



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 534

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της 2654/9-8-2007 (ΦΕΚ 409/τ.Δ'/31-8-2007) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμμάτων περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημοτικά Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007», ως προς την έκταση εμβαδού 6.237,00 τ.μ. στη θέση «Βρωμονέρι» Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Αφетών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014), με κατάργηση τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των Ο.Τ.401 και ΟΤ397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ 401, στην ιδιοκτησία της Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2759/149857

(1)

Μερική ανάκληση της 2654/9-8-2007 (ΦΕΚ 409/τ.Δ'/31-8-2007) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμμάτων περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημοτικά Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007», ως προς την έκταση εμβαδού 6.237,00 τ.μ. στη θέση «Βρωμονέρι» Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Αφетών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/1979) «Περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης

σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας», όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

7. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

8. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/τ.Α'/2010), όπως προστέθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (ΦΕΚ 39/τ.Α'/2017).

9. Την αριθμ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ:77ΣΕΟ-ΙΒ3) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

10. Την αριθμ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

11. Την 2654/9-8-2007 (ΦΕΚ 409/τ.Δ'/31-8-2007) απόφαση του Γ.Γ.Π.Θ. περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμμάτων περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημοτικά Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007».

12. Την αριθμ. 6257/11-10-2005 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, η οποία σύμφωνα με το αριθμ. 8348/21-12-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου, χαρακτηρίστηκε τελεσίδικα η έκταση εμβαδού 6.237,00 τ.μ., ως μη δασική του άρθρου 3 παρ. 6α του ν. 998/1979, μη υπαγόμενη στις διατάξεις αυτού.

13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, εκτός των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α.: Αλοννήσου, Βόλου, Νέας Αγχιάλου και Σκιάθου, που αναρτήθηκε με την 325/20498/10-02-2017 (ΑΔΑ:ΩΚ9ΞΟΡ10-ΗΑΑ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Το αριθμ. 701/59620/13-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Δασαρχείο Βόλου τα ψηφιακά αρχεία των κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

15. Την 5073/229085/21-12-2017 (ΦΕΚ 54/τ.Δ'/14-02-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, εκτός των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α.: Αλοννήσου, Βόλου, Νέας Αγχιάλου και Σκιάθου (άρθρο 17 ν. 3889/2010)».

16. Την αριθμ. 1630/85231/22-05-2019 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, για τη μερική ανάκληση της 2654/9-8-2007 απόφασης του Γ.Γ.Π.Θ., ως προς την έκταση εμβαδού 6.237,00 τ.μ., στη θέση «Βρωμονέρι» Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Αφетών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή χαρακτηρίστηκε ως μη δασική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

17. Το αριθμ. 1531/86491/31-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την 2654/9-8-2007 (ΦΕΚ 409/τ.Δ'/31-8-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 45.000 στρεμμάτων περίπου, λόγω πυρκαγιάς, ως προς την έκταση εμβαδού 6.237,00 τ.μ. στη θέση «Βρωμονέρι» Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Αφетών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή χαρακτηρίστηκε τελεσίδικα με την αριθμ. 6257/11-10-2005 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:3000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 5 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

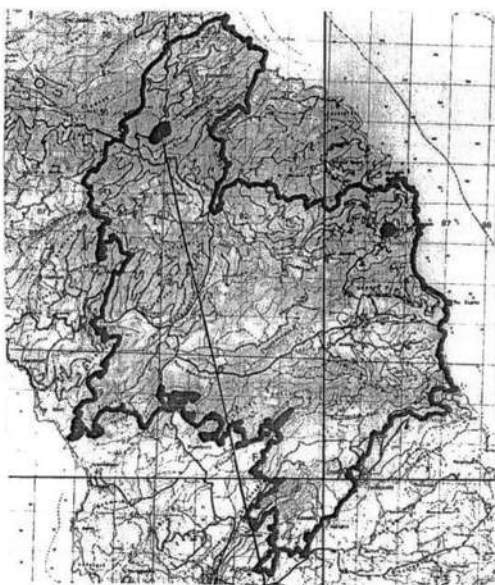
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στη αριθμ. 2759/149857
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας

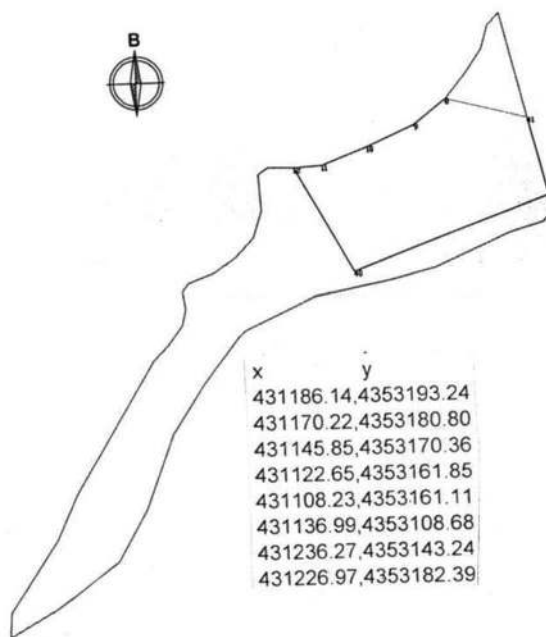
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης εμβαδού 6.237,00 τ.μ., τελεσίδικα χαρακτηρισμένη ως μη δασική με την 6257/11-10-2005 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, για την οποία ανακαλείται η 2654/9-8-2007 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας Γ Γ Π Θ.

ΔΗΜΟΣ : ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ : Αφειτών
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Καλαμακίου
ΘΕΣΗ : Βρομονέρι
ΕΚΤΑΣΗ : εμβαδού 6.237,00τ.μ.
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 3.000



ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ ΖΑΓΟΡΑΣ 5
ΑΠΑΔΑΣΙΩΤΕΑ ΚΛ: 1:150.000

Βόλος 22/5/2019
Ο Συντάκτης

Ρεβέκκα Αργύρη
Δασολόγος MSc

Βόλος 28/5/2019
Η Δασάρχης Βόλου

Ελένη Δημητράκοπούλου - Μπίλλου
Δασολόγος

Βόλος 2/9/2019
Ο Συντονιστής Α.Δ.Θ.Στ.Ε.

Νικόλαος Ντίτορας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 92%

Αριθμ. 5078

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014), με κατάργηση τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των Ο.Τ.401 και ΟΤ397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ 401, στην ιδιοκτησία της Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/Α'/2010), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4788/Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-23 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομής κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/24-12-2014)

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 02-02-1976 π.δ. "περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού" (ΦΕΚ 72/Δ'/15-03-1976) το οποίο αναθεωρήθηκε με την 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348/Δ'/10-05-1988), όπως αργότερα διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ'/23-7-1992.

14. Την 42/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι:

Α) Η απόρριψη της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014), με κατάργηση του τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ401 και ΟΤ 397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ401, στην ιδιοκτησία της Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και

Β) Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ401 και ΟΤ397Α, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα της Δελημιχάλη Ιωάννας, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας.

15. Την 48/2018 απόφαση, με την οποία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων κατόπιν της αριθμ. 20602/07-06-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή λήψης απόφασης σχετικά με την ένσταση της Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. ώστε να προσκομίσει η ενιστάμενη πρόσθετα στοιχεία, τίτλους ιδιοκτησίας και νομιμότητας του ακινήτου, για να είναι δυνατή η λήψη απόφασης επί της ένστασης.

16. Την αριθμ. 6023/21-06-2018 αίτηση της Δελημιχάλη Ιωάννας με την οποία προσκόμισε αντίγραφο της αριθμ. 7.059/04-03-2016 «γονική παροχή πλήρους κυριότητας ακινήτου» καθώς και αντίγραφο «Δήλωση Ένταξης ν. 4178/2013 -Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» με το από «Δεκέμβριος 2015» τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σαίτη Παύλου, προκειμένου να εξετάσει την ύπαρξη «νομίμως υφιστάμενων» κτισμάτων για αποζημίωση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε επόμενη συνεδρίασή της.

17. Την 55/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη της αριθμ. 6175/27-06-2018 ένστασης της Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014), με κατάργηση τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ401 και ΟΤ397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ401, στην ιδιοκτησία της Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα

Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα», για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. Μπεζαλή Κωνσταντίνο και την από 6-06-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

19. Την αριθμ. 1447/02-03-2017 αίτηση της Δελμηχάλη Ιωάννας με την οποία προσκόμισε «βεβαίωση περί μη συντέλεσης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης και καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας» καθώς και «Έκθεση ελέγχου τίτλων» σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της παρ. 2α του άρθ. 32 του ν. 4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το ν. 4315/2014.

20. Το αριθμ. 12085/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο παρουσιάζεται μία εκτενέστατη ανάλυση των λόγων για τους οποίους δεν ελήφθη ποτέ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

21. Το αριθμ. 104/11-06-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 6-06-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Το 8ο απόσπασμα πρακτικού (πράξη 44η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία, διότι συντρέχουν και οι τρεις προϋποθέσεις:

- η πάροδος δεκαπενταετίας κατά την παρ. 1,
- υποβολή αίτησης κατά την παρ. 8 και
- ύπαρξη πράξης αναλογισμού ή εφαρμογής κατά την παρ. 15., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με κατάργηση τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των Ο.Τ.401 και Ο.Τ.379Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ401, στην ιδιοκτησία της Ιωάννας Δελμηχάλη, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014), που επιβλήθηκε με την 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348/Δ'/10.5.1988) "περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, όπως συμπληρώθηκε, διορθώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ'/23-7-1992 και στη συνέχεια συμμετείχε στην 11/2009 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη συνοικία Νεράιδα η οποία σύμφωνα με το αριθμ. 951/01-03-2017 έγγραφο του τμήματος τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων δεν συντελέστηκε μέχρι σήμερα, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012) επιφάνειας 7,85 τ.μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Τ22, Τ21, Τ20, Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

3. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την άρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

