



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 617 (Γ2056) της πολεοδομικής μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του από 6.4.1989 π.δ/τος, (Δ' 204).
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 397 (Γ1830) - Κ.Χ. 398 (Γ1831) - Κ.Φ. 398 (Γ1831) Χώρος Εκκλησίας της Πολεοδομικής Μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του από 6.4.1989 π.δ/τος, (Δ' 204).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 179584

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 617 (Γ2056) της πολεοδομικής μελέτης "Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" του από 6.4.1989 π.δ/τος, (Δ' 204).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Το π.δ. 149/10 (Α' 242) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Την με αριθμ. 80617/24.4.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (Β' 1565) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».
7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269)

11. Την αριθμ. πρωτ. Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων

12. Την αριθμ. πρωτ. Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.»

13. Την Εγκ. - 43511/191/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»

15. Την Εγκ.- 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Το από 6.4.1989 π.δ. (Δ' 204) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου»

17. Το με αριθμ. πρωτ. 96080/1-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης ο φάκελος της τροποποίησης (αριθμ. πρωτ. Περιφέρειας 268509/2-11-2018)

18. Τη με αριθμ. 152/2010 (αριθμ. πρακτικού 5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» στο Ο.Τ. 617 (Γ2056)» (η με αριθμ. πρακτ. 1/2010 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με ημ. 22-1-2010), η οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

19. Τη με αριθμ. 304/2013 (αρ. πρακτικού 9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα «Επικαιροποίηση της με αριθμ. 152/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά τροποποίηση

του σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 617 (Γ2056) της πολεοδομικής μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα».

20. Τη με αριθμ. πρωτ. 164965/2015 ένσταση του Γεωργαντόπουλου προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου.

21. Τη με αριθμ. πρωτ. 166484/2015 ένσταση του Κονταξάκη προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου.

22. Τη με αριθμ. 802/2017 (αρ. πρακτικού 39) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου «Εξέταση ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της με αριθμ. 304/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα "Επικαιροποίηση της με αριθμ. 152/2010 απόφασης του δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.617 (Γ2056) της πολεοδομικής μελέτης" « Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» και έγκριση νέας τροποποίησης (απόφαση 52/2017 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής).»

23. Τη με αριθμ. πρωτ. 154732/15-12-17 ένσταση του Τσαπαρίδη Γρηγορίου και Άννα συζ. Γρηγ. Τσαπαρίδη προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου.

24. Τη με αριθμ. 236/2018 (αρ. πρακτικού 8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα «Εξέταση της με αριθμ. πρωτ. 154732/15.12.2017 ένστασης που υποβλήθηκε κατά την ανάρτηση της με αρ. 802/2017 απόφασης του δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.617 (Γ2056) της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές -Φορτέτσα» - (απόφαση 14/2018 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) .

25. Τη με αριθμ. πρωτ. 145717/23.11.2017 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ηρακλείου.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 148654/01.12.17 Πρωτόκολλο Ανάρτησης και το τοπογραφικό που το συνοδεύει.

27. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» στις 28 και 29 Νοεμβρίου 2017, όπου δημοσιεύτηκαν οι παραπάνω ανακοινώσεις.

28. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Φορτσάκη με ημ. 7/2017 σε κλ.1:200

29. Τα αποδεικτικά επίδοσης και τις υπεύθυνες δηλώσεις στους εμπλεκόμενους.

30. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

31. Την από 10/2013 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη.

32. Την από Νοέμβριο 2016 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη.

33. Τη με αριθμ. πρωτ. 95566/8.10.2018 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

34. Τη με αριθμ. πρωτ. 95557/8.10.2018 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης δεν θίγονται οικοδομές με ή χωρίς οικοδομική άδεια ούτε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 96080/1.11.2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος στην Υπηρεσία μας.

36. Τη με αριθμ. πρωτ. 87170/12.4.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

37. Το με αριθμ. πρωτ. 26/1.7.19 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει τη γνωμοδότηση του και το σχετικό φάκελο στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

38. Το Πρακτικό 3/2019 (θέμα 3ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με το αρ. 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει σήμερα, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων θα πρέπει να μην επιφέρουν μείωση κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκών κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων απεναντίας επέρχεται αύξηση σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη που συνοδεύει την με αρ. 802/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Η διατήρηση της εν λόγω διάβασης αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας και ασφάλειας καθώς μέσω αυτής αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης ιδιοκτησίες που έχουν διαμορφώσει την είσοδο των κτισμάτων τους από αυτή την διάβαση.

4. Με τη με αρ. αρ. 152/2010 (αριθμ. πρακτικού 5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με τη με αριθμ. 802/2017 (αρ. πρακτικού 39) αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης που αφορά στην διατήρηση της καταργούμενης από το σχέδιο πόλης διάβασης και ο χαρακτηρισμός της ως πεζόδρομος, με εξομάλυνση των Ο.Γ., πλάτους 4,50μ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 617 (Γ2056) της ανωτέρω Π.Ε. «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φερτέτσα».

5. Με τη με αριθμ. πρωτ. 87170/12.4.19 εισήγηση η Δ/νσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

6. Σύμφωνα με το Πρακτικό 3/2019 (θέμα 3ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης, όπως αυτή αναπτύσσεται στο σκεπτικό της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης της Π.Ε. «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φερτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου του από 6.4.1989 π.δ/τος, (Δ' 204) στο Ο.Τ. 617 (Γ2056) και συγκεκριμένα:

Τη διατήρηση της καταργούμενης από το σχέδιο πόλης διάβασης και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου με μεταβλητό πλάτος περίπου 4,5μ, με εξομάλυνση των Ο.Γ., και με συνέπεια την δημιουργία των Ο.Τ. 617Α και Ο.Τ. 617Β στην ανωτέρω Π.Ε. «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φερτέτσα», όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην με αριθμ. 152/2010 απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου (και όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τη 802/2017 απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου) τοπογραφικό διάγραμμα με ημ. 7/2017 και σε κλ. 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

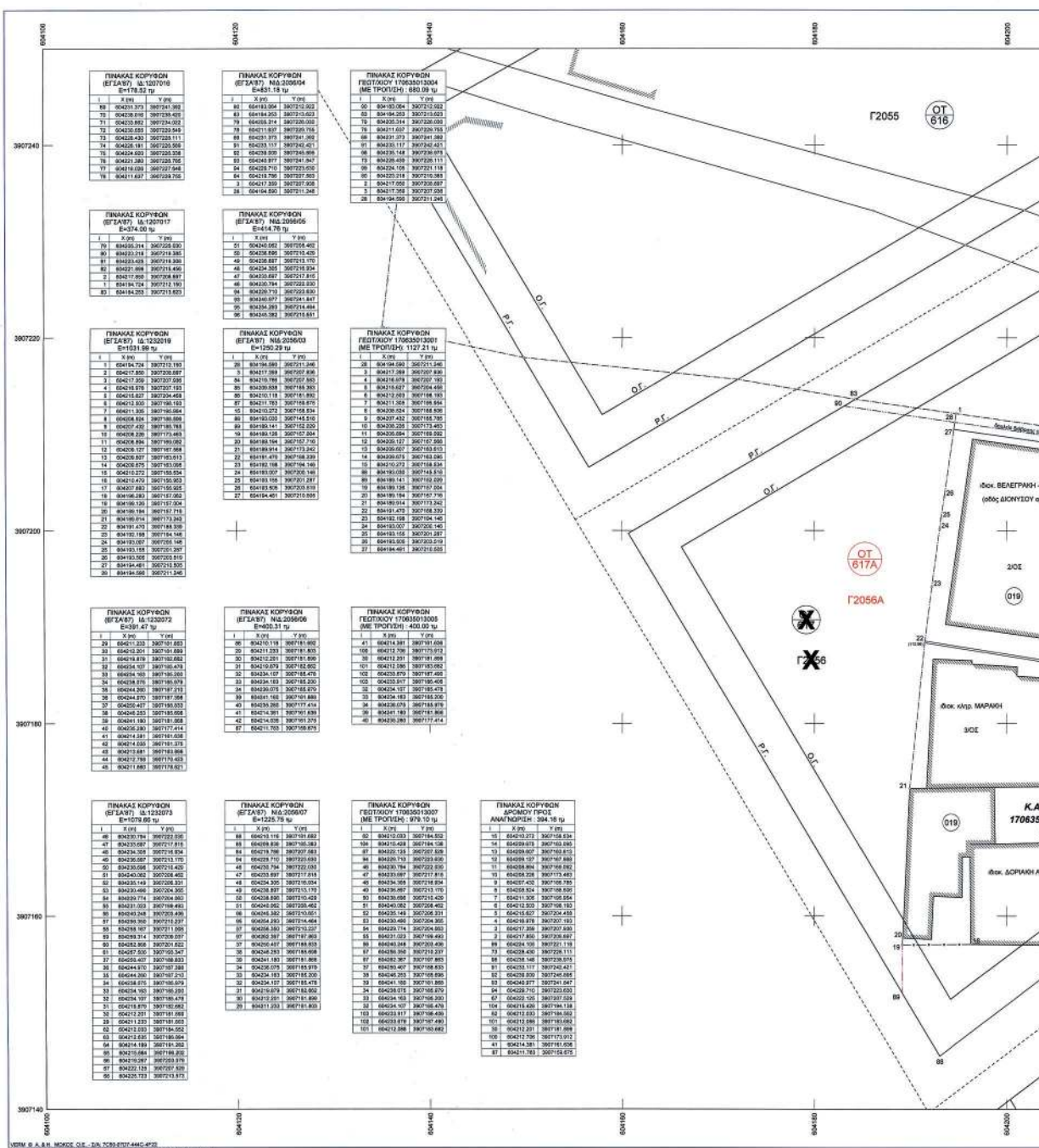
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευση της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Ιουλίου 2019

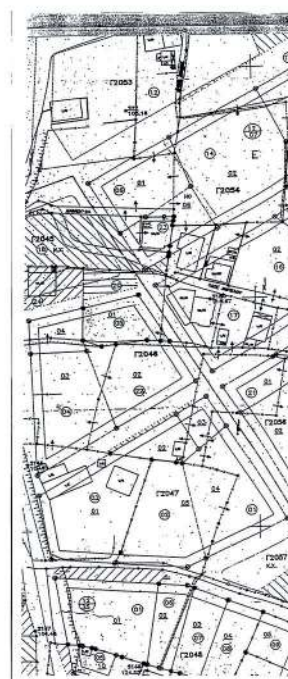
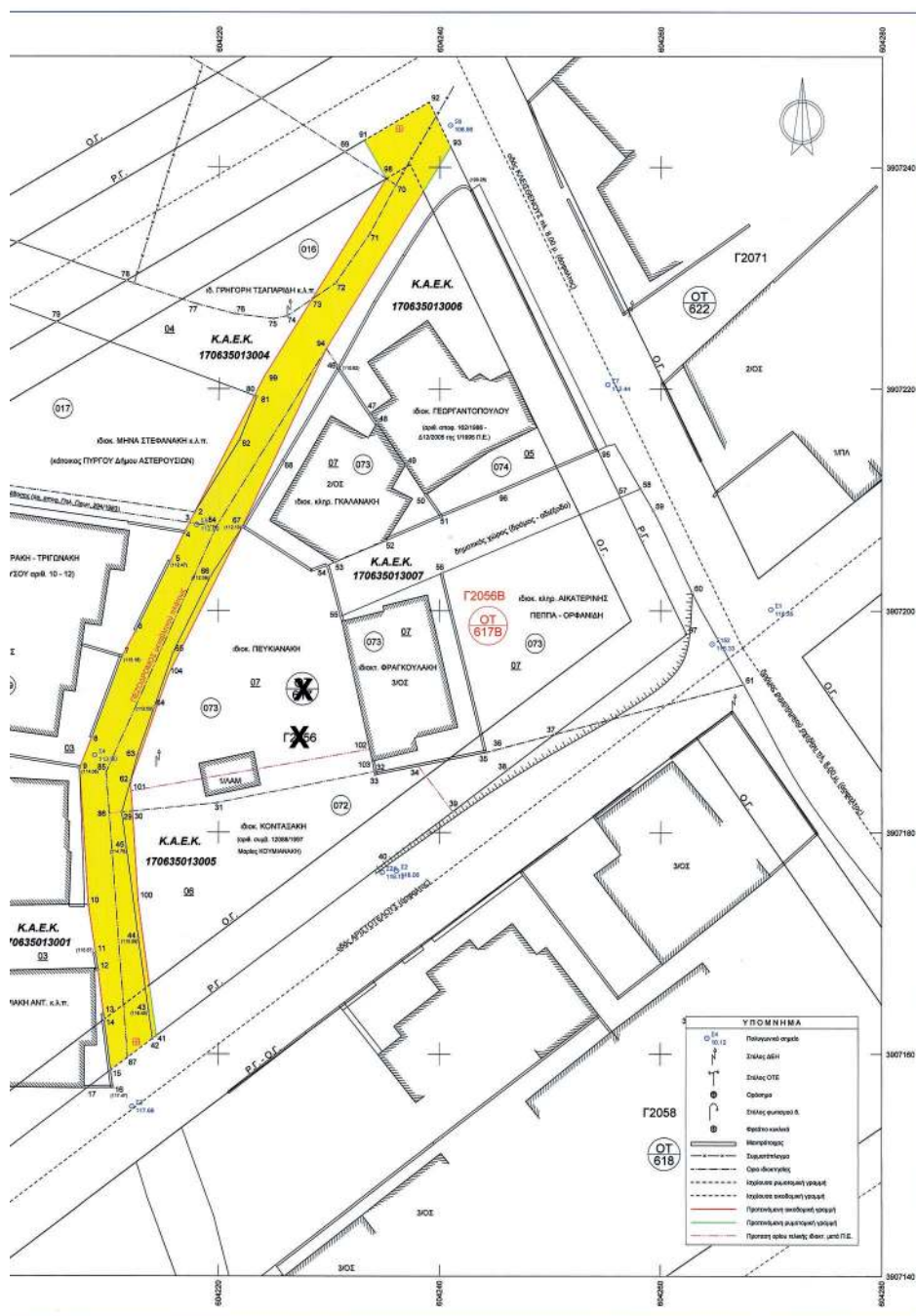
Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



WJTM © A. & H. MORGAN O.E. - D.B. 7055-5707-4440-4P22
C:\www\del\BTR\POP\TRG\GOM\USA_57172\X2\A\BTR\GOM\44055_E200_0001.WPV

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΘΟΔΟΜΗΤΗ (Π.Δ. 6-6-1989 / Φ.Ε.Κ. 2065 της 14^{ης} Απριλίου 1989)

Γενικά ελάχιστα όρια αραιότητας (πομπές Ε): Ελάχιστη πρόσφαση: 13,00
 κυβικών: 300,00 m³

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια και οικοδομήσιμα όσα σκέυα :

α) προϋφίστανται αυτοτελώς της ημερομηνίας δημόσευσης του παραπάνω

β) παραχωρούνται από τη Γραφή Εφαρμογής και έχουν ελάχιστη πρόσφα ελάχιστο συμβόλ. 170,00 μ2

ελάχιστο εμβαδόν 120,00 μ2
Ποσοστό κάλυψης : 70%
Ολικό επιτρεπόμενο ύψος : 9,00 μ.

Συντελεστής δόμησης : 0,80

Με τη προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται η διατήρηση υφιστάμενου ΔΙΟΙΚΗΤΟΥ της ίδιας θεσμικής οντότητας από την δυνάμει των εξουσιοδοτήσεων περί της περίθαλψης μετατόπισης πλήρους και 3,50 μ. ως 4,50 μ. Με τον τρόπο αυτό 2056 εμβόλων 5146,37 μ2, δημιουργούνται τον Ο.Τ. 2056 Α, εμβόλων 2833,1 2056 Β, εμβόλων 1920,84 μ2. Ο προτεινόμενος μεταθρύλος έχει εμβόλων σχηματισμό από τα τελεία εδαφοκλίτη: α) 2056/03 κατά 123,02 μ2, β) 2056/6 κατά 47,97 μ2 και β) 2056/07 κατά 72,02 μ2. Με βάση διαμορφώθηκε η πρόταση για τα τελεία εδαφοκλίτη που θα ισχύουν μετά τ τροποποίησης.



η υφιστάμενου δρόμου (οδικός ποταμίσκος) περιόδου 1999-1995 / Με τον τρόπο αυτό από το Ο.Τ. 4 εξήχθησαν 2631,37 μ², και Ο.Τ. 5ς έμειναν 394,16 μ² και Ο.Τ. 23.09 μ², β) 2056/04 κατά 151.08 μ². Με βάση τα παραπάνω α ισχύσουν μετά την έγκριση της

[illegible]

ΠΡΑΞΙΟ ΕΛΕΓΧΟΝ ΠΑΝΗΣ ΦΟΡΤΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		To ημερομηνία για την 27.08.2018 υπογράφεται, ως ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Γραμμένη 30/01/19, Σελ 01	
Οδός Πολιτείας Χαλκίδας αρ.4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ τηλ. 2810281821 - fax 2810287800 - κωδός 0844452372			
ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΣ			
ΤΡΙΓΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΜΑΡΑΒΩ ΠΕΔΡΙΟΣ ΠΕΥΚΑΛΑΚΗΣ ΠΕΔΡΙΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΠΙΔΑΚΗΣ (κλπ. Κρ. ΚΑΛΑΝΑΚΗ)			
ΕΡΓΟ :			
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ			
ΟΔΟΣ			
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - Ο.Τ. 617 (Γ2056) ΠΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ:		ΚΑΛΩΣΙΑ 1:200	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Γραμμένη σύμφωνα Ε.Γ.Ε.Α. 97	
Χρόνος μέτρησης: ΟΥΝΙΟΝ 2017			
(Υπογραφή)  ΠΑΝΗΣ ΦΟΡΤΑΚΗΣ ΒΛΠ. ΔΠΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΣ Δ. Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ. 2810 281821 - FAX 2810 287800 ΑΔΑ ΑΝΘΩΝΙΟΥ 3 - Δ.Α.Ε. 02/2017		To ημερομηνία για την 27.08.2018 υπογράφεται, ως ΑΝΤΙΣΤΑΘΕΝΤΑΚΗΣ Γραμμένη σύμφωνα με Ε.Γ.Ε.Α. 97	
Η ημερομηνία Υπογράφεται Ημερομηνία Υπογράφεται (Επώνυμο)		ΑΡΧΗΤΗ ΚΑΛΩΣΙΑ Αρχιτέκτονα Μηχανική κ. Α. ΚΑΛΩΣΙΑ	
		Κρ. ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΣ ΣΑΤΩΡΓΙΑΝΑΚΗΣ Γραμμένη κ. Α. ΚΑΛΩΣΙΑ	

Αριθμ. 176472

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 397 (Γ1830) - Κ.Χ. 398 (Γ1831) - Κ.Φ. 398 (Γ1831) Χώρος Εκκλησίας της Πολεοδομικής Μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέσσα» του από 6.4.1989 π.δ/τος, (Δ' 204).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' / 07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 80617/24.4-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β' / 8.5.2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α' / 16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' / 4-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27-7-1999, (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α' / 27-8-2002).

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α' / 9-4-2012).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α' / 24-12-2014)

11. Την αριθμ. πρωτ. Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων

12. Την αριθμ. πρωτ. Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

13. Την αριθμ. πρωτ. 43511/191/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την αριθμ. πρωτ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»

15. Την αριθμ. πρωτ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Το από 6.4.1989 π.δ. (ΦΕΚ 204/Δ' / 14.4.1989) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέσσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.»

17. Τη με αριθμ. 802/15-2-2007 απόφαση Νομάρχης Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό Μ1/2003 Πράξη Εφαρμογής στο τμήμα (V) της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέσσα» Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στο τόμο 4665 με αριθμό μεταγραφής 326370/27-2-2007.

18. Το με αριθμ. πρωτ. 74670/17-6-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης ο φάκελος της τροποποίησης (αριθμ. πρωτ. Περιφέρειας 123514/7-7-2016)

19. Το με αριθμ. πρωτ. 230093/21-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 136713/7-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου (αριθμ. πρωτ. Περιφέρειας 28871/8-2-2017), με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Τη με αριθμ. 205/2016 (αρ. πρακτικού 10) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα «Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 397 (Γ1830) της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέσσα» (απόφαση 8/2016 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)», η οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

22. Τη με αριθμ. 49980/11.5.2016 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ηρακλείου.

23. Το με αρ. 56929/30.05.2016 πρωτόκολλο ανάρτησης και το τοπογραφικό που το συνοδεύει.

24. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» στις 17 και 18 Μαΐου 2016, όπου δημοσιεύτηκαν οι παραπάνω ανακοινώσεις.

25. Το τοπογραφικό με ημ. 9/2015 διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Φορτσάκη.

26. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους.

27. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των Φραγκίσκου, Γεωργίας, Αικατερίνης Μιχαλάκη όπου δηλώνουν ότι συμπεριλαμβάνονται στους αιτούντες την τροποποίηση και συμφωνούν με την με αριθμ. 205/2016 απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου.

28. Την υπεύθυνη δήλωση του Νικολάου Κουτάντου εκπροσώπου και εφημέριου της εκκλησίας παλαιομερολογιτών επί της οδού Ανθέων.

29. Τη βεβαίωση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης.

30. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

31. Την από Νοέμβριο 2016 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη.

32. Τη με αριθμ. 55448/5-4-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου, σύμφωνα με την οποία κατά την διάρκεια της ανάρτησης της με αριθμ. 205/2016 απόφασης Δ.Σ. Ηρακλείου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

33. Τη με αριθμ. 55457/5-4-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

34. Τη με αριθμ. 55453/5-4-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη

μενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 397 (Γ1830) δεν θίγονται οικοδομές με ή χωρίς οικοδομική άδεια ούτε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

35. Τη με αριθμ. πρωτ. 183722/6-9-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

36. Το με αριθμ. πρωτ. 99/8-11-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας ο φάκελος με τη γνωμοδότηση με αρ. πρακτικού 7/2017 (22-9-2017), θέμα 4ο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

37. Το με αριθμ. πρωτ. 25825/27-11-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο επιστρέφει το φάκελο στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου προκειμένου να τηρηθεί εκ νέου η νόμιμη διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

38. Τη με αριθμ. 735/5-9-2018 (αριθμ. πρακτικού 31) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα «Επανεξέταση πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 397 (Γ1830) της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου (απόφαση 38/2018 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)» η οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Ηρακλείου.

39. Τη με αριθμ. 97511/6-11-2018 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου.

40. Το με αριθμ. 99523/12-11-2018 Πρωτόκολλο Ανάρτησης και το τοπογραφικό που το συνοδεύει.

41. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» στις 8 και 9 Νοεμβρίου 2018, όπου δημοσιεύτηκε η παραπάνω ανακοίνωση.

42. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ημ. 4/2018 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Φορτσάκη.

43. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους.

44. Το με αριθμ. πρωτ. 52167/5-3-2019 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στο τοπογραφικό.

45. Το με αριθμ. πρωτ. 22957/10-4-2019 έγγραφο του Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου με το οποίο προσκομίζονται συμπληρωματικά στοιχεία.

46. Τη με αριθμ. πρωτ. 85772/11-4-19 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.

47. Το με αριθμ. πρωτ. 25/1-7-2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει αντίγραφο της 3ης συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ.

48. Το Πρακτικό 3/2019 (θέμα 5ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει σήμερα, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων θα πρέπει να μην επιφέρουν μείωση κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟ-ΟΑΠ ή ΤΧΣ).

Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων απεναντίας επέρχεται αύξηση.

Η μείωση της επιφάνειας του κοινωφελούς χώρου εκκλησίας αντισταθμίζεται από την προκύπτουσα αύξηση του κοινοχρήστου χώρου ενώ δεν εξουδετερώνεται ο σκοπός για τον οποίο προορίζεται ο κοινωφελής χώρος της εκκλησίας.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

Η διατήρηση της εν λόγω διάβασης αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας και ασφάλειας, καθώς μέσω αυτής αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης τρεις ιδιοκτησίες που έχουν διαμορφώσει την είσοδο των κτισμάτων τους από αυτή την διάβαση.

4. Με τη με αριθμ. 735/5-9-2018 (αρ. πρακτικού 31) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου η οποία πάρθηκε σε συνέχεια της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με αριθμ. 7/2017 (θέμα 4ο) πρακτικό αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης και συγκεκριμένα:

Η διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης εντός του Ο.Τ. 397 (Γ1830) της πολεοδομικής μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», η μετατροπή της σε διαμπερή πεζόδρομο πλάτους 4μ. με συνέπεια την δημιουργία των Ο.Τ. 397Α και Ο.Τ. 397Β, η μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 397Β και του Κ.Χ. 398 (Γ1831) - Κ.Φ. 398 (Γ1831) Χώρος Εκκλησίας βορειότερα, και η επιβολή πρασιάς πλάτους 2μ. στο Ο.Τ. 397Β, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 4/2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη.

5. Με τη με αριθμ. πρωτ. 85772/11-4-2019 εισήγηση η Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

6. Σύμφωνα με το Πρακτικό 3/2019 (θέμα 5ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης, όπως αυτή αναπτύσσεται στο σκεπτικό της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου του από 6.4.1989 π.δ/τος, (Δ' 204) στα Ο.Τ. 397 (Γ1830) - Κ.Χ. 398 (Γ1831) - Κ.Φ. 398 (Γ1831) Χώρος Εκκλησίας και συγκεκριμένα : Τη διατήρηση υφιστάμενης διάβασης εντός του Ο.Τ. 397 (Γ1830) με συνέπεια την δημιουργία των Ο.Τ. 397Α και Ο.Τ. 397Β, τη μετατροπή της σε διαμπερή πεζόδρομο πλάτους 4μ., τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 397Β και του Κ.Χ. 398 (Γ1831) - Κ.Φ. 398 (Γ1831) Χώρος Εκκλησίας βορειότερα

και την επιβολή πρασιάς πλάτους 2μ. στο Ο.Τ 397Β, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 4/2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Φορτσάκη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευση της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Ιουλίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
K1	6034443.952	5607903.030	K2	6034443.952
E2	6034440.520	5607620.180	E3	6034440.520
E5	6034205.540	5607700.000	E6	6034205.540
T101	6033208.145	5607057.833	T102	6033208.145

УПОМНЕНИЕ

Α. ΟΡΟΛΟΓΗΓΗΤΗ Π.Δ. 6-4-1989 / Φ.Ε.Κ. 2040 της 14^{ης}
 Γενικά ελάχιστα όρια αραιότητας (τομέας II) : Ελάχιστο
 αυθαίρετο: 300.00 μ2

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια και ομοδο-

α) προϋφιστάμενα αυτεπείκτες της ημερομηνίας δημόσιας ελάχιστης πρόσφατης 10,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200,00 μ.²

β) παραχωρούνται από τη Πρόξλη Εφαρμογής και ελάχιστο εμβαδόν 120,00 μ.²

Προσotto επίλυσης: 50% (Πόρος Οικοδομικός Κανονισμός)
Ολικό επιτρεπόμενο ύψος: 9,00 μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,80



X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
603433.919	3607541.589	11	603450.789	3607559.871
603514.689	3607537.962	14	603484.893	3607557.658
603485.755	3607553.549	13	603485.811	3607536.158
603527.304	3607567.617	22	603552.481	3607530.122

1 MA

ε 14" Ακρίβεια 1980

Ελάχιστη πρόσοψη : 13,00 μ. - Ελάχιστο

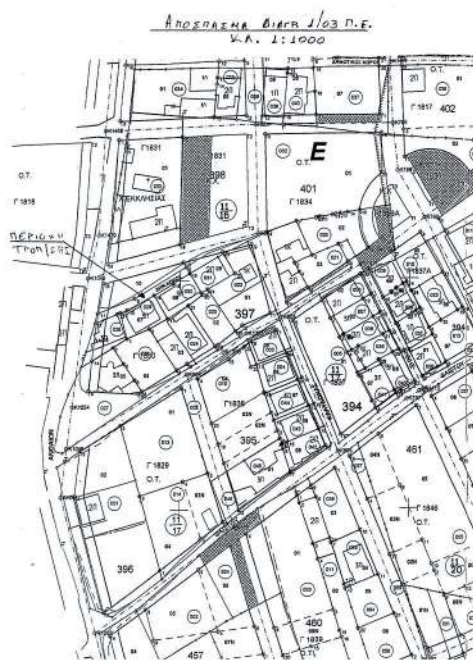
υποστυλιζόμενο δάπεδο:

ημικύκλιος του παραπάνω Π.Δ. και έχουν

200,00 μ²

και έχουν ελάχιστη πρόσοψη 6,00 μ. και

αυτός



ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΔΕΣΤΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ 1069 Π.Ε.				ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΔΕΣΤΩΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ			
Καδ. διαμετρί	Εμβαδόν σταθμίων	Αρ. τετραγ. & συνολικών μ ²	Αρ. τετραγ. & συνολικών μ ²	Καδ. διαμετρί	Εμβαδόν σταθμίων	Αρ. τετραγ. & συνολικών μ ²	Αρ. τετραγ. & συνολικών μ ²
1706274001	15.34.58.9.11 304.11 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274001	15.34.58.9.11 304.11 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274001	15.34.58.9.11 304.11 μ ²
1706274004	23.22.21.34.28.31 23 + 185.78 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274004	23.22.21.34.28.31 23 + 185.78 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274004	23.22.21.34.28.31 23 + 185.78 μ ²
1706274007	21.30.19.07.30.31 (34.27) + 214.70 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274007	21.30.19.07.30.31 (34.27) + 214.70 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274007	21.30.19.07.30.31 (34.27) + 214.70 μ ²
1706274009	16.19.17.30.31.32 22.27.18 + 233.29 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274009	16.19.17.30.31.32 22.27.18 + 233.29 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274009	16.19.17.30.31.32 22.27.18 + 233.29 μ ²
1706274009	2.10.34.35.36.37 36.36.35.17.4.31 + 222.21 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274009	2.10.34.35.36.37 36.36.35.17.4.31 + 222.21 μ ²	εργο & συνολικών μ ²	1706274009	2.10.34.35.36.37 36.36.35.17.4.31 + 222.21 μ ²

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οδός Ραϊκού Χιλιάδου αρ. 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
τηλέφωνο : 281028121 - fax 2810287800

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Ιδιοκτήτρια 1830/06 : ΕΙΡΗΝΗ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗ - ΚΑΛΛΕΡΓΗ
Ιδιοκτήτρια 1830/07 : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ
Ιδιοκτήτρια 1730/08 : α) ΤΕΚΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΙΧΑΛΑΚΗ
& β) ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΙΧΑΛΑΚΗ του Φραγκίσκου

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΙΡΙΔΑΣ - Ο.Τ. 397 (Γ' 1830)
ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Κλίμακα:
1:200

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Υπογραφή:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΕΠΙΤ. ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ 4-10/07-1994
ΠΛΗ. 280.180/01 - 03/04/2000
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ 5-10/01/1995

Το παρόν σχέδιο:
την με αρ. πρωτ. 178/21.02.2018
έγκρισης Αποφ. αρ. 2018
Παραβίαση/Διακοπή της Εξουσίας
Παράβολο 2018

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
Παράβολο 2018

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
Παράβολο 2018

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
Παράβολο 2018