



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 83 στην περιοχή παλαιού σχεδίου Πατρών, δια αναδιατάξεως της οικοδομικής γραμμής στη νοτιοδυτική πλευρά του, μεταξύ των οδών Β. Ηπείρου, Αργυροκάστρου και Κλεισούρας.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στο χάρτη της 281678/14-12-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 562/31-12-2018 (τ.Δ').

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/52405/829

(1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 83 στην περιοχή παλαιού σχεδίου Πατρών, διά αναδιατάξεως της οικοδομικής γραμμής στη νοτιοδυτική πλευρά του, μεταξύ των οδών Β. Ηπείρου, Αργυροκάστρου και Κλεισούρας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30.12.2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθμ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24.3.2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 και 55/1988 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 20-9-1923 β.δ/γμα (ΦΕΚ 282/Α'/6-10-1923) «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Πατρών».

16. Το από 2-3-1926 π.δ/γμα (ΦΕΚ 87/Α'/9-3-1926) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πατρών».

17. Την αρ. 17725/7-12-2005 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας (ΦΕΚ 1/Δ'/10-1-2006) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

19. Την με αριθμ. Δήμου Πατρέων 23344/Π3545/30-7-2010 αίτηση του Αντώνη Γκολφινόπουλου με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 83, μεταξύ των οδών Β. Ηπείρου, Αργυροκάστρου και Κλεισούρας.

20. Την αρ. 826/16-11-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αρ. 241/ 1-11-2011 σχετική πρόταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε ομόφωνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης δια αναδιατάξεως της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 83 μεταξύ των οδών Βορείου Ηπείρου, Αργυροκάστρου και Κλεισούρας, όπως με λεπτομέρειες απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της Πτυχ. Πολιτικού Μηχ/κού Τ.Ε. Βασιλικής Μπίχτα, με την οποία δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου, και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

21. Την από 10-4-2014 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 826/16-11-2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, του Αναπληρωτή Δ/ντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Το με αρ. πρωτ. 53724/Π2174/10-4-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών, εντός του Ο.Τ. 83 στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως.

23. Την με αριθμ. 103123/3008/11-2-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης σημειακής τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 83 στη περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως.

24. Το με αριθμ. 23/17413/ΤΤ/14-11-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το από 10-11-2016 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης (Νο 6) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή του θέματος προκειμένου να παραστεί ο ενδιαφερόμενος για διευκρινίσεις.

25. Το με αρ. πρωτ. οικ.31852/12-2-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της από 05-09-2019 συνεδρίασης (Νο 8) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 83, περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σύμφωνα με την με αριθμ. 103123/3008/11-2-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας.

26. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 83, μεταξύ των οδών Βορείου Ηπείρου, Αργυροκάστρου και Κλεισούρας, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης που συντάχθηκε από την Πτυχ. Πολιτικό Μηχ/κό Τ.Ε. Βασιλική Μπίχτα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας στις 5-3-2019.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

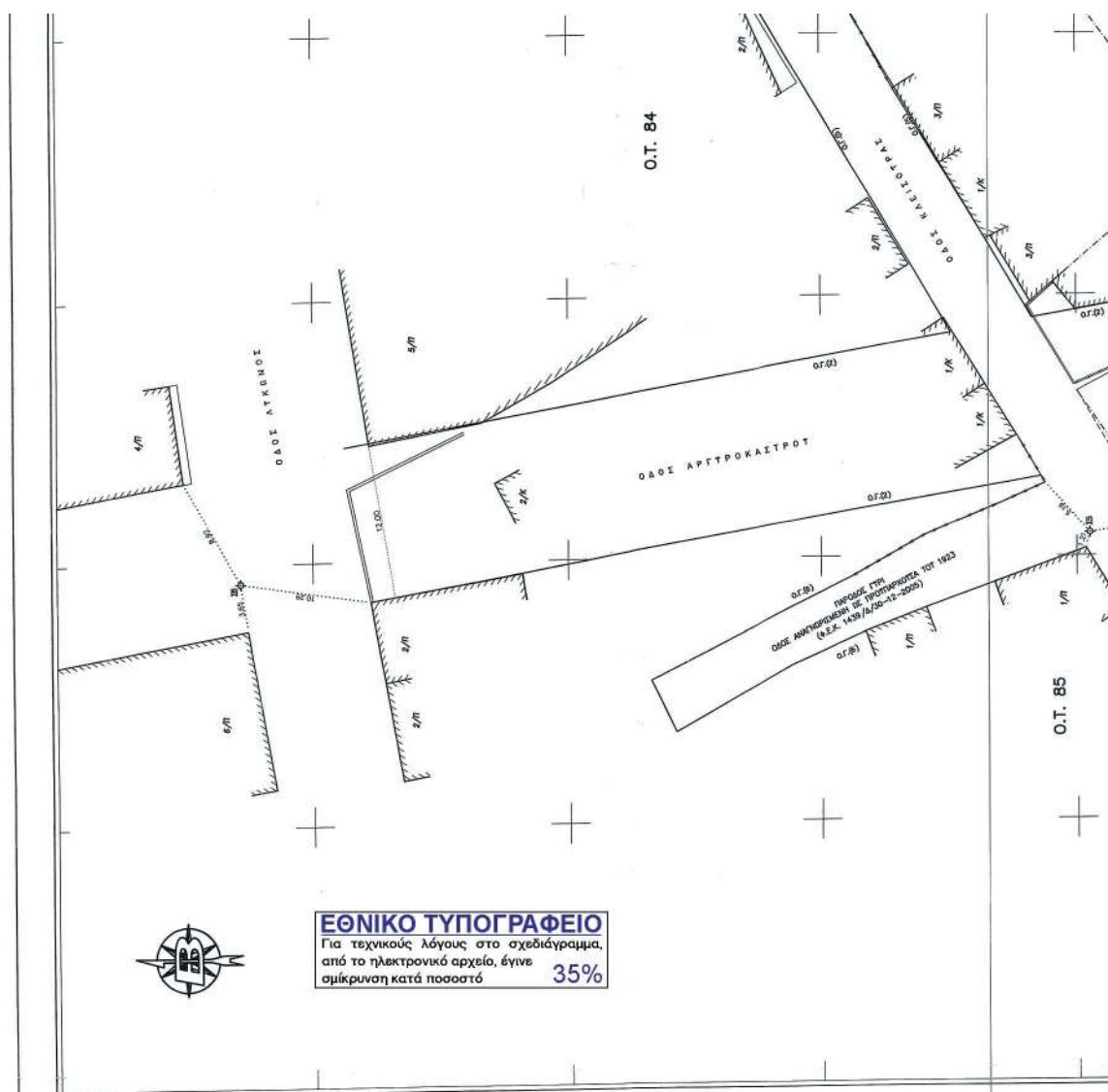
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Μαρτίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 826/16-11-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Βασή της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1979 περί ΓΟΚ δημοτεχνικής είναι με την προτεινόμενη τροποποίηση να είναι κτίριο με θέαμα και καμία εκπαίδευση άρτια ως καθήκοντα μετρίου

1106-11-07 2014



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

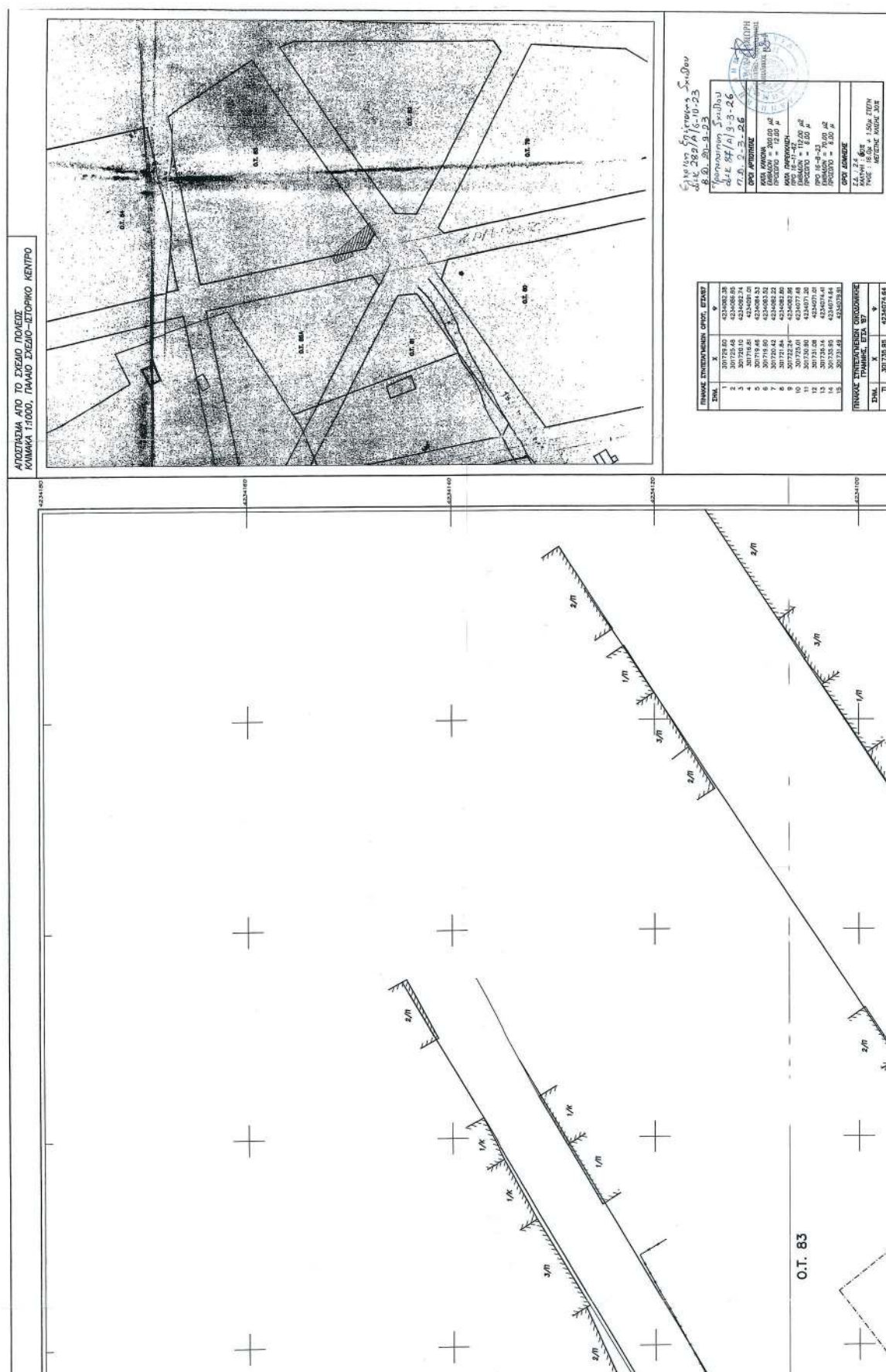
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ.83 ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ

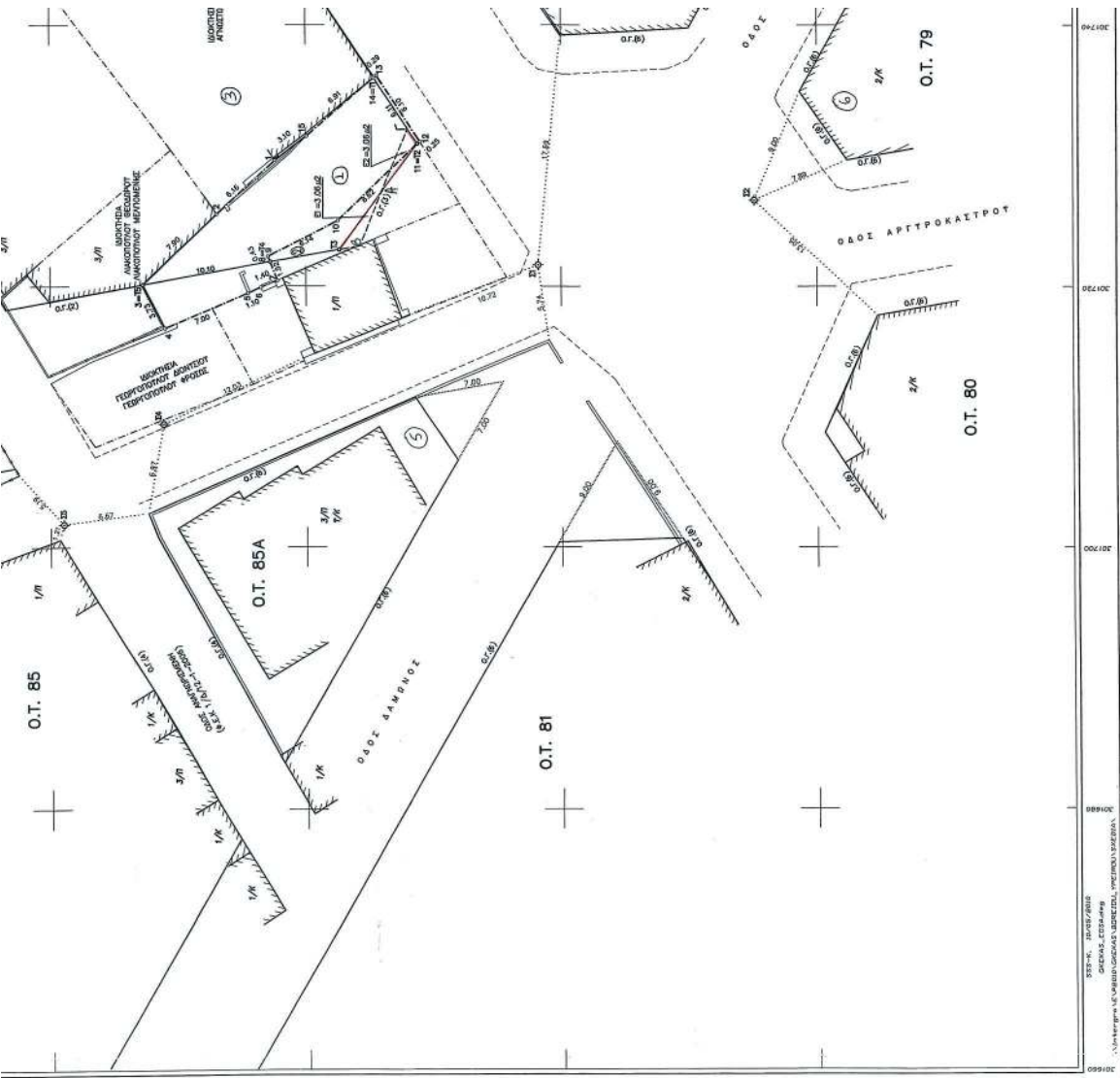
Πάρεα, Απρίλιος 2014
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ
 Ο Τριανταφυλλίδης
 Πολυτεχνείο Δυτικής
 Ελλάδας
 Απρίλιος 2014
 Η Ζωρζακίνα
 Ζωρζακίνα
 Χοροστάσιος, Πολυτεχνείο
 Μεσσηνίας
 Απρίλιος 2014
 Η Ζωρζακίνα
 Ζωρζακίνα
 Χοροστάσιος, Πολυτεχνείο
 Μεσσηνίας

2014



Sl. No.	Signature	Designation	Signature	Designation	Signature	Designation
1		Principal		Principal		Principal
2		Head of the Institution		Head of the Institution		Head of the Institution





3	04.12.2017/12	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
4	04.12.2017/12	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
5	04.12.2017/12	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
6	04.12.2017/12	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ
		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ	Τα. Χρυσόστομος 2, ΒΟΥΛΕΥΣΤΑ ΛΟΚΑΝΕ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο χάρτη της 281678/14.12.2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στο

ΦΕΚ 562/ 31.12.2018 (τ.Δ') στη σελίδα 6468, στον τίτλο διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Θέση Λαγκαδάκια Τοπικής Κοινότητας Χαβδάτων Δήμου Κεφαλονιάς»,

στο ορθό: «Θέση Κοντογενάδα-Σκηνέα, Δημοτικής Ενότητας Παλικής Δήμου Κεφαλονιάς»,

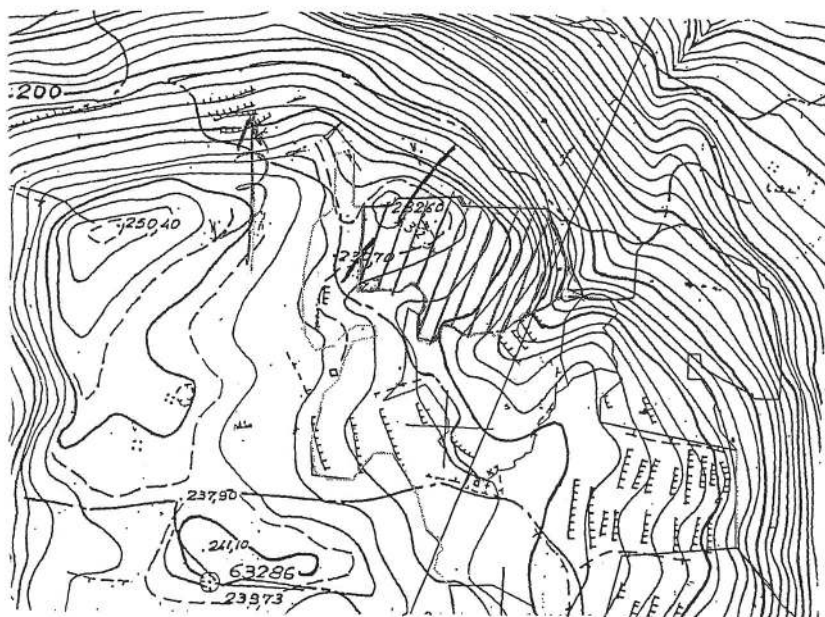
όπως φαίνεται στο διορθωμένο χάρτη που ακολουθεί.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΣΗ Π.Δ.ΕΛ. & Ι.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ. ΔΑΣΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : **ΟΙΚ. 281648/14-12-18**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : **6121/4,6121/6**
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Θέση Κοντογενάδα-Σκηνέα, Τοπικής Κοινότητας
Κοντογενάδας -Σκηνέας, Δημοτικής Ενότητας Παλικής Δήμου
Κεφαλονιάς
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

185187.1620 ,4239641.4659
185181.8946 ,4239576.8968
185196.7752 ,4239579.9960
185212.5856 ,4239576.5868
185224.3664 ,4239584.6446
185235.2167 ,4239569.1490
185229.0990 ,4239559.1400
185226.8480 ,4239554.7320
185227.0380 ,4239540.3750
185235.9940 ,4239537.2640
185243.4060 ,4239544.8520
185245.4800 ,4239550.8390
185252.1930 ,4239550.8530
185261.9470 ,4239544.3230
185282.3780 ,4239546.5620
185283.2530 ,4239543.3110
185292.0050 ,4239547.6790
185298.2760 ,4239554.7830
185301.2510 ,4239556.5730
185303.7870 ,4239560.7920
185312.4560 ,4239562.3680
185323.4170 ,4239566.8870
185335.2800 ,4239580.2830
185348.6830 ,4239575.5609
185347.9298 ,4239580.3316
185341.1030 ,4239594.3989
185337.5375 ,4239611.6779
185338.1515 ,4239627.0281
185338.3354 ,4239631.6247
185331.7751 ,4239631.6247
185322.2832 ,4239640.6656
185258.8127 ,4239642.5106
185254.7535 ,4239649.1529
185211.4025 ,4239647.6957
185204.7520 ,4239641.5881

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



1-2-3-....-34-35-1 :Όρια καμένης έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα συνολικού εμβαδού **12,725 στρεμ.**

Αργοστόλι, 28-01-2019

- Η -
ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι, 28-01-2019

Με εντολή Συντονιστή
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ Δ/ΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου)