



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 112.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου, Δήμου Ιωαννιτών στο Κ.Φ. 252 και στο Κ.Χ. 254.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53047/1036

(1)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 112.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

4. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ.140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την αριθμ. 1768/6-6-1995 (ΦΕΚ 443 Δ') απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί εγκρίσεως μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελεύκειας».

7. Την αριθμ. 73578/4964/17-12-2010 (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ».

8. Την αριθμ. 287/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 30-1-2010 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/6-3-2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των αρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160
Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 112, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

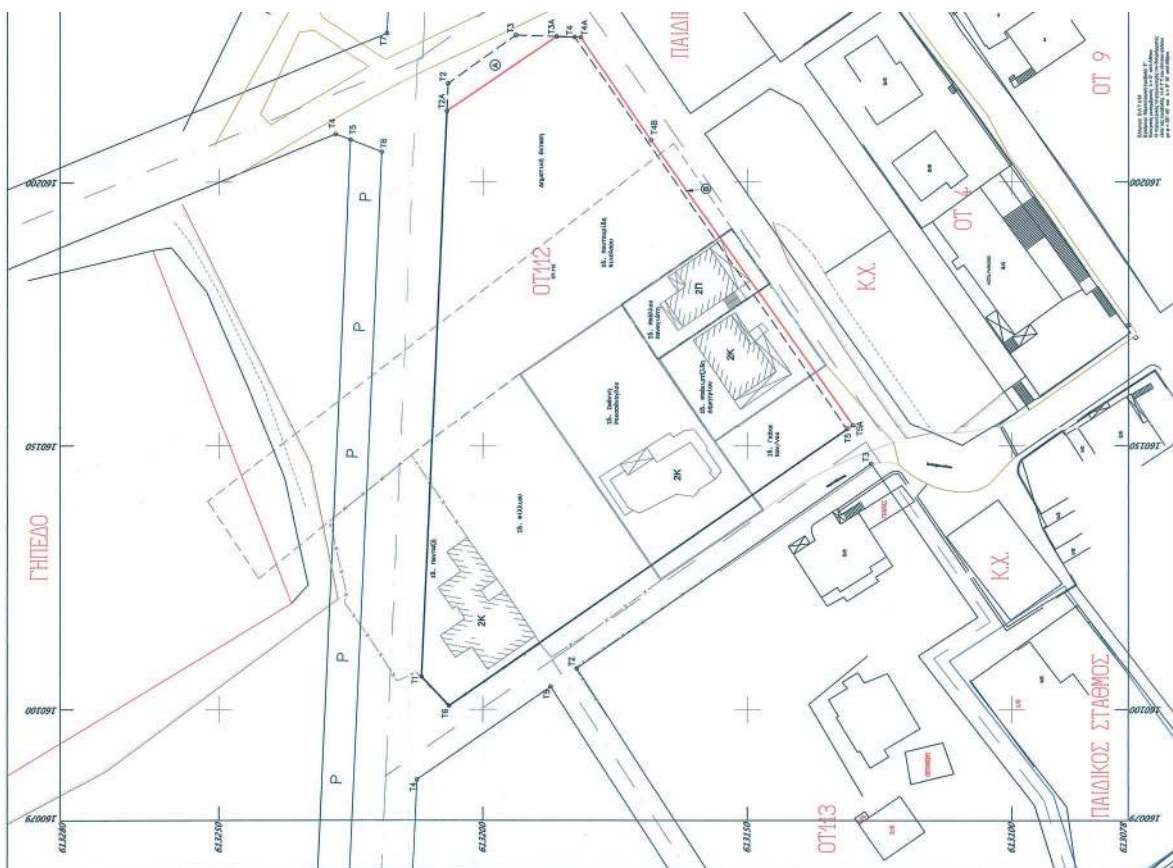
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΤΕΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΛΑΝΟΤΥΠΟ

ΑΠΟΦ. 17988/6.1995 Φ.Ε.Κ. - 443/6.29.05.1995

Β. ΖΩΝΗ (Γενική Κατοικία)

α. Αρτέμιδα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ.

β. Κατά παραίτηση της προηγούμενης παραγράφου θε-

ωρεούνται οι ακόλουθες διατάξεις:

1. Τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημο-

σίτευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και μέχρι την

σημείωση της παρούσας απόφασης εφόσον έχουν ελά-

χιστα εμβαδόν 500 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

2. Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική

πρόδη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον

έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ² και ελάχιστο πρόσωπο

12.00 μ.

γ. Επιπλέον στα οικοπέδα των παραγράφων β1 και β2

θα πρέπει, στο οικοδομικό τμήμα των να εγγράφεται

κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πύκνωση

500 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό

(40%).

ε. Συντελεστής Δόμησης: 0.80.

στ. Μέγιστο ύψος κτίριου: 7.50 μ. Όροφος Δύο (2).

ζ. Πάνω από το μέγιστο ύψος κτίσιου προαιρετική η κα-

τασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη

κάλυψη 35%.

Ημερομηνία: Μάρτιος 2018

Ο Τοπογράφος Μηχανικός,

Νικόλαος Μάρτιος 2018

Ο Τοπογράφος Μηχανικός,

Νικόλαος Μάρτιος 2018

Ο Τοπογράφος Μηχανικός,

Νικόλαος Μάρτιος 2018

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

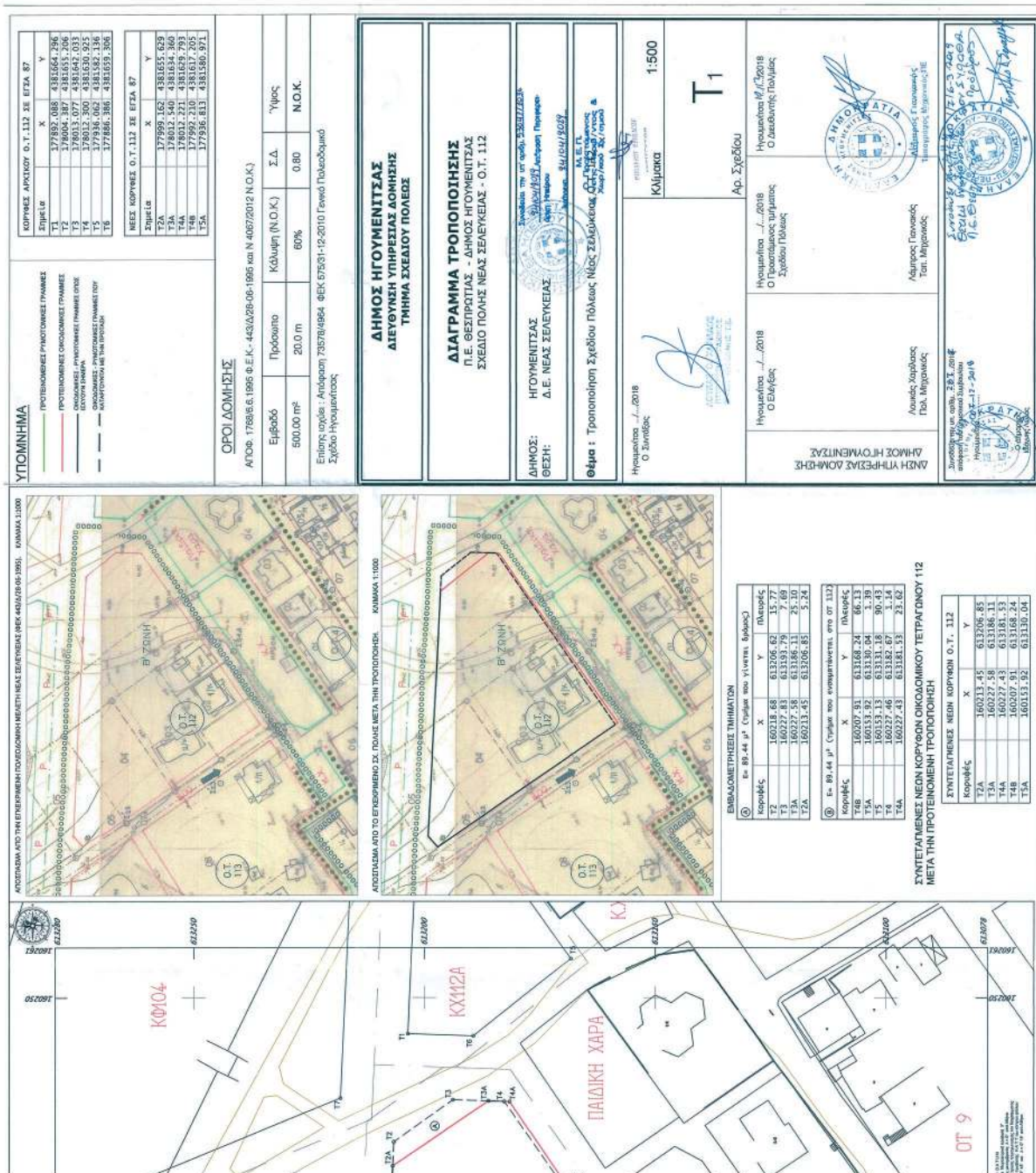
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,

από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε

σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κ. Μητρώου υπογράφει τον παρόντα Κανονισμό Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνοντας υπεύθυνα ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός ρέματος, ανεμοβόρ, βορρικού, δημοτικού κτήματος ή αρχαιολογικού χώρου και δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Η περιοχή δεν βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, σε θωπευμένη κλίμακα, σε θέση και όρους έκτασης ή σε προστατευόμενες βόρειο δέντρων συνήθων ή βάσει των Αφ-18 και Αφ-18/19 (ΦΕΚ 165/Α/1988) "Προστασία του περιβάλλοντος από την ρύπανση όπως εκφύγει".



Αριθμ. 60073/1168

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου, Δήμου Ιωαννιτών στο Κ.Φ. 252 και στο Κ.Χ. 254.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρ. 154, άρθρ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Το από 23-2-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ').

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

7. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

8. Την αριθμ. 71877/3169/29-10-1986 (ΦΕΚ 58/Δ'/1987) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το από 28-5-1987 π.δ. (ΦΕΚ 635/Δ'/1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 4225/15-7-1994 (ΦΕΚ 838/Δ'/1994) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

10. Την αριθμ. 725/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

11. Την από 27-3-2019 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/11-4-2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο/ΗΔ).

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρ. 18 και άρθρ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει.

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου, Δήμου Ιωαννιτών στο Κ.Φ. 252 και στο Κ.Χ. 254 με την αναδιάταξη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη δημιουργία χώρου πολιτιστικών χρήσεων, τη δημιουργία χώρου Ιερού Ναού και της συνοδευτικής αυτού αίθουσας, τη δημιουργία νέας οδού, τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

β) Την επιβολή των κάτωθι όρων δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων, οι οποίοι καθορίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο Κ.Χ. 254:

1. Χώρος Ιερού Ναού

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00), ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 12 μ.

2. Συνοδευτική Αίθουσα

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00), ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

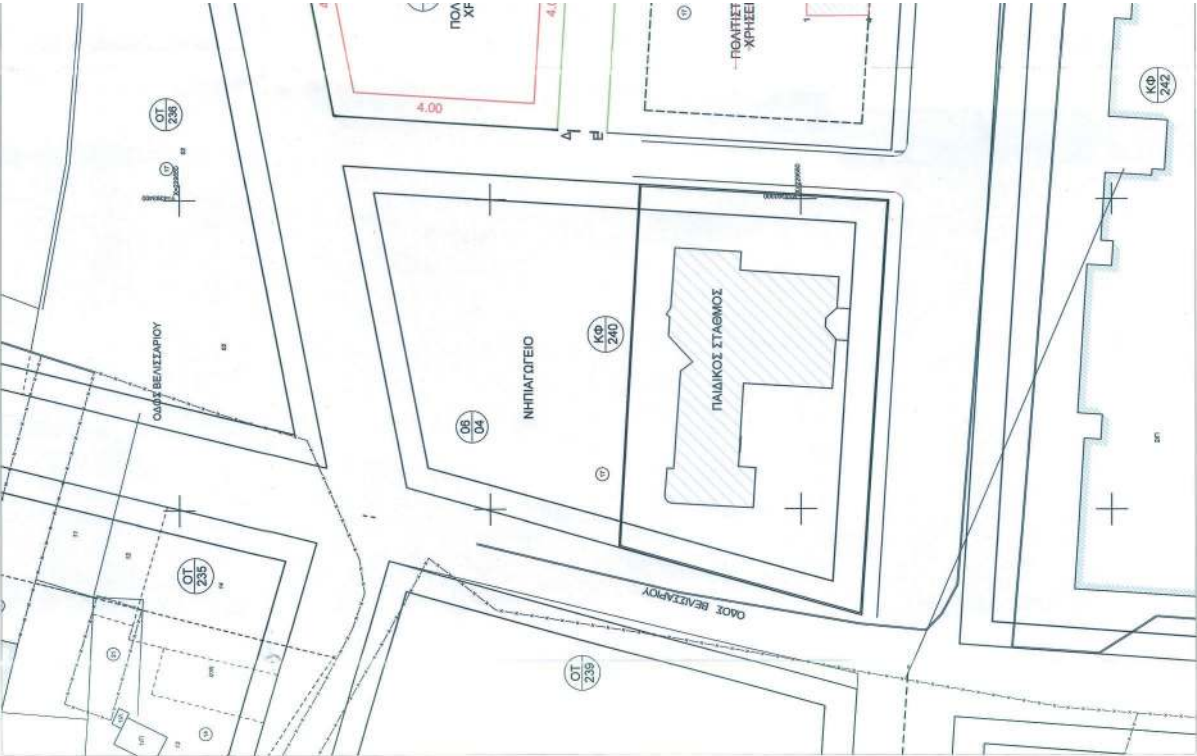
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 10,5 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

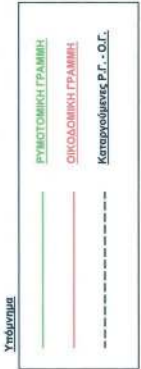
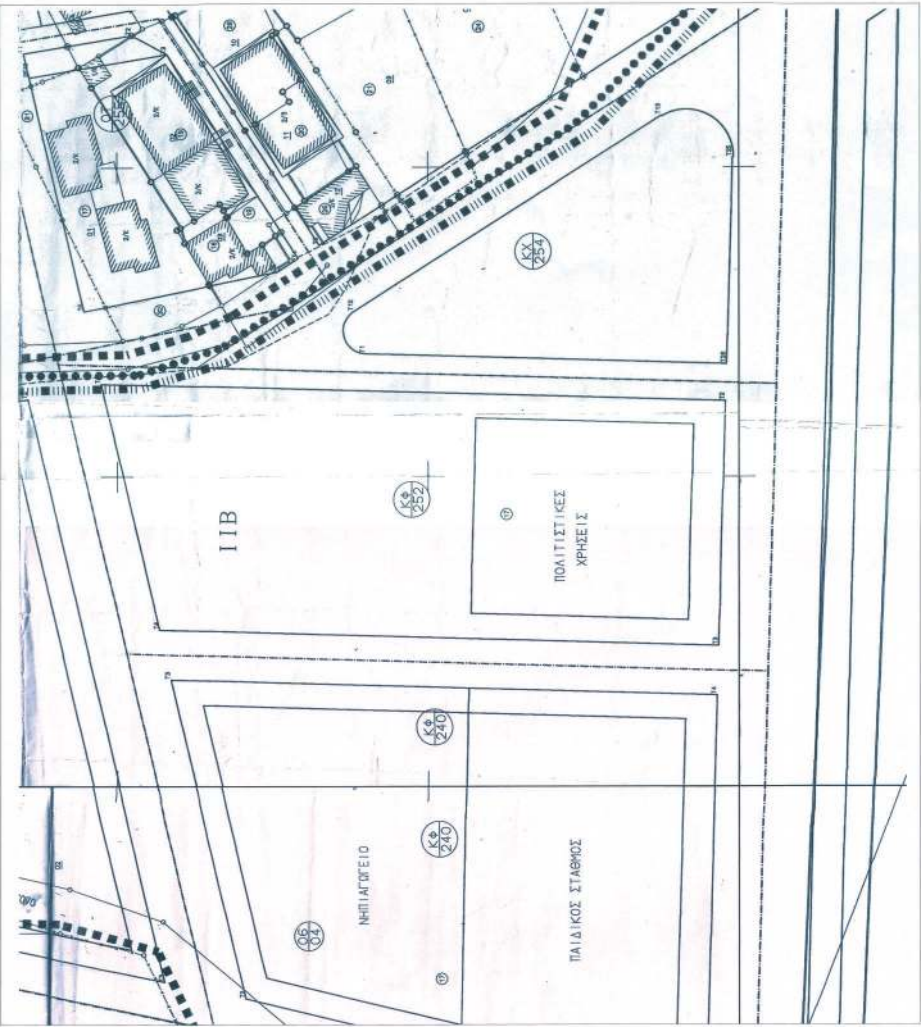
Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ 1199 ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΓΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1199



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

