



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 417

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, σε ότι αφορά α) τη χρήση τριγωνικής έκτασης, πλησίον (δυτικά) του στρατοπέδου από ΠΕΧ1 σε ΠΟΑ 5.2 και β) το καθορισμό του ύψους των θερμοκηπίων στις περιοχές ΠΕΠΔ 1.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δέκα κόμμα είκοσι ένα (10, 21) στρεμμάτων, στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Δ.Κ. Γαΐου, Δήμου Παξών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1413/84665

(1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, σε ότι αφορά α) τη χρήση τριγωνικής έκτασης, πλησίον (δυτικά) του στρατοπέδου από ΠΕΧ1 σε ΠΟΑ 5.2 και β) το καθορισμό του ύψους των θερμοκηπίων στις περιοχές ΠΕΠΔ 1.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α'/27.12.2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107/Α'/1997).
4. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/1999), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α'/1997).

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

7. Τις διατάξεις του π.δ./τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύει σήμερα.

8. Την αριθμ. Α5/2280/28.11.1983 (ΦΕΚ 720/Β'/1983) υπουργική απόφαση «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», όπως ισχύει.

9. Την αρ. πρωτ. 1712/70133/13-6-2012 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

10. Τις αρ. πρωτ. 2768/107693/14-6-2014 (ΦΕΚ 223/Α.Α.Π./2014), 3913/168666/8-12-2016 (ΦΕΚ 317/Α.Α.Π./2016), 1121/59629/27-4-2017 (ΦΕΚ 102/Α.Α.Π./2017), 4018/232681/17/16-1-2018 (ΦΕΚ 8/Α.Α.Π./2018) αποφάσεις περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

11. Την αριθμ. 49/2019 (ΑΔΑ: ΩΓΓΕΩΡΜ-5Μ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων, σχετικά με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, σε ότι αφορά α) τη χρήση τριγωνικής έκτασης, πλησίον (δυτικά) του στρατοπέδου από ΠΕΧ1 σε ΠΟΑ 5.2 και β) το καθορισμό του ύψους των θερμοκηπίων στις περιοχές ΠΕΠΔ 1.

12. Το αρ.πρωτ. 532/16-4-2019 αίτημα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων.

13. Το υπ' αριθμ. 3/2019 (Θέμα 3ο) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βοιωτίας.

14. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

15. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

16. Την αριθμ. οικ. 1094/10310/22-1-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με το ν. 4447/2016, άρθρο 7, παρ. 13β «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύναται να τροποποιούνται σημειακά κατ'εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124)».

2. Με βάση την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει:

«Αναθεώρηση ή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δεν επιτρέπεται πριν παρέλθει πενταετία από την έγκρισή του. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ'εξάιρεση δυνατή η τροποποίηση του σχεδίου μόνον προκειμένου:

α) να καθορισθούν περιοχές ειδικής προστασίας σύμφωνα με την παρ.4,

β) να καθορισθούν ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων σύμφωνα με την παρ.12 του άρθρου αυτού και

γ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή την εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή αναπλάσεων ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή τεχνικής υποδομής, καθώς και προκειμένου αυτό να εναρμονισθεί προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις εγκεκριμένων, κατά τα Αρθ. 6 έως και Αρθ. 8 του ν. 2742/1999, Πλαιοίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ή και κατά τα άρθρα 11 και 12 του ν. 2742/1999 Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων και Σχεδίων και Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)».

Επίσης με βάση την παρ.3β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ -182/Α'/14-10-2010) επιτρέπεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος ή για λόγους άρτιας χωρικής, πολεοδομικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης των νέων δήμων, ήδη εγκεκριμένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ σε εδαφικά τμήματα του νέου Δήμου που συγκροτήθηκε με το ν. 3852/2010 να τροποποιούνται ή αναθεωρούνται χωρίς να ισχύει στην περίπτωση αυτή ο χρονικός περιορισμός της ανωτέρω παρ.7.

3. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Θηβών (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./2012), όπως ισχύει, α) η τριγωνική έκταση που οριοθετείται προς βορρά από το δρόμο που οδηγεί στην πύλη του στρατοπέδου, ανατολικά από τον οριοθετημένο χώρο του στρατοπέδου και δυτικά από την ΠΕΟ Θηβών-Ελευσίνας, καθορίζεται ως περιοχή ειδικών χρήσεων (ΠΕΧ1) - στρατόπεδο και β) το επιτρεπόμενο ύψος των θερμοκηπίων στις περιοχές γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1) είναι 3μ.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων με την αριθμ. 49/2019 (ΑΔΑ: ΩΓΓΕΩΡΜ-5Μ3) απόφασή του, ενέκρινε την τροποποίηση του Γ.Π.Σ της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, σε ό,τι αφορά:

α) την τριγωνική έκταση που οριοθετείται προς βορρά από το δρόμο που οδηγεί στην πύλη του στρατοπέδου, ανατολικά από τον οριοθετημένο χώρο του στρατοπέδου και δυτικά από την ΠΕΟ Θηβών-Ελευσίνας, από περιοχή ειδικών χρήσεων (ΠΕΧ1) - στρατόπεδο, σε οικιστική περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στον υποδοχέα ΠΕΡΠΟ (ΠΟΑ 5.2), καθόσον ποτέ δεν τέθηκε θέμα από κανένα αρμόδιο φορέα για επέκταση του στρατοπέδου στην εν λόγω περιοχή και

β) τον καθορισμό του ύψους των θερμοκηπίων στις περιοχές γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1) σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 2 του π.δ. 24/31-5-1985 και όχι σε 3μ. που έχει τεθεί από το υπόψη ΓΠΣ και με τον περιορισμό αυτό απαγορεύει ουσιαστικά τέτοιου είδους καλλιέργειες.

5. Οι τροποποιήσεις που αναφέρονται παραπάνω αφορούν:

α) διορθώσεις που πρέπει να γίνουν στο χάρτη Π.2α (ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ), στην τριγωνική έκταση που οριοθετείται προς βορρά από το δρόμο που οδηγεί στην πύλη του στρατοπέδου, ανατολικά από τον οριοθετημένο χώρο του στρατοπέδου και δυτικά από την ΠΕΟ Θηβών-Ελευσίνας, από περιοχή ειδικών χρήσεων (ΠΕΧ1) - στρατόπεδο, σε οικιστική περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στον υποδοχέα ΠΕΡΠΟ (ΠΟΑ 5.2) και

β) στην απόφαση αριθμ. 1712/70133/13-6-2012 (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης», ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΣΜΟΥ ΔΟΜΙΣΗΣ (ΠΕΠΔ)», Παράγραφος: «Περιοχή Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ 1)», το κείμενο: «θερμοκήπια με πλάγιες αποστάσεις 5μ. και μέγιστο ύψος 3μ.» να αντικατασταθεί με το παρακάτω: «θερμοκήπια με πλάγιες αποστάσεις 5μ. και μέγιστο ύψος σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 2 του π.δ. 24/31-5-1985».

6. Με το αρ.πρωτ. 532/16-4-2019 αίτημα η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων αιτείται την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων σε ότι αφορά τα παραπάνω αναφερόμενα.

7. Με το υπ' αριθμ. 3/2019 (Θέμα 3ο) πρακτικό το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας, σε ότι αφορά:

α) τη χρήση τριγωνικής έκτασης, πλησίον (δυτικά) του στρατοπέδου από ΠΕΧ1 σε ΠΟΑ 5.2 και β) το καθορισμό του ύψους των θερμοκηπίων στις περιοχές ΠΕΠΔ 1.

8. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (87/Α/2010), μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

9. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της αριθμ. 1712/70133/13-6-2012 απόφασης της Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με τις αρ. 2768/107693/14-6-2014 (ΦΕΚ 223/Α.Α.Π./2014), αριθμ. 3913/168666/8-12-2016 (ΦΕΚ 317/Α.Α.Π./2016), αριθμ. 1121/59629/27-4-2017 (ΦΕΚ 102/Α.Α.Π./2017), και αριθμ. 4018/232681/17/16-1-2018 (ΦΕΚ 8/Α.Α.Π./2018) αποφάσεις περί έγκρισης και τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, ως κάτωθι:

1. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης του χάρτη Π.2.α, «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» στην τριγωνική έκταση που οριοθετείται προς βορρά από το δρόμο που οδηγεί στην πύλη του στρατοπέδου, ανατολικά από τον οριοθετημένο χώρο του στρατοπέδου και δυτικά από την ΠΕΟ Θηβών-Ελευσίνας, από περιοχή ειδικών χρήσεων (ΠΕΧ1), σε οικιστική περι-

οχή παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στον υποδοχέα ΠΕΡΠΟ (ΠΟΑ 5.2) και

2. Στην απόφαση αριθμ. 1712/70133/13-6-2012 (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης», ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΣΜΟΥ ΔΟΜΙΣΗΣ (ΠΕΠΔ)», Παράγραφος: «Περιοχή Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ 1)», το κείμενο: «θερμοκήπια με πλάγιες αποστάσεις 5μ. και μέγιστο ύψος 3μ.» να αντικατασταθεί με το παρακάτω: «θερμοκήπια με πλάγιες αποστάσεις 5μ. και μέγιστο ύψος σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 2 του π.δ. 24/31-5-1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.».

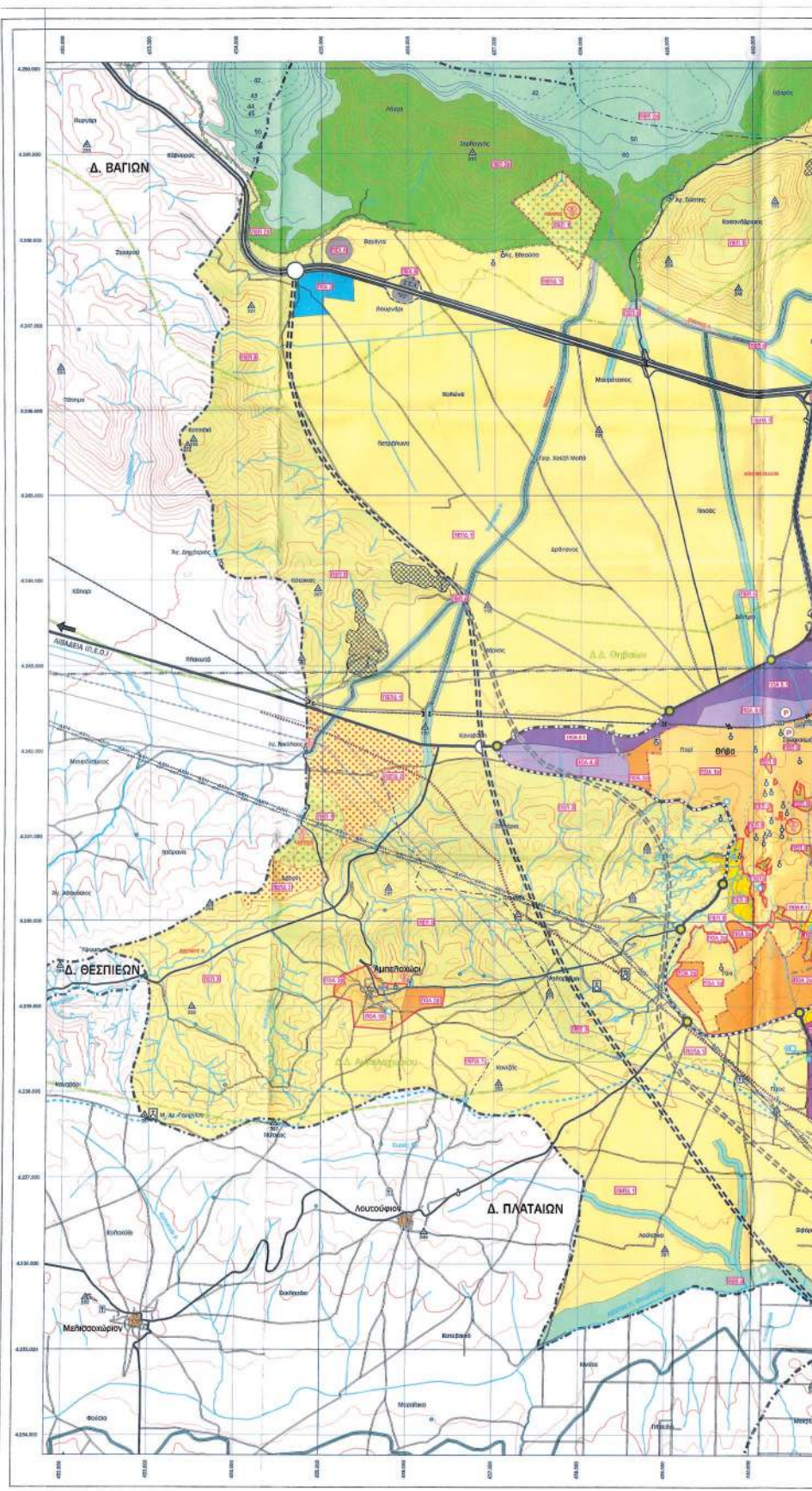
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

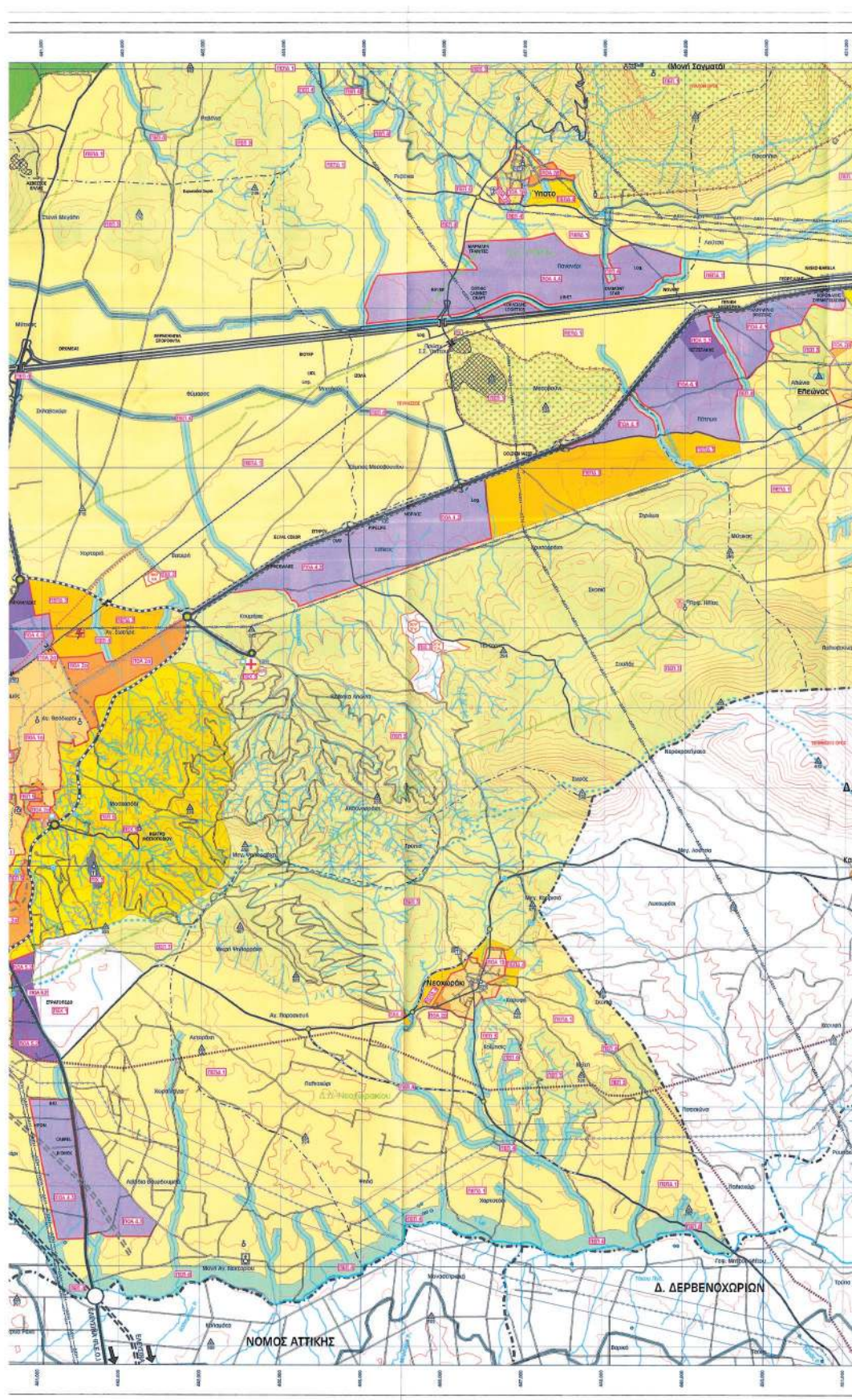
Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

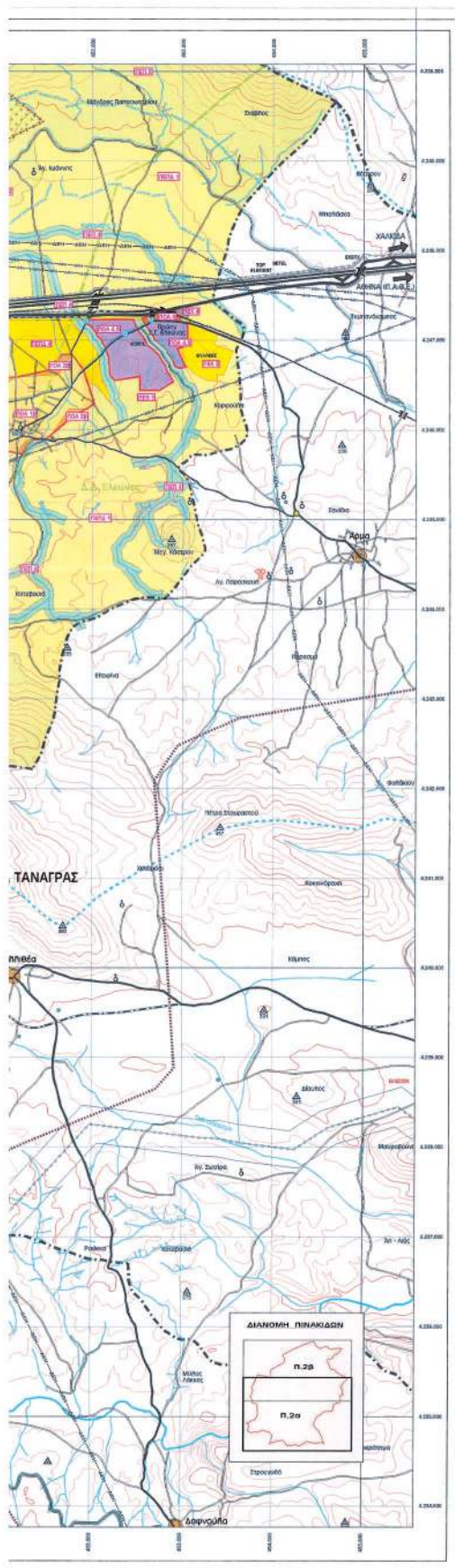
Λαμία, 25 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ	
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 172.2 Μ'	
ΜΑΘΗΤΗΣ Ε.Τ.Ε.Α. / 1000 μ. / 1.000 μ.	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ / ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
1. ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2. ΟΡΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 3. ΟΡΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	1. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1.1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΥΣ 1.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΕΡΟΚΑΡΩ 1.3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΕΡΟΚΑΡΩ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2. ΑΛΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΥΣ 2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΕΡΟΚΑΡΩ 3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΕΡΟΚΑΡΩ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ 1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΥΣ 2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΕΡΟΚΑΡΩ 3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΕΡΟΚΑΡΩ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	
ΟΡΙΑ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
1. ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2. ΟΡΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 3. ΟΡΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	1. ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2. ΟΡΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 3. ΟΡΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ	ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ)	1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ)
Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ)	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ)	1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ) 3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΓΠΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΣΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων

Π.2α Οργάνωση Χρήσεων Γης
& Προστασία Περιβάλλοντος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/25.000 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΧ. Ε.Α. ΕΠΙΧ. Ε.Α.	Μελέτη Χωροταξίας Φοιτητές: Μανώλης - Μανώλης Χρηστίδης Αθανάσιος - Βασιλείου Χρηστίδης Αθανάσιος - Βασιλείου Χρηστίδης Αθανάσιος - Βασιλείου
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μανώλης Χρηστίδης Οδός 40 171 21 Ν.Σ.Δ.Ε.Ε. Τηλ: 210 6514220 Email: info@manolis.gr	Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία Χωροταξία

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθμ. 66382

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δέκα κόμμα είκοσι ένα (10, 21) στρεμμάτων, στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Δ.Κ. Γαΐου, Δήμου Παξών.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 24 παρ.1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/23-4-1955) περί διοικ/κής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103/Α'/5-5-1970) και με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

3. Του π.δ. 139/27-12-2010 (ΦΕΚ 232/Α'/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α'/24-12-2003) και του ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17/Α'/16-10-2010) και του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8-8-2014).

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8. Της αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017).

9. Την αριθμ. 15644/1520/1-3-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

10. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 74340/4-4-2019 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού δέκα κόμμα είκοσι ένα (10,21) στρεμμάτων, στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Δ.Κ. Γαΐου, Δήμου Παξών, απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,65,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση Τοπογραφικό Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιόκτημα με οικία, δημοτική οδός και πέραν αυτής ελαιόκτηματα και οικίες.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας, από εκχέρωση, δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από κυπαρίσσι σκίνο, ασπάλαθο, πουρνάρι, κουμαριά, η οποία διαπιστώθηκε την 13-3-2019.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης της ή από της κοινοποιήσεως της ενώπιον του τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

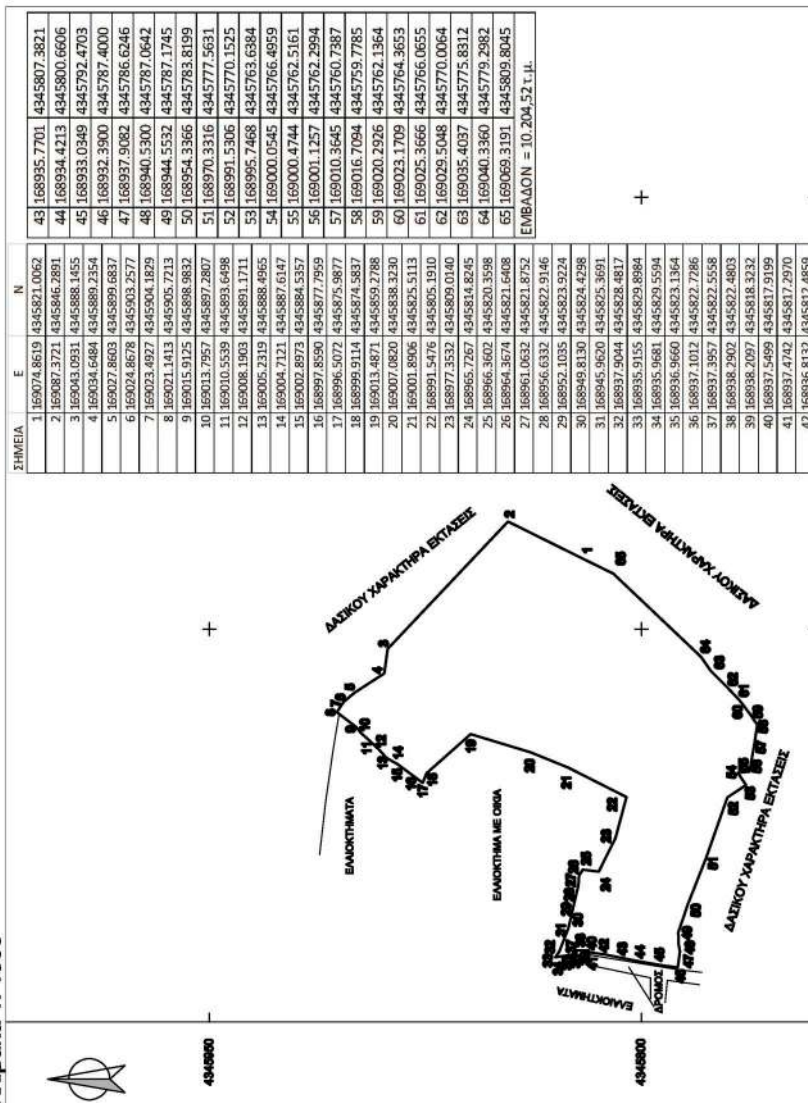
Πάτρα, 20 Μαΐου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωθείσας έκτασης, συνολικού εμβαδού 10,21 στρεμ. στη θέση "Άγιος Χαράλαμπος", Δ.Κ. Γαίου, Δήμου Παφών Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας
Κλίμακα 1: 1500

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Εμβαδόν έκτασης με σημεία περιμέτρου (1,2,3,...,64,65,1) = 10,21 στρεμ. (10.204,52 τ.μ.) Οι συντεταγμένες του κανόνα αναφέρονται στο γεωκεντρικό σύστημα αναφοράς ΕΥΣΑ '87

ΚΕΡΚΥΡΑ, 27/3/2019
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΖΑΪΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

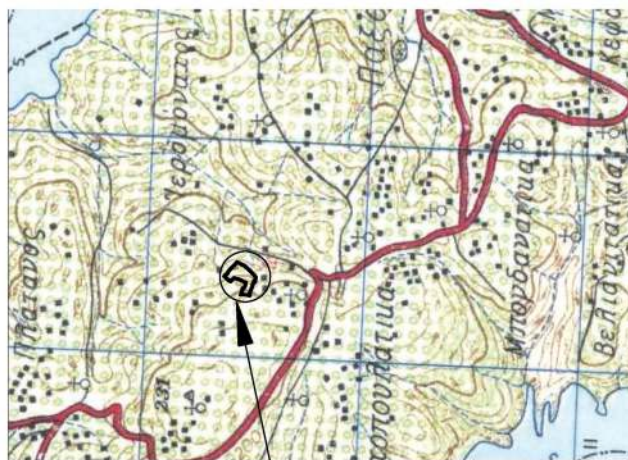
ΚΕΡΚΥΡΑ 5-4-2019
ΜΕ Ε.Σ.

Η Αναπληρώτρια Πρόεδρος της
Δήσης Δασών Κέρκυρας

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Το παρόν σχέδιο
στη με αριθμό
06362/20-5-2019
απόφαση του
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Δ.Α.Π.Δ.Ε.Α.

Θέση έκτασης που
κρίνεται ως
αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΠΑΤΡΑ 20-5-2019
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ