ύφρη
2	Τρίτο επίχρυσου χρώματος υφρί
3	Κακόδυμο μεταλλικό χρώματος υφρί
4	Εύκλειο κομμάτιο χρώματος υφρί
5	Πλακάκι επίχρυσου χρώματος υφρί
6	Αντιχρυσό σκουρόδυμο χρώματος υφρί
7	Κατασκευαστικό χρώματος υφρί
8	Μεταλλικός σκελετός χρώματος υφρί
9	Τρίτο επίχρυσου χρώματος υφρί
10	Υποκαταστά αλουμινίου χρώματος υφρί
11	Μεταλλικός παραβέας χρώματος υφρί
12	Κατασκευαστικό αλουμινίου χρώματος υφρί
13	Υπόκαταστά
14	Παραβέας αλουμινίου χρώματος υφρί

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/σχεδιαστικό υλικό/σχεδιαστικό υλικό
το ΚΕ.Σ.Α. την 26.2.2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
1492/2018 απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ Λ. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ / ΤΟΜΗ 2 ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠ - 15	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50	ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	ΑΝΤΙΔΡΑΧΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 03979
		ΕΚΔΑΥΡΟΥ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210 6044595







Υπόμνημα Υλικών	
1	Πεταστό επίχρυστο χρώματος υαλί
2	Τρίτο επίχρυστο χρώματος υαλί
3	Καδόδακτο μεταλλικό χρώματος υαλί
4	Ξύλινο κενυόμενο χρώματος υαλί
5	Πατηρό επίχρυστο χρώματος υαλί
6	Αντιπυρκαγιά ακυρωμένα χρώματος υαλί
7	Κεραμοσκεπή χρώματος υαλί
8	Μεταλλικός σκελετός χρώματος υαλί
9	Τρίτο επίχρυστο χρώματος υαλί
10	Υαλοστάσιο αλουμινίου χρώματος υαλί
11	Μεταλλικός πυροβόλος χρώματος υαλί
12	Κουρτίνα αλουμινίου χρώματος υαλί
13	Τρίτο επίχρυστο χρώματος υαλί
14	Πατηρό αλουμινίου χρώματος υαλί
15	Υαλοστάσιο

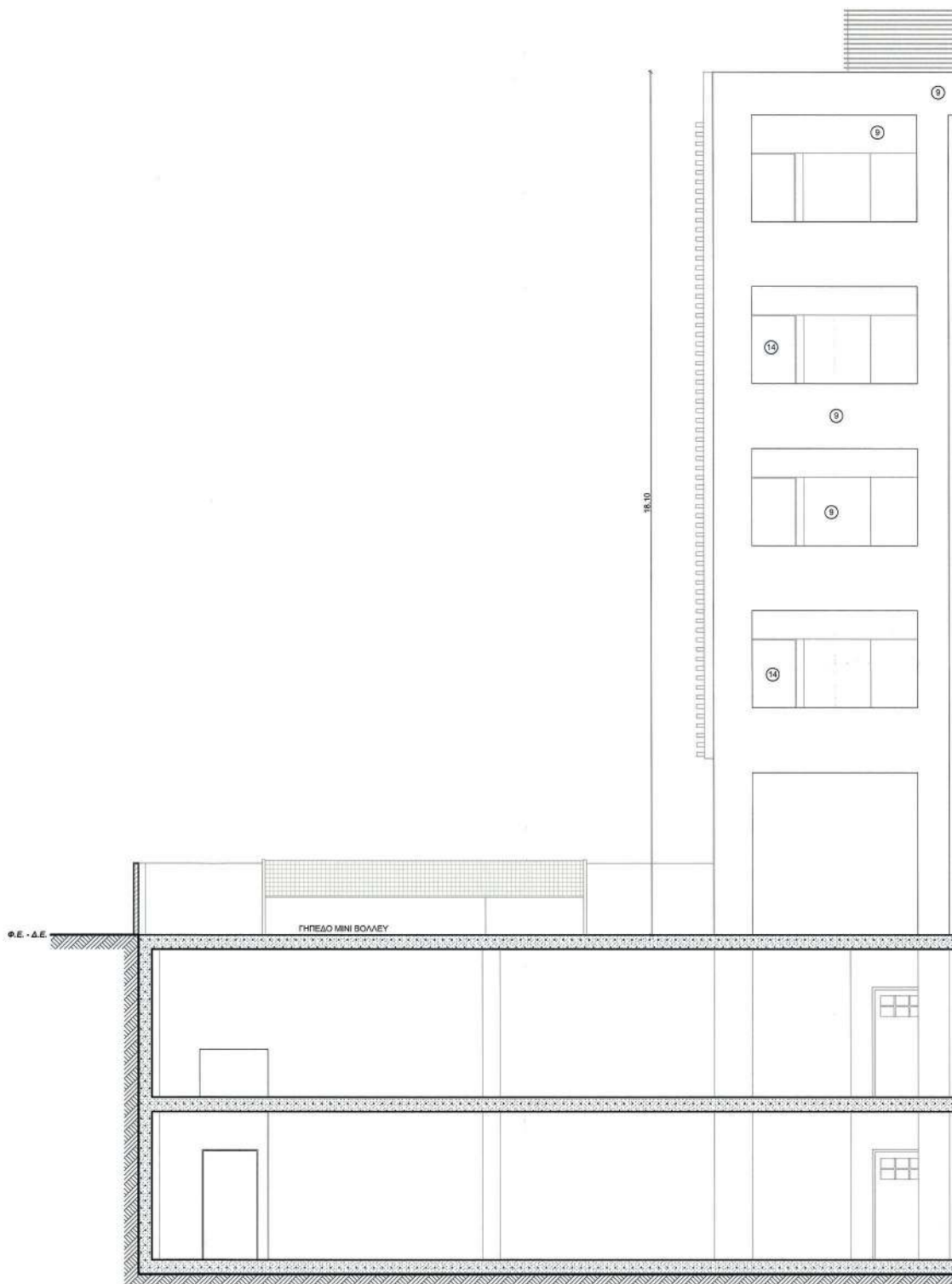
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται από
το ΚΕ.Σ.Α. την 26.12.2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΚΑΛΑΜΑΤΣΟΣ
Γ. ΚΑΛΑΜΑΤΣΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΓΓΡΩΝ Λ. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ / ΤΟΜΗ 3 ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠ - 16
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

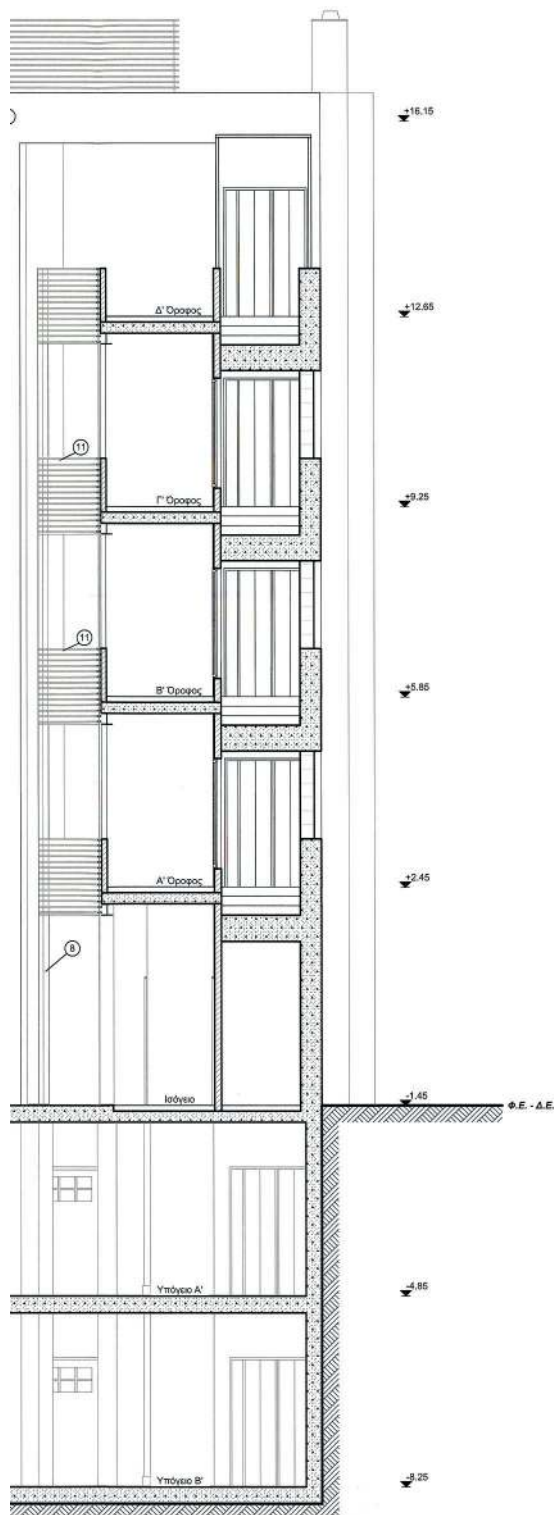
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63375
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΑΘΗΝΑ - 210 6031088

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΠΡΟΣΘΗΚΗ



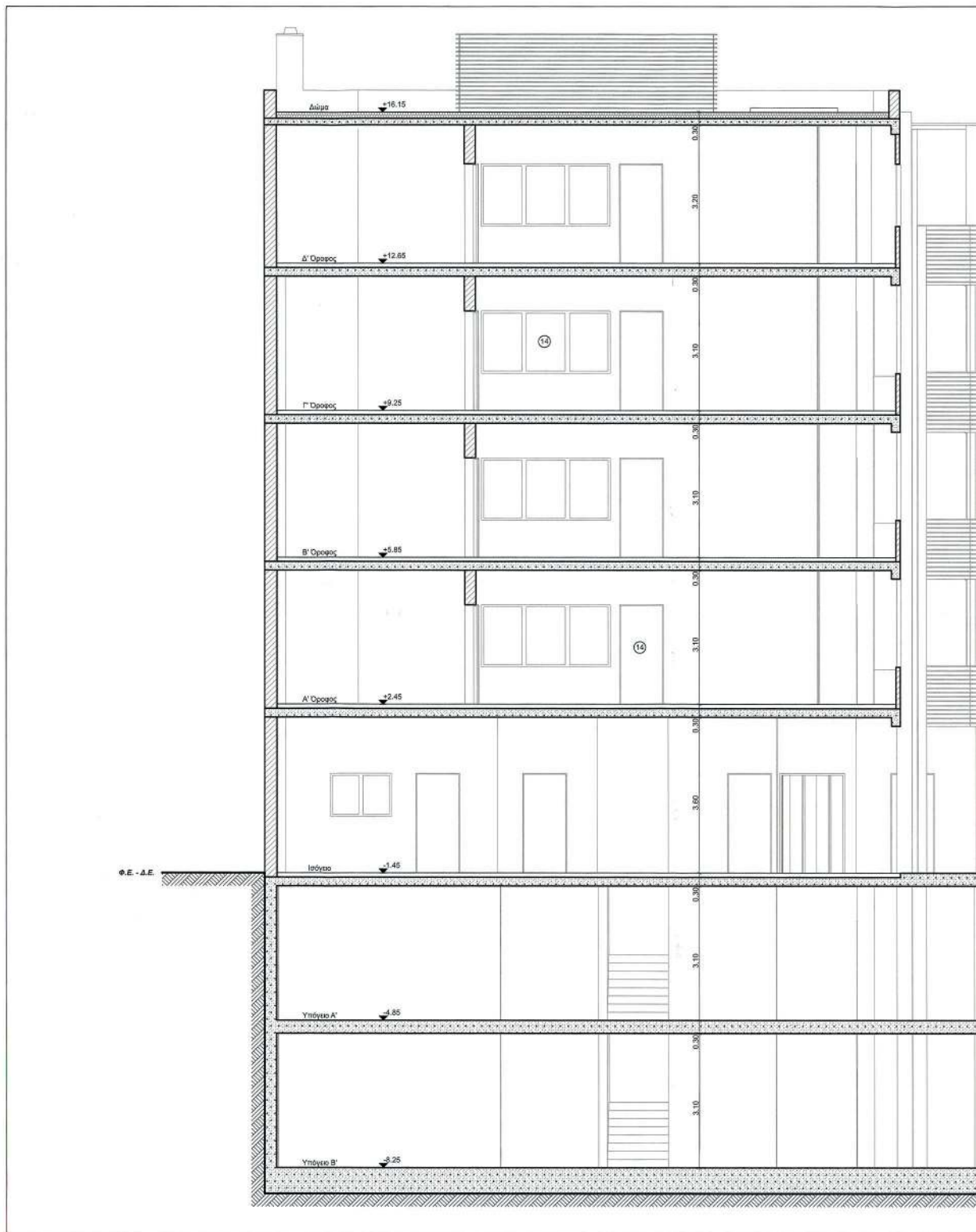
ΨΗΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

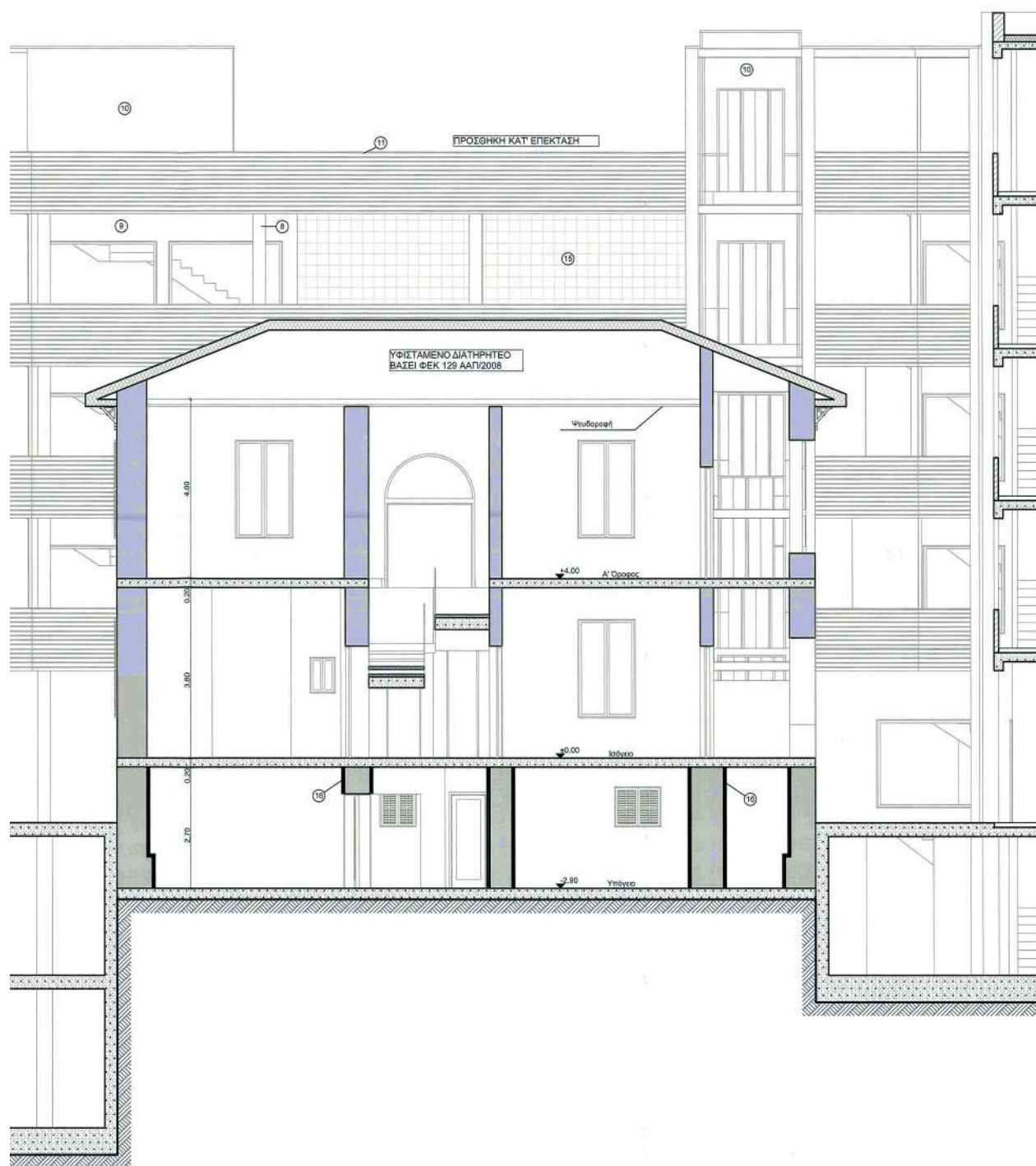


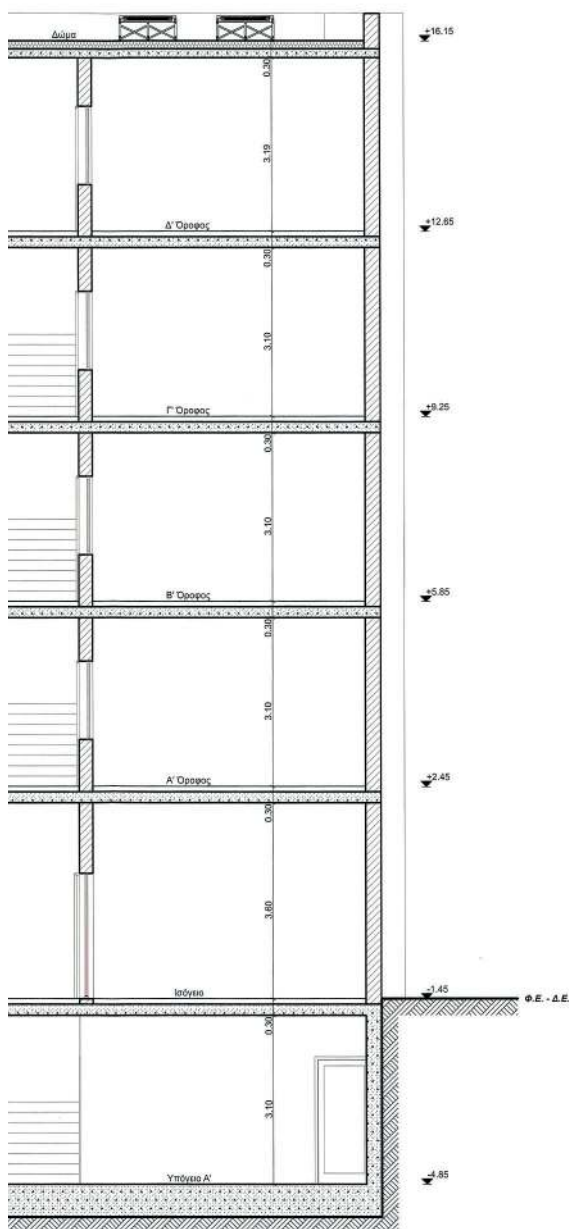
Υπόμνημα Υλικών	
1	Πλακάτα επίχρυσου χρώματος ύφρα
2	Τριπλό επίχρυσου χρώματος γκρι
3	Κιχιδώματα μεταλλικά χρώματος γκρι
4	Σύνθετα κουφώματα χρώματος γκρι
5	Πατάτα επίχρυσου χρώματος γκρι
6	Αντιπύρκατα σκυροδέματα χρώματος γκρι
7	Κεραμοσκεπή χρώματος κεραμίδι
8	Μεταλλικός σκελετός χρώματος γκρι
9	Τριπλό επίχρυσου χρώματος σίμα
10	Υαλοστάσια αλουμινίου χρώματος γκρι
11	Μεταλλικές περσίδες χρώματος γκρι
12	Κουφώματα αλουμινίου χρώματος γκρι
13	Τριπλό επίχρυσου χρώματος ύφρα
14	Περσες αλουμινίου χρώματος γκρι
15	Υαλόθυβλο

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/σχεδιασμός
το Κ.Ε.Σ.Α. την 26/04/2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με το
19/04/2018
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΣ
Υ. Μ. ΠΡΕΣΒΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ / ΤΟΜΗ 4 ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠ - 17	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50	ΣΦΡΑΓΙΣΤΕΛΕΤΑΙ ΑΓΟΡΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 63879
		ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ & ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210 6084669







Υπόμνημα Υλικών	
1	Πλακάκι επίχρυσια χρώματος χώρα
2	Τριπτό επίχρυσια χρώματος γκρι
3	Κιχλιδάκι μεταλλικό χρώματος γκρι
4	Σύμψη κομμάτια χρώματος γκρι
5	Πλακάκι επίχρυσια χρώματος γκρι
6	Αντιχρωματικό σκελετό χρώματος γκρι
7	Κατασκευαστικό χρώματος κεραμίδι
8	Μεταλλικός σκελετός χρώματος γκρι
9	Τριπτό επίχρυσια χρώματος αμμο
10	Υαλοπίσσα αλουμινίου χρώματος γκρι
11	Μεταλλικός περσίδες χρώματος γκρι
12	Κομμάτια αλουμινίου χρώματος γκρι
13	Τριπτό επίχρυσια χρώματος χώρα
14	Περσίδες αλουμινίου χρώματος γκρι
15	Υαλοπίσσα
16	Στατική ενίσχυση με GUNITE πάχους 7εκ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό μελίσκιο έχει
το Ν.Ε.Σ.Α. την 26.7.2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 2η αριθμ.
192/2018 απόφαση του
ΠΡΕΣΒΕΥΣΤΗ
Ε. ΚΑΛΩΣΤΕΛΑ Α. ΜΙΣΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 - Ο.Τ. 95032 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ / ΤΟΜΗ 5 ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠ - 18	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1:50	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63979
ΕΜΠΛΟΚΕΥΤΟΥ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210 6714588