



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 538

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφασης (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 1.183,26 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρηγανόκαμπος», Εγλυκάδας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας
2. Μερική ανάκληση της αριθμ. 60515/03-09-1968 απόφασης (ΦΕΚ 507/τ.Β'/1968) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 18.014,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινιά», Μποζαϊτίκων, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας
3. Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, στο πρόσωπο του ΟΤ Γ972 επί της οδού Εγνατίας περιοχής Νέας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 126434

(1)

Μερική ανάκληση της αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφασης (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 1.183,26 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρηγανόκαμπος», Εγλυκάδας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

5. Την αριθμ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./2017)

6. Την αριθμ. 141194/04-07-2017 (ΦΕΚ 2262/Β'/2017) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35, παρ. 3 του ν. 4280/2014.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθ. α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή αρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την αριθ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Τις Διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α' 24) και η αριθμ. 5751/11-02-2015 Διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

10. Την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 80.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως των χειμάρρων Γλαύκου, Ελεκίστρας και Ρωμανού, Ν. Αχαΐας

11. Το αριθμ. 128243/22-06-2018 Πιστοποιητικό βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης

12. Την αριθμ. 142062/09-07-2018 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας περί «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης»

13. Την αριθμ. 79785/10-04-2019 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού

1.183,26 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρηγανόκαμπος», Εγλυκάδας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριλήφθη στην έκταση των 80.000 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 1.183,26 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:800 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση.

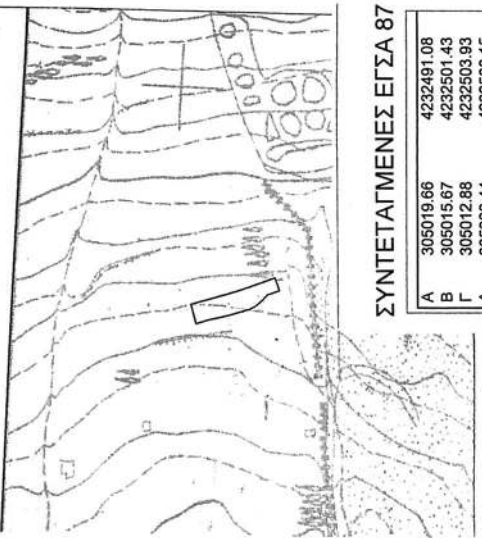
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Χάρτης κλίμακας 1:5000



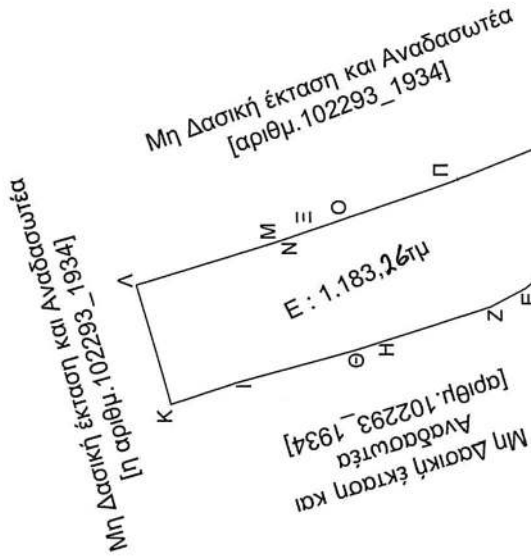
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

A	305019.66	4232491.08
B	305015.67	4232501.43
Γ	305012.88	4232503.93
Δ	305008.44	4232508.15
Ε	305005.35	4232512.02
Ζ	305002.81	4232516.93
Η	304998.26	4232531.33
Θ	304996.98	4232535.39
Ι	304992.71	4232551.23
Κ	304989.78	4232560.14
Λ	305006.04	4232564.71
Μ	305011.69	4232546.11
Ν	305012.06	4232545.03
Ξ	305013.38	4232541.16
Ο	305015.07	4232536.21
Π	305019.85	4232522.18
Ρ	305026.18	4232505.91
Σ	305030.29	4232495.19

Ανέβει στα 126 434/2019 στην θέση «Ρυγανόκαμπος» Εγλυκάδος Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων για την οποία ανακαλείται μερικώς η αριθ. 1022293/13-9-1934 απόφαση αναδασωτέας του Υπ. Γεωργίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:800

Πάτρα 08-4-2019
Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης Πατρέων

Κων/νος Χαρίτσος
Δασολόγος

Σταύρος Βαρβεριστάκης
Δασολόγος



Αριθ. 126420

(2)

Μερική ανάκληση της αριθμ. 60515/03-09-1968 απόφασης (ΦΕΚ 507/τ.Β'/1968) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 18.014,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινιά», Μποζαϊτίκων, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις

5. Την αριθμ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

6. Την αριθμ. 141194/04-07-2017 (ΦΕΚ 2262/Β'/2017) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35, παρ. 3 του ν. 4280/2014.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή αρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την αριθ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Τις Διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α' 24) και η αριθμ. 5751/11.02.2015 Διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

10. Την αριθμ. 60515/03-09-1968 απόφαση (ΦΕΚ 507/τ.Β'/1968) κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 15.000 στρεμμάτων της λεκάνης απορροής του χειμάρρου Χαράδρου, Ν. Αχαΐας

11. Το αριθμ. 1617/27-02-2003 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πατρών Πατρών.

12. Την αριθμ. 31073/5320/02-05-2008 Βεβαίωση Τελεσιδικίας.

13. Την αριθμ. 72544/03-04-2019 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 60515/03-09-1968 απόφαση (ΦΕΚ 507/τ.Β'/1968) κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 18.014,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινιά», Μποζαϊτίκων, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 15.000 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 18.014,40 τ.μ αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-.....63-64-1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:3000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με δημοτική οδό.

Δυτικά: Με μη δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 60515/03-09-1968 απόφαση (ΦΕΚ 507/τ.Β'/1968).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 102099/2078

(3)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, στο πρόσωπο του ΟΤ Γ972 επί της οδού Εγνατίας περιοχής Νέας Ζωής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρου 154, άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Το π.δ/γμα 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/Α'/27.10.1925) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφιστάμενων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α')

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ'/9.2.1987) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το από 13.4.1989 π.δ/γμα (ΦΕΚ 245/Δ'/27.4.89) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχών Νέας Ζωής και Μελάνδρων Δήμου Ιωαννιτών, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 6107/23.9.1993

απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1307/Δ'/6.10.93) αναθεώρησης του Ρ.Σ. της περιοχής.

8. Την από 11-6-2018 αίτηση του Σπυρίδωνα Πριμηκύρη (αρ. πρωτ. 33674/4500/11-06-2018 Δήμου Ιωαννιτών.

9. Την αριθμ. 712/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

10. Την από 26.03.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/11.04.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο/ΗΔ).

12. Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

13. Το γεγονός ότι η αιτούμενη διόρθωση δεν μεταβάλει την γενική διάταξη του σχεδίου σε βαθμό τροποποίησης αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση της οικοδομικής γραμμής.

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

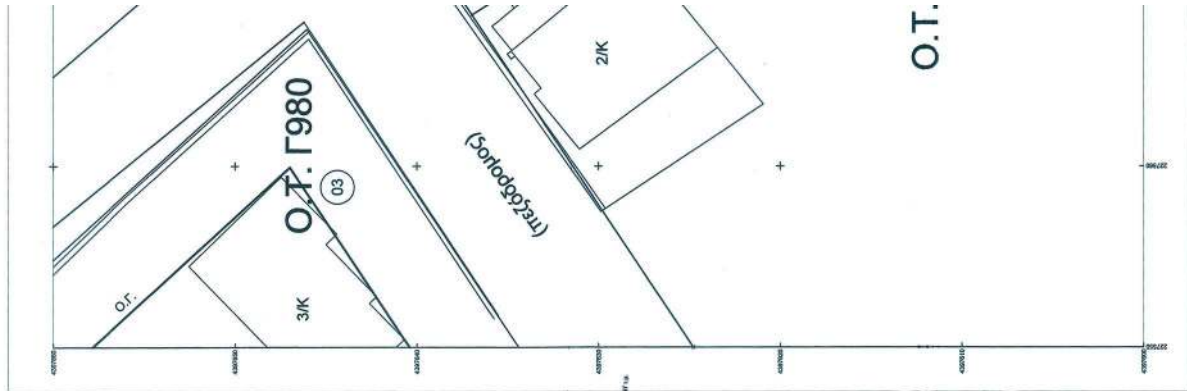
Την άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, στο πρόσωπο του ΟΤ Γ972 επί της οδού Εγνατίας περιοχής Νέας Ζωής, με την διευθέτηση της οικοδομικής γραμμής, όπως απεικονίζεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Ο.Τ.

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1187 ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΥΜΑΚΑ: 1:1000



ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΑΙΩΣ			
Α/Α	Χ	Υ	Αρμόδιος
1	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
2	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
3	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
4	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
5	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
6	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
7	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
8	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
9	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
10	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
11	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
12	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
13	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
14	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
15	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
16	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
17	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
18	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
19	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
20	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
21	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
22	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
23	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
24	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
25	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
26	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
27	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
28	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
29	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
30	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
31	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
32	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
33	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
34	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
35	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
36	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
37	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
38	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
39	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
40	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
41	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
42	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
43	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
44	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
45	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
46	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
47	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
48	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
49	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
50	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος

Ο.Τ. 972 (1-3-34-54-7)			
Α/Α	Χ	Υ	Αρμόδιος
1	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
2	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
3	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
4	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
5	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
6	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
7	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
8	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
9	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
10	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
11	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
12	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
13	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
14	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
15	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
16	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
17	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
18	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
19	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
20	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
21	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
22	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
23	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
24	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
25	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
26	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
27	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
28	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
29	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
30	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
31	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
32	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
33	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
34	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
35	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
36	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
37	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
38	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
39	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
40	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
41	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
42	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
43	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
44	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
45	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
46	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
47	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
48	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
49	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος
50	227508.36	4307655.13	Αρμόδιος

ΕΙΣΒΑΛΟ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (08) ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1053/1990 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ: 101.67 τμ.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ 1/1997 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: (Α-Α1-Β1-Δ-7-Α): 90.87 τμ.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: (Α-Α1-Β1-Δ-12-11-10-9-8-7-Α): 90.114 τμ.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ισχύουσες Ρ.Γ. & Ο.Γ.
- καταργούμενες Ρ.Γ. & Ο.Γ.
- προτεινόμενη Ο.Γ.
- προτεινόμενη Ρ.Γ.
- μεταλλωμένο έδαφος με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια
- πληρωσιμότητα έδαφους στο ετήσιο
- από οικοδομική άδεια
- πληρωσιμότητα έδαφους στον όροφο
- από οικοδομική άδεια
- βερδάνες - ΗΧ από οικοδομική άδεια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **48%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΛ 13-4-1989 ΦΕΚ 245/Δ27-4-1989 όπως ισχύει σήμερα
ΤΟΜΕΑΣ IIa 1

- Ελάχιστο Εμβαδόν : 400 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο : 20 μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά τη δημιουργία του ΠΛ 13-4-1989 ΦΕΚ 245/Δ27-4-1989 έχουν:
Ελάχιστο Εμβαδόν : 200 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10 μ.
- Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους δύναται να εγγραφεί κάποιο κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης
- Μέγιστο Ποσοστό Καλύψεως: 40%
Σε περίπτωση καταστημάτων Μέγιστο Ποσοστό Καλύψεως: 50%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,6
Σε περίπτωση δημιουργίας καταστημάτων & ξενοδοχείων στο σύνολο ή μέρος της οικοδομής επιτρέπεται αύξηση του Σ.Δ. κατά 0,20 εφόσον αυτή εξαντλείται στην κατασκευή των καταστημάτων & ξενοδοχείων. Στην περίπτωση αυτή η ανώτατη εκμετάλλευση για οικόπεδα κάτω των 300τ.μ. ορίζεται σε 210τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9μ.
Σε περίπτωση καταστημάτων το ύψος προσαυξάνεται σε 10,50 μ. εφόσον υπάρχει κλίση εδάφους και μετά από έγκριση του Σ.Δ.
Το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 2 μ. για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι 50%.
- Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται χρήση γενικής κατακλάδας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του Πίνατος 81/80 ΦΕΚ 27/Α/29-1-1980.

Προσδιορισμός Ρ.Γ. και Ο.Γ. των Ο.Τ.

Οι Ρ.Γ. και οι Ο.Γ. προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες τους όπως αυτές καθορίστηκαν στην 1/1997 κυρωμένη πράξη εφαρμογής.

Σύστημα αναφοράς

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Δήλωση Ν. 651 / 1977

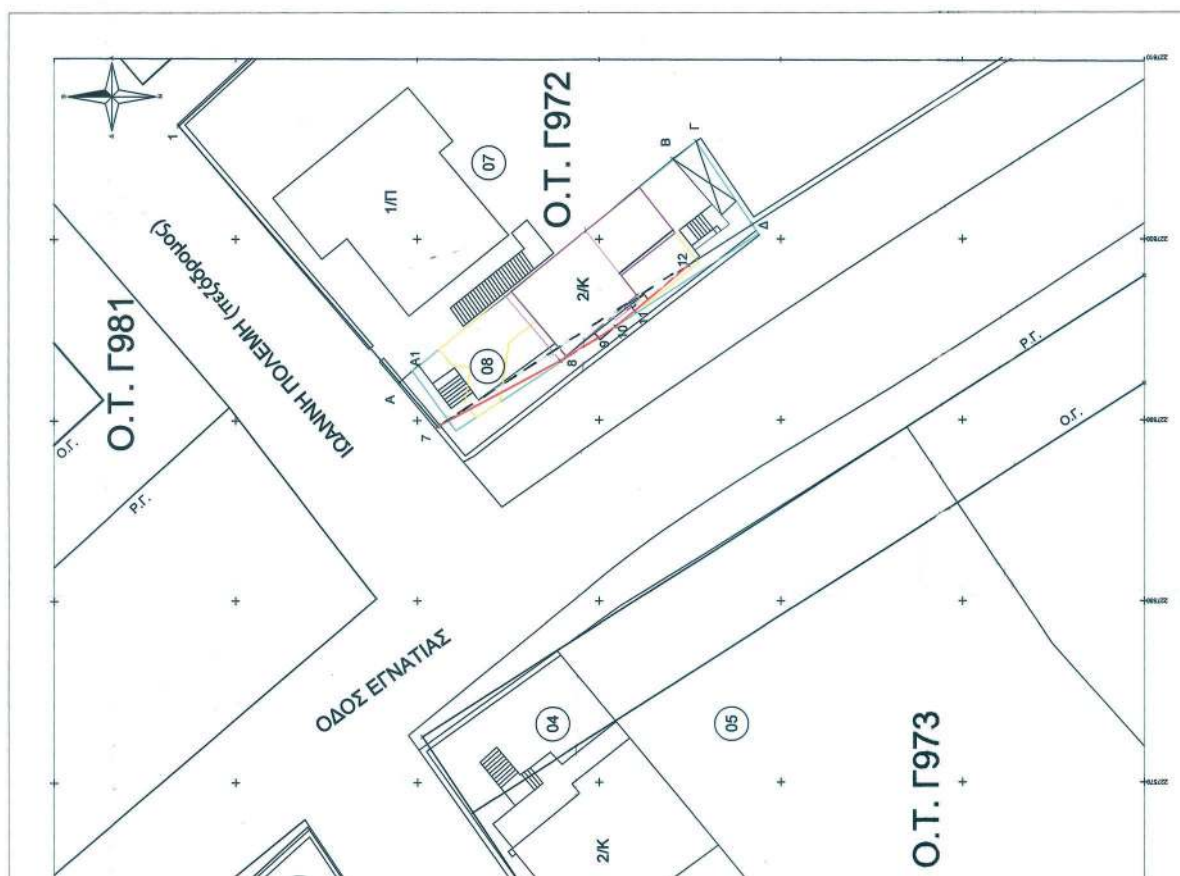
1. Το γεωμετρικό 08 του ΟΤ 972 που συμμετέχει στην προτεινόμενη διόρθωση ασυμμετρίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους ελασμοσθέντος επιπτε:

στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα ως προς την αρτιότητα και οικοδομήσιμότητα.

στις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα περί επιστροφών γης και χερσιμάτων οι οποίες θα επανοικολογηθούν με τη νέα πράξη εφαρμογής.

2. Έντος του γεωμετρικού δεν διεκδικούνται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποβλεπόμενη του 1923 και ρέμα.

3. Το ΟΤ 972 δεν βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού ή κέντρου πόλης, δεν εμπίπτει σε περιοχή ιδιαίτερης ομορφιάς, και ως εκ τούτου ο γεωμετρικός χάρτης, σύμφωνα με τις προχες βάσει δεδομένων αυθεντικών ή βάσει των άρθρων 18 & 19 του ν. 1650/1986 και σε ζώνη 500 μ. από ακτή.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ) Αθήνα, 16/07/2018 Μ.Ε.Π. Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΡΟΣΚΛΗΤΗΡΙΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΑΡΧΗ ΑΣΥΜΒΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΑΦΟΥΣ ΕΦΑΡΜΟΣΘΕΝΤΟΣ, ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ ΟΤ 1972 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΣ ΖΩΗΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ: 1.200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018
Η ΕΠΕΞΕΛΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΑΛΑΧΟΥ ΧΑΡΙΣΙΛΙΑ απορρίπτοντας μετρούμενη με βελούδο Α	ΒΕΒΗΧΕΝ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ απορρίπτοντας μετρούμενη με βελούδο Α

