



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 488

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της 5266/3739/11.9.1987 (Δ' 949) απόφασης Νομάρχη Χανίων, με τίτλο: «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών-Πλακούρες του Ν.Χανίων» και συγκεκριμένα όσον αφορά τη διόρθωση σφάλματος στην απεικόνιση του ορίου Ο' στο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών Κουνουπιδιανά-Πλακούρες που δημοσιεύτηκε και συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.
- 2 Τροποποίηση της 2792/2183/22-5-1989 (Δ' 350) απόφασης Νομάρχη Χανίων με τίτλο: «Τροποποίηση ορίων οικισμού Όαση Βαρυπέτρου Ν. Χανίων» και συγκεκριμένα όσον αφορά τη διόρθωση σφαλμάτων στην απεικόνιση των ορίων (3), (3Α) και (4) του οικισμού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 65150

(1)

Τροποποίηση της 5266/3739/11.9.1987 (Δ' 949) απόφασης Νομάρχη Χανίων, με τίτλο: «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών-Πλακούρες του Ν.Χανίων» και συγκεκριμένα όσον αφορά τη διόρθωση σφάλματος στην απεικόνιση του ορίου Ο' στο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών Κουνουπιδιανά-Πλακούρες, που δημοσιεύτηκε και συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010, (Α'87/7.6.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 149/2010, (Α'242), "Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης".

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», (Α' 228/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983, (Α' 33/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του π.δ. της 24.4/3.5.1985, (Δ' 181).

6. Τις διατάξεις του «Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας», (Δ' 580/27.7.1999) και ειδικότερα των άρθρων 79, 83 και 84.

7. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997, (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού» (ν. 4067/2012, Α' 79/9.4.2012), όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 31.

9. Την εγκύκλιο 6963/1506 (Εγκ. 15/1996) του ΥΠΕΧΩΔΕ: «Οριοθέτηση οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

10. Την εγκύκλιο 18894/5.5.2006/ Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Εγκ.6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ, «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκύκλιο 29829/14.6.2012/ Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Εγκ.10/2012) του ΥΠΕΚΑ, «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» και συγκεκριμένα τα αναφερόμενα στις παραγράφους Α.1 και Β.2 της εγκυκλίου.

12. Το 4404/23.2.2012 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με θέμα: «Αρμοδιότητα έγκρισης ορίων οικισμών κατά τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (Δ' 181)».

13. Το 30317/18.6.2012 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με θέμα: «Ασυμφωνίες σε όρια οικισμών».

14. Το 27342/25.4.2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με θέμα: «Αρμοδιότητα οριοθέτησης οικισμών με τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (Δ' 181)».

15. Την 716/13.3.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ)» (ΑΔΑ: 6ΞΥΙΟΡ1Θ-3Ν2).

16. Την 5266/3739/11.9.1987 (Δ' 949) απόφαση Νομάρχης Χανίων, με τίτλο: «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών-Πλακούρες του Ν. Χανίων».

17. Την 935/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χανίων με θέμα: «Ασυμφωνία περιγραφής ορίου οικισμού Κουνουπιδιανών Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δ. Χανίων σε σχέση με το διάγραμμα χάρτη» (ΑΔΑ:7966ΩΗ5-ΗΚΠ).

18. Το 10817/1.2.217 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα: «Διευκρίνιση ορίου Ο' οικισμού Κουνουπιδιανών Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δ. Χανίων» με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης η παραπάνω απόφαση και τα αναφερόμενα σε αυτό το έγγραφο δικαιολογητικά.

19. Το 81915/25.4.2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

20. Το 7049/17.10.2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

21. Την 31092/12.2.2018 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

22. Το 8/2018 πρακτικό (θέμα 9ο/30.11.2018) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην εισήγηση της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

23. Το 65/11.12.2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε η παραπάνω εισήγηση.

ΕΠΕΙΔΗ

α. Με την 935/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χανίων με θέμα: «Ασυμφωνία περιγραφής ορίου οικισμού Κουνουπιδιανών Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δ. Χανίων σε σχέση με το διάγραμμα χάρτη» (ΑΔΑ:7966ΩΗ5-ΗΚΠ), αποφασίστηκε ομόφωνα, η διόρθωση της θέσης του ορίου Ο' του οικισμού Κουνουπιδιανών Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δ.Χανίων, όπως φαίνεται στο συνημμένο σε αυτήν την απόφαση σχέδιο και την συμπληρωματική τεχνική έκθεση, τα οποία συντάχθηκαν με ευθύνη του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βερυκάκη, περί διόρθωσης ορίων οικισμού Κουνουπιδιανών, στο οποίο

περιλαμβάνεται απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000 του οικισμού και απόσπασμα ορθοφωτογραφίας 1:5000.

β. Δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης, όπως αναφέρεται στο 10817/1.2.2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

γ. Με το 8/2018 (θέμα 9ο/30.11.2018) πρακτικό, το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναφερόμενης στο θέμα διόρθωσης, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην εισήγηση της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

δ. Η παρούσα διόρθωση σφάλματος στην απεικόνιση του ορίου Ο' στο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών Κουνουπιδιανών-Πλακούρες δεν αποτελεί ρύθμιση γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της 5266/3739/11.9.1987 (Δ' 949) απόφασης Νομάρχης Χανίων, με τίτλο: «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών-Πλακούρες του Ν. Χανίων», όσον αφορά τη διόρθωση σφάλματος στην γραφική απεικόνιση του ορίου Ο' του παραπάνω οικισμού στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα οριοθέτησης της παραπάνω απόφασης και ειδικότερα την έγκριση της ορθής γραφικής απεικόνισης του ορίου Ο', όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη του οικισμού Κουνουπιδιανών-Πλακούρες, με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και με κόκκινο χρώμα, σε κλίμακα 1:5000 του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βερυκάκη (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 56879) με ημερομηνία Μάρτιος 2015, το οποίο συνοδεύει την 935/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

Συγκεκριμένα:

Σημείο	Χ	Ψ
Ο'	507698,99	3 932203,11

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η 5266/3739/11.9.1987 (Δ'949) απόφαση Νομάρχης Χανίων.

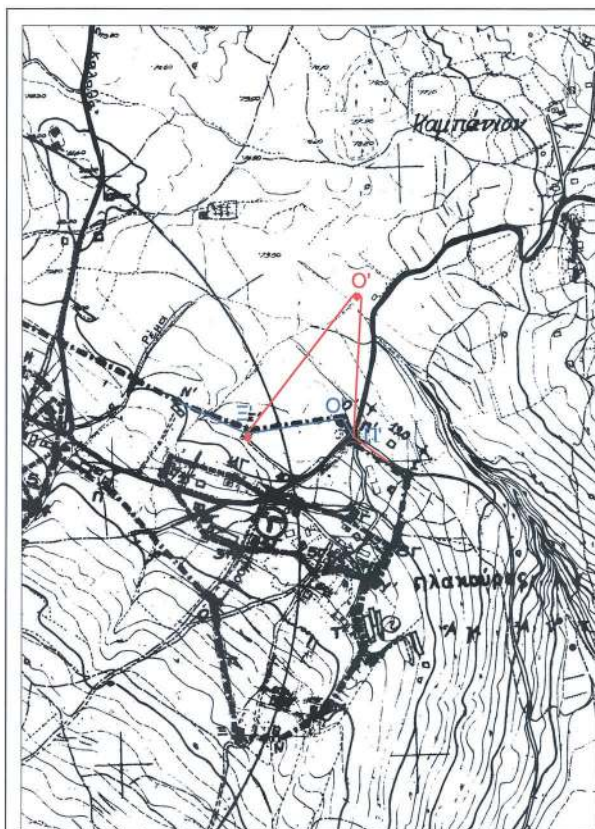
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευόν αυτή διάγραμμα απεικόνισης του ορίου Ο' του οικισμού Κουνουπιδιανών-Πλακούρες να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Μαρτίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y
Ο'	507698.99	392239.11

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Έχει γίνει ελέγχηση από το αρμόδιο τοπογραφικό βίωμα της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

καθορισμένο όριο οικισμού σύμφωνα με το χάρτη του ΥΧΟΠ
όριο μετά τη διόρθωση
πραγματική θέση ορίων Παπουτσάκη Νικ. και Ντουρουντάκη Νικ.
λειτουργική θέση ορίων οικισμού
πραγματική θέση ορίων οικισμού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5265/3739/11-9-87 (ΦΕΚ 949/Δ) Απόφαση Νομάρχη Χανίων το όριο Ο' του οικισμού Κουνουπιδιανό-Πλακούρας Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δ. Χανίων περιγράφεται ως εξής:
Όριο Ο': οικό Ντουρουντάκη Νικόλαου
Περιλαμβάνεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 500742105030/0/0 και η θέση του όπως φαίνεται στο χάρτη του οικισμού είναι λειτουργική. Η ουσία του θέσης βρίσκεται βορειότερα όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινο χρώμα.

Τα σημεία αποδίδεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 όπως φαίνεται στο παραπάνω πίνακα.

ΣΥΝΘΕΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

Συνεδρίαση 824

Θέμα 9.2

Ημέρ. 30-11-18

Ο Διοικητής

Ο Διοικητής

Ο Μηχανικός



Βερενίκης Γεωργίου

Εν παρόντι συνεδρεί την με αρ. 5545/Δ
απόφαση του Τμήματος Αρχιτεκτονικής Κρήτης
Ημερομηνία 30/11/2018
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΠΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΑΠΙΚΑ ΕΛΕΝΗ συζ. ΜΠΟΥΖΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ - ΠΛΑΚΟΥΡΕΣ"
Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03/11/2018
Π. ΤΣΙΜΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
03/11/2018



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμ. 936/ 2016 Απ.Δημ. Συμβ.
Χανίων και αναρτήθηκε από τις 15/12/2016 έως τις 16/01/2017.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%

Αριθμ. 65157

(2)

Τροποποίηση της 2792/2183/22-5-1989 (Δ' 350) απόφασης Νομάρχης Χανίων με τίτλο: «Τροποποίηση ορίων οικισμού Όαση Βαρυπέτρου Ν. Χανίων» και συγκεκριμένα όσον αφορά τη διόρθωση σφαλμάτων στην απεικόνιση των ορίων (3), (3Α) και (4) του οικισμού.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (Α'87/7.6.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 149/2010 (Α'242), «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).

6. Τις διατάξεις του «Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας», (Δ' 580/27.7.1999) και ειδικότερα των άρθρων 79, 83 και 84.

7. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997, (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού» (ν. 4067/2012, Α' 79/9.4.2012), όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 31.

9. Την εγκύκλιο 6963/1506 (Εγκ. 15/1996) του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ: «Οριοθέτηση οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

10. Την εγκύκλιο 18894/5.5.2006/ Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Εγκ.6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ, «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκύκλιο 29829/14.6.2012/ Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Εγκ.10/2012) του ΥΠΕΚΑ, «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» και συγκεκριμένα τα αναφερόμενα στις παραγράφους Α.1 και Β.2 της εγκυκλίου.

12. Το 4404/23.2.2012 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με θέμα: «Αρμοδιότητα έγκρισης ορίων οικισμών κατά τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (Δ' 181)».

13. Το 30317/18.6.2012 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με θέμα: «Ασυμφωνίες σε όρια οικισμών».

14. Το 27342/25.4.2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με θέμα: «Αρμοδιότητα οριοθέτησης οικισμών με τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (Δ' 181)».

15. Την 716/13.3.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ)» (ΑΔΑ: 6ΞΥΙΟΡ1Θ-3Ν2).

16. Την αριθμ. 5814/4906/14.11.1986 απόφαση Νομάρχης Χανίων (Δ'1284/31.12.1986) με τίτλο: «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων».

17. Την αριθμ. 2792/2183/22.5.1989 απόφαση Νομάρχης Χανίων (Δ' 350/5.6.1989) με τίτλο: «Τροποποίηση ορίων οικισμού Όαση Βαρυπέτρου Ν. Χανίων».

18. Την αριθμ. 2730 π.ε. /18.1.2018 (Α.Α.Π. 28) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την «Αναδημοσίευση της 2792/2183/22-5-1989 (Δ'350) απόφασης Νομάρχης Χανίων για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού «Όαση Βαρυπέτρου» Ν. Χανίων με το διάγραμμα που τη συνοδεύει».

19. Την από 16.6.2014 αίτηση του Φραντζεσκάκη Περικλή (α.π.6849/16.6.2014) περί διευκρίνισης των ορίων (3), (3 α), (4) οικισμού Όαση Δ.Ε. Θερίσου Χανίων, καθώς και η από 16.2.2015 αίτηση Τοπ. Μηχ. Βεγλιρή Μιχ. (α.π. 1753/16.2.2015).

20. Την 168/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χανίων με θέμα: «Διόρθωση σφάλματος της γραφικής απεικόνισης των σημείων 1, 2, 3, 3Α, 4 στο χάρτη του οικισμού Όαση Δ.Ε. Θερίσου Δήμου Χανίων» (ΑΔΑ: 6Χ7ΜΩΗ5-8ΧΞ).

21. Το 6306/27.6.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα: «Διευκρίνιση ορίων (3),(3α),(4) οικισμού Όαση Δ.Ε. Θερίσου Δ. Χανίων», με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης η παραπάνω απόφαση και τα αναφερόμενα στο έγγραφο αυτό δικαιολογητικά.

22. Το αριθμ. 237381/29.11.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

23. Το αριθμ. 362/13.2.2017 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

24. Την αριθμ. 117751/29.5.2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

25. Το 8/2018 πρακτικό (θέμα 13ο/30.11.2018) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

26. Το 65/11.12.2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε η παραπάνω εισήγηση.

ΕΠΕΙΔΗ

α. Με την 168/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χανίων με θέμα: «Διόρθωση σφάλματος της γραφικής απεικόνισης των σημείων 1,2,3,3Α,4 στο χάρτη του οικισμού Όαση Δ.Ε. Θερίσου Δήμου Χανίων» (ΑΔΑ:6Χ7ΜΩΗ5-8ΧΞ), αποφασίστηκε ομόφωνα, η διόρ-

θωση σφαλμάτων της γραφικής απεικόνισης των ορίων 3, 3Α και 4 του οικισμού, τα οποία αποτυπώνονται στο συνημμένο σε αυτήν την απόφαση διορθωμένο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού.

β. Δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης, όπως αναφέρεται στο 6306/27-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

γ. Με το 8/2018 πρακτικό, το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναφερόμενης στο θέμα διόρθωσης, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

δ. Η παρούσα διόρθωση σφαλμάτων στην απεικόνιση των ορίων (3), (3Α) και (4) του οικισμού Όαση δεν αποτελεί ρύθμιση γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της 2792/2183/22-5-1989 (Δ' 350) απόφασης Νομάρχης Χανίων με τίτλο: «Τροποποίηση ορίων οικισμού Όαση Βαρυπέτρου Ν. Χανίων» όπως αναδημοσιεύθηκε με την 2730 π.ε./18.1.2018 (Α.Α.Π. 28) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με τίτλο: «Αναδημοσίευση της αριθμ. 2792/2183/22-5-1989 (Δ' 350) απόφασης Νομάρχης Χανίων για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού «Όαση Βαρυπέτρου» Ν. Χανίων με το διάγραμμα που τη συνοδεύει» και συγκεκριμένα όσον αφορά τη διόρθωση σφαλμάτων στην απεικόνιση των ορίων (3), (3Α) και (4) στο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Όαση, Δ.Ε. Θερύσου Δήμου Χανίων και ειδικότερα:

Την γραφική απεικόνιση των εξαρτώμενων (3),(3Α) και (4) ορίων του παραπάνω οικισμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη οικισμού Όαση, με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και με κόκκινο χρώμα, σε κλίμακα 1:5000 του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Βεγλιρή (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93470) με ημερομηνία Μάρτιος 2016.

Συγκεκριμένα:

Σημείο	Ι Χ	Ι Ψ
3	496544,77	3926345,59
3Α	496 478,01	3926503,05
4	496409,64	3926566,05

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 5814/4906/14-11-1986 (Δ' 1284) και 2792/2183/22-5-1989 (Δ'350) αποφάσεις Νομάρχης Χανίων και η 2730 π.ε./18.1.2018 (Α.Α.Π. 28) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτή διάγραμμα απεικόνισης των ορίων 3, 3Α και 4 του οικισμού "Όαση Βαρυπέτρου" να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Μαρτίου 2019

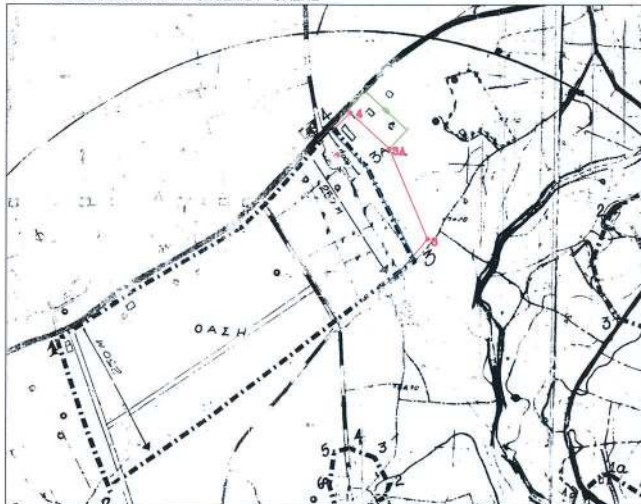
Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΟΑΣΗΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΟΑΣΗΣ"



ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
3A	496478.01	3926503.05
3	496544.77	3926345.59
4	496409.64	3926566.03

ΕΠΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΑΣΗΣ ΕΠΑΡΤΗΜΕΝΑ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ (ΑΠ. ΝΟΜ. 1584/14-11-86, ΦΕΚ1284Δ/31-12-86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1656/17-05-89, ΦΕΚ 330Δ/89):

- Σημείο 3: ως έχει (η προβολή της οικίας πούλακε στην παράλληλη της εσωτερικής οδού στα 250μ)
- Σημείο 3Α: η κάθετη προβολή του σημείου 4 κάτω τον δρόμου και σε βάθος 100μ από τον άξονα του δρόμου
- Σημείο 4: βορειοανατολικό όριο ιδιοκτησίας Σφήναράκη

Η ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΘΕΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ 3, 3Α, 4 ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΛ.1:5.000

Ο ΣΥΜΒΕΒΗΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΟ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.-Fax: 28210-44034

ΘΕΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 49/3/2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης
Ημερίδα: 49/3/2016
Η Προστασία της Δ' της Περιφέρειας Κρήτης
& Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 5.000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
9-3-16

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Α. ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΥΤ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟ: 3470
ΡΟΜΗΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΜΑΚΡΟΝΟΣ
ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΑ ΧΑΝΙΩΝ Ε.Μ.Π.

ΕΓΧΡΙΘΗΚΕ

40/ΑΡ.16819-3-2016

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΑΝΙΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

2.3.2016

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

2016

ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

