



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 525

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. XV -περιοχής Λασπότοπου Ιωαννίνων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. επί της οδού Στρατηγού Βογιάνου και στο πρόσωπο του Ο.Τ. 304 επί των οδών Γεννηματά και Βικτωρίας Παπακηρύκου - Ματσούλη.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Νεοχωροπούλου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 33 (Κ.Χ.) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δ. Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 154 και 155.
- 4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 56.
- 5 Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. XVII -περιοχής Βοτανικού Ιωαννίνων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. επί της οδού Στρατηγού Βογιάνου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 131555/2740

(1)

Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. XV -περιοχής Λασπότοπου Ιωαννίνων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. επί της οδού Στρατηγού Βογιάνου και στο πρόσωπο του Ο.Τ. 304 επί των οδών Γεννηματά και Βικτωρίας Παπακηρύκου - Ματσούλη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), άρθρου 154, άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το από 28.5.1987 π.δ. (ΦΕΚ 635/Δ'/3.7.1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του Δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμ. 6640/29-9-1994 (ΦΕΚ 1078/Δ'/17-10-1994) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

8. Την αριθ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκια, των οικισμών Βελισσαρίου, Πευντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658/1988) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378/1995) όμοια απόφαση.

9. Την αριθμ. 84/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 10/06/2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/20.06.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 9° Η.Δ.).

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει, σε
παραδοσιακό οικισμό, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση
και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες

βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. XV -περιοχής Λασπότοπου Ιωαννίνων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. επί της οδού Στρατηγού Βογιάννου και στο πρόσωπο του Ο.Τ. 304 επί των οδών Γεννηματά και Βικτωρίας Παπακηρύ-

κου - Μαρσούλη, από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23-2-1987 ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-1987), όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Αριθμ. 131602/2741

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Νεοχωροπούλου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ 33 (Κ.Χ.) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), άρθρου 154, άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/2014) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/2012), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 (παρ. 1) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/2014) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως παρ. 3) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την αριθ. 91/23-3-1992 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 352/Δ/8.4.1992) με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Νεοχωροπούλου Δήμου Ιωαννιτών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1782/20-03-1998 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 243/Δ'/15.04.1998).

8. Την αριθμ. 711/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την αριθμ. 91/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2019 με ΚΑΕ 40.7424.009 ποσό 74.637,05 ευρώ για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

10. Την από 29/05/2019 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/20.06.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1° Ημερήσιας Διάταξης) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωκό-εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Νεοχωροπούλου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ 33 (Κ.Χ.), με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με Κ.Α. 0130014 και με στοιχεία (Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ1), εμβαδού 955.66, με το χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (Δ9, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Ν42, Δ9), εμβαδού 794.80 τ.μ., ως κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 33 (ΚΧ) και του τμήματος με στοιχεία (Δ1, Δ9, Ν42, Δ6, Δ1), εμβαδού 160.86 τ.μ., ως κοινόχρηστη οδός μεταξύ των Ο.Τ. 37 και Ο.Τ. 33 (Κ.Χ) στο εγκεκριμένο Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Νεοχωροπούλου, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 250.

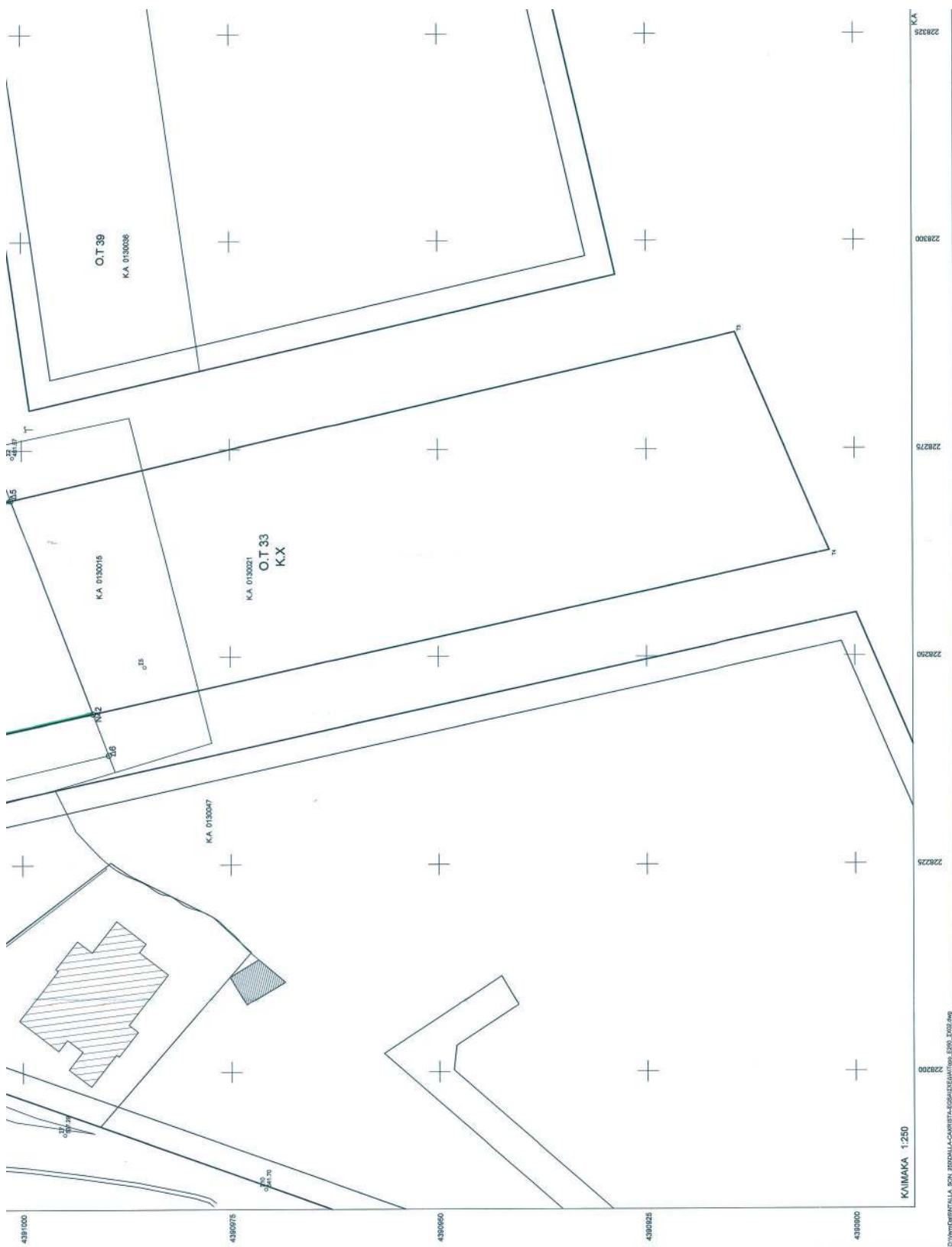
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





Αριθμ. 131535/2738

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δ. Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 154 και 155.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), άρθρου 154, άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την αριθμ. 5424/1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 2566/2002 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 743/Δ') και την αριθμ. 1694/2005 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 301/Δ').

8. Την αριθμ. 166/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ζίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 10.06.2019 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΟΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/20.06.2019 του ΣΥΠΟΟΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2^ο Ημερήσιας Διάταξης) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας στα Ο.Τ. 154 και 155 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και τον χαρακτηρισμό της οδού ως πεζόδρομου, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. οικ: 131546/2739

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 56.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), άρθρου 154, άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την αριθμ. 360/13.07.1989 (ΦΕΚ 466/Δ') απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης οικισμού Σταυρακίου του Δήμου Ιωαννιτών όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 219/28.06.1991, απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την αριθμ. 86/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 10.06.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περι-

βάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/20.06.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 10^ο Ημερήσιας Διάταξης).

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους από την αρχική έγκριση του σχεδίου (ΦΕΚ 62/Δ'/18.2.1986) και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών με το διαχωρισμό του Ο.Τ. 56 σε Ο.Τ. 56 «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» και ΚΧ 56Α «ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΣ» το καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής και τη μετακίνηση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Στο νέο Ο.Τ. 56 ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα ΙΙΒ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. οικ: 133939/2802

(5)

Τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. XVII -περιοχής Βοτανικού Ιωαννίνων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. επί της οδού Στρατηγού Βογιάνου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), άρθρο 154, άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το από 28.5.1987 π.δ. (ΦΕΚ 635/Δ'/3.7.1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του Δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμ. 2388/28-5-1991 (ΦΕΚ 403/Δ'/18-06-91) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων και τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 6777/9-6-2006 (ΦΕΚ 713/Δ'/31-8-2006) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

8. Την αριθ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων

Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658/1988) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378/1995) όμοια απόφαση.

9. Την αριθμ. 84/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 10/06/2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/20.06.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 9^ο Ημερήσιας Διάταξης).

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει, σε παραδοσιακό οικισμό, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

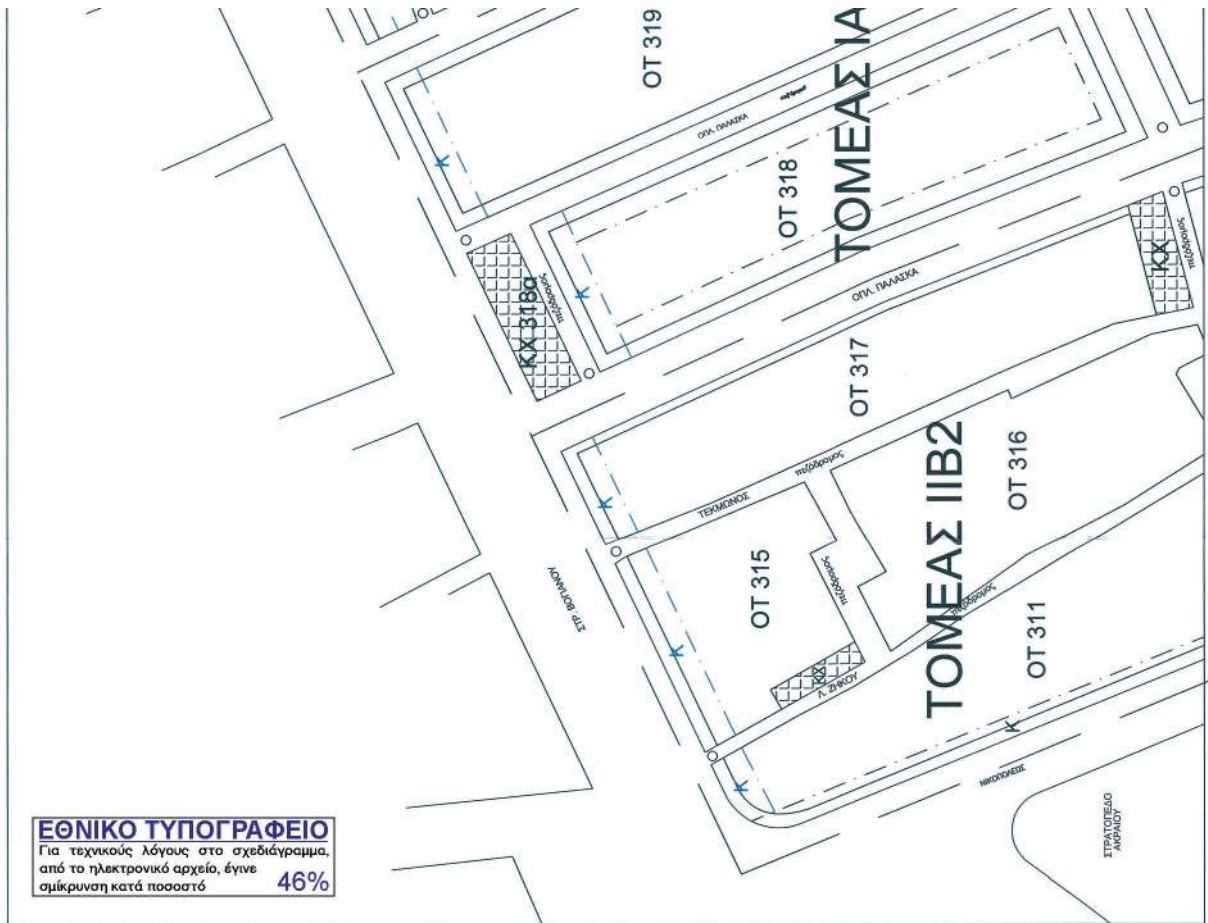
Την τροποποίηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. XVII -περιοχής Βοτανικού Ιωαννίνων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. επί της οδού Στρατηγού Βογιάνου, από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23- 2-1987 ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-1987), όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ, ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ XVI
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης: ΠΛ28-5-1987 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987
Μελέτη πράξης ερωτηρίων:
1/1989 (επιδόθηκε με την αριθ. 37/12-3-1992 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, Τ. 1095/απ/15-3-1993)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ / 28-5-1987 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)

ΤΟΜΕΑΣ I

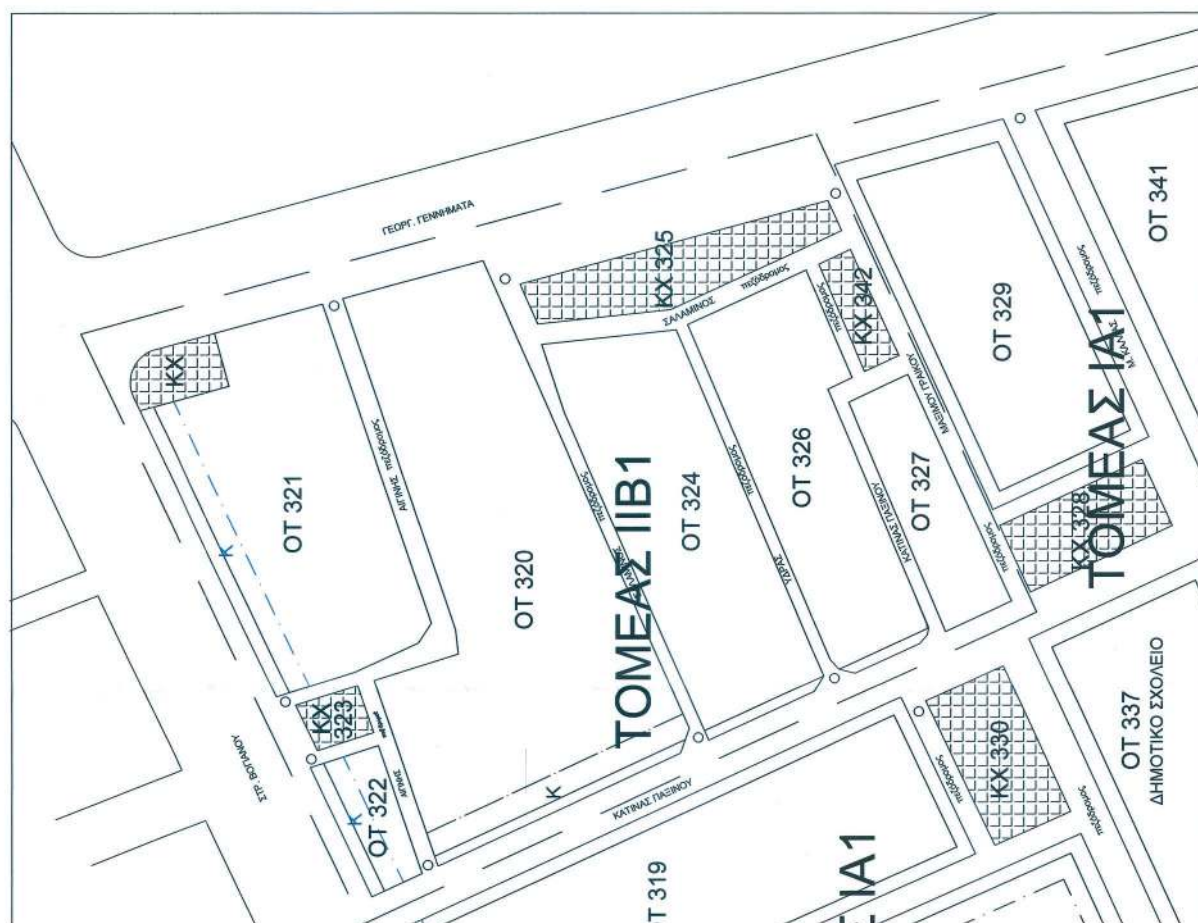
ΤΟΜΕΑΣ IΑ1
Αρμόδια / Οικοδομησιμότητα:
Κανόνες: πρόστυπο 15.00 μ. & εμβαδόν 400.00 τ.μ. (ορ. 6 παρ. Α1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατά παρέκκλιση: μέγρο δημοσίευσης του ΠΛ28-5-1987 πρόστυπο 10.00 μ. & εμβαδόν 250.00 τ.μ.
(ορ. 6 παρ. Α2α ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
Κάλυψη: 40% (ορ. 6 παρ. Α4 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατ' παρέκκλιση 70% για οικοπέδα < 150.00 τ.μ. (ορ. 6 παρ. Α6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987 & ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης: 0,6 (ορ. 6 παρ. Α6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατ' παρέκκλιση 1,4 για οικοπέδα < 150.00 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 120.00 τ.μ.
(ορ. 6 παρ. Α6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.50 μ. (παρ. 7 ΦΕΚ 235/Δ/8-5-1990)
Στην υποχρεωτική, με μέγιστο ύψος 2,70 μ. κατ' μέγιστη κλίση 50% (ορ. 6 παρ. Α7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)

ΤΟΜΕΑΣ IΒ1
Αρμόδια / Οικοδομησιμότητα:
Κανόνες: πρόστυπο 10.00 μ. & εμβαδόν 300.00 τ.μ. (ορ. 6 παρ. Β1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατά παρέκκλιση: μέγρο δημοσίευσης του ΠΛ28-5-1987 πρόστυπο 6.00 μ. & εμβαδόν 100.00 τ.μ.
(παρ. γ β ΦΕΚ 532/Δ/2-8-1991)
Κάλυψη: 60% (ορ. 6 παρ. Β4 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατ' παρέκκλιση 70% για οικοπέδα < 150.00 τ.μ. (ορ. 6 παρ. Β6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987 & ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης: 0,8 (ορ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατ' παρέκκλιση 1,4 για οικοπέδα < 150.00 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 120.00 τ.μ.
(ορ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9.00 μ. (παρ. 6420/29-10-1992 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων ΦΕΚ 1366/Δ/31-12-1992)
Στην υποχρεωτική, με μέγιστο ύψος 2,70 μ. κατ' μέγιστη κλίση 50% (ορ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)

ΤΟΜΕΑΣ IΒ2
Αρμόδια / Οικοδομησιμότητα:
Κανόνες: πρόστυπο 10.00 μ. & εμβαδόν 300.00 τ.μ. (ορ. 6 παρ. Β1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατά παρέκκλιση: μέγρο δημοσίευσης του ΠΛ28-5-1987 πρόστυπο 6.00 μ. & εμβαδόν 100.00 τ.μ.
(παρ. γ β ΦΕΚ 532/Δ/2-8-1991)
Κάλυψη: 60% (ορ. 6 παρ. Β4 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατ' παρέκκλιση 70% για οικοπέδα < 150.00 τ.μ. (ορ. 6 παρ. Β6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987 & ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης: 0,8 (ορ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
κατ' παρέκκλιση 1,4 για οικοπέδα < 150.00 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 120.00 τ.μ.
(ορ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10.50 μ. (ορ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
Στην υποχρεωτική, με μέγιστο ύψος 2,70 μ. κατ' μέγιστη κλίση 50% (ορ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)

ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Ε.
αυτή κατοικία του αρ. 4 του ΠΛ-41/80 (635/Δ/3-7-1987)
— — — — — γκαζή κατοικία του αρ. 5 του ΠΛ-41/80 (635/Δ/3-7-1987)
— — — — — αμνη κατοικία του αρ. 4 του ΠΛ-41/80 & ημιτά, κομμάτια, επιδομήματα ενδύσεων & υποδημάτων
— — — — — αμνη κατοικία του αρ. 5 του ΠΛ-41/80 & ημιτά, κομμάτια, επιδομήματα ενδύσεων & υποδημάτων
— — — — — γκαζή κατοικία του αρ. 5 του ΠΛ-41/80 (635/Δ/3-7-1987)
— — — — — ΟΤ 320 επί της Κηφισίας (12-2017)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.65/177
Το ΟΤ 311 - 316 - 317:
- βρίσκονται εκτός του χωροταξικού ως παραδοσιακού (ιστορικού κέντρου) του τμήματος της πόλης Ιωαννίνων
- δεν βρίσκονται σε νοτιο βορειοδυτικό άκρο της πόλης (ορ. 6 παρ. Α1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
- δεν βρίσκονται σε ζώνη 500 μ. από την ακτή.
Το ΟΤ 318 - 319 - 322 - 321:
- βρίσκονται εκτός του χωροταξικού ως παραδοσιακού (ιστορικού κέντρου) του τμήματος της πόλης Ιωαννίνων
- δεν βρίσκονται σε νοτιο βορειοδυτικό άκρο της πόλης (ορ. 6 παρ. Α1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
- δεν βρίσκονται σε ζώνη 500 μ. από την ακτή.
Το ΟΤ 311 - 316 - 317 - 318 - 319 - 322 - 321 δεν βρίσκονται
- σε ορεινό βουνό
- σε ποταμιά
- σε ποταμιά
Ενός των ΟΤ 311 - 316 - 317 - 318 - 319 - 322 - 321 βρίσκονται γραμμές μετρήσης της ΔΕΗ, οριζόντιες γραμμές, μέσα
Το κλειστό ενός των ΟΤ 311 - 316 - 317 - 318 - 319 - 322 - 321 βρίσκεται στις διατάξεις του αρ. 15 του ν. 2508/1997 και οφείλουν επηρεάζ
σε γη και σε χρήση (1/1998) πράξη εφαρμογής και βρίσκονται σε περιοχή όπου έχουν Εθνικό Κτηματολόγιο

[illegible]