



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 401

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 84830

Έγκριση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα αρθ. 2, 3, 4 και 5 αυτού.

2. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30-05-1997) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-6-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» και ειδικότερα τα αρθ.4 και 5 αυτού.

4. Το ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

8. Το ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α'/14-10-2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».

9. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού, όπως ισχύει σήμερα.

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη».

11. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ. 1 αυτού.

12. Το ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/21-2-2016) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

13. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

14. Το ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

15. Το π.δ. 10-11-2000 (ΦΕΚ 857/Δ'/08-12-00) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης».

16. Το π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α'/27-12-2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας».

17. Την 69128/3962/10-10-1988 (ΦΕΚ 62/Δ'/06-02-1989) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)».

18. Την 67403/3447/23-09-1992 (ΦΕΚ 1007/Δ'/02-10-1992) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)».

19. Την 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-05-17) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

20. Την 92418/13080/2018 (ΦΕΚ 5970/Β'/31-12-2018) απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Παράταση λειτουργίας οργάνων και επιτροπών της παρ.2 του αρθ. 26 και της παρ. 5 του αρθ. 125 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/17), όπως ισχύει»

21. Τις 33/2017 και 525/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών με τις οποίες αποφασίστηκε η έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών.

22. Την 024/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Γρεβενών υπέρ της έγκρισης της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών

23. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και δημοσίευσης της έγκρισης της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών.

24. Τη με αριθμ. 5218/19-04-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Γρεβενών περί μη υποβολής ενστάσεων.

25. Την τεχνική έκθεση της εταιρίας ΓΕΩΧΩΡΟΣ Μελετητική Α.Ε. για την αιτιολόγηση της ανάγκης της σημειακής τροποποίησης.

26. Την μελέτη Περιβαλλοντικού Προελέγχου Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης της εταιρίας ΓΕΩΧΩΡΟΣ Μελετητική Α.Ε. και του περιβαλλοντολόγου Μουτσιάκη Ευθυμίου.

27. Το με αριθμ. οικ. 1185/24-05-2018 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 78594/25-05-2018) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της μελέτης σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών.

28. Την 155753/01-10-2018 (ΑΔΑ ΩΣΑΜΟΡ1Γ-ΨΚΔ) απόφαση Γεν. Δ/ντη Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

29. Τη με αριθμ. 51880/09-04-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.

30. Τη με αριθμ. 17/12-04-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 56258/17-04-2019) ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 13β του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-16) τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύναται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των αρθ. 4 και αρθ. 5 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/04-12-1997).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 280, παρ. ΙΙ, εδάφιο 8 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/04-12-97) αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3. Στο νοτιοδυτικό άκρο της πόλης των Γρεβενών υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση του ορίου της πολεοδομικής μελέτης σε σχέση με το όριο του ΓΠΣ, γεγονός

που προέκυψε από τους φυσικούς περιορισμούς του εδάφους, όπως είναι τα διερχόμενα ρέματα δημιουργώντας ασάφεια αναφορικά με το πολεοδομικό καθεστώς που διέπει τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του ορίου της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (Π.Ε.4 εντός σχεδίου) και του ορίου του ΓΠΣ (έκταση προς πολεοδόμηση) οι οποίες χαρακτηρίζονται ως εκτός σχεδίου και εντός ΓΠΣ.

4. Η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση, αφορά σε μετατόπιση του νοτιοδυτικού ορίου του ΓΠΣ ανατολικά, εξαιρώντας έκταση της τάξης των 63 στρεμμάτων, από τα οποία τα 4.6 στρέμματα περίπου αφορούν σε περιοχή εντός της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (Π.Ε.4) (15 σχετικό) και τα υπόλοιπα σε μη πολεοδομημένη περιοχή. Η εν λόγω περιοχή δεν έχει οικοδομηθεί ακόμη και ούτε έχουν γίνει έργα υποδομής που να εμποδίζουν την αλλαγή του ορίου του ΓΠΣ.

5. Στην ευρύτερη περιοχή του νοτιοδυτικού ορίου της πόλης υπάρχουν σήμερα νομίμως λειτουργούσες βιομηχανίες, η επέκταση των οποίων εμποδίζεται από το όριο του εγκεκριμένου ΓΠΣ, καθώς και από φυσικούς περιορισμούς του εδάφους, όπως τα ρέματα.

6. Η προτεινόμενη τροποποίηση εκτιμάται ότι θα επιφέρει μείωση της απαιτούμενης δαπάνης, και κατ'επέκταση εξοικονόμηση πόρων, για την υλοποίηση εκ μέρους του Δήμου των έργων υποδομής στην περιοχή η οποία εξαιρείται από το σχέδιο.

7. Η προτεινόμενη τροποποίηση του ΓΠΣ δεν επηρεάζει την οργάνωση των χρήσεων γης και τις ανάγκες σε κοινωνική και τεχνική υποδομή ούτε ανατρέπει τις βασικές αρχές σχεδιασμού και τα μεγέθη αναγκών που καθορίζει το εγκεκριμένο ΓΠΣ τόσο συνολικά για την πόλη όσο και για την Πολεοδομική Ενότητα 4 στην οποία εμπίπτει, αποφασίζουμε:

τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών (υπ' αριθμ. 67403/3447/23-09-1992 (ΦΕΚ 1007/Δ'/02-10-1992) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ) όπως αυτή παρουσιάζεται στα σχέδια Π. 1.3.2., Π.1.3.2_1., Π.1.3.2_2. και Σ.1. και συγκεκριμένα:

1. Τη μετατόπιση του νοτιοδυτικού ορίου του εγκεκριμένου ΓΠΣ το οποίο εκ νέου ορίζεται από τα σημεία ΤΙ έως Τ11 και στη συνέχεια το όριο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης.

2. Τη μετατόπιση της περιμετρικής οδού στο όριο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, η οποία έχει συνναρμογή με την υπόλοιπη περιμετρική οδό του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

Την απόφαση αυτή συνοδεύουν τα σχέδια Π. 1.3.2., Π.1.3.2_1., Π.1.3.2_2. και Σ.1.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 67403/3447/23-09-1992 (ΦΕΚ 1007/Δ'/02-10-92) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

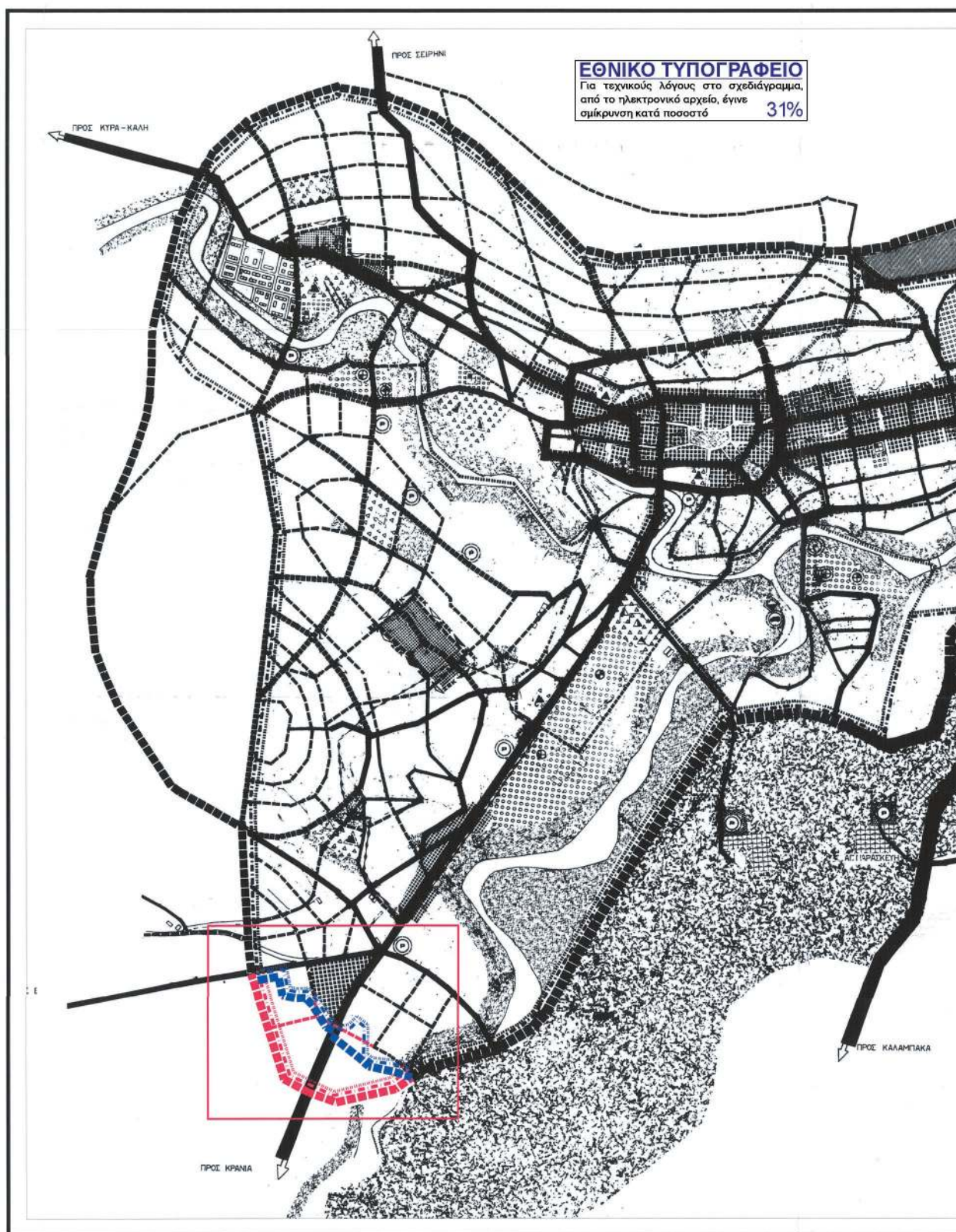
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

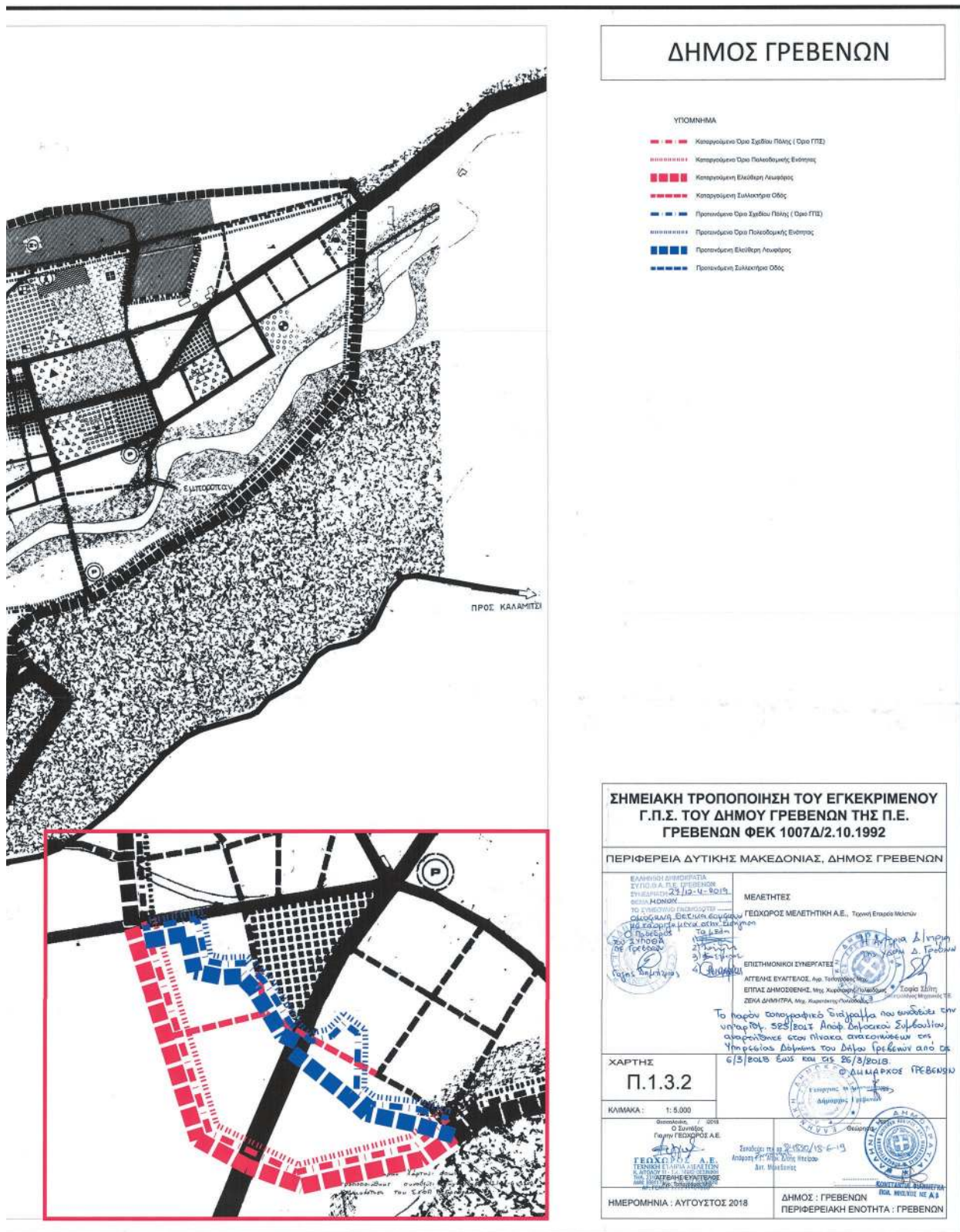
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ











ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

