



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 434

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3516

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στην περιοχή Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου έμπροσθεν ξενοδοχειακής μονάδας Creta Beach, Ν. Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν (ΦΕΚ 87/Α'),

β. των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'),

γ. των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν.2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν (ΦΕΚ/285/Α'),

δ. του άρθρου 27 του ν.4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας», με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας (ΦΕΚ 32/τ.Α'),

ε. του άρθρου 11 του ν.4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 160/Α'),

στ. του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Αμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Αμυνας», σύμφωνα με τις οποίες καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 137/Α').

ζ. του άρθρου 46, παρ. 21 του ν.3220/2004 σύμφωνα με τις οποίες, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας

των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας (ΦΕΚ 15/Α'),

η. του ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα ν.δ.532/1970, β.δ.704/1970, β.δ.705/1970, β.δ.192/1972, π.δ.71/1984, π.δ.347/1986, ν.2026/1992 και π.δ.97/1993. (ΦΕΚ/97/Α'),

θ. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών». (ΦΕΚ181/Α'),

ι. του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α').

2. Την αρ.1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 595/4-5-2005).

3. Την αρ. 37930/Δ10Ε/1264/14-10-2005 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ/1432/Β').

4. Την αρ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

5. Την αρ. 1033511/989/00ΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του ν.3220/2004 (ΦΕΚ/15/Α').

6. Την αρ. 4542/13-9-2011/ΠΟΛ.1191/13-9-2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (ΦΕΚ/137/Α').

7. Την αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ /250/ΥΟΔΔ/26-5-2017).

8. Την αρ. 2076+1989/10-4-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την επανασυγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας κ Παλαιού Αιγιαλού, Περιφ. Ενότητας Ηρακλείου (ΑΔΑ: 66Ω0ΟΡ1Θ-8Ω4).

9. Την αρ. 21872/Φ49/3-12-1973 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις περιοχήν δυτικώς της τουριστικής μονάδος CRETA BEACH προ ιδιοκτησίας αδελφών Σμπώκου". (ΦΕΚ 328/29-12-73/τ.Δ').

10. Την αρ. 1101650/7007/Β0010/6-10-1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της ως άνω υπόψη θέσης. (ΦΕΚ898/22-10-1997/τ.Δ').

11. Την αρ. οικ. 5271/27-8-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία οριστικοποιείται η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α ΑΕ (ΦΕΚ 359/Δ'/17-9-2018).

12. Το αρ. ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν.4281/2014 (ΦΕΚ/160/Α').

13. Το αρ. ΔΔΠ Β0021996 ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού.

14. Την από 15-6-2018 αίτηση της «Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο "Creta beach" προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου και το από 18-6-2018 υπόμνημα της προς την Επιτροπή Χάραξης Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ηρακλείου Κρήτης, με το οποίο ζητά τη μετατόπιση της γραμμής ζώνης του αιγιαλού και τη μη χάραξη της ζώνης παραλίας στην περιοχή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, για τους αναφερόμενους σ' αυτό λόγους.

15. Το αρ. 30366/8-4-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, καθώς και το αρ. 48863/30-5-2019] όμοιο συμπληρωματικό της, με τα οποία μας απέστειλε την από 14-11-2018 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας Ν. Ηρακλείου (άρθρο 3, ν. 2971/2001) περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και καθορισμού παραλίας στην εν θέματι περιοχή, το από 14-11-2018 συνοδεύον υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε από την Κωνσταντίνα Ψιμάρνη, Τοπογράφο Μηχανικό, ΜΒΑ ΠΕ/Α, υπάλληλο της εν λόγω υπηρεσί-

ας και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από την Ελένη Χριστοδουλάκη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας και αντίγραφα των αναφερόμενων στην Έκθεση της Επιτροπής, δικαστικών αποφάσεων.

16. Το γεγονός ότι για την υπόψη περιοχή έχει κριθεί με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις ότι αποτελεί Δημόσιο Κτήμα (Β.Κ 197,) αμμόδους κατά το πλείστον έκτασης και πρόκειται για αιγιαλό (παλαιό και νέο).

17. Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-11-2018 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας Ν. Ηρακλείου (άρθρο 3, ν. 2971/2001) περί επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού παραλίας στην περιοχή Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου έμπροσθεν ξενοδοχειακής μονάδας Creta Beach, Ν. Ηρακλείου και το συνοδεύον από 14-11-2018 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακα 1:1000, το οποίο έχει συνταχθεί από την Ψιμάρνη Κωνσταντίνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό, ΠΕ/Α, ΜΒΑ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Χριστοδουλάκη Ελένη, Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία, επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού μεταξύ των σημείων Α1, Α4 όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της διαπιστωτικής απόφασης με αρ. 5271/27-8-2018 (ΦΕΚ359/Δ'/17-9-2018) της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ).

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού στα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπως συντάχθηκε στις 14-11-2018 από την Ψιμάρνη Κων/να, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και θεωρήθηκε στις 14-11-2018 από τη Χριστοδουλάκη Ελένη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Καθορίζει την ζώνη παραλίας εντός του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ197 και η οριογραμμή παραλίας ορίζεται από τα σημεία Π1-Π2-Π3-Π4. Ο καθορισμός της δεκάμετρης ζώνης παραλίας καθ' όλο το μήκος κρίνεται απαραίτητος γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 από τον επανακαθοριζόμενο αιγιαλό.

Δεν απαιτείται ο καθορισμός παλαιού αιγιαλού, δεδομένου ότι η όμορη του αιγιαλού έκταση είναι καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα ΒΚ197.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Ιουνίου 2019

Η Συντονίστρια
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Νομού Ηρακλείου.

Θέση: Περιοχή Αμμουδάρα Ηρακλείου έμπροσθεν ξενοδοχειακής μονάδας Creta Beach.

Στο Ηράκλειο σήμερα 14-11-2018 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω:

1. Χριστοδουλάκη Ελένη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως πρόεδρος.

2. Ψιμάρη Κων/να, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κός, ΠΕ/Α, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

3. Δουβής Ευθύμιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ. Κεντρικός Λιμενάρχης Ηρακλείου.

4. Σταματάκη Ελένη, Αρχιτέκτονας Μηχ/κός, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

5. Μαυράκης Εμμανουήλ, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλη

με γραμματέα την Κτενιαδάκη Ειρήνη, Πολ.Μηχ.Τ.Ε. αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Νόμου αρ. 2971 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και που συγκροτήθηκε με την αρ. 2076+1989/10-4-2018 απόφαση Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Η επιτροπή,

Αφού έλαβε υπόψη:

Α.

1. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Την 66/1968 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 15-6-2018 αίτηση και το από 18-6-2018 υπόμνημα της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι. Θεοδωράκης Τουρισμός Ξενοδοχεία Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «Creta Beach».

4. Τη διαπιστωτική απόφαση με αρ. 5271/27-8-2018 (ΦΕΚ.359/Δ'/17-9-2018) της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΑΤΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ).

Β.

Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής η οποία παραθέτει τα παρακάτω: Το ιστορικό που αφορά το με αρ. Β.Κ. 197 Δημόσιο Κτήμα, την πορεία καθορισμού του αιγιαλού από το πρακτικό της Επιτροπής του 1964 μέχρι σήμερα, και αναλυτικότερα:

1. Το από 7-10-1964 πρακτικό καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αμμουδάρα με το οποίο προτείνεται η θέση του αιγιαλού που ουδέποτε επικυρώθηκε, και επισημαίνεται ότι «υφίστανται σοβαρές ενδείξεις περί υπάρξεως παλαιότερου αιγιαλού πολύ βαθύτερα και μέχρι 150-200 τ.μ. ... καθ όλη την ακτή εις ην ανήκει και το τμήμα επί του οποίου καθορίζεται ο αιγιαλός προσωρινώς» και ότι «...η οριστική θέσις του αιγιαλού, καθ'όλην την δυτικήν ακτήν, δέον να καθορισθή οριστικώς υπό της επιτροπής της προβλεπόμενης υπό του α.ν. 2344/1940 προς διασφάλισιν των συμφερόντων του Δημοσίου».

2. α) Τη με αρ. 1781/4-2-1986 απόφαση Νομάρχης Ηρακλείου «καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας μπροστά από το Ξενοδοχείο CRETA BEACH περιοχής Γάζι» (ΦΕΚ 261Δ'/31-3-1986) η οποία ακυρώθηκε με την αρ. 2924/1989 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από αίτηση των «Ιωάννης Θεοδωράκης κ.λπ.» για τυπικούς λόγους που αναφέρονται στη σύνθεση της επιτροπής.

β) Τις από 13-9-1991, 30-4-1993, 8-6-1994, 14-3-1997 εκθέσεις της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, οι οποίες δεν επικυρώθηκαν.

γ) Τα παρακάτω έγγραφα, γνώμες, απόψεις του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού επί των προαναφερόμενων εκθέσεων της επιτροπής:

• το με αριθμό Πρ. 544.5/156/92/Σ332/11-3-1992

• το με αρ. 544.5/650/93/Σ1363/15-9-1993

• το με αρ. 544.5/141/94/Σ301/9-3-1994 με την από 1-3-1994 συνημμένη αναφορά αυτοψίας Τοπογράφων Μηχανικών της Υδρογραφικής Υπηρεσίας

• το με αρ. 544.5/345/95/Σ699/21-6-1995 και

• το με αρ. 544.5/552/97/Σ1069/28-8-1997

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα Ανταλλαξίμων εκτάσεων διανομής 1939-1945 με κλίμακα 1:2000 στο οποίο αποτυπώνεται ολόκληρο το με αρ. Β.Κ. 197 Δημόσιο κτήμα με αρ. τεμαχ. 51 και 1459 και με το χαρακτηριστικό «αμμόδες» και ιδιοκτήτης «Ελληνικό Δημόσιο».

4. Το από 2-1-1984 τοπογραφικό -κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών όπως συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χ. Αθανασόπουλο και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Γ. Κόκκα.

5. Τις παρακάτω δικαστικές αποφάσεις υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου επί αγωγών που έχουν ασκηθεί κατά καιρούς κατά του Ελληνικού Δημοσίου από ιδιώτες για το Δημόσιο Κτήμα Β.Κ. 197:

α. Την αρ. 147/1988 Εφετείου Κρήτης, η οποία κατέστη αμετάκλητη μετά την έκδοση της 794/1992 απόφασης Αρείου Πάγου η οποία αφορούσε διαφορά Εμμανουήλ Σακλαμπάνη κλπ και κρίθηκε ότι το αριθμ. Β.Κ.197 δημόσιο κτήμα είναι αμμόδης κατά το πλείστον έκτασης και πρόκειται περί αιγιαλού (παλαιού και νέου).

β. Την αριθμ. 145/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, επί διαφοράς μεταξύ Βιτσαξάκη κλπ κατά Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εξαφανίσθηκε με την αριθ.346/1999 απόφαση Εφετείου Κρήτης, η οποία ακολούθως αναιρέθηκε με την 436/2001 απόφαση του Αρείου Πάγου και παραπέμφθηκε προς εκδίκαση εκ νέου στο Εφετείο Κρήτης, το οποίο με την αριθμ. 37/2002 απόφαση έκρινε ότι «η βορείως της γραμμής διανομής αμμόδης έκταση αποτελούσε παλαιό αιγιαλό».

γ. Τη με αρ. 285/2010 απόφαση Εφετείου Κρήτης, με την οποία εξαφανίσθηκε η εκκαλούμενη με αρ. 313/2004 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και απέρριψε την από 17-3-2003 αγωγή της εταιρείας «ΛΙΝΤΟ Α.Ε.». Η ενάγουσα ζητούσε να αναγνωρισθεί κυρία τμήματος επιφάνειας 3.699,22 τ.μ. του Β.Κ. 197 Δημοσίου Κτήματος. Σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης, η κρίση του Δικαστηρίου ενισχύθηκε από το γεγονός ότι κατά το παρελθόν, με αφορμή δίκες μεταξύ ιδιωτών και

του Δημοσίου, οι οποίες αφορούσαν τμήματα του Β.Κ. 197 και κρίθηκε από τα Δικαστήρια αυτά ότι αποτελούσε παλαιό αιγιαλό.

δ. (i) Την από 13-5-1991 και με αριθμό κατάθεσης Γ3069/ΤΟ472/1991 αναγνωριστική αγωγή με την οποία ζήτησαν να αναγνωρισθούν κύριοι η «Ι. Θεοδωράκης Τουρισμός-Ξενοδοχεία Α.Ε.» κ.λπ. τμήματος του δημοσίου κτήματος ΒΚ 197 εμβαδού 5.458τ.μ., που βρίσκεται νότια του αιγιαλού και έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της.

(ii) Την αρ. 775/1997 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία διατάχθηκε η διεξαγωγή αποδείξεων και διενέργεια πραγματογνωμοσύνης

(iii) την αρ. 14/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία το εν λόγω δικαστήριο μετά τη διεξαγωγή-περαίωση των αποδείξεων και τη διενέργεια της πραγματογνωμοσύνης και συνεκδικάζοντας την προαναφερόμενη αγωγή με την από 5-4-1996 ανταγωγή του Ελληνικού Δημοσίου, απέρριψε την αγωγή και δέχθηκε την ανταγωγή του Ελληνικού Δημοσίου.

(iv) τη με αρ. 343/2005 απόφαση του Εφετείου Κρήτης με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της εταιρείας κατά της αρ. 14/2002 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και κρίθηκε ότι το επίδικο ακίνητο εμβαδού 5.458 τ.μ. που είναι τμήμα του ΒΚ 197 Δημοσίου Κτήματος, ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου ως παλαιός αιγιαλός. Με την απόφαση αυτή κρίθηκε ότι η ιδιοκτησία των εναγόντων έχει σαν βόρειο όριο-τερματίζεται-στο όριο διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.

(v) Την αρ. 897/2009 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία κατέστη αμετάκλητη η αρ. 343/2005 απόφαση Εφετείου Κρήτης.

6. Την αρ. 21872/Φ49/3-12-1973 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 328/29-12-73/τ.Δ') «Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις περιοχήν δυτικώς της τουριστικής μονάδος CRETA BEACH προ ιδιοκτησίας αδελφών Σμπώκου».

7. Την αρ. 1101650/7007/Β0010/6-10-1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 898/22-10-1997/τ.Δ') με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της εν λόγω θέσης. Με την από 19-12-1997 αίτηση των Ιωάννη Δημητρίου Θεοδωράκη κλπ ενώπιον του ΣτΕ ζητήθηκε η ακύρωση της παραπάνω απόφασης. Με την αρ. 3320/2006 απόφαση του ΣτΕ, τμήματος Ε' απορρίφθηκε η αίτηση ακύρωσης.

8. Το από 18-9-2013 έγγραφο του Γεωργίου Θεοδωράκη διαχειριστή της «Κοινωνία Ι. Θεοδωράκης Α.Ε. Κληρονόμοι Στυλιανάκη» προς τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που εισήχθη στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου και έλαβε αρ. 3255/18-9-2013.

Γ. Η επιτροπή ύστερα από αυτοψία που διενήργησε στην περιοχή έλαβε υπόψη τις φυσικές και λοιπές εν-

δείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και συγκεκριμένα:

1. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τεχνικά έργα που αποτελούν τμήμα των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και για τα οποία δεν έχουν εφαρμοστεί οι προβλεπόμενες διατάξεις για έργα στον αιγιαλό.

- Της ακτής συνεχονται εκτάσεις αμμόδεις με χαμηλά υψόμετρα και εκτάσεις δομημένες με χρήση τουριστική.

- Το όριο βλάστησης δεν είναι φυσικό, συνίσταται από τεχνητή ποώδη και θαμνώδη βλάστηση, η οποία προστατεύεται από κατασκευασμένο τοίχιο.

2. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς Β, ΒΑ, ΒΔ ανέμους.

3. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

Δ. Τα αναφερόμενα στο 6ο φύλλο της αρ. 343/2005 απόφασης Εφετείου Κρήτης: «...στην οικοδομική άδεια με αριθμό 367/1968 που εκδόθηκε για την ανοικοδόμηση του ακινήτου των εναγόντων σημειώθηκε, από την αρμόδια υπηρεσία, επιφύλαξη για μελλοντικό έλεγχο..... Επί πλέον κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας το έτος 1968 οι εξ ανατολών και δυσμών πλευρικές διαστάσεις του ακινήτου των εναγόντων φέρονται πολύ μεγαλύτερες σε σχέση με τις διαστάσεις που φέρεται να έχει το έτος 1964.....».

Ε. Το γεγονός ότι αν με τεχνητά μέσα εμποδιστεί σ' ένα ακίνητο να βρέχεται από τα μεγαλύτερα, αλλά συνηθισμένα κύματα, δε χάνει την ιδιότητα του ως αιγιαλός.

ΣΤ. Το συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπως συντάχθηκε στις 14-11-2018 από την Ψιμάρνη Κων/να Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και θεωρήθηκε στις 14-11-2018 από τη Χριστοδουλάκη Ελένη Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Με βάση τα προαναφερθέντα η επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού μεταξύ των σημείων Α1, Α4 όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της διαπιστωτικής απόφασης με αρ. 5271/27-8-2018 (ΦΕΚ.359/Δ'/17-9-2018) της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΑΤ-ΦΟΡ1Θ-ΘΕΙ).

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού στα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας

όπως συντάχθηκε στις 14-11-2018 από την Ψιμάρνη Κων/να Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και θεωρήθηκε στις 14-11-2018 από τη Χριστοδουλάκη Ελένη Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Καθορίζει την ζώνη παραλίας εντός του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ197 και η οριογραμμή παραλίας ορίζεται από τα σημεία Π1-Π2-Π3-Π4. Ο καθορισμός της δεκάμετρης ζώνης παραλίας καθ' όλο το μήκος κρίνεται απαραίτητος γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 από τον επανακαθοριζόμενο αιγιαλό.

Δεν απαιτείται ο καθορισμός παλαιού αιγιαλού, δεδομένου ότι η όμορη του αιγιαλού έκταση είναι καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα ΒΚ197.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ

Τα Μέλη

ΚΩΝ/ΝΑ ΨΙΜΑΡΝΗ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΟΥΒΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
 Κτηριακή Υπηρεσία Ηρακλείου
 ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΙΓΙΛΑΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ	Μαλεβίζου
ΘΕΣΗ	Έμπροσθεν Creta Beach
ΚΑΤΑΚΑ	1:1000
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	14/11/2018
ΣΥΝΤΑΞΗ	<i>αρχη</i> Υποφωτ. Γραφείο Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΛΑ/ΜΒ4

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η Προσταγή της
 Κτηνιατρικής Υπηρεσίας
 Χρυσόδουληκη Ελένη
 Τακτικός Μηχανικός ΠΕΛΑ/ΜΒ4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

το παρόν συνοδεύει την από 14/11/18 έκθεση
 μέλων της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΕΔΡΟΣ	
Χρυσόδουληκη Ελένη	Υποφωτ. Κωνσταντίνος
	Δουβλής Εφραίμης
	Σταματάκη Ελένη
	Μαυράκης Εμμανουήλ

ΣΥΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	597916,03	3910709,41
2	598040,19	3910662,87
3	598000,45	3910688,27
4	598105,35	3910685,36

ΣΥΝΕΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
A1	597915,32	3910729,01
A2	597931,29	3910738,79
A3	598091,84	3910733,36
A4	598104,73	3910721,83

ΣΥΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
Π1	597915,68	3910719,11
Π2	597933,96	3910728,7
Π3	598060,24	3910723,41
Π4	598104,78	3910711,79

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ
- ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΑΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκών στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

