



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 622

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση στην με αρ. 248/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (Α' Τριμελές), ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Κούντρια, Νικολάου Κούντρια και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασιά, με αποχαρακτηρισμό του Κοινόχρηστου Χώρου που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Θυατείρων και Αργυροκάστρου της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, δημιουργώντας το νέο Ο. Τ. 200Α, με επιβολή πρασιάς πλάτους 1,50 μ. στην πλευρά του ακινήτου που έχει πρόσωπο στο τμήμα της εφαπτόμενης επί του στρατοπέδου οδού καθώς και χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού της οδού ως πεζόδρομου.
- 2 Τροποποίηση με συμπλήρωση - αναδιάταξη των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο Ο.Τ. 182Α περιοχής «Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης.
- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους, συνολικού εμβαδού 17,735 στρ. αποτελούμενη από τμήμα 1 εμβαδού 4,804στρ. και τμήμα 2 εμβαδού 12,931 στρ. στη θέση «ΓΕΛΑΔΟΡΑΧΗ» περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 5838

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση στην με αρ. 248/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (Α' Τριμελές), ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Κούντρια, Νικολάου Κούντρια και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασιά, με αποχαρακτηρισμό του Κοινόχρηστου Χώρου που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Θυατείρων και Αργυροκάστρου της Δ. Ε. Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, δημιουργώντας το νέο Ο. Τ. 200Α, με επιβολή πρασιάς πλάτους 1,50 μ. στην πλευρά του ακινήτου που έχει πρόσωπο στο τμήμα της εφαπτόμενης επί του στρατοπέδου οδού καθώς και χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού της οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν με το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α'/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788/Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α'/16-06-2011), για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α'/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομίσσεως κλπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/09-04-2012).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014)

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 11-06-1956 β.δ/γμα (ΦΕΚ 144/Α'/23-06-1956) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου)» το οποίο τροποποιήθηκε με το β.δ. από 16-04-1968 (ΦΕΚ 83/Δ'/15-05-1968) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Βόλου)».

15. Την με αριθμ. πρωτ. 3018/167095/05-10-2016 (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04-11-2016) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας «Εγκριση Μελέτης Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

16. Την αριθμ. 248/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, με την οποία βεβαιώθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

17. Την αριθμ. 7904/12-04-2017 αίτηση των Κούντρια Κων/νου, Κούντρια Νικολάου και Κούντρια Αθανασία Αικατερίνης με την οποία κατατέθηκε φάκελος τροποποίησης σχεδίου πόλης.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 9972/03-11-2017 αίτηση των Κούντρια Κων/νου, Κούντρια Νικολάου και Κούντρια Αθανασία Αικατερίνης με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Την από 19-09-2016 έκθεση ελέγχου τίτλων υπογεγραμμένη από δύο δικηγόρους και θεωρημένη από το Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου.

20. Την αριθμ. 477/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 677ΛΩ96-86Η) του Δήμου Βόλου, με την οποία γνωμοδότησε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 212.057,60 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου, για την απόκτηση ακινήτου στην περιοχή του Στρατοπέδου Γεωργούλα, φερόμενων ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Κούντρια του Χρήστου, Νικολάου Κούντρια του Χρήστου και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασία θυγ. Κων/νου Κούντρια, προκειμένου να προβεί το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διατήρηση του Κοινόχρηστου Χώρου.

21. Την με αριθμ. 17/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 3282/14-01-2019 εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

22. Την με αριθμ. 50/2019 απόφαση, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κούντρια του Χρήστου, Νικολάου Κούντρια του Χρήστου και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασία θυγ. Κων/νου Κούντρια, που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Θυατείρων, της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του ενιαίου Δήμου Βόλου, έκτασης 640,00 τ.μ. (σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση), με αποχαρακτηρισμό της από κοινόχρηστο χώρο και μετατροπή της σε οικοδομήσιμη, δημιουργώντας το νέο Ο.Τ. 200Α, με επιβολή πρασίας πλάτους 1,50 μ. στην πλευρά του ακινήτου που έχει πρόσωπο στο τμήμα της εφαιπτόμενης επί του στρατοπέδου οδού καθώς και χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού της οδού ως πεζόδρομου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αριθμ. 248/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

23. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 19 και 20 Φεβρουαρίου 2019 σε δύο τοπικές εφημερίδες και την κοινοποίηση της στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

24. Την με αριθμ. πρωτ. Φ.910/4/3888/Σ.652/04-03-2019 ένσταση της 32ης Ταξιαρχίας Πεζοναυτών «Μοράβας» (4° Επιτελικό Γραφείο/1) κατά της με αριθμ. 50/20189

απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

25. Την με αριθμ. πρωτ. 32390/15-04-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με την οποία εισηγείται την απόρριψη της παραπάνω ένστασης κατά της με αριθμ. 50/2019 απόφασης του ΔΣ Βόλου.

26. Την με αριθμ. 76/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία εισηγείται την απόρριψη της παραπάνω ένστασης.

27. Την με αριθμ. 362/2019 απόφαση, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε την απόρριψη της παραπάνω ένστασης (σχ. 24) κατά της με αριθμ. 50/2019 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

28. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Δογκάκη Αντρέα, με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2017 και το οποίο συνοδεύει την με αριθμ. 50/2019 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 18-07-2019 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Την με ημερομηνία 20-05-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού, Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρθρα οικοπέδα, δεν υφίστανται μη άρθρα οικοπέδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

30. Το με αριθμ. πρωτ. 41744/24-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

31. Το με αριθμ. πρωτ. 2950/18-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 18-07-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

32. Το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης 05-09-2019 (Πράξη 34η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης, το οποίο διαβιβάστηκε με το με αριθμ. 118/16-9-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. εισερχ. 5612/16-9-2019).

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση 248/2017 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (16° σχετ.), εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική

απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την με αρ. 50/2019 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε ομόφωνα σχετικά με: «την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κούντρια του Χρήστου, Νικολάου Κούντρια του Χρήστου και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασιά θυγ. Κων/νου Κούντρια, που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Θυατείρων, της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του ενιαίου Δήμου Βόλου, έκτασης 640,00 τ.μ. (σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση), με αποχαρακτηρισμό της από κοινόχρηστο χώρο και μετατροπή της σε οικοδομήσιμη, δημιουργώντας το νέο Ο.Τ. 200Α, με επιβολή πρασίας πλάτους 1,50 μ. στην πλευρά του ακινήτου που έχει πρόσωπο στο τμήμα της εφαιπτόμενης επί του στρατοπέδου οδού καθώς και χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού της οδού ως πεζόδρομου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αριθμ. 248/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου»

Κατά της με αριθμ. 50/2019 απόφασης του ΔΣ Βόλου, υποβλήθηκε η με αριθμ. πρωτ. Φ.910/4/3888/Σ.652/04-03-2019 ένσταση της 32ης Ταξιαρχίας Πεζοναυτών «Μοράβας» (4ο Επιτελικό Γραφείο/1), η οποία απορρίφθηκε αιτιολογημένα με την αριθμ. 362/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, αποδεχόμενο την με αριθμ. 76/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της εισήγησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αριθμ. πρωτ. 32390/15-04-2019).

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρθρα οικοπέδα και οικοδομές νομίμως υφιστάμενες, δε δημιουργούνται μη άρθρα οικοπέδα και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου, σύμφωνα με την από 20-05-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού, Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου.

Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την 477/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 677ΛΩ296-86Η) του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος αδυνατεί να αποζημιώσει την ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Κούντρια του Χρήστου, Νικολάου Κούντρια του Χρήστου και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασιά θυγ. Κων/νου Κούντρια και γνωμοδότησε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 212.057,60 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου, για την απόκτηση ακινήτου στην περιοχή του Στρατοπέδου Γεωργούλα, προκειμένου να προβεί το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διατήρηση του Κοινόχρηστου Χώρου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με

- την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Κούντρια του Χρήστου, Νικολάου Κούντρια του Χρήστου και Αικατερίνης συζ. Βασιλείου Αθανασιά θυγ. Κων/νου Κούντρια, με το β.δ. της 16-04-1968 (ΦΕΚ 83/Δ' /15-05-1968) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Βόλου)»,

- τον αποχαρκτηρισμό έκτασης εμβαδού 640,00 τ.μ. από κοινόχρηστο χώρο και προβλεπόμενη οδό και μετατροπή της σε οικοδομήσιμη, δημιουργώντας το νέο Ο.Τ. 200Α, με επιβολή πρασιάς πλάτους 1,50 μ. στην πλευρά του ακινήτου που έχει πρόσωπο στο τμήμα της επαπτόμενης επί του στρατοπέδου οδού καθώς και χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού της οδού ως πεζόδρομου, όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2017, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ. Δογκάκη Αντρέα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το οποίο συνοδεύει την με αρ. 50/2019 και 362/2019 ΑΔΣ Βόλου και την παρούσα εισήγηση,

2. Την εισφορά σε γη 39,75 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 καθώς και την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

4. Την επιβολή των χρήσεων γης, όπως αυτές έχουν οριστεί με το Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016) για τη συγκεκριμένη περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

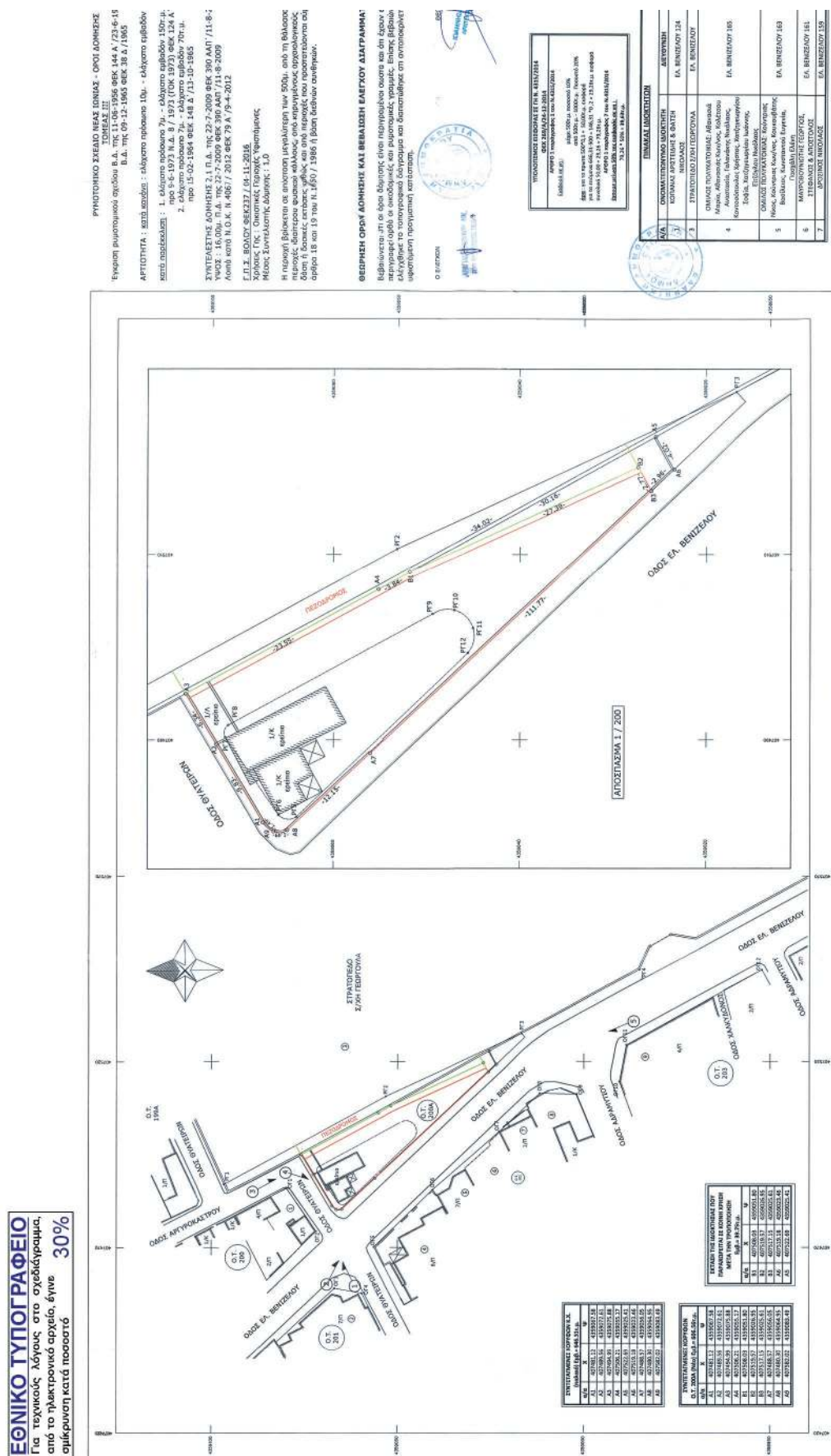
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α' /2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



Αριθ. 264641/4655

(2)

Τροποποίηση με συμπλήρωση - αναδιάταξη των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο Ο.Τ. 182Α περιοχής "Αγία Ειρήνη" του Δήμου Σπάρτης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργάνισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α'/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως»

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

9. Το π.δ/γμα 81/23-01-1980 (ΦΕΚ 27/Α'/29-1-1980) «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπόμενης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων» και το π.δ/γμα 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» - άρθρο 17 παρ. 3.

10. Την αριθμ. πρωτ. 58041/2358/14-8-1985 ΦΕΚ 471/Δ'/24-9-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που αφορά την έγκριση του Γ.Π.Σ. Σπάρτης Λακωνίας.

11. Το π.δ/γμα 19-5-1986 (ΦΕΚ 673/Δ'/1986) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Καλογωνιά" και "Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη" του Δήμου Σπάρτης του Ν. Λακωνίας.

12. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 6780/23-11-2004 (ΦΕΚ 1211/Δ'/2004) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ182 στην περιοχή "Αγία Ειρήνη" του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας».

13. Την με αριθμ. πρωτ. 4906/21-7-2008 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η μελέτη «Πράξη Εφαρμογής Επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου - Αγίας Ειρήνης - Πλατανιστά του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας», τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής που τη συνοδεύουν και τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης.

14. Την από 7-5-2019 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Μονεμβασίας και Σπάρτης που αφορά την τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 182Α της περιοχής "Αγία Ειρήνη" του Δήμου Σπάρτης, με σκοπό την υλοποίηση σε τμήμα αυτού σχολής Βυζαντινής Μουσικής και Αγιο-

γραφίας, κοινωφελούς προορισμού, διοικούμενης από την Ιερά Μητρόπολη Μονεμβασίας και Σπάρτης.

15. Την από Μάιο 2019 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κυριάκου Μιχαλακάκου με την οποία τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς την εξειδίκευση των χρήσεων γης του ΟΤ 182Α καθώς και το από Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που απεικονίζει την πρόταση τροποποίησης το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης.

16. Την με αριθμ. πρωτ. 8880/24-6-2019 θετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας, Πολεοδομικών Εφαρμογών και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Τ.Υ., Χωροταξίας ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης.

17. Τις ομόφωνα θετικές αποφάσεις με αριθμούς 44/2-7-2019 της Τοπικής Κοινότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης, 13/3-7-2019 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάρτης, καθώς και την 274/3-7-2019 του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης.

18. Την αριθμ. πρωτ. 14099/10-7-2019 ανακοίνωση - πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με την οποία κλήθηκαν όσοι ιδιώτες ή φορείς έχουν έννομο συμφέρον να λάβουν γνώση της αριθμ. 274/2019 απόφασης του Δ.Σ. και να υποβάλλουν εντός δεκαπέντε ημερών από την τελευταία δημοσίευση της εν λόγω ανακοίνωσης, τυχόν ενστάσεις. Η παραπάνω δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στα φύλλα 5686 και 5687 στις 11 και 12 Ιουλίου 2019, τοιχοκολλήθηκε και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο (ΑΔΑ: ΨΟΜΕΩ1Ν-Δ1Ε).

19. Τα έγγραφα με αριθμούς πρωτ. 13229/30-7-2019 και 14105/30-07-2019 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με τα οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται μη έρτια και μη οικοδομήσιμα οικοπέδα και δεν θίγονται νόμιμες (βάσει αδείας) ανεγερθείσες οικοδομές καθώς και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 274/2019 απόφασης Δ.Σ. Σπάρτης.

20. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 14239/31-7-2019 του τμήματος Χωροταξίας, Πολεοδομικών Εφαρμογών και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Τ.Υ., Χωροταξίας ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με το οποίο μας διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

21. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 218764/3815/26-8-2019, η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. οικ. 232654/4016/26-8-2019 συνοδευόμενη με σχετικό φάκελο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λακωνίας.

22. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 58/30-9-2019 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λακωνίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό 5 από το πρακτικό 2/2019 της 30-9-2019 συνεδρίασης του.

23. Και επειδή:

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1, 70 παρ. 1 του ν.δ/τος 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/1923) "Περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ", το άρθρο 21 παρ. 2 του π.δ/τος 3/22-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α'/1929) "Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους" και το άρθρο 154 του π.δ/τος 14-07-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", κάθε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται στο άρθρο 1 του ν.δ/τος 17-07-1923 και να αποβλέπει στη θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης (ή του οικισμού) στην εξέλιξη της.

Β. Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση αφορά την προσθήκη σε διακριτό τμήμα στο Ο.Τ. 182Α της χρήσης "Εκπαίδευση" για την εγκατάσταση Σχολών Βυζαντινής Μουσικής/Αγιογραφίας, στις υφιστάμενες χρήσεις "Κοινωνικής πρόνοιας" (Χώρος Ορφανοτροφείου και Βρεφονηπιακού σταθμού) οι οποίες περιορίζονται δια της ίδιας διοικητικής πράξης στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ.182Α. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Σπάρτης (Υ.Α. 58041/2358/14-8-1985- ΦΕΚ 471/Δ'/24-9-1985), η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο της Ιεράς Μητροπόλεως Μονεμβασίας και Σπάρτης χαρακτηρίζεται "γενικής κατοικίας" (το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου ταυτίζεται με το όριο του υπερκείμενου σχεδιασμού - Γ.Π.Σ.). Στις περιοχές "γενικής κατοικίας" του άρθρου 5 του π.δ/τος 81/23-01-1980 (ΦΕΚ 27/Α/1980) επιτρέπεται να χαρακτηρίζονται χώροι για την ανέγερση κτιρίων Εκπαίδευσης (Σχολές Βυζαντινής Μουσικής/Αγιογραφίας). Επομένως η αιτούμενη ρύθμιση δεν είναι αντίθετη με τις διατάξεις και κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης όπως ισχύει σήμερα,

Γ. Η ρύθμιση αυτή δεν επιφέρει μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων και των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Σπάρτης (ΦΕΚ 471/Δ/1985), ή αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή στις γενικές κατηγορίες χρήσεων του π.δ/τος 81/23-01-1980 (ΦΕΚ 27/Α/1980) στην περιοχή, δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Δ. Η αιτούμενη πολεοδομική ρύθμιση (χρήση εκπαίδευσης) είναι συμβατή, έστω κατά την διασταλτική έννοια των διατάξεων περί πολεοδομικού σχεδιασμού, με τις υφιστάμενες κοινωφελούς χαρακτήρα χρήσεις κοινωνικής πρόνοιας και επιπλέον είναι υποστηρικτική ως προς τη λειτουργία του παρακείμενου Ιερού Ναού. Αξίζει

να σημειωθεί ότι δεν απαγορεύεται να συνυπάρχουν οι κοινωφελείς χρήσεις "κοινωνική πρόνοια" και "εκπαίδευση" σε διακριτά τμήματα του αυτού Ο.Τ. ως συναφείς/συμβατές χρήσεις, με την προϋπόθεση του διαχωρισμού των παραπάνω χρήσεων σε διακριτά τμήματα του οικοπέδου της Ιεράς Μητροπόλεως στο Ο.Τ. 182Α.

Ε. Η τροποποίηση αυτή των χρήσεων στο Ο.Τ.182Α υπαγορεύεται από την οικιστική εξέλιξη της πόλης και την πολεοδομική ανάγκη για στέγαση των ήδη λειτουργούντων -σε άλλες θέσεις -σχολών Βυζαντινής Μουσικής και Αγιογραφίας της Ιεράς Μητροπόλεως Μονεμβασίας και Σπάρτης σε ένα σύγχρονο και κατάλληλο κτίριο και σε ένα αναβαθμισμένο αισθητικά περιβάλλον.

Στ. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης που αφορά τη συμπλήρωση - αναδιάταξη των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο Ο.Τ. 182Α του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Αγία Ειρήνη" του Δήμου Σπάρτης στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 301342309001 ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Μονεμβασίας και Σπάρτης. Σύμφωνα με το από Μάιο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κυριάκο Μιχαλακάκο το οποίο εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σπάρτης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα, καθορίζεται ως χώρος Ορφανοτροφείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού το τμήμα του ΟΤ 182Α που περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Τ1.Α και ως Χώρος Εκπαίδευσης (Σχολές Βυζαντινής Μουσικής και Αγιογραφίας) το τμήμα του προαναφερθέντος ΟΤ που περιγράφεται με τις κορυφές Α.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Γ.Β.Α

Κατά τα λοιπά στο ΟΤ182Α εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται στο π.δ/γμα 19-05-1986 (ΦΕΚ 673/Δ/1986) και στην οικ. 6780/23-11-2004 (ΦΕΚ 1211/Δ/2004) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

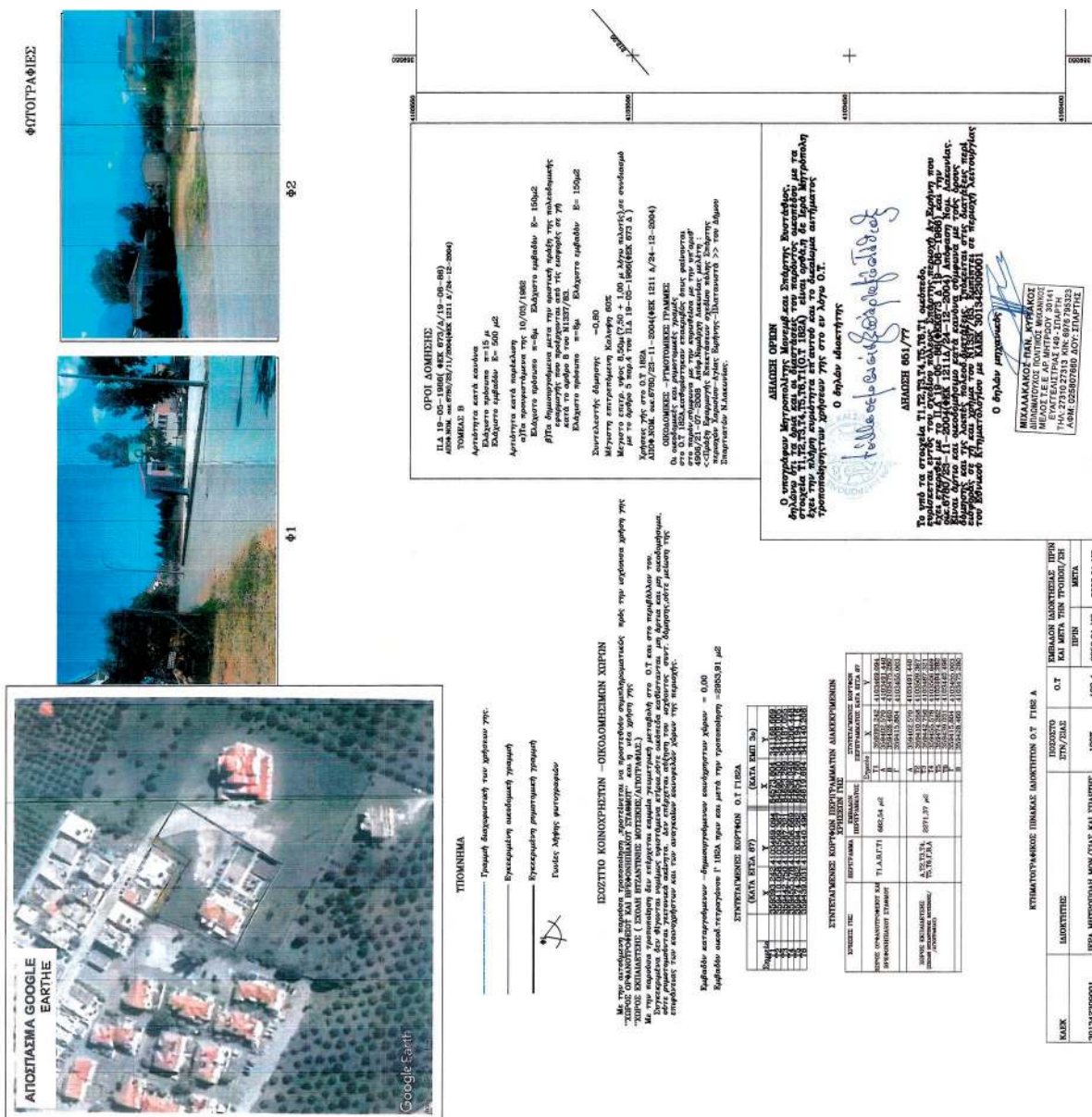
Β. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

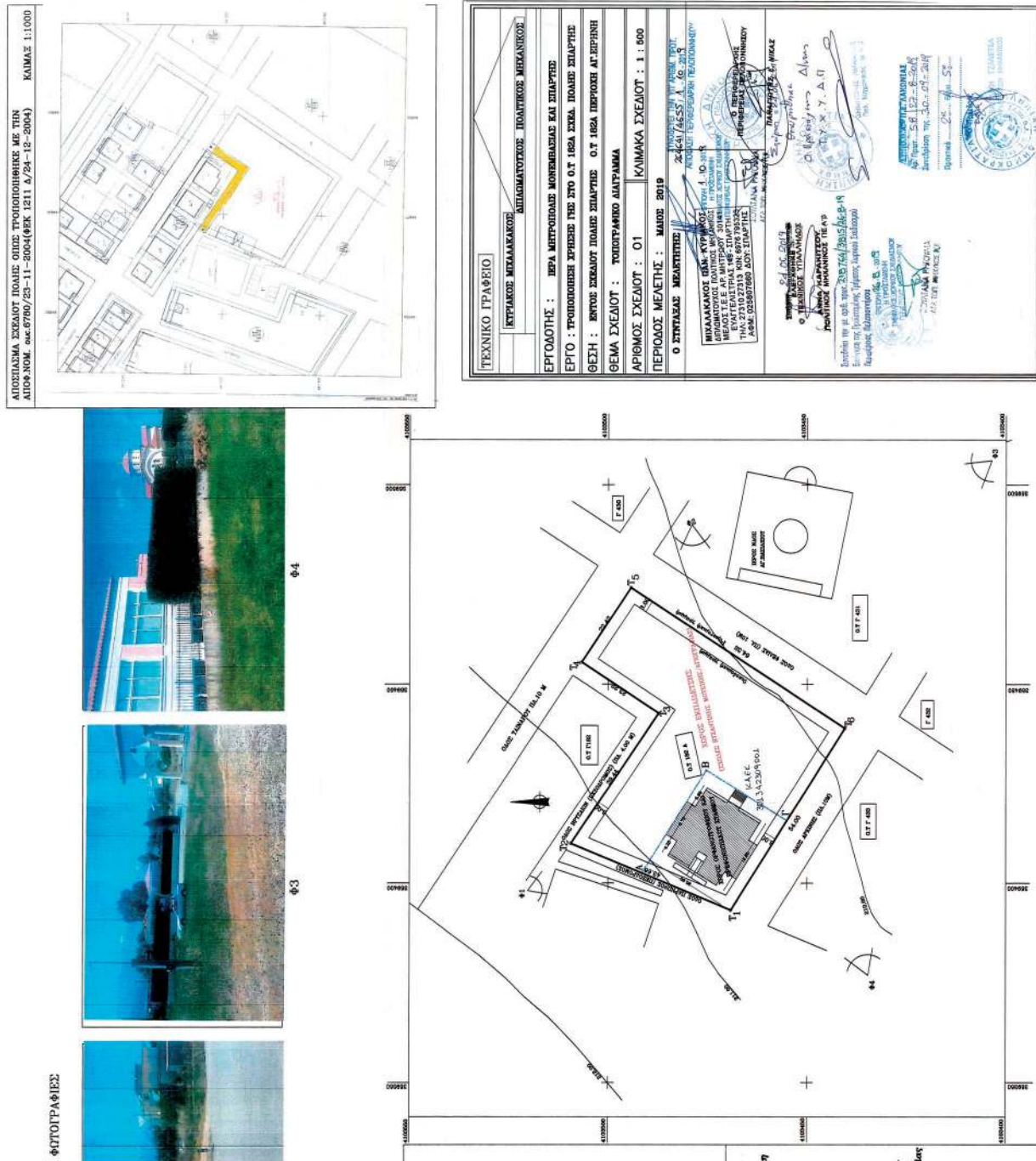
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Οκτωβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ





Αριθμ. 209972

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους, συνολικού εμβαδού 17,735 στρ. αποτελούμενη από τμήμα 1 εμβαδού 4,804στρ. και τμήμα 2 εμβαδού 12,931 στρ. στη θέση «ΓΕΛΑΔΟΡΑΧΗ» περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 ν. 2503/1997 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τον ν. 3852/4-6-2010 (87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» «Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5. Το π.δ. με αριθμό 139/23-12-10 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 1 του ν. 3900/2010 (ΦΕΚ 303/Α/17-12-2010) «εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις

7. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159/2014)

8. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (198/Α') και την αριθ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο δ/γύ του ΥΑ-ΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3698/2008

10. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112/Α/2010).

11. Τις α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

12. Την αριθμ. 216056/1746/13-10-2011, εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

13. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015(ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

14. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-5-2017).

15. Το αριθμ. Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού

Τυπογραφείου για "Υποχρεωτική (από 01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής".

16. Την 159103/19-07-2019 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους, συνολικού εμβαδού 17,735 στρ. αποτελούμενη από τμήμα 1 εμβαδού 4,804 στρ. και τμήμα 2 εμβαδού 12,931 στρ. περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 22-10-2018 και διαπιστώθηκε την 31-05-2019 κατόπιν της από 31-05-2019 αυτοψίας του Μπαλάσκα Χαρίλαου Δασοπόνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση δημοσίου δάσους, συνολικού εμβαδού 17,735 στρ. αποτελούμενη από τμήμα 1 εμβαδού 4,804στρ. και τμήμα 2 εμβαδού 12,931 στρ. περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η έκταση καλυπτόταν προτού την πυρκαγιά από δάσος Χαλεπιού πεύκης μετά αειφύλλων - πλατύφυλλων με ποσοστό συγκόμωσης 70%, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας και όπως προσδιορίζεται με τα στοιχεία τμήμα 1 (1,2,3,.....7,8,1) εμβαδού 4,804στρ. και τμήμα 2 (9,10,11,.....36,1) εμβαδού 12,931 στρ. εκτάσεως συνολικού εμβαδού 17,735 στρ. στο από 19-07-2019 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:3000 και εντοπίζεται σε Χάρτη Προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ 1

Ανατολικά: Με καμένο Δημόσιο Δάσος αρμοδιότητας Δασαρχείου Πύργου

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος

Νότια: Με αγροτικό δρόμο

ΤΜΗΜΑ 2

Ανατολικά: Με καμένο Δημόσιο Δάσος αρμοδιότητας Δασαρχείου Πύργου

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και αγροτική έκταση

Νότια: Με Δημόσιο δάσος

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνική αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης η οποία πριν την πυρκαγιά καλυπτόταν από δάσος Χαλεπιού πεύκης μετά αειφύλλων - πλατύφυλλων με ποσοστό συγκόμωσης 70%.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της κοινοποίησης.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Φ.Ε.Κ. 98/Α' /22-04-05).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ανήκει στην με αριθμ. 209942/23-9-18 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

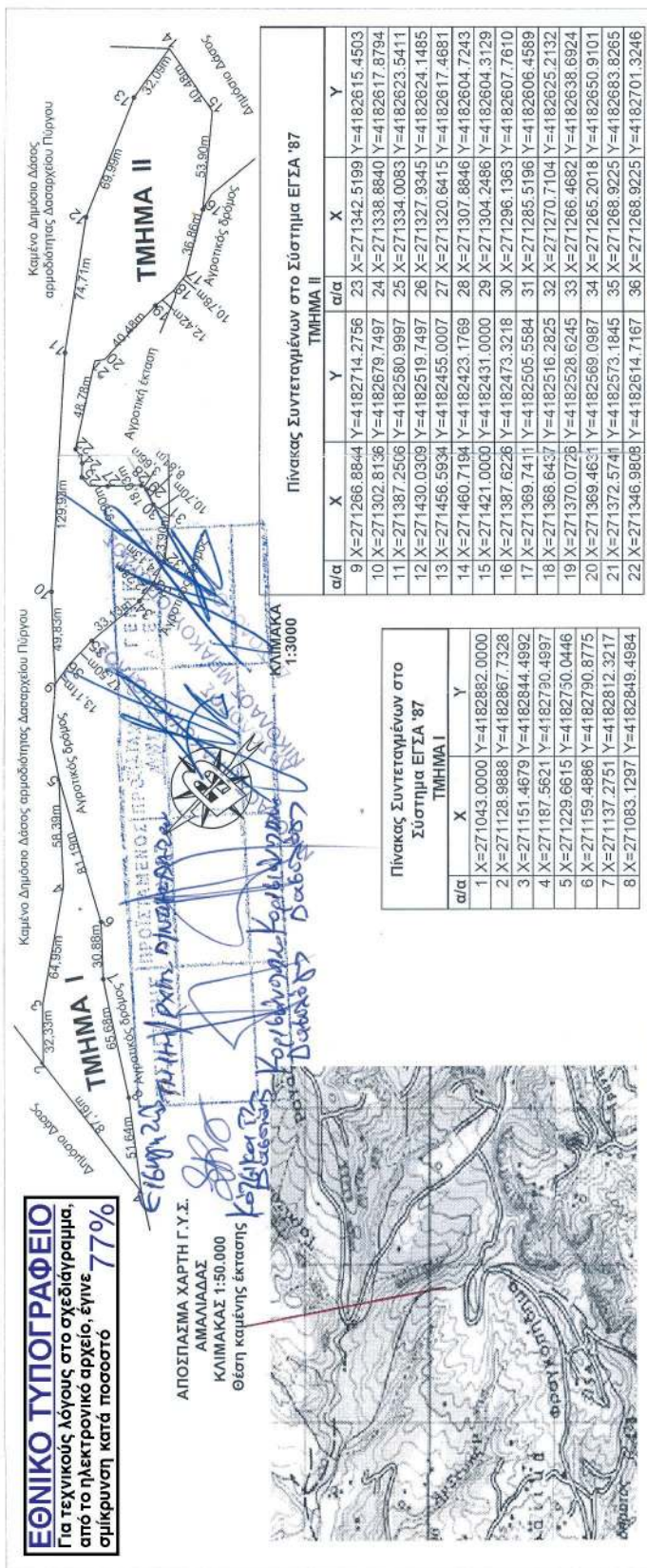
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου Δάσους στη θέση "ΓΕΛΑΔΟΡΑΧΗ" περιφέρειας Δ.Κ. Αμαλιάδας Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας, εμβαδού 17,735 στρέμματα επιστολούμενη από το τμήμα Ι εμβαδού 4,804 στρέμματα με στοιχεία (1.2.3.7.8.1.) και το τμήμα ΙΙ εμβαδού 12,931 στρέμματα με στοιχεία (9.10....36.1.) που κήθηκε στις 22/10/2018 όπως διαπιστώθηκε στις 31/05/2019.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΝΕΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΝΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΝΕΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Θέση καμένης έκτασης



Αμαλιάδα 19-07-2019
Αρχηγός Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου



Η Συνάπτρια

Σκαλιστά Ευσταθία
Δασοπόνος με Β' Βαθμό

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου



Νικόλαος Παπαθεοδώρου

