



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 272

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 3254

Αναστολή έκδοσης Αδειών Δόμησης και Αναστολή έναρξης Οικοδομικών Εργασιών σε μεμονωμένα ακίνητα και οποιαδήποτε παρέμβαση στους δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους στον παραδοσιακό οικισμό «Παρθενώνας» του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, για τον οποίο έχει ξεκινήσει η διαδικασία οριοθέτησής του και η θεσμοθέτηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και επιτρεπόμενων χρήσεων γης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6, παρ. 3 και 7 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

2. Το π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

3. Το π.δ. 24 /2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων κ.λπ.» (ΦΕΚ 20/Α' /2015) και του π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/τ.Α' /04-11-2016), Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α' /23.11.2017) «Οργάνισμός του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει.

5. Της Υ173/4.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Β' 3610).

6. Το π.δ. 23/2019 «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 28).

7. Την 39324/09.12.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 717/Β' /01-03-2019), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Ελευθερία Χατζηγεωργίου».

8. Την 1416/25.05.2017 κοινή υπουργική απόφαση Υφυπουργού Εσωτερικών και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 269/ΥΟΔΔ/09.06.2017) «Συγκρότηση Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στο Υπουρ-

γείο Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης)» (ΑΔΑ: 6ΡΤ7465ΧΘ7-ΑΩ8).

9. Την 2254/15-04-2019 (ΦΕΚ 1548/Β' /07-05-2019) απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

10. Το αριθμ. 15/6048/13.12.2010/ Τμήμα Πολ. και Χωρ/κων Σχεδίων/ Δ/ση Πολεοδομίας/ Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής (αρ. ΓΓΜΑΘ: 106/13.01.2011), σχετικά με το αριθμ. 10/10 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

11. Το αριθμ. 106/04.07.2011/ Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ Δ/ση Περιβάλλοντος και Υποδομών/ Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης/ Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

12. Το αριθμ. 1635/05.05.2014/Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ Δ/ση Περιβάλλοντος και Υποδομών/ Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης.

13. Το αριθμ. 216/30.01.2017/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών.

14. Το αριθμ. 966/13-03-2017 έγγραφο του Τμήματος ΠΣΕ της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

15. Την έναρξη της διαδικασίας οριοθέτησης του παραδοσιακού οικισμού «Παρθενώνας» του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής και θεσμοθέτησης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και επιτρεπόμενων χρήσεων γης.

16. Το γεγονός ότι, προκειμένου να εκδοθεί και να δημοσιευτεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα της Υφυπουργού Εσωτερικών (τ. Μακεδονίας και Θράκης) για την «οριοθέτηση του Παραδοσιακού Οικισμού «Παρθενώνας» του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής και την Θεσμοθέτηση Ειδικών όρων και Περιορισμών Δόμησης και Επιτρεπόμενων Χρήσεων Γης» απαιτείται η ολοκλήρωση ενεργειών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠΕΣ και η γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας Θράκης.

17. Την ανάγκη διατήρησης και ανάδειξης της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας του παραδοσιακού οικισμού «Παρθενώνας» του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε την έκδοση Αδειών Δόμησης και την έναρξη οικοδομικών εργασιών σε μεμονωμένα ακίνητα και οποιαδήποτε παρέμβαση στους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους στον παραδοσιακό οικισμό «Παρθενώνας» του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, για τον οποίο έχει ξεκινήσει η διαδικασία οριοθέτησης του και θεσμοθέτησης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και επιτρεπόμενων χρήσεων γης. Η αναστολή ισχύει για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους ή μέχρι τη δημοσίευση του σχετικού προεδρικού διατάγματος, προκειμένου να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία για την έκδοση και δημοσίευση του σχετικού προεδρικού διατάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α' /09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», που αφορά στα εξής:

α) Την οριοθέτηση του οικισμού

β) Την θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης, μορφολογικών περιορισμών δόμησης και επιτρεπόμενων χρήσεων γης στον οικισμό.

2. Από την παραπάνω αναστολή έκδοσης Αδειών Δόμησης και έναρξης οικοδομικών εργασιών στα ακίνητα, στους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους και προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη χρήσης τους, διευκρινίζεται ότι:

Α. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών σε διατηρητέα κτίρια του οικισμού, στις περιπτώσεις

α) για τις οποίες η Υπηρεσία έχει ήδη εκδώσει σχετική έγκριση,

β) οι οποίες εμπίπτουν στην παράγραφο Γ της με αριθμ. 1714/24-6-2011 (ΑΔΑ: 4Α32Φ-ΥΛ) εγκύκλιο της

Γ.Γ. Μακ. Θρ. για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι οι εργασίες της παρ. Γ.1 (θ) της εγκυκλίου δεν αφορούν εργασίες συνένωσης, γ) που προβλέπονται σε εκθέσεις επικίνδυνων ή πρωτοκόλλων επικινδύνως ετοιμόρροπων, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας.

Β. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών σε κτίρια που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό και δεν έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, στις περιπτώσεις:

(α) οι οποίες εμπίπτουν στην με αριθμ. 1714/24-6-2011 (ΑΔΑ: 4Α32Φ-ΥΛ) εγκύκλιο της Γ.Γ. Μακ. Θρ. για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας,

(β) που προβλέπονται σε εκθέσεις επικίνδυνων ή πρωτοκόλλων επικινδύνως ετοιμόρροπων, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας.

Γ. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών σε δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό μόνο μετά από έγκριση της Υπηρεσίας μας.

2. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

3. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 2019

Η Υφυπουργός

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ