



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 288 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικού εμβαδού 207.307,35 τ.μ., για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ», στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση Σφάλματος στην 3795/216748/24-12-201 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 1/17-1-2019 (τ.Δ').

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5657

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 288 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν με το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργάνισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4788Β/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-6-2011), για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/4-3-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομής κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79Α'/9-4-2012).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-6-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 11-6-1956 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 144Α'/23-6-1956) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου)»

το οποίο τροποποιήθηκε με το από 24-4-1969 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 100/Δ' /23-5-1969) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Μαγνησίας)».

15. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 288 με τις αρ. 216/1996 και 83/1997 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας (ΦΕΚ Δ' /23-6-1997) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και με τις ατ. 126, 160 και 206 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Μαγνησίας (ΦΕΚ 28/Δ' /28-1-1998) ο αδόμητος χώρος στη διασταύρωση των οδών Πηγών και Αβέρωφ χαρακτηρίστηκε ως Κοινόχρηστος Χώρος.

16. Την αρ. 114/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, με την οποία βεβαιώθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

17. Την αρ. 266/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Βόλου με την οποία απορρίφθηκε η έφεση του Δήμου Βόλου κατά της 114/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, ως στρεφόμενη κατ' ανεκκλήτου αποφάσεως.

18. Το αρ. ΑΣ896/2017/19-10-2017 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμορφώσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, στο οποίο προσέφυγε ο ιδιοκτήτης Ζαχαράκης, και με το οποίο διαπιστώθηκε η αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση της Διοίκησης στην 114/2011 δικαστική απόφαση και εκκάλεσε τη Διοίκηση να συμμορφωθεί προς την εν λόγω απόφαση εντός τριμήνου από την κοινοποίηση του πρακτικού.

19. Το αρ. ΑΣ760/2018/16-10-2018 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμορφώσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, με το οποίο εδόθη παράταση για τρεις μήνες προς συμμόρφωση της Διοίκησης στην 114/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (Τμήμα β') από την κοινοποίηση του πρακτικού.

20. Την αρ. 11420/18-12-2017 αίτηση του ιδιοκτήτη με την οποία κατέθεσε στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπά στοιχεία απόδειξης της προσκύρωσης εδαφικών τμημάτων σε αυτή, μετά το αρ. 9562/1-11-2017 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

21. Την από 13-8-2018 έκθεση ελέγχου τίτλων που συντάχθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου, υπογράφηκε από δύο δικηγόρους και θεωρήθηκε από το Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου, με την οποία διαπιστώθηκε η μη εγγραφή της εν λόγω ιδιοκτησίας στη μερίδα του Κων/νου Ζαχαράκη και εν συνεχεία προσκομίστηκε το από 16-10-2018 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Βόλου.

22. Την αρ. 764/19-11-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΗ1ΛΩ96-ΟΞΣ) με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα, κρίνοντας το θέμα ως κατεπείγον, «η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και συμμόρφωσης με την αρ. 114/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου διότι το αποθεματικό του Δήμου, σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία αυτού, ανέρχεται στο ποσό των 88.120,53 ευρώ, τα οποία όμως είναι ανταποδοτικά και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για οτιδήποτε άλλο εκτός από την υπηρεσία καθαριό-

τητας, με συνέπεια να μην επαρκούν τα χρήματα του αποθεματικού, για να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2018, για την καταβολή του ποσού των 61.602,93 ευρώ στο φερόμενο ιδιοκτήτη του περιγραφόμενου στην ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας ακινήτου κ. Κωνσταντίνου Ζαχαράκη, καθώς τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές προμήθειες και δαπάνες και σε έξοδα των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα του Δήμου».

23. Την με αρ. 157/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο της έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 288 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζαχαράκη από κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της αρ. 114/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του ανωτέρω, εκτός τμήματος επιφάνειας 3,59 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο κρίνεται απαραίτητο για τη διατήρηση της ενότητας του ήδη διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου.

24. Την με αρ. 935/2018 απόφαση με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε ομόφωνα σχετικά με: «Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο. Τ. 288 Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζαχαράκη από κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της αρ. 114/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του ανωτέρω, εκτός τμήματος επιφάνειας 3,59 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο κρίνεται απαραίτητο για τη διατήρηση της ενότητας του ήδη διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου».

25. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, με ημερομηνία Μάρτιος 2019 και το οποίο συνοδεύει την με αρ. 935/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 15-7-2019 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το με αρ. 1714/15-7-2019 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 15-7-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το με αρ. 6180/19-7-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας Βόλου με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη Δ/νση Περ. και Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας η με αρ. ΑΣ673/2019 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμορφώσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση του ιδιοκτήτη Ζαχαράκη και υποχρεώνεται η Περιφέρεια Θεσσαλίας να του καταβάλει το ποσό των 5.000€.

28. Το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης 5-9-2019 (Πράξη 35η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 24ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το Γ σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την με αρ. 935/2018 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε ομόφωνα σχετικά με: «Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 288 Δ.Ε Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζαχαράκη από κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της αρ. 114/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του ανωτέρω, εκτός τμήματος επιφάνειας 3,59 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο κρίνεται απαραίτητο για τη διατήρηση της ενότητας του ήδη διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου».

Κατά της αρ. 935/2018 απόφασης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση εντός της νόμιμης προθεσμίας, σύμφωνα με το με αρ. 24075/27-3-2019 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Υπηρεσία μας.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρθρα οικόπεδα και οικοδομές νομίμως υφιστάμενες, δε δημιουργούνται μη άρθρα οικόπεδα και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου, σύμφωνα με την από 26-3-2019 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού - Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης - Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου. Επισημαίνεται ότι η όμορη ιδιοκτησία (4) ήταν και παραμένει μη άρθρα, μη οικοδομήσιμη και προσκυρωτέα στις όμορες (μετά την κατεδάφιση της υπάρχουσας οικοδομής), χωρίς δικαίωμα τακτοποίησης.

Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την 764/19-11-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος αδυνατεί να αποζημιώσει την ιδιοκτησία του κυρίου Ζαχαράκη Κων/νου του Μιχαήλ καθώς δεν υπάρχει η δυνατότητα να αποζημιώσει 61.602,93 € και να εγγράψει τη συγκεκριμένη πίστωση σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με

- την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου στη διασταύρωση των οδών Πηγών και Αβέρωφ, σύμφωνα με τις αρ. 126/1997, 160/1997 και 206/1997 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Μαγνησίας περί «Τροποποίησης σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στο Ο.Τ. 288» (ΦΕΚ 28/Δ' /28-1-1998) και δεσμεύτηκε για τη δημιουργία χώρου πρασίνου,

- τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 288 επιφάνειας 84,37 τ.μ. σύμφωνα με την αρ 114/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και 100,81 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την εισφορά σε γη 3,55 τ.μ. με τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, νοτιοανατολικά της ιδιοκτησίας για τον καλύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Ο.Τ. καθώς και η επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

4. Την επιβολή των χρήσεων γης, όπως αυτές έχουν οριστεί με το Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./4-11-2016) για τη συγκεκριμένη περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α' /2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Αριθμ. απόφ. 123/11-07-2019

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικού εμβαδού 207.307,35 τ.μ., για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ», στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
(συνεδρίαση 8η/11-7-2019 θέμα 6ο)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ.Α' «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του ν.2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002 τ.Α') «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (ΦΕΚ 421/τ.Α'/28-11-1929) «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α' 214) «περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

7. Τις διατάξεις της παρ.14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν.2052/1992 (Α' 94).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την απαλλοτρίωση ακινήτων.

9. Του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι κ.λπ.».

10. Τη με αρ. οικ.47546/5-10-2016 Τροποποίηση και Ανανέωση (παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος) της αρ.οικ.142280/18-3-2005 κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του οδικού έργου: «Βελτίωση τμημάτων της Εθν. Οδού Λάρισας - Τρικάλων», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4014/2011 (Α' 209) όπως ισχύει σήμερα.

11. Τη με αρ. 6398/20-11-2014 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 .

12. Τη με αρ. 526/2011 απόφαση έγκρισης της οριστικής Τοπογραφικής Μελέτης ανασύνταξης κτηματο-

λογίου στα πλαίσια της μελέτης: «Ε.Ο. Λάρισα - Τρίκαλα, Κομμένη Γη - Ραχούλα» της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας.

13. Τη με αρ. 5433/25-10-2018 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση κτηματολογίου της μελέτης «Τροποποίηση - επικαιροποίηση υπάρχουσας οριστικής υδραυλικής μελέτης και κτηματολογίου της Ε.Ο. Λαρίσης-Τρικάλων, τμήμα Ι/ΚΤερψιθέας - Κομμένη Γη».

14. Ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα της παραγράφου 4 και 5 του ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του ν. 4070/2012, ήτοι:

- Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λαρισαίων στις 6-5-2019, και

- Η δημοσίευσή της στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» που εκδίδεται στη Λάρισα στις 15-5-2019, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

- Η με αρ. 1165/70454/14-5-2019 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Λάρισας.

- Η με αρ. 6164/13-5-2019 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

15. Ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, η τήρηση των διατυπώσεων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του ν. 2882/2001.

16. Τη με αρ. 1219/5-4-2019 απόφαση Ε.Υ.Δ.Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας ένταξης της Πράξης ««Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ- ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ» ΚΩΔ ΟΠΣ 5038227 στο ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020, η οποία αναφέρει ότι η απαλλοτρίωση θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: ««ΑΓΟΡΑ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ - «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ» με Κ.Α.Ε.2019ΕΠ00610019 της ΣΑΕΠ 006/1.

17. Τη με αρ. 3074/οικ/18-6-2019 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημ. Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας και Τεχν. Προδιαγραφών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

18. Ότι για το έργο: «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ», στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων, προκειμένου να βελτιωθεί η Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΤΡΙΚΑΛΩΝ, από τον Ι/ΚΤερψιθέας έως τον Α/Κ Ραχούλας, μήκους περίπου 5,50 km., απαιτούνται οι εξής επιμέρους εργασίες:

- Η μετατροπή σε Κυκλικό Κόμβο του υφιστάμενου σηματοδοτούμενου Ι/ΚΤερψιθέας, στη Χ.Θ. 6+600 της Ε.Ο.

- Η διαπλάτυνση - βελτίωση της κύριας αρτηρίας, από τον Ι/Κ Τερψιθέας (Χ.Θ. 6+600) έως πριν τον Α/Κ Ραχούλας (Χ.Θ. 12+073), μήκους 5.473 m.

- Η κατασκευή παράπλευρου δικτύου εκατέρωθεν της κύριας αρτηρίας σε όλο το μήκος αυτής, για την εξυπηρέτηση των παρόδων ιδιοκτησιών.

- Η κατασκευή τεχνικού Κάτω Διάβασης που συνδέει και τις εκατέρωθεν παράπλευρες οδούς, στη Χ.Θ. 8+391 της αρτηρίας, στη διασταύρωση με την οδό προς Κ.Τ.Ε.Ο. Λάρισας.

- Η κατασκευή νέου Τεχνικού κιβωτοειδούς οχετού 6,00 x 4,00 m κατάντη της υφιστάμενης γέφυρας στο ρέμα Βαλλάριαστη Χ.Θ. 9+341 της αρτηρίας.

- Η εκατέρωθεν επέκταση υφιστάμενου Τεχνικού στη Χ.Θ. 11+966 της αρτηρίας, με κιβωτοειδείς οχετούς 7,00 x 2,40 m.

και προκύπτει ανάγκη για απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 207.307,35 τ.μ., αποφασίζει:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ», στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων, έκτασης συνολικού εμβαδού 207.307,35 τ.μ., που βρίσκεται στο νομό Λάρισας και εικονίζεται α) στην Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων, στο τμήμα «Ι/Κ Τερψιθέας - Κομμένη Γη» με κλίμακα 1:1.000 στο από Οκτώβριο του 2018 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπ/φο Μηχ/κό Ευαγγέλια Κώστογλου έχουν εγκριθεί με την αρ. 5433/25-10-2018 του Τ.Σ.Ε./Δ.Τ.Ε. Περ. Θεσσαλίας και β) στην Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων, στο τμήμα «Κομμένη Γη - Ραχούλα» με κλίμακα 1:1.000 στο από Ιούλιο του 2011 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπ/φο Μηχ/κό Τζέτη Παναγιώτη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας:

- στο Τμήμα Ι/Κ Τερψιθέας - Κομμένη Γη οι: 1. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (100%), 2. ΚΑΖΑΝΤΖΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ (100%), κ.λπ.,

- στο τμήμα Κομμένη Γη - Ραχούλα οι: 1. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (100%), 2. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΣΤΕΡΙΟΥ (100%) κ.λπ.,

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.653/1977, όπως ισχύουν. Η προκαλούμενη δαπάνη αποζημίωσης, θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: «ΑΓΟΡΑ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ - «Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Α/Κ ΡΑΧΟΥΛΑΣ» με Κ.Α.Ε.2019ΕΠ00610019 της ΣΑΕΠ 006/1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 3795/216748/24-12-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 1/17-1-2019 (τ.Δ') στη σελίδα 4 στην α' στήλη, στον 02 στίχο εκ των άνω και στη β' στήλη, στον 12 στίχο εκ των άνω διορθώνεται το εσφαλμένο «ιδιωτικής-δημοτικής» στο ορθό «ιδιωτικής».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας -

Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών

Υποθέσεων - Διεύθυνση Δασών Νομού Ευβοίας)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

