



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 231

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22762/951

Καθορισμός όρων δόμησης για ήσσονος σημασίας αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Παλλήνης Αττικής, σε ακίνητο που βρίσκεται στην Π.Ε. «Κάτω Χαρβάτι», θέση «Παπαχωράφι» ή «Γκούρθι» επί της συλλεκτηρίου οδού «Ελ. Σταυρού- Ραφήνας- Λ. Μαραθώνος».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α') για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α') για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 538Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ') π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση.

3. Το από 24/31.05.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270Δ'), για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α') για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το π.δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228Α'/2010) για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α') για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παρατήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

8. Το με αριθμ. Φ7040/3856/14.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, το με αριθμ. 15949/07.04.2015 έγγραφο της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το με αριθμ. 17036/07.05.2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τα οποία διευκρινίστηκε η άσκηση της αρμοδιότητας του άρθρου 9 του από 06/17.10.1978 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 538Δ').

9. Την 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΦΔΔ/26-5-2017), με την οποία διορίστηκε ο Σπυρίδων Κοκκινάκης ως Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

10. Την από 06.02.2017 αίτηση Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, με συνημμένο φάκελο που αφορά στο θέμα (έλαβε αριθμ. 10125/514/06.02.2017).

11. Τις από 11.05.2017 και 13.07.2017 αιτήσεις της Μοσχούλας Μιχαλοπούλου και Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ αντίστοιχα προς την ως άνω Υπηρεσία, περί κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων (έλαβαν αριθμ. 39198/2062/11.05.2017 και 58777/3247/13.07.2017 αντίστοιχα).

12. Το με αριθμ. 58777/3247/31.07.2017 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Τα με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/ 350056/24184/1836/350/10.11.2016 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/316758/18228/2186/460/08.08.2017 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το με αριθμ. 69294/3873/25.09.2017 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, προς την εταιρεία Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ και την Μοσχούλα Μιχαλοπούλου.

15. Τις από 25.09.2017 και 20.10.2017 αιτήσεις Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ προς την ως άνω Υπηρεσία, περί κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων (έλαβαν αριθμ. 79092/4356/25.09.2017 και 88664/4847/20.10.2017 αντίστοιχα).

16. Το με αριθμ. 23964/413/20.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης, με θέμα «Χρήσεις Γης», με συνημμένο αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ./Αρ. Φύλλου. 6446/8, ΚΛ. 1:10000, με σημειωμένη την θέση του εν θέματι ακινήτου.

17. Το με αριθμ. 1483/02.05.2011 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης προς τον Αθανάσιο Καραμπίνη, κοινοποιούμενο στην Κτηματική Υπηρεσία Αν. Αττικής.

18. Το με αριθμ. 544/20.12.2016 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Ανατ. Αττικής (Σ.Α.), με συνημμένα αντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης- τεχνικής περιγραφής της μηχανικού Μόνικας Μοσχούλας Α. Μιχαλοπούλου και έγχρωμης φωτοτυπίας του σχεδίου των όψεων της αιτούμενης αθλητικής εγκατάστασης.

19. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΝ ΑΤΤΙΚΗΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/299470/179540/ 7408/2592/21.09.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής του ΥΠΠΟΑ, προς την εταιρεία Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ, με συνημμένο αντίγραφο τοπογραφικού του μηχανικού Βασιλείου Μιχαλόπουλου.

20. Το με αριθμ. 5882/22.09.2017 έγγραφο της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προς την ως άνω εταιρεία, με συνημμένα σε αυτό δύο θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Άγγελου Πράπα.

21. Τα αποσπάσματα Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων (με ημερομηνία εκτύπωσης 09.10.2017), όπου εμφανίζεται το εν θέματι ακίνητο με ΚΑΕΚ 051143714001/0/0, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αθανάσιο Καραμπίνη του Κωνσταντίνου και της Ελένης και Ιωάννας σύζυγο Κωνσταντίνου Κατσάμπα, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Καραμπίνη, κατά ποσοστό 50% έκαστος και με εμβαδόν 6.083 τ.μ.

22. Την με αριθμ. 628/11.12.1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Ιουλίας Σκούρη-Στραπατσάκη, την με αριθμ. 4834/12.07.2006 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παναγιώτη Γ. Κωτσόβολου - με το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άγγελου Πράπα - όπως αυτή στη συνέχεια διορθώθηκε με την αριθμ. 7010/03.03.2011 πράξη αποδοχής κληρονομιάς ιδίου Συμβολαιογράφου.

23. Τα από 01.07.2016 και 01.11.2016 ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως επαγγελματικής στέγης, σύμφωνα με τα οποία η εταιρεία με την επωνυμία «Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ» είναι η μισθώτρια του ακινήτου, για το οποίο ζητείται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση των εν θέματι αθλητικών εγκαταστάσεων.

24. Τις τεχνικές εκθέσεις των μηχανικών Μοσχούλας Μιχαλοπούλου και Άγγελου Πράπα.

25. Τη σειρά σχεδίων της αρχιτεκτονικής μελέτης της εν λόγω αθλητικής δραστηριότητας.

26. Τα αναφερόμενα στη με αριθμ. 88664/4847/2017/06.02.2018 εισήγηση της αρμόδιας Δ/σης της Α.Δ.Α., με το συνοδευόν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άγγελου Πράπα.

27. Το ταυτάριθμο διαβιβαστικό έγγραφο της ως άνω Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αν. Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω εισήγηση και το τοπογραφικό διάγραμμα για σχετική γνωμοδότηση.

28. Το με αριθμ. 153/25.02.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αν. Αττικής, με το οποίο απεστάλη απόσπασμα πρακτικού της από 12.02.2019/1ης συνεδρίασής του με την κατά νόμο απαιτούμενη γνωμοδότησή του για το θέμα

και επειδή

α. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας εκτός σχεδίου, όπως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά γυμναστήρια κτηριακού όγκου μικρότερου των 2.000κ.μ., καθορίζονται, μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τη γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου, από τον Γεν. Γραμματέα/Συντονιστή της Α.Δ.Α.

β. Από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι στο εν λόγω ακίνητο - εμβαδού 6.182,87 τ.μ - πρόκειται να ανεγερθούν ισόγεια αθλητική εγκατάσταση με κυλικείο, πέντε γήπεδα αντισφαίρισης, δύο MINI RED γήπεδα αντισφαίρισης και κολυμβητική δεξαμενή.

γ. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/350056/24184/1836/350/10.11.2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θέμα: «Έγκριση λειτουργικότητας ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, κατασκευή πέντε γηπέδων αντισφαίρισης και τούχου προπόνησης» και τα συνημμένα (θεωρημένα) σε αυτό σχέδια, όπως στη συνέχεια διευκρινίστηκε με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/316758/18228/2186/460/08.08.2017 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, προτείνονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης «... εφόσον δεν αντίκεινται σε κείμενες πολεοδομικές διατάξεις: Μέγιστη κάλυψη: 3,24% Δόμηση: 0,0324 Ύψος: 4,00μ. Αριθμός ορόφων: 1 Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.».

δ. Με τους ως άνω προτεινόμενους από τη Γ.Γ.Α. του ΥΠΠΟΑ όρους και περιορισμούς δόμησης, η μέγιστη δυνατή επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση ανέρχονται σε $(6.182,87 * 3,24\% =) 200,32\tau.μ$, ενώ ο όγκος των κτηριακών εγκαταστάσεων δεν θα ξεπερνά τα $(200,32 * 4 =) 799,76 κ.μ.$, ήτοι κατά πολύ μικρότερος των 2.000κ.μ. και ως εκ τούτου οι υπό ανέγερση αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελούν εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας.

ε. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. 23964/413/20.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης, με θέμα «Χρήσεις Γης», με συνημμένο αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ./ Αρ. Φύλλου. 6446/8, ΚΛ. 1:10000, με σημειωμένη τη θέση του εν θέματι ακινήτου το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή αιμιγούς κατοικίας, όπου επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα στο ως άνω έγγραφο αναφέρεται ότι το ακίνητο «...βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ του Δήμου Παλλήνης σε περιοχή με στοιχείο Ε, του από 20.02.2003 π.δ./ΦΕΚ 199Δ' /6.3.2003. Βάσει του ΦΕΚ 308Α' /31.12.2003 άρθρο 19 παρ. 2 στις περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων εγκεκριμένων Γ.Π.Σ., μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής τους μελέτης, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Παλλήνης που έχει εγκριθεί με την 48659/2861/89 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 421), όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (Δ' 152), 81565/4301/12.6.1991 (Δ' 563), 88239/6497/23.9.1993 (Δ' 1243) και 28566/6321/10.11.1999 (Δ' 859) αποφ. Υπ., για την συγκεκριμένη περιοχή, στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία, επιτρέπονται χρήσεις αιμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ. - ΦΕΚ 166Δ' /1987.

1. Κατοικία

2....

6. Αθλητικές εγκαταστάσεις ...»

στ. Το εν λόγω ακίνητο, που εμφανίζεται με στοιχεία (Α1-Α2-Α3Α-Α4-Α5-Α6-Α1) στο από Ιούλιο 2017 προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άγγελου Δ. Πράπα, που συνοδεύει τη με αριθμ. 88664/4847/2017/06.02.2018 (σχετ. 26) εισήγηση και την παρούσα απόφαση - εμβαδού 6.182,87 τ.μ.- διαθέτει την κατά παρέκκλιση αρτιότητα και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋπάρχον του έτους 1983, όπως αυτό εξάλλου αναφέρεται στην Δήλωση Μηχανικού (ν. 651/1977) επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

ζ. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ως άνω (19) σχετικό έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, εγκρίνονται κατ' αρχήν από πλευράς αρχαιολογικού νόμου και αρμοδιοτήτων της Εφορείας οι εκσκαφές, για την ανέγερση ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, κατασκευή πέντε γηπέδων αντισφαίρισης, δύο MINI RED γηπέδων αντισφαίρισης και κολυμβητικής δεξαμενής στο εν λόγω ακίνητο, ζητά ωστόσο η ως άνω Υπηρεσία να ειδοποιηθεί εγκαίρως για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών και επισημαίνει ότι η χρήση μηχανικού εκσκαφέως επιτρέπεται μόνον κατόπιν συνεννόησης με αυτή.

η. Το Δασαρχείο Πεντέλης, στο με αριθμ. 1483/02.05.2011 έγγραφό του (σχετ. 17), αναφέρει μεταξύ άλλων ότι το ακίνητο, εμβαδού 6.308,39τ.μ. - το οποίο εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συνημμένο σ' αυτό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αδαμάντιου Βασιλάκη, ΚΛ.1:500 - περιλαμβάνεται στην με αριθμ. 979/11.03.1998 πράξη χαρακτηρισμού δασάρχης Πεντέλης, που έγινε οριστική και τελεσίδικη σύμφωνα με την 979/11.03.1999 απόφαση τελεσιδικίας της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής και χαρακτηρίζεται μη δασική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

θ. Το Σ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με το αριθμ. 544/20.12.2016 έγγραφό του (σχετ. 18) «γνωμοδοτεί θετικά από αισθητικής απόψεως και μόνο σ' ότι αφορά το κτίριο των αποδυτηρίων με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι διατάξεις όλων των φορέων».

ι. Η Δ/ση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το (20) σχετικό έγγραφό της, θεώρησε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων του μηχανικού Άγγελου Πράπα τη ζώνη απαλλοτρίωσης που εκτείνεται προς δυσμάς του εν λόγω ακινήτου και κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1034510/3093/0010/24.04.2002 (ΦΕΚ 339Δ'/30.04.2002), για τη διάνοιξη τμήματος Συλλεκτηρίου οδού επί της Ελ. Σταυρού - Ραφήνας στο Δήμο Παλλήνης που συντελέστηκε μετά τη δημοσίευση της ειδοποίησης παρακατάθεσης στο ΦΕΚ 606/Δ'/17.06.2003.

ια. Κατά την εκτίμηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α., η εγκατάσταση και λειτουργία των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στην συγκεκριμένη θέση δεν θα επιφέρει επιβάρυνση του άμεσου και ευρύτερου δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, καθόσον η χρήση αυτή δεν είναι ασύμβατη με τις χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας που έχουν θεσμοθετηθεί στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. 23964/413/20.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης (σχετ. 16), σε συνδυασμό τόσο με τη σύμφωνη γνώμη της Γ.Γ.Α., η οποία - όπως προαναφέρθηκε - ενέκρινε με τα (13) σχετικά έγγραφα της τη λειτουργικότητα της ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, την κατασκευή των πέντε γηπέδων αντισφαίρισης και του τοίχου προπόνησης, διευκρινίζοντας στη συνέχεια ότι δεν έχει αντίρρηση με την κατασκευή σύνοδων χρήσεων ή εμπορικών δραστηριοτήτων μέσα σε αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιβ. Οι αιτούμενες αθλητικές εγκαταστάσεις φαίνεται (από το απόσπασμα της πολεοδομικής μελέτης της

Π.Ε.10 του Δήμου Παλλήνης, που έχει προσαρτηθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση και την παρούσα), ότι δεν καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής που βρίσκεται σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δεν θα δυσχεράνουν την εφαρμογή του σχεδίου, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την έκδοση του σχετικού π.δ. και την ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο σχέδιο.

ιγ. Με την παρούσα απόφαση ουδόλως εγκρίνεται η μελέτη των αιτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων, αρμοδιότητα η οποία ασκείται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ., η οποία θα χορηγήσει στη συνέχεια την απαιτούμενη άδεια δόμησης, με βάση τους εγκριθέντες με την παρούσα όρους δόμησης και εφαρμόζοντας τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ. και ως εκ τούτου η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα (με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων) στη θέση του ακινήτου, χωρίς να σημειώνεται σε αυτό η θέση των αιτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων. Τα αρχιτεκτονικά δε σχέδια που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., όπως και αυτά που συνοδεύουν τη σχετική έγκριση της Γ.Γ.Α. του ΥΠΠΟΑ (με τις διορθώσεις επ' αυτών), λαμβάνονται υπόψη, προκειμένου να γίνει αντιληπτή η «κλίμακα»/μέγεθος της αιτούμενης αθλητικής εγκατάστασης.

ιδ. Οι προτεινόμενοι από την αρμόδια Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α. (σχετ. 26) όροι και περιορισμοί δόμησης ταυτίζονται με αυτούς που έχουν προταθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και

ιε. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. 1ο Πρακτικό της από 12.02.2019 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας για «1. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτοί προτείνονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ...».

Πιο συγκεκριμένα:

Μέγιστη κάλυψη: 3,24%

Δόμηση: 0,0324

Ύψος: 4,00μ.

Αριθμός ορόφων: 1

Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

2. Την προώθηση του θέματος για την υπογραφή της σχετικής απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Α και στη συνέχεια τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτοί προτείνονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με βάση το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/350056/24184/1836/350/10.11.2016 έγγραφό της, με θέμα: «Έγκριση λειτουργικότητας ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, κατασκευή πέντε γηπέδων αντισφαίρισης και τοίχου προπόνησης», όπως στη συνέχεια διευκρινίστηκε με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/316758/18228/2186/460/08.08.2017 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

Πιο συγκεκριμένα:

Μέγιστη κάλυψη: 3,24%

Δόμηση: 0,0324

Ύψος: 4,00μ.

Αριθμός ορόφων: 1

Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό του Υ.Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το συνοδούν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

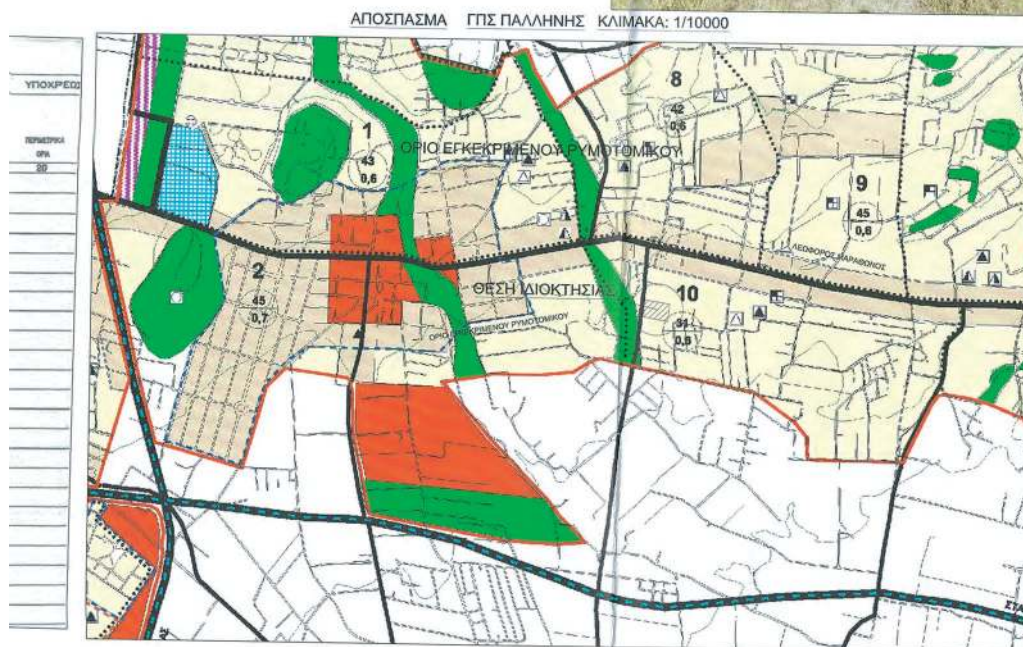
Νέο Ψυχικό, 18 Απριλίου 2019

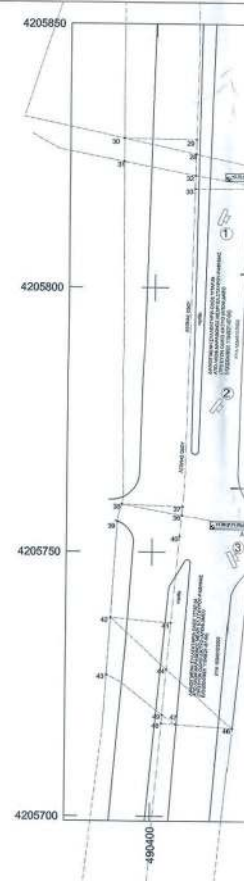
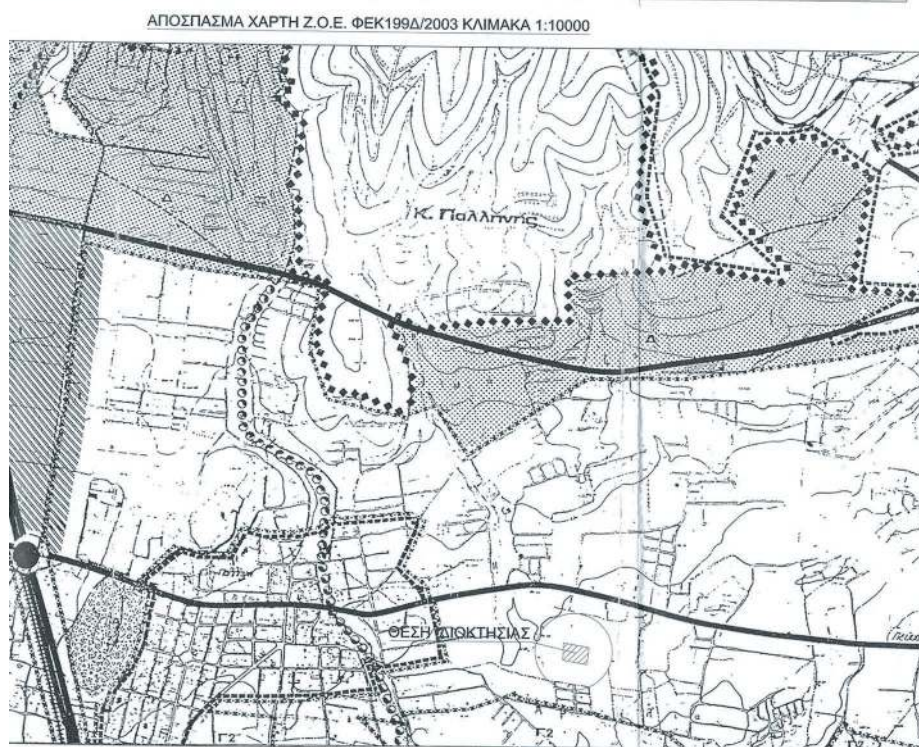
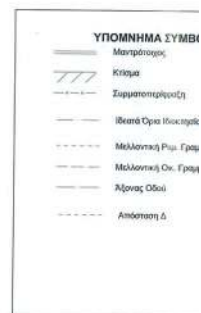
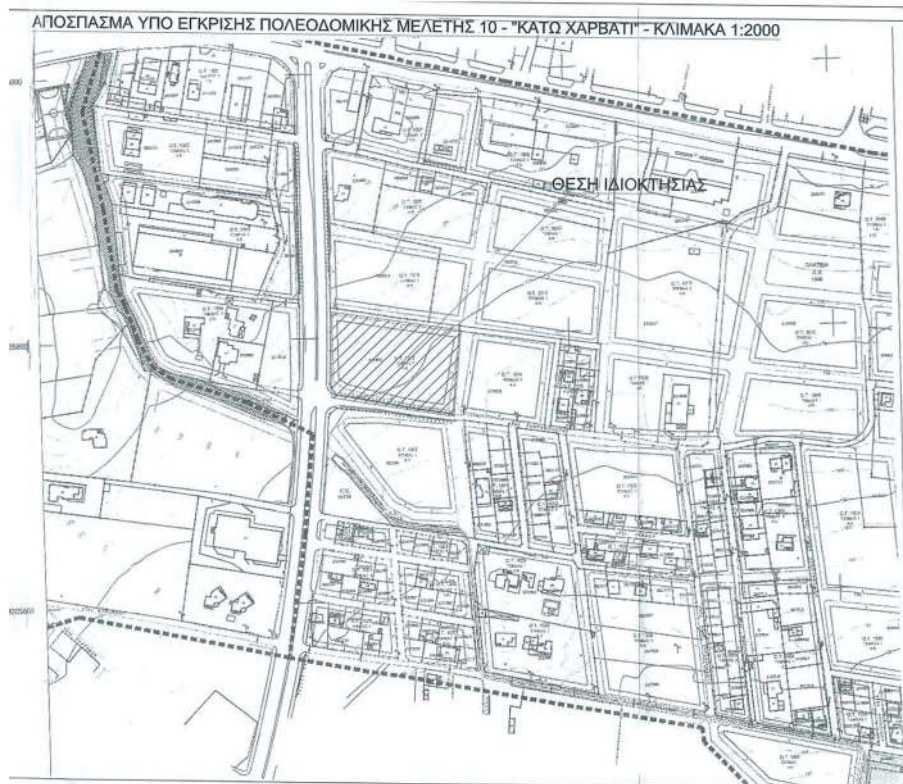
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







ΣΥΜΒΟΛΩΝ

α. Γραμμή Πολυκατοικίας Μολύνης
β. Γραμμή Πολυκατοικίας Μολύνης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1)
ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87*

Κορυφή	X	Y
A1	490421.49	4205819.32
A2	490421.48	4205818.82
A3	490419.50	4205754.99
A4	490419.40	4205754.43
A5	490511.03	4205737.60
A6	490517.69	4205802.82

Εμβαδό: 6182.87μ

ΠΑΛ
ΦΕΚ
Ε=2
ΚΑΛ
Σ.Δ.=
ΔΙΑ 1
ΔΙΑ 1
ΔΙΑ 1
ΚΑΤ
ΚΕΙΜ
ΜΕ 1

ΝΕ
ΦΕΚ
Ε=2
ΠΑ
ΚΑΤ
ΚΤΠ
ΑΔΩ
ΚΑΛ
Σ.Δ.=
ΔΙΑ 1
ΔΙΑ 1
ΔΙΑ 1
ΚΟΠ
Ε=4
Π=4
ΕΓΚ

ΟΡΟΦ
Σύμφ
Αρ. ημ
• Μόλ
Σ.Δ.
Υφει
Αρ.β
Π.δ
ΕΓΚΡΕΣΗ
• Εγκ
• Αρ.β
• Σ.μ.β
• Εγκ
Αρ

ΤΜΗΜ
1+4
Συμφ
Αρ.δ
συμφ

