



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Νεμέας στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Νεμέας της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Νεμέας στα Ο.Τ. 79 και 94 του Δήμου Νεμέας της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89071/1648

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Νεμέας στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Νεμέας της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

11. Το β.δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νεμέας το 1926, και τροποποιήθηκε με το β.δ. 22-5-1927 (ΦΕΚ 112/Α'/8-6-1927) όπως και με μια σειρά διαταγμάτων (28Α/1933, 34Α/1933, 323Α/1935, 281/1940, 342/1953, 43/1957, 77Δ/1962, 142Δ/1962, 69Δ/1967, 32Δ/1969).

12. Την από 17-02-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεμέας.

13. Το από Μάρτιο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του ιδίου Δήμου, στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση.

14. Την αριθμ. 59/2017 (πρακτικό 6) ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Νεμέας με την οποία γνωμοδοτούν θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεμέας στο ΟΤ 145.

15. Τη με αριθμ. 2149/10-4-2017 Ανακοίνωση - Πρόσκληση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Νεμέας προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της 59/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος και τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες. Η παραπάνω Ανακοίνωση - Πρόσκληση δημοσιεύθηκε επίσης στις εφημερίδες ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ στις 3 και 4 Μαΐου 2017.

16. Την αριθμ. 2570/2-5-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Νεμέας από την οποία προκύπτει ότι με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεμέας στο ΟΤ 145 δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα μη άρτια.

17. Την αριθμ. 3361/24-5-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Νεμέας από την οποία προκύπτει ότι εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της 59/2017 απόφασης Δ.Σ. Νεμέας.

18. Τα έγγραφα με αριθμ. 3633/01-6-2017, 1645/27-3-2018, 2503/22-5-2018 και 3275/14-6-2018 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεμέας.

19. Την αριθμ. 145246/2387/2017/7-2-2019 εισήγηση Προϊσταμένης τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το

ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το αριθμ. οικ. 41675/733/11-2-2019 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

20. Τη γνωμοδότηση με αριθμ. 9/2019 από το αριθμ. 21/8-3-2019 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφο με πρωτ. 39/28-3-2019 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

21. Και επειδή:

Α. Η πρόταση τροποποίησης που υποβάλλεται από τον αρμόδιο Δήμο εξασφαλίζει αύξηση των ΚΧ του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. Συγκεκριμένα με τη μετατόπιση της ΟΓ στα σημεία Τ7.Τ1'.Τ2'.Τ2 προκύπτει αύξηση του εμβαδού των εγκεκριμένων ΚΧ κατά 207,53 τ.μ. Η μετατόπιση του τμήματος της ΟΓ του ΟΤ 145 γίνεται επάνω στα διαμορφωμένα όρια των γεωτεμαχίων με σκοπό τη διατήρηση της διαμορφωμένης ασφαλτοστρωμένης οδού στο σώμα της οποίας σύμφωνα με την εισήγηση του Δήμου έχουν κατασκευαστεί δίκτυα κοινής ωφέλειας. Σε συνδυασμό με την τροποποίηση στα ΟΤ 79 και 94 η τελική αύξηση του ισοζυγίου των ΚΧ διαμορφώνεται στα 173,28 τ.μ.

Β. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

Γ. Με την εν λόγω τροποποίηση άρτια οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση θεωρείται σημειακή και εντοπισμένη.

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νεμέας στο Ο.Τ. 145 με τη μετατόπιση της Ο.Γ. από τα σημεία Τ7.Τ1.Τ2 στα σημεία Τ7.Τ1'.Τ2'.Τ2. Το τροποποιημένο ΟΤ 145 περιγράφεται από τις κορυφές Τ1'.Τ2'.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Τ7.Τ1' και το εμβαδό του οποίου μειώνεται σε σχέση με το αρχικά εγκεκριμένο κατά 207,53 τ.μ. Η τροποποίηση καθώς και οι συντεταγμένες των κορυφών του ΟΤ 145 απεικονίζονται στο από Μάρτιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Τεχνικών έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Νεμέας, το οποίο έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Με την ταυτόχρονη τροποποίηση των ΟΤ 79 και 94 όπως αυτή περιγράφεται στην απόφαση με αριθμό πρωτ. 89084/1649/31-05-2019 το ισοζύγιο των ΚΧ του ρυμοτομικού σχεδίου Νεμέας αυξάνεται τελικά κατά 173,28 τ.μ.

1.2 Για το ΟΤ145 ισχύουν οι όροι δόμησης που ίσχυαν και πριν την παρούσα.

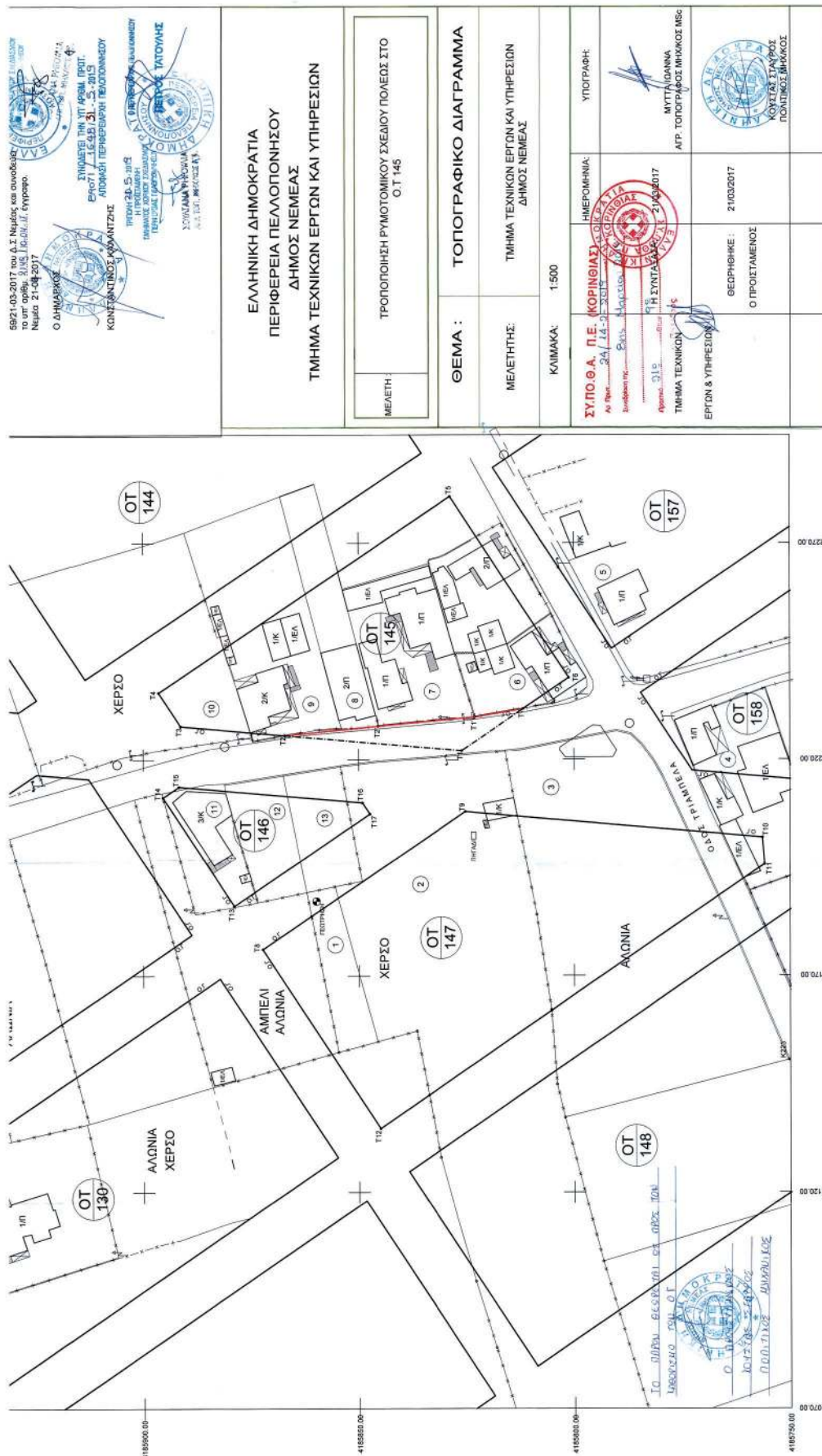
2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Μαΐου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



Αριθμ. 89084/1649

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Νεμέας στα Ο.Τ. 79 και 94 του Δήμου Νεμέας της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' / 7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α' / 27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α' / 16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' / 04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α' / 27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/2003 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α' / 9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

11. Το β.δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νεμέας το 1926, και τροποποιήθηκε με το β.δ. 22-5-1927 (ΦΕΚ 112/Α' / 8-6-1927) όπως και με μια σειρά διαταγμάτων (28Α/1933, 34Α/1933, 323Α/1935, 281/1940, 342/1953, 43/1957, 77Δ/1962, 142Δ/1962, 69Δ/1967, 32Δ/1969).

12. Την από 27-10-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεμέας.

13. Το από Οκτώβριο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του ίδιου Δήμου, στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση.

14. Την αριθμ. 245/2017 (πρακτικό 20) ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Νεμέας με την οποία γνωμοδοτούν θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεμέας μεταξύ των ΟΤ 79 και 94.

15. Τη με αριθμ. 8145/2-11-2017 Ανακοίνωση - Πρόσκληση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Νεμέας προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της 245/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος και τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες. Η παραπάνω Ανακοίνωση - Πρόσκληση δημοσιεύθηκε επίσης: α) στην εφημερίδα

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ στις 24-25 Φεβρουαρίου 2018 και 3-4 Μαρτίου 2018 και β) στην εφημερίδα ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ στις 26 και 27 Φεβρουαρίου 2018.

16. Την αριθμ. 527/25-1-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Νεμέας από την οποία προκύπτει ότι με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεμέας στα ΟΤ 79 και 94 δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα μη άρτια.

17. Την αριθμ. 1637/27-3-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Νεμέας από την οποία προκύπτει ότι εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της 245/2017 απόφασης Δ.Σ. Νεμέας.

18. Τα έγγραφα με αριθμ. 1645/27-3-2018, 2503/22-5-2018 και 3275/14-6-2018 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεμέας.

19. Τη με αριθμ. 161943/2938/2018/7-2-2019 εισήγηση Προϊσταμένης τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το αριθμ. 135111/2427/2018 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

20. Τη γνωμοδότηση με αριθμ. 8/2019 από το αριθμ. 21/8-3-2019 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμ. 38/28-3-2019 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

21. Και επειδή:

Α. Με την πρόταση τροποποίησης προτείνεται η μεταφορά της εγκεκριμένης οδού νότια προκειμένου να περιλαμβάνει τη διαμορφωμένη σήμερα οδό στην οποία έχουν κατασκευαστεί από Υπηρεσίες του Δήμου Νεμέας τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Η παρούσα προτείνεται ταυτόχρονα με την τροποποίηση του ΟΤ 145 του ίδιου ρυμοτομικού σχεδίου. Με την περιγραφείσα μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ 79 και 94 επέρχεται μείωση των ΚΧ κατά 34,25 τ.μ. ενώ με την τροποποίηση του ΟΤ 145 επέρχεται αύξηση των ΚΧ κατά 207,53 τ.μ. Το ισοζύγιο των ΚΧ με την ταυτόχρονη τροποποίηση των ΟΤ 79 και 94 και του ΟΤ 145 αυξάνεται κατά 173,28 τ.μ. γεγονός που συμβάλλει στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

Β. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

Γ. Με την εν λόγω τροποποίηση άρτια οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση θεωρείται σημειακή και εντοπισμένη.

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νεμέας στα Ο.Τ. 79 και 94, που απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το τμήμα Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Νεμέας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Σύμφωνα με αυτή τα εγκεκριμένα ΟΤ 79 και 94 που περιγράφονται με τις κορυφές Τ1.Τ2.Τ3.Τ4. Τ1 (ΟΤ 79) και Τ5.Τ6.Τ7.Τ8.Τ9.Τ5 (ΟΤ94) τροποποιούνται και περιγράφονται από τις κορυφές Τ1.Τ2.Τ3'.Τ9'.Τ4.Τ1 (ΟΤ 79) και Τ21.Τ7.Τ8.Τ19.Τ20.Τ21 (ΟΤ 94). Με την ταυ-

τόχρονη τροποποίηση και του ΟΤ 145 όπως αυτή περιγράφεται στην απόφαση με αριθμό πρωτ. 89071/1648/31-05-2019 το ισοζύγιο των ΚΧ του ρυμοτομικού σχεδίου Νεμέας αυξάνεται κατά 173,28 τ.μ.

1.2 Για τα ΟΤ 79 και 94 ισχύουν οι όροι δόμησης που ίσχυαν και πριν την παρούσα.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Μαΐου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



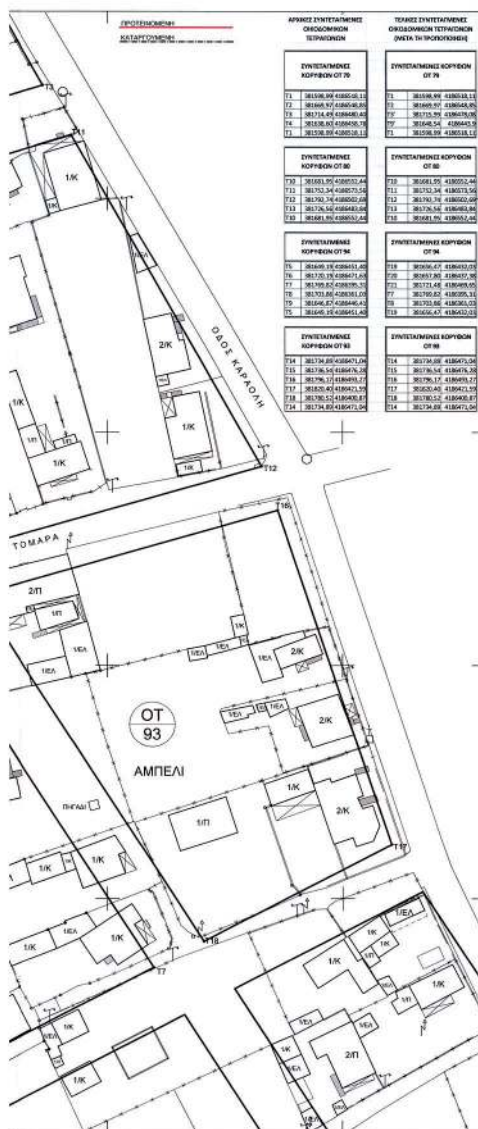
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	2
19	ΣΚΟΠΟΚΑΡΤΗ ΜΑΡΙΝΑ
21	ΓΚΡΟΣΙΟΥ ΣΟΦΙ
22	ΗΠΟΥΦΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
23Α	ΑΥΓΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕ
	ΑΥΓΑΚΗ ΓΑΡΥΦΑ
30	ΔΡΑΙΝΑΣ ΣΠΥΡΙΔ
31	ΗΠΑΡΑΔΑ- ΣΟΦΙΚΙΤΟΥ ΜΑΡ
33	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡ
32	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
34	ΑΘΗΝΙΑΤΗΣ ΕΥΦΡΑΣΙΕ
36	ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΡΑΙΑ ΔΗΜΗΤΡ
	ΚΟΡΑΙΑ ΙΩΑΝΝΑ
	ΚΟΡΑΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
	ΚΟΡΑΙΑΣ ΑΔΑΜΑΣ
	ΚΟΡΑΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΚΟΡΑΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΗ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΕΙΔΟΣ
2	3	4	
ΕΠΙΣΚΟΠΗΤΗ ΣΤΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	1. Τσιμάρη 20, Νεμέο 2746022165	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1/Π
ΟΣΙΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΙΣΑΝΝΗΣ	ΒΕΣΥΚΙΟΔΟΤΗΝΗΣ Ν. ΑΓΙΟΥΣ 399304046	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΝΙΤ
ΣΥΦΑΣ ΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κ. Παλαιά 104, Κορνήιος Τσιμάρη 18 Νεμέο 6949899799	ΟΙΚΙΑ 1/Π
ΑΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Κόλλω, 2742071278 6909868512	ΟΙΚΙΑ 1/Π
ΑΙΚΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	6933374994	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΕΝΙΤ
ΔΗΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πλάκας Τσιμάρη/ΜΕΜΕΑ, Τ.Κ. 20500/ 6993275695	ΟΙΚΙΑ 1/Κ
ΙΡΑΚΛΙΑ-ΕΛΙΚΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1. Τσιμάρη 19, Νεμέο 6993265871	ΟΙΚΙΑ 1/Κ
ΣΤΕΦΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΣΤΗΡΙΔΗΣ	Κοιταριά, Αρχαίο Νεμέο 20500 6943014475	ΟΙΚΙΑ 1/Κ, 1/Π
ΣΤΕΦΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΣΤΗΡΙΔΗΣ	1. Τσιμάρη 25, Νεμέο 20500 6971871188	ΟΙΚΙΑ 1/Π
ΜΑΤΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. Τσιμάρη 27, Νεμέο Κορνήιος 687226814	ΟΙΚΙΑ 1/Κ
ΙΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΗΣ		Ε. Παπακωνσταντίνου 68 Νεμέο Κορνήιος 2746024222	ΟΙΚΙΑ 2/Π, 1/Π
ΔΙΚΑ ΙΩΑΝΝΑ			ΑΠΟΘΗΚΗ 1/ΕΛ
ΔΙΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	2746024222		
ΔΙΚΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ	6945777175		
ΔΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	69733841		
ΔΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	6942090550		

Συντάχθηκε την 14/03/2019/2019/Ε-2-2019
Εκδόθηκε της Προστασίας Τμήματος Κορνήιος Τσιμάρη
Παράρτητος: Πάριος/Νεμέο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το διάστημα ρυμοτομίας εγκρίθηκε το 1926, τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 22-5-1927 (ΦΕΚ 112, 8-6-1927) όπως και με σειρά διατάξεων (26Α/33, 34Α/33, 323Α/35, 281Α/40, 342/53, 435/7, 77Α/62, 142Α/62, 66Α/67, 32Δ/69).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν είναι:

Απόφαση Νομάρχη Κορνήιος 5763 / 1972

• Αρμόδια 300 μ.

• Πρόσθια 14 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα τα

οικόπεδα που έχουν πρόσθια

8 μ. και Ε 150 τμ. και προϋψιστο της 6/9/72

και εκείνα που έχουν πρόσθια 4 μ. και Ε 30 τμ. και προϋψιστο

της 1/9/69.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 70%.

Ο Συντελεστής δόμησης 0,8 και το ύψος κατά ΓΟΚ

ΣΥΝΤΑΧΘΗ ΤΗΝ 14/03/2019
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΗΣ

Το παρόν αναρτήθηκε με την απόφαση
245031-10-2017 του Δ.Σ. Νεμέας και αναρτήθηκε
το υπ' αριθμ. 8145/02-11-2017 έγγραφο.
Νεμέο 02-11-2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΤΗΝ 20-5-2019
Η ΠΡΟΤΑΞΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΑΧΘΗ ΤΗΝ 20/5/2019
ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ
Ο.Τ. 79 & Ο.Τ. 94

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΥ.Π.Ο.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Αρ. Πρωτ. 23/14-2-2019 Συντάχθηκε της: Ε.Σ. Νεμέας 2019 Αρ. Πρωτ. 319 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20/10/2017	ΜΥΤΤΑΛΙΔΑΝΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
ΕΡΓΟΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 20/10/2017 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΟΥΤΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ