



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Πυρί της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας), στο Ο.Τ. 462, με άρση απαλλοτριώσεως, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της 2606/15-10-1984 (ΦΕΚ 691Δ'/1984) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού 35.099,84 τετραγωνικών μέτρων στις θέσεις «Άγιος Κωνσταντίνος», «Δήμα» και «Προφήτης Ηλίας» της δημοτικής κοινότητας Σαμίων, του Δήμου Σάμου, της περιφερειακής ενότητας Σάμου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Πυρί της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας), στο Ο.Τ. 462, με άρση απαλλοτριώσεως, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ'580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 (παρ. 1) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως 3) προ της τροποποίησής του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014 (Α'269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 (παρ. 7) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 για την «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», (Α' 153) όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98).

8. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11-10-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή» (Β' 4527).

9. Την 57/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

10. Την αριθμ. 62/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων.

11. Το υπ' αριθμ. 3720/28.08.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.

12. Τα αριθμ. 2/27.05.2016 και 5/31.10.2017 πρακτικά του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Βοιωτίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

13. Το αριθμ. 27731/2654/29.01.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

15. Την 29/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Πυρί της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την 4499/12-6-1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης (Β'239), όπως αναοριοθετήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11902/7/61413/8078/3882/4-9-2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΑΠ 340), και ειδικότερα στο Ο.Τ. 462, στη συμβολή των οδών Μακαρίου και ανωνύμου, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 21743/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 462), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 462 στο οποίο εντάσσεται.

2. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία εντός του Ο.Τ. 462, συμπεριλαμβανομένης της διενέργειας εκσκαφικών εργασιών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 36,00 τ. μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α-Τ12-Τ11-Τ10-Α.

Στην επιφάνεια που ορίζεται με τα ανωτέρω στοιχεία περιλαμβάνεται επιφάνεια 3,77 τ. μέτρων πλέον της οφειλόμενης εισφοράς, για την οποία θα συνταχθεί πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17-07-1923 (Α' 228) και του ν. 5269/1931 (Α' 274).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

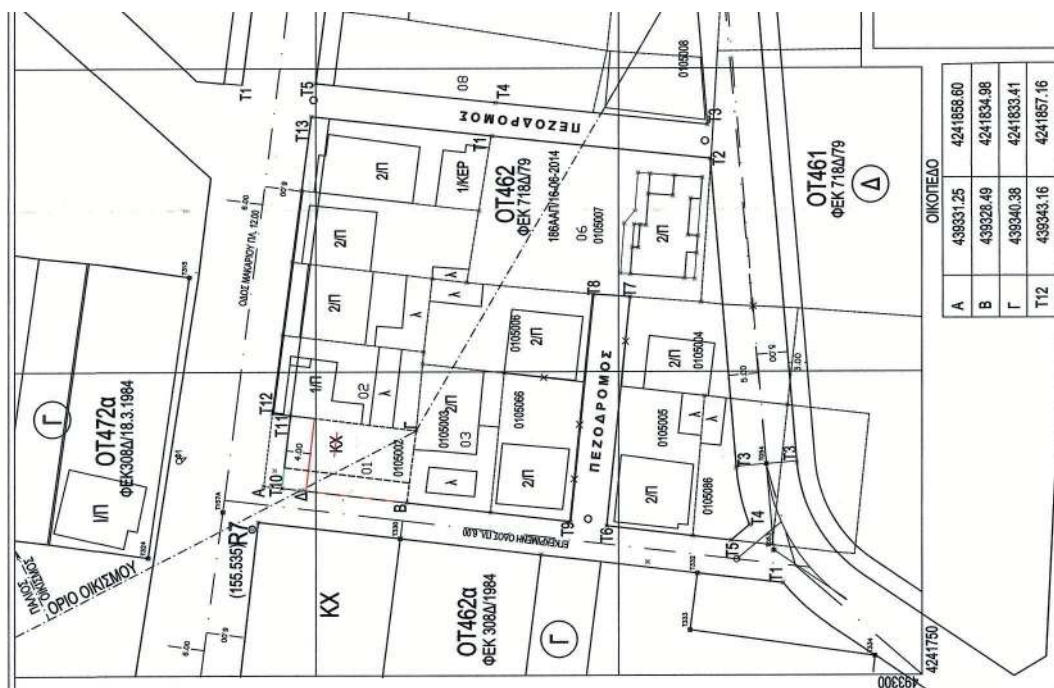
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΛ. 1:5000
Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ : 171270133 ΦΕΚ247ΑΑΠ25.07.2012

ΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Τα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΟΙΚΟΤΕΛΟΣ	
A	439331,25 4241858,60
B	439328,49 4241834,98
Γ	439340,38 4241833,41
T12	439343,16 4241857,16

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΟΝ.	ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΒΕΝΕΖΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
02	ΔΑΜΑΝΤΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
03	ΤΣΙΟΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ

ΑΡΧΗ ΜΟΚΥΤΗΡΙΑ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β. Γ.Τ.2.Α ΕΜΒΛΟΝ 255.13 ΤΜ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β.Γ.Α.Β ΕΜΒΛΟΝ 105.80 ΤΜ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β.Γ.Α.Β ΕΜΒΛΟΝ 105.80 ΤΜ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ.Α.Τ.2.Γ.Α ΕΜΒΛΟΝ 180.33 ΤΜ
ΕΚΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΡΕΥΑΙ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ.Τ.2.1.1.1.Α ΕΜΒΛΟΝ ΕΚΦΟΡΑΣ 35.00 ΤΜ
ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΚΥΤΗΡΙΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ.Δ.Α.Τ.10.Τ.2.Γ ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 250.13 ΤΜ

ΕΚΦΟΡΑ 2500.10-35.13X2.20
25.00+7.23-32.23 ΤΜ

ΕΚΦΟΡΑ 35.00-32.23-
+5.77 ΤΜ ΕΥΤΕΡΕΤΕΙ
ΤΗΝ ΠΟΛΙΟΜΟΙΧΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. Δ/ΤΜΑ ΕΥΡΕΤΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

α) Π.Δ. 21-11-1979 ΦΕΚ 718Δ 27-12-1979
β) ΟΤ 457 ΦΕΚ 535Δ 1988
γ) Π.Δ. 19-03-1984 ΦΕΚ 308Δ 19-05-1984
δ) ΟΤ 462 ΦΕΚ 535Δ 1988
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. Γ.Ε. ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΜΕΝΟ Π.Δ. ΘΗΒΑΣ: 171270133 ΦΕΚ 247Α/025.07.2012

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στοιχ οριοδημορίων: Χάρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατασκευής
β) Στο πρόσω των οικοπέδων οριοδημορίων η μη επιβάλλεται πρόβλεψη
γ) Τα εδάφη όρια εδάφους και πρόβλεψη κατ' ορισμό και οι λοιποί όροι και
περιορισμοί δομής κατ' ορισμό και κατ' ορισμό έχουν ως εξής:

ΤΟΜΕΙΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΤΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΣΗΣ (Σ.Α.)	ΜΕΤΙΣΤΟ ΜΕΤΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ
ΕΚΦΟΡΑ	πρόσωπο (Π) 12 μ Εκφωδών (Ε) 300 μ	60%	1.20 Εκφωδών 3 ΤΥΠΟΣ 15-99 μ
ΔΙΑΦΕΚΑΙΣΗ	πρόσωπο (Π) 6 μ Εκφωδών (Ε) 300 μ		

ΣΥΝΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (ΕΙΣΑ' 87)

ΚΟΡ.	X	Y
T1	439388.86	4241820.89
T2	439385.11	4241784.87
T3	439334.26	4241780.58
T4	439324.76	4241778.41
T5	439322.23	4241781.44
T6	439324.63	4241801.94
T7	439362.29	4241798.11
T8	439362.73	4241804.10
T9	439325.32	4241807.90
T10	439330.89	4241855.61
T11	439342.81	4241854.18
T12	439343.16	4241857.16
T13	439392.08	4241850.72

Ο.Τ. 462β

T1	439437.08	4241844.81
T2	439433.66	4241788.98
T3	439390.69	4241785.34
T4	439394.33	4241820.31
T5	439397.53	4241850.01

Ο.Τ. 461

T3	439335.10	4241770.61
T4	439431.85	4241778.79

Ο.Τ. 458

T5	439439.71	4241788.67
T6	439443.04	4241844.03

Ο.Τ. 472α

315	439365.55	4241870.85
324	439320.03	4241877.59

Ο.Τ. 457

T1	439397.23	4241862.15
----	-----------	------------

Ο.Τ. 462α

T330	439322.58	4241836.06
T332	439316.81	4241787.02
T333	439307.54	4241788.22
T334	439303.15	4241757.76

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΟΝ.	ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΒΕΝΕΖΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
02	ΔΑΜΑΝΤΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
03	ΤΣΙΟΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ

ΑΡΧΗ ΜΟΚΥΤΗΡΙΑ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β. Γ.Τ.2.Α ΕΜΒΛΟΝ 255.13 ΤΜ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β.Γ.Α.Β ΕΜΒΛΟΝ 105.80 ΤΜ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β.Γ.Α.Β ΕΜΒΛΟΝ 105.80 ΤΜ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ.Α.Τ.2.Γ.Α ΕΜΒΛΟΝ 180.33 ΤΜ
ΕΚΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΡΕΥΑΙ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ.Τ.2.1.1.1.Α ΕΜΒΛΟΝ ΕΚΦΟΡΑΣ 35.00 ΤΜ
ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΚΥΤΗΡΙΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ.Δ.Α.Τ.10.Τ.2.Γ ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 250.13 ΤΜ

ΕΚΦΟΡΑ 2500.10-35.13X2.20
25.00+7.23-32.23 ΤΜ

ΕΚΦΟΡΑ 35.00-32.23-
+5.77 ΤΜ ΕΥΤΕΡΕΤΕΙ
ΤΗΝ ΠΟΛΙΟΜΟΙΧΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π. Δ/ΤΜΑ ΕΥΡΕΤΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

α) Π.Δ. 21-11-1979 ΦΕΚ 718Δ 27-12-1979
β) ΟΤ 457 ΦΕΚ 535Δ 1988
γ) Π.Δ. 19-03-1984 ΦΕΚ 308Δ 19-05-1984
δ) ΟΤ 462 ΦΕΚ 535Δ 1988
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. Γ.Ε. ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΜΕΝΟ Π.Δ. ΘΗΒΑΣ: 171270133 ΦΕΚ 247Α/025.07.2012

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στοιχ οριοδημορίων: Χάρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατασκευής
β) Στο πρόσω των οικοπέδων οριοδημορίων η μη επιβάλλεται πρόβλεψη
γ) Τα εδάφη όρια εδάφους και πρόβλεψη κατ' ορισμό και οι λοιποί όροι και
περιορισμοί δομής κατ' ορισμό και κατ' ορισμό έχουν ως εξής:

ΤΟΜΕΙΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΤΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΣΗΣ (Σ.Α.)	ΜΕΤΙΣΤΟ ΜΕΤΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ
ΕΚΦΟΡΑ	πρόσωπο (Π) 12 μ Εκφωδών (Ε) 300 μ	60%	1.20 Εκφωδών 3 ΤΥΠΟΣ 15-99 μ
ΔΙΑΦΕΚΑΙΣΗ	πρόσωπο (Π) 6 μ Εκφωδών (Ε) 300 μ		

ΣΥΝΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (ΕΙΣΑ' 87)

ΚΟΡ.	X	Y
T1	439388.86	4241820.89
T2	439385.11	4241784.87
T3	439334.26	4241780.58
T4	439324.76	4241778.41
T5	439322.23	4241781.44
T6	439324.63	4241801.94
T7	439362.29	4241798.11
T8	439362.73	4241804.10
T9	439325.32	4241807.90
T10	439330.89	4241855.61
T11	439342.81	4241854.18
T12	439343.16	4241857.16
T13	439392.08	4241850.72

Ο.Τ. 462β

T1	439437.08	4241844.81
T2	439433.66	4241788.98
T3	439390.69	4241785.34
T4	439394.33	4241820.31
T5	439397.53	4241850.01

Ο.Τ. 461

T3	439335.10	4241770.61
T4	439431.85	4241778.79

Ο.Τ. 458

T5	439439.71	4241788.67
T6	439443.04	4241844.03

Ο.Τ. 472α

315	439365.55	4241870.85
324	439320.03	4241877.59

Ο.Τ. 457

T1	439397.23	4241862.15
----	-----------	------------

Ο.Τ. 462α

T330	439322.58	4241836.06
T332	439316.81	4241787.02
T333	439307.54	4241788.22
T334	439303.15	4241757.76

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25373

(2)

Μερική ανάκληση της 2606/15-10-1984 (ΦΕΚ 691Δ'/1984) απόφασης κήρυξης αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού 35.099,84 τετραγωνικών μέτρων στις θέσεις «Άγιος Κωνσταντίνος», «Δήμα» και «Προφήτης Ηλίας» της δημοτικής κοινότητας Σαμίων, του Δήμου Σάμου, της περιφερειακής ενότητας Σάμου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• του άρθρου 24 παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3, του Συντάγματος της Χώρας,

• του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το νομοθετικό διάταγμα 532/1970 (ΦΕΚ 103Α'),

• του άρθρου 44, παρ. 4 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως προστέθηκε με το άρθρο 36, παράγραφο 3 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35, παράγραφο 3 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8-8-2014).

• του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101Α'),

• του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303Α') καθώς και του ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 17Α'),

• του άρθρου 9, παράγραφος 9, του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131Α') «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

• των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν,

• του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,

• του άρθρου 56 κεφ. Γ' του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93Α'),

• των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47Α'),

• του π.δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» όπως ισχύει.

2. Τις αριθμ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980, 141823/24-2-1983 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ 2131Β'/21-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

4. Την 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑΙ περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑΙ».

5. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την 2606/15-10-1984 (ΦΕΚ 691Δ'/1984) απόφαση του Νομάρχη Σάμου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (534,00) στρεμμάτων, στη θέση «ΘΙΟΣ» περιφέρειας Κοινότητας Βαθέος, περιφέρειας Ν. Σάμου».

7. Την αριθμ. 21856/17-4-2019 εισήγηση για ανάκληση αναδασωτέων εκτάσεων της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

ανακαλούμε εν μέρει

την 2606/15-10-1984 (ΦΕΚ 691Δ'/1984) απόφαση του Νομάρχη Σάμου ως προς εννέα 9 τμήματα (1, 2, 3, 4β, 5, 7α, 8α, 8β και 9) συνολικού εμβαδού τριάντα πέντε χιλιάδων ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (35.099,84 τ.μ.) με εμβαδόν και περιμετρικές συντεταγμένες λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα και επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς αλλά και διαχρονικά τα τμήματα αυτά ήταν αγροτικές εκτάσεις, αναλυτικά ως ακολούθως:

Τμήμα: 1

Θέση: Άγιος Κωνσταντίνος

Εμβαδόν (τ.μ.): 3.405,74

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=762286.9649	Y=4183390.9516
2	X=762285.2595	Y=4183373.2053
3	X=762282.3479	Y=4183362.6018
4	X=762276.7327	Y=418335 4.2853
5	X=762267.1272	Y=41833 45.4513
6	X=762264.3008	Y=4183 333.4424
7	X=762267.4784	Y=418 3297.6626
8	X=762264.3995	Y=41 83286.2100
9	X=762275.7397	Y=4183257.5327
10	X=762286.7559	Y=4183231.5868
11	X=762316.8389	Y=4183255.1147
12	X=762314.7473	Y=41832 60.3722
13	X=762295.1981	Y=4183 279.9161
14	X=762286.2583	Y=418 3300.7671
15	X=762286.2583	Y=41 83323.1366
16	X=762298.2705	Y=4 183376.5880

Τμήμα: 2

Θέση: Άγιος Κωνσταντίνος

Εμβαδόν (τ.μ.): 2.135,05

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=762197.9293	Y=4183318.3944
2	X=762179.3451	Y=4183364.8400
3	X=762182.9576	Y=4183371.1971
4	X=762188.6100	Y=4183382.4984
5	X=762192.4773	Y=4183389.9335
6	X=762194.0000	Y=4183396.0000
7	X=762232.0000	Y=4183430.0000
8	X=762221.2713	Y=4183397.6459
9	X=762210.0293	Y=4183383.6880
10	X=762212.7068	Y=4183344.1335
11	X=762204.3770	Y=4183336.6984
12	X=762204.6745	Y=4183324.2075

Τμήμα: 3

Θέση: Δήμα

Εμβαδόν (τ.μ.): 5.390,42

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=762091.5239	Y=4183521.0755
2	X=762093.6344	Y=4183528.6362
3	X=762096.5445	Y=4183538.9509
4	X=762112.9468	Y=4183552.9684
5	X=762119.1929	Y=4183557.4518
6	X=762109.1354	Y=4183580.7043
7	X=762109.9800	Y=4183604.3936
8	X=762112.2465	Y=4183627.2730
9	X=762095.5959	Y=4183649.7396
10	X=762073.2557	Y=4183651.0933
11	X=762053.6235	Y=4183637.5569
12	X=762043.2806	Y=4183627.5500

Τμήμα: 4β Θέση: Δήμα

Εμβαδόν (τ.μ.): 2.237,88

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=762187.6100	Y=4183829.0416
2	X=762180.5256	Y=4183834.3106
3	X=762145.0961	Y=4183788.1547
4	X=762143.5269	Y=4183768.2164
5	X=762129.8689	Y=4183735.2646
6	X=762124.0575	Y=4183743.2563
7	X=762108.8454	Y=4183753.2841
8	X=762168.8770	Y=4183849.0530
9	X=762186.6980	Y=4183854.0770

Τμήμα: 5

Θέση: Δήμα

Εμβαδόν (τ.μ.): 1.334,73

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=762168.8183	Y=4184170.6873
2	X=762130.8432	Y=4184161.7423
3	X=762127.8037	Y=4184139.4605
4	X=762166.0403	Y=4184123.4543

Τμήμα: 7α

Θέση: Προφήτης Ηλίας

Εμβαδόν (τ.μ.): 7.676,84

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=762105.7202	Y=4184547.8488
2	X=762117.8125	Y=4184543.8190
3	X=762139.2067	Y=4184503.2105
4	X=762174.6923	Y=4184484.5573
5	X=762170.5032	Y=4184479.6700
6	X=762168.4037	Y=4184476.2532
7	X=762159.3433	Y=4184444.5411
8	X=762154.9912	Y=4184429.3085
9	X=762153.4237	Y=4184423.8222
10	X=762146.4249	Y=4184426.4569
11	X=762150.1010	Y=4184444.9172
12	X=762137.2757	Y=4184452.8540
13	X=762150.5767	Y=4184462.9623
14	X=762152.9426	Y=4184474.0267
15	X=762128.8132	Y=4184448.25221
16	X=762128.4880	Y=4184488.6840
17	X=762109.9071	Y=4184501.1382
18	X=762103.5650	Y=4184497.3362
19	X=762088.4793	Y=4184506.4775
20	X=762066.4350	Y=4184497.5950
21	X=762054.7213	Y=4184475.6136
22	X=762040.2974	Y=4184456.4023
23	X=762040.9176	Y=4184507.8603
24	X=762028.9053	Y=4184554.8999
25	X=762040.1284	Y=4184577.2535

Τμήμα: 8α

Θέση: Προφήτης Ηλίας

Εμβαδόν (τ.μ.): 8.491,98

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=761787.5660	Y=4184698.3099
2	X=761772.5594	Y=4184714.6751
3	X=761779.7965	Y=4184732.7960
4	X=761781.3163	Y=4184754.5225
5	X=761768.7315	Y=4184781.1513
6	X=761763.6857	Y=4184770.0043
7	X=761739.1817	Y=4184743.1592
8	X=761700.3052	Y=4184714.1767
9	X=761684.0445	Y=4184683.2711
10	X=761681.1237	Y=4184664.3215
11	X=761689.5000	Y=4184667.0000
12	X=761707.5808	Y=4184663.7689
13	X=761731.7910	Y=4184644.6616
14	X=761777.1023	Y=4184639.2021
15	X=761784.0080	Y=4184661.5753
16	X=761781.4118	Y=4184675.9016

Τμήμα: 8β

Θέση: Προφήτης Ηλίας

Εμβαδόν (τ.μ.): 2.770,55

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=761878.3348	Y=4184492.6143
2	X=761872.7491	Y=4184493.0862
3	X=761859.7961	Y=4184501.2643
4	X=761858.4133	Y=4184505.9900
5	X=761806.1532	Y=418449 3.6141
6	X=761812.6936	Y=41844 91.3863
7	X=761810.3761	Y=4184 478.8759
8	X=761749.3255	Y=4184471.2884
9	X=761763.3224	Y=4184455.7699
10	X=761799.7146	Y=4184459.5859
11	X=761806.8538	Y=418447 0.8329
12	X=761846.4537	Y=41844 65.1815
13	X=761864.6718	Y=4184 473.3086

Τμήμα: 9

Θέση: Προφήτης Ηλίας

Εμβαδόν (τ.μ.): 1.656,65

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

1	X=761746.8084	Y=4184603.1741
2	X=761746.8139	Y=4184586.7960
3	X=761738.1002	Y=4184585.8414
4	X=761724.6159	Y=4184583.6255
5	X=761718.7050	Y=418459 4.1508
6	X=761703.5582	Y=41846 00.2443
7	X=761697.6472	Y=4184 594.3354

8	X=761692.3887	Y=4184597.9074
9	X=761692.9017	Y=4184600.8194
10	X=761694.0229	Y=4184607.1834
11	X=761697.4160	Y=418462 6.4429
12	X=761711.3959	Y=41846 27.9226
13	X=761724.8825	Y=4184 623.6479
14	X=761745.6928	Y=418 4613.7053

Οι εν λόγω εκτάσεις απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:16.000 του δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου Παναγιώτη Τσιμπέρη και συνορεύουν:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικές, αγροτικές εκτάσεις και κορυφογραμμή Προφήτη Ηλία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Μαΐου 2019

Με εντολή Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια

Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Διεύθυνση Δασών Ν. Σάμου

Τοπογραφικό διάγραμμα μερικής ανάκλησης αναδασωτέας έκτασης που συνοδεύει την
25373/10-5-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.

Θέση έκτασης: ○



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν: 35.099,84 τ.μ.

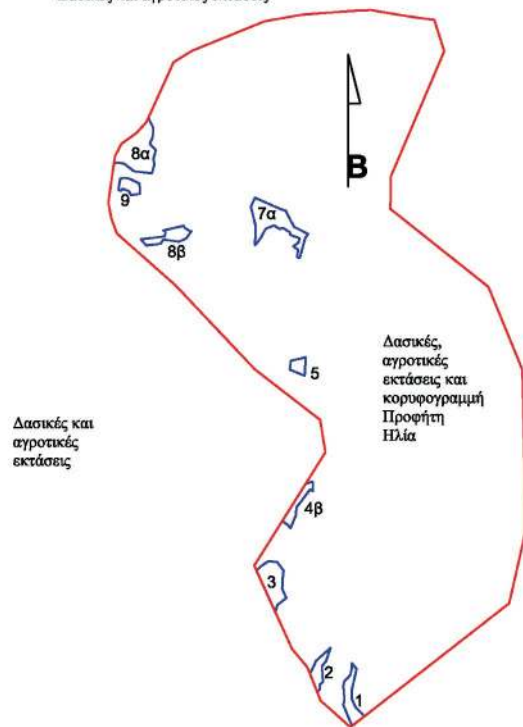
Θέση: "Θιος"
ΔΚ Σαμίων

Κλίμακα: 1:16.000

Εξαιρέσιμες εκτάσεις: —————

Όριο αναδασωτέας: —————

Δασικές και αγροτικές εκτάσεις



Δασικές και
αγροτικές
εκτάσεις

Δασικές,
αγροτικές
εκτάσεις και
κορυφογραμμή
Προφήτη
Ηλία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **83%**

Δασικές και αγροτικές εκτάσεις

Σάμος 18-4-2019
Ο συντάκτης

Θεωρήθηκε 18-4-2019
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου

Πειραιάς 10-5-2019
Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Α.
Η αν. Γενική Δ/ντρια Δασών &
Αγροτ. Υποθέσεων

Παναγιώτης Τσιμπέρης
Δασολόγος

Ζωή Κινιαζοπούλου
Δασολόγος

Αρτεμης Αλεξιάδου
Δασολόγος