



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 360

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 770,05 τ.μ. στη θέση «Στρογγυλό Κεφάλι», Δ.Κ. Τυμπακίου, Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, στην περιφέρεια του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.
2. Αλλαγή Χρήσης στο Ο.Τ.ΓΑ8 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου, μεταφορά του χώρου της παιδικής χαράς στο Ο.Τ.Π20α με ταυτόχρονη επέκτασή του και παράλληλη μείωσή του Ο.Τ.Γ36Γ, στη Δ.Ε. Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3327

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 770,05 τ.μ. στη θέση «Στρογγυλό Κεφάλι», Δ.Κ. Τυμπακίου, Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, στην περιφέρεια του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α.) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1, άρθρου 35, ν. 4280/2014 και 41 παρ. 1, 3.
3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/ΤΑ/2003) και ειδικότερα την παρ. 15 άρθρου 1.
4. Τις 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Τ.Α'/30-5-1997).

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

7. Το ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης», (ΦΕΚ 213/Α').

8. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», (ΦΕΚ 98/Α').

9. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

10. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Το π.δ. 136/2010 περί «Οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 136/Α'/27-12-2010).

12. Το ν. 4235/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 47/Α/2015), και ειδικότερα το άρθρο 28.

13. Την 14026/15-05-2017 υπουργική απόφαση: «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και την αριθμ. 8165/27-06-2017 απόφαση: «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» («Μ.Ε.Σ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καθώς και σε υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4147/2013, όπως ισχύουν» (ΦΕΚ 2247/Β'/30-06-2017).

14. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (ΦΕΚ 46/Α'/2016).

15. Την αριθμ. 3273/02-05-2017 Εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, την έκταση συνολικού εμβαδού 770,05 τ.μ. στη θέση «Στρογγυλό Κεφάλι», Δ.Κ. Τυμπακίου Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, στην περιφέρεια του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που αποτελούσε δασική έκταση (παρ. 2 άρθρου 3 ν. 998/1979 όπως ισχύει), που εμπίπτει στην κατηγορία παρ. 1ε και 2δ, του άρθρου 4, ν. 998/1979. Η έκταση αυτή αποτελείται από 3 τμήματα, το τμήμα 1 (εμβαδού 418,57 τ.μ.), το τμήμα 2 (εμβαδού 51,97 τ.μ.), και το τμήμα 3 (εμβαδού 299,51 τ.μ.) που απεικονίζονται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-18-19-1, 20-21-22-...-26-27-20 και 28-29-30-...-41-42-28 αντίστοιχα, στο από 02-05-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Κουγιουμουτζή το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

	Τμήμα 1	Τμήμα 2	Τμήμα 3
Βόρεια	Δασική έκταση	Γεωργική έκταση	Γεωργική έκταση
Νότια	Γεωργική έκταση	Δασική έκταση	Γεωργική έκταση
Ανατολικά	Δασική έκταση	Γεωργική έκταση	Δασική έκταση
Δυτικά	Γεωργική έκταση	Δασική έκταση	Γεωργική Έκταση

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 2019

Με εντολή

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

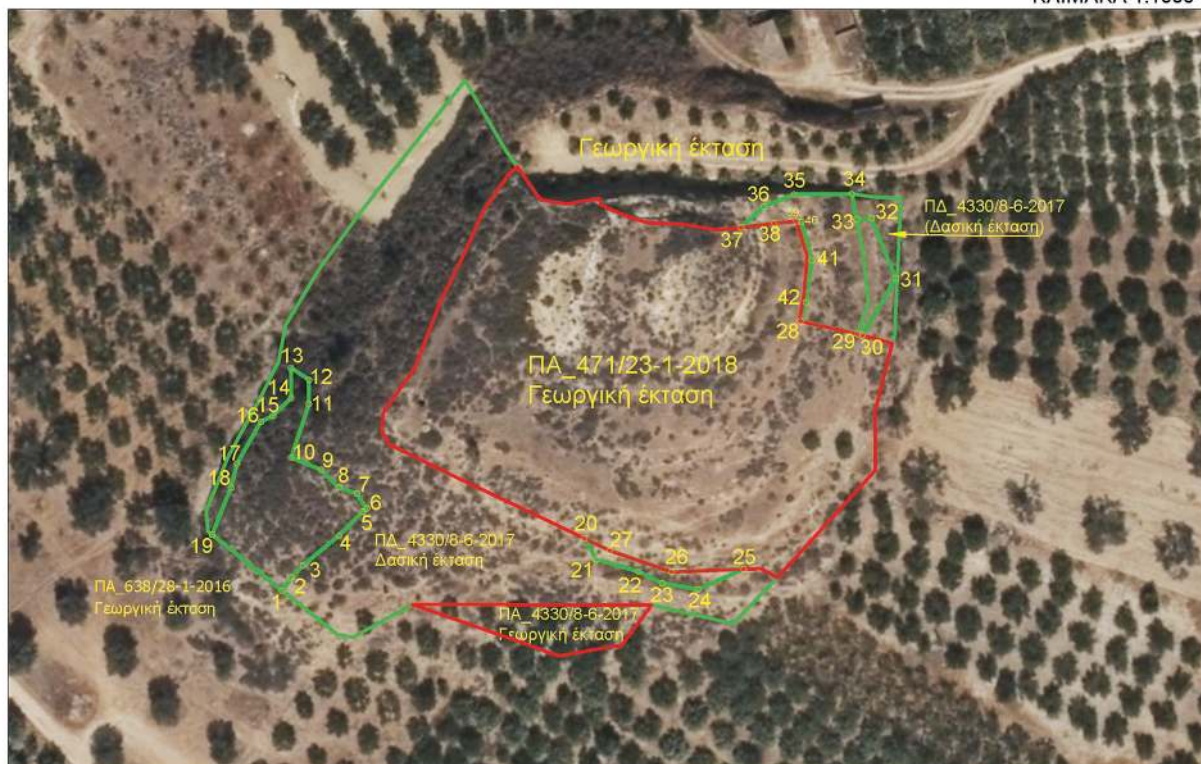
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Δασών

και Αγροτικών υποθέσεων Α.Δ.Κ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2015**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του 1-2-3-...-18-19-1 (Τμήμα 1)
Εμβαδόν τμήματος = 418,57 τ.μ.

α/α	X	Y
1	570212.52	3878054.79
2	570214.00	3878057.00
3	570216.00	3878059.00
4	570222.00	3878064.00
5	570226.00	3878068.00
6	570226.66	3878068.50
7	570225.00	3878071.00
8	570222.00	3878072.00
9	570219.00	3878075.00
10	570214.00	3878077.00
11	570217.00	3878086.00
12	570217.00	3878090.00
13	570214.00	3878092.00
14	570214.00	3878087.00
15	570211.00	3878084.00
16	570209.00	3878083.00
17	570205.00	3878076.00
18	570204.00	3878072.00
19	570200.85	3878064.12
1	570212.52	3878054.79

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του 20-21-22-...-26-27-20 (Τμήμα 2)
Εμβαδόν τμήματος = 51,97 τ.μ.

α/α	X	Y
20	570263.01	3878063.49
21	570265.00	3878060.00
22	570272.00	3878058.00
23	570276.00	3878056.00
24	570282.00	3878055.00
25	570289.62	3878058.39
26	570277.60	3878057.88
27	570267.25	3878061.41
20	570263.01	3878063.49

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του 28-29-30-...-41-42-28 (Τμήμα 3)
Εμβαδόν τμήματος = 299,51 τ.μ.

α/α	X	Y
28	570299.10	3878099.85
29	570308.62	3878097.67
30	570309.44	3878097.46
31	570315.00	3878107.00
32	570311.00	3878117.00
33	570308.50	3878116.88
34	570307.68	3878121.06
35	570298.00	3878121.00
36	570293.00	3878119.00
37	570289.17	3878115.48
38	570294.75	3878116.19
39	570298.43	3878116.51
40	570299.24	3878116.44
41	570301.00	3878110.00
42	570300.00	3878103.00
28	570299.10	3878099.85

Η έκταση που κείται στη θέση "Στρογγυλό κεφάλι" Δ.Κ. Τυμπακίου κτηματικής περιφέρειας Δήμου Φαιστού συνολικού εμβαδού 770,05 τ.μ που αποτελείται από τα τμήματα που απεικονίζονται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-18-19-1(τμήμα1), 20-21-22-...-26-27-20 (τμήμα 2) και 28-29-30-...-41-42-28 (τμήμα3) εμβαδού 418,57 τ.μ., 51,97 τ.μ, και 299,51 τ.μ. αντίστοιχα, κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω εκχέρωσης.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 3327/06-05-2019 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Ηράκλειο 02-05-2019
Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κουγιουμουτζής
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Ηράκλειο 02-05-2019
Ο Δ/ντης Δασών Ηρακλείου (αν)

Γεώργιος Παπαδόπουλος
Δασολόγος

Αριθμ. 323931(992)

(2)

Αλλαγή Χρήσης στο Ο.Τ. ΓΑ8 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου, μεταφορά του χώρου της παιδικής χαράς στο Ο.Τ.Π20α με ταυτόχρονη επέκτασή του και παράλληλη μείωσή του Ο.Τ. Γ36Γ, στη Δ.Ε. Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α'/2010).

5. Την 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Την οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β'/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β'/20-03-2017).

10. Την Γ.Π.Κ.Μ.οικ.642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύ-

νης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Την οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014).

17. Την 37237/ΣΤ1/02-04-2007 υπουργική απόφαση «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007).

18. Την 66450/4835/03-10-1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 643Δ/1989), «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (ν.Θεσσαλονίκης)»

19. Την 1534/359/27-01-1999 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 115Δ/1999) «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ευόσμου (ν.Θεσσαλονίκης)».

20. Το από 04-04-1979 π.δ. (ΦΕΚ 271 Δ/1979) «Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευόσμου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του οικισμού,...».

21. Την Δ.Π.Π.Μ. 22530/12-07-1984 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 519Δ/1984 και 73Δ/1985) «Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου στο Ο.Τ.38 και Π 19Ν Θεσσαλονίκης».

22. Την Δ.Π./Π.Μ./19166/02-07-1986 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 830Δ/1986) «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ευόσμου Θεσσαλονίκης, για τη διάνοιξη

οδών, επιβολή προκηπίων, μετατοπίσεις οδών, καθορισμό χώρου πρασίνου, καθορισμό χώρου Δημοτικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, μετασχηματισμό χώρου από σχολείο σε βρεφονηπιακό σταθμό, μεταχαρακτηρισμό χώρου από πυροσβεστικό σταθμό σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμό χώρου κλειστού γυμναστηρίου».

23. Το από 30-09-1991 π.δ. (ΦΕΚ 749Δ/1991) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 10, 12, 13, 14 και των τμήματος των Πολεοδομικών Ενοτήτων 9,11 και 15 του Δήμου Ευόσμου με την υπαγωγή αυτών των περιοχών στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1981».

24. Την αριθμ. 33 πράξη Εφαρμογής για τις πολεοδομικές ενότητες 10, 11, 12, που κυρώθηκε με την με αριθμ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ.50183/3710/31-10-1 995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεαπόλεως στον τόμο 100 και Αύξοντα αριθμό 536.

25. Την 4713/11-12-2000 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 942Δ/2000) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή των Ο.Τ.36Γ και Π20 που περικλείεται από τις οδούς 3ης Σεπτεμβρίου, Καζαντζάκη, Ελευθερίας και Ολυμπιάδος»

26. Την αριθμ. 804/03-04-2002 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 352Δ/2002) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος, 3ης Σεπτεμβρίου, Καζαντζάκη, και Γοργοποτάμου».

27. Την αριθμ. 29/29734/ΠΣΚ/959/13-10-2004 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 393Δ/12-05-2004) «Τροποποίηση του Πολεοδομικού κανονισμού με τον επαναπροσδιορισμό των χρήσεων γης στα Ο.Τ.36Α, 38, 55, 57, 64, 65, 66, 36Γ, 39, 68 και 62 της Πολεοδομικής Ενότητας 12 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης».

28. Την 105383/255/03-04-2017 απόφαση της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. με την οποία κυρώθηκε η με αριθμ. 33/430 διορθωτική πράξη εφαρμογής των Ο.Τ. ΓΑ7, ΓΑ8 και το τμήμα του Γ38 Νηπιαγωγείο.

29. Τις 286/2017 και 483/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

30. Τις με αριθμ. 43η πράξη/Συν. 8η/16-10-2018 και 13η πράξη/Συν. 4η/16-04-2019 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με τις από 10-10-2018 και 01-04-2019 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

31. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των

αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

32. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο ΓΑ8, με:

- α) Τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. ΓΑ8 από «παιδική χαρά» και το χαρακτηρισμό του ως χώρο Νηπιαγωγείου
- β) Τον καθορισμό για το Ο.Τ. ΓΑ8 των όρων και περιορισμών δόμησης, ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: σαράντα οκτώμισι εκατοστά (48,5%).

- Συντελεστής Δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

- Επιτρεπόμενο Ύψος: κατά ΝΟΚ.

- γ) Τον καθορισμό των αποστάσεων από τα όρια με στοιχεία (5,6) και (7,8) στα τρία μέτρα (3,00μ.) και από τα όρια με στοιχεία (6,7) και (5,8) στα πέντε μέτρα (5,00μ.)

Άρθρο 2

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα Γ36Γ και Π20α, με:

- α) Τη δημιουργία πεζοδρόμου με στοιχεία (10,11,18,13).

- β) Τη δημιουργία νέου Ο.Τ. ΓΠ20α με στοιχεία (13,15,16,18), από τη συνένωση τμήματος του Ο.Τ. Γ36Γ, καταργούμενου πεζοδρόμου και του υφιστάμενου Ο.Τ. ΓΠ20α,

- γ) Το χαρακτηρισμό τμήματος του νέου Ο.Τ. ΓΠ20α με στοιχεία (13,14,17,18) ως «ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ».

- δ) Το χαρακτηρισμό τμήματος του νέου Ο.Τ. ΓΠ20α με στοιχεία (14,15,16,17) ως «ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

όπως οι προηγούμενες ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

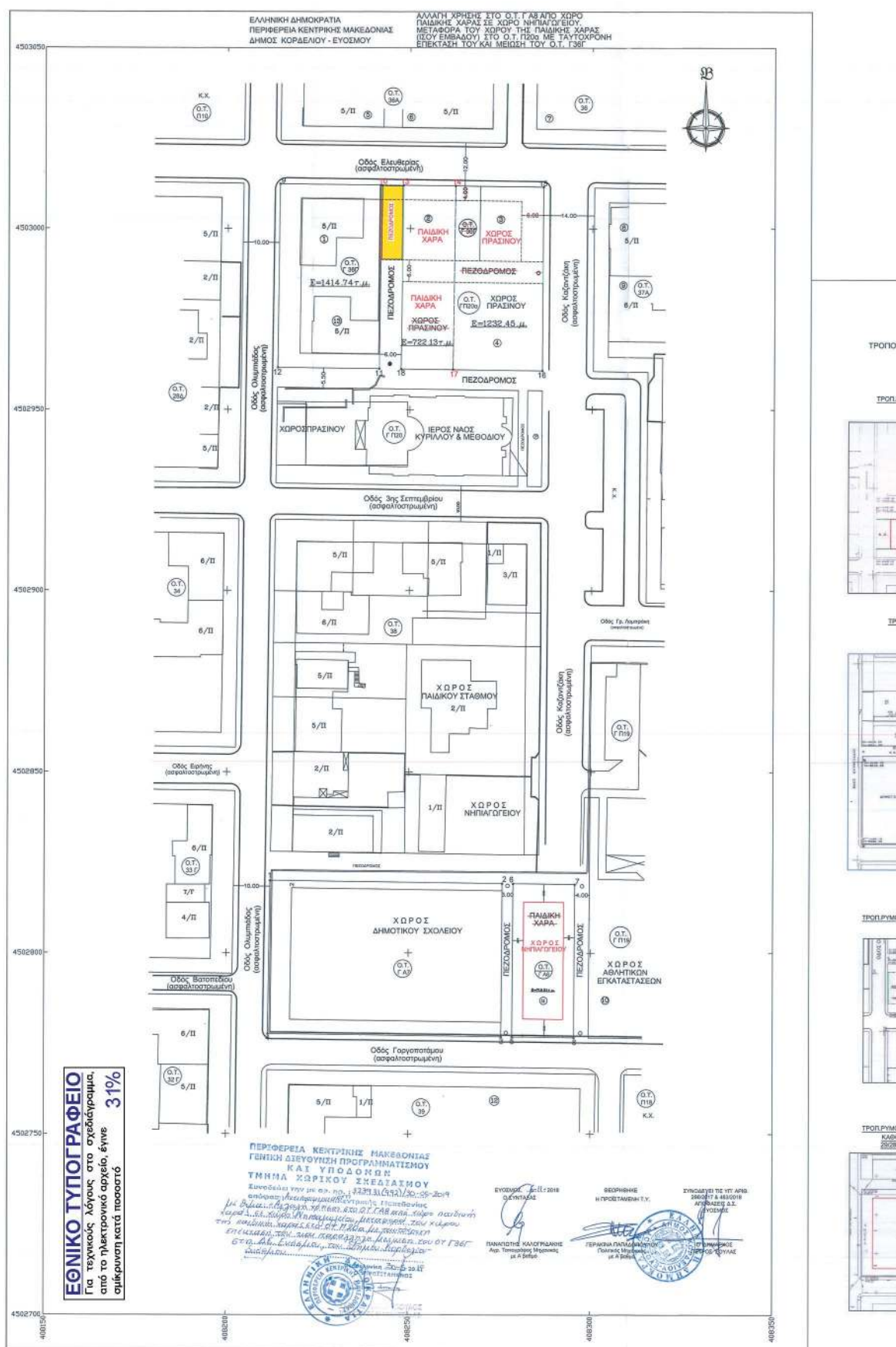
Άρθρο 3

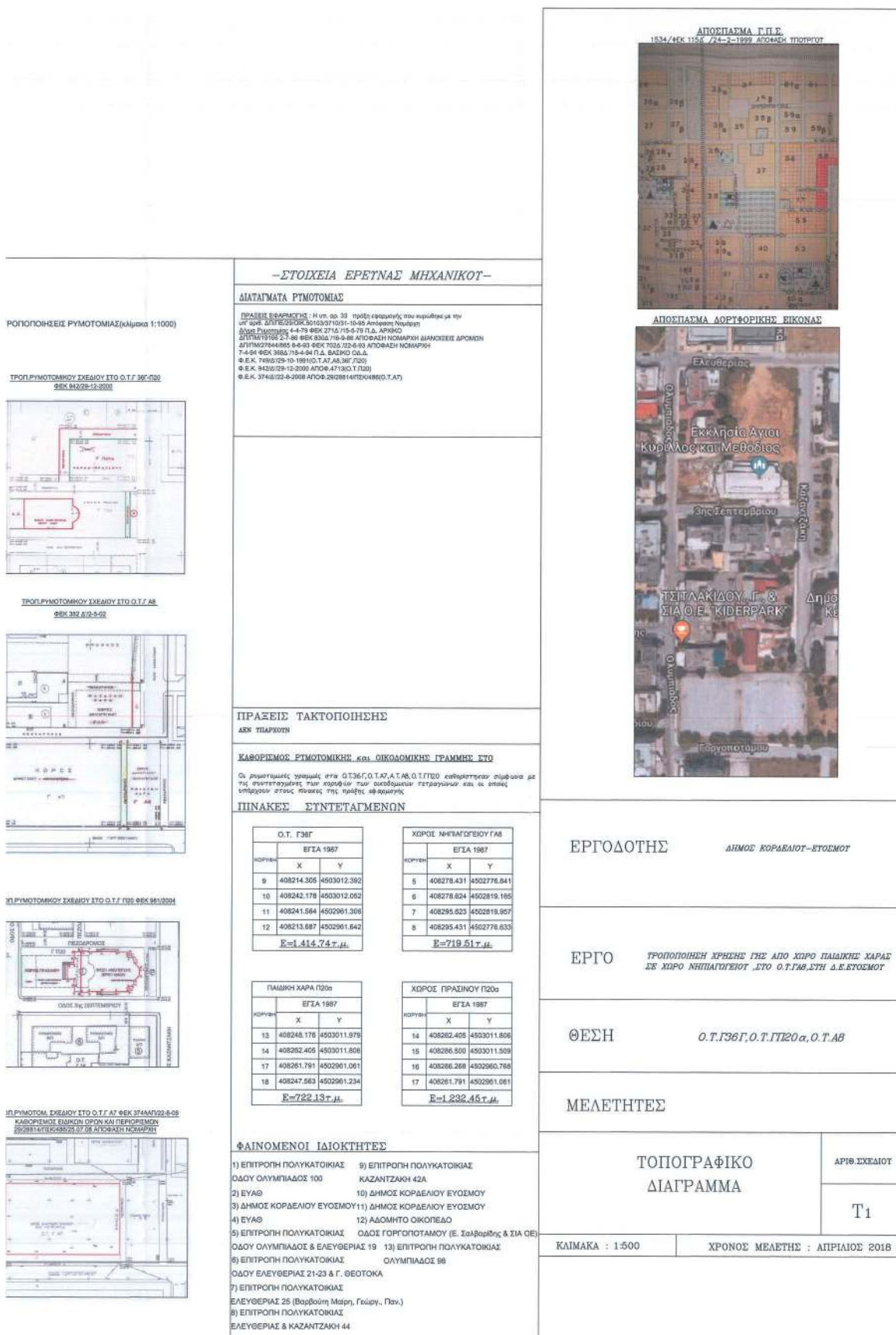
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαΐου 2019

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Χωροταξικού Σχεδιασμού
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών Περιφέρειας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΙΑΝΤΣΗΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

