



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 503

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παπουτσάνη Ευδοκίας, που βρίσκεται στο Πλωμάρι, του Δήμου Λέσβου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
2. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χατζηπαναγιώτη Θεόδωρου και Χατζηπαναγιώτη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβόρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
3. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, διώροφου κτιρίου και ισογείου σε επαφή κτίσματος, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μουτζούρη Χρυσόστομου, που βρίσκονται στον οικισμό Πολιχνίτος του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.13-1/2551

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παπουτσάνη Ευδοκίας, που βρίσκεται στο Πλωμάρι, του Δήμου Λέσβου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν.4178/2013 (Α' 174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ.2) και 14 (παρ.2) του ν.4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

4. Το π.δ. 1/86 (Α' 1986) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (Α' 276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

6. Το π.δ. 13/2018 (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα το άρθρο 74 αυτού.

7. Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την 1285/Σ.Α./Α.Φ. Λέσβου/09.01.2019 απόφαση της Προέδρου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. φάκελος που αφορά σεισμόπληκτη κατοικία φερόμενη ως ιδιοκτησία Παπουτσάνη Ευδοκίας, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, μετά την ομόφωνη θετική εισήγηση του Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό της ως διατηρητέας, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (αρ. πρωτ. 102/14.01.2019 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.).

9. Την από 19.04.2019 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους, της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου (χωρίς την προσθήκη), φερόμενου ως ιδιοκτησία Παπουτσάνη Ευδοκίας, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στο Δήμο Λέσβου με το αριθμ. 4132.13-1/102/30.04.2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας.

10. Την από 08.05.2019 αίτηση της ενδιαφερομένης Παπουτσάνη Ευδοκίας, που έλαβε αρ. πρωτ. 1539/08.05.2019 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., με την οποία αποδέχεται την από 19.04.2019 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους

της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του τριώροφου κτιρίου ιδιοκτησίας της.

11. Την από 13.05.2019 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 4132.13-1/1539/13.05.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας.

12. Το από 26.06.2019 απόσπασμα του υπ' αρ. 1 πρακτικού/θέμα 7ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.), το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αριθμ. 11/15.07.2019 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου (έλαβε τον αρ. πρωτ. 2551/22.07.2019 της Γ.Γ.Α.Ν.Π.) σύμφωνα με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Το υπ' αριθμ. 12/05.08.2019 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το κέλυφος του τριώροφου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπουτσάνη Ευδοκίας, που βρίσκεται στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος χωρίς την ισόγεια πλακοσκεπή προσθήκη που βρίσκεται σε επαφή με τη δυτική όψη και την αποκρύπτει τμηματικά.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν

αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό, στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

6. Επιβάλλεται η συμπλήρωση των παραστάδων τόσο στη στάθμη του δαπέδου του πρώτου ορόφου στη βόρεια ακμή της ανατολικής όψης όσο και στη δυτική όψη μέχρι τη γρυπίδα της στέγης.

7. Επιβάλλεται, τα κουφώματα του κτιρίου να είναι ξύλινα και τα σκούρα ξύλινα ταμπλαδωτά. Οι θύρες του κτιρίου επιβάλλεται να είναι ξύλινες, ανάλογης τυπολογίας και μορφολογίας με τις υφιστάμενες.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών, καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή που αφορά τις ήδη εγκεκριμένες εργασίες απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

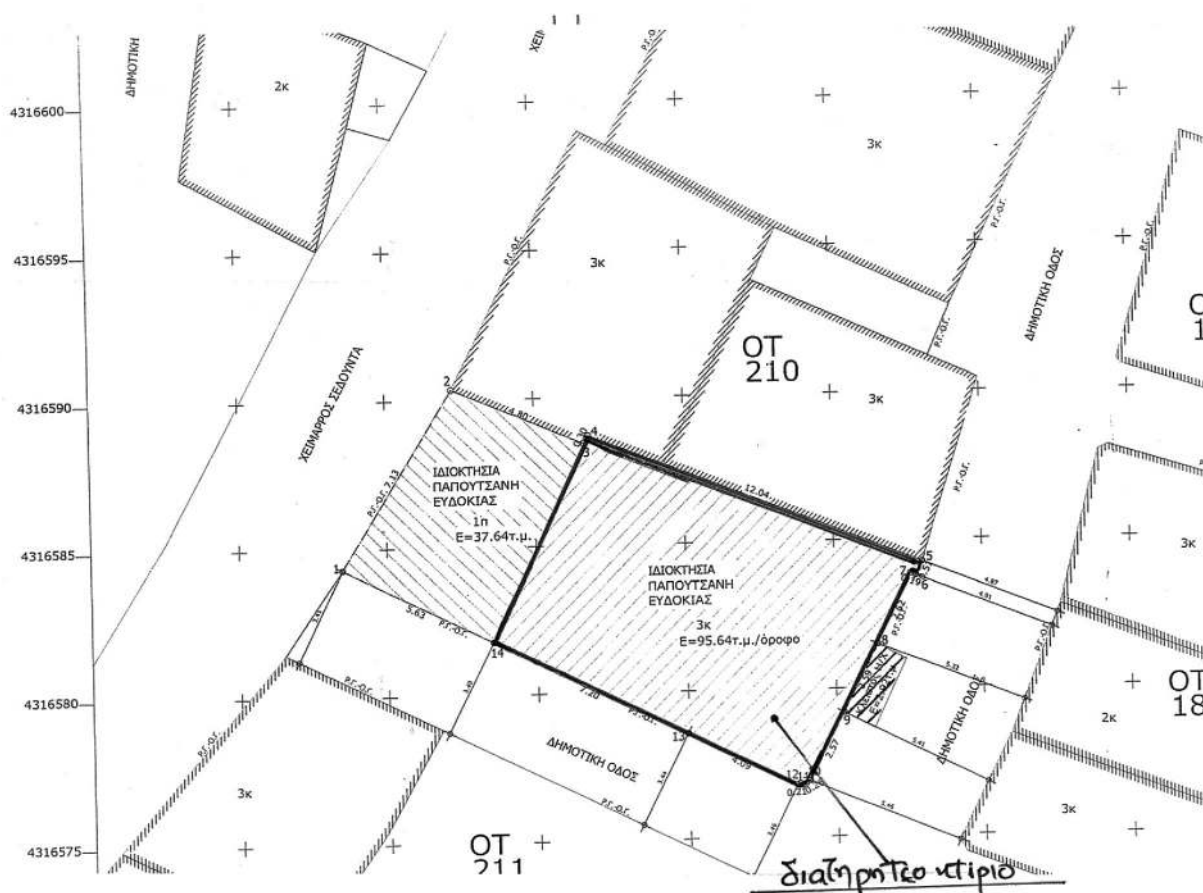
10. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Αυγούστου 2019

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗ ΕΥΔΟΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΠΛΩΜΑΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.



Ακριβές αντίγραφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΟΣ
4132.131/2551/2019 ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
Με Αρ. ΠΡΩΤ 4132.13-1/2551
Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου Τριώροφου κτίριου
φερόμενου ως ιδιοκτησία Παπαϊωάννη Ευδοκίας, που βρίσκεται
στο Πλωμαρι του Δήμου Λέσβου & καθορισμός
ειδικών όρων & περιεχόμενου δόμησης αυτών
Κυριακή 14 Αυγούστου 2019

Η
ΠΡΟΪΣΤΗΜΕΝΗ &/ΉΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 4132.13-1/2554

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χατζηπαναγιώτη Θεόδωρου και Χατζηπαναγιώτη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβόρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 (Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν.4178/2013 (Α'174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ.2) και 14 (παρ.2) του ν.4495/2017 (Α'167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

4. Το π.δ. 1/86 (Α'1986) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α'276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

6. Το π.δ. 13/2018 (Α'26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα το άρθρο 74 αυτού.

7. Το π.δ. 83/2019 (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την 532/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/23.07.2018 απόφαση της προέδρου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής φάκελος που αφορά διώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζηπαναγιώτη Θεόδωρου και Χατζηπαναγιώτη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβόρι του Δήμου Λέσβου, μετά την ομόφωνη θετική εισήγηση του Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (αρ. πρωτ. 2741/30.07.2018 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.)

9. Την από 10.10.2018 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του αρχικού διώροφου κτιρίου χωρίς την μεταγενέστερη προσθήκη, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χατζηπαναγιώτη Θεόδωρου και Χατζηπαναγιώτη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβόρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία

κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στον Δήμο Λέσβου με το αριθμ. 4132.13- 1/3177/11.10.2018 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας.

10. Το αρ.πρωτ. 58399/19.12.2018 έγγραφο του Δήμου Λέσβου (αρ.πρωτ. 4785/ 21.12.2018 της ΓΓΑΙ και ΝΠ) με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 46252/16.10.2018/30.10.2018 Δήμου Λέσβου έκθεση ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, η δημοσίευση της από 31.10.2018 ενημερωτικής πρόσκλησης σε μια τοπική εφημερίδα για την ανάρτηση της αιτιολογικής έκθεσης στο πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και το αποδεικτικό επίδοσής της στον πρόεδρο του ΤΚ Λισβορίου προκειμένου να την τοιχοκολλήσει στο εν λόγω ακίνητο

11. Την παρέλευση του χρονικού διαστήματος που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους στην Υπηρεσία.

12. Την από 13.02.2019 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/507/13.02.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας.

13. Το από 26.06.2019 απόσπασμα του υπ' αρ.1 πρακτικού/θέμα 2ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.), το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 2/15.07.2019 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου (έλαβε τον αρ. πρωτ. 2554/22.07.2019 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π), σύμφωνα με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Το υπ' αριθ. 14/06.08.2019 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό διώροφο κτίριο χωρίς την μεταγενέστερη προσθήκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζηπαναγιώτη Θεόδωρου και Χατζηπαναγιώτη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Λισβόρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του μεταλλικού κουφώματος της εισόδου της κατοικίας με νέο ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα σύμφωνα με το από 28-2-2002 π.δ. ΦΕΚ (208/Δ'/19.3.2002) και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

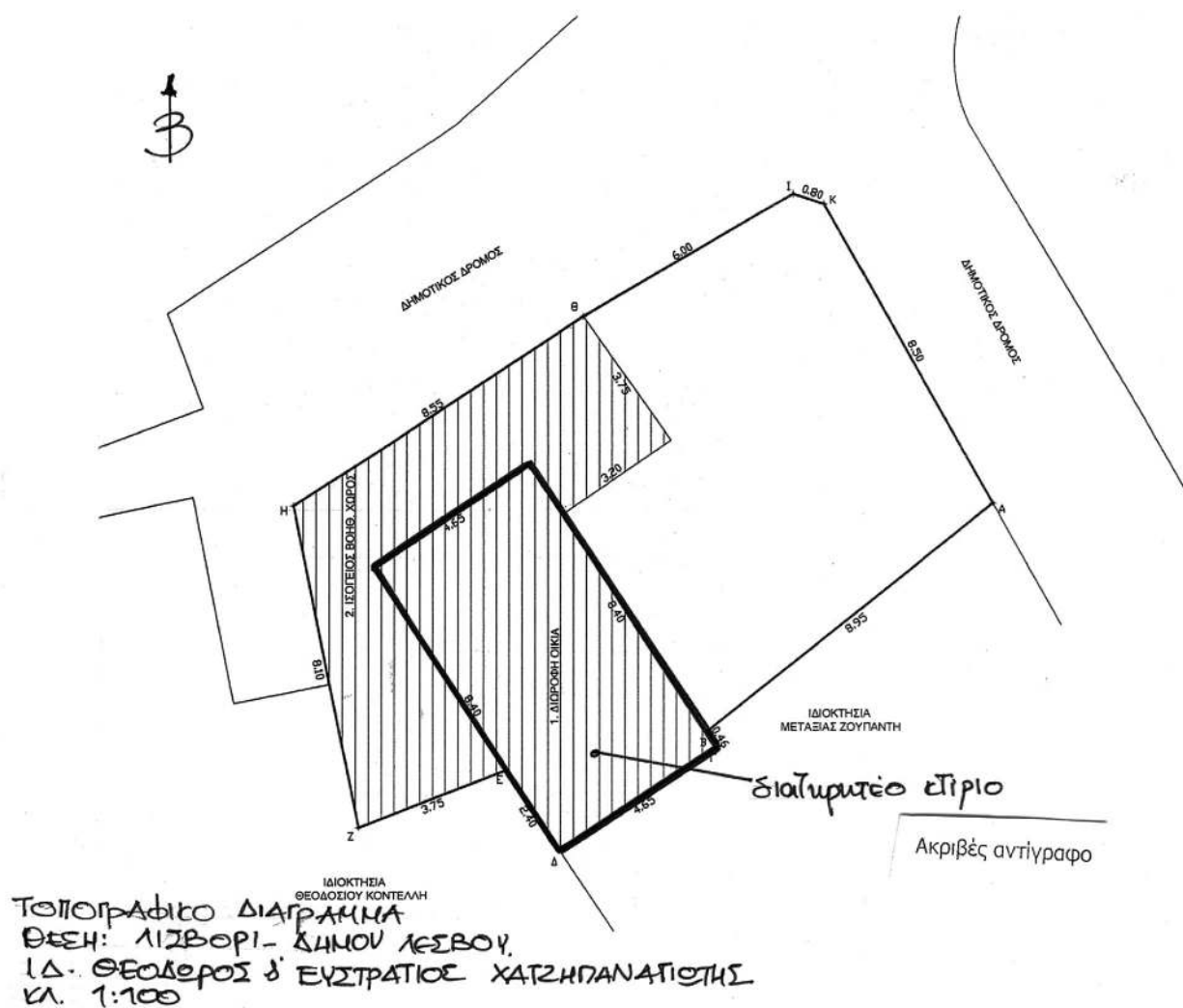
7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Αυγούστου 2019

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 4132.13-1/2554/2019 ΥΠΟΛΕΞΗ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ.....
 ΜΕ Αρ. Πρωτ. 4132.13-1/2554/
 Θέμα: «Κατακύρωση ως διατετακτου διωροφου εγγραφου, φερ-
 μενο ως ιδ. Κατασκευαστη Θεόδωρου δ' Κατασκευαστη
 Ευστράτιου, που βρισκεται στο οικισμό Λισβορι του Δήμου
 Λέσβου
 της οικιας λέσβα και καθορισμός ειδικών όρων δ' περι-
 γρω δόμηση αυτών»
 Μυτιλήνη, Αύγουστος 2019

Η
 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΕΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 4132.13-1/2550

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, διώροφου κτιρίου και ισογείου σε επαφή κτίσματος, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μουτζούρη Χρυσόστομου, που βρίσκονται στον οικισμό Πολιχνίτος του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α' 174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ.2) και 14 (παρ.2) του ν.4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

4. Το π.δ. 1/86 (Α' 1986) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (Α' 276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

6. Το π.δ. 13/2018 (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα το άρθρο 74 αυτού.

7. Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την 734/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/10.09.2018 απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. φάκελος που αφορά διώροφη σεισμόπληκτη οικία, φερόμενη ως ιδιοκτησία Μουτζούρη Χρυσόστομου, που βρίσκεται στον Πολιχνίτο του Δήμου Λέσβου, μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό της ως διατηρητέας, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (αρ. πρωτ. 3344/18.09.2018 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.).

9. Την από 14.02.2019 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου και ισογείου σε επαφή κτίσματος, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μουτζούρη Χρυσόστομου, που βρίσκονται στον οικισμό Πολιχνίτος του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αρ. πρωτ. 4132.13- 1/4550/18/15.02.2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας.

10. Την από 01.03.2019 απάντηση του ενδιαφερόμενου με την οποία αποδέχεται την από 14.02.2019 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περι/ντος και η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 771/06.03.2019 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.

11. Την από 13.03.2019 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης

Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/771/14.03.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας.

12. Το από 26.06.2019 απόσπασμα του υπ' αρ.1 πρακτικού/θέμα 4ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 4/15.07.2019 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 2550/22.07.2019 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Το υπ' αριθμ. 13/05.08.2019 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το διώροφο κτίριο και το ισόγειο σε επαφή κτίσμα, φερόμενα ως ιδιοκτησία Μουτζούρη Χρυσόστομου, που βρίσκονται στον οικισμό Πολιχνίτος του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή αποτελούν αξιόλογα δείγματα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των κουφωμάτων από αλουμίνιο με νέα ξύλινα, σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα προστασίας του παραδοσιακού οικισμού.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του στεγάστρου από φύλλο ελενίτ, με νέο ξύλινο ή μεταλλικό ώστε να προσαρμόζεται στη μορφή των κτιρίων.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

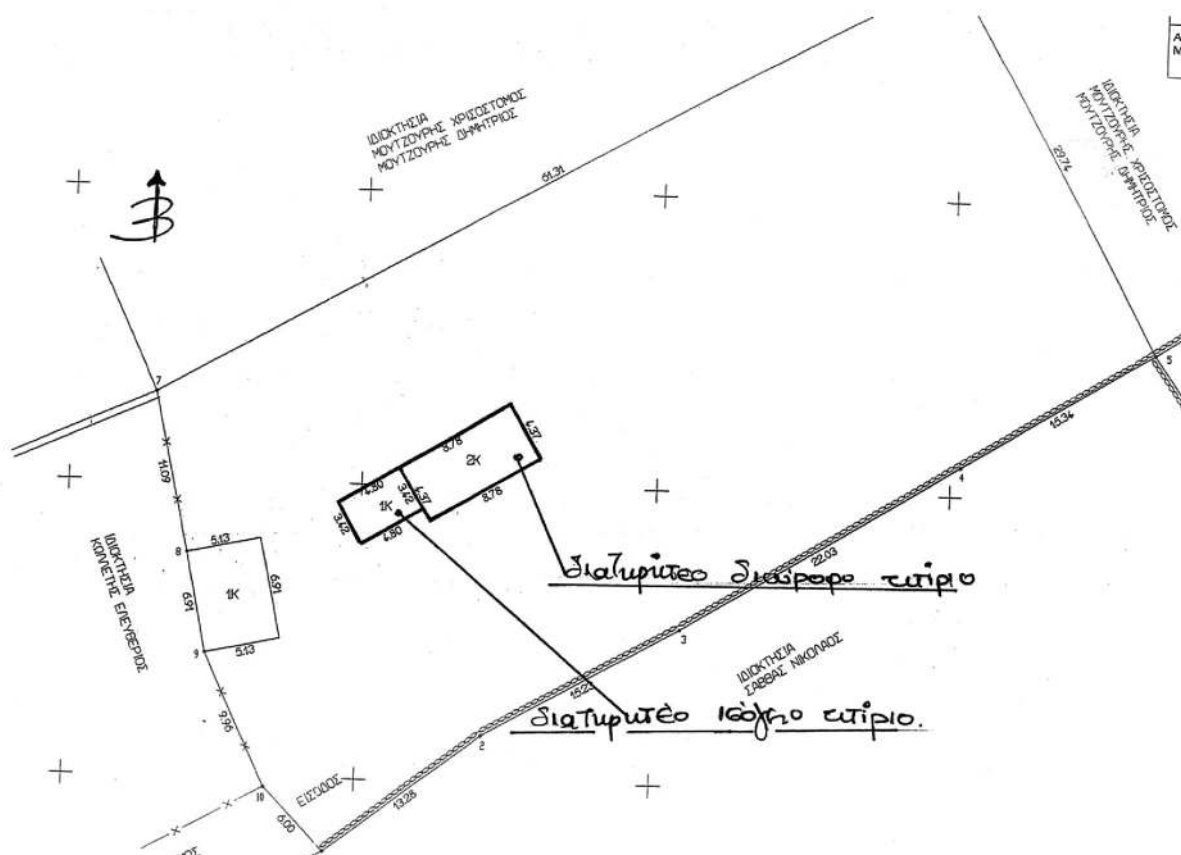
8. Αιτήσεις για προσθήκη στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβιάζονται τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Αυγούστου 2019

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΔΕΛΑΣ" ΠΟΛΙΧΝΗΤΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100



Ακριβές αντίγραφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΓΓΛΟΥ & ΝΗΕΛΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ

Αριθμ. Πρωτ. 4132.13-1/2550/2019. ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4132.13-1/2550/
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, διαγραφών κτιρίων και 160-
χέλων 66 επαφών έτιματος, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μουζώπων
Χρυσόστομου, που βρίσκονται στον οικισμό Πολιχνίτης του
Δημου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και ταξιδιού είδικων ορών
και περιγραφών δόνηση αυτών//
Μυτιλήνη, Άχγουστός 2019.

ΠΡΟΪΣΤΑΝΕΪΝΗ⁺ Δ/ΥΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ.

