



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 506

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Διαμάντως Ανδρειώτου, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Νεοχώρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
2. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) τριώροφων σεισμόπληκτων κτιρίων, που βρίσκονται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου: 1. φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλδέλλη Μαρίας, 2. φερόμενο ως ιδιοκτησία Λαγουμίδα Αικατερίνης, 3. φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαρελά Τρισεύγενης, Γιαννατσή Ιωάννας, Γιαννατσή Ευστρατίου, Κρέτση Αικατερίνης και Πιτσιλάδη Αμαλίας, 4. φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερβέρη Ιωάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.13-1/2552

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Διαμάντως Ανδρειώτου, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Νεοχώρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013, (Α'174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης -Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ.2) και 14 (παρ.2) του ν. 4495/2017, (Α'167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 π.δ., (Α'1986) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α'276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (Α'114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

6. Το π.δ. 13/2018, (Α'26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα το άρθρο 74 αυτού.

7. Το π.δ. 83/2019, (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Τη με αρ. πρωτ. 408/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/02.07.2018 απόφαση της Προέδρου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής φάκελος που αφορά τριώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Διαμάντως Ανδρειώτου, που βρίσκεται στον οικισμό Νεοχώρι του Δήμου Λέσβου μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου, για τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο (αρ. πρωτ. 2501/11.07.2018 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.).

9. Την από 14.11.2018 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου τριώροφου κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Ανδρειώτου Διαμάντως, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Νεοχώρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη και στον Δήμο Λέσβου με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/3479/20.11.2018 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας.

10. Το αρ. πρωτ. 3904/29.1.2019 έγγραφο του Δήμου Λέσβου (αρ. πρωτ. 335/31.1.2019 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.), με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 58856/21.12.2018/11.01.2019 Δήμου Λέσβου έκθεση ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης στον πίνακα ανα-

κοινώσεων του Δήμου, η από 11.01.2019 ενημερωτική πρόσκληση για την ανάρτηση της αιτιολογικής έκθεσης στο πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και η δημοσίευσή της σε μια τοπική εφημερίδα καθώς και το αποδεικτικό επίδοσής της στον πρόεδρο του ΤΚ Νεοχωρίου.

11. Την παρέλευση του χρονικού διαστήματος του ενός μήνα από την δημοσίευση της πρόσκλησης χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους στην υπηρεσία.

12. Την από 22.03.2019 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/335/22.03.2019 έγγραφο της υπηρεσίας.

13. Το από 26.06.2019 απόσπασμα του υπ' αρ.1 πρακτικού/θέμα 6ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 06/15.07.2019 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 2552/22.07.2019 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Το αριθ. 16/06.08.2019 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, στο σύνολό του το τριώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Διαμάντως Ανδρειώτου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Νεοχώρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του

χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Η κατασκευή «σενάζ» στη στέψη της φέρουσας τοιχοποιίας επιβάλλεται να μην είναι εμφανής για να μην αλλοιώνονται τα στοιχεία της όψης.

6. Η ανακατασκευή της στέγης επιβάλλεται να διατηρήσει την αρχική της μορφή (ξύλινη δίρριχτη κεραμοσκεπή με βυζαντινά κεραμίδια).

7. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της μεταλλικής δίφυλλης εξώθυρας εισόδου επί της ανατολικής όψης στα δεξιά του ισόγειου με νέα, όμοιας μορφής και τυπολογίας με την ξύλινη δίφυλλη στα αριστερά, η οποία διατηρείται, καθώς και η αντικατάσταση των κουφωμάτων αλουμινίου με ξύλινα, όμοιας μορφής και τυπολογίας με τα υφιστάμενα ανά όροφο και όψη.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών, καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή που αφορά τις ήδη εγκεκριμένες εργασίες απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

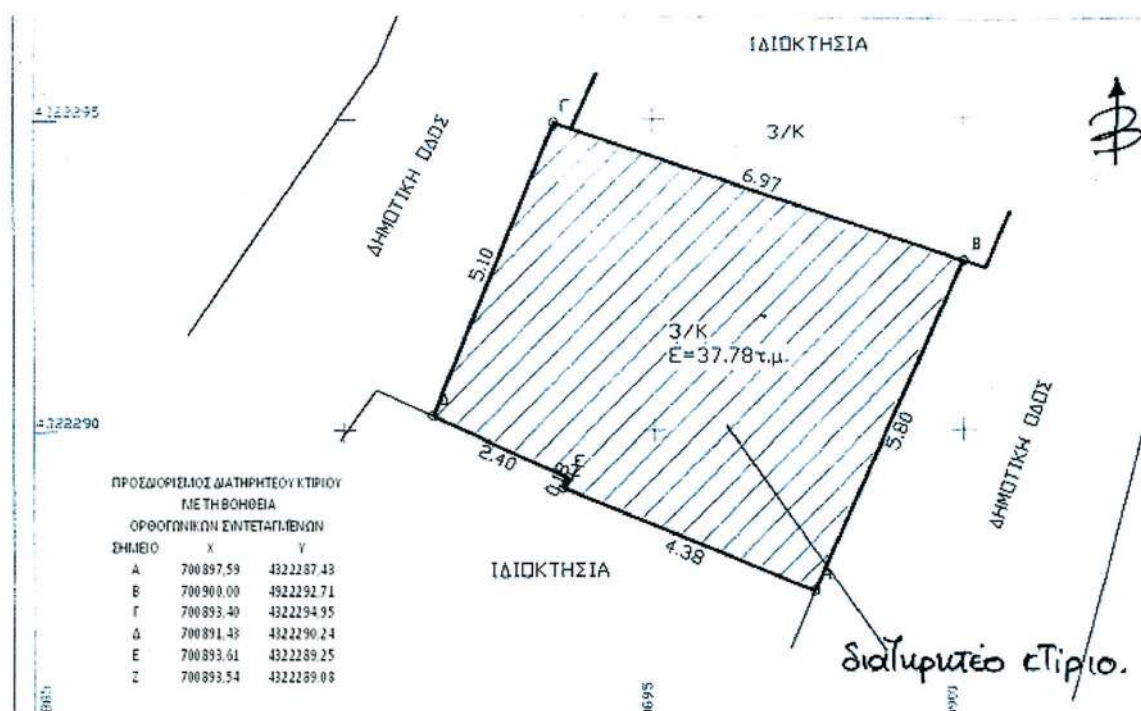
10. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Αυγούστου 2019

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. ΔΙΑΜΑΝΤΩΣ ΑΝΔΡΕΙΩΤΟΥ.

ΘΕΣΗ: ΚΕΟΧΗΡΙ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**



Ακριβές αντίγραφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 4132.13-1/2552/2019 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κε αρ. πρωτ 4132.13-1/2552/

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέα βιογραφία κτίριου,
παραμένει ως διατηρητέα διαμάντης Ανδρεϊώτου, που
βρίσκεται στο παραδοσιακό οικισμό Κεοχήρι του Δήμου
Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων διατηρητέων
δομημάτων αυτών/ Κυτάρη Αύγουστος 2019.

ΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ

Αριθμ. 4132.13-1/2555

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) τριώροφων σεισμόπληκτων κτιρίων, που βρίσκονται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου: 1. φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλδέλλη Μαρίας, 2. φερόμενο ως ιδιοκτησία Λαγουμίδα Αικατερίνης, 3. φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαρελά Τρισεύγενης, Γιαννατσή Ιωάννας, Γιαννατσή Ευστρατίου, Κρέτση Αικατερίνης και Πιτσιλαδή Αμαλίας, 4. φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερβέρη Ιωάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012, (Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013, (Α'174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ.2) και 14 (παρ.2) του ν. 4495/2017, (Α'167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Το π.δ. 1/1986, (Α'1986) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α'276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (Α'114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

6. Το π.δ. 13/2018, (Α'26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα το άρθρο 74 αυτού.

7. Το π.δ. 83/2019, (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Τη με αρ. πρωτ. 569/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/16.07.2018 απόφαση της προέδρου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής φάκελος που αφορά τριώροφο σεισμόπληκτο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλδέλλη Μαρίας στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίσμα με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (αρ. πρωτ. 2639/23.07.2018 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.).

9. Τη με αρ. πρωτ. 677/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/1-8-2018, ορθή επανάληψη 23.08.2018, απόφαση της προέδρου του Σ.Α. Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. φάκελος που αφορά τριώροφο σεισμόπληκτο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Λαγουμίδα Αικατερίνης στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό του ως διατηρη-

τέο, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίσμα με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (έλαβε αρ. πρωτ. 3068/24.08.2018 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.).

10. Τη με αρ. πρωτ. 1224/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/08.10.2018 απόφαση της προέδρου του Σ.Α. Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. φάκελος που αφορά τριώροφο σεισμόπληκτο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πιτσιλαδή Αμαλίας στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου, για τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίσμα με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (έλαβε αρ. πρωτ. 3677/12.10.2018 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.).

11. Τη με αρ. πρωτ. 867/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/29.10.2018 απόφαση της προέδρου του Σ.Α. Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. φάκελος που αφορά τριώροφο σεισμόπληκτο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερβέρη Ιωάννη στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου μετά την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίσμα με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία (έλαβε αρ. πρωτ. 4007/01.11.2018 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.).

12. Την από 07.01.2019 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων (4) τεσσάρων σεισμόπληκτων κτιρίων, που βρίσκονται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου: 1. τριώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλδέλλη Μαρίας, 2. τριώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Λαγουμίδα Αικατερίνης, 3. τριώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαρελά Τρισεύγενης, Γιαννατσή Ιωάννας, Γιαννατσή Ευστρατίου, Κρέτση Αικατερίνης και Πιτσιλαδή Αμαλίας, 4. τριώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερβέρη Ιωάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στο Δήμο Λέσβου με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/4133/18/16.01.2019 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας.

13. Την από 29.01.2019 (αρ. πρωτ. 435/07.02.2019 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.) απάντηση της Καλδέλλη Μαρίας, με την οποία αποδέχεται την από 07.01.2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

14. Την από 18.02.2019 (αρ. πρωτ. 555/18.02.2019 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.) απάντηση της Πιτσιλαδή Αμαλίας και ως εκπρόσωπου των υπολοίπων συνιδιοκτητών, με την οποία αποδέχονται την από 07.01.2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

15. Την από 13.02.2019 (αρ. πρωτ. 571/18.02.2019 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.) απάντηση του Βερβέρη Ιωάννη, με την οποία αποδέχεται την από 07.01.2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

16. Την από 26.02.2019 (αρ. πρωτ. 660/26.02.2019 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π) απάντηση της Λαγουμίδα Αικατερίνης, με την οποία αποδέχεται την από 07.01.2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

17. Την από 13.03.2019 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/660/14.03.2019 έγγραφο της υπηρεσίας.

18. Το από 26.06.2019 απόσπασμα του υπ' αρ.1 πρακτικού/θέμα 5ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 5/15.07.2019 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου (αρ. πρωτ. 2555/22.07.2019 της Γ.Γ.Α.Ν.Π.) σύμφωνα με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού των κτιρίων του θέματος ως διατηρητέων.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

20. Το αριθμ. 15/06.08.2019 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κελύφη των (4) τεσσάρων τριώροφων σεισμόπληκτων κτιρίων, που βρίσκονται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου: 1. φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλδέλλη Μαρίας, 2. φερόμενο ως ιδιοκτησία Λαγουμίδα Αικατερίνης, 3. φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαρελά Τρισεύγενης, Γιαννατοή Ιωάννας, Γιαννατοή Ευστρατίου, Κρέτση Αικατερίνης και Πιτσιλαδή Αμαλίας, 4. τριώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερβέρη Ιωάννη, όπως σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλεως, επειδή αποτελούν αξιόλογα δείγματα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κελύφη και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οι επεμβάσεις ή τροποποιήσεις που τα αλλοιώνουν.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα τριώροφα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι

εσωτερικές διαρρυθμίσεις, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων τριώροφων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα τριώροφα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

6. Στο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Βερβέρη Ιωάννη επιβάλλεται η αφαίρεση των νεότερα τοποθετημένων κεραμικών πλακιδίων που περιγράφουν τα ανοίγματα του ισογείου και η επένδυση από πέτρα στη βάση του ισογείου, καθώς και η αποκατάσταση της τοιχοποιίας με επίχρισμα ανάλογου χρωματισμού. Επιβάλλεται επίσης η αντικατάσταση των θυρών και παραθύρων από αλουμίνιο με ξύλινα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα τριώροφα κτίρια, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Αυγούστου 2019

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΤΡΙΔΑΣ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πρωτ.: 4132.13-1/2555/2019 ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.....
 ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4132.13-1/2555/

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέων Τεσσάρων (4).....

Τριώροφων βεσκόπτηκτων κτιρίων, που βρίσκονται στο
 οικισμό Πηλώρι του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου.
 1. φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Μαρίας, 2.
 φερόμενο ως ιδιοκτησία Λαγουρίδου Αικατερίνης,
 3. φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαρελά Τρισεύχους,
 Γιαννιτσή Ιωάννας, Γιαννιτσή Ευαγγελίας, Κρέτη
 Αικατερίνης και Πιστιδογιάννη Αφροδίας, 4. φερόμενο
 ως ιδιοκτησία Βερβέρη Ιωάννη και καθορισμός
 ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Λυτρίνη, Αύγουστος 2019.

- Η -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΚΥΡΣΙΝΗ ΠΑΝΝΕΛΗ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

