



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 319

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγυιά» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθορισμός όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική άρση αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.096,97 τ.μ. ήτοι: Ε1: 319.25 τ.μ. και Ε2: 777.72 τ.μ., στην θέση «Βουνό» Τ.Κ. Κατακόλου. Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της με αριθμό 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και οι οποίες εμφανίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα Ε1 ως ΑΝ/ΠΑ και το τμήμα Ε2 ως ΑΝ/ΑΑ.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγυιά» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθορισμός όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασιικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει και του άρθρου 32 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].

7. Τις διατάξεις της 5509/103135/23-11-2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

8. Την 247/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

9. Το αριθμ. 117489/14733/13-12-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

10. Τις αριθμ. 685/2011 και 573/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

11. Την από 10-12-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας.

12. Τις αριθμ. 5/ θέμα Γ/ 8-7-2014 και 1/θέμα 1ο/ 20-2-2015 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

13. Το αριθμ. 24/2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης-Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την αριθμ. 74/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγυιά» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και ειδικότερα με τον αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο με τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 1476Α) και την έγκριση τμημάτων οδών και πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 41430/2019 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις γης της περιοχής, όπως προσδιορίζονται στην 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

#### Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του Ο.Τ. 1476Α ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10,00 μ.)
2. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
4. Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαέξι μέτρα και μισό (16,50 μ.).
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: πέντε (5).

#### Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 246,98 τ.μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος και ειδικότερα: α) επιφάνειας 132,19 τ.μ. στο τμήμα της οδού Τερτσέτη με τα στοιχεία «2-2'-84'-84-85-2» και β) επιφάνειας 114,79 τ.μ. στο τμήμα της οδού Επιδάουρου με τα στοιχεία «72-16-17-18-19-67-62-65-73-72».

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019

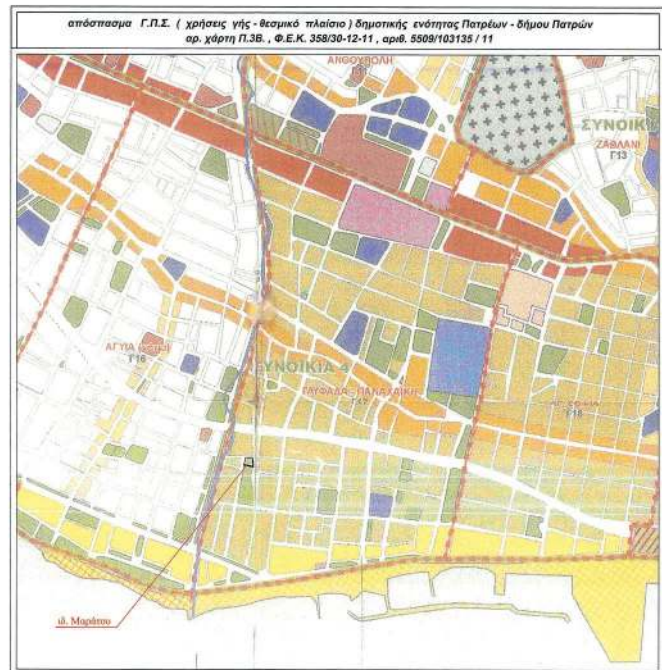
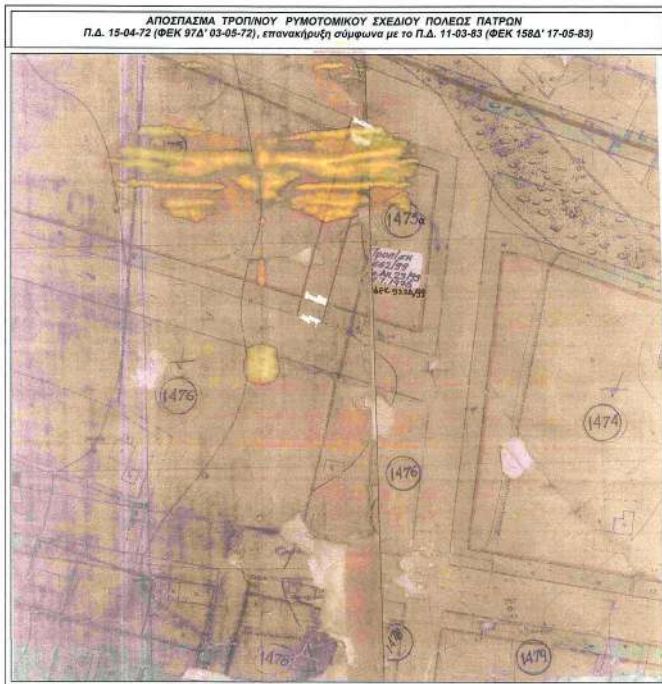
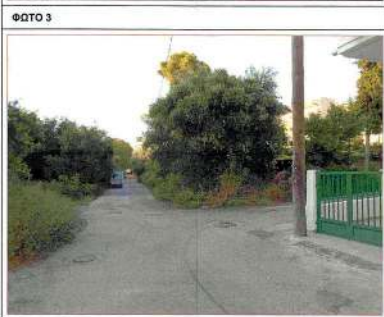
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

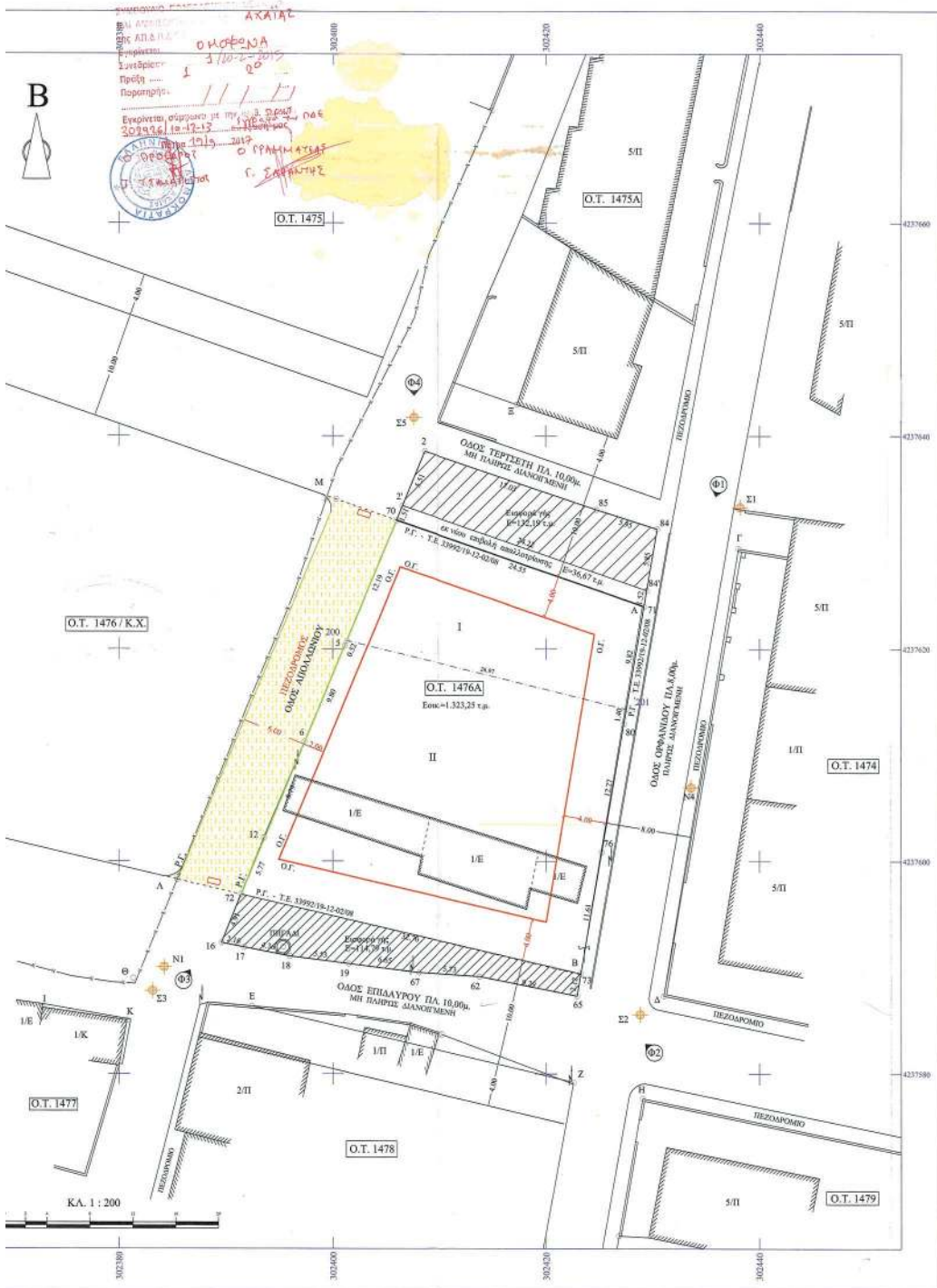
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ**  
 σύμφωνα με την υπ.αρ. ....  
 Επικ. οικ.δ.2'-70-200-5-6-12-72-16-17-18-1  
 Ε(Π)οικ.(2-2'-70-200-201-71-84-84-85-2) =  
 Ε(Π)οικ.(200-5-6-12-72-16-17-18-19-67-62)

- Υπολογισμός συνολικής εισφοράς: 13  
 250\*0,1 = 250\*0,2 + 161,63\*0,3 = 123,  
 123,49 \*2 = 246,98 τ.μ.
- 1. εισφορά σε γή επι της οδού Επιδαύρου  
 Ε(2'-16-17-18-19-67-62-65-73-75) 1
- 2. εισφορά σε γή επι της οδού Τεργεστή  
 Ε(2'-2'-84-84-85-2) = 132,19 τ.μ.
- 3. σε νέου εκβόλη απολλοποίησης επί  
 Ε(2'-70-71-84-2) = 36,67 τ.μ.

συνολικά:  
 Ε(Π) τ.μ.οικ.= (70-200-201-71-70) =  
 Ε(Π) τ.μ.οικ.= (200-5-6-12-72-73-76)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ

Εσ. = 1.323,25 τ.μ.

No	X	Y
2	302408.626	4237638.555
2'	302406.546	4237633.448
70	302405.975	4237632.045
200	302401.335	4237620.777
5	302401.137	4237620.297
6	302397.377	4237611.249
12	302393.574	4237602.229
72	302391.425	4237596.872
16	302389.596	4237592.312
17	302391.715	4237591.893
18	302395.991	4237591.046
19	302401.474	4237590.338
67	302408.076	4237589.503
62	302413.790	4237589.128
65	302422.902	4237587.312
73	302423.259	4237589.403
76	302425.209	4237600.850
80	302427.281	4237612.942
201	302427.517	4237614.320
71	302429.171	4237624.002
84'	302429.426	4237625.495
84	302430.412	4237631.264
85	302424.746	4237633.074

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
 ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Εσ. = 114,79 τ.μ.

No	X	Y
72	302391.425	4237596.872
16	302389.596	4237592.312
17	302391.715	4237591.893
18	302395.991	4237591.046
19	302401.474	4237590.338
67	302408.076	4237589.503
62	302413.790	4237589.128
65	302422.902	4237587.312
73	302423.259	4237589.403

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
 ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΕΡΤΙΕΤΗΣ

Εσ. = 132,19 τ.μ.

No	X	Y
2	302408.626	4237638.555
2'	302406.546	4237633.448
84'	302429.426	4237625.495
84	302430.412	4237631.264
85	302424.746	4237633.074

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
 ΕΚ ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΕΣΤΗΣ  
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΡΤΙΕΤΗΣ

Ε = 36,67 τ.μ.

No	X	Y
2'	302406.546	4237633.448
70	302405.975	4237632.045
71	302429.171	4237624.002
84'	302429.426	4237625.495

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- α) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται ε  
 στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα
- β) Η αποτίμηση έγινε με την μέθοδο τε  
 γεωδαιτικού σταθμού Leica TS02
- γ) Η διαίρεση και το εμβαδόν υπό  
 κορυφή.

**ΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, Ο.Τ.1476Α,**  
 απασφ. 17-18-19-67-62-65-73-76-80-201-71-84-84-85-2) (323,25τμ  
 85-2) = 450,26 τ.μ.  
 9-67-62-65-73-76-80-201) = 872,99 τ.μ.

χρ.ς : 1323,25\*50%=661,63τμ/δοκίμηση  
 3 = 123,49 τ.μ./δοκίμηση

Επιπόρευση : 73-72) (114,79 τ.μ.  
 Τερματική : τ.μ.  
 σης επί της οδού Τερματική :

1-70) = 281,40 τ.μ.  
 2-73-76-80-201-200) = 758,20 τ.μ.

**Ή Σ Ι Α Σ**

ΕΝΔΕΝ  
 Ε ΕΙ Σ Α 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ		
No	X	Y
Σ1	302438.178	4237633.308
Σ2	302428.812	4237585.583
Σ3	302383.152	4237597.803
Σ4	302407.595	4237641.734
Ν1	302384.214	4237590.042

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΩΝ Ρ.Γ. & Ο.Γ.  
 βάσει του ισ. αρ. 3399/82 του Δήμου Πατρέων

No	X	Y
Ε.Γ. οδού Ορρανήδου		
Α	302429.171	4237624.002
Β	302423.259	4237599.403
Γ	302438.027	4237629.419
Δ	302431.015	4237597.325
No <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
Ρ.Γ. οδού Τερματική		
Α	302429.171	4237624.002
Μ	302400.314	4237634.058
Ν	302365.240	4237661.108
Ξ	302417.302	4237642.963
No <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y
Ρ.Γ. οδού Επιπόρευση		
Β	302423.259	4237599.403
Λ	302385.444	4237598.289
Ε	302392.424	4237586.360
Ζ	302422.573	4237579.222

ΕΝΔΕΝ  
 ΑΥΡΟΥ

No	X	Y
Ρ.Γ. περιβόλου Απολιταίου πλάτους 6,00 μ.		
70	302405.975	4237632.045
312	302391.425	4237596.872
893	Ο.Γ. περιβόλου της (70-72) σε απόσταση 2,00 μ.	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΩΝ ΕΝΔΕΝ  
 Ε(Ι) τελ.οικ. = 281,40 τ.μ.

No	X	Y
70	302405.975	4237632.045
200	302401.335	4237620.777
201	302427.517	4237614.320
71	302429.171	4237624.002

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΩΝ ΕΝΔΕΝ  
 Ε(ΙΙ) τελ.οικ. = 758,20 τ.μ.

No	X	Y
200	302401.335	4237620.777
5	302401.137	4237620.297
6	302397.377	4237611.249
12	302393.574	4237602.229
72	302391.425	4237596.872
73	302423.259	4237599.403
76	302425.209	4237600.850
80	302427.281	4237612.942
201	302427.517	4237614.320

ΕΝΔΕΝ  
 ΎΣΗΣ  
 ΎΤΗ

448  
 045  
 002  
 493

ρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι  
 όστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).  
 ήθοδο τοπομετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε  
 ΤΣ02.  
 ήν υπολογιστήρια αναλύονται από τις συνιστες των

**Σύμφωνα με την από 04-10-12 Έγκριση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων :**

- Βασίζεται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αρ.655/29-09-2011 & 573/02-08-2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- Βάσει της §3 , αρθρ.21 του Π.Δ. της 03-04-1929 περί Γ.Ο.Κ διασφαρίζεται ό,τι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο όρτο δεν καθίσταται μη όρτο .

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

Επέκταση σχεδίου πόλεως Πατρών  
 Περιοχή : ΑΓΎΙΑ – ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ – ΖΑΒΛΑΝΗ  
 1<sup>η</sup> φάση Αρχιτεκτονική Πλευρά  
 σύμφωνα με το Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ 97Α' 03-05-72)  
 επανακλημένη σύμφωνα με το Π.Δ. 11-03-83 (ΦΕΚ 158Α' 17-05-83)

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

κατά κανόνα :	Πρόσμιτο	Εμβεδόν
κατά παρέκκλιση :	10,00μ	300,00μτ
	6,00μ	100,00μτ (προ15/04/72) – Τομέας Α

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

συντ. δόμησης :	1,6	Μ.Σ.Δ. : 1,6
κάλυψη :	60%	(σύμφωνα με την εγκ.2/13 του ΥΠΕΚΑ)
ύψος :	16,50μ	(5 όροφοι) ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – θεσμικό πλαίσιο**  
**ΣΥΝΟΚΙΑ 4 : ΓΑΥΦΑΔΑ – ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ / Γ14**

Για το υπόψη Ο.Τ. με το εγκριτικό της Π.Δ.γμ της παρούσης, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όπως με το νέο και ανεπισημασμένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχ.στ. η αρ.5509/103135/23-11-2011/Φ.Ε.Κ 358Α.ΠΗ /20-12-2011 απόφαση Γ.Τ.Α.Δ.Π.Ε.Ι) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση του στο πάνω Ο.Τ. είναι **οικιστική 2<sup>η</sup> βαθμίδας** με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ.β2 του άρθρου 10 της προαναφερμένης απόφασης .

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας. Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χηρόνων γης κατά τις διατάξεις του Ν. 4269/2014(Φ.Ε.Κ142Α /2014 (σχετική η υπ.αρ.281/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) Πάτρα 21-08-2016 Φ.Ε.Κ.03918Η.Κ.Ε

Για την Δ/ση Πολεοδομικό – Κτιριοδομικό Σχεδιασμού και Δόμησης  
 Ο Δ/ντης

Καλλιόπης Βασιλείου  
 Αρχιτέκτων Μηχικός με Α'β

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ
1	Επιπόρευση Μαρinos Μαρinos	Επιπόρευση 39 – Πάτρα	061674052007
2	Επιπόρευση Μαρinos Μαρinos	Θ.Ορρανήδου 23 – Πάτρα	061674052008
3	Μαρία Ευαγγελίου	Θ.Ορρανήδου 23 – Πάτρα	061674051868
4	Διαδρόμη Ανδριανταίου	Απολλωνίου 6 – Πάτρα Συμπίπτης 130 – ΤΚ 264 43 - Αθήνα	061674051909
5	Κωνσταντίνος Καραγιάννης	Θ.Ορρανήδου 29 – Πάτρα	061674051901
6	Βασίλειος Μοκρής	Ρήγιε Φερραίου 27 – Πάτρα	061674028010
6α	Βασίλειος Θεοδωρόπουλος ως διαχειριστής της πολυκατοικίας επί της οδού Ορρανήδου 34-36	Θ.Ορρανήδου 34-36 – Πάτρα	061674028010
7	Ελένη Αλεφάντηρη ως διαχειριστρια της πολυκατοικίας επί της οδού Θ.Ορρανήδου 39	Θ.Ορρανήδου 39 – Πάτρα	061674053902

**μαριαντίνα σδράλη**  
 διπλωματούχος  
 πολιτικός μηχανικός

μαζίνων 2 - πάτρα -  
 τηλ- fax: 2610-224735  
 κιν.: 6946-315147

ιδιοκτήτης : ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΑΡΑΤΟΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΑΤΟΣ

θέση έργου : Επιπόρευση - Ορρανήδου - Τερματική  
 - Ο.Τ. 1476Α - ΑΓΎΙΑ ΠΑΤΡΑΣ

θέμα έργου : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ - αποτύπωση οικοπέδου

θέμα σχεδίου : τοπογραφικό διάγραμμα

χρόνος μελέτης : Ιούλιος 2016

κλίμακα : 1 : 200

αριθμός σχεδίου : Α , Τ1

μελετήτης : ΣΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ-ΜΑΡΙΑ

ο υπάλληλος

ο μηχανικός

ΣΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ-ΜΑΡΙΑ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΜΕΤΡΩΝ  
 ΟΜΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Σ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ  
 Δ.Θ.Μ. ΠΡΩΤΟΒΕΒΗ - Α' ΔΟΥ. ΠΑΤΡΩΝ





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 123024

(2)

**Μερική άρση αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.096,97 τ.μ. ήτοι: Ε1: 319.25 τ.μ. και Ε2: 777.72 τ.μ., στην θέση «Βουνό» Τ.Κ. Κατακόλου. Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της με αριθμό 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και οι οποίες εμφανίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα Ε1 ως ΑΝ/ΠΑ και το τμήμα Ε2 ως ΑΝ/ΑΑ.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις δ/ξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 (Α' 97) «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Τις δ/ξεις του αρθ. 2503/1997 (Α' 107) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
- 4) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 (Α' 289) "περί προστασίας των Δασών κλπ" και ειδικότερα των άρθρων 10 και 44 παρ. 4, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Φ.Ε.Κ. 198 Α').
- 5) Τον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 6) Την 141194/23-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ελ. και Ι. «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
- 7) Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ι.».
- 8) Την αριθμ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο δ/γή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του αρθ. 36 του ν. 3698/2008.
- 9) Τις δ/ξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303) «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.
- 10) Την αριθμ. 216056/1746/13-10-2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
- 11) Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων.
- 12) Τις διατάξεις του ν. 4462/2017 (ΦΕΚ 39/Α') άρθρο δεύτερο παρ. 4.
- 13) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α'47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 14) Την 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26-05-2017 και έλαβε αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ:ΩΨΦΒ465ΧΘ7-Τ4Γ.

15) Τις διατάξεις του αρθ. 47 παρ. 1 του ν. 3900/2010 (Α' 213) «εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις».

16) Την αριθμ. 102430/10-05-2019 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για μερική άρση αναδασωτέας εκτάσεως της 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

17) Την 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

18) Το με αριθμ. 30 (ΑΔΑ: ΩΦΨΠΟΡ1Φ-ΧΟΘ) πρακτικό απόφασης της 2ης ΕΠΕΑ.

19) Το με αριθμ. 332-669/5981/22-04-2019 έγγραφο Δικαστικού γραφείου Πύργου και το με αριθμ. 100266/8-05-2019 έγγραφο δασάρχη Πύργου καθώς και το γεγονός ότι το Ε1 τμήμα είναι αγροτική έκταση και το Ε2 τμήμα χρησιμοποιείται ως αγροτική οδός σε κοινή χρήση.

20) Την σύμφωνη γνώμη της Δνσης Δασών Ν. Ηλείας.

21) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 1.096,97 τ.μ. ήτοι: Ε1: 319,25 τ.μ. και Ε2: 777,72 τ.μ., στην θέση «Βουνό» Τ.Κ. Κατακόλου, Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και οι οποίες εμφανίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα Ε1 ως ΑΝ/ΠΑ το τμήμα Ε2 και ΑΝ/ΑΑ αντίστοιχα, η οποία φαίνεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΔΔ και ΔΑ

Δυτικά: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΠΑ, ΔΔ και ΔΑ

Βόρεια: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΔΔ και ΔΑ

Νότια: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΔΔ

Κατά τα λοιπά ισχύει η 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ346/Δ'/2011) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας. Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης η της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22-04-2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

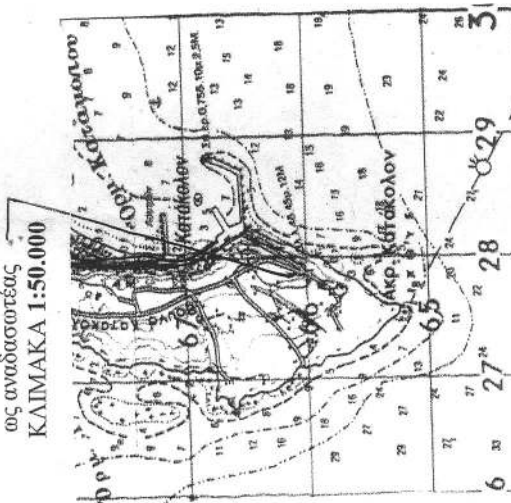
Πάτρα, 5 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ**  
**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ**

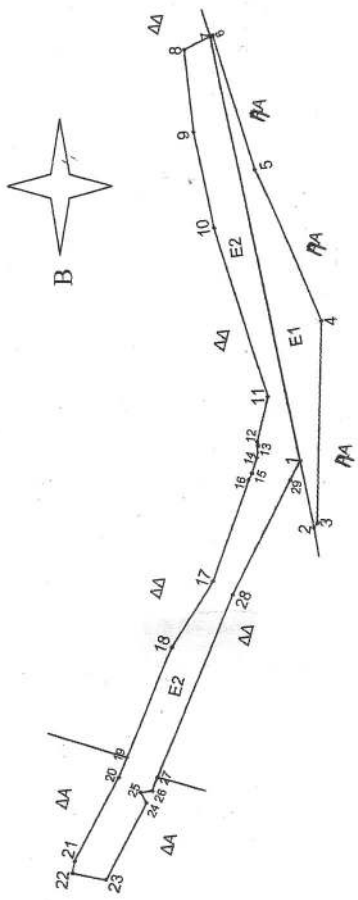
**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ**  
 Θέση εκτάσεως προς άρση κτηρύσεως  
 ως αναδάσωσης  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000**



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
 Κουτίδης Μ. Κωνσταντίνος  
 Δάσκαλος  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ  
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ανήκει στην με αριθ. **123024/5-6-2019** απόφαση Συντονιστή Απ. Διοικ. (Π.,Δ.Ε.&Ι.)  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Εκτάσεων στη θέση «Βουνό» Τ. Κ. Κατακόλων, Δήμου Πύργου για μερική ανάδασση  
 εμβαδού Ε1= **319,25 τ.μ.** λόγω ΑΝ/ΠΑ & Ε2= **777,72 τ.μ.** λόγω ΑΝ/ΑΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X (m)	Y (m)	α/α	X (m)	Y (m)	α/α	X (m)	Y (m)
1	262950,093	4169008,517	10	262968,457	4168972,753	20	262973,635	4169063,845
2	262946,590	4169018,929	11	262966,500	4168998,800	21	262979,303	4169078,557
3	262946,100	4169018,100	12	262957,304	4169006,256	22	262979,398	4169080,571
4	262949,300	4168985,500	13	262957,156	4169008,885	23	262973,872	4169081,036
5	262962,900	4168962,140	14	262957,076	4169008,810	24	262968,614	4169067,492
6	262972,500	4168940,600	15	262957,581	4169011,441	25	262969,800	4169065,900
7	262972,862	4168940,845	16	262957,985	4169012,556	26	262967,869	4169065,399
8	262976,858	4168949,556	17	262962,000	4169029,700	27	262967,214	4169031,561
9	262973,707	4168957,148	18	262967,439	4169041,446	28	262968,499	4169031,561
			19	262972,681	4169060,396	29	262951,306	4169011,746

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ, ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ  
 Ο Συντάκτης  
**Κουτίδης Αθανάσιος**  
 Δασολόγος



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

<b>Ταχυδρομική Διεύθυνση:</b> Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: <b>www.et.gr</b>
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:</b> 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: <b>helpdesk.et@et.gr</b>
<b>ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ</b>	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: <b>webmaster.et@et.gr</b>
<b>Πωλήσεις - Συνδρομές:</b> (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: <b>grammateia@et.gr</b>
<b>Πληροφορίες:</b> (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
<b>Παραλαβή Δημ. Ύλης:</b> (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
<b>Ωράριο για το κοινό:</b> Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

