



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 423

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3877

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των ΟΤ1126 και 1126Α μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την με αρ. 239/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της Ιωαννίδου Σταυρούλας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις αριθμ. 65/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και 463/2018 Α.Ο.Ε.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συστελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφορές σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. "περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού." (ΦΕΚ 121Δ'/26-02-1979) και τη συνέχεια της δέσμευσης αυτής με την 811/17-02-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 183Δ'/30-03-1989) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ'/30-01-2003.

14. Την 4345/18-6-1993 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 779Δ'/09-07-1993) «τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας με αύξηση προκηπίου της οδού Σωκράτους σε 10,00 μέτρα πλάτος, (από οδό Εργοστασίου έως κόμβου με την Εθνική οδό) και για το υπόλοιπο μήκος της οδού, εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο πλάτος όπως προτείνεται και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση, στη συνοικία Νέα Σμύρνη» ενώ με την 8030/11-11-1998 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 957Δ'/01-12-1998) έχουμε τη «γενική τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στην πολεοδομική ενότητα Β4 στην περιοχή της Ν. Σμύρνης, στα πλαίσια της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης».

15. Την 293/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β' τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας της Ιωαννίδου Σταυρούλας μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126Α, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

16. Την με αριθμ. 667/25-01-2018 αίτηση των Ιωαννίδου Σταυρούλας, με την οποία κατατέθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το αρ. 32 του ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014) στην ιδιοκτησία της, στο Ο.Τ. 1126, στη συμβολή των οδών Εργοστασίου και Επιδάμνου, όπως περιγράφεται στο από 23-02-2018 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Νέας Σμύρνης.

17. Τις με αριθμ. 3172/27-03-2018 και 6739/16-07-2018 αιτήσεις της Ιωαννίδου Σταυρούλα με τις οποίες κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Την από 30-08-2018 έκθεση ελέγχου τίτλων της ιδιοκτησίας Ιωαννίδου Σταυρούλας και την 527/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας «για το Ο.Τ.1126 προτείνεται να καταστεί επισπεύδων ο Δήμος Λαρισαίων, που στη συνέχεια θα αναζητήσει τις υποχρεώσεις των τρίτων, αφού ολοκληρωθεί η απαιτούμενη πράξη αναλογισμού».

19. Την 65/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα για «την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της Ιωαννίδου Σταυρούλας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της».

20. Την 463/2018 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με «Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 45.668,70 € (197,70 τ.μ. * 231,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της Ιωαννίδου Σταυρούλας, σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126Α, στη συνοικία Νέας Σμύρνης, μετά την 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην 65/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.».

21. Την 809/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με: 1) «Την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας» και 2) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126Α μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της Ιωαννίδου Σταυρούλας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αρ. 463/2018 Α.Ο.Ε. και 65/2018 Α.Ε.Π.Ζ.».

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Ιακωβάκη Κων/νο και το οποίο συνοδεύει την 809/2018 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 07-05-2019 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

23. Την 942/2018 απόφασή του Δ.Σ. Λαρισαίων με την οποία ενέκρινε την 33η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του σύμφωνα με την με αρ. 589/2018 Α.Ο.Ε.

24. Το με αριθμ. 1559/07-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 07-05-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Το απόσπασμα 7ου πρακτικού (Πράξη 39η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την 809/2018 απόφαση του το Δημοτικό Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με «την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126Α μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της Ιωαννίδου Σταυρούλας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αρ. 463/2018 Α.Ο.Ε. και 65/2018 Α.Ε.Π.Ζ.»

Η επανεπιβολή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την 463/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος γνωμοδότησε ομόφωνα για «Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 45.668,70 € (197,70 τ.μ. * 231,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της Ιωαννίδου Σταυρούλας, σε

τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126Α, στη συνοικία Νέας Σμύρνης, μετά την 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην 65/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, που επιβλήθηκε σύμφωνα με το από 04-01-1979 προεδρικό διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 121Δ'/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την 811/17-02-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 183Δ'/30-03-1989) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ'/30-01-2003, σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των ΟΤ 1126 και ΟΤ 1126Α κατ' αποδοχή της 809/2018 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Ιουλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΩΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Α/28-2-79) ΒΕΝΗ ΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΒΕΒΡΥΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 811/17-2-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 183Δ/30-3-88) ΟΤΙΣΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΚΕ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΚΟΣΥΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΦΕΚ 42Δ/30-1-03



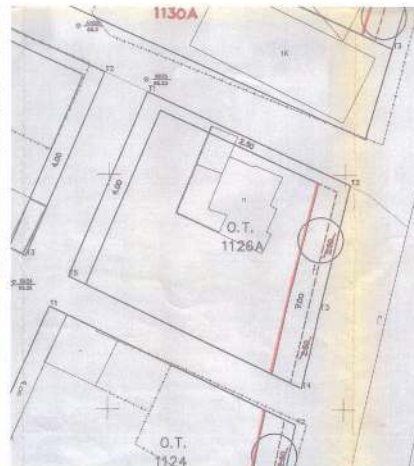
1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 1128 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 4345/18-6-83 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 775Δ/9-7-1983)



2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 1128Α ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 8030/11-11-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 957Δ/1-12-1988)



9 Βεση κήτης φωτογραφίας



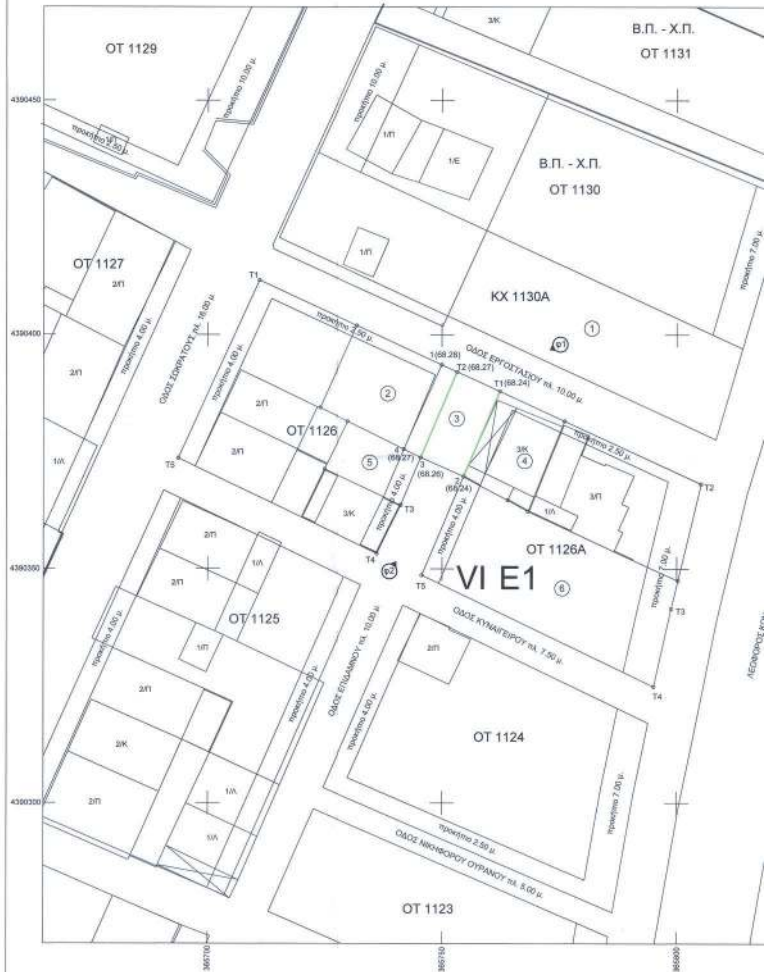
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΠΛΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τοπ. Διεύθυνση : Σ. Αργυρούλη 1
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : Τηλέφωνο Α.
Τηλεfax : 2413-506303
e-mail: polim@larissas.dimos.gr

Λάρισα 15.01.2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 321

Προς
Κ. Τσιγκωβάκη Κωνσταντίνο
Νικητορό 35
Τηλ. 2410235002
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Καθήκον απαλλαγής οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 321/15.01.18 αίτησή σας.

Σας χορηγούμε το απαλλαγής που προβαδίζουν την οικοδομική γραμμή για το οικοπέδο σας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1126, πιν. 15.06 στη συνοικία Νέας Ξάνθης, όπως φαίνεται μέχρι την έκδοσή της με αρ. 29/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης απαλλοτρίωσης.
Το Ο.Τ. 1126 τροποποιήθηκε και δη.φασεόθηκε στο ΦΕΚ 7796/9-7-93.

Ο.Τ. 1126

Β/Α	X	Y
T1	365710,969	4390411,625
T2	365753,226	4390392,114
T3	365741,195	4390363,883
T4	365736,143	4390335,227
T5	365693,740	4390373,619

Επισημαίνεται:
Φωτοαεροφωτογραφία του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΗΝΗ
ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΒΑΤΣΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Π.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.
με Β' βαθμό

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Π.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.
με Α' βαθμό



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

— προτεινόμενη οριογραμμή (κίτρινη)
 — προτεινόμενη οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 — όριο ιδιοκτησίας (μαύρο)

Θύρα κλήσης φωτογραφίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. 3, (1-Τ2-Τ1-2-3-4-1)

ΤΗΜ	Χ	Ψ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ
1	365740.958	4390369.619	3,59
Τ2	365753.226	4390392.114	8,99
Τ1	365762.311	4390387.696	19,77
2	365754.606	4390369.762	9,99
3	365745.484	4390373.819	4,04
4	365741.855	4390375.695	19,77
Τ1	365749.955	4390393.619	

ΕΜΒΛΑΔΟΝ (1-Τ2-Τ1-2-3-4-1) = 273,48 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΠΡΟΣ ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΗΜ	Χ	Ψ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ
Τ2	365753.226	4390392.114	8,99
Τ1	365762.311	4390387.696	19,77
2	365754.606	4390369.762	9,99
3	365745.484	4390373.819	4,04
Τ2	365753.226	4390392.114	19,87

ΕΜΒΛΑΔΟΝ (Τ2-Τ1-2-3-Τ2) = 197,82 τμ

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ ΟΤ 1126 & 1126Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1126

ΤΗΜ	Χ	Ψ
Τ1	365710.959	4390411.825
Τ2	365753.226	4390392.114
Τ3	365741.166	4390393.683
Τ4	365736.143	4390353.227
Τ5	365693.740	4390373.619

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1126Α

ΤΗΜ	Χ	Ψ
Τ1	365762.311	4390387.696
Τ2	365695.208	4390398.143
Τ3	365759.604	4390341.479
Τ4	365750.072	4390324.875
Τ5	365745.699	4390348.648

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- Εναθί στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ28-2-79)
- Αναθεώρηση σχεδίου πόλης με την με αρ. 811911-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 193Δ/30-3-89) και αναθεώρησή της στο ΦΕΚ 42Α/20-1-2003
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 1126, με την με αρ. 345/16-6-83 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 775Δ/1-2-1993)
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 1126Α, με την με αρ. 803/11-11-88 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 957Δ/1-12-1998)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο συντάκτης των κορυφών των γεωμετρικών και του προτεινόμενου ΟΤ αναγράφονται στα κεντρικά στοιχεία συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 Ομοσπονδίας και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κέρση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΠΟΔ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ VI Ε1)

Αρμόδια (καθ' ύλην): κλάστρο πρόσωπο 10 μ. / κλάστρο ομβόων 200 τμ.
 Αρμόδια (καθ' ύλην): κλάστρο πρόσωπο 8 μ. / κλάστρο εμβαδόν 120 τμ. προ 15-3-1976
 Ποσοστό κήληφης: καθ' ΝΟΚ
 Συναρμολογία: 1:2
 Μέγιστο επιτρεπόμενο όμοσ: καθ' ΝΟΚ
 Κήληφος η/κ: αλληλεγγύη κατά (αρ. 2 του Π.Δ. της 23-3-87, ΦΕΚ 1900/9-3-1987)
 Χρήση η/κ: Α γωνία κατά (αρ. 3 του Π.Δ. της 23-3-87, ΦΕΚ 1966/9-3-1987), επί των οδών Σουλίου, Εργασταίου και Καραγάλη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης και γεωμετρώ (1-Τ2-Τ1-2-3-4-1) δηλώνει ότι όλα τα στοιχεία είναι ορθά και έχει το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσει την τροποποίηση του εγκαταστάμενου σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4318/2014

Ο ΔΗΛΩΝ
 Η.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (N.651/77)

Βεβαιώσα ως το γεωμετρώ (1-Τ2-Τ1-2-3-4-1) βεβαιώνω εντός σχεδίου πόλης και ότι όλα όσα ούτως αναφέρονται, δεν είναι πολεοδομικά ορθά, έπειτα από την με αρ.293/2014 απόφαση άρσης της αποκλιμάκωσης των Διακριτών Πρωτοδικών Λάρισας (Πύλο Β Τριμ.Μ.Δ.). Το γεωμετρώ από ενλόγησε στο σχέδιο πόλης πριν από τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν απαιτείται υποβολή δήλωσης δικαιοσύνης. Εντός αυτού και των προτεινόμενων ΟΤ 1126 και ΟΤ 1126Α δεν διατρέχουν ενσυνείδητα κτηματομετρητικές μεταβολές, ιδίως της ΔΕΗ, αγωγών φυσικού αερίου, οδών προαστιακής γραμμής 1923 ή άλλων. Το γεωμετρώ βεβαιώνω εντός όποιου απαιτηθεί και οι περσές που έχει κτηματομετρηθεί και έχει ΚΑΕΚ 319814511007.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Η.Κ.

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΑΠΙΣΤΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 64790
 ΚΩΝΣΤΑΝΤ. 33 ΛΑΡΙΣΑΣ, ΚΗ.Μ. 0441-601917
 Α.Φ.Η. 044174382 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΕΚ
1	ΜΠΑΖΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ 98	310814532004
	ΜΠΑΖΑΝΗ ΕΛΕΝΗ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ 98	
2	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΑΝ 53 ΑΜΠΕΛΑΩΝ	310814511006
	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΑΝ 53 ΑΜΠΕΛΑΩΝ	
3	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΟΛΥΜΠΕΙΟ 50	310814511007
4	ΚΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΕΠΙΔΑΜΝΟΥ 34	310814512004
5	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΑΝ 53 ΑΜΠΕΛΑΩΝ	310814511006
	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΑΝ 53 ΑΜΠΕΛΑΩΝ	
6	ΣΑΜΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ 98	310814512001
	ΤΖΗΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ 98	

Θεωρείται όσον αφορά στην άρση δήλωσης και της σχεδιαστικής οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και ως προς τα 1α εδάφη της παρ. 28 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4319/2014.

23-2-19

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
 Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΣΕΛΑΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΛΥΤΗΡΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΣΕΛΑΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΛΗΣ
 ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
 Μ.Χ.Π.Α.
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΪΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
 Ο.Τ.: 1126 ΚΑΙ 1126Α
 ΠΛ.Ν.: 10,05

ΣΥΝΟΠΣΙΣΜΟΣ: ΝΕΑ ΣΥΜΦΩΝΗ
 ΘΕΜΑ: Έγκριση της ρυμοτομικής κατασκευής σε τμήμα της οδού Επιδαμνίου με αρ. 239/2014 απόφαση του Διακριτού Πρωτοδικού Λάρισας και έγκριση κτηματομετρητικών κινήσεων στον προεκλογισμό του Δήμου Λάρισας στο όμοσ κ.μ. Ιωάννου Σπυριδίου για την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας της, επί οδικού Νέα Σουλίου, σύμφωνα με τα συντάχεται τοπογραφικό διάγραμμα*

Το παρόν σχέδιο της με αρ. 239/2014 απόφαση Διακριτού Πρωτοδικού Λάρισας.

ΕΥΝΤΑΓΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΑΠΙΣΤΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Φ.Η. 044174382 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΪΚΕΤΑΡΧΗΣ ΕΚΣΕΛΑΣΜΟΥ

ΜΑΡΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
 ΑΥΤΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΣΕΛΑΣΜΟΥ

ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΥΤΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΣΕΛΑΣΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

