



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 516 τ.μ. στη θέση «Χαράκι» εντός της δημόσιας Κ.Μ.2463 γαιών Μαλώνας, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.
- 2 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 2.593,34 τ.μ. στην θέση «Αγρόκτημα Ευαγγελίστριας» του οικισμού Ευαγγελίστριας της Τοπικής Κοινότητας Λαχανά, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- 3 Καθορισμός Ειδικών Όρων και Περιορισμών Δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ.2383 (Γ383) μεταξύ των οδών Αλεξάνδρου Δεληγιαννίδη - Σίμου Λιανίδη - πεζόδρομου Χαλδαιοπούλου και Ανωύμου πεζόδρομου, της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς, για την ανέγερση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37250

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 516 τ.μ. στη θέση «Χαράκι» εντός της δημόσιας Κ.Μ.2463 γαιών Μαλώνας, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 (Α'289) «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 (Α'101).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003 (Α'303) «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

5. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 (Α'159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση κ.λπ. - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας κ.λπ.».

6. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 (Α'97) περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α'103).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το π.δ. 143/2010 (Α'236) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

10. Την αρ.πρωτ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

11. Την αριθμ. 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ 2131 Β') απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου κ.λπ.

12. Την αριθμ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Άρτεμις Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου.

13. Την αρ.πρωτ. 76432/30-11-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΓΞΟΡ1Ι-Υ56) πράξη χαρ/σμου της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου.

14. Το αρ.πρωτ. 10414/20-2-2018 (ΑΔΑ: 6ΣΤ3ΟΡ1Ι-ΙΞ7) έγγραφο περί τελεσίδικης πράξης χαρ/σμου.

15. Την αρ.πρωτ. 30198/4-6-2019 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου Καραναστάση Αγγελικής.

16. Την αρ.πρωτ. 33693 / 21 - 6 - 2019 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης

ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από εκχέρσωση και εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, το δημόσιο δάσος εμβαδού 516 τ.μ. που καταστράφηκε από εκχέρσωση και εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους, κατά τον Μάιο του 2019, απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Το ανωτέρω δάσος βρίσκεται στη θέση «Χαράκι» σε τμήμα της Κ.Μ.2463 γαιών Μαλώνας, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά : δάσος

Δυτικά : μη δασική έκταση

Βόρεια : δάσος

Νότια : μη δασική έκταση

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Ιουλίου 2019

Με εντολή Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια

Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

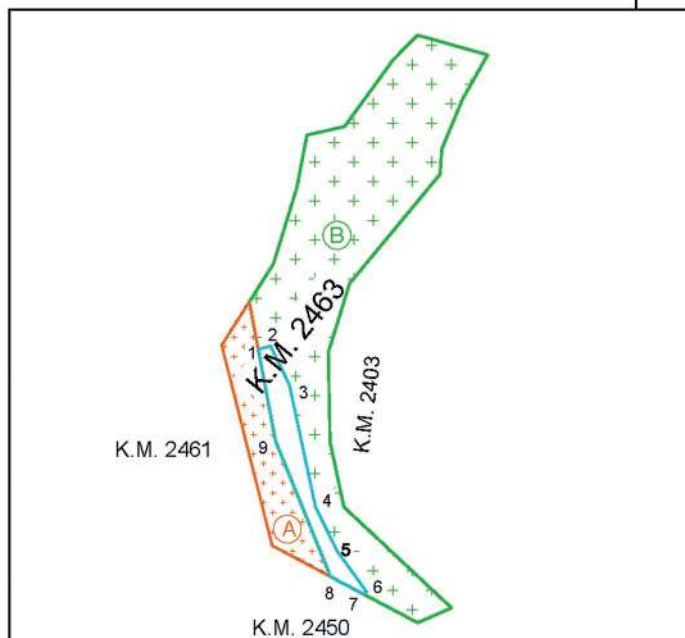
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΑΡΑΚΙ" ΜΑΛΩΝΑΣ, ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 2463 ΓΑΙΩΝ ΜΑΛΩΝΑΣ, Δ.Ε. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ, ΔΗΜΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ.

Ανήκει στην αρ.πρ. 37250/08-07-2019 Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας



Απόσπασμα Ο/Φ 1998 σε κλίμακα 1:5000



Ανάπτυγμα σε κλίμακα 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τμήμα** με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) εμβαδού 516 τ.μ. αποτελεί δημόσιο δάσος που εκχερσώθηκε εντός του τμήματος Β
- Τμήμα Β** εμβαδού 5.131 τ.μ. εντός της Κ.Μ. 2463 γαιών Μαλώνας αποτελεί δημόσιο δάσος σύμφωνα με την αρ.πρ. 76432/30-11-2017 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου
- Τμήμα Α** εμβαδού 913,03 τ.μ. εντός της ίδιας Κ.Μ. που αποτελεί μη δασικού χαρακτήρα έκταση σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού

**Πίνακας Συντεταγμένων
σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'**

1. X=867304.3070 Y=4011818.0129
2. X=867308.3050 Y=4011819.0960
3. X=867314.4300 Y=4011806.5340
4. X=867323.0080 Y=4011766.5090
5. X=867330.0870 Y=4011752.1460
6. X=867339.6330 Y=4011738.8720
7. X=867338.3772 Y=4011738.3174
8. X=867327.9316 Y=4011743.8563
9. X=867309.9368 Y=4011788.1368

Ρόδος 08-07-2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Με εντολή Συντονιστή
Η Αναπληρώτρια Γενική Δ/ντρια
Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου
κ.α.α.

Αρτεμής Αλεξιάδου

Κιότιου Τσαμπίκα
Δασοπόνος

Ρόδος 04-06-2019

Η ενεργήσασα την αυτοψία

Καραναστιάση Αγγελική
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Αριθμ. 23144

(2)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 2.593,34 τ.μ. στην θέση "Αγρόκτημα Ευαγγελίστριας" του οικισμού Ευαγγελίστριας της Τοπικής Κοινότητας Λαχανά, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθρ.117 παρ.3 (ΦΕΚ 120/Α'/27-6-2008).

2. Το ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41.

3. Το ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/Α'/23-4-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α'/24-12-2003).

4. Τις με Α.Π. 160417/1180/8-7-1980, Α.Π. 182447/3049/1980 και Α.Π. 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Το ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

6. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010).

7. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012).

8. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./2017 - ΑΔΑ:Ω09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.

10. Τη με Α.Π. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες... της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης" (ΦΕΚ 1971/Β'/2017).

11. Το με Α.Π. 68376/12-9-2013 έγγραφό της ΑΔΜΘ/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Την με Α.Π. 83561/20-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης "Μερική κύρωση των ενενήντα τεσσάρων (94) δασικών χαρτών... (άρθρο 17 ν.3889/2010)" (ΦΕΚ 71/Δ'/16-02-2018) σύμφωνα με τους οποίους η έκταση του θέματος επιπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

13. Το με Α.Π. 21638/11-04-2018 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο χορηγούνται "Οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης ως αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης ως αναδασωτέων".

14. Το με Α.Π. 21846/15-04-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας με συνημμένη την από 12-04-2019 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Βράνα.

15. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δημόσια δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

16. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (Ε=2.593,34 τ.μ.) στη θέση "Αγρόκτημα Ευαγγελίστριας" του οικισμού Ευαγγελίστριας της Τοπικής Κοινότητας Λαχανά, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της προαναφερθείσας εκτάσεως, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, για άλλο σκοπό.

Η ως άνω έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία 1-2-3-...-11-12 και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, συνορεύει ως εξής:

Βόρεια : με δασική έκταση

Νότια : με δασική έκταση

Ανατολικά : με δασική οδό

Δυτικά : με δάσος

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, ΦΕΚ 213/Α'/2010), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουλίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

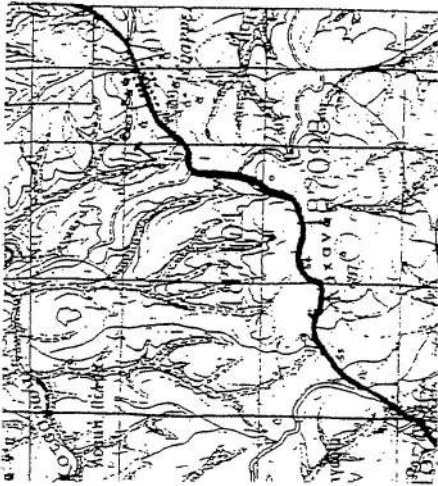
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 23144/03-01-2019... ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠ. Δ.Μ.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ την 18 Φεβρουαρίου 2019
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 2.593, 34 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Ανρόκτημα Ευαγγελίστριας" Οικισμού Ευσγγελίστριας ΛΑΓΚΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500

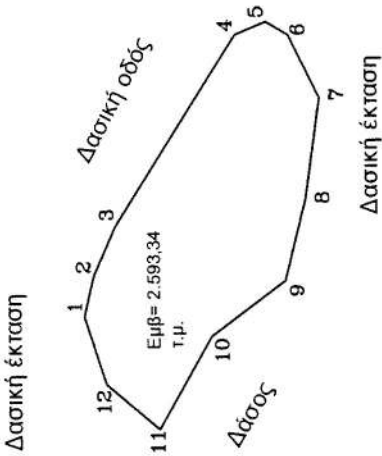


ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **88%**

ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
	Χ	Υ
1	435094	4537064
2	435103	4537062
3	435114.75	4537056.72
4	435157	4537030
5	435160	4537023
6	435157	4537018
7	435143.11	4537011.18
8	435120.5	4537014.3
9	435102.04	4537018.98
10	435089.54	4537035.41
11	435068.4	4537047.27
12	435078.6	4537059.12



Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚ/ΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΡΑΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ

ΙΑριθμ. 412923(1238)

(3)

Καθορισμός Ειδικών Όρων και Περιορισμών Δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ.2383 (Γ383) μεταξύ των οδών Αλεξάνδρου Δεληγιαννίδη - Σίμου Λιανίδη - πεζόδρομου Χαλδαιοπούλου και Ανωύμου πεζόδρομου, της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς, για την ανέγερση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α'/2010).

5. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β'/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β'/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β'/20-03-2017).

10. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/08-08-2014).

17. Τη με αριθμ. 458/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκε το δημοτικό οικόπεδο μεταξύ των οδών Χαλδαιοπούλου, Λιανίδη, Δεληγιαννίδη, δωρεάν και κατά χρήση, στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για 50 χρόνια για τη δημιουργία του «1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Ειδικού Νηπιαγωγείου για παιδιά με αυτισμό Δήμου Καλαμαριάς».

18. Τη με αριθμ. 152664/Γ6/26-11-2008 απόφαση Υφυπουργών Οικονομίας και Παιδείας, «Ίδρυση, Προαγωγή, Υποβιβασμοί και Κατάργηση Σχολικών Μονάδων Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης (Σ.Μ.Ε.Α.Ε.) στην Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση» (ΦΕΚ 2482/Β'/2008), σύμφωνα με την οποία ιδρύονται από το σχολικό έτος 2008 - 2009, για την Δ/υση Π.Ε. Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Δ/σης Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, ένα (6/Θ) Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και ένα (2/Θ) Ειδικό Νηπιαγωγείο.

19. Τη με αριθμ. 524/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε «... εκ νέου παραχώρησης του Δημοτικού οικοπέδου μεταξύ των οδών Χαλδαιοπούλου, Λιανίδη και Δεληγιαννίδη Ο.Τ.2383 (Γ383) δωρεάν, κατά χρήση και πλήρες δικαίωμα ανέγερσης του σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του «1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου για παιδιά με αυτισμό στο Δήμο Καλαμαριάς» για 50 χρόνια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)».

20. Τη με αριθμ. Δ21/οικ. 838/Φ.Β01.01/01-06-2018 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2395/Β'/2018) «Ανάθεση των έργων ανέγερσης σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ορισμός αναθέτουσας αρχής για τις διαδικασίες της υλοποίησης αυτών» με την οποία ανατέθηκε στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών η ανέγερση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στο Δήμο Καλαμαριάς στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ.

21. Το από 02-06-1988 π.δ. (ΦΕΚ 613/Δ'/22-08-1988) περί «Έγκρισης μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενότητων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου».

22. Τη με αριθμ. 170/1991 απόφαση Δημάρχου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 338/Δ'/10-6-1991), περί «Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς», Άρθρο 7, παράγραφος 26.

23. Το από 30-09-1992 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 1292/Δ'/1992) και επιβολή προκηπίου».

24. Ο ν. 2831/2000 περί «Τροποποίησης των Διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000).

25. Τη με αρ. 59280/19-12-2014 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α (ΦΕΚ 3/Α.Α.Π./2015) «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΠΜΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

26. Τη με αριθμ. 959/04-03-2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 273/Δ'/2002) «Μείωση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙV της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης».

27. Τη με αριθμ. 47 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. πρωτ. 29/5960/Τ.Π.Ε./658/23-04-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς στον τόμο 173 με αριθμό 280 στις 28.11.1996.

28. Τη με αριθμ. 199/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς με την οποία αυτό γνωμοδότησε για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. 2383 (Γ 383) μεταξύ των οδών Αλεξάνδρου Δεληγιαννίδη - Σίμου Λιανίδη - πεζόδρομου Χαλδαιοπούλου και Ανώνυμου πεζόδρομου, της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς για την ανέγερση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

29. Τη με αριθμ. 14η πράξη/Συν. 6η/13-06-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την από 29-05-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

30. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

31. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο προβλεπόμενο χώρο για ανέγερση Ειδικής Σχολικής Μονάδας 6θέσιου Δημοτικού Σχολείου και Ειδικού 2θέσιου Νηπιαγωγείου, στο Ο.Τ.2383 της Π.Ε. 17 του Δήμου Καλαμαριάς ως εξής:

α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής Δόμησης: Οκτώ Δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο Ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους δύο (2,00) μέτρων με μέγιστη κλίση 30%.

ε. Τον καθορισμό ως ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τα όρια του χώρου, ήτοι τις ρυμοτομικές γραμμές στα τρία (3,00) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουλίου 2019

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

