



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 301

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45052

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 453 Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου σε ιδιοκτησία επί των οδών Θεοτοκοπούλου και Αριστοφάνους, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 18448/2018 απόφασης του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Το π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 (ΦΕΚ 2494 Β'/4-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822 Β'/14-12-2011) και την μεταγενέστερη 109290/39629/ 23-12-2016 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (ΦΕΚ 4251 Β'/29-12-2016) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής) καθώς και την 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051 Β'/25-8-2017) όμοια και ισχύει σήμερα.

3. Την 8840/13-01-2017 (ΦΕΚ 39Β'/17-01-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39 Β'/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την με αρ. οικ 59417/20-3-2017 (ΦΕΚ 945/τ.Β'/21-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής και ισχύει σήμερα.

4. Το από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-1923) ν.δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

5. Το ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138 Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο

44 καθώς και το ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'/28-6-2006) άρθρα 5, 6 και 7 για «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α'/1985), άρθρο 34

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002).

9. Το ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και το ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α'/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985 (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τον ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 καθώς και το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α'/25-10-2011) άρθρο 45, για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ισχύουν σήμερα.

12. Την 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις Φ 39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ιδίου.

13. Το ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31, 32 και 33, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Το από 18-07-1975 π.δ. (ΦΕΚ 211/Δ'/17-09-1975) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Το από 29-09-1983 π.δ. (ΦΕΚ 693/Δ'/21-11-1983) για «Αναθέωση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής)» και η 7093/Π-233/13-03-1991 (ΦΕΚ 159/Δ'/09-04-1991) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για «αναθέωση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πλάτωνος Δήμου Νέου Ηρακλείου Νομού Αττικής».

16. Την 18448/2018 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

17. Την από 20-12-2018 (Πρακτικό 11ο, Θέμα 5ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μετά την με αριθμ. 126935/26-10-18 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 και την πάγια Νομολογία του ΣτΕ: «Η Διοίκηση οφείλει να κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού...».

Με την παράγραφο 7 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 4315/2014: «Σε περίπτωση που δεν μπορεί να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης και να ενταχθεί η ιδιοκτησία σε οικοδομικό τετράγωνο λόγω των υφισταμένων στην περιοχή απαγορεύσεων και ρυθμίσεων, τότε τίθεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζονται σε αυτήν ειδικόι όροι χρήσης και δόμησης. Οι χώροι που προστατεύονται από τις διατάξεις περί δασών και οι απολύτου προστασίας αρχαιολογικοί χώροι που είτε εντάσσονται σε ζώνη α' προστασίας είτε δεν επιτρέπεται η δόμηση σε αυτούς, τίθεται υποχρεωτικά εκτός σχεδίου μετά από έλεγχο των προϋποθέσεων της παραγράφου 6.»

Β. Με το με αριθμ. 1736/33447/01-06-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το συνημμένο το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 1945, κλίμακας 1:5.000, φαίνεται ότι η επίδικη έκταση είχε δασική μορφή πριν την ένταξή της στο σχέδιο.

Σύμφωνα με το αριθμ. 15046/12-09-2016 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου, δεν υπάρχει οριοθέτηση του ρέματος με το οποίο γειτνιάζει η εν θέματι ιδιοκτησία.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 126935/26-10-18 Εισήγηση του, εισηγήθηκε προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 18448/2018 απόφασης του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, την έγκριση της άρσης της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ 453 Β, σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Δημοσθένους Σωτηρέλλη και Γεωργίου Τσιμπουκέλλη επί των οδών Θεοτοκοπούλου

και Αριστοφάνους και την υπαγωγή αυτού σε καθεστώς εκτός σχεδίου πόλεως,

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και υπαγωγής σε καθεστώς εκτός σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) καθώς και την αριθμ. 29829/14-6-2012 Εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία των Γεωργίου Τσιμπουκέλλη του Γαβριήλ, Μαρίας χας Δημοσθένη Σωτηρέλλη το γένος Βουτσινού, Δέσποινας Σωτηρέλλη του Δημοσθένη συζ. Χαρ. Δρέσιου και Ελπίδας Σωτηρέλλη του Δημοσθένη συζ. Ηλία Καραβά που βρίσκεται επί των οδών Θεοτοκοπούλου και Αριστοφάνους στο Ο.Τ. 453Β του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 18448/2010 απόφαση του 26ου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την υπαγωγή της ιδιοκτησίας (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) στο 453 Β, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα, τοπογραφικό συνταχθέν επί υποβάθρου του τοπογραφικού διαγράμματος του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Πελώνη, σε καθεστώς εκτός σχεδίου πόλεως, με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2019

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

