



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου της παλαιάς γέφυρας Αγίου Ιωάννου Κερπινής του Δήμου Γορτυνίας Π.Ε. Αρκαδίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Γορτυνίας.
- 2 Μείωση απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες (από το ισχύον Γ.Π.Σ.) επεκτάσεις ΠΕ11 και ΠΕ12 του σχεδίου πόλης της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Θεσσαλονίκης).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠΤ /412782/43394/3254/990 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της παλαιάς γέφυρας Αγίου Ιωάννου Κερπινής του Δήμου Γορτυνίας Π.Ε. Αρκαδίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Γορτυνίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

η) Της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07. 2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΟΔΔ 485).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Β' 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 22/03-07-2019 πρακτικό, (θέμα 11ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, της παλαιάς γέφυρας Αγίου Ιωάννου Κερπινής του Δήμου Γορτυνίας Π.Ε. Αρκαδίας φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Γορτυνίας διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της ειδικής αυτής κατηγορίας κτισμάτων άμεσα συνδεδεμένο με την οικονομική, πολιτιστική και πολιτισμική ανάπτυξη της περιοχής στο τέλος του 19ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2019

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 3784

(2)

Μείωση απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες (από το ισχύον Γ.Π.Σ.) επεκτάσεις ΠΕ11 και ΠΕ12 του σχεδίου πόλης της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Θεσσαλονίκη).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι σχετικά:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα την παρ. ΙΙ. 15 του άρθ. 280 του ειρημένου νόμου.

2. Το από 17/07/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α').

3. Το π.δ. 1128/11-12-1980 «περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 284 Α').

4. Το άρθ. 190 του π.δ./14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 31 «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» παρ. 1 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α') όπως ισχύει (μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159 Α').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Θέσεις κτιρίων Δημοσίων ή Κοινοφελών Σκοπών εκτός σχεδίου (Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο)» του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), τις εγκυκλίους 6/06 (παρ. Β.4) μαζί με το αριθμ. 51462/05 έγγραφο της Δ/νσης νομοθετικού Έργου/ Τμ. Νομοπαρασκευαστικό αλλά και το αριθμ. 27876/10 έγγρ. της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού/ Τμ.Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και το αριθμ. 1186/15 έγγρ. της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ Τμ. Α' του ΥΠΕΚΑ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 (ιδ. παρ. 1α) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') όπως ισχύει (μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 60 του ν. 4602/2019 - ΦΕΚ 45 Α').

8. Την κοινή υπουργική απόφαση 26882/5769/1998 «καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 838 Δ').

9. Την αριθμ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 1971 Β').

10. Την αριθμ. 14138/15-05-17 υπουργική απόφαση «Διορισμού του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (ΦΕΚ 47 Α').

12. Το υπ' αριθμ. 7091/141/21-01-19 (με αριθμ. 646/29-01-2019 της υπηρεσίας μας) έγγραφο της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών/Τμ. Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάστηκε προς την υπηρεσία μας (Δ111ΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) φάκελος και ζητήθηκε η έκδοση απόφασης Συντονιστή ΑΔΜ-Θ για την έγκριση μείωσης των αποστάσεων των προτεινόμενων (από το ισχύον ΓΠΣ της περιοχής) επεκτάσεων ΠΕ11 και ΠΕ12 της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη από τα υφιστάμενα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου (επί της οδού Πυλαίας-Θέρμης), με τα εξής στοιχεία:

13. Την υπ' αριθμ. Γ1δ/Γ.Π.59403/06-09-2017 απόφαση με τίτλο «έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για τη μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πυλαίας από το υφιστάμενο κοιμητήριο Αναστάσεως του Κυρίου ' του Δήμου Θεσσαλονίκης» της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας/Τμ. Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας, με την οποία εγκρίθηκε η υδρογεωτεχνική μελέτη «για την μείωση της απόστασης μεταξύ της σχεδιαζόμενης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη από το υφιστάμενο κοιμητήριο (...) στα 100 μέτρα, σύμφωνα με την παράγραφο γ του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 και με τους χάρτες και τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης, με την προϋπόθεση της υλοποίησης των παρακάτω περιοριστικών όρων, η τήρηση των οποίων είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση της ποιότητας των υπόγειων υδροφόρων οριζόντων και την προστασία της δημόσιας υγείας».

14. Το υπ' αριθμ. 44768/31-10-2017 έγγραφο με θέμα «έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πυλαίας από το υφιστάμενο κοιμητήριο Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Πίνακα ΙΙ του ΦΕΚ 838/Δ'/1998» της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ Τμ. Γεν. Πολ/κού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο (μεταξύ άλλων) εγκρίνεται η εν θέματι γεωλογική μελέτη και ειδικότερα η μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πυλαίας σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. από το κοιμητήριο Αναστάσεως του Κυρίου στα 100 μέτρα (βλ. παρ. 13), και επίσης αναφέρεται η περιοχή των 100 μέτρων περιμετρικά του υφιστάμενου κοιμητηρίου ως Απαγορευτική για Πολεοδόμηση (βλ. παρ. 14).

15. Την υπ' αριθμ. 5459/06-03-2018 «Γνωμοδότηση επί της Περιβαλλοντικής Έκθεσης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου "Υποστηρικτικές μελέτες για την χωροθέτηση με τοπ. ρυμοτομικό και την αδειοδότηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αναστάσεως του Κυρίου" του Δ. Θεσσαλονίκης» της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών/ Τμ. Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (Β') του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Την υπ' αριθμ. 7698/30-03-2018 «Γνωμοδότηση επί της Περιβαλλοντικής Έκθεσης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου Υποστηρικτικές μελέτες για την χωροθέτηση με τοπ. ρυμοτομικό και την αδειο-

οδότηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου "Αναστάσεως του Κυρίου" του Δ. Θεσσαλονίκης» της Δ/σης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας/ Τμ. Παρακολούθησης και Προστασίας Υδατικών Πόρων της Αποκετρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

17. Την υπ' αριθμ. 45423/1028/08-10-2018 απόφαση με τίτλο «απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) για το έργο Υποστηρικτικές μελέτες για την χωροθέτηση με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την αδειοδότηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αναστάσεως του Κυρίου, που βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης» του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, όπου στο διατακτικό αυτής που αφορά στην έγκριση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, αναφέρεται (μεταξύ άλλων) ότι «η μελέτη αφορά στη μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Πυλαίας το οποίο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 250 μ. από το υφιστάμενο κοιμητήριο Αναστάσεως του Κυρίου».

18. Το υπ' αριθμ. 55691/5893/533/09-02-2018 έγγραφο με θέμα «Περιβαλλοντική Έκθεση για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά το έργο "Υποστηρικτικές μελέτες για την χωροθέτηση με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την αδειοδότηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αναστάσεως του Κυρίου" στο Δήμο Θεσσαλονίκης, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης» της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας/Τμ. Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Γεν. Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο αναφέρεται (μεταξύ άλλων) ότι δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της συγκεκριμένης υπηρεσίας ώστε να διατυπωθούν απόψεις ή να θεωρηθούν στοιχεία της μελέτης.

19. Το υπ' αριθμ. 61110/41749/827/225/01-03-2018 έγγραφο με θέμα «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορούν το έργο "Υποστηρικτικές μελέτες για τη χωροθέτηση με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την αδειοδότηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αναστάσεως του Κυρίου" στο Δήμο Θεσσαλονίκης, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης» της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης/ Γεν. Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου του θέματος.

20. Την υπ' αριθμ. 26726/09-05-2018 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης/ Δ/σης Δασών Α.Δ.Μ.-Θ., με την οποία χαρακτηρίστηκε η έκταση στην θέση των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση.

21. Την αριθμ. 490/16-04-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΩΔΧ6ΩΡ5-ΡΩΘ) με την οποία (μεταξύ άλλων) εγκρίθηκε η προώθηση της διαδικασίας ένταξης στο σχέδιο πόλης της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του κυρίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

22. Τα υπ' αριθμ. 68317/5048/17/21-06-2018 και 114426/4442/22-10-2018 έγγραφα της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών/Τμ. Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

23. Την αριθμ. 968/17-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με

θέμα «λήψη απόφασης περί έγκρισης μείωσης των αποστάσεων των προτεινόμενων επεκτάσεων ΠΕ11 και ΠΕ12 της ΔΕ Πυλαίας από τα υφιστάμενα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου» (ΑΔΑ: 6Χ3ΥΩ10-ΗΞ7) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του καθορισμού της απαιτούμενης απόστασης των Κοιμητηρίων από τις επεκτάσεις των ΠΕ11 και ΠΕ12 στα εκατό (100) μέτρα.

24. Το υπ' αριθμ. 646/12-03-2019 έγγραφο της υπηρεσίας μας (ΔΙΠΕΧΩΣ/Τμ. ΠΣΕ ΑΔΜ-Θ) με το οποίο ζητήθηκε η προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων από τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

25. Το απαντητικό υπ' αριθμ. 54394/1761/1031/08-05-2019 έγγραφο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών/ Τμ. Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης με τα επισυναπτόμενα ζητηθέντα στοιχεία:

26. Το με ημερομηνία Μάιος 2019 τεύχος της Ειδικής Τεχνικής Εκθέσεως (Ε.Τ.Ε.) που φέρει τίτλο «υποστηρικτικές μελέτες για τη χωροθέτηση με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την αδειοδότηση λειτουργίας των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης» (με φωτογραφίες της εξεταζόμενης εκτάσεως) και η οποία εκπονήθηκε «(..) στα πλαίσια της διαδικασίας για τη μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Πυλαίας, από τα υφιστάμενα κοιμητήρια "Αναστάσεως του Κυρίου", του Δήμου Θεσσαλονίκης, στα 100m» (βλ. ΕΤΕ παρ. 1.1, σελ: 2), μαζί με τους συνοδευτικούς Χάρτες και συγκεκριμένα χάρτη κλίμακος 1:50.000 με την ευρύτερη περιοχή του έργου και χάρτη κλίμακος 1:5.000 της εγγύς περιοχής όπου αποτυπώνεται και η περιμετρική του κοιμητηρίου ζώνη των 100 μ. στην οποία απαγορεύεται η πολεοδόμηση,

27. καθώς και το αντίγραφο Χάρτη Π.2 (εις διπλούν) του ισχύοντος ΓΠΣ του Δήμου Πυλαίας (ΦΕΚ 123ΑΑΠ/2017) όπου σημειώνεται (όπως ζητήθηκε) η απαγορευτική προς πολεοδόμηση περιμετρική ζώνη του κοιμητηρίου πλάτους 100 μ.

28. Το ισχύον ΓΠΣ της περιοχής - ειδικότερα την υπ' αριθμ. οίκ. 19663/19-04-2017 απόφαση με τίτλο «Αναθεώρηση του ΓΠΣ της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 123 ΑΑΠ) του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας στην οποία αναφέρεται ότι «προαπαιτούμενο της σύνταξης των Πολεοδομικών Μελετών των ΠΕ11 και ΠΕ12, είναι ο καθορισμός των απαιτούμενων αποστάσεων από τα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου» (ιδ. παρ. 14 «Γενικές Διατάξεις», σελ: 1058).

29. Την από 03/09/2019 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Θεσσαλονίκης (πρακτικό γνωμοδότησης 9ης Συνεδρίας, πράξης: 15ης/03-09-2019) - με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε (ομοφώνως) για την έγκριση μείωσης της απόστασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες (από το ισχύον ΓΠΣ) επεκτάσεις ΠΕ 11 και 12 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα εκατό (100) μέτρα-, μαζί με τη σχετική με αριθμ. ΔΥ/23-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δι.Π.Ε.ΧΩ.Σ. Α.Δ.Μ.-Θ. και τον συνοδευ-

τικό φάκελο της υπόθεσης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με την αριθμ. 968/17-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη (-23- σχετ.), ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του καθορισμού της απαιτούμενης απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις (προβλεπόμενες από το ΓΠΣ) επεκτάσεις ΠΕ11 και ΠΕ12 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη στα εκατό (100) μέτρα.

Η γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού έγινε με τα (-18- και -19- σχετ.) υπ' αριθμ. 55691/5893/533/2018 και 61110/41749/827/225/2018 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας/Γεν. Δ/νσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης/ Γεν. Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς αντίστοιχα.

Με την (-20- σχετ.) υπ' αριθμ. 26726/2018 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης/ Δ/νσης Δασών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, χαρακτηρίστηκε η έκταση στην θέση των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση.

Η υδρογεωτεχνική μελέτη για την μείωση της απόστασης (στα 100 μ.) των κοιμητηρίων από τις προβλεπόμενες επεκτάσεις, εγκρίθηκε από την αρμόδια Δ/νση Δημοσίας Υγείας/ Τμ. Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/νσης Δημοσίας Υγείας και Υπηρεσιών Υγείας του Υπουργείου Υγείας, με την (-13- σχετ.) υπ' αριθμ. Γ1δ/Γ.Π.59403/2017 σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Υγείας.

Με το (-14- σχετ.) υπ' αριθμ. 44768/2017 έγγραφο με θέμα «έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πυλαίας από το υφιστάμενο κοιμητήριο Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Πίνακα II του ΦΕΚ 838/Δ' /1998», η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ Τμ. Γεν. Πολ./κού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενέκρινε την μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πυλαίας σύμφωνα με το (-28-σχετ.) ισχύον Γ.Π.Σ. από το κοιμητήριο Αναστάσεως του Κυρίου στα 100 μέτρα.

Η (-17- σχετ.) υπ' αριθμ. 45423/1028/2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, της αρμόδιας Δ/νσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ./Τμ. Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσσαλονίκης, αφορά στην έγκριση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων ενώ στο διατακτικό αυτής (μεταξύ άλλων) αναφέρεται ότι «η μελέτη αφορά στη μείωση της απόστασης του προτεινόμενου ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Πυλαίας το οποίο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 250μ. από το υφιστάμενο κοιμητήριο "Αναστάσεως του Κυρίου"».

Η (-26- σχετ.) Ειδική Τεχνική Μελέτη που φέρει ημερομηνία εκπόνησης Μάιος 2019, συντάχθηκε από την με-

λετητική εταιρία «ΥΕΤΟΣ» και έχει παραληφθεί (επιβλέφθηκε - ελέγχθηκε - θεωρήθηκε) από το αρμόδιο Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Τέλος, με την (-29- σχετ.) 15η πράξη/03-09-19 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης, το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά για την μείωση της απόστασης των κοιμητηρίων από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα εκατό (100) μέτρα, σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΥ/2019 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Δ.Μ.-Θ. με θέμα: «Μείωση απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες (από το ισχύον Γ.Π.Σ.) επεκτάσεις ΠΕ11 και ΠΕ12 του σχεδίου πόλης της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Θεσσαλονίκης)».

Επειδή καταρχήν πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από την (-8- σχετική) κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ).

Επειδή από τα ανωτέρω σχετικά, ήτοι τις εκδοθείσες Πράξεις και τα έγγραφα γνωμοδοτήσεων της Διοίκησης καθώς και τις συνοδευτικές μελέτες, προκύπτει ότι η μείωση της απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες, από το (-28- σχετ.) ΓΠΣ, επεκτάσεις ΠΕ11 και ΠΕ12 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα εκατό (100) μέτρα δεν θα επιφέρει επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής ούτε στην δημόσια υγεία.

Επειδή επίσης η παρούσα είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις του εγκεκριμένου (-28- σχετ.) ΓΠΣ της περιοχής, σύμφωνα με το οποίο προαπαιτούμενο της σύνταξης των πολεοδομικών μελετών των ΠΕ11 και ΠΕ12 είναι ο καθορισμός των απαιτούμενων αποστάσεων από τα κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου (ιδ. ΦΕΚ 123/ΑΑΠ/2017, σελ: 1058)

Επειδή τέλος, η έγκριση μείωσης απόστασης των κοιμητηρίων από τις προβλεπόμενες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης της περιοχής, αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου που θα αφορά στην έκταση των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου (που θα ακολουθήσει στη συνέχεια με την έκδοση π.δ/τος και τη δημοσίευσή του στο Φ.Ε.Κ., όπως αναφέρεται στην -26- σχετ. Ε.Τ.Ε., σελ: 13), δηλ. σε χωροθέτηση που συμβάλει στην αύξηση χώρων κοινωφελούς σκοπού, η οποία αφορά αποκλειστικά σε εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

την έγκριση της μείωσης απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες (από το ΓΠΣ) επεκτάσεις ΠΕ 11 και ΠΕ 12 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα εκατό (100) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθ. 29 παρ. 1 (περ. α) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') όπως σήμερα ισχύει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των όρων που προβλέπονται από τα ανωτέρω σχετικά (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ