



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 454

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 172997

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μοιρών με την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ.92 και του Ο.Τ.94 σε Κοινοφελή Χώρο Περίθαλψης Κ.Φ. 92α και Κ.Φ. 94α αντίστοιχα και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση του κοινοφελούς κτιρίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α' /27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης".

3. Την 80617/24-4-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β' /8-5-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α' /16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' /4-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999, (ΦΕΚ 580/Δ' /1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

8. Το άρθρο 10 του ν.3044/2002/ΦΕΚ 197/Α' /2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α' /27-8-2002).

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α' /9-4-2012).

10. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α' /24-12-2014).

11. Την αριθμ. πρωτ. Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

12. Την αριθμ. πρωτ. Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

13. Την εγκ.- 43511/191/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την εγκ.- 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Το με αριθμ. 2889/7-3-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Φαιστού με το οποίο διαβιβάζεται ο σχετικός φάκελος στην Υπηρεσία (αριθμ. 116243/17-5-2019 ΠΚ).

17. Τη 1243/27-3-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 389/Δ' /5-5-2006) «Εγκριση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών Ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκτασή του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού "Καπαριανών"».

18. Το με αρ. 1/2019 (Θέμα 1ο) Απόσπ. Πρακτ. απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Φαιστού.

19. Την 15/2019 (αρ. πρακτ. 4/5-2-2019), (ΑΔΑ: Ω749ΩΗ1-1ΘΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μοιρών «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μοιρών σε τμήμα των Ο.Τ.92,94».

20. Τη με αριθμ. 2894/7-3-2019 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Φαιστού.

21. Το με αριθμ. 2905/7-3-2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Φαιστού με τον πίνακα αποδεκτών στους οποίους επιδόθηκε η με αρ.15/2019 απόφασή του.

22. Τα Αποδεικτικά Επίδοσης.

23. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Πατρίς" στις 15-3-2019 και 16-3-2019, "Νέα Κρήτη" στις 15-3-2019 και 16-3-2019.

24. Τη με αριθμ. 2896/7-3-2019 βεβαίωση του Δημάρχου Φαιστού με την οποία βεβαιώνεται ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην 15/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

25. Τη με αριθμ. 2903/7-3-2019 βεβαίωση του Δημάρχου Φαιστού με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του Δήμου Φαιστού.

26. Τη με αριθμ. 2904/7-3-20019 βεβαίωση του Δημάρχου Φαιστού με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με βάση το τροποποιημένο Σχέδιο (με νόμιμη Άδεια), ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί με βάση αυτό όπως και οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια.

27. Τη με αριθμ. 6357/13-5-2019 βεβαίωση του Δημάρχου Φαιστού με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 15/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Φαιστού.

28. Τις συνημμένες φωτογραφίες.

29. Το με ημερομηνία 1/2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 και την τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Σταύρου Χαλκιαδάκη θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Φαιστού.

30. Τη με αριθμ. 130149/3-5-2019 εισήγηση της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.

31. Το με αριθμ. 42/1-7-2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει αντίγραφο της 3ης συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ.

32. Το πρακτικό 3/2019 (θέμα 1ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με το αρ. 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει σήμερα, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων θα πρέπει να μην επιφέρουν μείωση κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ).

Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων και των αναγκαίων κοινωφελών, απεναντίας επέρχεται αύξηση των κοινωφελών χώρων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3. Στην συνημμένη τεχνική έκθεση θεωρημένη από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φαιστού τεκμηριώνεται η ανάγκη δημιουργίας χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Μοιρών.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

5. Με την 15/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαιστού προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μοιρών με την μετατροπή τμήματος των Ο.Τ. 92 και Ο.Τ. 94 σε Κοινωφελή Χώρο Περίθαλψης Κ.Φ. 92α και Κ.Φ. 94α, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση. Προτείνεται, επίσης, για την ανέγερση του κοινωφελούς κτιρίου, ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης τροποποιώντας τους ισχύοντες ως προς το ποσοστό κάλυψης στο 60%. (άρθρο 12 του 4067/2012).

6. Με τη με αριθμ. 130149/3-5-2019 εισήγηση η Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ. εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

7. Σύμφωνα με το πρακτικό 3/2019 (θέμα 1ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης όπως αυτή αναπτύσσεται στο σκεπτικό της εισήγησης της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοιρών (ΦΕΚ 389/Δ' 5-5-2006) στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.92 και Ο.Τ.94 και συγκεκριμένα:

1. Την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ.94 και τμήματος του Ο.Τ.92 σε Χώρο Περίθαλψης Κ.Φ. 94α και Κ.Φ.92α αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που συνοδεύει τη με αριθμ. 130149/3-5-2019 εισήγηση η Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης και τη γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου (πρακτικό 3/2019, θέμα 1ο).

2. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης εντός του Κοινωφελούς Χώρου Περίθαλψης ΚΦ 94α και ΚΦ 92Αα, για την ανέγερση του κοινωφελούς κτιρίου τροποποιώντας τους ισχύοντες μόνο ως προς το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης στο 60%. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι καθορισμένοι από το ισχύον σχέδιο όροι δόμησης στον τομέα ΙΙΙ όπου ανήκει ο καθοριζόμενος Χώρος Περίθαλψης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

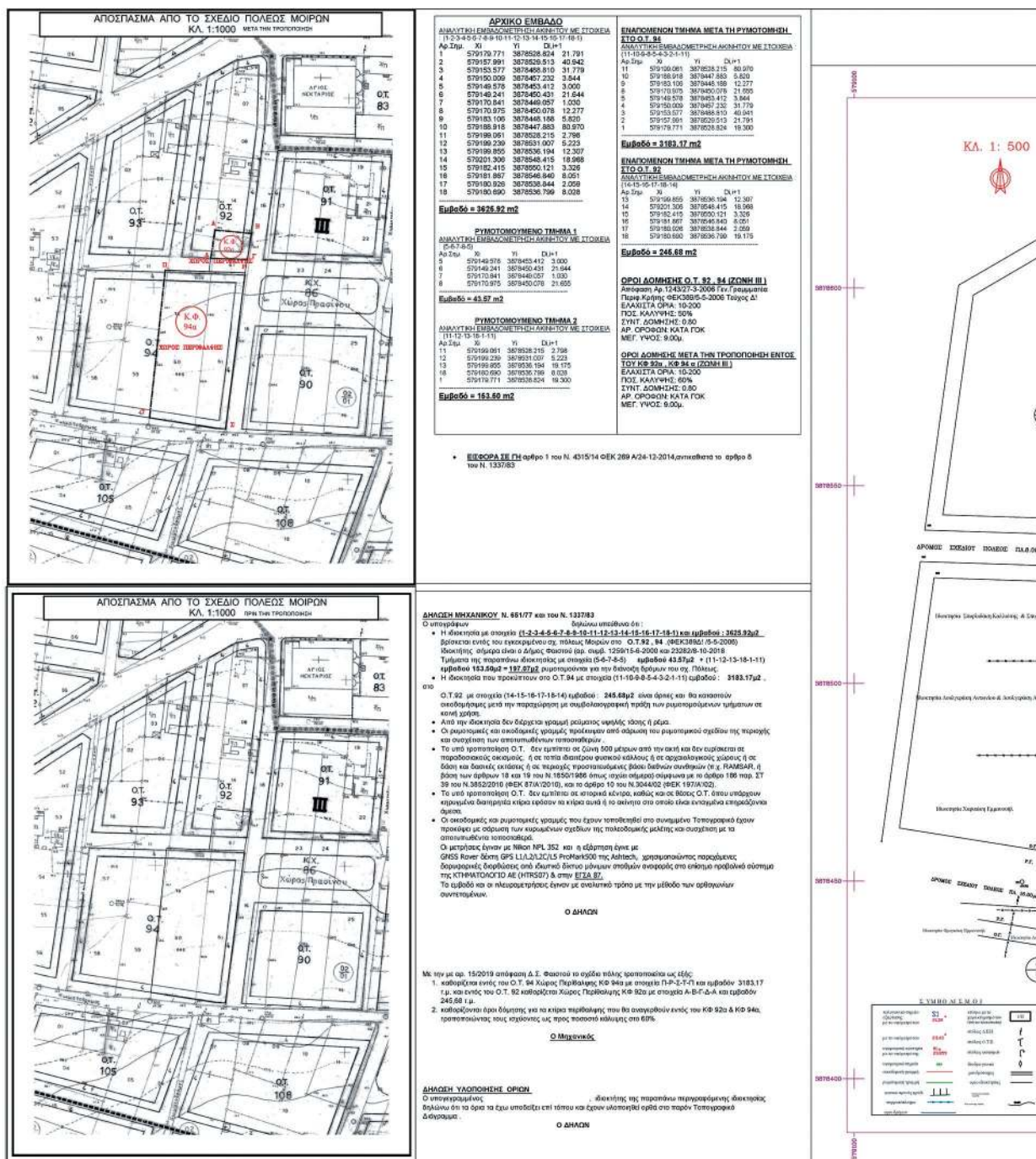
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /2010) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

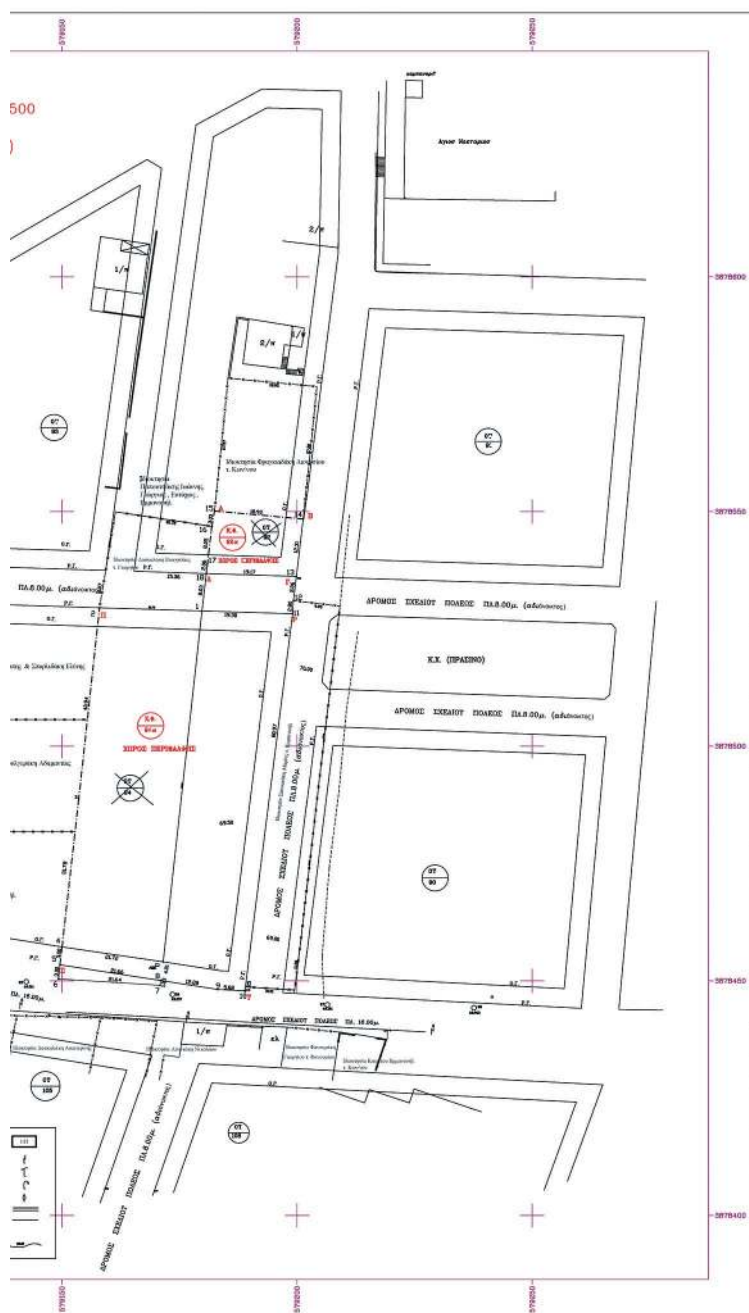
Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ





Το παρόν συνοδεύει
την από 27-6-2019 γνωμοδότηση
του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(πρακτικό 3/2019, θέμα 1ο)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ
Ο.Τ. 92, 94 ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΚΦ 92α & ΚΦ 94α

ΘΕΣΗ :

ΜΟΙΡΕΣ Ο.Τ. 92, 94 ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν συνοδεύει την 172997/17-7-19 Απόφαση
Αντιπρυφερέαρχη Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Ενέργειας
Ηράκλειο.

Οι τεχνικοί Υπάλληλοι
ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός
με Α' βαθμό
ΑΡΕΤΗ ΚΑΛΥΚΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

Η ανασπ. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ. ΕΛΕΝΗ
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
Γεωλόγος με Α' βαθμό