



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 6.141,90 τ.μ. στην δασική θέση «Κοπατσίνα» της Τ.Κ. Δασκίου, Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον απο-
χαρακτηρισμό τμήματος χώρου Παιδικού Σταθ-
μού σε συμμόρφωση προς την με αρ. 2809/2009
απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλο-
νίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό
του ιδίου, καθώς και τον χαρακτηρισμό τμήμα-
τος και όμορου οικοπέδου ως Χώρου Παιδικού -
Βρεφονηπιακού Σταθμού, στο Ο.Τ. 2108, που πε-
ρικλείεται από τις οδούς Καλαντίδου - Νεοκλή
Καζάζη - Αριστείδου και Λασσάνη, στην περιοχή
Ν.Βότση του Δήμου Καλαμαριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4720

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 6.141,90 τ.μ. στην δασική θέση «Κοπατσίνα» της Τ.Κ. Δασκίου, Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοί-
κησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα
Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280(ΦΕΚ 87/τ.Α'/
07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α'/
27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοί-
κης Μακεδονίας- Θράκης».
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/
13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεω-
τική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών,
διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο
"Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/
2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) καθώς και την αριθμ. πρωτ.

14138/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ
250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017 - ΑΔΑ: Ω009465Χ07-ΗΜΞ) για
το διορισμό του Συντονιστή.

5. Την αριθμ. 41258/29-5-2015 απόφαση του Γ.Γ. της
ΑΔΜ-Θ, με την οποία έγινε η τοποθέτηση προϊσταμένου
στην Δ/νση Δασών Ημαθίας.

6. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθ. 117 παρ. 3 (ΦΕΚ
120/τ.Α'/27-06-2008).

7. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και
δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α'/
29-12-1979) και ειδικότερα τα άρθρα 38, 41 και 70 παρ.
3 όπως ισχύει.

8. Τις αριθμ. 160417/1180/8-7-80, 182447/3049/
24-9-1980 και 154659/24-05-1982 εγκύκλιες διαταγές
του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Τις αριθμ. 68376/12-9-2013, 81156/30-10-2013,
58255/4-9-2017 και 21638/11-04-2018 δ/γές της Γεν. Δ/
νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ.

10. Την 12921/6-12-2018 (ΦΕΚ 7/τ. Δ'/24-1-2019) από-
φαση του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. «Μερική κύρωση δασι-
κού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας (άρθρο 17
ν. 3889/2010)».

11. Την αριθμ. 3571/19-06-2019 (έλαβε αριθμ. πρωτ.
4720/21-6-2019) πρόταση του Δασαρχείου Βέροιας για
την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο
θέμα έκτασης, μαζί με την Δ.Υ./13-05-2019 έκθεση αυ-
τοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Βέροιας Ειρήνης
Μπονάνου.

12. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα:
- περιλαμβάνεται σύμφωνα με το 10' σχετ. στις δασικές
εν γένει εκτάσεις

- σύμφωνα με το 11' σχετ., έχει μορφή δάσους
- η βλάστηση της έκτασης καταστράφηκε μερικώς από
πυρκαγιά (11' σχετ.) και για τους παραπάνω λόγους κρί-
νεται αναγκαία η κήρυξη της ως αναδασωτέας, με σκοπό
την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης δια της φυ-
σικής οδού, την προστασία της και τον αποκλεισμό της
χρήσης της για άλλο σκοπό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε στα πλαίσια του 7' σχετ. ως αναδασωτέα,
έκταση 6.141,90 τ.μ. στην δασική θέση «Κοπατσίνα» της
Τ.Κ. Δασκίου, Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας, περιοχής
Δασαρχείου Βέροιας, που απεικονίζεται στο αναπόσπα-
στο με την παρούσα, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμ-
μα της Δασολόγου Ειρήνης Μπονάνου, με ημερομηνία

19-06-2019, κλίμακα 1: 1.500 και περιμετρικά στοιχεία 1,2,3,... 19,-1.

Η αναφερόμενη έκταση στον κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Ημαθίας (10' σχετ.) βρίσκεται εντός δασικών εν γένει εκτάσεων και συνορεύει:

Βόρεια: με καείσα γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Νότια: με έκταση με μορφή δάσους.

Ανατολικά: με έκταση με μορφή δάσους.

Δυτικά: με έκταση με μορφή δάσους.

Η παραπάνω έκταση, σύμφωνα με το 11' σχετ., καλυπτόταν με δασική βλάστηση σε ποσοστό 40-80%, αποτελούμενη κυρίως από αυτοφυή δένδρα πεύκης και κατά συνέπεια είχε τη μορφή δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

Στην αναφερόμενη έκταση εξεράγη πυρκαγιά την 21-2-2019, που προκάλεσε μερική καταστροφή της βλάστησης και σκοπός της παρούσας κήρυξης ως αναδασωτέας είναι η αποκατάσταση της βλάστησης και η προστασία της έκτασης.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ 213/ τ.Α' /2010), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

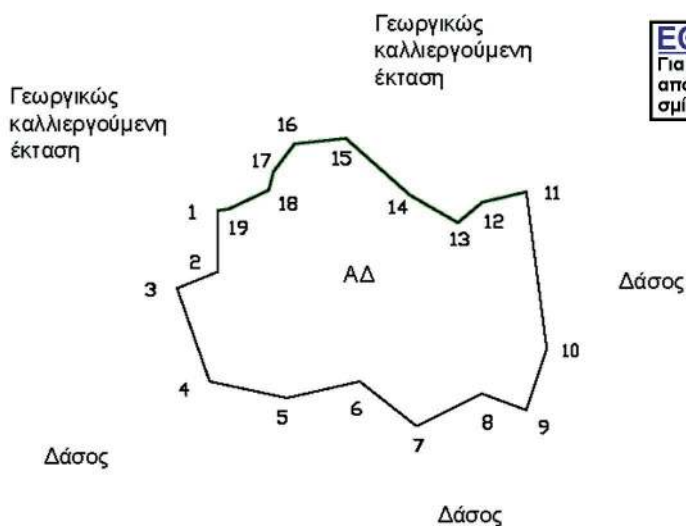
Θεσσαλονίκη, 4 Ιουλίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Συνοδεύει την με αριθμό **4720/05-07-2019** Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης συνολικού εμβαδού 6.141,90 τ.μ. που κήκε από την πυρκαγιά που εξεράγη την 21-02-2019, στη δασική θέση "Κοπατσίνα", εντός του Δ.Τ. 11 του διαχειριζόμενου Δημοσίου δάσους Δασκίου, Τ.Κ. Δασκίου, Δ.Ε. Μακεδονίδος, Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας εκ της οποίας **Τμήμα Ι**, εμβαδού 4.339,98 τ.μ., δασικής μορφής (δάσος) .



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **86%**



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.500

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(ΒΕΛΒΕΝΤΟΣ)



Θέση καείσας έκτασης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΔ '87		
A/A	X	Y
1	343504	4464822,13
2	343504	4464807
3	343494	4464803
4	343502	4464780
5	343521	4464776
6	343539	4464780
7	343553	4464769
8	343569	4464777
9	343580	4464773
10	343585	4464788
11	343579,94	4464826,76
12	343569,15	4464824,21
13	343563,19	4464819,12
14	343551,33	4464825,91
15	343535,61	4464839,90
16	343522,89	4464838,63
17	343517,79	4464831,84
18	343516,53	4464827,17
19	343506,76	4464822,51

ΕΜΒ. ΤΜΗΜΑΤ: 4.339,98 τ.μ.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Βέροια 05 - 07 - 2019
Με εντολή Συντονιστή
Ο Διότης Δασών Ημαθίας

Βέροια 19 - 06 - 2019
Η Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Βέροιας

Βέροια 19-06-2019
Η Συντάκτρια

Δρ.Ιωάννης Κ. Σάββας

Νικόλαος Μέντης
Δασολόγος με βαθμό Α'

Ελένη Κατσανίδου
Δασολόγος με βαθμό Α'

Ειρήνη Χ. Μπανάου
Δασολόγος

Αριθμ. 164921/518

(2)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον απο-
 χαρακτηρισμό τμήματος χώρου Παιδικού Σταθ-
 μού σε συμμόρφωση προς την με αρ. 2809/2009
 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλο-
 νίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό
 του ιδίου, καθώς και τον χαρακτηρισμό τμήμα-
 τος και όμορου οικοπέδου ως Χώρου Παιδικού -
 Βρεφονηπιακού Σταθμού, στο Ο.Τ. 2108, που πε-
 ρικλείεται από τις οδούς Καλαντίδου - Νεοκλή
 Καζάζη - Αριστείδου και Λασσάνη, στην περιο-
 χή Ν.Βότση του Δήμου Καλαμαριάς.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').
4. Την 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.
5. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.
6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').
7. Την Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.
8. Τη με αρ. 81320 + 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Τη αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
10. Τη αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

12. Την οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή δι-
 ορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β/20-03-2017).

13. Την Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τημε αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

18. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

19. Την ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/02-09-1991 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 671/τ.Δ'/03-10-1991), με την οποία εγκρίθηκε η Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς. Από το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή προκύπτει ότι, τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας χαρακτηρίστηκε ως Χώρος Παιδικού Σταθμού.

20. Την 59280/19-12-2014 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 3 / τ.ΑΑΠ' / 15-01-2015) «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του

Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης)», με την οποία προβλέπεται ως αναγκαία νέα γη για την χρήση Παιδικών-Βρεφονηπιακών Σταθμών 2.735 τ.μ, από την οποία προκύπτει ότι, υπάρχει έλλειμμα σε χώρους Παιδικών - Βρεφονηπιακών Σταθμών στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα 12, που έχει ιδιαίτερα υψηλή πυκνότητα 300 άτομα/Ha και πολύ υψηλό μέσο Συντελεστή Δόμησης 2,4 και επομένως η διατήρηση του χαρακτηρισμού του εν λόγω τμήματος κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία. Επιπρόσθετα, όπως προκύπτει από τον σχετικό χάρτη Π-3.1. «Πολεοδομική Οργάνωση», προβλέπεται για το επίδικο τμήμα ως χρήση γής Πρόνοια και ειδικότερα αυτή του Παιδικού Σταθμού, γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης για τη διατήρηση του χώρου παιδικού σταθμού σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο σχεδιασμό.

21. Τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, οι οποίες συνοδεύονταν από όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που ζητήθηκαν και προβλέπονται από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

22. Τις με αρ. 178/2010 και 940/2018 Αποφάσεις του Δημοτικού του Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς με τις οποίες διατύπωσε την ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του επίδικου τμήματος του Χώρου Παιδικού Σταθμού και τήρησε την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της επίδικης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων που εμπίπτει εντός του χώρου Παιδικού Σταθμού και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου καθώς και τον χαρακτηρισμό του υπόλοιπου τμήματος αυτής και της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου ως Χώρου Παιδικού-Βρεφονηπιακού Σταθμού.

23. Την εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του έτους 2019, με κωδικό αριθμό Κ.Α. 02.40.711.01. «Λοιπές απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων», στον οποίον το διαθέσιμο χρηματικό ποσό ανέρχεται σε 1.834.000 ευρώ και από τον οποίον είναι δυνατόν να καλυφθεί η δαπάνη για την αποζημίωση του συνόλου της επίδικης ιδιοκτησίας σύμφωνα με την αντικειμενική αξία της, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 189.608,60 ευρώ, όπως αυτά μνημονεύονται αντίστοιχα τόσο στην με αρ. 1076/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του έτους 2019 όσο και στην με αρ.940/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την επανεπιβολή της δέσμευσης στην επίδικη ιδιοκτησία.

24. Την αριθμ. πρωτ. 21788/11-06-2019 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς (Α/Α 389) με ΑΔΑ: 9ΤΚΨΩΕΡ-Θ6Ο, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της δαπάνης και την διάθεση συνολικού ύψους διακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο Ευρώ και είκοσι Λεπτά (215.982,20 €) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των παρακάτω ΚΑΕ του οικονομικού έτους 2019 για την κα-

ταβολή της αποζημίωσης για την εκ νέου υποβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης ακινήτου στο ΟΤ 2108 (περικλείεται από οδούς Καλαντίδου, Ν. Καζάζη, Αριστοτέλους, Λασσάνη) φερομένων ιδιοκτητών Δ. Αντωνιάδη και Κ. Ποζουκίδη και Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την υπ' αρ. απόφ. 940/2018 ΔΣ.

25. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμαριάς τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ' /1999).

26. Την αριθμ. πρωτ. 5351/18-12-2018. Ένσταση των Αντωνιάδη Δημήτριου και Ποζουκίδου Κωνσταντίνου, κατά της με αρ. 940/2018 Α.Δ.Σ., την οποία η υπηρεσία μας απορρίπτει αυτή ως αβάσιμη με το ίδιο αιτιολογικό που διατυπώνει ο Δήμος Καλαμαριάς στη με αρ. 18/2019 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου.

27. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α' /24-12-2014), κάτω από τις οποίες η Διοίκηση μπορεί σε περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου να επανεπιβάλει νέο όμοιο χαρακτηρισμό.

28. Τη με αρ. 15η/6η Συνεδρία/13-06-2019 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 12-06-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

29. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

30. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία Α-Λ-Μ-Η-Κ-Α του Χώρου Παιδικού Σταθμού, στο Ο.Τ.2108 μεταξύ των οδών Καλαντίδου, Νεοκλή Καζάζη, Αριστοτέλους και Λασσάνη, του Δήμου Καλαμαριάς, σε εκτέλεση της με αριθμ. 2809/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

β) και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος ως χώρου Παιδικού-Βρεφονηπιακού Σταθμού,

γ) τον χαρακτηρισμό του υπόλοιπου μη χαρακτηρισμένου τμήματος του οικοπέδου και του όμορου οικοπέδου του Ελληνικού Δημοσίου με στοιχεία Α-Κ-Η-Θ-Ι-Ν-Α, ως Χώρου Παιδικού-Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεω-

ρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρω-

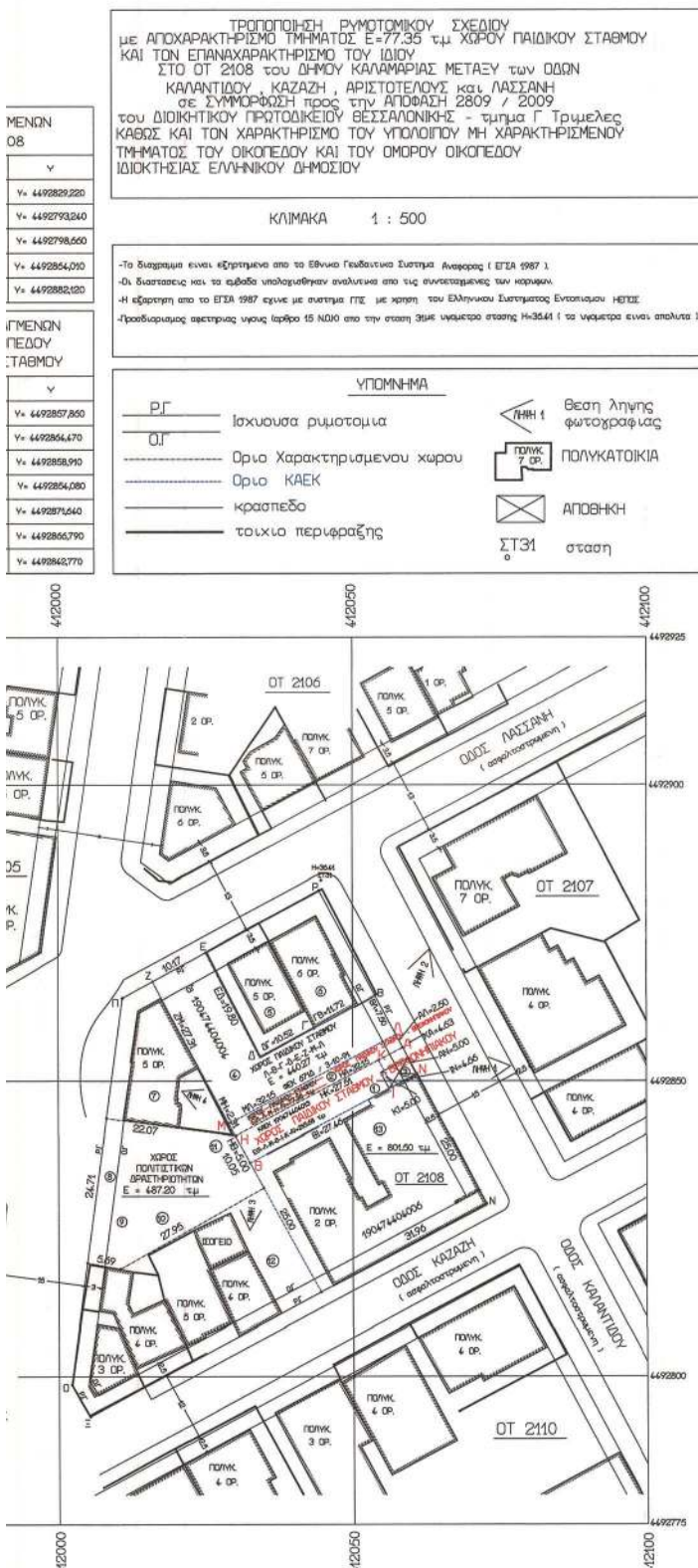
τοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2019

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΟΤ 2108
Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- 1) Π. Δ/γμα 22-02-28 ΦΕΚ 43Α / 23-03-28
- 2) Π. Δ/γμα 02-07-75 ΦΕΚ 174Δ / 26-08-75
- 3) ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ 4943
- 4) ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ ΡΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΜΗ ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΠ/ΓΜ/59356/1831/90/02-09-1991
ΦΕΚ 671Δ / 3-10-91 ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
- 5) Ν 2831 / 12-6-2000 (ΦΕΚ 140Α / 13-6-2000)
- 6) ΦΕΚ 313ΑΡΑ / 03-07-2009 ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Β. ΕΛΛΗΝΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

- α) Κανονας Πρ. 10 μ. Εμβ. 200 μ² (1973)
 - β) Περιεχόμενη 1 Πρ. 7.5 μ. Εμβ. 90 μ² (1931)
για οικοπεδο από 1931 έως 1973
- Περιεχόμενη 2 : όπως παραχωρήθηκε από την Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
 ΣΥΣΤΗΜΑ : ΓΟΚ 2000 (πρωτ. ΜΚΤΟ)
 ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 2000 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ : ΓΟΚ 2000
 ΣΩ = 24, ΜΕΩ = 24 ΚΑΛΥΨΗ : 60 % (ΓΟΚ 2000)
 Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ : 1888Α / 64 (δεν αφορά το οικοπεδο)

Ε. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ βάσει ΓΠΣ : (ΦΕΚ 3ΑΡΑ / 15-01-2015)

για το ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Α-Λ-Μ-Η-Κ-Α του ΚΑΕΚ 190474404013
 Ε = 77.35 τμ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
 για το ΕΚΤΟΣ του ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑ Α-Ν-Ι-Θ-Η-Κ-Α
 Ε = 138.33 τμ του ΚΑΕΚ 190474404013 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ Α
 (ΦΕΚ 1660 / 06-03-1987 Εξαιρούνται : Γραφεία, Τραπεζές,
 Ασφαλείες, Κοινωνικές Οργανώσεις, Επαγγελματικά Εργαστήρια,
 Χαμηλής Οχύτητας, Πρατήρια Υγρών Καυσίμων, Παρακή Πρωτοβάθμιας
 Υγείας, Κλινικές)

ΟΔΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΑΡΙΩΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΟΥ
ΟΤ 2108 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 940/18 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Μ. ΚΟΝΤΟΛΕΚΤΩΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ :

ΠΡΟΤΑΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ