



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 258

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/16181/903

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Κυναιγείου 6Α και Γερμανικού, στην περιοχή Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64021 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Το αριθμ. 41/7ο/2018 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

4. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/591894/ 60757/ 10870/21-11-2018 απόφαση της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Την από 06-02-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11014/503/06-02-2019 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

6. Την από 07-02-2019 (αριθμ. ΥΠΕΝ 11416/07-02-2019) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ως συνιδιοκτητών του κτιρίου.

7. Την αριθμ. 25η/συν.3η/13-02-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Τα αριθμ. 055002/19-02-2019, 068838/01-03-2019 και 085832/19-03-2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων για την τήρηση της

διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κυναιγείου 6Α και Γερμανικού, στην περιοχή Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64021 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής, φερόμενης συνιδιοκτησίας των Μιχαλόπουλου Νικολάου, Μιχαλοπούλου - Βρεττάκου Παναγιώτας και Μιχαλοπούλου Περσεφόνης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 14294/2824/12-05-1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 461), επιτρέπονται τα εξής:

1. Προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος Α' ορόφου, σε επαφή με τη μεσοτοιχία, επιφανείας τεσσάρων και πενήντα έξι (4,56) τ.μ.

2. Προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος δωματίου Α' ορόφου, επιφανείας οκτώ και ενενήντα τρία (8,93) τ.μ., με κατασκευή υαλοστασίων και ελαφριά επικάλυψη, επί της οδού Κυναιγείου.

Β. Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, όπως φαίνονται στα οκτώ (8) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης (διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, τρεις (3) κατόψεις, δύο (2) τομές και δύο (2) όψεις σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Γ. Επιτρέπεται για το υπόψη κτίριο, η χρήση κατοικίας με χώρο εργασίας - εργαστηρίου.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην 14294/2824/12-05-1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 461).

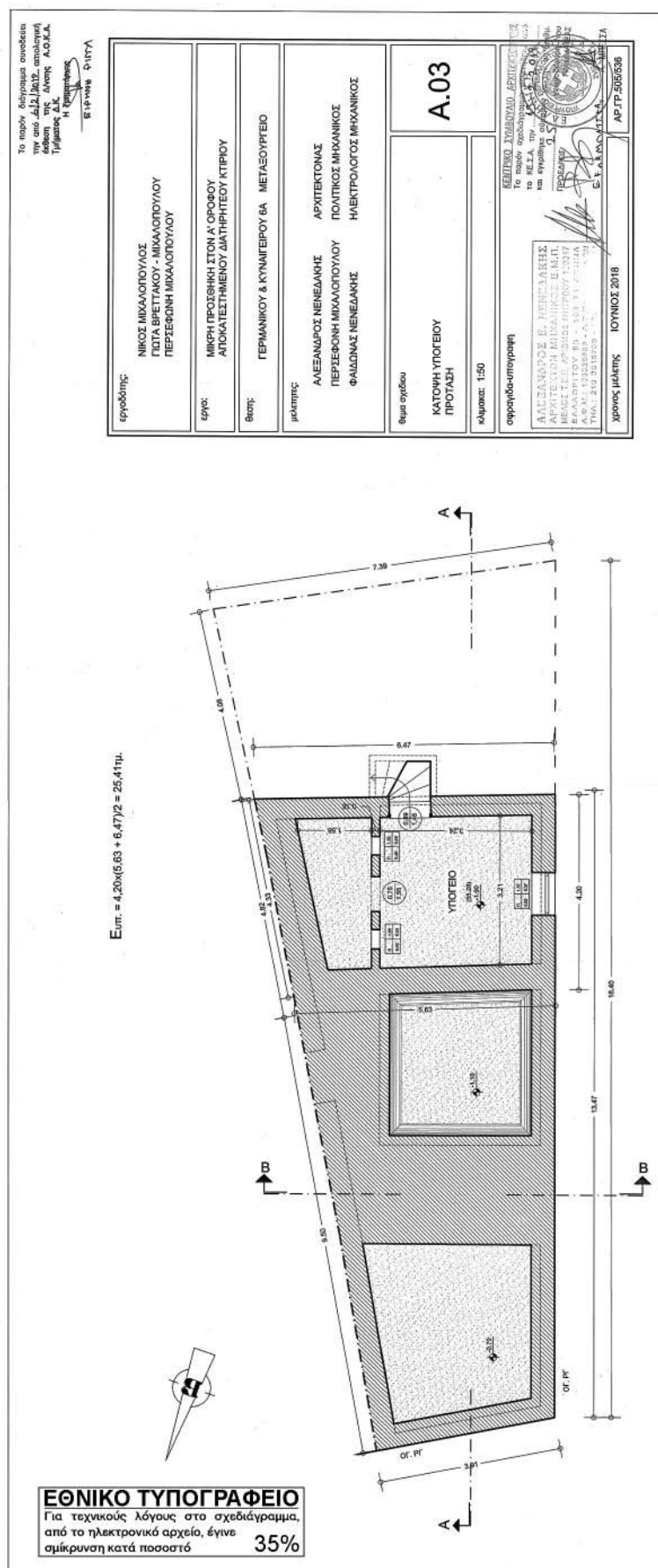
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

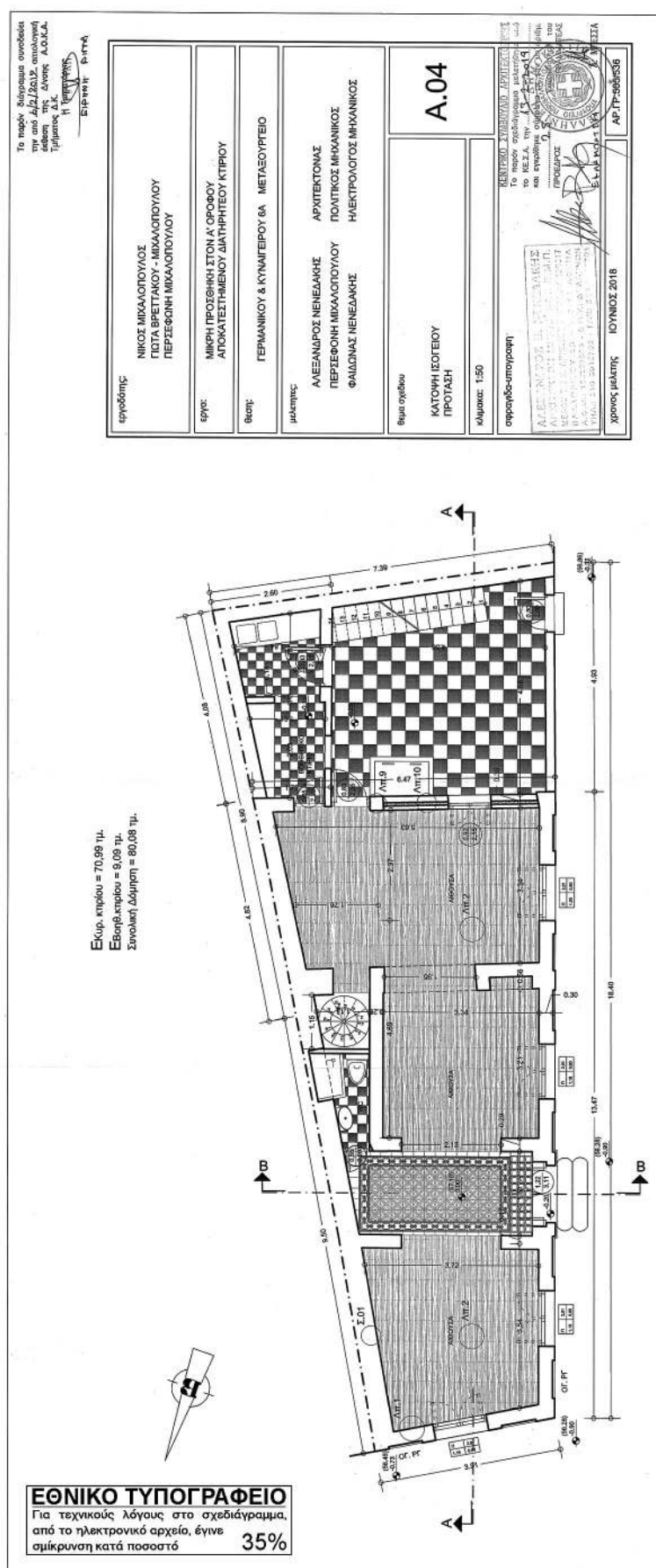
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

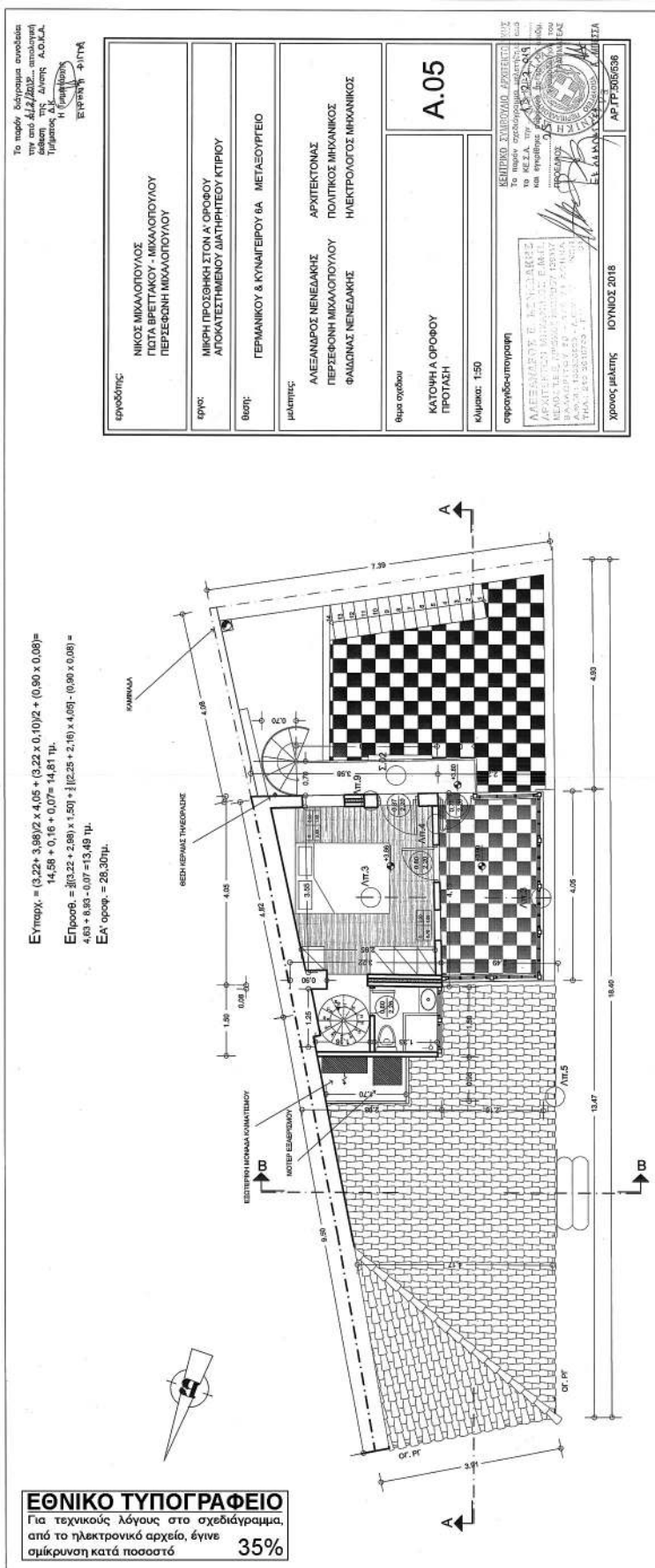
Αθήνα 13 Μαΐου 2019

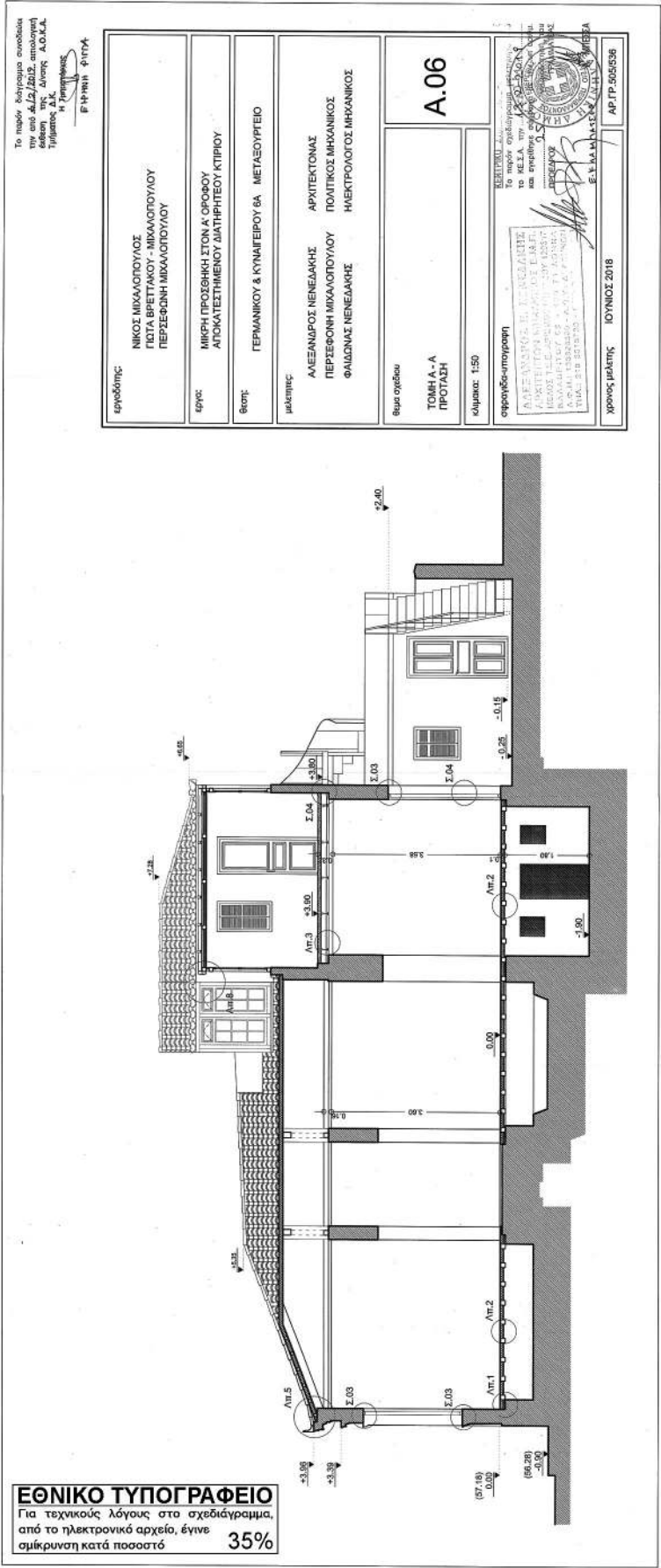
Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ







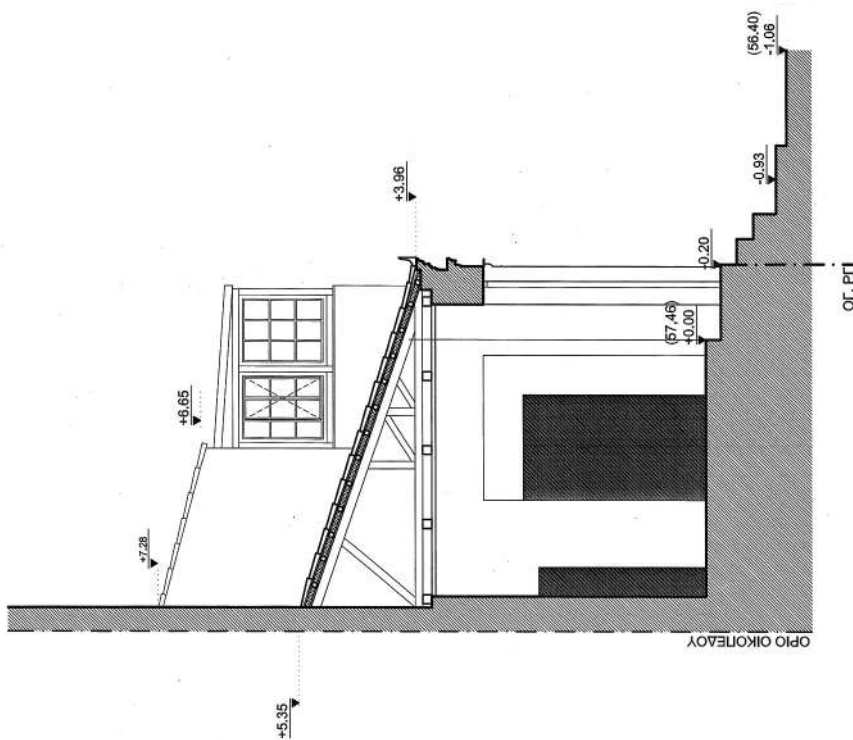


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

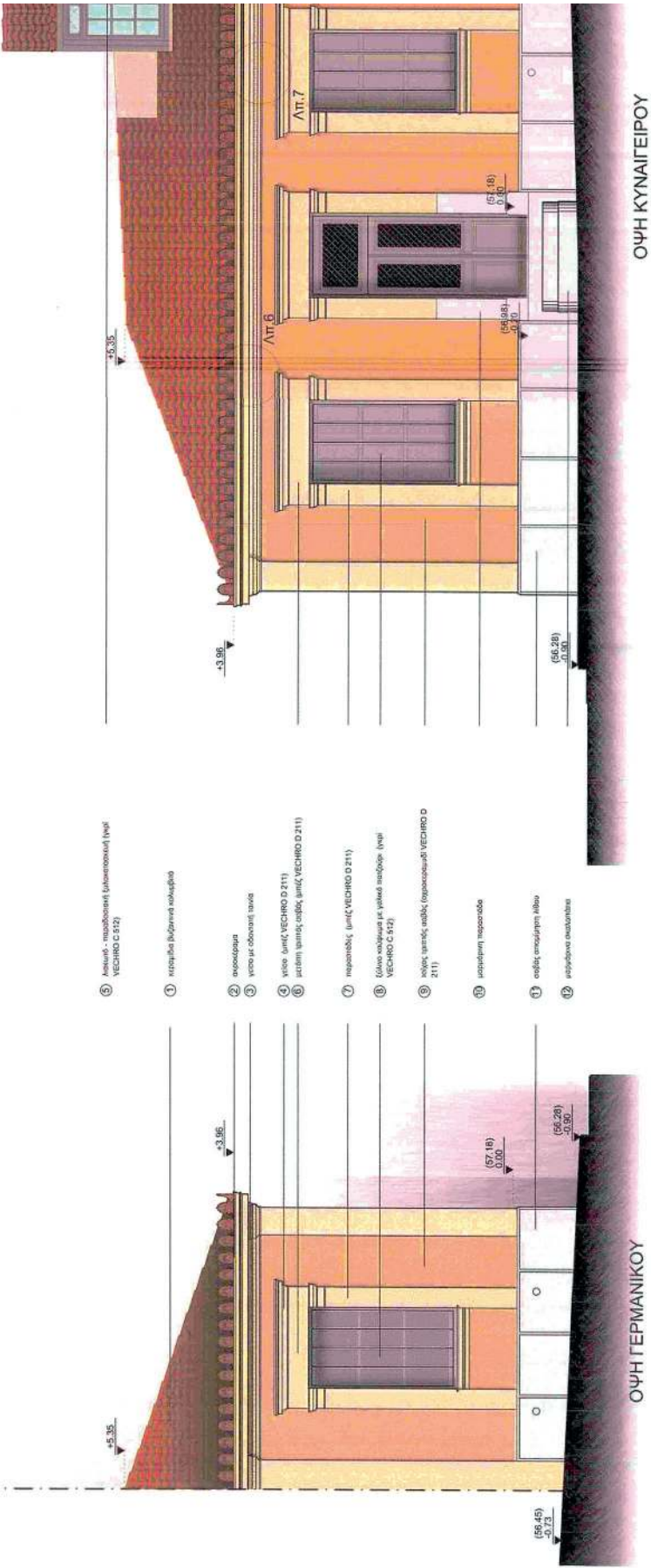
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 6.1.2019... απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
Ε. ΠΑΝΟΥ Φ. Π. ΠΑ

εργοδότης:	ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΤΑ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ		
έργο:	ΜΙΚΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		
θεση:	ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ & ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ 6Α ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ		
μελετητές:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΑΙΔΩΝΑΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
θέμα σχεδίου	A.07		
ΤΟΜΗ Β-Β ΠΡΟΤΑΣΗ			
κλίμακα: 1:50			
σφραγίδα-υπογραφή	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Το παρόν σχεδιάγραμμα πιστοποιείται ότι το Κ.Σ.Α. την 13.2.2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον υπ αριθμ. 305/2019 ΠΡΟΒΑΡΟΣ Α.Ο.Μ.Π. 15322/2003 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙΘΕΤΟ: 210 3915703 - 7 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 12937 ΒΑΛΑΛΑΚΗΤΟΥ 65 - 103 71 ΑΘΗΝΑ Α.Ο.Μ.Π. 15322/2003 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙΘΕΤΟ: 210 3915703 - 7		
Χρονος μελέτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	ΑΡ.ΓΡ.505/536	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **50%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**





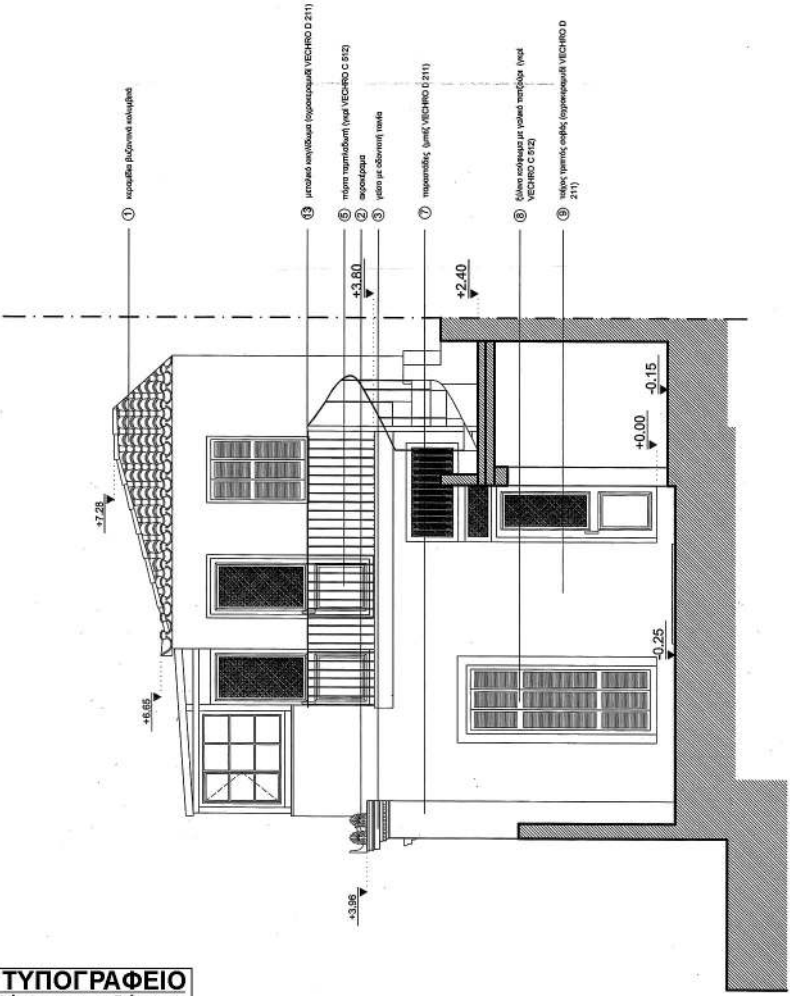
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Ε.Δ/2012... απολογική
έκθεση της Δνσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Επιμεταφύλαξη
Ε. Π. ΗΜΗ Φ. ΠΥΡΑ

εργοδότης:	ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΤΑ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΡΣΕΦΩΝΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο:	ΜΙΚΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
θεση:	ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ & ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ 6Α ΜΕΤΑΣΟΥΡΓΕΙΟ	
μελετητές:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΩΝΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΦΑΙΔΩΝΑΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΟΨΗ ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ ΟΨΗ ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ	A.08
κλίμακα:	1:50	
σφραγίδα-υπογραφή	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΡ.Π.Ο.Σ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΙΣ. 13331 ΒΑΛΛΑΦΗΤΟΥ ΕΡ - 100 Τ.Σ. ΚΟΙΝΗ Α.Ο.Μ.Ε. 128328001 - Α.Α.Υ.Α. Τ.Α.Σ.Υ.Ν. ΤΗΛ: 210 3515723 - F 2 13 27 Το παρόν σχεδιαστικό μελέτη το ΚΕ.Σ.Α. την 13-2-2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρμόδια αρμοδιότητα του ΤΕΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Σ.Λ.Μ.Α.Ρ.Ε.Κ.Α.Μ.Ε.Σ.Σ.Α.	
χρονος μελέτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
	ΑΡ.Γ.Π. 506/636	

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε
την 02/2/2012, από:
Εξέταση της Διοίκησης
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΗ

εργοδότης:	ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΤΑ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΡΣΕΦΩΝΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
έργο:	ΜΙΚΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θεση:	ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ & ΚΥΝΑΙΓΕΙΟΥ 6Α ΜΕΤΑΣΟΥΡΓΕΙΟ
μελετητές:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΕΡΣΕΦΩΝΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΑΔΩΝΑΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ - ΑΥΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
κλίμακα:	1:50
σφραγίδα-υπογραφή	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΠΡΩΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1332) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Α.Φ.Μ. 15202559 - Δ.Τ.Σ.Α. Δ' / Α.Ν.Σ.Κ. ΤΗΛ.: 210 3015709 - Γ. 55.72 Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε το Κ.Ε.Σ.Α. την 02-2-2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9.5..... Υπουργική απόφαση ΠΡΟΣΑΡΤΗ Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
χρονός μελέτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **49%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

