



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 201

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1772

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτριώσεως (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α, Ο.Τ.116Α, Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αρ. 278/2018 Α.Ο.Ε. και 46/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140/Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. "περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων" (ΦΕΚ 121Δ'/26-02-1979) το οποίο αναθεωρήθηκε με την με 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (ΦΕΚ 348 Δ'/10-05-1988), όπως αργότερα διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ'/23-7-1992. Στις δύο εξεταζόμενες θέσεις το αναθεωρημένο σχέδιο τροποποιήθηκε διαδοχικά με την 756/7-2-1990 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (ΦΕΚ 108/Δ'/8-03-1990), την 8608/14-11-1995 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 1052/Δ'/30-11-1995) και την 10084/8-10-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 374/ΑΑΠ/24-10-2013).

14. Την 128/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές Τμήμα) σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο έκανε δεκτή την προσφυγή της φερόμενης ιδιοκτήτριας, ακύρωσε τις αρνητικές απαντήσεις της Διοίκησης και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

15. Την 741/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφασίστηκε για το ΚΧ 116Α ότι «... η πολεοδομική αξία του χώρου κρίνεται ως σχετικά σημαντική και προτείνεται η απόκτηση μέρους της απαλλοτριούμενης έκτασης, εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση τη διάνοιξη της οδού Αμουρίου ...», ενώ για το ΚΧ115Γ «... η πολεοδομική αξία του χώρου κρίνεται ως σημαντική και προτείνεται η απόκτηση μέρους του, μετά από συνδυασμένη διαπραγμάτευση και αφού διασφαλιστεί η διάνοιξη της οδού Βιγιλαντίου».

16. Την 19/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι συμφωνεί με το πνεύμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α – Κ.Χ.115Γ-116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, που προτείνεται και να επανέλθει εκ νέου το θέμα προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού ληφθούν υπόψη στην πρόταση τροποποίησης οι παρατηρήσεις της υπηρεσίας.

17. Την 278/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η εν θέματι τροποποίηση καθώς «... ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία ποσού συνολικά 590.064,20 € (1086,22 τ.μ. * 273,65,00 €/τ.μ.= 297.244,10 €) + (939,58τ.μ. * 311,65€/τ.μ. = 292.820,10€), με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες».

18. Την 46/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας, κατόπιν της με αριθμ. 20602/07-06-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Μαβίδη, με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η εισήγηση στο Δ.Σ. της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α – Κ.Χ.115Γ-116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

19. Την 510/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης της ιδιοκτησίας της Ειρήνης Σαπουνά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό, στη συνοικία Πυροβολικά.

20. Την με αριθμ. 7731/30-08-2018 εισήγησή της η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Ε.Π.Ζ. του Δήμου Λαρισαίων με την οποία προτείνει την απόρριψη των ενστάσεων, που υποβλήθηκαν κατά της 510/2018 απόφασης του Δ.Σ., επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμες.

21. Την 63/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων κατόπιν της με αριθμ. 29657/31-08-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθμ. 510/2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 128/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α – Κ.Χ.115Γ-116Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς

σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και τις 278/2018 Α.Ο.Ε. και 46/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

22. Την 733/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθμ. 510/2018 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με την με αριθμ. 63/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Ιακωβάκη Κωνσταντίνο το οποίο συνοδεύει την 510/2018 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 26-02-2019 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

24. Την Έκθεση Ελέγχου Τίτλων του ακινήτου της Ειρήνης Σαπουνά υπογεγραμμένη από δύο δικηγόρους και θεωρημένη από τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας.

25. Το με αριθμ. 1078/27-02-2019 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-02-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το 3ο απόσπασμα πρακτικού (Πράξη 13η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 19ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την 510/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α, Ο.Τ.116Α, Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, σε ιδιοκτησίες της Ειρήνης Σαπουνά, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (329,58 τ.μ. του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), μετά από την 128/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Με την 278/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθίσταται αναγκαία, καθώς ο Δήμος αδυνατεί να αποζημιώσει τις ιδιοκτησίες της Ειρήνης Σαπουνά στους Κ.Χ.116Α και Κ.Χ.115Γ, στη συνοικία Πυροβολικά, καθώς

δεν υπάρχει η πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει συνολικά 590.064,20 € (1086,22 τ.μ. * 273,65,00 €/τ.μ.= 297.244,10 €) + (939,58τ.μ. * 311,65€/τ.μ. = 292.820,10€), με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ.115Α,Ο.Τ.116Α, Κ.Χ.115Γ και Κ.Χ.116Α, στην ιδιοκτησία της Ειρήνης Σαπουνά, σε συμμόρφωση της 128/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 04-01-1979 π.δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ Δ'121/26-02-1979) και δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την 1668/26-03-1988 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ' /10-05-1988) «περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες, Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6» και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ' /23-07-1992 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τη συμμετοχή του Ο.Τ.115Γ με την 8608/14-09-1995 απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των χώρων Κ.Χ. και του Ο.Τ.115Α μεταξύ αυτών επί της Εθνικής Οδού στη Συνοικία Πυροβολικά», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1052Α' /30-11-1995, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Η οδός Βιγιλαντίου εγκρίνεται σε σταθερό πλάτος 6,00μ σε όλο το πρόσωπο 3-4 της ιδιοκτησίας (1-2-3-4-1) μέχρι τη λεωφόρο Κων. Καραμανλή και χαρακτηρίζεται πεζόδρομος και στο συγκεκριμένο τμήμα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

3. Η οδός Μητροπολίτου Διονυσίου Καλλιάρχη καταργείται και ο Κ.Χ.116Α ανασχεδιάζεται και προτείνεται πεζόδρομος πλάτους 2,50μ. στη νότια πλευρά του.

4. Την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ.6 του ν.3212/2003 και άρθρο 31 παρ.2 του ν. 4067/2012) επιφάνειας 329,58 τ.μ. όπως φαίνεται με τα στοιχεία 5-6-T3-T2-T1-5 στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

5. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

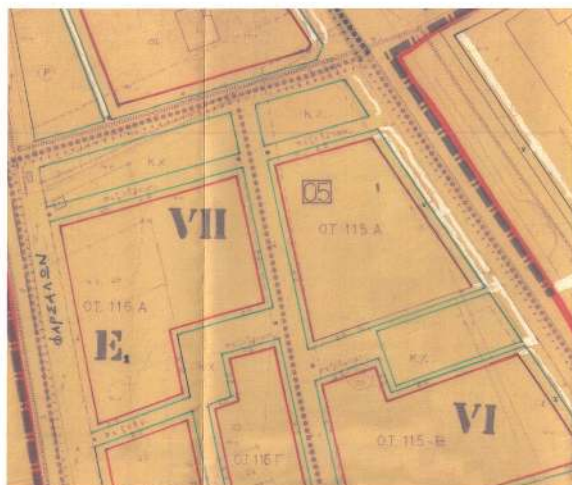
Λάρισα, 9 Απριλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
 ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1668/29-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88) ΟΠΩΣ
 ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΚΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 750Δ/23-7-92

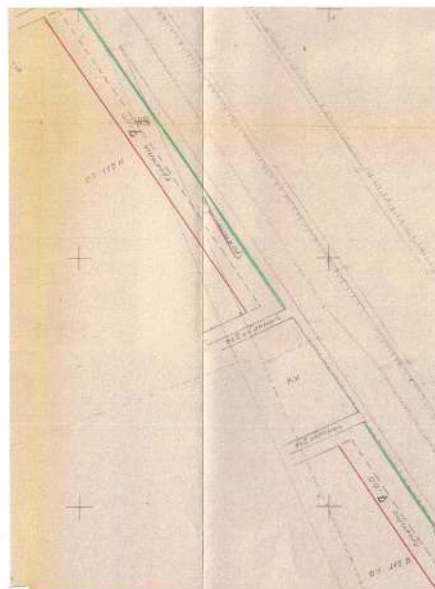


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
 ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)
 ΣΕΚΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ



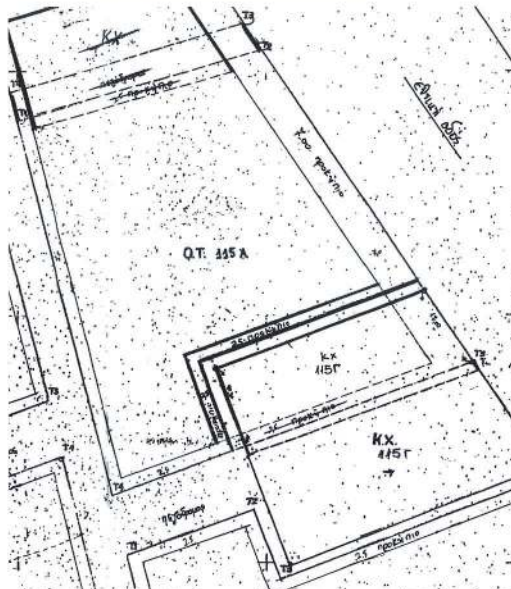
1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 115Α
 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 736/Τ-2-90 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 108Δ/8-3-1990)



2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 115Α ΚΑΙ 115Γ ΚΧ
 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6005/14-11-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 1052Δ/30-11-1995)



3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΚΧ 115Α
 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 10084/5-10-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡ



ΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.Ο.Γ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τοι. Διεύθυνση : Γ. Κοτσώνη
Τηλ. Κέντρο : 41110 - Αθήνα
Τηλεομοιοτυπία : 1. Κοτσώνη
E-mail: politeuma@ypenv.gov.gr

Αθήνα 25.01.2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 590

Προς
Κ. Σαπουνά Κωνσταντίνο
Φαρούλων 169
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Χωρήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 590/24.01.2018 αίτησή σας.

Σε απαντάση των στοιχείων της οικοδομικής γραμμής με αρ. πρωτ. 697/29-01-2016 που εδόθητε στο όνομά σας, σας χορηγούμε τα στοιχεία που παραδίδονται, μετά την έγκρισή της με αρ. 128/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών περί έγκρισης δημοτικής απαλλοτρίωσης την οικοδομική γραμμή στο Κ.Χ. 115Γ και Κ.Χ. 116Α, υπ. 14,19 στη συνέχεια Πυροβολαίου του Δήμου Λαρισαίων.

Το Κ.Χ. 115Γ τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1052Α/30-11-1995.
Το Κ.Χ. 116Α τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3744Α/1/24-10-2013.

Κ.Χ. 115Γ	α/α	X	Y
T1	365280.830	4385763.835	
T2	365223.500	4385779.481	
T3	365247.144	4385743.943	
T4	365295.427	4385724.664	

Κ.Χ. 116Α	α/α	X	Y
T1	365161.253	4385796.717	
T2	365228.356	4385834.070	
T3	365232.187	4385818.636	
T4	365161.414	4385797.830	
T5	365160.890	4385796.193	

Σημειώνεται:

Φυλάσσονται και τοπογραφικοί διαγράμματα του Ο.Τ.

Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

Η ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

ΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ
ΑΤΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ με Α' 90464

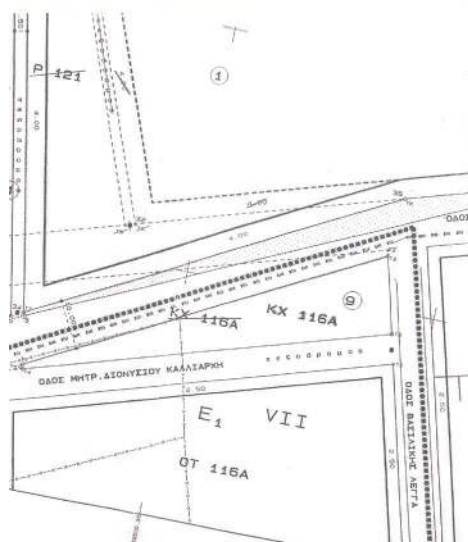
Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Σ.Π.Α.
ΠΕ με Α' 90464

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΝΘΥΜΟ
ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ
ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

ΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κ.Χ. 116Α

ΑΔΗΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΘΕΣΙΑ/ΛΙΑΣ (ΦΕΚ 3744Α/1/24-10-2013)



Θέση Αίτησης Φωτογραφία



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 1:500



— προτεινόμενη ρ
— προτεινόμενη σ
— καταργημένη ε
— όριο ιδιοκτησίας
— καταργηθείσα ρ
— όριο ταμεία συν

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡ:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-4-1)

ΣΗΜ	X	Y
1	365322.087	4365781.624
2	365277.611	4365765.317
3	365284.353	4365747.223
4	365332.658	4365765.716
1	365322.087	4365781.624

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-4-1) = 939.32 ημ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡ:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (5-6-7-8-5)

ΣΗΜ	X	Y
5	365155.632	4365796.992
6	365228.711	4365832.645
7	365233.630	4365812.901
8	365156.925	4365790.256
5	365155.632	4365796.992

ΕΜΒΑΔΟΝ (5-6-7-8-5) = 1085.74 ημ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΩΝ ΚΟΡΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

ΣΗΜ	X	Y
T1	365235.781	4365683
T2	365276.954	4365684
T3	365332.658	4365709
T4	365284.353	436574
T5	365250.340	436573

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙ

1. Έναρξη στα σχέδια πόλης με το Π
2. Αναθεώρηση σχεδίου πόλης με η και αναθεωρηθείσες στο Φ.Ε.Κ. Θ
3. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο
4. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο
5. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΙ

Αρμόδια (κατά κανόνα) : ελδ
Αρμόδια (κατά παρέκκλιση) : ελδ
Ποσοστό κάλυψης : κατά 1
Συντελεστής διαμόρφωσης : 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά 1
Χρήστος γης : γκ
: στις 9

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4

Ο στα κάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης συγκεκριμένου σχεδίου σύμφωνα με η Επίσημη δήλωση ότι το τμήμα εμβαδού αποζημίωσης του. Ως εκ τούτου, δεν Η απόφαση (5-6-7-8-5) = 329 και δεν απαιτείται περαιτέρω η αίτηση

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (N.651/77)

Βεβαιώνεται ότι τα γεωμετρικά 1-2: 128/2014 απόφαση άρσης της απα Τα γεωμετρικά αυτά εντάχθηκαν σε όπως κρίνεται στην περίπτωση β' της Ενός των προτεινόμενων ΟΤ 115Α, Τα γεωμετρικά 1-2-3-4-1 και 5-6-7-8

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών των δι. διαστάσεων και τα εμβαδά υπολογ Η εγγραφή από το ΕΓΔΑ '87 προσημ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

