



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 308

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27198/1454

Καθορισμός όρων δόμησης για τις εγκαταστάσεις του κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μαύρα Αμπέλια» της Τοπικής Κοινότητας Κάσπακα της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας Δήμου Λήμνου (Ν. Λέσβου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6-10-1978 π.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 1 (παρ. 1 περ. Γ' εδ. 6) του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/427047/306149/9447/3845/10-09-2018 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση χορήγησης άδειας εκτέλεσης εσωτερικών διαρρυθμίσεων, κατασκευής ισόγειας προσθήκης κατ' επέκταση, διώροφης προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο υφιστάμενο κλειστό Δημοτικό Στάδιο στη θέση 'Μαύρα Αμπέλια' της Κτηματικής Περιφέρειας Κάσπακα Δήμου Λήμνου».

4. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΕ/344860/14057/1736/355/07-08-2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα και γνωμοδότηση όρων δόμησης για το έργο «Νομιμοποίηση υφιστάμενου κλειστού δημοτικού σταδίου - Εσωτερικές διαρρυθμίσεις & ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση - διώροφη προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος» σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Μαύρα Αμπέλια του Δήμου Λήμνου».

5. Τα αριθμ. 93500/13191/17-12-2018 και 7407/954/28-01-2019 έγγραφα του γραφείου Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Την αριθμ. 3/συν. 1η/25-02-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για:

α. τη νομιμοποίηση του υφιστάμενου κλειστού δημοτικού σταδίου «Νίκος Σαμαράς»,
β. τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις,
γ. την ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση και
δ. τη διώροφη προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος, σε γεωτεμάχιο έκτασης 31.158,79 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Κάσπακα της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας Δήμου Λήμνου (Ν. Λέσβου), και ειδικότερα στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μαύρα Αμπέλια», ως ακολούθως:

1. Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,10).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 % της επιφάνειας του ακινήτου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,00 μ. για το κλειστό γυμναστήριο.

4. Πλάγιες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια: πέντε (5) μ. για τις υφιστάμενες κατασκευές και τις προσθήκες στο κλειστό γυμναστήριο,

όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζόμενων στην ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/427047/306149/9447/3845/10-09-2018 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2019

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ





