



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 397

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 6/ περιοχή 66 με άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Μαρίας Κασσιμάτη» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ'/580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 10 παρ. 7(β), 31, όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/14 (Α'/159), και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'/79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α'/269).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 26, 27, 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α'/249).

4. Τις διατάξεις της υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11-10-2018 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή» (Β'/4527).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'/98).

6. Την 789/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και τα αριθμ. 2/2006 και 91/2008 πρακτικά συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ν. 3068/2002 του ΣτΕ.

7. Τις αριθμ. 1120/2007, 2208/2008, 1313/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων και τα αριθμ. 036067/25-2-2011 και 245659/2013 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

8. Τις 53/2014 και 25/2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Την 186/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Την ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ01/328105/187695 /20460/776/ 20-7-2015 απόφαση του Αν. Υπουργού Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων, κατόπιν της γνωμοδότησης 27/17/7-7-2015 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις 245/2017 και 61/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων ν. Αττικής, στο Ο.Τ. 6/ περιοχή 66 (επί των οδών Σταδίου 53 και Αιόλου 96) που εμπίπτει εντός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου της Αθήνας, με άρση της απαλλοτρίωσης σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Μαρίας Κασσιμάτη» και ειδικότερα με την μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, την απόδοση τμήματος αυτού σε κοινή χρήση και τον καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 37045/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του παρόντος καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, εφαρμόζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου, υπολογιζόμενο επί της επιφάνειας που φαίνεται με τα στοιχεία T1, T2, T3, T4, T5, K1, K2, T1 στο διάγραμμα του άρθρου 1

Συντελεστής δόμησης: 4, υπολογιζόμενος ομοίως στην ίδια επιφάνεια

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 7

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 25 μ.

Χρήση: οι ισχύουσες στην περιοχή.

Κατά τα λοιπά κατά ΝΟΚ.

2. Επιβάλλεται στοά πλάτους 5,00μ. επί της οδού Σταδίου και πλάτους 3,50μ. επί της οδού Αιόλου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3. Αποδίδεται χώρος σε κοινή χρήση, σε εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 10, παρ. 7 (β) του ν. 4067/2012,

επιφανείας 196,69 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Κ1, Κ2, Τ7, Τ6, Κ1 στο διάγραμμα του άρθρου 1.

4. Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θα εγκριθεί από το ΚΕΣΑ.

4203720



4/K

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 ($a=6\,378\,137\text{ m}$, 1)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0=24^\circ 00' 00''$ με $K_0=0.99$
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : $+500$
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: $0^\circ 00' 00''$

Πίνακας κορυφών του αρχικού Ι
ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
T1	476088.68	42036
T2	476083.76	42036
T3	476081.65	42036
T4	476070.58	42036
T5	476057.02	42036
K1	476062.64	42036
K2	476070.31	42036
E= 649,12TM		

4203670

7/Π
+στοά1
66

5/Π

④

ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
(πεζόδρομος)

4203620

ασφαλτος πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ

3/Π

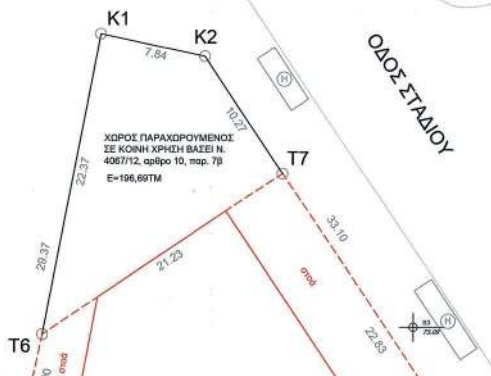
3
669/Π
+στοά

⑤

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

3/K

⑥



7 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
7 m, 1/f=298.257222101)

s=0.999600

ικού Κ.Χ.

Υ
4203611.16
4203607.48
4203603.27
4203608.46
4203611.49
4203640.32
4203638.69

Πίνακας κορυφών Ο.Τ.
ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
K1	476062.64	4203640.32
K2	476070.31	4203638.69
T8	476135.84	4203540.50
T9	476130.92	4203535.22
T10	476045.60	4203551.82

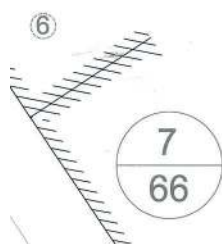
Πίνακας κορυφών χώρου παραχωρούμενου
σε κοινή χρήση βάσει 4067/12, άρθρο 10, παρ. 7β
ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
T6	476756.21	4203628.25
T7	476773.87	4203640.03
K1	476062.64	4203640.32
K2	476070.31	4203638.69
E= 196,69TM		

Πίνακας κορυφών δομήσιμου χώρου
ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
T1	476088.68	4203611.16
T2	476083.76	4203607.48
T3	476081.65	4203603.27
T4	476070.58	4203608.46
T5	476057.02	4203611.49
T6	476756.21	4203628.25
T7	476773.87	4203640.03
E= 452,41TM		

3/Κ



Στοιχεία Εξάρτησης

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87 με ακρίβεια της τάξεως 0,03μ).
2. Για την ένταξη του τοπογραφικού στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις στο σύστημα MetricaNet με χρήση GPS διπλής συχνότητας Altus APS-3
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon GPT 3105-N
4. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

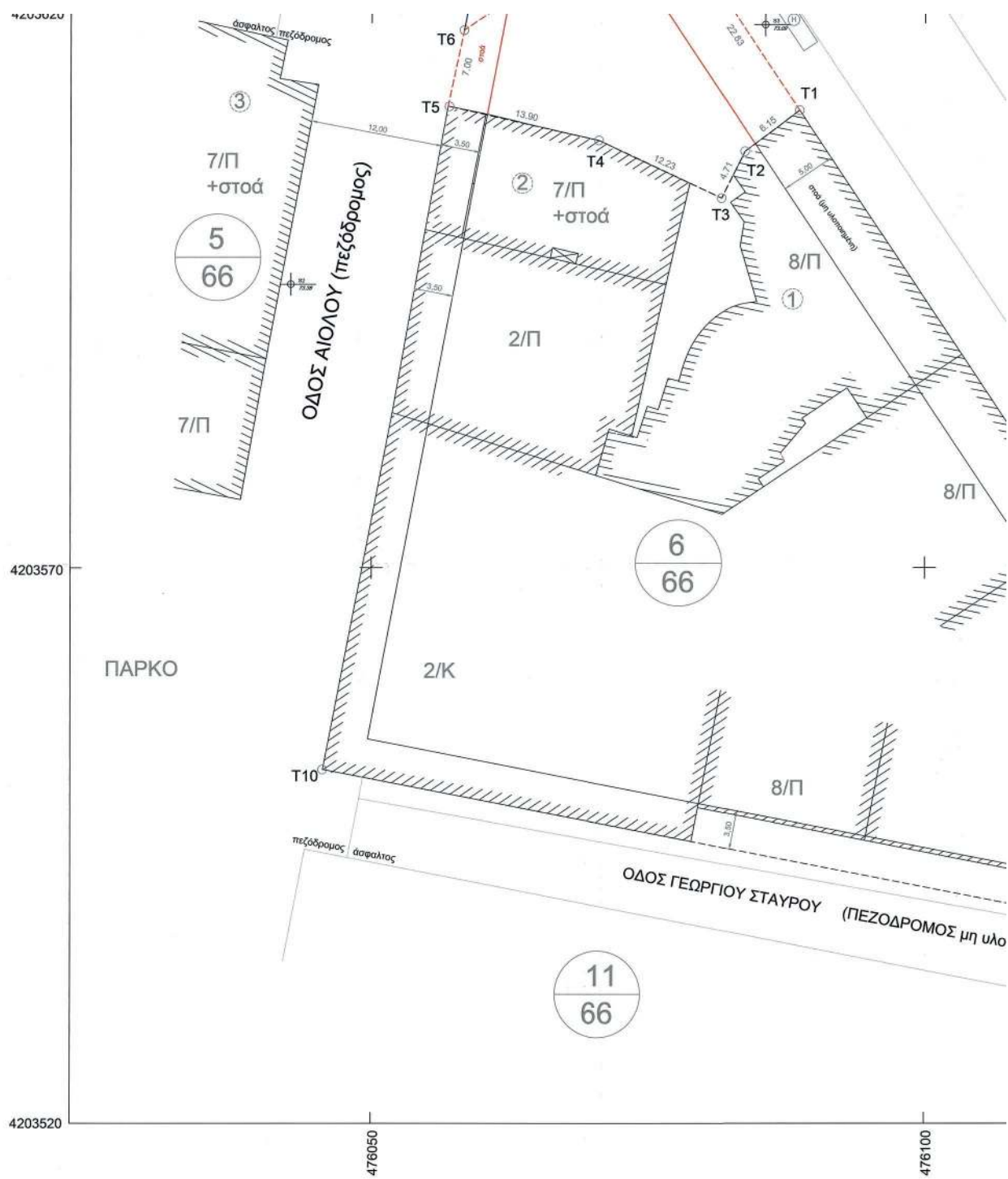
Το οικόπεδο με τα στοιχεία T1,T2,T3,T4,T5,K1,K2,T1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E= 649,12τ.μ.

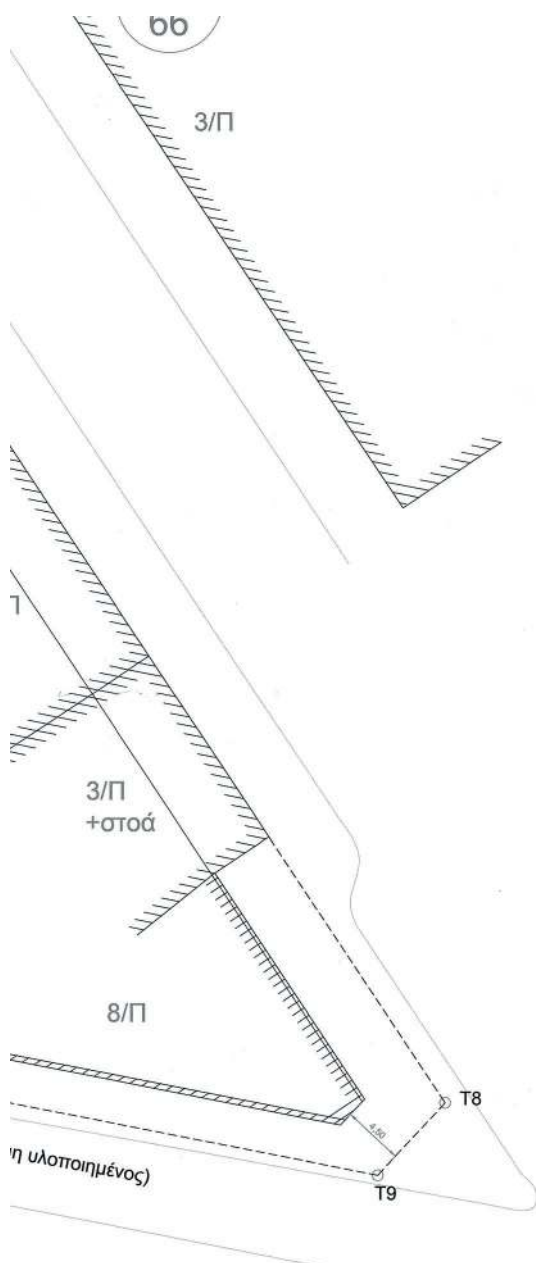
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο χώρος με τα στοιχεία K1,K2,T7,T6,K1 όπως αυτός εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E= 196,69τ.μ. και αποδίδεται σε κοινή χρήση βάσει του Ν.4067/12, άρθρο10, παρ.7β.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επι της οδού ΣΤΑΔΙΟΥ : 5,00μ (μη υλοποιημένη)
Επι της οδού ΑΙΟΛΟΥ : 3,50μ





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 15/5/18... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α

Η Τηλεμετρική

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΡΑ
Αρχιτέκτονα - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΛΑΣΤΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΡΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕΣΥ ΠΟ.Θ.Α. την 22/5/2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
25/... Υπουργική Απόφαση του
Πρόεδρου

Υπογραφή του
Γραμματέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΣΤΑΔΙΟΥ 53 ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ 96 (Ο.Τ. 6 / ΠΕΡΙΟΧΗ 66)

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΣΣΙΜΑΤΗ"
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ 53 ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ 96 (Ο.Τ. 6 / ΠΕΡΙΟΧΗ 66),
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού
και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Υφυπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

