



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 320

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Βουλιαγμένης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Κεφ. Γ του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως των άρθρων 29, 30, 31.

β. του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

3. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 90.

4. Την Υ198/16.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722), όπως τροποποιήθηκε με την Υ72/21.9.2018 όμοια απόφαση (Β' 4201).

5. Το π.δ. 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 160) και το π.δ. 22/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 37).

6. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11.10.2018 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή» (Β' 4527).

7. Την 32844/25256/17.6.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Καθο-

ρισμός των ορίων της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού και επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού, στη θέση «ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 296).

8. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/113248/58371/7755/-3741/4.9.2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Κήρυξης και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 350).

9. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/211149/113904/13939/6398/ 8.11.2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Καθορισμός ζωνών προστασίας αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 402).

10. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/161156/113658/3602/213/ 12.4.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου "Μαρίνα Βουλιαγμένης", Δ.Ε. Βουλιαγμένης, Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής».

11. Την 8694/18.5.2018 υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων μαρίνας Βουλιαγμένης από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού.

12. Την 88797/3588/5.12.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Βουλιαγμένης, βάσει της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β' 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 1 του ν. 2160/1993.

13. Την 323/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, καθώς και τη 310/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

14. Τα 263/12.1.2018 και 268/21.12.2018 πρακτικά συνεδριάσεων της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

15. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/17304/11732/313/9/15.1.2019 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Την 89/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση της Υπουργού Τουρισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού
μαρίνας Βουλιαγμένης

Εγκρίνονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας Βουλιαγμένης, όπως η περιοχή αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από το Υπουργείο Τουρισμού στις 30/5/2019 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 51.955 τ.μ. και το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 110.013 τ.μ.

Άρθρο 2

Χρήσεις γης, όροι δόμησης
επί της χερσαίας ζώνης μαρίνας Βουλιαγμένης
και κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας
και θαλάσσιας ζώνης μαρίνας Βουλιαγμένης

1. Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας Βουλιαγμένης καθορίζονται χρήσεις γης, όροι δόμησης καθώς και κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά τομείς 1 έως 3, όπως αυτοί απεικονίζονται στο χάρτη κλίμακας 1:1.000 του άρθρου 1, ως εξής:

α. Τομέας 1: Περιοχή προστασίας και αποκατάστασης φυσικού τοπίου

αα) Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 12.196 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 του από 1.3.2004 π.δ. (Δ' 254), διατηρείται το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε νέα δόμηση.

ββ) Τα υφιστάμενα τεχνικά έργα στον τομέα αυτό διατηρούνται, ενώ είναι δυνατός ο εκσυγχρονισμός και η αισθητική τους αναβάθμιση.

γγ) Η υφιστάμενη Βοηθητική είσοδος και οδός πρόσβασης της μαρίνας εντός του Τομέα αυτού διατηρείται, εκσυγχρονίζεται και αναβαθμίζεται ως προς τα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά και τη χάραξη της, χωρίς αύξηση του ωφέλιμου πλάτους κυκλοφορίας της. Επιτρέπεται η διαμόρφωση πεζοδρομίου πλευρικά της οδού καθώς και η διαμόρφωση διαδρόμων περιπάτου.

δδ) Ο Τομέας 1 υποδιαιρείται στους ακόλουθους δύο υποτομείς: ο υποτομέας 1α, συνολικής επιφάνειας 1.971 τ.μ., και ο υποτομέας 1β, συνολικής επιφάνειας 10.225 τ.μ.

β. Τομέας 2: Περιοχή αστικού πρασίνου

Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 6.880 τ.μ., διατηρείται το φυσικό πράσινο και απαγορεύεται η δόμηση, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

αα) Επιτρέπεται η τοποθέτηση προκατασκευασμένων φυλακίων εισόδου, στα αντίστοιχα σημεία εισόδου-εξόδου της μαρίνας, με μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 10,00 τ. μ και μέγιστο ύψος 2,50 μ.

ββ) Επιτρέπεται η διαμόρφωση διαδρόμων περιπάτου, υπαίθριων καθιστικών καθώς και σκιάστρων μέγιστου ύψους 2,50 μ.

γγ) Η υφιστάμενη κύρια είσοδος και οδός πρόσβασης της μαρίνας εντός του Τομέα αυτού διατηρείται, εκσυγχρονίζεται και αναβαθμίζεται ως προς τα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά και τη χάραξη της, χωρίς αύξηση του ωφέλιμου πλάτους κυκλοφορίας της. Επιτρέπεται η διαμόρφωση πεζοδρομίου πλευρικά της οδού.

δδ) Ο υφιστάμενος υπόγειος χώρος δεξαμενών και αντλιοστασίου και η υφιστάμενη περίφραξη του διατηρούνται και επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός τους και η αισθητική τους αναβάθμιση.

εε) Το υφιστάμενο στον Τομέα αυτό κτίριο Λιμεναρχείου διατηρείται και προβλέπεται η καθαίρεση του στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας. Μετά την καθαίρεση του, επιτρέπεται εντός του περιγράμματος του υφιστάμενου κτιρίου, η διαμόρφωση περιπτέρου θέας (belvedere), με μέγιστο ύψος 2,50 μ.

στστ) Τα υφιστάμενα τεχνικά έργα στον τομέα αυτό διατηρούνται, ενώ είναι δυνατός ο εκσυγχρονισμός και η αισθητική τους αναβάθμιση.

γ. Τομέας 3: Περιοχή λειτουργικής εξυπηρέτησης μαρίνας

αα) Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 32.879 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας καθώς και οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 4.700 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,25.

ββ) Σε όλη την έκταση του Τομέα 3 επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων περιπάτου - αναψυχής με διαδρόμους κοινού (δρόμοι, πεζόδρομοι) καθώς και παραλιακής ζώνης εξυπηρέτησης σκαφών (για την τοποθέτηση εξοπλισμού πρόσδεσης και παροχών στα σκάφη, για τον ανεφοδιασμό και την άνετη και ασφαλή πρόσβαση στα σκάφη).

γγ) Επιτρέπεται η δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης, καθώς και η δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης σε ποσοστό 0,25 της συνολικής επιφάνειας του Τομέα 3, η οποία μπορεί να εκτείνεται είτε κάτω από κτίρια είτε κάτω από τον περιβάλλοντα χώρο. Επιτρέπεται επίσης, η δημιουργία υπόσκαφων χώρων στάθμευσης σε θέσεις όπου το επιτρέπει το φυσικό ανάγλυφο, με μέγιστο καθαρό ύψος 2,50m και με την προϋπόθεση φύτευσης της οροφής.

2. α. Στις χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Κτίρια διοίκησης μαρίνας, Διοίκηση (λιμεναρχείο, τελωνείο), πύργος ελέγχου, ιατρείο, φυλάκια εισόδου, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών (όπως υπεραγορές - super market μέγιστης επιφάνειας 150 τ.μ., τράπεζες, πώληση ή ενοικίαση ναυτιλιακών ειδών/αυτοκινήτων, ενοικιάσεις-πωλήσεις σκαφών, τουριστικά πρακτορεία), γραφεία, εστίαση, αναψυκτήρια, εντευκτήριο-λέσχη (yacht club), καθώς και οι απαραίτητοι Βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες, χώροι υγιεινής -συμπεριλαμβανομένων WC, ντους, πλυντηρίων), χώροι προσωπικού και αναγκαίες

συναφείς υποδομές (όπως σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη). Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (υπαίθριοι ή υπόγειοι χώροι), εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση ναυταθλητικής δραστηριότητας (όπως γραφείο, χώρος διδασκαλίας, Βιβλιοθήκη, αποδυτήρια, υπόστεγο φύλαξης/αποθήκευσης/συντήρησης μικρών σκαφών, υπαίθριος χώρος παραμονής και προετοιμασίας των αθλητικών σκαφών) και η δημιουργία ελικοδρομίου (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρου).

β. Στις χρήσεις τουρισμού - αναψυχής περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, αθλητικές εγκαταστάσεις (γυμναστήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, υδροθεραπευτήρια-spa), παρεκκλήσι, καθώς και χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (υπαίθριοι ή υπόγειοι χώροι) και παιδικών χαρών-παιδότοπων.

3. Στην εκτός τομέων επιφάνεια της μαρίνας, όπως οι μώλοι, οι προβλήτες και τα λοιπά λιμενικά έργα, επιτρέπονται οι χρήσεις σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λοιπές βοηθητικές χρήσεις και αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας, όπως ελικοδρόμιο (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρου), αποθηκευτικοί χώροι και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και δίκτυα. Στην ίδια έκταση επιτρέπεται η διαμόρφωση ζώνης εξυπηρέτησης σκαφών, χώρων υπαίθριας στάθμευσης και η φύτευση πρασίνου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση εκτός τομέων ανέρχεται σε 90 τ.μ. και το μέγιστο ύψος καθορίζεται 4,0 μ.

4. Σε όλους τους ανωτέρω Τομείς της μαρίνας Βουλιαγμένης επιτρέπεται η δημιουργία των αναγκών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση της μαρίνας, οι οποίες δύνανται να περιλαμβάνουν υποσταθμούς, αντλιοστάσια, συστήματα και εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, υποδομές συγκέντρωσης απορριμμάτων μαρίνας, χώρους φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικούς χώρους και μονάδα αφαλάτωσης για τις ανάγκες υδροδότησης της μαρίνας. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις Η/Μ και οι εγκαταστάσεις σύνδεσης με δίκτυα που ενδέχεται να απαιτηθούν εξαιρούνται από τον συντελεστή δόμησης.

5. Στον Τομέα 3 επιτρέπεται η αναμόρφωση των χώρων πρασίνου και η διαμόρφωση νέων, που περιλαμβάνουν κατά το δυνατόν συστάδες υψηλού πρασίνου, διαμορφώσεις χαμηλού πρασίνου, δενδροστοιχίες, παρτέρια, φύτευση οροφής κύριων και βοηθητικών κτιρίων. Στους Τομείς 1 και 2, οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται, συντηρούνται και εμπλουτίζονται βάσει φυτοτεχνικής μελέτης.

6. Κατά την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Βουλιαγμένης, ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις σχεδιασμού:

α. Η είσοδος στη μαρίνα γίνεται από τις δύο υφιστάμενες οδικές προσβάσεις (κύρια και Βοηθητική) οι οποίες συνδέονται με την οδό Απόλλωνος, όπως αυτές απεικονίζονται στο χάρτη του άρθρου 1 του παρόντος.

Επιτρέπεται επιπλέον η διαμόρφωση μονοπατιών για τη διευκόλυνση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού.

β. Επιτρέπεται η διάνοιξη υπόγειας σήραγγας αποκλειστικά για τη χρήση πεζών και ελαφρών οχημάτων για τη σύνδεση της μαρίνας με τις παρακείμενες τουριστικές εγκαταστάσεις του Αστέρια Βουλιαγμένης, εφόσον ελαχιστοποιείται η επέμβαση στο ανάγλυφο.

γ. Η μαρίνα περιφράσσεται στο όριο της προς την ξηρά. Η περίφραξη διακόπτεται στις εισόδους οδικής πρόσβασης προς τη μαρίνα, στις εισόδους για τους πεζούς και στη γραμμή αιγιαλού. Το μέγιστο συνολικό ύψος της περίφραξης ανέρχεται σε 2μ.

δ. Ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας προβλέπεται στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας.

ε. Για την εγκατάσταση των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων επιβάλλεται να διασφαλίζεται η βέλτιστη λειτουργία της μαρίνας με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές και τον σχετικό κανονισμό λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, καθώς και η πρόσβαση του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο.

στ. Εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας ισχύουν τα εξής:

αα) Οι θαλάσσιες υποδομές της μαρίνας αφορούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής και κυρίως θαλαμηγών μεγάλου μεγέθους (super-yacht και mega-yacht). Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση ο ελλιμενισμός ναυταθλητικών σκαφών.

ββ) Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των υφιστάμενων λιμενικών έργων και υποδομών, καθώς και η καθαίρεση τους και η κατασκευή νέων εντός της θαλάσσιας ζώνης. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η αναδιάταξη των υφιστάμενων παραλιακών κρηπιδωμάτων και η κατασκευή νέων, η αναδιάταξη του υπήνεμου και του προσήνεμου μώλου, η καθαίρεση του προσήνεμου μώλου και η ανακατασκευή του σε νέα θέση και η επέκταση αυτού, η κατασκευή θωράκισης του προσήνεμου μώλου, η ανακατασκευή και επέκταση του υπήνεμου μώλου, καθώς και η εκβάθυνση της λιμενολεκάνης και της εισόδου αυτής.

Άρθρο 3

Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Στη μαρίνα Βουλιαγμένης καθορίζονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Για το σύνολο της μαρίνας Βουλιαγμένης, καθορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 4.800 τ.μ.

β. Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες, τα 5,50 μ. (συν στέγη), με εξαίρεση τον πύργο ελέγχου, για τον οποίο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται στα 15 μ. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση η προσαύξηση σε ύψος 8,50 μ. (συν στέγη) για ποσοστό 0,35 της συνολικά επιτρεπόμενης δόμησης στον Τομέα 3. Το ύψος της στέγης των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,50 μ.

γ. Για τις ανάγκες προσδιορισμού των οριστικά διαμορφωμένων σταθμών, ως στάθμη του φυσικού εδάφους λαμβάνεται το σημερινό ανάγλυφο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

2. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον οικοδομικό και κτιριοδομικό κανονισμό, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Η έγκριση του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Βουλιαγμένης, κατά το άρθρο 1 του παρόντος, πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Η κατανομή των ελεύθερων χώρων που θα προκύψουν κατά την πορεία της ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας σχεδιάζεται ισόρροπα και με λειτουργικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να επιτυγχάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθοι στόχοι:

αα) συνοχή και αυξημένη συνεργεία με τους προβλεπόμενους χώρους αστικού πρασίνου,

ββ) επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος -ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και ρυμοτομική λειτουργικότητα- των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.

β. Οι επιμέρους ειδικές χρήσεις και εγκαταστάσεις (εντός του πλαισίου των γενικών προβλέψεων του Γενικού Σχεδιασμού) χωροθετούνται με τρόπο που εξασφαλίζει:

αα) περιορισμό των έντονων μορφολογικών αλλοιώσεων και βελτίωση της εικόνας του τοπίου, ιδίως σε θέσεις που η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από υποβάθμιση,

ββ) λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων,

γγ) προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον,

δδ) διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο.

γ. Τα είδη φυτών στους χώρους πρασίνου της μαρίνας επιλέγονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την χλωρίδα των παράκτιων ζωνών της Αττικής, ενώ η μίξη τους προσομοιάζει κατά το δυνατόν με τις τοπικές φυτοκοινωνίες.

δ. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των κτιριακών έργων γίνεται με βάση τις αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, ELGBC ή DGNB), όπου αυτό είναι εφικτό, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

αα) Εξοικονόμηση ενέργειας

Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πρέπει να ελαχιστοποιείται με κατάλληλο συνδυασμό μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης).

ββ) Ορθολογική χρήση νερού

Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από τα νέα κτίρια πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης όμβριων υδάτων.

γγ) Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής. Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικινδυνών ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής επιλέγονται συνεκτιμώντας με αυξημένο συντελεστή Βαρύτητας την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η δημιουργία ρύπων.

ε. Λαμβάνεται μέριμνα για τη διατήρηση υφιστάμενων μεγάλων και υγιών δένδρων, είτε στη σημερινή τους θέση είτε με τη μεταφύτευσή τους σε νέα καταληγότερη. Σε ειδικές περιπτώσεις που η κοπή δένδρων καθίσταται αναγκαία πρέπει να γίνεται αντικατάσταση των αφαιρούμενων δένδρων με ισάριθμα αντίστοιχου κατά το δυνατόν μεγέθους και είδους εντός της χερσαίας ζώνης.

στ. Στον Τομέα 3 επιτρέπεται η αναμόρφωση των χώρων πρασίνου και η διαμόρφωση νέων, που περιλαμβάνουν κατά το δυνατόν συστάδες υψηλού πρασίνου, διαμορφώσεις χαμηλού πρασίνου, δενδροστοιχίες, παρτέρια, φύτευση οροφής κύριων και βοηθητικών κτιρίων. Στους Τομείς 1α, 1 β και 2, οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται, συντηρούνται και εμπλουτίζονται βάσει φυτοτεχνικής μελέτης, η οποία εγκρίνεται αρμοδίως. Τα υφιστάμενα τεχνικά έργα στους τομείς αυτούς διατηρούνται, ενώ είναι δυνατός ο εκσυγχρονισμός και η αισθητική τους αναβάθμιση.

ζ. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, τηρούνται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί που έχουν τεθεί με την με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/161156 /113658/3602/213/ 12.04.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

αα) Για την υλοποίηση των έργων στη μαρίνα Βουλιαγμένης πρέπει να προηγηθεί ενάλια αρχαιολογική έρευνα στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή του έργου, η οποία Βαρύνει τον κύριο του έργου.

ββ) Το σύνολο των εργασιών στον αιγιαλό και στην παραλία εποπτεύονται από εκπρόσωπο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

γγ) Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών στη χερσαία ζώνη της μαρίνας Βουλιαγμένης, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων δενδροφυτεύσεων και διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, στο τμήμα εκτός των επιχώσεων επί του θαλασσίου χώρου, προ της βραχώδους ακτής, εποπτεύονται από εκπρόσωπο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

δδ) Σε περίπτωση καθαίρεσης του υπάρχοντος προβλήτος, τα υλικά που προκύπτουν ανακυκλώνονται και χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του κρηπιδώματος.

εε) Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται άμεσα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 3028/2002 (Α' 153), προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η δαπάνη της ως άνω έρευνας βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3028/2002 (Α' 153).

στστ) Απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση όλων των έργων είναι η υποβολή των σχετικών μελετών σε όλα τα στάδια (μελέτη χωροθέτησης του έργου, ΜΠΕ, σύνολο μελετών για την υλοποίηση των έργων και των διαμορφώσεων) προς έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

η. Κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και στη συνέχεια τη λειτουργία του σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων των σκαφών, συμπεριλαμβανομένων των δεξαμενών αυτού, λαμβάνεται μέριμνα για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας και ασφάλειας.

θ. Ο σχεδιασμός της σύνδεσης της μαρίνας με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον εσωτερικό χώρο της μαρίνας και των χώρων στάθμευσης οριστικοποιείται στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας, με την πρόβλεψη του αναγκαίου αριθμού θέσεων στάθμευσης, σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις του Τομέα 3, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου της περιοχής.

ι. Η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων ή συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη της μαρίνας σχεδιάζεται με τρόπο που να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της σχετικής με αυτά νομοθεσίας. Ειδικότερα:

αα) Αναφορικά με τα απόβλητα των σκαφών εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο καταρτίζεται και εγκρίνεται αρμοδίως κατά τη λειτουργία της μαρίνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ββ) Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου, η διαχείριση τους ενσωματώνει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό Βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση ή άλλη αξιοποίηση των υλικών.

γγ) Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, προβλέπονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης.

δδ) Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας.

ια. Οι καθαίρεσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχεδιάζονται και πραγματοποιούνται με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου

αξιοποίηση χρησίων υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που προκύπτουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

ιβ. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής της μαρίνας και χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξης της ενσωματώνει μέριμνα για την αποφυγή επιβάρυνσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος με ρύπους.

ιγ. Η εξυπηρέτηση υδροπλάνων εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας επιτρέπεται μετά την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία αδειοδότηση του υδατοδρομίου.

ιδ. Λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα:

αα) για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία της μαρίνας, και ειδικά τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής.

ββ) για τον περιορισμό του θορύβου που προκαλείται τόσο από τις δραστηριότητες στο χώρο της μαρίνας, όσο και από την οδική κυκλοφορία και τον ελλιμενισμό των σκαφών.

γγ) για την κατά το δυνατόν μείωση των επιδράσεων στη ναυσιπλοΐα και στις θαλάσσιες δραστηριότητες (ιστιοπλοΐα τριγώνου, θαλάσσιο σκι κ.λπ.) στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή από τη λειτουργία της μαρίνας, ειδικά σε περιόδους αιχμής.

2. Σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης:

α. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Βουλιαγμένης πραγματοποιείται ως εξής:

αα) Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας της μαρίνας ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσοι θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση της, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

ββ) Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γγ) Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

β. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

αα) Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στις εγκαταστάσεις της μαρίνας (συμπεριλαμβανομένων των επιβαινόντων στα σκάφη), στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

ββ) Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων στη θαλάσσια και χερσαία ζώνη της μαρίνας και της ποιότητας των θαλασσίων υδάτων (π.χ. συγκέντρωση πετρελαιοειδών, βαρέων μετάλλων και μικροβίων ανθρωπογενούς προέλευσης στο θαλασσινό νερό).

γγ) Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσοτήτες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης), κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση της μαρίνας, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτηση της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία πρέπει επίσης να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

δ. Τα αποτελέσματα του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης αξιοποιούνται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης, την περιβαλλοντική εκπαίδευση του προσωπικού της μαρίνας, καθώς και για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών της (πελατών και επισκεπτών).

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και τον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

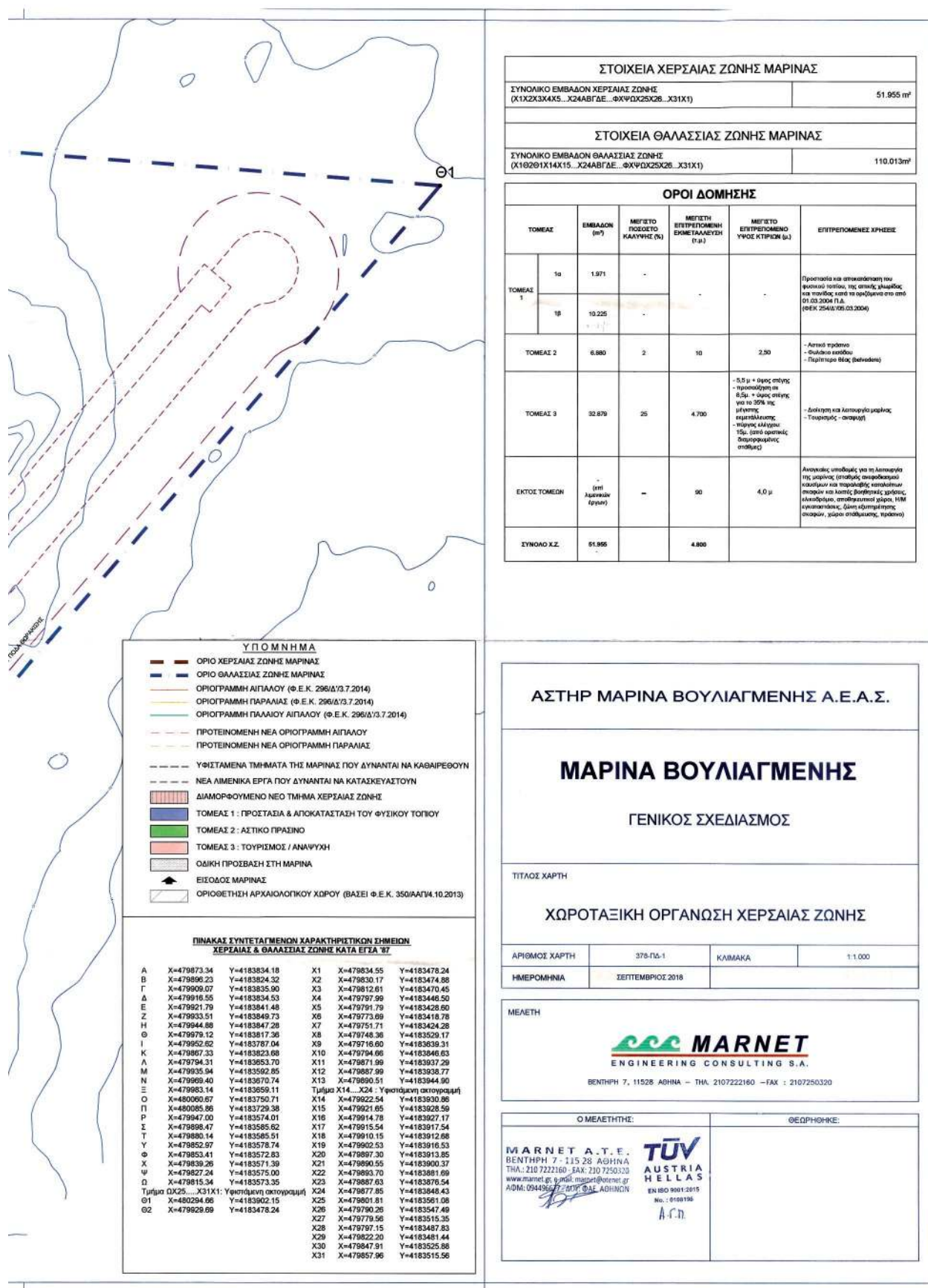
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού	Υφυπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Τουρισμού
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Χ1Χ2Χ3Χ4Χ5...Χ24ΑΒΓΔΕ...ΦΧΨΩΧ25Χ26...Χ31Χ1) 51.955 m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Χ1Θ2Θ1Χ14Χ15...Χ24ΑΒΓΔΕ...ΦΧΨΩΧ25Χ26...Χ31Χ1) 110.013 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (T.M.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	1.971	-	-	-	Προστασία και αποκατάσταση του φυσικού τοπίου, της αλιείας, θησαυρός, και παλαιός κατά το πρόβλεπο στο από 01.03.2004 Π.Δ. (ΘΕΚ 2546/05.03.2004)
ΤΟΜΕΑΣ 2	6.980	2	10	2,50	- Αστική πρόταση - Πολυτελές κτίριο - Περιήγηση βόας (beachside)
ΤΟΜΕΑΣ 3	32.879	25	4.700	- 5,0 μ + ύψος στέγης - ημερομηνία 8.5μ + ύψος στέγης για το 95% της μέγιστης επιτρεπόμενης - ύψους κτίριου 15μ (από οριστικές διαμορφώσεις στέγης)	- Δοκίμηση και λειτουργία μαρίνας - Τουρισμός - αναψυχή
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ	- (στη λωρίδα ερήμης)	-	90	4,0 μ	Αναγκαίως υποδομής για τη λειτουργία της μαρίνας (επισκευές αναβάθρων, κωπηλατικών και παρακολούθησης ασφαλείας, απορριμμάτων και λοιπών βοηθητικών χρήσεων, κλιμακωτά, αποθηκευτικό χώρο, ΗΜΜ εγκαταστάσεις, δίκτυο εξοπλισμού ασφαλείας, χώρο στάθμευσης, πρόβατο)
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.	51.955	-	4.800	-	-

ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Α.Σ.

ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	378-ΠΔ-1	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018		

ΜΕΛΕΤΗ

MARNET
ENGINEERING CONSULTING S.A.

ΒΕΝΤΗΡΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 2107222160 - FAX : 2107250320

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

MARNET A.T.E.
ΒΕΝΤΗΡΗ 7 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7222160 - FAX: 210 7250320
www.marnet.gr e-mail: marnet@otenet.gr
ΑΔΜ: 0949097-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ

TUV
AUSTRIA
HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 019176
A.C.D.