



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 383

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Κοσκινού κτηματολογική μερίδα 426B γαιών Κοσκινού της Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) για τον καθορισμό χώρου κοινωφελών χρήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 14, 15, 27 (παρ. 5) και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11, 12 και 15 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύουν και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 11 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Την 100943/7953/22-12-1994 απόφαση υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κοσκινού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 42/1995).

7. Το αριθμ. 7465/25-06-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

8. Την 63940/12-10-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Εξαίρεση από την

υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του έργου: Έιδικό Χωρικό Σχέδιο της Κ.Μ. 426B γαιών Κοσκινού, της Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού, της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου, Π. Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για την ανέγερση του νέου βρεφονηπιακού σταθμού».

9. Την 16236/15-3-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη Έιδικό Χωρικό Σχέδιο – Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην κ.μ. 426B γαιών Κοσκινού για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού της Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού Δήμου Ρόδου».

10. Το αριθμ. 830/27-4-2018 έγγραφο του Δήμου Ρόδου.

11. Το αριθμ. 24904/27-4-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

12. Την αριθμ. 133/2016 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου.

13. Τις αριθμ. 3 και 568/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου.

14. Τις αριθμ. 16/συν. 7η/24-10-2017 και 19/συν. 3η/31-5-2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Καρπάθου, Καλύμνου και Κω.

15. Το αριθμ. 47410/1693/23-10-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την αριθμ. 103/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Κοσκινού κτηματολογική μερίδα 426B γαιών Κοσκινού της Δημοτικής Κοινότητας Κοσκινού της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου της

Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) με τη δημιουργία ΟΤ 1α ως χώρου κοινωφελών χρήσεων (εκπαίδευσης, πρόνοιας και αθλητισμού) και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 50275/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Περιμετρικά του νέου ΟΤ 1α επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Αρτιότητα: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ. μέτρα.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

στ. Όροφοι: δύο (2)

ζ. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός".

η. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

2. Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών επιβάλλεται η προηγούμενη ειδοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου για τη διενέργεια δοκιμαστικών τομών στον οικοδομήσιμο χώρο.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

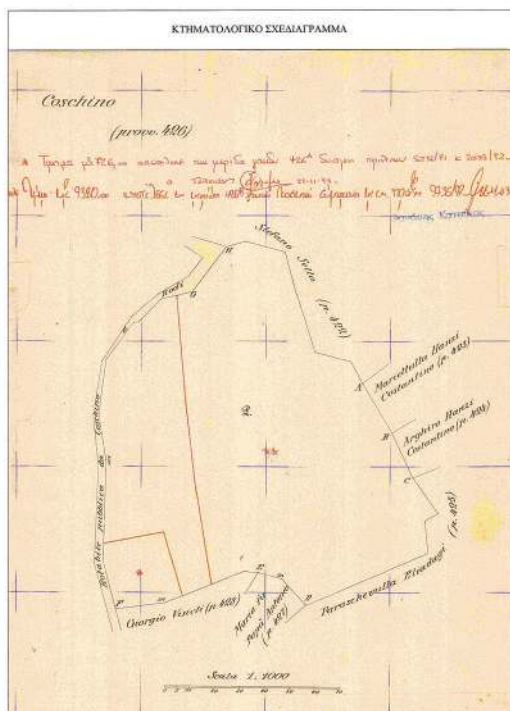
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



