



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 176

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 641

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 1339Θ τεμαχίου με εμβαδόν 250 τμ στο αγρόκτημα Θρυλορίου ΠΕ Ροδόπης και τμήματος του αριθμ. 400δ τεμαχίου με εμβαδόν 234,89 τμ αγροκτήματος Καλλιθέας, ΠΕ. Ροδόπης, για κοινωφελή σκοπό (εγκατάσταση προκατασκευασμένων αντλιοστασίων ακαθάρτων στους οικισμούς Θρυλορίου και Φύλακα Δ. Κομοτηνής).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 (Α' 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργάνισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

5. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017 με ΑΔΑ Ω09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την αριθμ. 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/Β'/7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (ΑΔΑ 4Α3ΘΟ-Σ), «ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης..... » για τις αρμοδιότητες που ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Β3).

8. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

9. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

10. Το π.δ. «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999).

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

13. Το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ114/Α'/2018) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και συγκεκριμένα την παρ. 32 του άρθ. 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας».

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες...», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

17. Το ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

18. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31 -3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 9.

19. Το ν. 1337/1983 «Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη».

20. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β'/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β'/13-1-2014).

21. Την αριθμ. 1204/51539/2-5-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012.

22. Την αριθμ. 43518/6-9-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

23. Την υπουργική απόφαση οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β'/14-3-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».

24. Το αριθμ. 1902/91678/27-6-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα: α) τοπογραφικό διάγραμμα της αγρ. τοπογράφου μηχανικού Παπαγιαννάκη Αικατερίνης, κλίμακας 1:200 με αρ. Σχεδίου Φ-Α1 από «Σεπτέμβριος 2013» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α του ακινήτου με εμβαδόν 234,89 τμ στο αγρόκτημα Καλλιθέας Δ. Κομοτηνής και β) τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Γεώργιου Πετρόπουλου, κλίμακας 1:500 με αρ. Σχεδίου Τ.Δ. ΑΑΟ στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Α του ακινήτου με εμβαδόν 250,00 τμ αγροκτήματος Θρυλорίου Δ. Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης (απ ΠΕΧΩΣ 2641/6-7-2018).

25. Το αριθμ. 641/9-7-2018 διαβιβαστικό έγγραφο.

26. Το αριθμ. 7124/14-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Ροδόπης βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση στο αγρόκτημα Θρυλорίου - Συμπληρωματική Διανομή 1971 εμπίπτει στο αριθμ. 1339Θ τεμάχιο και φέρει το χαρακτηρισμό «Χερσολίβαδο - Κοινόχρηστο», και η ζητούμενη έκταση στο αγρόκτημα Καλλιθέας - Αρχικής Διανομής έτους 1930 φέρει το χαρακτηρισμό «βοσκή πεδινή χερσολίβαδο». Στο έγγραφο σημειώνεται επίσης για το πραγματικό καθεστώς της έκτασης στο αγρόκτημα Καλλιθέας ότι είναι ότι έκταση άνω των 90 τμ που τελεί υπό καταπάτηση (απ ΠΕΧΩΣ 5174/18-12-2018).

27. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/380380/39312/2117 από 19-9-2018 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, βάσει του οποίου η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε χαρακτηρισμένους «ιστορικούς τόπους» του ΥΠΠΟ δεν υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα μνημεία και δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους (απ. ΠΕΧΩΣ 3790/25-9-2018).

28. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/327967/235351/2850 από 8-8-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο δεν εντοπίστηκαν επιφανειακά ίχνη αρχαιοτήτων και δεν υπάρχει αντίρρηση για την παραχώρηση. Επισημαίνεται ότι πριν την έναρξη του έργου πρέπει να ενημερωθεί εγκαίρως και εγγράφως η Εφορεία από την ΔΕΥΑΚ, ώστε να ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες επίβλεψης των εκσκαφικών εργασιών (απ ΠΕΧΩΣ 3457/30-8-2018).

29. Το αριθμ. 3095/7-8-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο στάλθηκε το αρ. 11844/27-8-2018 έγγραφο, βάσει του οποίου οι προς παραχώρηση εκτάσεις φαίνεται να ανήκουν στις εκτάσεις μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αλλά η διαδικασία καθορισμού του δασικού ή μη χαρα-

κτήρα είναι η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού (απ ΠΕΧΩΣ 3095/7-8-2018).

30. Το αριθμ. 2156/8-8-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Κομοτηνής με το οποίο αποστέλλεται το αριθμ. 1911/24-7-2018 έγγραφο βάσει του οποίου το ακίνητο ΑΒΓΔΑ αγροκτήματος Θρυλорίου βρίσκεται εκτός σχεδίου, δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και δεν έχουν θεσμοθετηθεί ως σήμερα ΖΟΕ ή ΓΠΣ. Για το ακίνητο ΑΒΓΔΕΖΑ αγροκτήματος Καλλιθέας αναφέρεται ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου, δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και δεν έχουν θεσμοθετηθεί ως σήμερα ΖΟΕ ή ΓΠΣ. Δεν έχουν αντίρρηση για την παραχώρηση (απ ΠΕΧΩΣ 3257/20-8-2018).

31. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 7/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΑ Κομοτηνής για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση εκτάσεων για κοινωφελή σκοπό (ΑΔΑ ΩΝ1ΔΟΡΘΣ-Φ59) (απόφαση 127/2018).

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αλλά δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ΔΕΥΑ Κομοτηνής, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων», σύμφωνα με το άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» του π.δ. 59/21-6-2018, α) στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τμήμα του τεμαχίου 1339Θ συμπληρωματικής διανομής Θρυλорίου 1971, έκτασης 250 τμ, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (αρ. Σχεδίου ΤΔ-ΑΑΟ) με ημερομηνία «27-12-2013» του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Γεώργιου Πετρόπουλου και β) στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του τεμαχίου αριθμ. 4006 αρχικής διανομής Καλλιθέας 1930 έκτασης 234,89 τμ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της τοπογράφου μηχανικού Παπαγιαννάκη Αικατερίνης, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Η χρήση αφορά συγκεκριμένα την εγκατάσταση προκατασκευασμένων αντλιοστασίων ακαθάρτων.

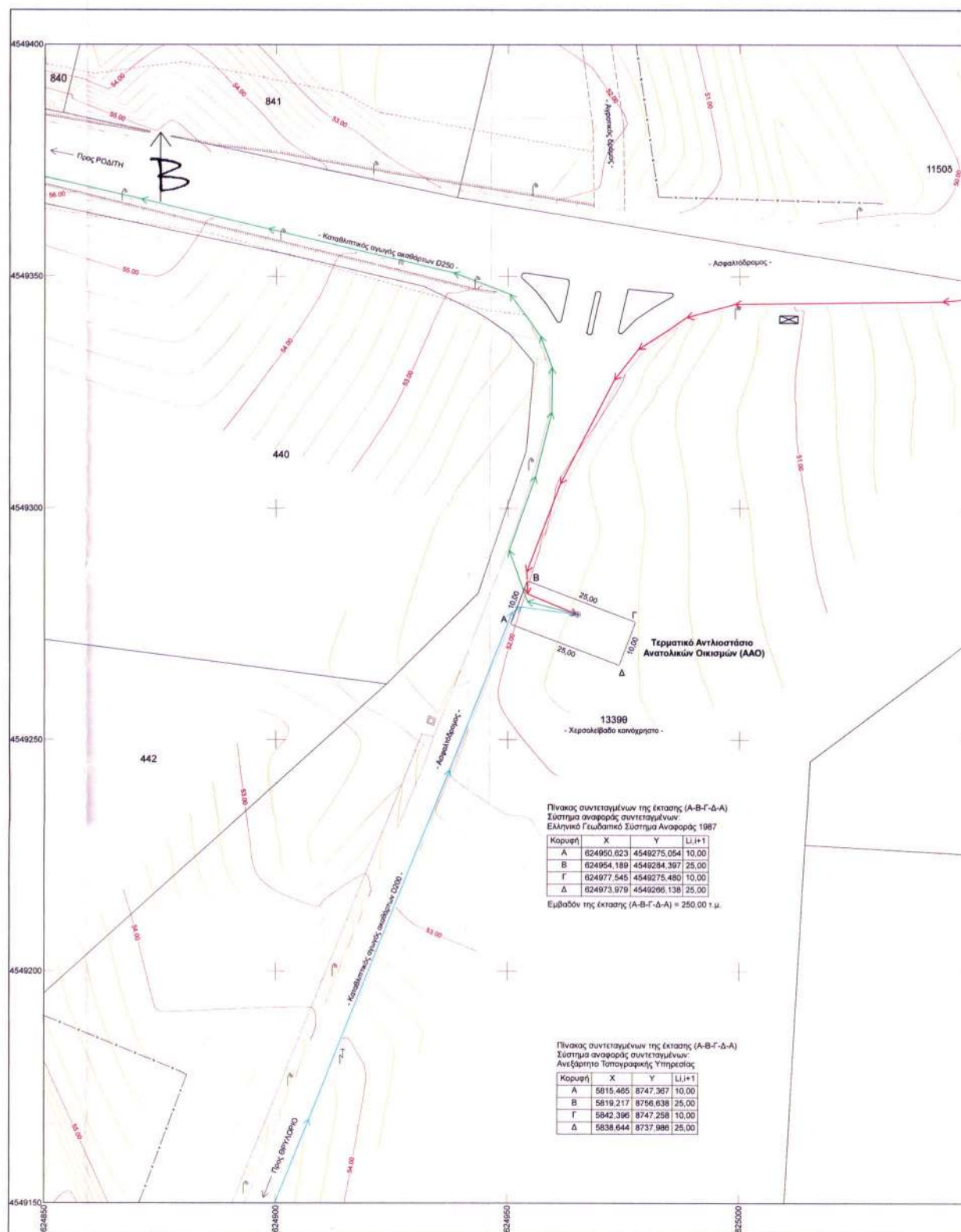
Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Ν. περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

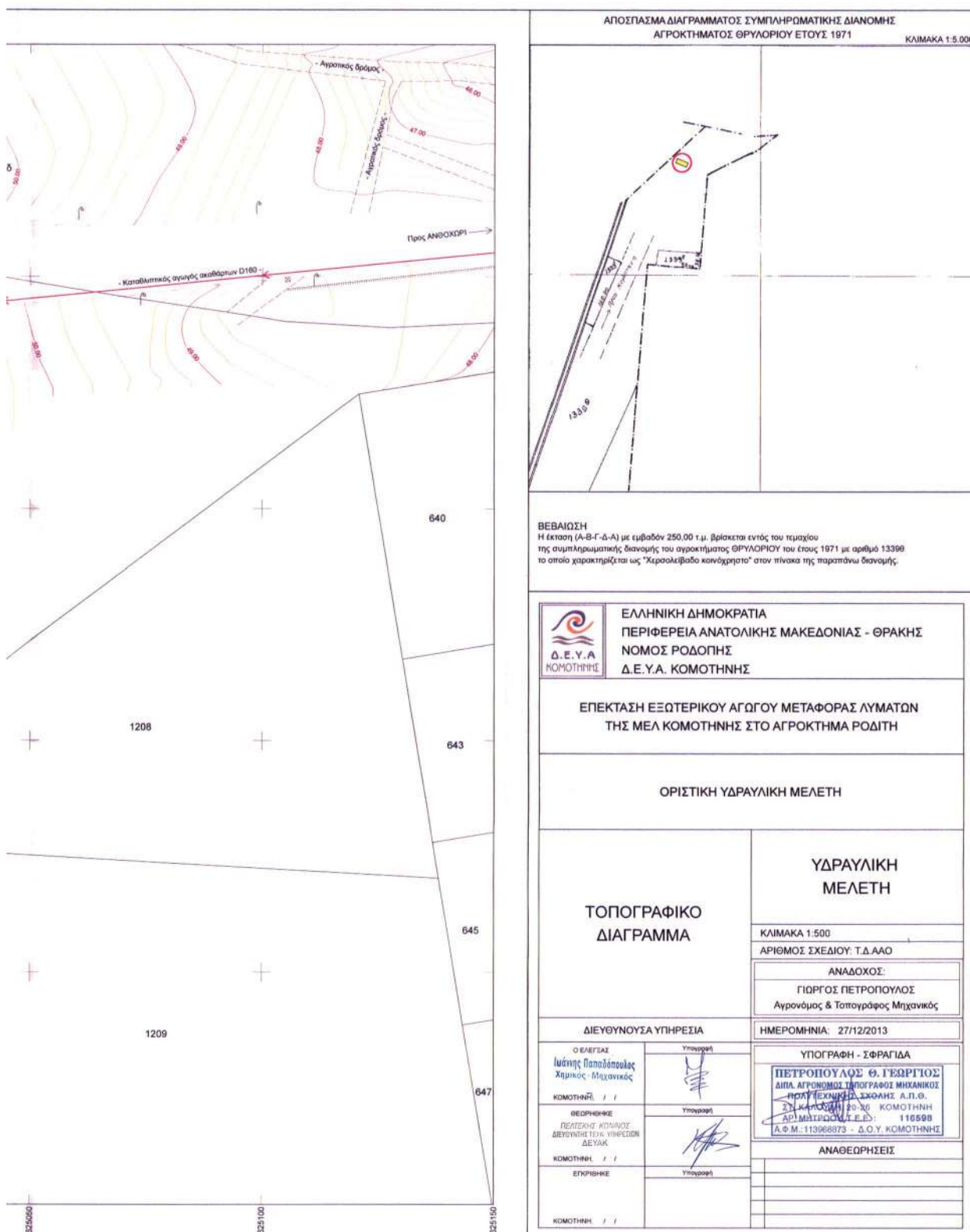
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

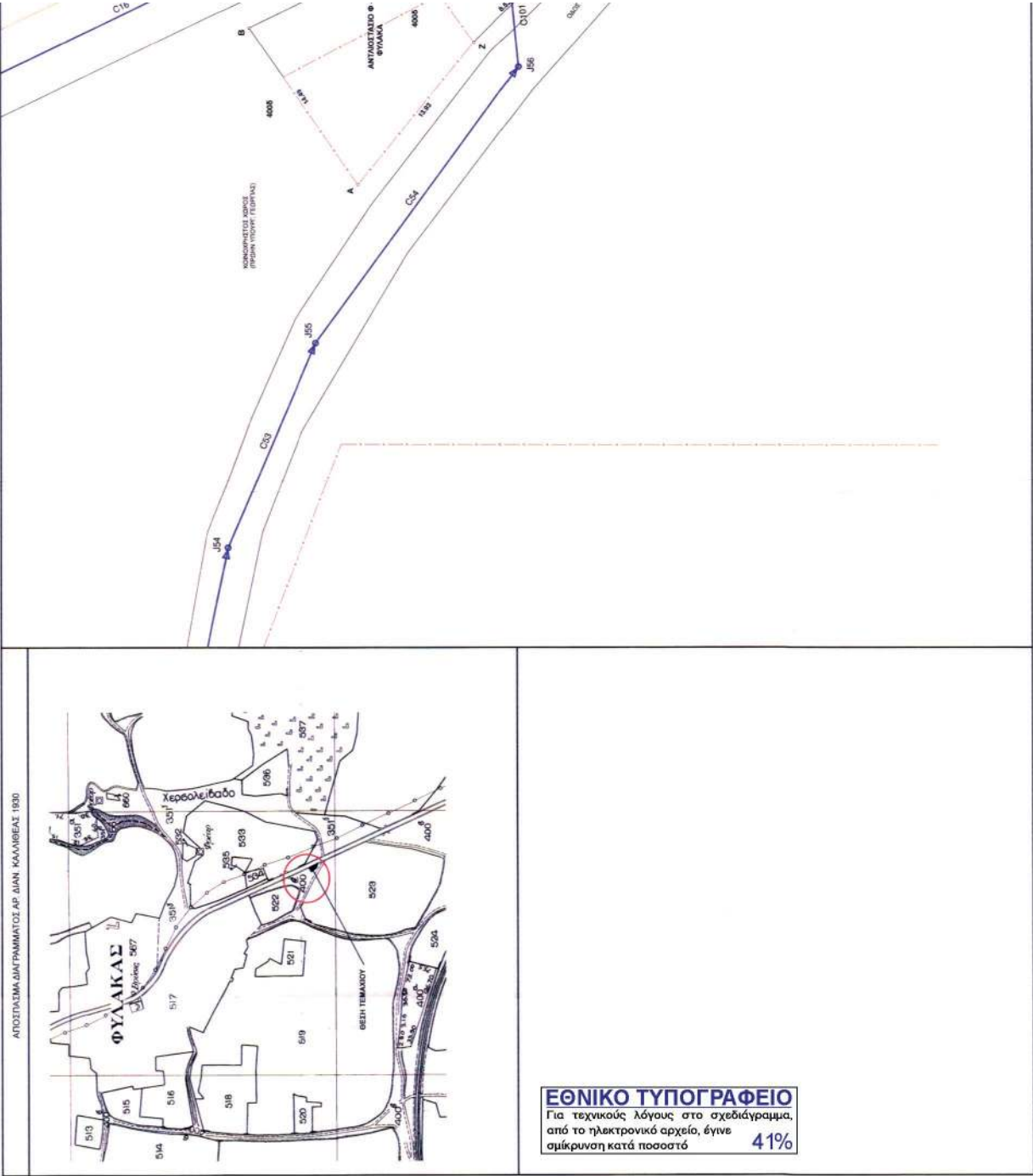
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

