



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 426

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 65106/2908

Καθορισμός όρων δόμησης για ήσσονος σημασίας αθλητικές εγκαταστάσεις στη θέση «Λουτρό» της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Παλλήνης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α') για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α') για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

3. Τη με αρ. πρωτ. 15869/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το π.δ. με αριθμό 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α') για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ') π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση.

7. Το από 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

8. Το από 20.02/06.03.2003 π.δ. (ΦΕΚ 199/Δ') για τη Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων.

9. Τη με αρ. πρωτ. 48659/2861/1989 (ΦΕΚ 421/Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία είχε αρχικά εγκριθεί το Γ.Π.Σ. του Δήμου Παλλήνης, το οποίο στη συνέχεια τροποποιήθηκε με αντίστοιχες αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 152/Δ'/1991, ΦΕΚ 563/Δ'/1991, ΦΕΚ 1243/Δ'/1993, ΦΕΚ 859/Δ'/1999).

10. Το με αριθ. πρωτ. Φ7040/3856/14.10.2014 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, το με αριθ. πρωτ. 15949/07.04.2015 έγγραφο της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το με αριθ. πρωτ. 17036/07.05.2015 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τα οποία διευκρινίστηκε η άσκηση της αρμοδιότητας του άρθρου 9 του από 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ') π.δ.

11. Το με αριθ. πρωτ. 4548/19.11.1999 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής περί τελεσιδικίας της με αριθ. 5106/16.07.1999 πράξης χαρακτηρισμού του Δασοαρχείου Πεντέλης,

12. Το με αρ. πρωτ. 5877/01.08.2002 έγγραφο του Δασοαρχείου Πεντέλης της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής περί τελεσιδικίας της με αρ. πρωτ. 5311/20.07.1998 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχου Πεντέλης,

13. Το με αρ. πρωτ. 6261/15.07.2002 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού,

14. Το με αρ. πρωτ. 42313/744/26.10.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης, με το οποίο βεβαιώνονται οι ισχύουσες ρυθμίσεις χρήσεων γης, με βάση το ισχύον Γ.Π.Σ. Παλλήνης.

15. Τα με αρ. πρωτ. 60605/3231/427/86/26.03.2018 και 192627/7764/986/196/22.05.2018 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θεωρημένα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης περί έγκρισης λειτουργικότητας και πρότασης όρων δόμησης.

16. Τη με αριθ. πρωτ. 43406/2620/09.07.2018 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

17. Τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως διατυπώθηκε στο 6ο Πρακτικό, Θέμα 3ο της 6ης/13.09.2018 συνεδρίασής του.

18. Το με αρ. πρωτ. 97018/5673/06.11.2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς της Δ/ση Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Ν.

19. Το με αρ. πρωτ. 79164/4920/06.12.2018 έγγραφο της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Ν.

20. Το με αρ. πρωτ. 588361/23234/3168/740/21.11.2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Αθλητικών

Έργων και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπ. Πολιτισμού.

21. Τη με αρ. πρωτ. 114453/6613/2018/15.01.2019 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

22. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό, Θέμα 4ο της 4ης/15.05.2019 συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση όρων δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας στη θέση «Λουτρό» της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Παλλήνης, στο ακίνητο επί της λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και οδού Δερβενακίων, όπως εμφανίζεται στο από Δεκέμβριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πράπα Άγγελου, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που συνοδεύει την παρούσα, ως εξής:

α. συντελεστής δόμησης: 0.08,

β. ποσοστό κάλυψης: 5.50%,

γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων: 7.50μ.,

δ. ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: 5.00μ.,

ε. ελάχιστη απόσταση κτηρίων από τον άξονά της ΕΟ87 «Παλλήνη – Σπάτα» (τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο): 30μ.,

στ. τα ανεγερθείσόμενα κτήρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών εκτάσεων των οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,

ζ. της οικοδομικής άδειας απαιτείται να προηγηθεί νέα έγκριση της λειτουργικότητας του κτηρίου, με πρόβλεψη χώρου ιατρείου στο ισόγειο.

2. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 25 Ιουλίου 2019

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**



