



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 612

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού 5684.51 τ.μ. στη θέση Φάρος, Τ.Κ. Κεριού, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.
2. Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, στο πρόσωπο της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 238 επί της οδού Λεοφόρου Δωδώνης περιοχή Κιάφας - Νέο Συρράκο Δήμου Ιωαννιτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2168

(1)

Κήρυξη αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού 5684.51 τ.μ. στη θέση Φάρος, Τ.Κ. Κεριού, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα του άρθρου 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως σήμερα ισχύουν, και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 37 παρ. 1, άρθρου 38 παρ. 1 και άρθρου 41 παρ. 1 (περί κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων), και β) του άρθρου 37 παρ. 2 [συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων που ορίζονται με το άρθρο 3 παρ. 5γ, ως το άρθρο 3 παρ. 3-6 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4280/2014] (περί κηρύξεως εκτάσεων ως δασωτέων).

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού, καθώς και του ν. 4280/2014.

5. Τις 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών».

9. Την υπ' αριθμ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26-05-2017 και έλαβε αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ: ΩΨΦΒ465ΧΘ7-Τ4Γ.

10. Την ανωτέρω σχετική αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέα,

και για την έκταση συνολικού εμβαδού 5684.51 τ.μ. και με στοιχεία 1, 2, 3...97, 98, που βρίσκεται στη θέση Φάρος της Τ.Κ. Κεριού, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, ως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6185/4 με κλίμακα εκτύπωσης 1:5.000 και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, αποφασίζουμε:

Για ολόκληρη την έκταση, εμβαδού 5684.51 τ.μ. και με στοιχεία (1, 2, 3...91, 92, 1):

που συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: δασική έκταση,

ΝΟΤΙΑ: δασική έκταση,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: δασική έκταση,

ΔΥΤΙΚΑ: δασική και αναδασωτέα έκταση

την κήρυξη της έκτασης ως ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ λόγω εκχέρσωσης καθότι παρουσιάζεται αχ: ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α')], υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπύπουσα στην παρ. 1ε, και στην παρ. 2β,ε, του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

Παρατηρήσεις: Η έκταση είναι εντός ζώνης προστασίας του Δικτύου «Natura2000».

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση (από τους υπαίτιους) της καταστραφείσας δασικής βλάστησης.

Κατά της απόφασης αυτής παρέχεται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης παντός έχοντος έννομο συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον του

τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Σεπτεμβρίου 2018

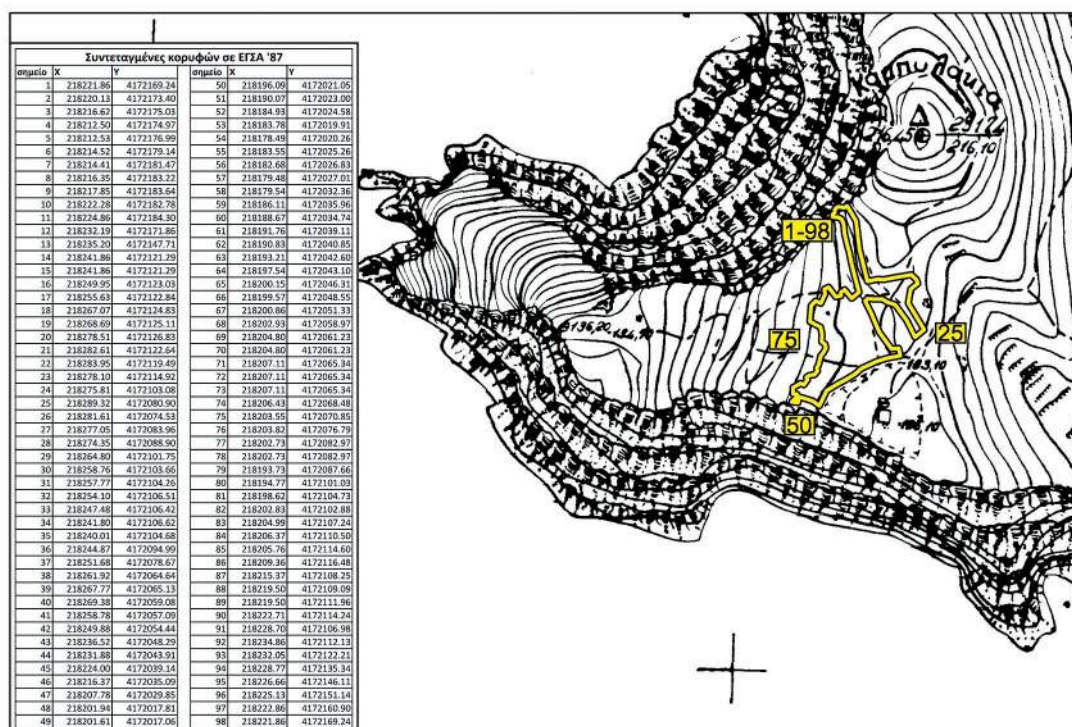
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

Ανήκει στην 2168/4-9-2018 Απόφαση Κήρυξης
Αναδάσωσης
Δήμος Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου
Τ.Κ. Κερίου
Δασική θέση: Φάρος
ΓΥΣ: 6185/4
Κλ.Εκτύπωσης: 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

με στοιχεία 1,2,3...97,98: Όρια κηρυσσόμενης ως αναδασωτέας έκτασης λόγω εκχέρωσης, συνολικού εμβαδού 5684.51 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση Φάρος της Τ.Κ. Κερίου, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Πάτρα, 4-9-2018
Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε & Ι.

Ζάκυνθος, 15-7-2019
Ο Δ/ντής Δασών

Ζάκυνθος, 1-7-2019
ο συντάκτης

Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

Δημήτριος Δήμος
Δασολόγος

Νικόλαος Παπαθεοδώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Αριθμ. οικ: 133218/2772

(2)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, στο πρόσωπο της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 238 επί της οδού Λεοφόρου Δωδώνης περιοχή Κιάφας - Νέο Συρράκο Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Το π.δ/γμα 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α'/27.10.1925) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφιστάμενων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

7. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

8. Το από 28.5.1987 π.δ./γμα (ΦΕΚ 635/Δ'/3.7.1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως αναθεωρήθηκε με την με αριθμ. 4225/15-7-94 (ΦΕΚ 838 Δ/1994) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού

σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκια, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ'58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ'658/1988) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ'378/1995) όμοια απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. 261/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 01/07/2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το πρακτικό της 7ης Συνεδρίασης/04.07.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 8ο Η.Δ.).

13. Το γεγονός ότι η διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος στο πρόσωπο του ΟΤ 238 επί της οδού Λεοφ. Δωδώνης απορρέει από πραγματική δυσχέρεια, είναι περιορισμένη, δεν μεταβάλλει την γενική διάταξη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εκτέλεση της διαδικασίας άρσεως της ασυμφωνίας κατά τα προβλεπόμενα από το 18-10-1925 π.δ. (ΦΕΚ 322Α'/27-10-1925).

14. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

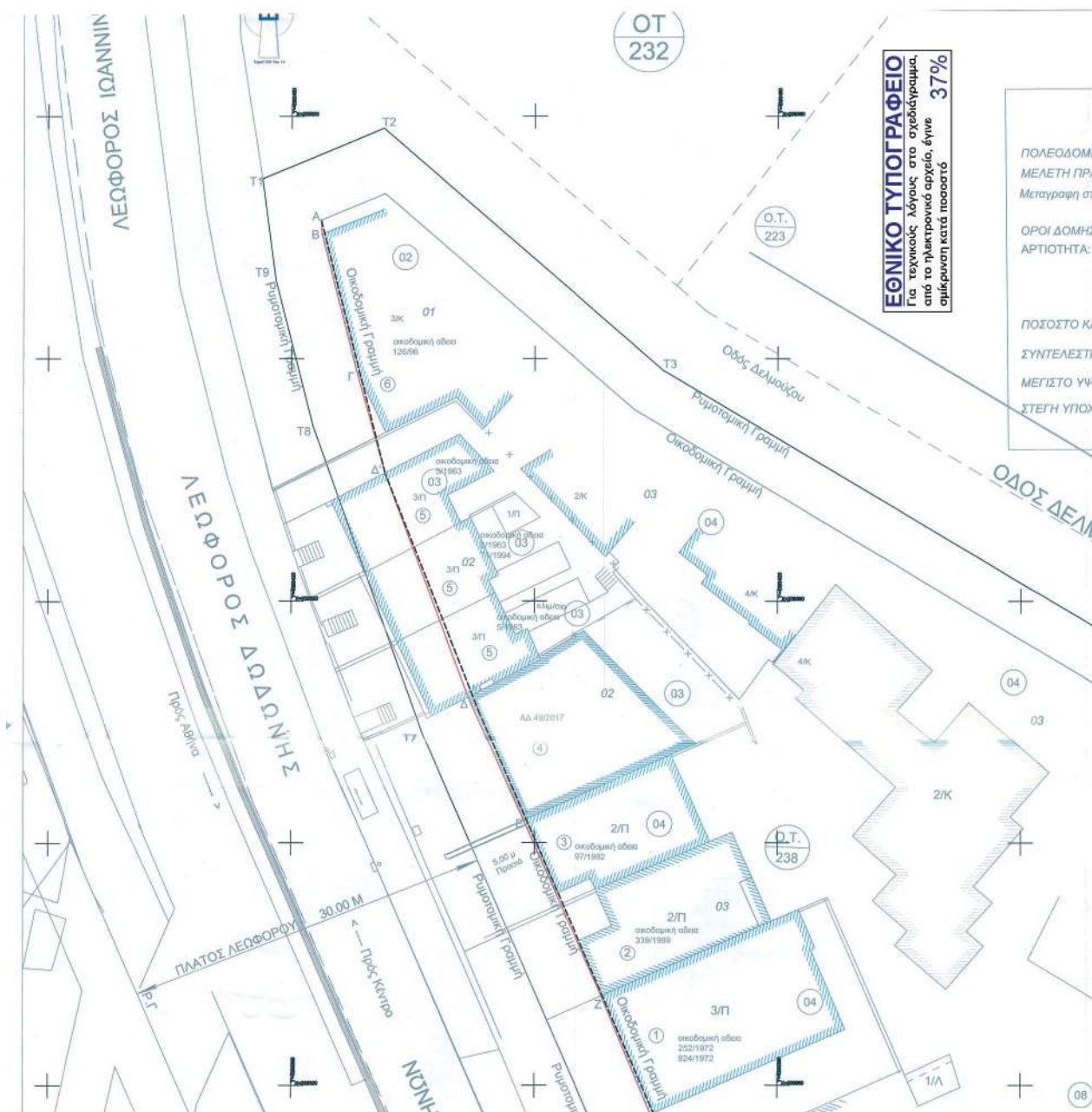
Την άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, στο πρόσωπο του Ο.Τ. 238 επί της οδού Δωδώνης περιοχής Κιάφα - Νέο Συράκο, με την διευθέτηση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ XVI (ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟ) : ΠΔ/28-5-1987 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987
ΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: 1/1999 - ΚΥΡΩΣΗ: αριθ. 26132/11-11-1999 απόφαση Δημάρχου Ιωαννίνων
εγγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων, Τ. 1497 / α.α.35 (14-1-2000)

ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα (αρ. 6 παρ. Β1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): εμβαδόν: 300 μ.
πρόσωπο: 10 μ.

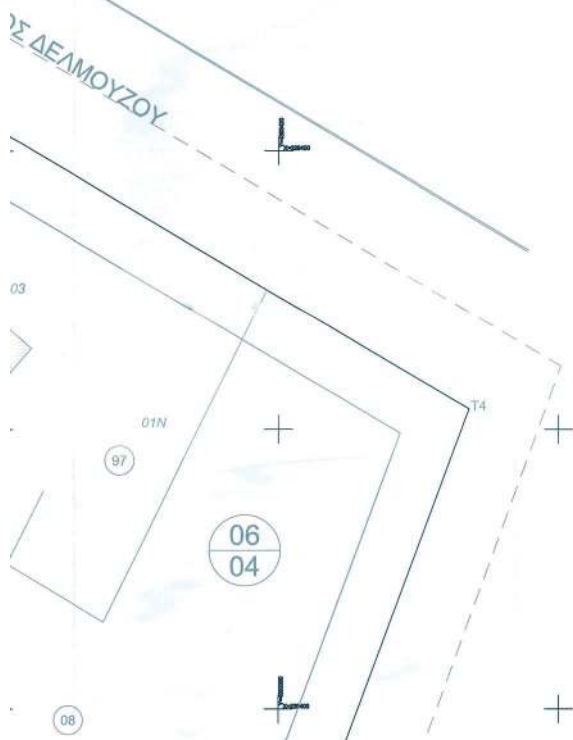
κατά παρέκκλιση: (αρ. 6 παρ. Β2α ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): εμβαδόν: 150 μ.
πρόσωπο: 8 μ.

ΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ (αρ. 6 παρ. Β4 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): 60%

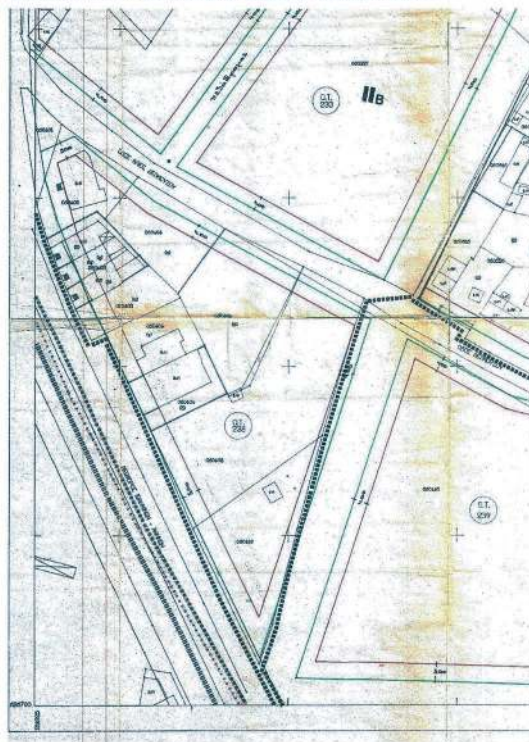
ΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ (αρ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): 0.80

ΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (αρ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): 10.50 μ.

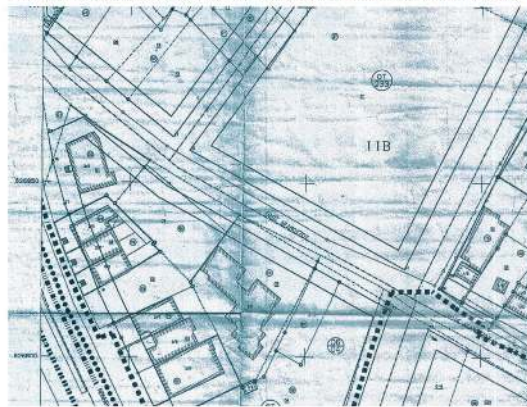
ΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (αρ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): μέγιστο ύψος : 2.70 μ.
μέγιστη κλίση : 50%

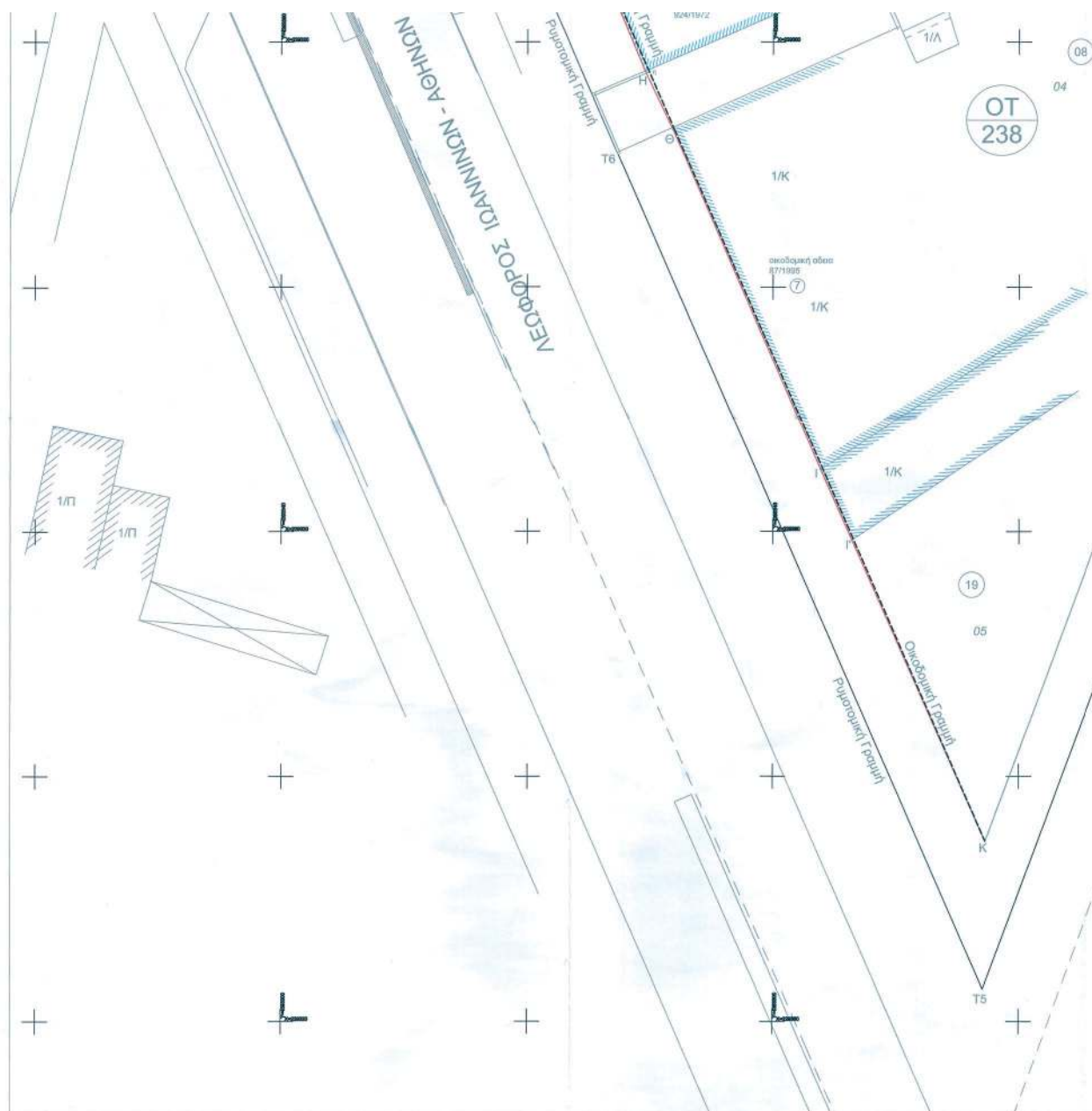


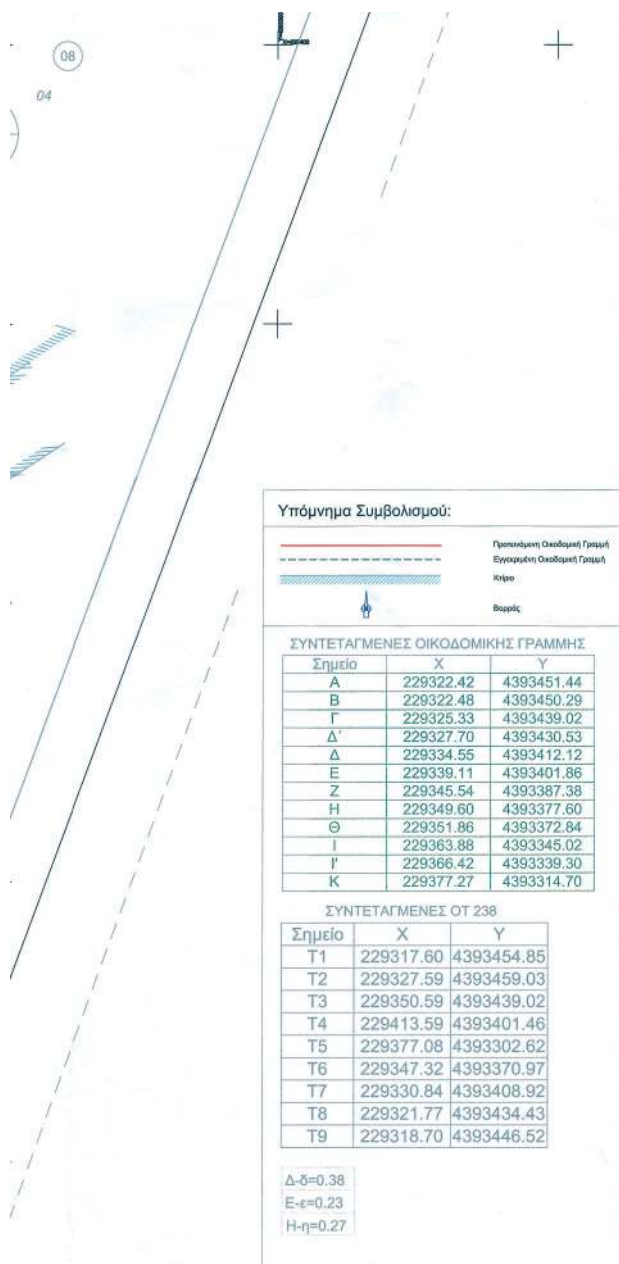
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 838/Δ/1994



ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΙΑΦΑ - ΝΕΟ ΣΥΡΡΑΚΟ & ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ 1/1999







ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 261/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και είναι σύμφωνα με την άρση ασυμφωνίας που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 137218/2772 Απόφαση Περιφέρειας

Μ.Ε.Π.
Πρόεδρος Περιφέρειας
Πρόεδρος Περιφέρειας

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
Τ.Μ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΣΑΦΟΥΣ ΕΦΑΡΜΟΣΘΕΝΤΟΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 238 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΔΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΑΦΑ-ΝΕΟ ΣΥΡΡΑΚΟ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Μ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ
Μεταναύς ΤΕ Συστ. & Υδραυλ. Έργων με Βαθμίδα Α

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
Μεταναύς ΤΕ Συστ. & Υδραυλ. Έργων με Βαθμίδα Α