



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Απριλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «Αγιοκάμπος» του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.
2. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «ΑΕΤΟΣ», του Δήμου Καρύστου Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3749/207904

(1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «Αγιοκάμπος» του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α') «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».
4. Την 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26-5-2017).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.».

7. Την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 279 Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.

10. Την 39608/14-09-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ περί «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (ΦΕΚ 2200 Β').

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α') «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α') όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α) όπως ισχύει.

15. Την 6271/ΕΠΑ1095/25-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 857 Δ'/08-09-1987 και με την οποία έγινε καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ» του Νομού Ευβοίας.

16. Την με αριθμ. 734/2013 αίτηση του Παπακωνσταντίνου Δημήτριου.

17. Το αριθμ. 3097/120378/27-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Ιστιαίας - Αιδηψού.

18. Την με αριθμ. 1010/20-7-2017 αίτηση του Παπακωνσταντίνου Δημήτριου.

19. Το αριθμ. οικ.789/06-06-2018 έγγραφο του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

20. Το αριθμ. 1928/89755/25-09-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Ιστιαίας - Αιδηψού.

21. Το αριθμ. 1494/13-11-2018 έγγραφο του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού και το με χρονολογία Απρίλιος 2016,

θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη.

22. Την 53/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

23. Την 30/15-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού περί διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό «Αγίοκαμπος» του Νομού Ευβοίας.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων:

α) «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 10-05-2018

β) «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 8-5-2018

στα οποία δημοσιεύθηκε η 30/15-1-2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

25. Την αριθμ. 4067/7-05-2018 ανακοίνωση του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

26. Το από 7-05-2018 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

27. Το αριθμ. 5230/04-06-2018 έγγραφο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού σύμφωνα με το οποίο δεν προσκομίσθηκαν στοιχεία στο πρωτόκολλο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού για τη διόρθωση τυχών σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων στο πρωτόκολλο του Δήμου, κατά το χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο της 30/15-1-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

28. Την αριθμ. 3681/28-01-2008 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 790, με αριθμό μεταγραφής 32 στις 01-02-2008 στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας και το με χρονολογία 6 Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λάζαρου Κυρπιζλίδη που τη συνοδεύει.

29. Την αριθμ. 3682/28-01-2008 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 790, με αριθμό μεταγραφής 33 στις 01-02-2008 στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας και το με

χρονολογία 6 Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λάζαρου Κυρπιζλίδη που τη συνοδεύει.

30. Το με χρονολογία Απρίλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη.

31. Την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείτε δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85 (181 Δ') ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (νυν Συντονιστή) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (60 Α') όπως ισχύει.

2. Το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), του οικισμού «Αγίοκαμπος» του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη κλίμακας 1:2000, το οποίο θεωρείται - υπογράφεται αρμοδίως και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

38%
Τα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
παρό το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
μείκρυνση κατά ποσοστό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΕΤΟΙΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ
ΑΥΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ : Π.Δ. 289/2011 ΝΟΚ.

ΑΥΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ: Π.Δ. 289/2011 ΝΟΚ.
Γροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 85 του Κώδικα Βασιλικής Πολυμορφικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 του π.δ. της 24.4-3.5.1985)

1. Μετά το πρώτο εδίοιο της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 85 του Κώδικα Πολυτομοδικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 του π.δ. της 24.4-3.5.1985)

α.δ. της 14-27.7.1999 (Δ 580)(άρθρο 5 παρ.1 του π.δ. της 24-3-5.1985 (Δ' 181), προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Το ελάχιστο μήκος προσκόπου του γιγάνθου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβρυον γιγάνθου έως 500 τ.μ. και

αποστόλου του γράβου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γράβου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.³⁰. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γράβα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού.

2. Η παρ. 2 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολυτομικής Νομοθεσίας, όπως αντικείμενο της παρ. 2 του άρθρου 244-Α (Ν. 1985) αντικαθίσταται ως εξής: «2. Μέσω των παραδοχών π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς

Η παρ. 2 του άρθρου 83 του Κώδικα Βασιλικών Προνομιών, όπως ισχύει, προβλέπει ότι ο μισθός των δημοτικών δημοτών που ανήκουν στην κατηγορία των δημοτικών δημοτών με ειδική εκπαίδευση, ορίζεται σε ποσοστό 60% του μισθού των δημοτικών δημοτών με ειδική εκπαίδευση. Ο μισθός των δημοτικών δημοτών με ειδική εκπαίδευση, ορίζεται σε ποσοστό 60% του μισθού των δημοτικών δημοτών με ειδική εκπαίδευση. Ο μισθός των δημοτικών δημοτών με ειδική εκπαίδευση, ορίζεται σε ποσοστό 60% του μισθού των δημοτικών δημοτών με ειδική εκπαίδευση.

αποδοτικότητα κυμαίνεται από 60% της επιφάνειας των 700 τ.μ. περίπου, που συνιστούν το μέγεθος ακαθάριστου κτηρίου, μέχρι 80% της επιφάνειας των 240 τ.μ. που αποτελούν την καθαρή επιφάνεια χρήσης (κυβικά και δομητικά) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ.

δομητικής) μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηρός δόμησης (επιφάνειας έως 40 τ.μ.β.2). Για γήπεδα μεγαλύτερα η ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται επιφάνειας έως 240 τ.μ. επιτρέπεται

επιφανειακής έως 40 α.μ.β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 α.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίων οικονομικότερης χρήσης (κυριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 400 α.μ.7) Για γήπεδα μικρότερα

εξαιρουμένων των περιπτώσεων που ορίζονται στο άρθρο 200 της οδηγίας 2006/60/ΕΚ, οι οποίες θα συνιστούν ποσοστό τουλάχιστον 70% του συνολικού αριθμού των οχημάτων που κυκλοφορούν στην Ελλάδα, οι οποίες θα είναι διαθέσιμες για χρήση από οχήματα μικρότερα από 200 τ.μ. ορίζεται σε 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη εκμεταλλεύσιμη χωρητικότητα των οχημάτων 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να υπερβεί το 1,0, με την προϋπόθεση ότι η μέγιστη κάλυψη των οχημάτων 200 τ.μ. ορίζεται σε 400 τ.μ. Για γήπεδα μικρότερα από 200 τ.μ. ορίζεται σε 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη εκμεταλλεύσιμη χωρητικότητα των οχημάτων 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να υπερβεί το 1,0, με την προϋπόθεση ότι η μέγιστη κάλυψη των οχημάτων 200 τ.μ. ορίζεται σε 400 τ.μ.

[illegible]

- για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5

— για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5
— — — — — για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4
— — — — — για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,3

— για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γράβειο ο σ.δ. ορίζεται σε 0,3
— για το τμήμα της επιφανείας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,2

ε) Ειδικά για τα κοινοφειλά κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος

Ειδικά για τα κοινοφελή κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος υπολογίζεται ως το ποσοστό του συνολικού επιπέδου του οικοπέδου που μπορεί να καλυφθεί με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ'τος της 7.7.1923, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού.

3. Αναγράφεται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο τρίτο του Ν. 477/1973, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού, ο αριθμός των υποκαταστημάτων που θα υποστηρίξουν το 1,8%.

4. Οι περιπτώσεις α και β της παρ. 4 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασιλικής π.δ. της 24.4-3.1985).

4. Οι περικοπές α και β της παρ. 4 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασιλικής Πολυεδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 παρ. 4 περ. α και β του π.δ. της 24.4-3.5.1985) αντικαθίστανται εδάφια ως εξής: «4 α. Το μέγιστο ύψος

π.π.δ. της 24.4-3.5.1985) αντικαθίστανται εδώ ως εξής: «4 α. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής των περιγραμμών αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των

περιεργής. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των αποβολών των κτηρίων σε κατοικίδια επίπεδα, διαρχόμενα από την τομή του περσινίου, δεν μπορεί να υπερβεί το ανώτερο

υπεργιγνόμενος αυτών με το έδαφος, αν μπορεί να υπερβάνει το ανώτερο οριοθίζον. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της εκπαιδευτικής δόνησης κατά τα ως ανωτέρω περιγραφόμενα, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια ενός τουλάχιστον ορόφου. 8. Όπου η κλίση του ανέμου είναι μεγαλύτερη από 15 τοις μίαιοντος.

[illegible]

μετά 7,5 μέτρα.

μέτροι 7,5 μέτρα.

του γηπέδου με τον δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το περίε ψυστικό έδαφος.

— όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γράβδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5 μέτρα. Όταν η κλίση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

data	X	Y	alpha	X	Y
1	416207.66	4309666.85	22	416284.93	4308619.46
2	416212.21	4309880.90	23	416264.76	4309830.71
3	416220.59	4309887.90	24	416264.88	4309343.66
4	416220.59	4309886.71	25	416271.19	4309488.00
5	416266.4	4309885.31	26	416227.81	4309875.92
6	416280.62	4309875.06	27	416293.69	4309634.26
7	416286.54	4309893.56	28	416316.44	4309820.36
8	416314.51	4309899.62	29	416340.47	4309803.72
9	416333.67	4309836.67	30	416368.3	4309768.72
10	416354.75	4309821.62	31	416386.86	4309771.39
11	416378.12	4309804.76	32	416371.49	4309762.64
12	416405.48	4309784.89	33	416371.94	4309793.45
13	416501.71	4309775.41	34	416346.44	4309607.98
14	416467.95	4309707.81	35	416324.46	4309821.36
15	416449.35	4309737.02	36	416304.08	4309683.79
16	416428.99	4309760.77	37	416285.17	4309846.33
17	416401.32	4309766.68	38	416268.38	4309855.54
18	416387.99	4309797.25	39	416253.35	4309865.86
19	416381.69	4309778.80	40	416227.29	4309873.67
20	416332.69	4309792.9	41	416230.92	4309879.92
21	416308.26	4309846.56	42	416237.83	4309805.51

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΝΑ ΟΙΚΟΓΕΛΙΑ	ΩΚΟΤΗΤΗΣ
1	ΕΛΛΗΝΤΙΚΟΝΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
2	ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
3	ΕΛΛΗΝΤΙΚΟΝΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
4	ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
5	ΕΛΛΗΝΤΙΚΟΝΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
6	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΡΕΤΙΟΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
7	ΤΖΕΤΣΕΡΑ ΑΚΑΤΕΡΗΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
8	ΤΕΜΟΥΡΜΕΤΟΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΛΑΚΙΟΥ
9	ΡΟΚΙΑ ΑΣΗΜΙΟΥ ΑΓΑΝΑΛΙΟΥ
10	ΖΕΜΠΕΡΛΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11	ΛΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ







11	ΛΟΥΛΑΚΙ ΤΕΡΠΙΔΟΣ
12	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΡΙΚΟΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
13	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΡΙΚΟΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
14	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΡΙΚΟΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
15	ΛΟΥΛΑΚΙ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

EMBAAA

ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (1) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2-3-5-4-0-0-1-2. E = -604.32 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (2) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 4-5-3-9-0-4-1. E = 476.68 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (3) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 5-6-3-8-3-9-5. E = 415.18 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (4) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 6-7-3-7-3-8-6. E = 436.70 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (5) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 7-8-3-6-3-7-7. E = 457.21 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (6) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 8-9-3-5-3-6-8. E = 450.48 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (7) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 9-10-3-3-3-5-9. E = 432.77 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (8) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 10-11-3-3-3-4-0. E = 426.87 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (9) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 11-12-3-3-3-3-0. E = 415.93 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (10) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 12-13-3-3-3-2-0. E = 415.93 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (11) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 19-20-29-30-17. E = 507.20 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (12) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 19-20-29-30-17. E = 507.20 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (13) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 21-22-27-28-21. E = 465.73 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (14) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22-23-24-25-27-32. E = 448.17 τμ.
ΔΙΟΚΛΗΣΙΑ (15) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22-23-24-25-27-32. E = 448.17 τμ.

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΜΕΤΑΤΡΑΧΗ	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΑ ΟΔΟΣ
		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΤΟΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
1	3681	28/1/2008	790 32	ΑΝΔΡΙΑΝΗ
	3682	28/1/2008	790 33	ΑΝΔΡΙΑΝΗ
				375,45

[illegible][illegible]

5. Στο άρθρο 85 του Κώδικα Βασικής Πολυενομηκής Νομοθεσίας (άρθρο 5 του π.δ. της 24.4-3.5.1985) προστίθεται η εξής νέα παράγραφος 6.

[illegible]

6. Η παράγραφος 6 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασιικής Πολυδομοικής Νομοθεσίας αναρριθείται σε παράγραφο 7

ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΤΙΛΟΥ			ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΣ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
A	416205.45	4309897.3	A'	416210.66	4309888.77
B	416216.36	4309906.96	B'	416220.58	4309897.90
Γ	416263.84	4309829.02	Γ'	416266.8	4309915.37
Δ	416307.93	4309936.22	Δ'	416308.35	4309925.32
E	416387.88	4309932.3	E'	416357.16	4309922.32

[illegible]

Αριθμ. 3559/206051/π.ε.

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α' /31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «ΑΕΤΟΣ», του Δήμου Καρύστου Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Την 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26-5-2017).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.».

7. Την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 279 Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.

10. Την 39608/14-09-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ περί «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (ΦΕΚ 2200 Β').

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α') «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α') όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α') όπως ισχύει.

15. Την 6270/ΕΠΑ1096/25-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 858/Δ' /08-09-1987 και με την οποία έγινε καθορισμός ορίων, όρων, περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΕΤΟΣ» του Νομού Ευβοίας.

16. Την 2176/16-03-1992 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 323/Δ' /07-04-1992, με την οποία έγινε τροποποίηση του (15) διατακτικού.

17. Την 3823/19-05-1994 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 579/Δ' /13-06-1994, με την οποία έγινε καθορισμός πλάτους κοινοχρήστων χώρων μέσα στο όριο του οικισμού «ΑΕΤΟΣ» του Νομού Ευβοίας.

18. Την 7924/29-10-1998 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 944/Δ' /30-11-1998, με την οποία έγινε διόρθωση σφάλματος στο όριο του οικισμού του (15) διατακτικού.

19. Την με αριθμ. 7753/14-07-2017 αίτηση της τοπογράφου μηχανικού Ιάνθης Καλλιπολίτου.

20. Την 6/28-08-2017 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Θεμάτων Σχεδίων Πόλεως και Οικισμών του Δήμου Καρύστου.

21. Την 28/20-09-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρύστου.

22. Την 220/27-09-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου περί κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό «ΑΕΤΟΣ» του Νομού Ευβοίας (θέση Ζαμπέτη).

23. Το αριθμ. 11207/29-09-2017 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Καρύστου.

24. Το αριθμ. 12945/10-11-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Καρύστου.

25. Τα φύλλα των εφημερίδων:

α) «ΔΙΑΒΗΜΑ» αριθμός φύλλου 1103 (24-07-2018).

β) «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» αριθμός φύλλου 6353 (24-07-2018) στα οποία δημοσιεύθηκε η 220/27-09-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου.

26. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία αντίρρηση/ένσταση, κατά το χρονικό διάστημα της ανάρτησης της πρόσκλησης για την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων του θέματος.

27. Την αριθμ. 5165/30-05-1997 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 177, με αριθμό μεταγραφής 467 στις 03-06-1997 στο Υποθηκοφυλακείο του Δήμου Καρύστου και το με χρονολογία 16 Φεβρουαρίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Παναγιώτη Γ. Μυλωνά που τη συνοδεύει.

28. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2017, θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρύστου, τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Ιάνθης Καλλιπολίτου.

29. Την Τεχνική Έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Ιάνθης Καλλιπολίτου.

30. Το αριθμ. 14067/04-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Καρύστου.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85

(181 Δ') ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (νυν Συντονιστή) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (60 Α') όπως ισχύει.

2. Το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και έχει το απαιτούμενο πλάτος των έξι (6) μέτρων για τους κοινόχρηστους χώρους όπως αυτό καθορίζεται στο αρ. (17) διατακτικό, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), του οικισμού «ΑΕΤΟΥ» του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρο-

νολογία Ιανουάριος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Ιάνθης Καλλιπολίτου κλίμακας 1:500, το οποίο θεωρείται - υπογράφεται αρμοδίως και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

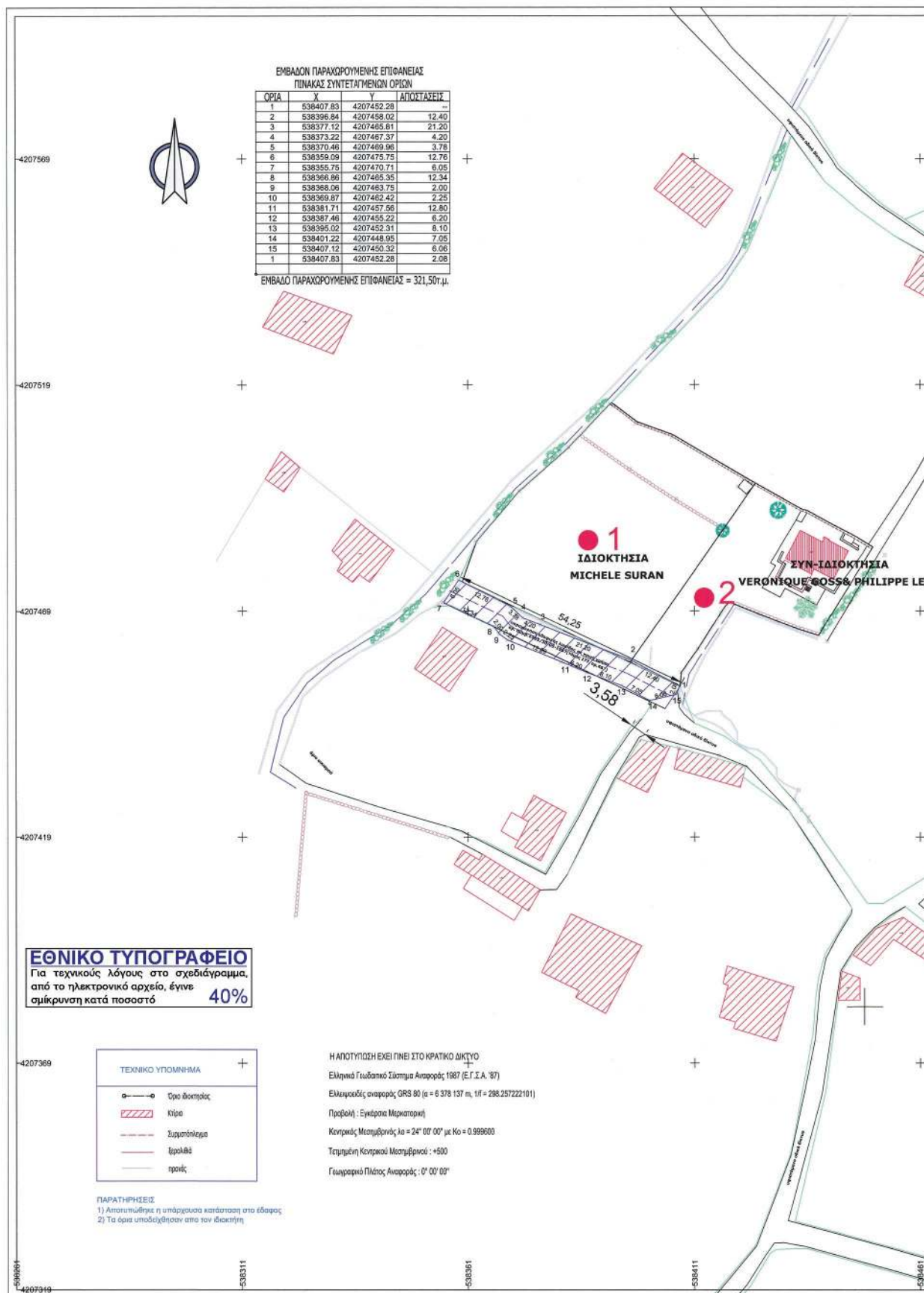
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

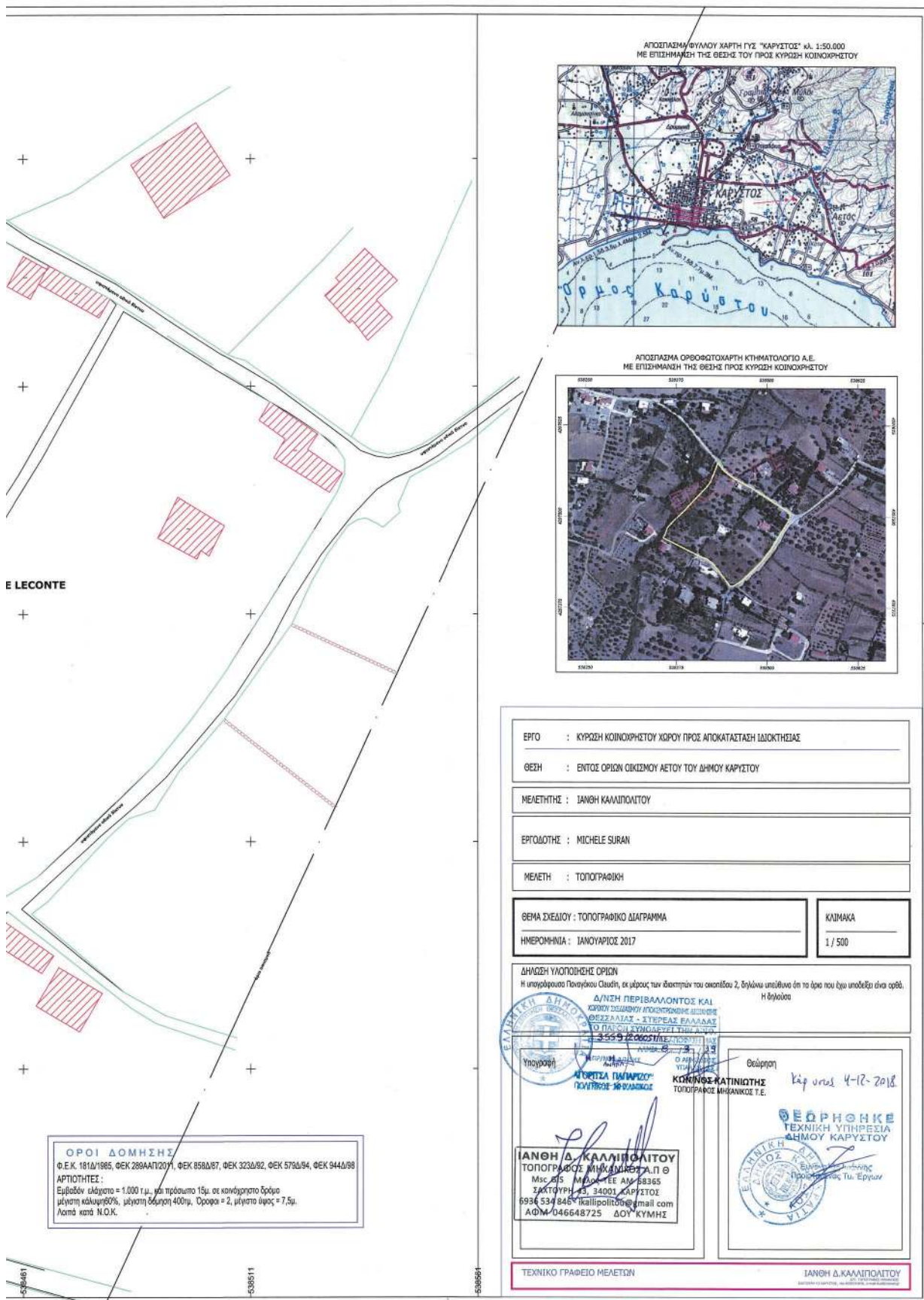
Η απόφαση αυτή και το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

